

Российская Федерация
КЛИНЦОВСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
Брянской области

РЕШЕНИЕ

от 23.10.2025 г. № 76
г. Клинцы

Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки Медведовского сельского поселения Клинецовского муниципального района Брянской области

Руководствуясь пунктом 20 части 1, частью 4 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Клинецовского муниципального района Брянской области, рассмотрев представленный проект изменений в Правила землепользования и застройки Медведовского сельского поселения Клинецовского муниципального района Брянской области, Клинецовский районный Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Утвердить изменения в Правила землепользования и застройки Медведовского сельского поселения Клинецовского муниципального района Брянской области, утвержденные решением Клинецовского районного Совета народных депутатов от 19.06.2014 г. №525 «Об утверждении правил землепользования и застройки сельских поселений Клинецовского района» (в редакции решений Клинецовского районного Совета народных депутатов от 20.04.2017 г. №289, от 31.05.2018 г. №371, от 04.04.2019 г. №434, от 24.12.2019 г. №37, от 26.10.2021 г. №141, от 02.06.2022 г. №179 и от 12.12.2024 г. №28), предусматривающие:

- установление для территориальной зоны Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) для вида разрешенного использования земельного участка «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» максимального размера земельного участка 2,5 га.

2. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном средстве массовой информации «Вестник Клинецовского района».

3. Разместить внесение изменений в Правила землепользования и застройки Медведовского сельского поселения Клинецовского муниципального района Брянской области на официальном сайте федеральной государственной информационной системы территориального планирования (ФГИС ТП) и на официальном сайте администрации Клинецовского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (Приложение 1).

4. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Клинецовского района

В.И. Холуев

Утверждено решением
Клинцовского районного Совета
народных депутатов от
23.10.2025г. № 76

**Внесение изменений в Правила землепользования и
застройки Медведовского сельского поселения
Клинцовского муниципального района Брянской
области**

Состав внесения изменений

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Медведовского сельского поселения Клинцовского муниципального района Брянской области	
Наименование	Примечания
Правила землепользования и застройки Медведовского сельского поселения Клинцовского муниципального района Брянской области Текстовая часть Часть 2. Карта градостроительного зонирования. Градостроительные регламенты	Изменения внесены на основании постановления администрации Клинцовского района от 02.10.2025 г. № 498

Содержание изменений

Введение.....	4
Глава 1. Обоснование внесения изменений в Правила землепользования и застройки.....	6
Глава 2. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки.....	7

Введение

На территории Медведовского сельского поселения Клинцовского муниципального района Брянской области действуют Правила землепользования и застройки Медведовского сельского поселения Клинцовского муниципального района Брянской области, утвержденные решением Клинцовского районного Совета народных депутатов от 19.06.2014 г. № 525 «Об утверждении правил землепользования и застройки сельских поселений Клинцовского района». В 2017, 2018, 2019, 2021, 2022 и 2024 годах были внесены изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения и утверждены решениями Клинцовского районного Совета народных депутатов.

На основании заключения Комиссии по землепользованию и застройке Первомайского, Коржовоголубовского, Рожновского, Смотровобудского, Лопатенского, Смолевичского, Гулевского, Великотопальского и Медведовского сельских поселений Клинцовского муниципального района Брянской области от 01.10.2025 г., в рамках рассмотрения заявления Медведовской сельской администрации, в лице главы администрации Кужелевой М.Н., было принято постановление администрации Клинцовского района от 02.10.2025 г. № 498 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Медведовского сельского поселения Клинцовского муниципального района Брянской области».

Изменения вносятся в действующую редакцию текстовой части утвержденных Правил землепользования и застройки в части установления для территориальной зоны Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) для вида разрешенного использования земельного участка «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» максимального размера земельного участка 2,5 га, в графическую часть ПЗЗ изменения не вносятся.

Частью 3.3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации установлено, что в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки и подготовка предусмотренного частью 4 настоящей статьи заключения комиссии не требуются. Из чего следует, что проведение общественных обсуждений или публичных

слушаний в отношении настоящего проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки не требуется.

Проект по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Медведовского сельского поселения Клинцовского муниципального района Брянской области подготовлен администрацией Клинцовского района.

Глава 1. Обоснование внесения изменений в Правила землепользования и застройки

Предлагаемые настоящим проектом изменения в Правила землепользования и застройки направлены на более эффективное и рациональное использование земель в границах населенных пунктов Медведовского сельского поселения Клинцовского муниципального района Брянской области.

В целях введения в оборот земель населенных пунктов на территории Медведовского сельского поселения, исходя из социальных, экономических, экологических и иных факторов, для обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, увеличивается максимально допустимый размер земельных участков при формировании и их разделе для территориальной зоны Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) для вида разрешенного использования земельного участка «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» до 2,5 га.

Глава 2. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки

В пункте 1 графы «Параметры застройки» строки «Основные виды» в таблице 1 пункта 34.1 «Градостроительные регламенты. Жилая зона Ж1» статьи 34 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны (Ж)» части 2 «КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ» Правил землепользования и застройки Медведовского сельского поселения Клинцовского муниципального района Брянской области слова «Для ведения личного подсобного хозяйства: - минимальный – 0,1 га - максимальный – 0,5 га» заменить словами «Для ведения личного подсобного хозяйства: - минимальный – 0,1 га - максимальный – 2,5 га».