



Периодическое печатное средство массовой информации «Вестник Клинцовского района»

Распространяется бесплатно.

Подлежит распространению на территории Клинцовского района.

Порядковый номер выпуска: №250

Дата выхода выпуска в свет: 10.02.2022года.

Тираж: 100 экземпляров

г.Клинцы

Соучредителями периодического печатного средства массовой информации «Вестник Клинцовского района» являются: Клинцовский районный Совет народных депутатов, глава Клинцовского района, и администрация Клинцовского района.

Редакцией периодического печатного средства массовой информации «Вестник Клинцовского района» является администрация Клинцовского района, которая также является его издателем и распространителем.

Адрес редакции, издателя, типографии:

243140, Брянская область, г.Клинцы, ул. Октябрьская, д.42.

Периодическое печатное средство массовой информации «Вестник Клинцовского района» является официальным периодическим печатным средством массовой информации, предназначенным для опубликования муниципальных правовых актов органов местного самоуправления Клинцовского района, обсуждения проектов муниципальных правовых актов, доведения до сведения жителей Клинцовского района иной официальной информации.

Главный редактор: Самарин Д.В..

Данный выпуск является основным выпуском.

Содержание :

Раздел 1. «Правовые акты».

- 1.1. Устав муниципального образования Клинцовский район.
- 1.2. Правовые акты, принимаемые на местном референдуме.
- 1.3. Решения Клинцовского районного Совета народных депутатов.
- 1.4. Постановления и распоряжения главы Клинцовского района.
- 1.5. Постановления и распоряжения администрации Клинцовского района.
- 1.6. Приказы руководителей органов администрации Клинцовского района с правами юридического лица.
- 1.7. Распоряжения Председателя контрольно- счетной палаты Клинцовского района.

Раздел 2. «Официальная информация».

- 2.1. Отчеты о деятельности контрольно- счетной палаты Клинцовского района.
- 2.2. Графики прямых телефонных линий, организуемых органами местного самоуправления Клинцовского района.
- 2.3. Объявления о проведении публичных слушаний.
- 2.4. Муниципальные правовые акты, подлежащие обсуждению на публичных слушаниях.
- 2.5. Иная официальная информация.

Раздел 1. «Правовые акты».

1.1. Устав муниципального образования Клинцовский район – информация отсутствует.

1.2. Правовые акты, принимаемые на местном референдуме – информация отсутствует.

1.3. Решения Клинцовского районного Совета народных депутатов

1.3.1.

Российская Федерация
КЛИНЦОВСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
Брянской области
Р Е Ш Е Н И Е

от 27 января 2022 года № 161
г. Клинцы

О внесении изменений в решение
Клинцовского районного Совета
народных депутатов «О бюджете
Клинцовского муниципального
района Брянской области на 2022 год
и на плановый период 2023 и 2024 годов».

Руководствуясь Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Брянской области от 02.11.2016 № 89 - 3 «О межбюджетных отношениях в Брянской области», Законом Брянской области от 13.12.2021 года №105-3 «Об областном бюджете на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов», Уставом Клинцовского муниципального района Брянской области, внести в решение Клинцовского районного Совета народных депутатов от 9 декабря 2021 года № 148 «О бюджете Клинцовского муниципального района Брянской области на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов», следующие изменения:

1. В пункте 1 решения:
 - 1.1 в абзаце третьем цифры «407 551 142,26» заменить цифрами «411 076 076,69»;
 - 1.2 в абзаце четвертом цифры «0,0» заменить цифрами «3 524 934,43».
2. Приложение 3 изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему решению.
3. Приложение 4 изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему решению.
4. Приложение 5 изложить в новой редакции согласно приложению 3 к настоящему решению.
5. В пункте 9 решения цифры «25 801 346,0» заменить цифрами «26 926 279,43».
6. Приложение 8 изложить в новой редакции согласно приложению 4 к настоящему решению.
7. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте по адресу: www.klinrai.ru. В разделе: Бюджет и финансы/ Бюджет муниципального образования/ Решения о

бюджете/ 2022год/ и «Вестнике Клинцовского района» не позднее 10 дней после его подписания.

Глава Клинцовского района

В.И. Холуев

Приложение 1

к решению Клинцовского районного Совета народных депутатов "О внесении изменений в решение Клинцовского районного Совета народных депутатов "О бюджете Клинцовского муниципального района Брянской области на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов"

Приложение 3

к решению Клинцовского районного Совета народных депутатов "О бюджете Клинцовского муниципального района Брянской области на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов"

Ведомственная структура расходов на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов

рублей								
Наименование	ГРБ С	Рз	П р	ЦСР	ВР	2022 год	2023 год	2024 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Администрация Клинцовского района	901					79 671 336,05	126 967 186,11	77 097 064,36
Общегосударственные вопросы	901	01				19 177 803,00	17 456 841,00	18 009 302,00
Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций	901	01	04			17 823 550,00	16 720 000,00	17 253 000,00

Осуществление отдельных государственных полномочий Брянской области в сфере деятельности по профилактике безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних, организации деятельности административных комиссий и определения перечня должностных лиц органов местного самоуправления, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях (осуществление отдельных государственных полномочий Брянской области в сфере деятельности по профилактике безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних)	901	01	04	01 4 11 12021		783 270,00	783 270,00	783 270,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	901	01	04	01 4 11 12021	100	540 400,00	562 000,00	584 500,00
Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов	901	01	04	01 4 11 12021	120	540 400,00	562 000,00	584 500,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	901	01	04	01 4 11 12021	200	242 870,00	221 270,00	198 770,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	901	01	04	01 4 11 12021	240	242 870,00	221 270,00	198 770,00
Осуществление отдельных государственных полномочий Брянской области в сфере деятельности по профилактике безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних, организации деятельности административных комиссий и определения перечня должностных лиц органов местного самоуправления, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях (осуществление отдельных государственных полномочий Брянской области по организации деятельности административных комиссий)	901	01	04	01 4 11 12022		522 380,00	522 380,00	522 380,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	901	01	04	01 4 11 12022	100	364 000,00	378 600,00	393 700,00

Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов	901	01	04	01 4 11 12022	120	364 000,00	378 600,00	393 700,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	901	01	04	01 4 11 12022	200	158 380,00	143 780,00	128 680,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	901	01	04	01 4 11 12022	240	158 380,00	143 780,00	128 680,00
Организация и осуществление деятельности по опеке и попечительству(содержание органов по опеке и попечительству	901	01	04	01 4 11 16721		1 044 360,00	1 044 360,00	1 044 360,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	901	01	04	01 4 11 16721	100	792 100,00	823 700,00	856 500,00
Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов	901	01	04	01 4 11 16721	120	792 100,00	823 700,00	856 500,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	901	01	04	01 4 11 16721	200	252 260,00	220 660,00	187 860,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	901	01	04	01 4 11 16721	240	252 260,00	220 660,00	187 860,00
Осуществление отдельных полномочий в области охраны труда и уведомительной регистрации территориальных соглашений и коллективных договоров	901	01	04	01 4 11 17900		261 090,00	261 090,00	261 090,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	901	01	04	01 4 11 17900	100	180 000,00	187 300,00	194 700,00
Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов	901	01	04	01 4 11 17900	120	180 000,00	187 300,00	194 700,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	901	01	04	01 4 11 17900	200	81 090,00	73 790,00	66 390,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	901	01	04	01 4 11 17900	240	81 090,00	73 790,00	66 390,00
Обеспечение деятельности главы местной администрации (исполнительно-распорядительного органа муниципального образования)	901	01	04	01 4 11 80020		1 327 900,00	1 379 300,00	1 432 800,00

Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	901	01	04	01 4 11 80020	100	1 327 900,00	1 379 300,00	1 432 800,00
Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов	901	01	04	01 4 11 80020	120	1 327 900,00	1 379 300,00	1 432 800,00
Руководство и управление в сфере установленных функций органов местного самоуправления	901	01	04	01 4 11 80040		13 884 550,00	12 729 600,00	13 209 100,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	901	01	04	01 4 11 80040	100	11 771 400,00	12 232 400,00	12 711 900,00
Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов	901	01	04	01 4 11 80040	120	11 771 400,00	12 232 400,00	12 711 900,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	901	01	04	01 4 11 80040	200	2 113 150,00	497 200,00	497 200,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	901	01	04	01 4 11 80040	240	2 113 150,00	497 200,00	497 200,00
Судебная система	901	01	05			80 253,00	4 841,00	4 302,00
Осуществление полномочий по составлению (изменению) списков кандидатов в присяжные заседатели федеральных судов общей юрисдикции в Российской Федерации	901	01	05	01 4 11 51200		80 253,00	4 841,00	4 302,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	901	01	05	01 4 11 51200	200	80 253,00	4 841,00	4 302,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	901	01	05	01 4 11 51200	240	80 253,00	4 841,00	4 302,00
Другие общегосударственные вопросы	901	01	13			1 274 000,00	732 000,00	752 000,00
Членские взносы некоммерческим организациям	901	01	13	01 4 11 81410		65 000,00	65 000,00	65 000,00
Иные бюджетные ассигнования	901	01	13	01 4 11 81410	800	65 000,00	65 000,00	65 000,00
Уплата налогов, сборов и иных платежей	901	01	13	01 4 11 81410	850	65 000,00	65 000,00	65 000,00
Развитие информационного общества и формирование электронного правительства	901	01	13	01 4 11 83230		502 000,00	0,00	0,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	901	01	13	01 4 11 83230	200	502 000,00	0,00	0,00

Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	901	01	13	01 4 11 83230	240	502 000,00	0,00	0,00
Повышение качества и доступности предоставления государственных и муниципальных услуг	901	01	13	01 4 11 83370		650 000,00	660 000,00	680 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	901	01	13	01 4 11 83370	200	650 000,00	660 000,00	680 000,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	901	01	13	01 4 11 83370	240	650 000,00	660 000,00	680 000,00
Реализация переданных полномочий по решению отдельных вопросов местного значения поселений в соответствии с заключенными соглашениями по созданию условий для деятельности добровольных формирований населения по охране общественного порядка	901	01	13	01 4 11 84300		7 000,00	7 000,00	7 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	901	01	13	01 4 11 84300	200	7 000,00	7 000,00	7 000,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	901	01	13	01 4 11 84300	240	7 000,00	7 000,00	7 000,00
Организация и проведение праздничных и других мероприятий по вопросам местного значения	901	01	13	01 4 16 82530		50 000,00	0,00	0,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	901	01	13	01 4 16 82530	200	50 000,00	0,00	0,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	901	01	13	01 4 16 82530	240	50 000,00	0,00	0,00
Национальная оборона	901	02				1 569 096,00	1 619 892,00	1 674 927,00
Мобилизационная и вневойсковая подготовка	901	02	03			1 569 096,00	1 619 892,00	1 674 927,00
Осуществление первичного воинского учета, на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты	901	02	03	01 4 11 51180		1 569 096,00	1 619 892,00	1 674 927,00
Межбюджетные трансферты	901	02	03	01 4 11 51180	500	1 569 096,00	1 619 892,00	1 674 927,00
Субвенции	901	02	03	01 4 11 51180	530	1 569 096,00	1 619 892,00	1 674 927,00
Национальная безопасность и правоохранительная деятельность	901	03				242 300,00	0,00	0,00
Гражданская оборона	901	03	09			242 300,00	0,00	0,00
Снижение рисков и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	901	03	09	01 4 11 81160		242 300,00	0,00	0,00

Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	901	03	09	01 4 11 81160	200	242 300,00	0,00	0,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	901	03	09	01 4 11 81160	240	242 300,00	0,00	0,00
Национальная экономика	901	04				35 029 165,90	29 301 594,56	23 693 921,56
Сельское хозяйство и рыболовство	901	04	05			165 599,56	165 599,56	165 599,56
Организация проведения на территории Брянской области мероприятий по предупреждению и ликвидации болезней животных, их лечению, защите населения от болезней, общих для человека и животных, в части оборудования и содержания скотомогильников (биотермических ям) и по организации мероприятий при осуществлении деятельности по обращению с животными без владельцев	901	04	05	01 4 11 12510		165 599,56	165 599,56	165 599,56
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	901	04	05	01 4 11 12510	200	165 599,56	165 599,56	165 599,56
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	901	04	05	01 4 11 12510	240	165 599,56	165 599,56	165 599,56
Транспорт	901	04	08			7 917 286,91	3 448 450,00	3 569 750,00
Учреждения, обеспечивающие деятельность органов местного самоуправления и муниципальных учреждений	901	04	08	01 4 11 80720		7 917 286,91	3 448 450,00	3 569 750,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	901	04	08	01 4 11 80720	100	2 866 400,00	3 014 400,00	3 135 700,00
Расходы на выплаты персоналу казенных учреждений	901	04	08	01 4 11 80720	110	2 866 400,00	3 014 400,00	3 135 700,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	901	04	08	01 4 11 80720	200	5 019 886,91	404 000,00	404 000,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	901	04	08	01 4 11 80720	240	5 019 886,91	404 000,00	404 000,00
Иные бюджетные ассигнования	901	04	08	01 4 11 80720	800	31 000,00	30 050,00	30 050,00
Уплата налогов, сборов и иных платежей	901	04	08	01 4 11 80720	850	31 000,00	30 050,00	30 050,00
Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	901	04	09			26 926 279,43	25 687 545,00	19 958 572,00
Обеспечение сохранности автомобильных дорог местного значения и условий безопасного	901	04	09	01 4 14 81610		5 297 380,43	4 058 646,00	4 342 623,00

движения по ним								
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	901	04	09	01 4 14 81610	200	5 297 380,43	4 058 646,00	4 342 623,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	901	04	09	01 4 14 81610	240	5 297 380,43	4 058 646,00	4 342 623,00
Реализация переданных полномочий по решению отдельных вопросов местного значения муниципальных районов в соответствии с заключенными соглашениями на дорожную деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселений, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществление дорожной деятельности	901	04	09	01 4 14 83740		9 603 000,00	9 603 000,00	9 603 000,00
Межбюджетные трансферты	901	04	09	01 4 14 83740	500	9 603 000,00	9 603 000,00	9 603 000,00
Иные межбюджетные трансферты	901	04	09	01 4 14 83740	540	9 603 000,00	9 603 000,00	9 603 000,00
Обеспечение сохранности автомобильных дорог местного значения и условий безопасности движения по ним	901	04	09	01 4 14 S6170		12 025 899,00	12 025 899,00	6 012 949,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	901	04	09	01 4 14 S6170	200	12 025 899,00	12 025 899,00	6 012 949,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	901	04	09	01 4 14 S6170	240	12 025 899,00	12 025 899,00	6 012 949,00
Межбюджетные трансферты	901	04	09	01 4 14 S6170	500	0,00	0,00	0,00
Иные межбюджетные трансферты	901	04	09	01 4 14 S6170	540	0,00	0,00	0,00
Другие вопросы в области национальной экономики	901	04	12			20 000,00	0,00	0,00
Поддержка малого и среднего предпринимательства	901	04	12	01 4 13 83250		20 000,00	0,00	0,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	901	04	12	01 4 13 83250	200	20 000,00	0,00	0,00

Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	901	04	12	01 4 13 83250	240	20 000,00	0,00	0,00
Жилищно-коммунальное хозяйство	901	05				2 524 320,35	55 749 107,75	8 548 363,00
Жилищное хозяйство	901	05	01			438 580,00	199 080,00	199 080,00
Реализация переданных полномочий по решению отдельных вопросов местного значения муниципальных районов в соответствии с заключенными соглашениями в части обеспечения проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация содержания муниципального жилищного фонда	901	05	01	01 4 11 83760		199 080,00	199 080,00	199 080,00
Межбюджетные трансферты	901	05	01	01 4 11 83760	500	199 080,00	199 080,00	199 080,00
Иные межбюджетные трансферты	901	05	01	01 4 11 83760	540	199 080,00	199 080,00	199 080,00
Уплата взносов на капитальный ремонт многоквартирных домов за объекты муниципальной казны и имущества, закрепленного за органами местного самоуправления	901	05	01	01 4 14 81830		93 900,00	0,00	0,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	901	05	01	01 4 14 81830	200	93 900,00	0,00	0,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	901	05	01	01 4 14 81830	240	93 900,00	0,00	0,00
Прочие мероприятия в области жилищно-коммунального хозяйства	901	05	01	01 4 14 81870		145 600,00	0,00	0,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	901	05	01	01 4 14 81870	200	145 600,00	0,00	0,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	901	05	01	01 4 14 81870	240	145 600,00	0,00	0,00
Коммунальное хозяйство	901	05	02			1 749 460,35	6 620,00	613 003,00
Мероприятия в области коммунального хозяйства	901	05	02	01 4 14 81740		1 749 460,35	6 620,00	6 620,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	901	05	02	01 4 14 81740	200	1 749 460,35	6 620,00	6 620,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	901	05	02	01 4 14 81740	240	1 749 460,35	6 620,00	6 620,00
Подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства к зиме	901	05	02	01 4 14 S3450		0,00	0,00	606 383,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	901	05	02	01 4 14 S3450	200	0,00	0,00	606 383,00

Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	901	05	02	01 4 14 S3450	240	0,00	0,00	606 383,00
Благоустройство	901	05	03			336 280,00	336 280,00	336 280,00
Реализация переданных полномочий по решению отдельных вопросов местного значения муниципальных районов в соответствии с заключенными соглашениями в части организации в границах поселения водоснабжения населения в части содержания шахтных колодцев на территории сельского поселения	901	05	03	01 4 11 83720		336 280,00	336 280,00	336 280,00
Межбюджетные трансферты	901	05	03	01 4 11 83720	500	336 280,00	336 280,00	336 280,00
Иные межбюджетные трансферты	901	05	03	01 4 11 83720	540	336 280,00	336 280,00	336 280,00
Другие вопросы в области жилищно-коммунального хозяйства	901	05	05			0,00	55 207 127,75	7 400 000,00
Строительство и реконструкция (модернизация) объектов питьевого водоснабжения	901	05	05	01 1 F5 52430		0,00	55 207 127,75	7 400 000,00
Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности	901	05	05	01 1 F5 52430	400	0,00	55 207 127,75	7 400 000,00
Бюджетные инвестиции	901	05	05	01 1 F5 52430	410	0,00	55 207 127,75	7 400 000,00
Культура, кинематография	901	08				5 433 200,00	5 627 200,00	5 853 200,00
Культура	901	08	01			3 594 300,00	3 716 800,00	3 866 100,00
Учреждения, обеспечивающие деятельность органов местного самоуправления и муниципальных учреждений	901	08	01	01 4 11 80720		3 594 300,00	3 716 800,00	3 866 100,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	901	08	01	01 4 11 80720	100	3 573 200,00	3 716 800,00	3 866 100,00
Расходы на выплаты персоналу казенных учреждений	901	08	01	01 4 11 80720	110	3 573 200,00	3 716 800,00	3 866 100,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	901	08	01	01 4 11 80720	200	21 100,00	0,00	0,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	901	08	01	01 4 11 80720	240	21 100,00	0,00	0,00
Другие вопросы в области культуры, кинематографии	901	08	04			1 838 900,00	1 910 400,00	1 987 100,00
Учреждения, обеспечивающие деятельность органов местного самоуправления и муниципальных учреждений	901	08	04	01 4 11 80720		1 838 900,00	1 910 400,00	1 987 100,00

Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	901	08	04	01 4 11 80720	100	1 838 900,00	1 910 400,00	1 987 100,00
Расходы на выплаты персоналу казенных учреждений	901	08	04	01 4 11 80720	110	1 838 900,00	1 910 400,00	1 987 100,00
Социальная политика	901	10				15 695 450,80	17 212 550,80	19 317 350,80
Пенсионное обеспечение	901	10	01			2 938 300,00	2 938 300,00	2 938 300,00
Выплата муниципальных пенсий (доплат к государственным пенсиям)	901	10	01	01 4 16 82450		2 938 300,00	2 938 300,00	2 938 300,00
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	901	10	01	01 4 16 82450	300	2 938 300,00	2 938 300,00	2 938 300,00
Социальные выплаты гражданам, кроме публичных нормативных социальных выплат	901	10	01	01 4 16 82450	320	2 938 300,00	2 938 300,00	2 938 300,00
Охрана семьи и детства	901	10	04			12 714 150,80	14 220 250,80	16 325 050,80
Мероприятия в сфере социальной и демографической политики	901	10	04	01 4 16 82470		10 000,00	10 000,00	10 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	901	10	04	01 4 16 82470	200	10 000,00	10 000,00	10 000,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	901	10	04	01 4 16 82470	240	10 000,00	10 000,00	10 000,00
Реализация мероприятий по обеспечению жильем молодых семей	901	10	04	01 4 16 L4970		596 710,80	596 710,80	596 710,80
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	901	10	04	01 4 16 L4970	300	596 710,80	596 710,80	596 710,80
Социальные выплаты гражданам, кроме публичных нормативных социальных выплат	901	10	04	01 4 16 L4970	320	596 710,80	596 710,80	596 710,80
Обеспечение сохранности жилых помещений, закрепленных за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей	901	10	04	01 4 17 16710		124 800,00	88 000,00	88 000,00
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	901	10	04	01 4 17 16710	300	124 800,00	88 000,00	88 000,00
Социальные выплаты гражданам, кроме публичных нормативных социальных выплат	901	10	04	01 4 17 16710	320	124 800,00	88 000,00	88 000,00

Организация и осуществление деятельности по опеке и попечительству, выплата ежемесячных денежных средств на содержание и проезд ребенка, переданного на воспитание в семью опекуна (попечителя), приемную семью, вознаграждения приемным родителям, подготовку лиц, желающих принять на воспитание в свою семью ребенка, оставшегося без попечения родителей (выплата ежемесячных денежных средств на содержание и проезд ребенка, переданного на воспитание в семью опекуна (попечителя), приемную семью, вознаграждения приемным родителям)	901	10	04	01 4 17 16723		11 982 640,00	13 525 540,00	15 630 340,00
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	901	10	04	01 4 17 16723	300	11 982 640,00	13 525 540,00	15 630 340,00
Публичные нормативные социальные выплаты гражданам	901	10	04	01 4 17 16723	310	8 990 220,00	10 121 745,00	11 690 340,00
Социальные выплаты гражданам, кроме публичных нормативных социальных выплат	901	10	04	01 4 17 16723	320	2 992 420,00	3 403 795,00	3 940 000,00
Другие вопросы в области социальной политики	901	10	06			43 000,00	54 000,00	54 000,00
Организация и осуществление деятельности по опеке и попечительству, выплата ежемесячных денежных средств на содержание и проезд ребенка, переданного на воспитание в семью опекуна (попечителя), приемную семью, вознаграждения приемным родителям, подготовку лиц, желающих принять на воспитание в свою семью ребенка, оставшегося без попечения родителей (подготовка лиц, желающих принять на воспитание в свою семью ребенка, оставшегося без попечения родителей)	901	10	06	01 4 17 16722		43 000,00	54 000,00	54 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	901	10	06	01 4 17 16722	200	43 000,00	54 000,00	54 000,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	901	10	06	01 4 17 16722	240	43 000,00	54 000,00	54 000,00
Финансовый отдел администрации Клинцовского района	902					12 313 600,00	10 199 100,00	13 846 100,00
Общегосударственные вопросы	902	01				5 991 600,00	9 377 100,00	13 024 100,00
Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов и органов финансового (финансово-бюджетного) надзора	902	01	06			5 891 600,00	6 086 500,00	6 283 700,00

