

Российская Федерация  
Брянская область  
Администрация Клинцовского района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.07.2026 г. № 313  
г. Клинцы

Об установлении  
публичного сервитута

В соответствии со ст. 23, ст. 39.37, ст. 39.38, ст. 39.39, ст. 39.41, ст. 39.43, п. 1 ст. 39.45, ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 3.6 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ, Приказа Росреестра «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута» от 19.04.2022 г. № П/0150, рассмотрев ходатайство представителя ПАО «Ростелеком» Росляковой М.Е., действующей на основании машиночитаемой доверенности (МЧД), удостоверенной Соловьевым Игорем Алексеевичем, нотариусом города Москвы, зарегистрированной в реестре нотариуса 03.04.2025 под № 77/535-н/77-2025-10-581, номер в едином блокчейне хранилища МЧД – распределенном реестре ФНС России A4E5F410-8B7A-46E1-9765-1C0AA2AECFEF, и представленные совместно с ней документы об установлении публичного сервитута от 15.05.2026 г., учитывая отсутствие заявлений иных правообладателей земельных участков в период публикации сообщения о возможном установлении публичного сервитута,  
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в интересах ПАО «Ростелеком» (обладатель публичного сервитута): Публичное акционерное общество «Ростелеком» (115172, г. Москва, ул. Гончарная, д.30, ИНН 7707049388, ОГРН 1027700198767), в целях: размещение антенно-мачтового сооружения связи объекта «Установка АМС БС в Брянской области Российской Федерации по проекту «Устранение цифрового неравенства» (УЦН 2.0)».
2. Публичный сервитут устанавливается в отношении земельного участка площадью 25 кв.м, в кадастровом квартале 32:13:0020101, по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Клинцовский муниципальный район, сельское поселение Лопатенское, деревня Унеча, срок публичного сервитута – 49 лет.
3. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемым графическим описанием местоположения границ публичного сервитута в целях размещения антенно-мачтового сооружения связи объекта «Установка АМС БС в Брянской области Российской Федерации по проекту «Устранение цифрового неравенства» (УЦН 2.0)» согласно приложению 1.
4. Обоснованием необходимости установления публичного сервитута является реализация программы Российской Федерации «Информационное общество», утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 313, в соответствии с Приказом Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации от 05.11.2025 № 998. «Об утверждении перечня населенных пунктов с населением от ста до тысячи человек, в которых должны быть установлены точки доступа, в том числе точки доступа, которые должны быть оборудованы средствами связи, используемыми для оказания услуг подвижной радиотелефонной связи» ПАО «Ростелеком» на основании Распоряжения Правительства Российской Федерации от 26.03.2014 № 437-р обеспечивает размещение антенно-мачтовых сооружений связи для устранения цифрового неравенства между городскими и сельскими жителями, предоставления возможности оказания современных услуг связи жителям населенных пунктов с численностью населения от 100 до 1 000 человек (проект «Устранение цифрового неравенства»).
5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, согласно приложению 2.
6. ПАО «Ростелеком» обязано привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца

после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут (пункт 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации)

7. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Клинцовского района обеспечить в установленном законом порядке выполнение мероприятий, необходимых для установления публичного сервитута.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Решение об установлении публичного сервитута может быть оспорено правообладателем земельного участка в суд до истечения тридцати дней со дня получения в соответствии с пунктом 8 статьи 39.47 Земельного Кодекса правообладателем земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

10. Разместить данное постановление на официальном сайте администрации Клинцовского района в сети «Интернет», опубликовать в Периодическом печатном средстве массовой информации «Вестник Клинцовского района».

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Клинцовского района Морозова П. В.

Глава администрации  
Клинцовского района

Л. И. Максименко

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**  
**местоположения границ населенных пунктов, территориальных**  
**зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми**  
**условиями использования территории**

*Антенно-мачтовые сооружения связи по проекту «Устранение цифрового неравенства»*

