

Российская Федерация
ГЛАВА КЛИНЦОВСКОГО РАЙОНА
Брянская область

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.04.2026 № 1

г. Клинцы

О назначении публичных слушаний

В соответствии со статьями 5.1, 38, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Клинцовского муниципального района Брянской области, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Клинцовском районе (в новой редакции), утвержденным решением Клинцовского районного Совета народных депутатов от 24.09.2015 № 153 (с изм. и доп. от 21.02.2017 № 277), постановлением администрации Клинцовского района от 28.12.2020 № 622 «О создании комиссии по землепользованию и застройке Первомайского, Коржовоголубовского, Рожновского, Смотровобудского, Лопатенского, Смолевичского, Гулевского, Великотопальского и Медведовского сельских поселений Клинцовского муниципального района Брянской области» (в ред. от 20.06.2025 № 301), Правилами землепользования и застройки Коржовоголубовского сельского поселения, утвержденными решением Клинцовского районного Совета народных депутатов от 19.06.2014 № 525 «Об утверждении правил землепользования и застройки сельских поселений Клинцовского района» (с изм. и доп. от 20.04.2017 № 289, от 31.05.2018 № 372, от 24.12.2019 № 37 и от 27.01.2022 № 164), Правилами землепользования и застройки Смотровобудского сельского поселения, утвержденными решением Клинцовского районного Совета народных депутатов от 19.06.2014 № 525 «Об утверждении правил землепользования и застройки сельских поселений Клинцовского района» (с изм. и доп. от 20.04.2017 № 289, от 24.12.2019 № 37 и от 26.10.2021 № 141), учитывая заключение комиссии по землепользованию и застройке сельских поселений Клинцовского района от 22.04.2026,

Постановляю:

1. Назначить публичные слушания по вопросу «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства магазина на земельном участке с кадастровым номером 32:13:0340102:249 по адресу: Российская Федерация, Брянская область, муниципальный район Клинцовский, сельское поселение Смотровобудское, поселок Сергеевка, улица Сергеевская, земельный участок 10А, в части уменьшения отступов от границ земельного участка: с северо-западной стороны – 1 м.; с юго-восточной стороны – 1 м.» на 12.05.2026 в 10 час. 00 мин., место проведения слушаний – с. Смотрова Буда, ул. Юбилейная, д. 11, кв. 2 (здание Смотровобудской сельской администрации).

Комиссии по землепользованию и застройке Первомайского, Коржовоголубовского, Рожновского, Смотровобудского, Лопатенского, Смолевичского, Гулевского, Великотопальского и Медведовского сельских поселений Клинцовского муниципального района Брянской области организовать и провести публичные слушания по данному вопросу.

Прием предложений по вопросу публичных слушаний осуществляется Комиссией по землепользованию и застройке Первомайского, Коржовоголубовского, Рожновского, Смотровобудского, Лопатенского, Смолевичского, Гулевского, Великотопальского и Медведовского сельских поселений Клинцовского муниципального района Брянской области по адресу: Брянская область, г. Клинцы, ул. Октябрьская, д. 42, каб. 6А (в рабочие дни) с 9-00 до 13-00 до дня проведения публичных слушаний.

2. Назначить публичные слушания по вопросу «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код вида – 2.2) для земельного участка площадью 1000 кв.м. с кадастровым номером 32:13:0310108:75 по адресу: Российская

Федерация, Брянская область, муниципальный район Клиновский, сельское поселение Коржовоголубовское, п. Затишье, д. 1.» на 12.05.2026 в 15 час. 00 мин., место проведения слушаний – с. Коржовка-Голубовка, ул. Советская, д. 10 (здание Коржовоголубовской сельской администрации).

Комиссии по землепользованию и застройке Первомайского, Коржовоголубовского, Рожновского, Смотровобудского, Лопатенского, Смолевичского, Гулевского, Великотопальского и Медведовского сельских поселений Клиновского муниципального района Брянской области организовать и провести публичные слушания по данному вопросу.

