

Прокурор разъясняет: с 1 сентября 2025 г. кредитные организации не смогут начислять неустойки, штрафы и пени по кредитам умерших лиц

Вступающий в силу 01.09.2025 Федеральный закон от 23.07.2025 № 246-ФЗ «О внесении изменений в статью 14 Федерального закона «О потребительском кредите (займе)» гласит, что в случае смерти заемщика банк или другое кредитное учреждение не вправе начислять неустойки (штрафы, пени) за неисполнение обязательств по договору потребительского кредита (займа) до принятия наследства наследником (наследниками), но не более шести месяцев со дня открытия наследства. Данная норма закона касается случаев принятия любого вида имущества наследником, в том числе и автомобилей, недвижимого имущества, жилых помещений, которые были приобретены наследодателем на кредитные средства (в ипотеку) и которые на момент его смерти не были полностью выплачены. Согласно общим нормам гражданского законодательства принятие наследства осуществляется путем подачи по месту смерти гражданина нотариусу заявления о принятии наследства либо заявления наследника о выдаче свидетельства о праве на наследство. Кроме того, если лицом, наследующим имущество, приняты фактические действия по вступлению во владение и управление им (например, оплата счетов за ЖКУ по наследуемой квартире, проведение ремонтных работ, управление автомобилем), по сохранению наследственного имущества, то в таком случае также признается, что наследник принял наследство. Таким образом, в период между смертью наследодателя, либо признания судом гражданина умершим и принятием наследства банки и иные кредитные учреждения не вправе начислять и предъявлять требования об уплате неустойки по просроченным платежам по ипотеке и другим видам кредитов. Данный срок ограничен законом 6 месяцами. Новая норма закона распространяется и на те договоры о предоставлении кредитов, которые были заключены до 01.09.2025, но просрочка по которым наступит вследствие смерти должника (наследодателя) после 01 сентября. Надзор за исполнением указанных требований кредитными учреждениями осуществляет Центральный Банк Российской Федерации. Ранее данные правоотношения не были напрямую урегулированы законодательством. Вместе с тем по спорам об обязанностях наследников в схожих ситуациях была сформирована судебная практика. Верховный суд в постановлении Пленума от 29.05.2012 № 9 также исходил из того, что наследник несет ответственность за просрочку долга по истечении времени, необходимого для принятия наследства. Однако размер задолженности в каждом конкретном случае оставался на усмотрение суда в момент принятия им решения.

Разъяснение подготовил заместитель прокурора Клиновского района:

Виктор Киренцов