

Российская Федерация
ГЛАВА КЛИНЦОВСКОГО РАЙОНА
Брянская область

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.08.2026 № 2

г. Клинцы

О назначении публичных слушаний

В соответствии со статьями 5.1, 38, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Клинцовского муниципального района Брянской области, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Клинцовском районе, утвержденным решением Клинцовского районного Совета народных депутатов от 24.09.2015 № 153 (с изм. и доп. от 21.02.2017 № 277), постановлением администрации Клинцовского района от 28.12.2020 № 622 «О создании комиссии по землепользованию и застройке Первомайского, Коржовоголубовского, Рожновского, Смотровобудского, Лопатенского, Смолевичского, Гулевского, Великотопальского и Медведовского сельских поселений Клинцовского муниципального района Брянской области» (в ред. от 20.06.2025 № 301), Правилами землепользования и застройки Коржовоголубовского сельского поселения, утвержденными решением Клинцовского районного Совета народных депутатов от 19.06.2014 № 525 «Об утверждении правил землепользования и застройки сельских поселений Клинцовского района» (с изм. и доп. от 20.04.2017 № 289, от 31.05.2018 № 372, от 24.12.2019 № 37 и от 27.01.2022 № 164), Правилами землепользования и застройки Смолевичского сельского поселения, утвержденными решением Клинцовского районного Совета народных депутатов от 19.06.2014 № 525 «Об утверждении правил землепользования и застройки сельских поселений Клинцовского района» (с изм. и доп. от 20.04.2017 №289, от 24.12.2019 №37 и от 26.10.2021 №141), учитывая заключение комиссии по землепользованию и застройке сельских поселений Клинцовского района от 29.07.2026,

Постановляю:

1. Назначить публичные слушания по вопросу «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код вида – 2.2) для земельного участка площадью 1467 кв.м. с кадастровым номером 32:13:0100601:405 по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Клинцовский муниципальный район, Коржовоголубовское сельское поселение, деревня Вьюнка, улица Центральная, земельный участок 38» на 18.08.2026 в 10 час. 00 мин., место проведения слушаний – с. Коржовка-Голубовка, ул. Советская, д. 10 (здание Коржовоголубовской сельской администрации).

Комиссии по землепользованию и застройке Первомайского, Коржовоголубовского, Рожновского, Смотровобудского, Лопатенского, Смолевичского, Гулевского, Великотопальского и Медведовского сельских поселений Клинцовского муниципального района Брянской области организовать и провести публичные слушания по данному вопросу.

Прием предложений по вопросу публичных слушаний осуществляется Комиссией по землепользованию и застройке Первомайского, Коржовоголубовского, Рожновского, Смотровобудского, Лопатенского, Смолевичского, Гулевского, Великотопальского и Медведовского сельских поселений Клинцовского муниципального района Брянской области по адресу: Брянская область, г. Клинцы, ул. Октябрьская, д. 42, каб. 6А (в рабочие дни) с 9-00 до 13-00 до дня проведения публичных слушаний.

2. Назначить публичные слушания по вопросу «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Ведение садоводства» (код вида – 13.2) для формируемого земельного участка площадью 655 кв.м. в кадастровом квартале 32:13:0310118 по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Клинцовский муниципальный район, Коржовоголубовское сельское поселение, село Коржовка-Голубовка,

улица Цветочная, земельный участок 1Г» на 18.08.2026 в 11 час. 30 мин., место проведения слушаний – с. Коржовка-Голубовка, ул. Советская, д. 10 (здание Коржовоголубовской сельской администрации).

Комиссии по землепользованию и застройке Первомайского, Коржовоголубовского, Рожновского, Смотровобудского, Лопатенского, Смолевичского, Гулевского, Великотопальского и Медведовского сельских поселений Клинецовского муниципального района Брянской области организовать и провести публичные слушания по данному вопросу.