Прием предложений по вопросу публичных слушаний осуществляется Комиссией по землепользованию и застройке Первомайского, Коржовоголубовского, Рожновского, Смотровобудского, Лопатенского, Смолевичского, Гулевского, Великотопальского и Медведовского сельских поселений Клиновского муниципального района Брянской области по адресу: Брянская область, г. Клиновцы, ул. Октябрьская, д. 42, каб. 6А (в рабочие дни) с 9-00 до 13-00 до дня проведения публичных слушаний.

Глава Клиновского района

Холуев В.И.

Исп. Мельниченко Е.В.
Тел. 4-62-90

ПРОТОКОЛ № 2

Заседания комиссии по землепользованию и застройке Первомайского, Коржовоголубовского, Рожновского, Смотровобудского, Лопатенского, Смолевичского, Гулевского, Великотопальского и Медведовского сельских поселений Клинецовского муниципального района Брянской области

от 22.04.2026

г. Клины

Присутствовали:

Морозов П.В. – зам. главы администрации Клинецовского района, председатель комиссии;
Мельниченко Е.В. – советник главы администрации Клинецовского района, зам. председателя комиссии;

Боглаева В.П. – техник административного сектора МКУ «ХЭКОДОМС» Клинецовского района, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Андросов А.И. – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Клинецовского района;

Самарин Д.В. – начальник отдела юридической работы, охраны труда и обеспечения деятельности административной комиссии администрации Клинецовского района;

Песенко Е.М. – начальник отдела ЖКХ и строительства администрации Клинецовского района;

Троянов А.В. – глава Смотровобудской сельской администрации Клинецовского района;

Вернохасев Н.П. – глава Коржовоголубовской сельской администрации Клинецовского района.

Комиссия действует на основании постановления администрации Клинецовского района от 28.12.2020 № 622 «О создании комиссии по землепользованию и застройке Первомайского, Коржовоголубовского, Рожновского, Смотровобудского, Лопатенского, Смолевичского, Гулевского, Великотопальского и Медведовского сельских поселений Клинецовского муниципального района Брянской области» (с изм. от 22.08.2022 № 416 и от 20.06.2025 № 301).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства магазина на земельном участке с кадастровым номером 32:13:0340102:249 по адресу: Российская Федерация, Брянская область, муниципальный район Клинецовский, сельское поселение Смотровобудское, поселок Сергеевка, улица Сергеевская, земельный участок 10А, в части уменьшения отступов от границ земельного участка: с северо-западной стороны – 1 м.; с юго-восточной стороны – 1 м.
2. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код вида – 2.2) для земельного участка площадью 1000 кв.м. с кадастровым номером 32:13:0310108:75 по адресу: Российская Федерация, Брянская область, муниципальный район Клинецовский, сельское поселение Коржовоголубовское, п. Затишье, д. 1.

По первому вопросу СЛУШАЛИ:

председателя комиссии Морозова П.В.:

Поступило заявление от Мурашко С.Н. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства магазина на земельном участке с кадастровым номером 32:13:0340102:249 по адресу: Российская Федерация, Брянская область, муниципальный район Клинецовский, сельское поселение Смотровобудское, поселок Сергеевка, улица Сергеевская, земельный участок 10А, в части уменьшения отступов от границ земельного участка: с северо-западной стороны – 1 м.; с юго-восточной стороны – 1 м.

ВЫСТУПИЛИ:

Боглаева В.П.:

Ознакомила членов комиссии с заявлением и документами, представленными собственником земельного участка.

