

## Извещение

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Клинцовского района Брянской области (продавец) объявляет аукцион в электронной форме на право заключения договора купли - продажи земельного участка, который состоится

**06.11.2025 года в 10-00 часов** по московскому времени.

Продажа объекта недвижимости осуществляется в соответствии с приказом Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Клинцовского района от 17.10.2025 г. № 27 «О проведении аукциона по продаже земельного участка».

| № п/п                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Дата и время проведения аукциона (подведения итогов) | Дата и время окончания приёма заявок и документов | Реквизиты решения уполномоченного органа | Площадь, кв.м. | Кадастровый номер земельного участка | Начальная цена земельного участка (руб.) | Шаг аукциона, (руб.), 3% | Задаток, (руб.), 20% |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------|--------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------|----------------------|
| 1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 06.11.2025<br>10:00                                  | 05.11.2025<br>14:00                               | Приказ КУМИ от 17.10.2025 г. № 27        | 28 616         | 32:13:0260111:122                    | 72 970,80                                | 2 189,12                 | 14 594,16            |
| Земельный участок государственная собственность, на который не разграничена.<br>Местоположение земельного участка: <u>Российская Федерация, Брянская область, Клинцовский муниципальный район, Коржовоголубовское сельское поселение</u><br>Категория земель: <u>земли сельскохозяйственного назначения.</u><br>Разрешенное использование: <u>скотоводство.</u> |                                                      |                                                   |                                          |                |                                      |                                          |                          |                      |

Границы земельного участка определены в соответствии с Выписками из единого государственного реестра недвижимости о характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Организатором торгов выступает ООО «РТС - тендер». (В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 (ред. от 26.09.2017) «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Место нахождения: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.

Сайт: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

Адрес электронной почты: [iSupport@rts-tender.ru](mailto:iSupport@rts-tender.ru)

тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800) 500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19.

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме (далее по тексту - Процедура) претендентам необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора торгов [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) (далее - электронная площадка).

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в Процедуру осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются Организатором и размещены на сайте Организатора <http://help.rts-tender.ru/>.

#### **Место и срок приема заявок:**

Подача заявок осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <https://www.rts-tender.ru/>, с приложением электронных образов следующих документов

Юридические лица предоставляют:

- Заверенные копии учредительных документов Заявителя;
- Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

К данным документам также прилагается их опись.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку по лоту.

В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Дата и время начала подачи заявок: **21.10.2025 с 9 час 00 мин.** по московскому времени.

Дата и время окончания подачи заявок: **05.11.2025 до 14 час 00 мин.** по московскому времени.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Дата определения участников аукциона, проводимого в электронной форме: **05.11.2025 в 15 час 00 мин.** по московскому времени.

Порядок внесения и возврата задатка:

Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки Организатора [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

Задаток, прописанный в извещении, в размере двадцати процентов от начальной стоимости имущества, необходимо перечислить на расчетный счет организатора торгов, указанный на официальном сайте: <https://www.rts-tender.ru/>.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Поступление задатка на расчетный счет организатора торгов **05.11.2025 года до 10-00 час.**

С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

В случаях отзыва претендентом заявки:

- в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем 3 (три) дня со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подведения итогов Процедуры.

Участникам, за исключением победителя Процедуры, внесенный задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подведения итогов Процедуры.

Претендентам, не допущенным к участию в Процедуре, внесенный задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным победителем Процедуры, засчитывается в счет оплаты приобретаемого земельного участка после его полной оплаты. При этом заключение договора купли - продажи для победителя Процедуры является обязательным.

При уклонении или отказе победителя Процедуры от заключения в установленный срок договора купли - продажи Объекта, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты Процедуры аннулируются.

В случае отказа организатора от проведения Процедуры, поступившие задатки возвращаются претендентам/участникам в течение 3 (трех) дней с даты принятия решения об отказе в проведении Процедуры.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, будет направлено уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Торги признаются несостоявшимися, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе, подана только одна заявка или по рассмотрению заявок только один претендент признан участником торгов.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за приобретение земельного участка.

Срок заключения договора купли – продажи не ранее чем через 10 (десять) рабочих дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Счет для перечисления денежных средств по договору будет указан в договоре купли – продажи.

Об итогах аукциона будет сообщено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.gistorgi.ru](http://www.gistorgi.ru) в течение десяти дней со дня совершения сделки.

Ограничения для участия в аукционе отсутствуют, если претендент не относится к категории лиц, права которых ограничены действующим законодательством.

В случае если впоследствии будет установлено, что претендент, победивший на аукционе, не имел законного права на заключение договора купли – продажи, сделка признается ничтожной.

С иными сведениями о земельном участке, правилами проведения торгов, можно ознакомиться: Брянская область, г. Клинцы, ул. Октябрьская д.42, каб. 7А, Контактный телефон: 4-23-11.

По вопросам осмотра земельного участка обращаться в Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Клинцовского района по телефону: 4-23-11.

Срок и порядок оплаты:

Рассрочка не предоставляется.

Получателем денежных средств является Бюджет Клинцовского муниципального района Брянской области.

С информацией о выставленном на торги земельном участке можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.gistorgi.ru](http://www.gistorgi.ru), а также на официальном сайте Организатора электронных торгов [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

Председатель комитета по управлению  
муниципальным имуществом  
администрации Клинцовского района

А. И. Андросов