Прием предложений по вопросу публичных слушаний осуществляется Комиссией по землепользованию и застройке Первомайского, Коржовоголубовского, Рожновского, Смотровобудского, Лопатенского, Смолевичского, Гулевского, Великотопальского и Медведовского сельских поселений Клинецовского муниципального района Брянской области по адресу: Брянская область, г. Клинец, ул. Октябрьская, д. 42, каб. 6А (в рабочие дни) с 9-00 до 13-00 до дня проведения публичных слушаний.

3. Назначить публичные слушания по вопросу «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Объекты культурно-досуговой деятельности» (код вида – 3.6.1) для формируемого земельного участка площадью 1637 кв.м. в кадастровом квартале 32:13:0010201 по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Клинецовский муниципальный район, Смолевичское сельское поселение, село Песчанка, улица Зеленая, земельный участок 2» на 18.08.2026 в 15 час. 00 мин., место проведения слушаний – с. Смолевичи, ул. Ленина, д. 2 (здание Смолевичской сельской администрации).

Комиссии по землепользованию и застройке Первомайского, Коржовоголубовского, Рожновского, Смотровобудского, Лопатенского, Смолевичского, Гулевского, Великотопальского и Медведовского сельских поселений Клинецовского муниципального района Брянской области организовать и провести публичные слушания по данному вопросу.

Прием предложений по вопросу публичных слушаний осуществляется Комиссией по землепользованию и застройке Первомайского, Коржовоголубовского, Рожновского, Смотровобудского, Лопатенского, Смолевичского, Гулевского, Великотопальского и Медведовского сельских поселений Клинецовского муниципального района Брянской области по адресу: Брянская область, г. Клинец, ул. Октябрьская, д. 42, каб. 6А (в рабочие дни) с 9-00 до 13-00 до дня проведения публичных слушаний.

Глава Клинецовского района

Холуев В.И.

Исп. Мельниченко Е.В.
Тел. 4-62-90

ПРОТОКОЛ № 3

заседания комиссии по землепользованию и застройке Первомайского, Коржовоголубовского, Рожновского, Смотровобудского, Лопатенского, Смолевичского, Гулевского, Великотопальского и Медведовского сельских поселений Клинецовского муниципального района Брянской области

от 29.07.2026

г. Клинец

Присутствовали:

Морозов П.В. – зам. главы администрации Клинецовского района, председатель комиссии;
Мельниченко Е.В. – советник главы администрации Клинецовского района, зам. председателя комиссии;

Боглаева В.П. – техник административного сектора МКУ «ХЭКОДОМС» Клинецовского района, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Андросов А.И. – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Клинецовского района;

Песенко Е.М. – начальник отдела ЖКХ и строительства администрации Клинецовского района;

Вернохаев Н.П. – глава Коржовоголубовской сельской администрации Клинецовского района;

Шашуро С.Н. – глава Смолевичской сельской администрации Клинецовского района.

Комиссия действует на основании постановления администрации Клинецовского района от 28.12.2020 № 622 «О создании комиссии по землепользованию и застройке Первомайского, Коржовоголубовского, Рожновского, Смотровобудского, Лопатенского, Смолевичского, Гулевского, Великотопальского и Медведовского сельских поселений Клинецовского муниципального района Брянской области» (с изм. от 22.08.2022 № 416 и от 20.06.2025 № 301).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код вида – 2.2) для земельного участка площадью 1467 кв.м. с кадастровым номером 32:13:0100601:405 по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Клинецовский муниципальный район, Коржовоголубовское сельское поселение, деревня Выюнка, улица Центральная, земельный участок 38.

2. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Ведение садоводства» (код вида – 13.2) для формируемого земельного участка площадью 655 кв.м. в кадастровом квартале 32:13:0310118 по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Клинецовский муниципальный район, Коржовоголубовское сельское поселение, село Коржовка-Голубовка, улица Цветочная, земельный участок 1Г.

3. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Объекты культурно-досуговой деятельности» (код вида – 3.6.1) для формируемого земельного участка площадью 1637 кв.м. в кадастровом квартале 32:13:0010201 по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Клинецовский

муниципальный район, Смолевичское сельское поселение, село Песчанка, улица Зеленая, земельный участок 2.

По первому вопросу СЛУШАЛИ:

председателя комиссии Морозова П.В.:

Поступило заявление от Сердечного А.М. о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код вида – 2.2) для земельного участка площадью 1467 кв.м. с кадастровым номером 32:13:0100601:405 по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Клиновский муниципальный район, Коржовоголубовское сельское поселение, деревня Вьюнка, улица Центральная, земельный участок 38, являющегося собственником этого земельного участка (собственность № 32:13:0100601:405-32/079/2024-3 от 25.09.2024).

ВЫСТУПИЛИ:

Боглаева В.П.:

Ознакомила членов комиссии с заявлением и документами, представленными собственником земельного участка.

Мельниченко Е.В.:

Пояснил, что согласно статье 13 Правил землепользования и застройки Коржовоголубовского сельского поселения, утвержденных решением Клиновского районного Совета народных депутатов от 19.06.2014 № 525 «Об утверждении правил землепользования и застройки сельских поселений Клиновского района» (с изм. и доп. от 20.04.2017 № 289, от 31.05.2018 № 372, от 24.12.2019 № 37 и от 27.01.2022 № 164) (далее – ПЗЗ Коржовоголубовского сельского поселения), проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного Кодекса РФ, с учетом положений настоящей статьи. Частью 24 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ установлено, что Уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования по мимо прочего определяется срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний. В соответствии со статьей 19 ПЗЗ Коржовоголубовского сельского поселения, продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний при предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и при установлении (прекращении) публичного сервитута – не более одного месяца с момента опубликования решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний до момента опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний. Учитывая перечисленное, для предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код вида – 2.2) для земельного участка площадью 1467 кв.м. с кадастровым номером 32:13:0100601:405 по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Клиновский муниципальный район, Коржовоголубовское сельское поселение, деревня Вьюнка, улица Центральная, земельный участок 38, необходимо вынести данный вопрос на публичные слушания для обсуждения в соответствии с действующим градостроительным законодательством.

Возражений по данному вопросу не поступило.

РЕШИЛИ:

Рекомендовать главе администрации Клинцовского района обратиться к главе Клинцовского района о вынесении вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код вида – 2.2) для земельного участка площадью 1467 кв.м. с кадастровым номером 32:13:0100601:405 по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Клинцовский муниципальный район, Коржовоголубовское сельское поселение, деревня Выюнка, улица Центральная, земельный участок 38 на публичные слушания для обсуждения в соответствии с действующим градостроительным законодательством.

По второму вопросу СЛУШАЛИ:

председателя комиссии Морозова П.В.:

Поступило заявление от Шапошниковой Л.В. о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Ведение садоводства» (код вида – 13.2) для формируемого земельного участка площадью 655 кв.м. в кадастровом квартале 32:13:0310118 по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Клинцовский муниципальный район, Коржовоголубовское сельское поселение, село Коржовка-Голубовка, улица Цветочная, земельный участок 1Г.

ВЫСТУПИЛИ:

Боглаева В.П.:

Ознакомила членов комиссии с заявлением и представленными документами.

