

Российская Федерация
Брянская область
Администрация Клинцовского района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.12.2025 г. № 582
г. Клинцы

Об установлении размера платы за содержание
жилого помещения в многоквартирном доме

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004г. №188-ФЗ, руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. N 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» и приказом Минстроя России от 06.04.2018г. N 213/пр "Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы"

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить с 1 января 2026 года размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, по следующим категориям жилищного фонда:

- многоквартирные капитальные дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода, в размере 16,85 руб. в месяц за 1м² общей площади;
- многоквартирные дома 1-3^{-х} этажности пониженной капитальности, не имеющие одного – двух видов благоустройства, в размере 15,83 руб. в месяц за 1м² общей площади;
- многоквартирные дома 1-3^{-х} этажности пониженной капитальности, имеющие один – два вида благоустройства, в размере 14,58 руб. в месяц за 1м² общей площади.

2. Установить, что в размер платы за содержание жилого помещения не включены расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах (далее – коммунальные ресурсы, предоставляемые на общедомовые нужды). Размер платы за коммунальные ресурсы, предоставляемые на общедомовые нужды, для включения в состав платы за содержание жилого помещения рассчитывается для каждого многоквартирного дома дополнительно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3. Постановление администрации Клинцовского района от 06.12.2024г. №528 «Об утверждении платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме» признать утратившим силу.

4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации Клинцовского района Казачкову О.И.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования, но не ранее 1 января 2026г.

6. Данное постановление опубликовать в периодическом печатном средстве массовой информации «Вестник Клинцовского района» и на официальном сайте администрации Клинцовского района в сети Интернет.

Глава администрации
Клинцовского района

Л.И. Максименко