

Российская Федерация
ГЛАВА КЛИНЦОВСКОГО РАЙОНА
Брянская область

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.10.2025 г. № 4
г. Клинцы

О назначении публичных слушаний

В соответствии со статьями 5.1, 38, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Клинцовского муниципального района Брянской области, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Клинцовском районе (в новой редакции), утвержденным решением Клинцовского районного Совета народных депутатов от 24.09.2015 г. №153 (с изм. и доп. от 21.02.2017 № 277), постановлением администрации Клинцовского района от 28.12.2020 г. № 622 «О создании комиссии по землепользованию и застройке Первомайского, Коржовоголубовского, Рожновского, Смотровобудского, Лопатенского, Смолевичского, Гулевского, Великотопальского и Медведовского сельских поселений Клинцовского муниципального района Брянской области» (в ред. от 20.06.2025 г.), учитывая заключение комиссии по землепользованию и застройке сельских поселений Клинцовского района от 01.10.2025 г.

Постановляю:

1. Назначить публичные слушания по вопросу «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 32:13:0130101:365 по адресу: Брянская обл., Клинцовский р-н, Смотровобудское с.п., с. Смотрова Буда, ул. Плауновка, уч. 32, в части уменьшения отступа от границы соседнего земельного участка по адресу: Брянская обл., Клинцовский р-н, Смотровобудское с.п., с. Смотрова Буда, ул. Плауновка, уч. 30 до 1,5 м.» на 28.10.2025 г. в 10 час. 00 мин., место проведения слушаний – с. Смотрова Буда, ул. Юбилейная, д. 11, кв. 2 (здание Смотровобудской сельской администрации).

Комиссии по землепользованию и застройке Первомайского, Коржовоголубовского, Рожновского, Смотровобудского, Лопатенского, Смолевичского, Гулевского, Великотопальского и Медведовского сельских поселений Клинцовского муниципального района Брянской области организовать и провести публичные слушания по данному вопросу.

Прием предложений по вопросу публичных слушаний осуществляется Комиссией по землепользованию и застройке Первомайского, Коржовоголубовского, Рожновского, Смотровобудского, Лопатенского, Смолевичского, Гулевского, Великотопальского и Медведовского сельских поселений Клинцовского муниципального района Брянской области по адресу: Брянская область, г. Клинцы, ул. Октябрьская, д. 42, каб. 6А (в рабочие дни) с 9-00 до 13-00 до дня проведения публичных слушаний.

2. Назначить публичные слушания по вопросу «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, на котором расположен многоквартирный жилой дом с кадастровым номером 32:13:0040601:639 по адресу: Брянская обл., Клинцовский р-н, Смолевичское с.п., п. Чемерна, пер. Молодежный, д. 6» на 19.11.2025 г. в 10 час. 00 мин., место проведения слушаний - с. Смолевичи, ул. Ленина, д. 2 (здание Смолевичской сельской администрации).

Комиссии по землепользованию и застройке Первомайского, Коржовоголубовского, Рожновского, Смотровобудского, Лопатенского, Смолевичского, Гулевского, Великотопальского и Медведовского сельских поселений Клинцовского муниципального района Брянской области организовать и провести публичные слушания по данному вопросу.

Прием предложений по вопросу публичных слушаний осуществляется Комиссией по землепользованию и застройке Первомайского, Коржовоголубовского, Рожновского, Смотровобудского, Лопатенского, Смолевичского, Гулевского, Великотопальского и Медведовского сельских поселений Клинецовского муниципального района Брянской области по адресу: Брянская область, г. Клинцы, ул. Октябрьская, д. 42, каб. 6А (в рабочие дни) с 9-00 до 13-00 до дня проведения публичных слушаний.

Глава Клинецовского района

Холуев В.И.

Исп. Мельниченко Е.В.
Тел. 4-62-90

ПРОТОКОЛ № 2

Заседания комиссии по землепользованию и застройке Первомайского, Коржовоголубовского, Рожновского, Смотровобудского, Лопатенского, Смолевичского, Гулевского, Великотопальского и Медведовского сельских поселений Клиновского муниципального района Брянской области

от 01.10.2025 г.

г. Клины

Присутствовали:

Морозов П.В. – зам. главы администрации Клиновского района, председатель комиссии;
Мельниченко Е.В. – советник главы администрации Клиновского района, зам. председателя комиссии;

Боглаева В.П. – техник административного сектора МКУ «ХЭКОДОМС» Клиновского района, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Андронов А.И. – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Клиновского района;

Самарин Д.В. – начальник отдела юридической работы, охраны труда и обеспечения деятельности административной комиссии администрации Клиновского района.