Мельниченко Е.В.:

Пояснил, что согласно статье 13 Правил землепользования и застройки Коржовоголубовского сельского поселения, утвержденных решением Клинцовского районного Совета народных депутатов от 19.06.2014 № 525 «Об утверждении правил землепользования и застройки сельских поселений Клинцовского района» (с изм. и доп. от 20.04.2017 № 289, от 31.05.2018 № 372, от 24.12.2019 № 37 и от 27.01.2022 № 164) (далее – ПЗЗ Коржовоголубовского сельского поселения), проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного Кодекса РФ, с учетом положений настоящей статьи. Частью 24 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ установлено, что Уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования по мимо прочего определяется срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний. В соответствии со статьей 19 ПЗЗ Коржовоголубовского сельского поселения, продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний при предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и при установлении (прекращении) публичного сервитута – не более одного месяца с момента опубликования решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний до момента опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний. Учитывая перечисленное, для предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Ведение садоводства» (код вида – 13.2) для формируемого земельного участка площадью 655 кв.м. в кадастровом квартале 32:13:0310118 по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Клинцовский

муниципальный район, Коржовоголубовское сельское поселение, село Коржовка-Голубовка, улица Цветочная, земельный участок 1Г, необходимо вынести данный вопрос на публичные слушания для обсуждения в соответствии с действующим градостроительным законодательством.

Возражений по данному вопросу не поступило.

РЕШИЛИ:

Рекомендовать главе администрации Клинцовского района обратиться к главе Клинцовского района о вынесении вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Ведение садоводства» (код вида – 13.2) для формируемого земельного участка площадью 655 кв.м. в кадастровом квартале 32:13:0310118 по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Клинцовский муниципальный район, Коржовоголубовское сельское поселение, село Коржовка-Голубовка, улица Цветочная, земельный участок 1Г на публичные слушания для обсуждения в соответствии с действующим градостроительным законодательством.

По третьему вопросу СЛУШАЛИ:

председателя комиссии Морозова П.В.:

Поступило заявление от Смолевичской сельской администрации, в лице главы администрации Шашуро С.Н., собственника нежилого здания с кадастровым номером 32:13:0010102:27 (собственность № 32-32-05/012/2014-069 от 24.04.2014), о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Объекты культурно-досуговой деятельности» (код вида – 3.6.1) для формируемого земельного участка площадью 1637 кв.м. в кадастровом квартале 32:13:0010201 по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Клинцовский муниципальный район, Смолевичское сельское поселение, село Песчанка, улица Зеленая, земельный участок 2.

ВЫСТУПИЛИ:

Боглаева В.П.:

Ознакомила членов комиссии с заявлением и документами, представленными собственником объекта капитального строительства.

Мельниченко Е.В.:

Пояснил, что согласно статье 13 Правил землепользования и застройки Смолевичского сельского поселения, утвержденных решением Клинцовского районного Совета народных депутатов от 19.06.2014 № 525 «Об утверждении правил землепользования и застройки сельских поселений Клинцовского района» (с изм. и доп. от 20.04.2017 №289, от 24.12.2019 №37 и от 26.10.2021 №141) (далее – ПЗЗ Смолевичского сельского поселения), проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного Кодекса РФ, с учетом положений настоящей статьи. Частью 24 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ установлено, что Уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования по мимо прочего определяется срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний. В соответствии со статьей 19 ПЗЗ Смолевичского сельского поселения, продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний при предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции

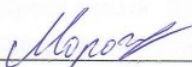
объектов капитального строительства и при установлении (прекращении) публичного сервитута – не более одного месяца с момента опубликования решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний до момента опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний. Учитывая перечисленное, для предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Объекты культурно-досуговой деятельности» (код вида – 3.6.1) для формируемого земельного участка площадью 1637 кв.м. в кадастровом квартале 32:13:0010201 по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Клиновский муниципальный район, Смоленвичское сельское поселение, село Песчанка, улица Зеленая, земельный участок 2, необходимо вынести данный вопрос на публичные слушания для обсуждения в соответствии с действующим градостроительным законодательством.

Возражений по данному вопросу не поступило.

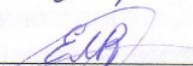
РЕШИЛИ:

Рекомендовать главе администрации Клиновского района обратиться к главе Клиновского района о вынесении вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Объекты культурно-досуговой деятельности» (код вида – 3.6.1) для формируемого земельного участка площадью 1637 кв.м. в кадастровом квартале 32:13:0010201 по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Клиновский муниципальный район, Смоленвичское сельское поселение, село Песчанка, улица Зеленая, земельный участок 2 на публичные слушания для обсуждения в соответствии с действующим градостроительным законодательством.