Руководство и управление в сфере установленных функций органов местного самоуправления	902	01	06	02 4 11 80040		5 891 600,00	6 086 500,00	6 283 700,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	902	01	06	02 4 11 80040	100	5 230 500,00	5 436 400,00	5 631 100,00
Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов	902	01	06	02 4 11 80040	120	5 230 500,00	5 436 400,00	5 631 100,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	902	01	06	02 4 11 80040	200	661 100,00	650 100,00	652 600,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	902	01	06	02 4 11 80040	240	661 100,00	650 100,00	652 600,00
Резервные фонды	902	01	11			100 000,00	100 000,00	100 000,00
Резервный фонд местной администрации	902	01	11	70 0 00 83030		100 000,00	100 000,00	100 000,00
Иные бюджетные ассигнования	902	01	11	70 0 00 83030	800	100 000,00	100 000,00	100 000,00
Резервные средства	902	01	11	70 0 00 83030	870	100 000,00	100 000,00	100 000,00
Другие общегосударственные вопросы	902	01	13			0,00	3 190 600,00	6 640 400,00
Условно утвержденные расходы	902	01	13	70 0 00 80080		0,00	3 190 600,00	6 640 400,00
Иные бюджетные ассигнования	902	01	13	70 0 00 80080	800	0,00	3 190 600,00	6 640 400,00
Резервные средства	902	01	13	70 0 00 80080	870	0,00	3 190 600,00	6 640 400,00
Межбюджетные трансферты общего характера бюджетам бюджетной системы Российской Федерации	902	14				6 322 000,00	822 000,00	822 000,00
Дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности субъектов Российской Федерации и муниципальных образований	902	14	01			822 000,00	822 000,00	822 000,00
Реализация государственных полномочий Брянской области по расчету и предоставлению дотаций на выравнивание бюджетной обеспеченности поселений	902	14	01	02 4 12 15840		822 000,00	822 000,00	822 000,00
Межбюджетные трансферты	902	14	01	02 4 12 15840	500	822 000,00	822 000,00	822 000,00
Дотации	902	14	01	02 4 12 15840	510	822 000,00	822 000,00	822 000,00
Иные дотации	902	14	02			5 500 000,00	0,00	0,00
Поддержка мер по обеспечению сбалансированности бюджетов поселений	902	14	02	02 4 12 83020		5 500 000,00	0,00	0,00
Межбюджетные трансферты	902	14	02	02 4 12 83020	500	5 500 000,00	0,00	0,00
Дотации	902	14	02	02 4 12 83020	510	5 500 000,00	0,00	0,00

Отдел образования администрации Клинцовского района	903					284 512 510,64	229 738 167,92	230 703 473,20
Образование	903	07				283 351 400,64	228 577 057,92	229 542 363,20
Дошкольное образование	903	07	01			38 780 909,00	34 523 047,00	34 523 047,00
Осуществление отдельных полномочий в сфере образования (финансовое обеспечение государственных гарантий реализации прав на получение общедоступного и бесплатного дошкольного образования в образовательных организациях (муниципальных дошкольных образовательных организациях, муниципальных общеобразовательных организациях, реализующих образовательные программы дошкольного образования, частных дошкольных образовательных организациях и частных общеобразовательных организациях, осуществляющих образовательную деятельность по имеющим государственную аккредитацию основным общеобразовательным программам и реализующих образовательные программы дошкольного образования)	903	07	01	03 4 11 14722		37 405 709,00	33 600 747,00	33 600 747,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	903	07	01	03 4 11 14722	600	37 405 709,00	33 600 747,00	33 600 747,00
Субсидии бюджетным учреждениям	903	07	01	03 4 11 14722	610	37 405 709,00	33 600 747,00	33 600 747,00
Осуществление отдельных полномочий в сфере образования (предоставление мер социальной поддержки педагогическим работникам и специалистам образовательных организаций (за исключением педагогических работников), работающим в сельских населенных пунктах и поселках городского типа на территории Брянской области)	903	07	01	03 4 11 14723		640 000,00	640 000,00	640 000,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	903	07	01	03 4 11 14723	600	640 000,00	640 000,00	640 000,00
Субсидии бюджетным учреждениям	903	07	01	03 4 11 14723	610	640 000,00	640 000,00	640 000,00
Дошкольные образовательные организации	903	07	01	03 4 11 80300		735 200,00	282 300,00	282 300,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	903	07	01	03 4 11 80300	600	735 200,00	282 300,00	282 300,00
Субсидии бюджетным учреждениям	903	07	01	03 4 11 80300	610	735 200,00	282 300,00	282 300,00

Общее образование	903	07	02			215 466 461,64	166 418 119,92	166 849 358,20
Осуществление отдельных полномочий в сфере образования (финансовое обеспечение государственных гарантий реализации прав на получение общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего общего образования в общеобразовательных организациях)	903	07	02	03 4 11 14721		141 729 378,00	125 824 274,00	125 824 274,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	903	07	02	03 4 11 14721	600	141 729 378,00	125 824 274,00	125 824 274,00
Субсидии бюджетным учреждениям	903	07	02	03 4 11 14721	610	141 729 378,00	125 824 274,00	125 824 274,00
Осуществление отдельных полномочий в сфере образования (предоставление мер социальной поддержки педагогическим работникам и специалистам образовательных организаций (за исключением педагогических работников), работающим в сельских населенных пунктах и поселках городского типа на территории Брянской области)	903	07	02	03 4 11 14723		3 035 600,00	3 035 600,00	3 035 600,00
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	903	07	02	03 4 11 14723	300	873 600,00	873 600,00	873 600,00
Социальные выплаты гражданам, кроме публичных нормативных социальных выплат	903	07	02	03 4 11 14723	320	873 600,00	873 600,00	873 600,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	903	07	02	03 4 11 14723	600	2 162 000,00	2 162 000,00	2 162 000,00
Субсидии бюджетным учреждениям	903	07	02	03 4 11 14723	610	2 162 000,00	2 162 000,00	2 162 000,00
Ежемесячное денежное вознаграждение за классное руководство педагогическим работникам государственных и муниципальных общеобразовательных организаций	903	07	02	03 4 11 53030		12 108 600,00	11 874 240,00	11 874 240,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	903	07	02	03 4 11 53030	600	12 108 600,00	11 874 240,00	11 874 240,00
Субсидии бюджетным учреждениям	903	07	02	03 4 11 53030	610	12 108 600,00	11 874 240,00	11 874 240,00
Общеобразовательные организации	903	07	02	03 4 11 80310		35 920 237,15	19 631 096,35	20 486 236,76
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	903	07	02	03 4 11 80310	600	35 920 237,15	19 631 096,35	20 486 236,76
Субсидии бюджетным учреждениям	903	07	02	03 4 11 80310	610	35 920 237,15	19 631 096,35	20 486 236,76