Кужелева М.Н. – глава Медведовской сельской администрации Клиновского района;

Троянов А.В. – глава Смотровобудской сельской администрации Клиновского района;

Шашур С.Н. – глава Смолевичской сельской администрации Клиновского района.

Комиссия действует на основании постановления администрации Клиновского района от 28.12.2020 г. №622 «О создании комиссии по землепользованию и застройке Первомайского, Коржовоголубовского, Рожновского, Смотровобудского, Лопатенского, Смолевичского, Гулевского, Великотопальского и Медведовского сельских поселений Клиновского муниципального района Брянской области» (с изм. от 22.08.2022 г. № 416 и от 20.06.2025 г. №301).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Медведовского сельского поселения, утвержденные решением Клиновского районного Совета народных депутатов от 19.06.2014 №525 «Об утверждении правил землепользования и застройки сельских поселений Клиновского района» (с изм. и доп. от 20.04.2017 №289, от 31.05.2018 №371, от 04.04.2019 №434, от 24.12.2019 №37, от 26.10.2021 №141, от 02.06.2022 №179 и от 12.12.2024 №28), в части увеличения для вида разрешенного использования земельного участка «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» максимально допустимого размера земельного участка – без ограничения.
2. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 32:13:0130101:365 по адресу: Брянская обл., Клиновский р-н, Смотровобудское с.п., с. Смотрова Буда, ул. Плауновка, уч. 32, в части уменьшения отступа от границы соседнего земельного участка по адресу: Брянская обл., Клиновский р-н, Смотровобудское с.п., с. Смотрова Буда, ул. Плауновка, уч. 30 до 1,5 м.
3. Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, на котором расположен многоквартирный жилой дом с кадастровым номером 32:13:0040601:639 по адресу: Брянская обл., Клиновский р-н, Смолевичское с.п., п. Чемерна, пер. Молодежный, д. 6.

По первому вопросу СЛУШАЛИ:

председателя комиссии Морозова П.В.:

Поступило заявление от Медведовской сельской администрации, в лице главы администрации Кужелевой М.Н., о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Медведовского сельского поселения, утвержденные решением Клиновского районного Совета народных

депутатов от 19.06.2014 №525 «Об утверждении правил землепользования и застройки сельских поселений Клиновского района» (с изм. и доп. от 20.04.2017 №289, от 31.05.2018 №371, от 04.04.2019 №434, от 24.12.2019 №37, от 26.10.2021 №141, от 02.06.2022 №179 и от 12.12.2024 №28), в части увеличения для вида разрешенного использования земельного участка «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» максимально допустимого размера земельного участка – без ограничения.

ВЫСТУПИЛИ:

Боглаева В.П.:

Ознакомила членов комиссии с заявлением.

Мельниченко Е.В.:

Пояснил, что в соответствии с частью 5 статьи 4 Федерального закона от 07.07.2003 № 112-ФЗ (ред. от 04.08.2023) «О личном подсобном хозяйстве» максимальный размер общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, устанавливается в размере 0,5 га, однако он может быть увеличен законом субъекта Российской Федерации, но не более чем в пять раз. Частью 4 статьи 3 Закона Брянской области № 68-З от 07.10.2002 (ред. от 28.07.2020) «О нормах предоставления земельных участков гражданам на территории Брянской области» установлен максимальный размер общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, в размере двух с половиной гектаров. Частью 3.3 статьи 33 Градостроительного кодекса РФ установлено, что в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки и подготовка предусмотренного частью 4 настоящей статьи заключения комиссии не требуются. Учитывая перечисленное, допустимо внесение изменений в Правила землепользования и застройки Медведовского сельского поселения, в части увеличения для вида разрешенного использования земельного участка «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» максимально допустимого размера земельного участка до 2,5 га для территориальной зоны Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, без опубликования сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки и без подготовки предусмотренного частью 4 статьи 33 Градостроительного кодекса РФ заключения комиссии.

Возражений по данному вопросу не поступило.

РЕШИЛИ:

Рекомендовать главе администрации Клиновского района принять решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Медведовского сельского поселения, в части установления для вида разрешенного использования земельного участка «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» максимально допустимого размера земельного участка 2,5 га для территориальной зоны Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами).

По второму вопросу СЛУШАЛИ:

председателя комиссии Морозова П.В.:

Поступило заявление от Шапедько Б.Б. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 32:13:0130101:365 по адресу: Брянская обл.,

Клинцовский р-н, Сморовобудское с.п., с. Сморова Буда, ул. Плауновка, уч. 32, в части уменьшения отступа от границы соседнего земельного участка по адресу: Брянская обл., Клинцовский р-н, Сморовобудское с.п., с. Сморова Буда, ул. Плауновка, уч. 30 до 1,5 м.