Мельниченко Е.В.:

Пояснил, что в соответствии с Правилами землепользования и застройки Смотровобудского сельского поселения, утвержденными решением Клинцовского районного Совета народных депутатов от 19.06.2014 № 525 «Об утверждении правил землепользования и застройки сельских поселений Клинцовского района» (с изм. и доп. от 20.04.2017 № 289, от 24.12.2019 № 37 и от 26.10.2021 № 141), для вида разрешенного использования земельного участка «Магазины» установлены минимальные отступы от границ земельных участков со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. В соответствии с частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса РФ правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. В части 1.1 статьи 40 Градостроительного кодекса РФ сказано, что правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов. Частью 4 статьи 40 Градостроительного кодекса РФ установлено, что проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подготавливается в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении такого разрешения и подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 настоящего Кодекса, с учетом положений статьи 39 настоящего Кодекса, за исключением случая, указанного в части 1.1 настоящей статьи. Частью 24 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ установлено, что Уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования по мимо прочего определяется срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний. Положением о порядке организации и проведении публичных слушаний в Клинцовском районе, утвержденном решением Клинцовского районного Совета народных депутатов от 24.09.2015 № 153 (ред. от 21.02.2017) в части 4 статьи 6 помимо прочего установлено, что при предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства продолжительность публичных слушаний – не более одного месяца с момента опубликования решения о проведении публичных слушаний до момента опубликования заключения о результатах публичных слушаний. Учитывая перечисленное, для предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства магазина на земельном участке с кадастровым номером 32:13:0340102:249 по адресу: Российская Федерация, Брянская область, муниципальный район Клинцовский, сельское поселение Смотровобудское, поселок Сергеевка, улица Сергеевская, земельный участок 10А, в части уменьшения отступов от границ земельного участка: с северо-западной стороны – 1 м.; с юго-восточной стороны – 1 м., необходимо вынести данный вопрос на публичные слушания для обсуждения в соответствии с действующим градостроительным законодательством.

Возражений по данному вопросу не поступило.

РЕШИЛИ:

Рекомендовать главе администрации Клинцовского района обратиться к главе Клинцовского района о вынесении вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства магазина на земельном участке с кадастровым номером 32:13:0340102:249 по адресу: Российская Федерация, Брянская область, муниципальный район

Клинцовский, сельское поселение Смотровобудское, поселок Сергеевка, улица Сергеевская, земельный участок 10А, в части уменьшения отступов от границ земельного участка: с северо-западной стороны – 1 м.; с юго-восточной стороны – 1 м. на публичные слушания для обсуждения в соответствии с действующим градостроительным законодательством.

По второму вопросу СЛУШАЛИ:

председателя комиссии Морозова П.В.:

Поступило заявление от Варламова И.П. о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код вида – 2.2) для земельного участка площадью 1000 кв.м. с кадастровым номером 32:13:0310108:75 по адресу: Российская Федерация, Брянская область, муниципальный район Клинцовский, сельское поселение Коржовоголубовское, п. Затишье, д. 1.

ВЫСТУПИЛИ:

Боглаева В.П.:

Ознакомила членов комиссии с заявлением и документами, представленными собственником земельного участка.

Мельниченко Е.В.:

Пояснил, что согласно статье 13 Правил землепользования и застройки Коржовоголубовского сельского поселения, утвержденных решением Клинцовского районного Совета народных депутатов от 19.06.2014 № 525 «Об утверждении правил землепользования и застройки сельских поселений Клинцовского района» (с изм. и доп. от 20.04.2017 № 289, от 31.05.2018 № 372, от 24.12.2019 № 37 и от 27.01.2022 № 164) (далее – ПЗЗ Коржовоголубовского сельского поселения), проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного Кодекса РФ, с учетом положений настоящей статьи. Частью 24 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ установлено, что Уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования по мимо прочего определяется срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний. В соответствии со статьей 19 ПЗЗ Коржовоголубовского сельского поселения, продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний при предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и при установлении (прекращении) публичного сервитута – не более одного месяца с момента опубликования решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний до момента опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний. Учитывая перечисленное, для предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код вида – 2.2) для земельного участка площадью 1000 кв.м. с кадастровым номером 32:13:0310108:75 по адресу: Российская Федерация, Брянская область, муниципальный район Клинцовский, сельское поселение Коржовоголубовское, п. Затишье, д. 1, необходимо вынести данный вопрос на публичные слушания для обсуждения в соответствии с действующим градостроительным законодательством.

Возражений по данному вопросу не поступило.