Совершенствование системы профилактики правонарушений и усиление борьбы с преступностью	903	07	02	03 4 11 81130		68 000,00	0,00	0,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	903	07	02	03 4 11 81130	600	68 000,00	0,00	0,00
Субсидии бюджетным учреждениям	903	07	02	03 4 11 81130	610	68 000,00	0,00	0,00
Организация питания в образовательных организациях	903	07	02	03 4 11 82350		3 131 200,00	0,00	0,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	903	07	02	03 4 11 82350	600	3 131 200,00	0,00	0,00
Субсидии бюджетным учреждениям	903	07	02	03 4 11 82350	610	3 131 200,00	0,00	0,00
Создание доступной среды для граждан - инвалидов	903	07	02	03 4 11 82460		40 000,00	0,00	0,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	903	07	02	03 4 11 82460	600	40 000,00	0,00	0,00
Субсидии бюджетным учреждениям	903	07	02	03 4 11 82460	610	40 000,00	0,00	0,00
Организация бесплатного горячего питания обучающихся,получающих начальное общее образование в государственных и муниципальных образовательных организациях	903	07	02	03 4 11 L3040		5 234 528,72	5 251 701,06	5 113 231,91
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	903	07	02	03 4 11 L3040	600	5 234 528,72	5 251 701,06	5 113 231,91
Субсидии бюджетным учреждениям	903	07	02	03 4 11 L3040	610	5 234 528,72	5 251 701,06	5 113 231,91
Капитальный ремонт кровель муниципальных образовательных организаций Брянской области	903	07	02	03 4 11 S4850		6 178 118,83	0,00	0,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	903	07	02	03 4 11 S4850	600	6 178 118,83	0,00	0,00
Субсидии бюджетным учреждениям	903	07	02	03 4 11 S4850	610	6 178 118,83	0,00	0,00
Замена оконных блоков муниципальных образовательных организаций Брянской области	903	07	02	03 4 11 S4860		7 041 000,00	0,00	0,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	903	07	02	03 4 11 S4860	600	7 041 000,00	0,00	0,00
Субсидии бюджетным учреждениям	903	07	02	03 4 11 S4860	610	7 041 000,00	0,00	0,00
Создание цифровой образовательной среды в общеобразовательных организациях и профессиональных образовательных организациях Брянской области	903	07	02	03 4 11 S4900		314 905,32	302 538,30	515 775,53

Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	903	07	02	03 4 11 S4900	600	314 905,32	302 538,30	515 775,53
Субсидии бюджетным учреждениям	903	07	02	03 4 11 S4900	610	314 905,32	302 538,30	515 775,53
Приведение в соответствии с брендбуком "Точки роста" помещений муниципальных общеобразовательных организаций	903	07	02	03 4 11 S4910		664 893,62	498 670,21	0,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	903	07	02	03 4 11 S4910	600	664 893,62	498 670,21	0,00
Субсидии бюджетным учреждениям	903	07	02	03 4 11 S4910	610	664 893,62	498 670,21	0,00
Молодежная политика	903	07	07			580 230,00	580 230,00	580 230,00
Мероприятия по проведению оздоровительной кампании детей	903	07	07	03 4 11 S4790		580 230,00	580 230,00	580 230,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	903	07	07	03 4 11 S4790	600	580 230,00	580 230,00	580 230,00
Субсидии бюджетным учреждениям	903	07	07	03 4 11 S4790	610	580 230,00	580 230,00	580 230,00
Другие вопросы в области образования	903	07	09			28 523 800,00	27 055 661,00	27 589 728,00
Руководство и управление в сфере установленных функций органов местного самоуправления	903	07	09	03 4 10 80040		3 465 700,00	3 615 200,00	3 739 800,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	903	07	09	03 4 10 80040	100	3 053 600,00	3 173 100,00	3 297 700,00
Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов	903	07	09	03 4 10 80040	120	3 053 600,00	3 173 100,00	3 297 700,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	903	07	09	03 4 10 80040	200	412 100,00	442 100,00	442 100,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	903	07	09	03 4 10 80040	240	412 100,00	442 100,00	442 100,00
Учреждения, обеспечивающие деятельность органов местного самоуправления и муниципальных учреждений	903	07	09	03 4 10 80720		25 058 100,00	23 440 461,00	23 849 928,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	903	07	09	03 4 10 80720	100	22 943 800,00	23 054 151,00	23 463 618,00
Расходы на выплаты персоналу казенных учреждений	903	07	09	03 4 10 80720	110	22 943 800,00	23 054 151,00	23 463 618,00

Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	903	07	09	03 4 10 80720	200	2 105 500,00	377 510,00	377 510,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	903	07	09	03 4 10 80720	240	2 105 500,00	377 510,00	377 510,00
Иные бюджетные ассигнования	903	07	09	03 4 10 80720	800	8 800,00	8 800,00	8 800,00
Уплата налогов, сборов и иных платежей	903	07	09	03 4 10 80720	850	8 800,00	8 800,00	8 800,00
Социальная политика	903	10				1 161 110,00	1 161 110,00	1 161 110,00
Охрана семьи и детства	903	10	04			1 131 110,00	1 131 110,00	1 131 110,00
Компенсация части родительской платы за присмотр и уход за детьми в образовательных организациях, реализующих образовательную программу дошкольного образования	903	10	04	03 4 00 14780		1 131 110,00	1 131 110,00	1 131 110,00
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	903	10	04	03 4 00 14780	300	1 131 110,00	1 131 110,00	1 131 110,00
Социальные выплаты гражданам, кроме публичных нормативных социальных выплат	903	10	04	03 4 00 14780	320	1 131 110,00	1 131 110,00	1 131 110,00
Мероприятия в сфере социальной и демографической политики	903	10	04	03 4 11 82470		30 000,00	30 000,00	30 000,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	903	10	04	03 4 11 82470	600	30 000,00	30 000,00	30 000,00
Субсидии бюджетным учреждениям	903	10	04	03 4 11 82470	610	30 000,00	30 000,00	30 000,00
Отдел культуры, спорта и молодежной политики администрации Клинцовского района	904					18 263 110,00	19 385 028,00	19 958 943,00
Общегосударственные вопросы	904	01				6 000,00	0,00	0,00
Другие общегосударственные вопросы	904	01	13			6 000,00	0,00	0,00
Совершенствование системы профилактики правонарушений и усиление борьбы с преступностью	904	01	13	04 4 15 81130		6 000,00	0,00	0,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	904	01	13	04 4 15 81130	200	6 000,00	0,00	0,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	904	01	13	04 4 15 81130	240	6 000,00	0,00	0,00
Образование	904	07				1 646 100,00	1 646 100,00	1 646 100,00
Дополнительное образование детей	904	07	03			1 646 100,00	1 646 100,00	1 646 100,00
Организации дополнительного образования	904	07	03	04 4 13 80320		1 646 100,00	1 646 100,00	1 646 100,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	904	07	03	04 4 13 80320	600	1 646 100,00	1 646 100,00	1 646 100,00
Субсидии бюджетным учреждениям	904	07	03	04 4 13	610	1 646 100,00	1 646 100,00	1 646 100,00

				80320				
Молодежная политика	904	07	07			18 600,00	0,00	0,00
Мероприятия по работе с семьей, детьми и молодежью	904	07	07	04 4 14 82360		18 600,00	0,00	0,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	904	07	07	04 4 14 82360	600	18 600,00	0,00	0,00
Субсидии бюджетным учреждениям	904	07	07	04 4 14 82360	610	18 600,00	0,00	0,00
Культура, кинематография	904	08				16 508 210,00	17 738 928,00	18 312 843,00
Культура	904	08	01			15 473 710,00	16 661 828,00	17 193 743,00
Предоставление мер социальной поддержки по оплате жилья и коммунальных услуг отдельным категориям граждан, работающих в учреждениях культуры, находящихся в сельской местности или поселках городского типа на территории Брянской области	904	08	01	04 4 12 14210		43 200,00	43 200,00	43 200,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	904	08	01	04 4 12 14210	600	43 200,00	43 200,00	43 200,00
Субсидии бюджетным учреждениям	904	08	01	04 4 12 14210	610	43 200,00	43 200,00	43 200,00
Библиотеки	904	08	01	04 4 12 80450		4 963 582,00	5 120 200,00	5 120 200,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	904	08	01	04 4 12 80450	600	4 963 582,00	5 120 200,00	5 120 200,00
Субсидии бюджетным учреждениям	904	08	01	04 4 12 80450	610	4 963 582,00	5 120 200,00	5 120 200,00
Дворцы и дома культуры, клубы и выставочные залы	904	08	01	04 4 12 80480		10 303 300,00	11 434 800,00	11 434 800,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	904	08	01	04 4 12 80480	600	10 303 300,00	11 434 800,00	11 434 800,00
Субсидии бюджетным учреждениям	904	08	01	04 4 12 80480	610	10 303 300,00	11 434 800,00	11 434 800,00
Мероприятия по развитию культуры	904	08	01	04 4 12 82400		100 000,00	0,00	0,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	904	08	01	04 4 12 82400	600	100 000,00	0,00	0,00
Субсидии бюджетным учреждениям	904	08	01	04 4 12 82400	610	100 000,00	0,00	0,00
Обеспечение развития и укрепления материально-технической базы домов культуры в населенных пунктах с числом жителей до 50 тысяч человек	904	08	01	04 4 12 L4670		0,00	0,00	531 915,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	904	08	01	04 4 12 L4670	600	0,00	0,00	531 915,00