ВЫСТУПИЛИ:

Боглаева В.П.:

Ознакомила членов комиссии с заявлением и документами, представленными собственником земельного участка.

Мельниченко Е.В.:

Пояснил, что в соответствии с Правилами землепользования и застройки Сморовобудского сельского поселения, утвержденными решением Клинцовского районного Совета народных депутатов от 19.06.2014 г. №525 «Об утверждении правил землепользования и застройки сельских поселение Клинцовского района» (с изм. и доп. от 20.04.2017 г. №289, от 24.12.2019 г. №37 и от 26.10.2021 г. №141), для вида разрешенного использования земельного участка «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» установлены минимальные отступы от границ соседних земельных участков до жилого дома – 3 м. Так же частью 1.9 раздела 1.4 местных нормативов градостроительного проектирования Сморовобудского сельского поселения, утвержденных решением Клинцовского районного Совета народных депутатов «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования сельских поселений Клинцовского района Брянской области» №413 от 20.12.2018 г., установлены минимальные отступы от границ соседних земельных участков до жилого дома – 3 м. В соответствии с частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса РФ правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. В части 1.1 статьи 40 Градостроительного кодекса РФ сказано, что правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов. Частью 4 статьи 40 Градостроительного кодекса РФ установлено, что проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подготавливается в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении такого разрешения и подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 настоящего Кодекса, с учетом положений статьи 39 настоящего Кодекса, за исключением случая, указанного в части 1.1 настоящей статьи. Частью 24 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ установлено, что Уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования по мимо прочего определяется срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний. Положением о порядке организации и проведении публичных слушаний в Клинцовском районе, утвержденном решением Клинцовского районного Совета народных депутатов от 24.09.2015 г. № 153 (ред. от 21.02.2017 г.) в части 4 статьи 6 помимо прочего установлено, что при предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства продолжительность публичных слушаний – не более одного месяца с момента опубликования решения о проведении публичных слушаний до момента опубликования заключения о результатах публичных слушаний. Учитывая перечисленное, для предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 32:13:0130101:365 по адресу: Брянская обл., Клинцовский р-н, Сморовобудское с.п., с. Сморова Буда, ул. Плауновка, уч. 32, в части уменьшения отступа от границы соседнего земельного участка по адресу: Брянская обл., Клинцовский р-н, Сморовобудское с.п., с.

Смотров Буда, ул. Плауновка, уч. 30 до 1,5 м. необходимо вынести данный вопрос на публичные слушания для обсуждения в соответствии с действующим градостроительным законодательством.

Возражений по данному вопросу не поступило.

РЕШИЛИ:

Рекомендовать главе администрации Клиновского района обратиться к главе Клиновского района о вынесении вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 32:13:0130101:365 по адресу: Брянская обл., Клиновский р-н, Смотровобудское с.п., с. Смотров Буда, ул. Плауновка, уч. 32, в части уменьшения отступа от границы соседнего земельного участка по адресу: Брянская обл., Клиновский р-н, Смотровобудское с.п., с. Смотров Буда, ул. Плауновка, уч. 30 до 1,5 м на публичные слушания для обсуждения в соответствии с действующим градостроительным законодательством.

По третьему вопросу СЛУШАЛИ:

председателя комиссии Морозова П.В.:

Поступило заявление от Смолевичской сельской администрации, в лице врио главы Дорошенко А.И. об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, на котором расположен многоквартирный жилой дом с кадастровым номером 32:13:0040601:639 по адресу: Брянская обл., Клиновский р-н, Смолевичское с.п., п. Чемерна, пер. Молодежный, д. 6.

ВЫСТУПИЛИ:

Боглаева В.П.:

Ознакомила членов комиссии с заявлением и представленными документами.

Мельниченко Е.В.:

Пояснил, что в соответствии с пунктом 2.1 статьи 11.10 Земельного кодекса РФ схема расположения земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, до ее утверждения подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях в порядке, предусмотренном законодательством о градостроительной деятельности для утверждения проекта межевания территории. Пунктом 24 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ установлено, что Уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования по мимо прочего определяется срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний. Положением о порядке организации и проведении публичных слушаний в Клиновском районе, утвержденном решением Клиновского районного Совета народных депутатов от 24 сентября 2015 г. № 153 (ред. от 21 февраля 2017) в части 4 статьи 6 установлено, что при подготовке проектов межевания территории для размещения объектов капитального строительства местного значения сельских поселений Клиновского района продолжительность публичных слушаний – от одного до трёх месяцев с момента опубликования решения о проведении публичных слушаний до момента опубликования заключения о результатах публичных слушаний. Учитывая перечисленное, до утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, на котором расположен многоквартирный жилой дом с кадастровым номером 32:13:0040601:639 по адресу: Брянская обл., Клиновский р-н, Смолевичское с.п., п. Чемерна, пер. Молодежный, д. 6 необходимо вынести данный вопрос на публичные слушания для обсуждения в соответствии с действующим градостроительным законодательством.

