

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ КЛИНЦОВСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.12.2025 г. № 597

г. Клинцы.

Об утверждении порядка формирования и ведения перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Клинцовский муниципальный район Брянской области», администрация Клинцовского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок формирования и ведения перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
2. Утвердить примерную форму перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.
3. Утвердить примерную форму заявления на включение в перечень управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.
4. Утвердить Порядок принятия решения по определению управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

5.Определить отдел жилищно-коммунального хозяйства и строительства администрации Клинцовского района органом, уполномоченным на формирование, ведение перечня управляющих многоквартирными домами, расположенными на территории Клинцовского района, и в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация.

6.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

7.Настоящее постановление опубликовать в периодическом печатном средстве массовой информации «Вестник Клинцовского района» и разместить на официальном сайте администрации Клинцовского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава администрации
Клинцовского района

Л.И. Максименко

ПОРЯДОК

формирования и ведения перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления таким домом не реализован, не определена управляющая организация

1.1. Перечень управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (далее - Перечень организаций) формируется и ведется отделом жилищно-коммунального хозяйства и строительства администрации Клинцовского района.

1.2. В Перечень организаций включаются управляющие организации, предоставившие в Уполномоченный орган заявление о включении в Перечень организаций, и (или) управляющие организации, признанные участниками открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Клинцовского района, в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, предусмотренным Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе), одним из условий участия в котором является согласие управляющей организации на включение в перечень организаций, представляемое в порядке, предусмотренном указанными Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления.

1.3. Управляющие организации включаются в Перечень организаций в соответствии с датой подачи управляющими организациями заявлений о включении их в Перечень организаций или датой составления протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе (в хронологическом порядке) на основании постановления администрации Клинцовского района.

1.4. Перечень организаций подлежит актуализации Уполномоченным органом не реже чем один раз в 5 лет, а также в срок, не превышающий рабочих дней со дня наступления следующих событий:

1.4.1. Аннулирование лицензии управляющей организации, включенной в предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;

1.4.2. Истечение срока действия лицензии управляющей организации, включенной в Перечень организаций, на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами при отсутствии решения о продлении срока действия лицензии, принятого лицензирующим органом в соответствии с пунктом 17 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 года № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами»;

1.4.3. Поступление заявления управляющей организации о включении ее в Перечень организаций;

1.4.4. Составление протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе;

1.4.5. Поступление заявления управляющей организации об исключении ее из Перечня организаций.

1.5. Для включения в Перечень организаций управляющая организация направляет в администрацию Клинцовского района заявление о включении ее в Перечень организаций по примерной форме, утвержденной постановлением администрации Клинцовского района, одним из следующих способов:

а) почтовым отправлением по адресу: 243140, Брянская область, город Клинцы, ул. Октябрьская, д.42

б) при личном обращении по указанному адресу.

1.6. В заявлении указывается: полное наименование управляющей организации, фактический адрес местонахождения управляющей организации, адрес электронной почты, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) руководителя (представителя), номер контактного телефона. К заявлению прилагается копия лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами.

1.7. Заявление регистрируется в день поступления в администрацию Клинцовского района.

1.8. Изменения в Перечень организаций вносятся в течение 3 рабочих дней с момента поступления заявления о включении управляющей организации в Перечень организаций, об исключении управляющей организации из Перечня организаций, с даты протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

1.9. Перечень организаций формируется Уполномоченным органом и размещается в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

ПЕРЕЧЕНЬ

управляющих организаций для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Клинцовского района, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

№ п/п	Дата поступления заявления на включение в Перечень организаций (реквизиты постановления администрации Клинцовского района)	Дата протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе (реквизиты постановления администрации Клинцовского района)	Дата исключения из Перечня организаций (реквизиты постановления администрации Клинцовского района)	Наименование организации	Номер лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами	Срок действия лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами

ЗАЯВЛЕНИЕ

на включение в перечень управляющих организаций для управления
многоквартирным домом, в отношении которого собственниками
помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким
домом или выбранный способ управления не реализован, не определена
управляющая организация

Наименование управляющей организации _____

Ф.И.О. руководителя: _____

Адрес: _____

Электронная почта: _____

«Настоящим

(организационно-правовая форма, наименование (фирменное
наименование) организации или Ф.И.О. физического лица, данные
документа, удостоверяющего личность)

даёт согласие на включение в перечень организаций для управления многоквартирным домом на территории Клинцовского района, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в соответствии с Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Приложение: копия лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами.

Дата

подпись Ф.И.О.
МП

ПОРЯДОК

определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

1. Решение об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (далее - управляющая организация) принимается администрацией Клинцовского района в виде постановления администрации Клинцовского района.
2. При определении управляющей организации Уполномоченный орган:
 - выбирает из Перечня организаций управляющую организацию, осуществляющую управление на основании решения об определении управляющей организации меньшим количеством многоквартирных домов относительно других управляющих организаций, включенных в Перечень организаций;
 - определяет управляющую организацию в соответствии с очередностью расположения в перечне организаций в случае, если 2 и более управляющие организации управляют на основании решения об определении управляющей организации равным количеством многоквартирных домов.
3. В качестве управляющей организации многоквартирным домом решением об определении управляющей организации не может быть определена управляющая организация, если:
 - собственники помещений в таком многоквартирном доме ранее приняли решение о расторжении договора управления многоквартирным домом с этой управляющей организацией;
 - сведения о таком многоквартирном доме были исключены из реестра лицензий Клинцовского района в период осуществления деятельности по управлению таким многоквартирным домом этой управляющей организацией.
4. Решение об определении управляющей организации принимается в срок не более трех рабочих дней со дня поступления в администрацию Клинцовского района информации о многоквартирном доме, в отношении которого:
 - собственниками помещений не выбран способ управления таким домом в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации;
 - собственниками помещений выбранный способ управления не реализован;
 - не определена управляющая организация.
5. Постановление администрации Клинцовского района должно содержать следующую информацию:
 - полное наименование управляющей организации;
 - адрес многоквартирного дома;
 - размер платы за содержание жилого помещения, равный размеру платы за содержание жилого помещения, установленному органом местного самоуправления в соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации;
 - перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
6. В течение одного рабочего дня со дня принятия решения об определении управляющей организации администрация Клинцовского района:
 - размещает копию постановления администрации Клинцовского района об определении управляющей организации на официальном сайте администрации Клинцовского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

- направляет копию постановления администрации Клинцовского района об определении управляющей организации по адресу фактического нахождения управляющей организации, указанного в заявлении;

- направляет копию постановления администрации Клинцовского района об определении управляющей организации в государственную жилищную инспекцию Брянской области.

7. В течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об определении управляющей организации Уполномоченный орган направляет его:

- собственникам помещений многоквартирного дома путем размещения на информационных досках, расположенных в многоквартирном доме;

- лицам, принявшим от застройщика (лица, обеспечивающего строительство многоквартирного дома) после выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию помещения в этом доме по передаточному акту или иному документу о передаче, в случае определения управляющей организации решением об определении управляющей организации в связи с отсутствием договора управления многоквартирным домом, подлежащего заключению застройщиком с управляющей организацией в соответствии с частью 14 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.