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

**Раздел 1**

| <b>Сведения об объекте</b> |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>№ п/п</b>               | <b>Характеристики объекта</b>                                                   | <b>Описание характеристик</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>1</b>                   | <b>2</b>                                                                        | <b>3</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 1                          | Местоположение объекта                                                          | Брянская область, Клинцовский муниципальный район, сельское поселение Лопатенское, деревня Унеча.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 2                          | Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ) | $25 \pm 2 \text{ м}^2$                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 3                          | Иные характеристики объекта                                                     | <p>Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута<br/>Кадастровый номер квартала: 32:13:0020401.<br/>Вид или наименование публичного сервитута по документу:<br/>Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях размещения антенно-мачтового сооружения связи по проекту «Устранение цифрового неравенства».</p> <p>Орган, принявший решение об установлении публичного сервитута:<br/>Администрация Клинцовского муниципального района Брянской области.</p> <p>Цель установления публичного сервитута: Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения), Публичный сервитут устанавливается для использования земель и земельных участков в целях размещения антенно-мачтового сооружения связи по проекту «Устранение цифрового неравенства» на срок 49 (сорок девять) лет в кадастровом квартале 32:13:0020401, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Клинцовский муниципальный район, Лопатенское сельское поселение, деревня Унеча.</p> <p>Лицо в пользу которого устанавливается публичный сервитут - публичное акционерное общество "Ростелеком" (ОГРН 1027700198767, ИНН 7707049388). Почтовый адрес: 115172, Российская Федерация, Москва, ул. Гончарная, д. 30, стр. 1.<br/>Контактный телефон/факс: +7 (499) 999-82-83 / +7 (499) 999-82-22.<br/>Электронная почта: rostelecom@rt.ru</p> <p>Срок публичного сервитута: продолжительность: 49 (сорок девять) лет<br/>Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации Публичное акционерное общество "Ростелеком" (ИНН: 7707049388, ОГРН: 1027700198767, адрес эл. почты: rostelecom@rt.ru, почтовый адрес: 115172, Российская Федерация, Москва, ул. Гончарная, д. 30, стр. 1).</p> |

## Раздел 2

| Сведения о местоположении границ объекта                        |               |                |                                                     |                                                                                       |                                                                |
|-----------------------------------------------------------------|---------------|----------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| 1. Система координат                                            |               | МСК-32, зона 1 |                                                     |                                                                                       |                                                                |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта                 |               |                |                                                     |                                                                                       |                                                                |
| Обозначение<br>характерных<br>точек<br>границ                   | Координаты, м |                | Метод определения<br>координат характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначения точки<br>на местности (при<br>наличии) |
|                                                                 | X             | Y              |                                                     |                                                                                       |                                                                |
| 1                                                               | 2             | 3              | 4                                                   | 5                                                                                     | 6                                                              |
| 1                                                               | 441 404,89    | 1 216 651,02   | Геодезический метод                                 | 0,10                                                                                  | Закрепление<br>отсутствует                                     |
| 2                                                               | 441 405,43    | 1 216 656,00   |                                                     | 0,10                                                                                  |                                                                |
| 3                                                               | 441 400,42    | 1 216 656,53   |                                                     | 0,10                                                                                  |                                                                |
| 4                                                               | 441 399,89    | 1 216 651,56   |                                                     | 0,10                                                                                  |                                                                |
| 1                                                               | 441 404,89    | 1 216 651,02   |                                                     | 0,10                                                                                  |                                                                |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта |               |                |                                                     |                                                                                       |                                                                |
| 1                                                               | 2             | 3              | 4                                                   | 5                                                                                     | 6                                                              |
| —                                                               | —             | —              | —                                                   | —                                                                                     | —                                                              |