Возражений по данному вопросу не поступило.

РЕШИЛИ:

Рекомендовать главе администрации Клиновского района обратиться к главе Клиновского района о вынесении вопроса об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, на котором расположен многоквартирный жилой дом с

кадастровым номером 32:13:0040601:639 по адресу: Брянская обл., Клиновский р-н, Смолевичское с.п., п. Чемерна, пер. Молодежный, д. 6 на публичные слушания для обсуждения в соответствии с действующим градостроительным законодательством.

Председатель комиссии

 Морозов П.В.

Заместитель председателя

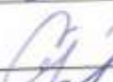
 Мельниченко Е.В.

Секретарь комиссии

 Боглаева В.П.

Члены комиссии

 Андросов А.И.

 Самарин Д.В.

 Кужелева М.Н.

 Троянов А.В.

 Шашуро С.Н.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

комиссии по землепользованию и застройке Первомайского, Коржовоголубовского, Рожновского, Смотровобудского, Лопатенского, Смолевичского, Гулевского, Великотопальского и Медведовского сельских поселений Клиновского муниципального района Брянской области

г. Клины

от 01.10.2025 г.

Присутствовали:

Морозов П.В. – зам. главы администрации Клиновского района, председатель комиссии;
Мельниченко Е.В. – советник главы администрации Клиновского района, зам. председателя комиссии;

Боглаева В.П. – техник административного сектора МКУ «ХЭКОДОМС» Клиновского района, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Андросов А.И. – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Клиновского района;

Самарин Д.В. – начальник отдела юридической работы, охраны труда и обеспечения деятельности административной комиссии администрации Клиновского района;

Кужелева М.Н. – глава Медведовской сельской администрации Клиновского района;

Троянов А.В. – глава Смотровобудской сельской администрации Клиновского района;

Шашуро С.Н. – глава Смолевичской сельской администрации Клиновского района.

По итогам проведенного заседания комиссии по землепользованию и застройке Первомайского, Коржовоголубовского, Рожновского, Смотровобудского, Лопатенского, Смолевичского, Гулевского, Великотопальского и Медведовского сельских поселений Клиновского муниципального района Брянской области от 01.10.2025 года с учетом протокола № 2 (прилагается), приняты следующие решения:

1. Рекомендовать главе администрации Клиновского района принять решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Медведовского сельского поселения, в части установления для вида разрешенного использования земельного участка «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» максимально допустимого размера земельного участка 2,5 га для территориальной зоны Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами).
2. Рекомендовать главе администрации Клиновского района обратиться к главе Клиновского района о вынесении вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 32:13:0130101:365 по адресу: Брянская обл., Клиновский р-н, Смотровобудское с.п., с. Смотрова Буда, ул. Плауновка, уч. 32, в части уменьшения отступа от границы соседнего земельного участка по адресу: Брянская обл., Клиновский р-н, Смотровобудское с.п., с. Смотрова Буда, ул. Плауновка, уч. 30 до 1,5 м на публичные слушания для обсуждения в соответствии с действующим градостроительным законодательством.
3. Рекомендовать главе администрации Клиновского района обратиться к главе Клиновского района о вынесении вопроса об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, на котором расположен многоквартирный жилой дом с кадастровым номером 32:13:0040601:639 по адресу: Брянская обл., Клиновский р-н, Смолевичское с.п., п. Чемерна, пер. Молодежный, д. 6 на публичные слушания для обсуждения в соответствии с действующим градостроительным законодательством.

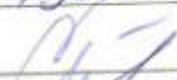
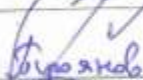
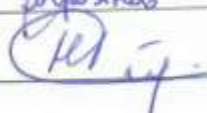
Председатель комиссии

 Морозов П.В.

Заместитель председателя

Секретарь комиссии

Члены комиссии

	Мельниченко Е.В.
	Боглаева В.П.
	Андросов А.И.
	Самарин Д.В.
	Кузелева М.Н.
	Троянов А.В.
	Шашуро С.Н.