Председатель комиссии

 Морозов П.В.

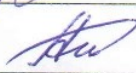
Заместитель председателя

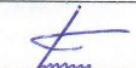
 Мельниченко Е.В.

Секретарь комиссии

 Боглаева В.П.

Члены комиссии

 Андросов А.И.

 Песенко Е.М.

 Вернохаев Н.П.

 Шашуро С.Н.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

заседания комиссии по землепользованию и застройке Первомайского, Коржовоголубовского, Рожновского, Смотровобудского, Лопатенского, Смолевичского, Гулевского, Великотопальского и Медведовского сельских поселений Клиновского муниципального района Брянской области

от 29.07.2026

г. Клины

Присутствовали:

Морозов П.В. – зам. главы администрации Клиновского района, председатель комиссии;
Мельниченко Е.В. – советник главы администрации Клиновского района, зам. председателя комиссии;

Боглаева В.П. – техник административного сектора МКУ «ХЭКОДОМС» Клиновского района, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Андронов А.И. – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Клиновского района;

Песенко Е.М. – начальник отдела ЖКХ и строительства администрации Клиновского района;

Вернохаев Н.П. – глава Коржовоголубовской сельской администрации Клиновского района;

Шашуро С.Н. – глава Смолевичской сельской администрации Клиновского района.

По итогам проведенного заседания комиссии по землепользованию и застройке Первомайского, Коржовоголубовского, Рожновского, Смотровобудского, Лопатенского, Смолевичского, Гулевского, Великотопальского и Медведовского сельских поселений Клиновского муниципального района Брянской области от 29.07.2026 года с учетом протокола № 3 (прилагается), приняты следующие решения:

1. Рекомендовать главе администрации Клиновского района обратиться к главе Клиновского района о вынесении вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код вида – 2.2) для земельного участка площадью 1467 кв.м. с кадастровым номером 32:13:0100601:405 по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Клиновский муниципальный район, Коржовоголубовское сельское поселение, деревня Вьюнка, улица Центральная, земельный участок 38 на публичные слушания для обсуждения в соответствии с действующим градостроительным законодательством.

2. Рекомендовать главе администрации Клиновского района обратиться к главе Клиновского района о вынесении вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Ведение садоводства» (код вида – 13.2) для формируемого земельного участка площадью 655 кв.м. в кадастровом квартале 32:13:0310118 по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Клиновский муниципальный район, Коржовоголубовское сельское поселение, село Коржовка-Голубовка, улица Цветочная, земельный участок 1Г на публичные слушания для обсуждения в соответствии с действующим градостроительным законодательством.

3. Рекомендовать главе администрации Клинцовского района обратиться к главе Клинцовского района о вынесении вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Объекты культурно-досуговой деятельности» (код вида – 3.6.1) для формируемого земельного участка площадью 1637 кв.м. в кадастровом квартале 32:13:0010201 по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Клинцовский муниципальный район, Смолевичское сельское поселение, село Песчанка, улица Зеленая, земельный участок 2 на публичные слушания для обсуждения в соответствии с действующим градостроительным законодательством.

Председатель комиссии

 Морозов П.В.

Заместитель председателя

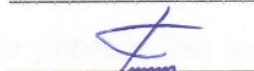
 Мельниченко Е.В.

Секретарь комиссии

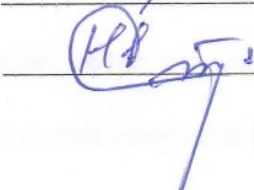
 Боглаева В.П.

Члены комиссии

 Андросов А.И.

 Песенко Е.М.

 Вернохаев Н.П.

 Шашуро С.Н.