## Раздел 3

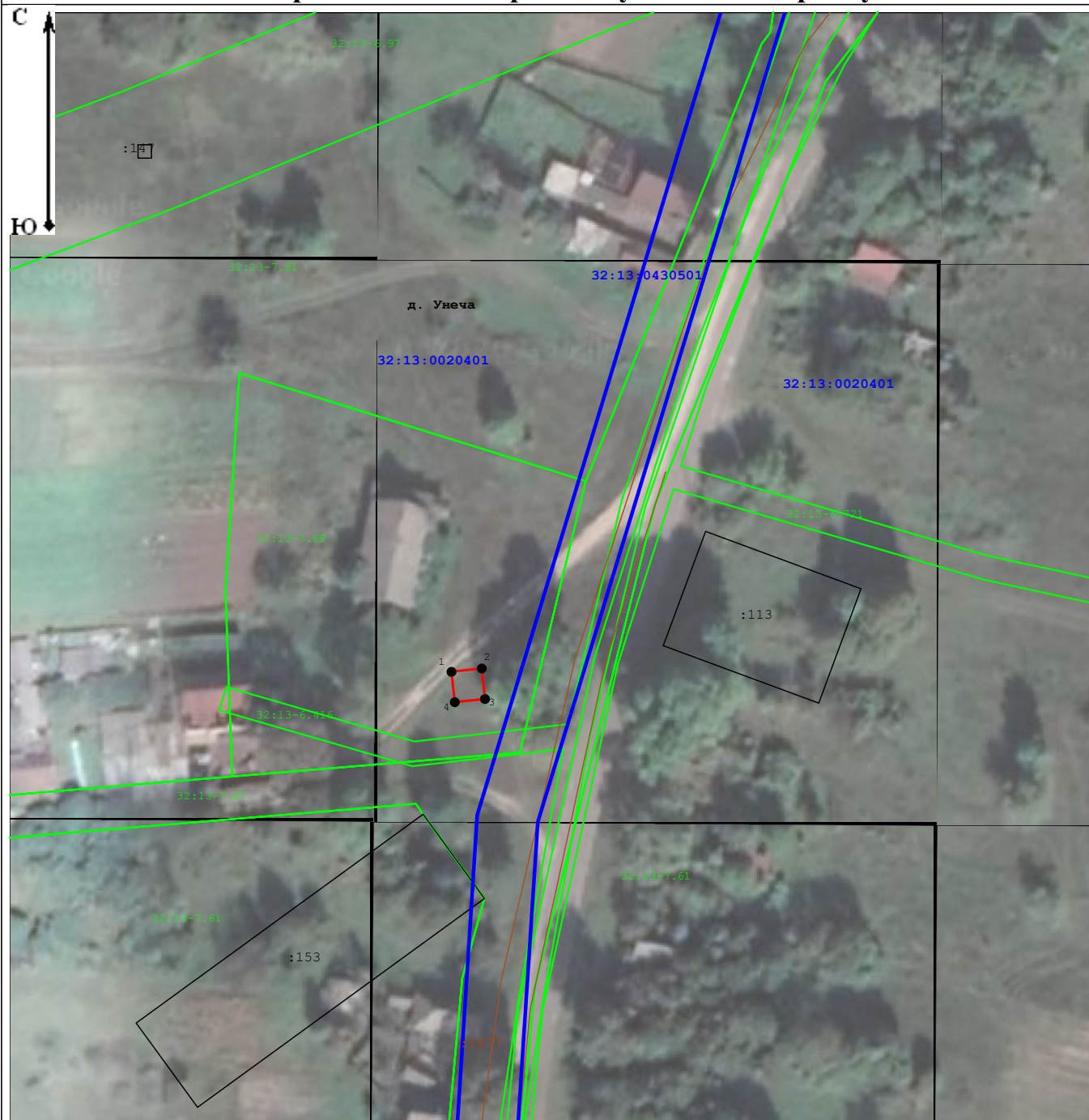
| Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта |                               |   |                                             |   |                                                           |                                                                                       |                                                                      |
|------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---|---------------------------------------------|---|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| 1. Система координат МСК-32, зона 1                              |                               |   |                                             |   |                                                           |                                                                                       |                                                                      |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта                  |                               |   |                                             |   |                                                           |                                                                                       |                                                                      |
| Обозначение<br>характерных<br>точек<br>границы                   | Существующие<br>координаты, м |   | Измененные<br>(уточненные)<br>координаты, м |   | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности<br>(при<br>наличии) |
|                                                                  | X                             | Y | X                                           | Y |                                                           |                                                                                       |                                                                      |
| 1                                                                | 2                             | 3 | 4                                           | 5 | 6                                                         | 7                                                                                     | 8                                                                    |
| —                                                                | —                             | — | —                                           | — | —                                                         | —                                                                                     | —                                                                    |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта  |                               |   |                                             |   |                                                           |                                                                                       |                                                                      |
| 1                                                                | 2                             | 3 | 4                                           | 5 | 6                                                         | 7                                                                                     | 8                                                                    |
| —                                                                | —                             | — | —                                           | — | —                                                         | —                                                                                     | —                                                                    |

## ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

### местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

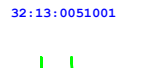
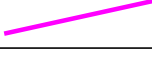
| Прохождение границы |          | Описание прохождения границы |
|---------------------|----------|------------------------------|
| от точки            | до точки |                              |
| 1                   | 2        | 3                            |
| —                   | —        | —                            |

# Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1 000

## Условные обозначения:

- 1 - Характерная точка границы публичного сервитута, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
-  - Проектные границы публичного сервитута
-  - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Обозначение и кадастровый номер существующего земельного участка
-  - Обозначение и кадастровый номер объекта капитального строительства
-  - Обозначение кадастрового квартала
-  - Существующая часть границы ЗОУИТ (территориальной зоны, природных территорий)
-  - Существующая часть границы кадастрового квартала
-  - Существующая часть границы населенного пункта (административно-территориальной границы)

**РАСЧЕТ**  
**платы за публичный сервитут**

Местоположение (адрес) земельного участка: Российская Федерация, Брянская область, Клинцовский муниципальный район, сельское поселение Лопатенское, деревня Унеча.

Расчёт платы за публичный сервитут осуществляется по формуле:

$$P = S \times KC \times PP \times C,$$

где:

P - размер платы за публичный сервитут, (руб.);

S – площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута, (кв. м);

KC - средний уровень кадастровой стоимости земельных участков для кадастрового квартала;

PP - процент кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута - 0,1%;

C - срок публичного сервитута 49 (сорок девять) лет.

**Плата за публичный сервитут составляет: 25 кв.м. x 507,80 руб./кв.м. x 0,1% x 49 лет = 622,06 рубля.**

Расчет платы за публичный сервитут произведен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации

**РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ ПЛАТЫ**

Получатель: УФК по Брянской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Клинцовского района ОКТМО 15630000), ИНН 3217001735, КПП 321701001, ОКПО 35609766, ОКЦ №12 ГУ Банка России по ЦФО//УФК по Брянской области, г. Брянск, БИК 011501101, р/сч 031006430000000012700, л/сч 04273D02180, к/с 40102810245370000019, КБК 907 111 05313 05 0000 120.