РЕШИЛИ:

Рекомендовать главе администрации Клинцовского района обратиться к главе Клинцовского района о вынесении вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код вида – 2.2) для земельного участка площадью 1000 кв.м. с кадастровым номером 32:13:0310108:75 по адресу: Российская Федерация, Брянская область,

муниципальный район Клиновский, сельское поселение Коржовоголубовское, п. Затишье, д. 1
на публичные слушания для обсуждения в соответствии с действующим градостроительным
законодательством.

Председатель комиссии

 Морозов П.В.

Заместитель председателя

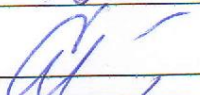
 Мельниченко Е.В.

Секретарь комиссии

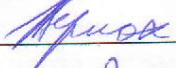
 Боглаева В.П.

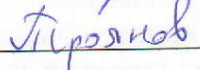
Члены комиссии

 Андросов А.И.

 Самарин Д.В.

 Песенко Е.М.

 Вернохаев Н.П.

 Троянов А.В.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

комиссии по землепользованию и застройке Первомайского, Коржовоголубовского, Рожновского, Смотровобудского, Лопатенского, Смолевичского, Гулевского, Великотопальского и Медведовского сельских поселений Клинецовского муниципального района Брянской области

от 22.04.2026

г. Клинеы

Присутствовали:

Морозов П.В. – зам. главы администрации Клинецовского района, председатель комиссии;

Мельниченко Е.В. – советник главы администрации Клинецовского района, зам. председателя комиссии;

Боглаева В.П. – техник административного сектора МКУ «ХЭКОДОМС» Клинецовского района, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Андросов А.И. – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Клинецовского района;

Самарин Д.В. – начальник отдела юридической работы, охраны труда и обеспечения деятельности административной комиссии администрации Клинецовского района;

Песенко Е.М. – начальник отдела ЖКХ и строительства администрации Клинецовского района;

Троянов А.В. – глава Смотровобудской сельской администрации Клинецовского района;

Вернохаев Н.П. – глава Коржовоголубовской сельской администрации Клинецовского района.

По итогам проведенного заседания комиссии по землепользованию и застройке Первомайского, Коржовоголубовского, Рожновского, Смотровобудского, Лопатенского, Смолевичского, Гулевского, Великотопальского и Медведовского сельских поселений Клинецовского муниципального района Брянской области от 22.04.2026 года с учетом протокола № 2 (прилагается), приняты следующие решения:

1. Рекомендовать главе администрации Клинецовского района обратиться к главе Клинецовского района о вынесении вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства магазина на земельном участке с кадастровым номером 32:13:0340102:249 по адресу: Российская Федерация, Брянская область, муниципальный район Клинецовский, сельское поселение Смотровобудское, поселок Сергеевка, улица Сергеевская, земельный участок 10А, в части уменьшения отступов от границ земельного участка: с северо-западной стороны – 1 м.; с юго-восточной стороны – 1 м. на

публичные слушания для обсуждения в соответствии с действующим градостроительным законодательством.

2. Рекомендовать главе администрации Клинцовского района обратиться к главе Клинцовского района о вынесении вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код вида – 2.2) для земельного участка площадью 1000 кв.м. с кадастровым номером 32:13:0310108:75 по адресу: Российская Федерация, Брянская область, муниципальный район Клинцовский, сельское поселение Коржовоголубовское, п. Затишье, д. 1 на публичные слушания для обсуждения в соответствии с действующим градостроительным законодательством.

Председатель комиссии

 Морозов П.В.

Заместитель председателя

 Мельниченко Е.В.

Секретарь комиссии

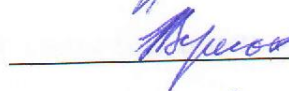
 Боглаева В.П.

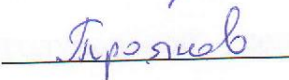
Члены комиссии

 Андросов А.И.

 Самарин. Д.В.

 Песенко Е.М.

 Вернохаев Н.П.

 Троянов А.В.