Субсидии бюджетным учреждениям	904	08	01	04 4 12 L4670	610	0,00	0,00	531 915,00
Поддержка отрасли культуры	904	08	01	04 4 12 L5190		63 628,00	63 628,00	63 628,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	904	08	01	04 4 12 L5190	600	63 628,00	63 628,00	63 628,00
Субсидии бюджетным учреждениям	904	08	01	04 4 12 L5190	610	63 628,00	63 628,00	63 628,00
Другие вопросы в области культуры, кинематографии	904	08	04			1 034 500,00	1 077 100,00	1 119 100,00
Руководство и управление в сфере установленных функций органов местного самоуправления	904	08	04	04 4 11 80040		1 034 500,00	1 077 100,00	1 119 100,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	904	08	04	04 4 11 80040	100	1 034 500,00	1 077 100,00	1 119 100,00
Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов	904	08	04	04 4 11 80040	120	1 034 500,00	1 077 100,00	1 119 100,00
Физическая культура и спорт	904	11				84 200,00	0,00	0,00
Физическая культура	904	11	01			8 400,00	0,00	0,00
Реализация мероприятий по поэтапному внедрению Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса "Готов к труду и обороне" (ГТО)	904	11	01	04 4 14 82320		8 400,00	0,00	0,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	904	11	01	04 4 14 82320	600	8 400,00	0,00	0,00
Субсидии бюджетным учреждениям	904	11	01	04 4 14 82320	610	8 400,00	0,00	0,00
Массовый спорт	904	11	02			75 800,00	0,00	0,00
Мероприятия по развитию физической культуры и спорта	904	11	02	04 4 14 82300		75 800,00	0,00	0,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	904	11	02	04 4 14 82300	600	75 800,00	0,00	0,00
Субсидии бюджетным учреждениям	904	11	02	04 4 14 82300	610	75 800,00	0,00	0,00
Клинцовский районный Совет народных депутатов	905					2 010 200,00	1 850 000,00	1 916 100,00
Общегосударственные вопросы	905	01				2 010 200,00	1 850 000,00	1 916 100,00
Функционирование высшего должностного лица субъекта Российской Федерации и муниципального образования	905	01	02			1 327 900,00	1 379 300,00	1 432 800,00
Обеспечение деятельности главы муниципального образования	905	01	02	70 0 00 80010		1 327 900,00	1 379 300,00	1 432 800,00

Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	905	01	02	70 0 00 80010	100	1 327 900,00	1 379 300,00	1 432 800,00
Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов	905	01	02	70 0 00 80010	120	1 327 900,00	1 379 300,00	1 432 800,00
Функционирование законодательных (представительных) органов государственной власти и представительных органов муниципальных образований	905	01	03			682 300,00	470 700,00	483 300,00
Руководство и управление в сфере установленных функций органов местного самоуправления	905	01	03	70 0 00 80040		675 100,00	470 700,00	483 300,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	905	01	03	70 0 00 80040	100	301 900,00	313 900,00	326 500,00
Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов	905	01	03	70 0 00 80040	120	301 900,00	313 900,00	326 500,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	905	01	03	70 0 00 80040	200	373 200,00	156 800,00	156 800,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	905	01	03	70 0 00 80040	240	373 200,00	156 800,00	156 800,00
Опубликование нормативных правовых актов муниципальных образований и иной официальной информации	905	01	03	70 0 00 80100		7 200,00	0,00	0,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	905	01	03	70 0 00 80100	200	7 200,00	0,00	0,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	905	01	03	70 0 00 80100	240	7 200,00	0,00	0,00
Контрольно-счетная палата Клинцовского района	906					1 112 600,00	1 081 950,00	1 121 150,00
Общегосударственные вопросы	906	01				1 112 600,00	1 081 950,00	1 121 150,00
Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов и органов финансового (финансово-бюджетного) надзора	906	01	06			1 112 600,00	1 081 950,00	1 121 150,00
Руководство и управление в сфере установленных функций органов местного самоуправления	906	01	06	70 0 00 80040		341 600,00	294 350,00	303 550,00

Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	906	01	06	70 0 00 80040	100	222 600,00	231 500,00	240 700,00
Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов	906	01	06	70 0 00 80040	120	222 600,00	231 500,00	240 700,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	906	01	06	70 0 00 80040	200	119 000,00	62 850,00	62 850,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	906	01	06	70 0 00 80040	240	119 000,00	62 850,00	62 850,00
Обеспечение деятельности руководителя контрольно -счетного органа муниципального образования и его заместителей	906	01	06	70 0 00 80050		766 500,00	783 100,00	813 100,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	906	01	06	70 0 00 80050	100	766 500,00	783 100,00	813 100,00
Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов	906	01	06	70 0 00 80050	120	766 500,00	783 100,00	813 100,00
Реализация переданных полномочий по решению отдельных вопросов местного значения поселений в соответствии с заключенными соглашениями в части осуществления внешнего муниципального финансового контроля	906	01	06	70 0 00 84200		4 500,00	4 500,00	4 500,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	906	01	06	70 0 00 84200	200	4 500,00	4 500,00	4 500,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	906	01	06	70 0 00 84200	240	4 500,00	4 500,00	4 500,00
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Клинцовского района	907					13 192 720,00	17 252 900,00	16 864 400,00
Общегосударственные вопросы	907	01				1 971 300,00	1 812 500,00	1 881 000,00
Другие общегосударственные вопросы	907	01	13			1 971 300,00	1 812 500,00	1 881 000,00
Руководство и управление в сфере установленных функций органов местного самоуправления	907	01	13	05 4 11 80040		1 921 700,00	1 812 500,00	1 881 000,00

Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	907	01	13	05 4 11 80040	100	1 676 500,00	1 742 300,00	1 810 800,00
Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов	907	01	13	05 4 11 80040	120	1 676 500,00	1 742 300,00	1 810 800,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	907	01	13	05 4 11 80040	200	245 200,00	70 200,00	70 200,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	907	01	13	05 4 11 80040	240	245 200,00	70 200,00	70 200,00
Оценка имущества, признание прав и регулирование отношений муниципальной собственности	907	01	13	05 4 11 80900		49 600,00	0,00	0,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	907	01	13	05 4 11 80900	200	49 600,00	0,00	0,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	907	01	13	05 4 11 80900	240	49 600,00	0,00	0,00
Национальная безопасность и правоохранительная деятельность	907	03				4 348 600,00	4 157 700,00	3 700 700,00
Гражданская оборона	907	03	09			4 348 600,00	4 157 700,00	3 700 700,00
Единые дежурно - диспетчерские службы	907	03	09	05 4 11 80700		3 809 600,00	3 618 700,00	3 700 700,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	907	03	09	05 4 11 80700	100	3 022 000,00	3 068 000,00	3 128 800,00
Расходы на выплаты персоналу казенных учреждений	907	03	09	05 4 11 80700	110	3 022 000,00	3 068 000,00	3 128 800,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	907	03	09	05 4 11 80700	200	773 600,00	536 700,00	557 900,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	907	03	09	05 4 11 80700	240	773 600,00	536 700,00	557 900,00
Иные бюджетные ассигнования	907	03	09	05 4 11 80700	800	14 000,00	14 000,00	14 000,00
Уплата налогов, сборов и иных платежей	907	03	09	05 4 11 80700	850	14 000,00	14 000,00	14 000,00
Оповещение населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий и возникновения чрезвычайных ситуаций	907	03	09	05 4 11 81200		539 000,00	539 000,00	0,00

Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	907	03	09	05 4 11 81200	200	539 000,00	539 000,00	0,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	907	03	09	05 4 11 81200	240	539 000,00	539 000,00	0,00
Национальная экономика	907	04				39 200,00	0,00	0,00
Другие вопросы в области национальной экономики	907	04	12			39 200,00	0,00	0,00
Оценка имущества, признание прав и регулирование отношений муниципальной собственности	907	04	12	05 4 11 80900		39 200,00	0,00	0,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	907	04	12	05 4 11 80900	200	39 200,00	0,00	0,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	907	04	12	05 4 11 80900	240	39 200,00	0,00	0,00
Жилищно-коммунальное хозяйство	907	05				64 000,00	0,00	0,00
Коммунальное хозяйство	907	05	02			64 000,00	0,00	0,00
Мероприятия в области коммунального хозяйства	907	05	02	05 4 11 81740		64 000,00	0,00	0,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	907	05	02	05 4 11 81740	200	64 000,00	0,00	0,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	907	05	02	05 4 11 81740	240	64 000,00	0,00	0,00
Социальная политика	907	10				6 769 620,00	11 282 700,00	11 282 700,00
Охрана семьи и детства	907	10	04			6 769 620,00	11 282 700,00	11 282 700,00
Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений	907	10	04	01 4 17 R0820		6 769 620,00	11 282 700,00	11 282 700,00
Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности	907	10	04	01 4 17 R0820	400	6 769 620,00	11 282 700,00	11 282 700,00
Бюджетные инвестиции	907	10	04	01 4 17 R0820	410	6 769 620,00	11 282 700,00	11 282 700,00
ИТОГО:						411 076 076,69	406 474 332,03	361 507 230,56

Приложение 2

к решению Клиновского районного Совета народных

депутатов "О внесении изменений в решение Клиновского

районного Совета народных депутатов "О бюджете Клиновского

муниципального района Брянской области на 2022 год и

на плановый период 2023 и 2024 годов"

Приложение 4

к решению Клиновского районного Совета народных
депутатов "О бюджете Клиновского муниципального
района Брянской области на 2022 год и на плановый
период 2023 и 2024 годов"

Распределение бюджетных ассигнований по разделам, подразделам, целевым статьям (государственным программам и непрограммным направлениям деятельности), группам и подгруппам видов на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов

рублей

Наименование	Рз	П р	ЦСР	ВР	2022 год	2023 год	2024 год
1	2	3	4	5	6	7	8
Общегосударственные вопросы	01				30 269 503,00	31 578 391,00	35 951 652,00
Функционирование высшего должностного лица субъекта Российской Федерации и муниципального образования	01	02			1 327 900,00	1 379 300,00	1 432 800,00
Обеспечение деятельности главы муниципального образования	01	02	70 0 00 80010		1 327 900,00	1 379 300,00	1 432 800,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	01	02	70 0 00 80010	100	1 327 900,00	1 379 300,00	1 432 800,00
Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов	01	02	70 0 00 80010	120	1 327 900,00	1 379 300,00	1 432 800,00
Функционирование законодательных (представительных) органов государственной власти и представительных органов муниципальных образований	01	03			682 300,00	470 700,00	483 300,00
Руководство и управление в сфере установленных функций органов местного самоуправления	01	03	70 0 00 80040		675 100,00	470 700,00	483 300,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления	01	03	70 0 00 80040	100	301 900,00	313 900,00	326 500,00

государственными внебюджетными фондами							
Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов	01	03	70 0 00 80040	120	301 900,00	313 900,00	326 500,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	03	70 0 00 80040	200	373 200,00	156 800,00	156 800,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	03	70 0 00 80040	240	373 200,00	156 800,00	156 800,00
Опубликование нормативных правовых актов муниципальных образований и иной официальной информации	01	03	70 0 00 80100		7 200,00	0,00	0,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	03	70 0 00 80100	200	7 200,00	0,00	0,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	03	70 0 00 80100	240	7 200,00	0,00	0,00
Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций	01	04			17 823 550,00	16 720 000,00	17 253 000,00
Осуществление отдельных государственных полномочий Брянской области в сфере деятельности по профилактике безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних, организации деятельности административных комиссий и определения перечня должностных лиц органов местного самоуправления, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях (осуществление отдельных государственных полномочий Брянской области в сфере деятельности по профилактике безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних)	01	04	01 4 11 12021		783 270,00	783 270,00	783 270,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	01	04	01 4 11 12021	100	540 400,00	562 000,00	584 500,00

Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов	01	04	01 4 11 12021	120	540 400,00	562 000,00	584 500,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	04	01 4 11 12021	200	242 870,00	221 270,00	198 770,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	04	01 4 11 12021	240	242 870,00	221 270,00	198 770,00
Осуществление отдельных государственных полномочий Брянской области в сфере деятельности по профилактике безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних, организации деятельности административных комиссий и определения перечня должностных лиц органов местного самоуправления, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях (осуществление отдельных государственных полномочий Брянской области по организации деятельности административных комиссий)	01	04	01 4 11 12022		522 380,00	522 380,00	522 380,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	01	04	01 4 11 12022	100	364 000,00	378 600,00	393 700,00
Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов	01	04	01 4 11 12022	120	364 000,00	378 600,00	393 700,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	04	01 4 11 12022	200	158 380,00	143 780,00	128 680,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	04	01 4 11 12022	240	158 380,00	143 780,00	128 680,00
Организация и осуществление деятельности по опеке и попечительству(содержание органов по опеке и попечительству	01	04	01 4 11 16721		1 044 360,00	1 044 360,00	1 044 360,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	01	04	01 4 11 16721	100	792 100,00	823 700,00	856 500,00
Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов	01	04	01 4 11 16721	120	792 100,00	823 700,00	856 500,00

Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	04	01 4 11 16721	200	252 260,00	220 660,00	187 860,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	04	01 4 11 16721	240	252 260,00	220 660,00	187 860,00
Осуществление отдельных полномочий в области охраны труда и уведомительной регистрации территориальных соглашений и коллективных договоров	01	04	01 4 11 17900		261 090,00	261 090,00	261 090,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	01	04	01 4 11 17900	100	180 000,00	187 300,00	194 700,00
Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов	01	04	01 4 11 17900	120	180 000,00	187 300,00	194 700,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	04	01 4 11 17900	200	81 090,00	73 790,00	66 390,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	04	01 4 11 17900	240	81 090,00	73 790,00	66 390,00
Обеспечение деятельности главы местной администрации (исполнительно-распорядительного органа муниципального образования)	01	04	01 4 11 80020		1 327 900,00	1 379 300,00	1 432 800,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	01	04	01 4 11 80020	100	1 327 900,00	1 379 300,00	1 432 800,00
Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов	01	04	01 4 11 80020	120	1 327 900,00	1 379 300,00	1 432 800,00
Руководство и управление в сфере установленных функций органов местного самоуправления	01	04	01 4 11 80040		13 884 550,00	12 729 600,00	13 209 100,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	01	04	01 4 11 80040	100	11 771 400,00	12 232 400,00	12 711 900,00
Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов	01	04	01 4 11 80040	120	11 771 400,00	12 232 400,00	12 711 900,00

Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	04	01 4 11 80040	200	2 113 150,00	497 200,00	497 200,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	04	01 4 11 80040	240	2 113 150,00	497 200,00	497 200,00
Судебная система	01	05			80 253,00	4 841,00	4 302,00
Осуществление полномочий по составлению (изменению) списков кандидатов в присяжные заседатели федеральных судов общей юрисдикции в Российской Федерации	01	05	01 4 11 51200		80 253,00	4 841,00	4 302,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	05	01 4 11 51200	200	80 253,00	4 841,00	4 302,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	05	01 4 11 51200	240	80 253,00	4 841,00	4 302,00
Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов и органов финансового (финансово-бюджетного) надзора	01	06			7 004 200,00	7 168 450,00	7 404 850,00
Руководство и управление в сфере установленных функций органов местного самоуправления	01	06	02 4 11 80040		5 891 600,00	6 086 500,00	6 283 700,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	01	06	02 4 11 80040	100	5 230 500,00	5 436 400,00	5 631 100,00
Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов	01	06	02 4 11 80040	120	5 230 500,00	5 436 400,00	5 631 100,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	06	02 4 11 80040	200	661 100,00	650 100,00	652 600,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	06	02 4 11 80040	240	661 100,00	650 100,00	652 600,00
Руководство и управление в сфере установленных функций органов местного самоуправления	01	06	70 0 00 80040		341 600,00	294 350,00	303 550,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	01	06	70 0 00 80040	100	222 600,00	231 500,00	240 700,00

Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов	01	06	70 0 00 80040	120	222 600,00	231 500,00	240 700,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	06	70 0 00 80040	200	119 000,00	62 850,00	62 850,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	06	70 0 00 80040	240	119 000,00	62 850,00	62 850,00
Обеспечение деятельности руководителя контрольно - расчетного органа муниципального образования и его заместителей	01	06	70 0 00 80050		766 500,00	783 100,00	813 100,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	01	06	70 0 00 80050	100	766 500,00	783 100,00	813 100,00
Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов	01	06	70 0 00 80050	120	766 500,00	783 100,00	813 100,00
Реализация переданных полномочий по решению отдельных вопросов местного значения поселений в соответствии с заключенными соглашениями в части осуществления внешнего муниципального финансового контроля	01	06	70 0 00 84200		4 500,00	4 500,00	4 500,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	06	70 0 00 84200	200	4 500,00	4 500,00	4 500,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	06	70 0 00 84200	240	4 500,00	4 500,00	4 500,00
Резервные фонды	01	11			100 000,00	100 000,00	100 000,00
Резервный фонд местной администрации	01	11	70 0 00 83030		100 000,00	100 000,00	100 000,00
Иные бюджетные ассигнования	01	11	70 0 00 83030	800	100 000,00	100 000,00	100 000,00
Резервные средства	01	11	70 0 00 83030	870	100 000,00	100 000,00	100 000,00
Другие общегосударственные вопросы	01	13			3 251 300,00	5 735 100,00	9 273 400,00
Членские взносы некоммерческим организациям	01	13	01 4 11 81410		65 000,00	65 000,00	65 000,00
Иные бюджетные ассигнования	01	13	01 4 11 81410	800	65 000,00	65 000,00	65 000,00
Уплата налогов, сборов и иных платежей	01	13	01 4 11 81410	850	65 000,00	65 000,00	65 000,00
Развитие информационного общества и формирование электронного правительства	01	13	01 4 11 83230		502 000,00	0,00	0,00

Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	13	01 4 11 83230	200	502 000,00	0,00	0,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	13	01 4 11 83230	240	502 000,00	0,00	0,00
Повышение качества и доступности предоставления государственных и муниципальных услуг	01	13	01 4 11 83370		650 000,00	660 000,00	680 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	13	01 4 11 83370	200	650 000,00	660 000,00	680 000,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	13	01 4 11 83370	240	650 000,00	660 000,00	680 000,00
Реализация переданных полномочий по решению отдельных вопросов местного значения поселений в соответствии с заключенными соглашениями по созданию условий для деятельности добровольных формирований населения по охране общественного порядка	01	13	01 4 11 84300		7 000,00	7 000,00	7 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	13	01 4 11 84300	200	7 000,00	7 000,00	7 000,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	13	01 4 11 84300	240	7 000,00	7 000,00	7 000,00
Организация и проведение праздничных и других мероприятий по вопросам местного значения	01	13	01 4 16 82530		50 000,00	0,00	0,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	13	01 4 16 82530	200	50 000,00	0,00	0,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	13	01 4 16 82530	240	50 000,00	0,00	0,00
Совершенствование системы профилактики правонарушений и усиление борьбы с преступностью	01	13	04 4 15 81130		6 000,00	0,00	0,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	13	04 4 15 81130	200	6 000,00	0,00	0,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	13	04 4 15 81130	240	6 000,00	0,00	0,00
Руководство и управление в сфере установленных функций органов местного самоуправления	01	13	05 4 11 80040		1 921 700,00	1 812 500,00	1 881 000,00

Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	01	13	05 4 11 80040	100	1 676 500,00	1 742 300,00	1 810 800,00
Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов	01	13	05 4 11 80040	120	1 676 500,00	1 742 300,00	1 810 800,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	13	05 4 11 80040	200	245 200,00	70 200,00	70 200,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	13	05 4 11 80040	240	245 200,00	70 200,00	70 200,00
Оценка имущества, признание прав и регулирование отношений муниципальной собственности	01	13	05 4 11 80900		49 600,00	0,00	0,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	13	05 4 11 80900	200	49 600,00	0,00	0,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	13	05 4 11 80900	240	49 600,00	0,00	0,00
Условно утвержденные расходы	01	13	70 0 00 80080		0,00	3 190 600,00	6 640 400,00
Иные бюджетные ассигнования	01	13	70 0 00 80080	800	0,00	3 190 600,00	6 640 400,00
Резервные средства	01	13	70 0 00 80080	870	0,00	3 190 600,00	6 640 400,00
Национальная оборона	02				1 569 096,00	1 619 892,00	1 674 927,00
Мобилизационная и вневойсковая подготовка	02	03			1 569 096,00	1 619 892,00	1 674 927,00
Осуществление первичного воинского учета, на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты	02	03	01 4 11 51180		1 569 096,00	1 619 892,00	1 674 927,00
Межбюджетные трансферты	02	03	01 4 11 51180	500	1 569 096,00	1 619 892,00	1 674 927,00
Субвенции	02	03	01 4 11 51180	530	1 569 096,00	1 619 892,00	1 674 927,00
Национальная безопасность и правоохранительная деятельность	03				4 590 900,00	4 157 700,00	3 700 700,00
Гражданская оборона	03	09			4 590 900,00	4 157 700,00	3 700 700,00
Снижение рисков и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	03	09	01 4 11 81160		242 300,00	0,00	0,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	03	09	01 4 11 81160	200	242 300,00	0,00	0,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	03	09	01 4 11 81160	240	242 300,00	0,00	0,00

Единые дежурно - диспетчерские службы	03	09	05 4 11 80700		3 809 600,00	3 618 700,00	3 700 700,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	03	09	05 4 11 80700	100	3 022 000,00	3 068 000,00	3 128 800,00
Расходы на выплаты персоналу казенных учреждений	03	09	05 4 11 80700	110	3 022 000,00	3 068 000,00	3 128 800,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	03	09	05 4 11 80700	200	773 600,00	536 700,00	557 900,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	03	09	05 4 11 80700	240	773 600,00	536 700,00	557 900,00
Иные бюджетные ассигнования	03	09	05 4 11 80700	800	14 000,00	14 000,00	14 000,00
Уплата налогов, сборов и иных платежей	03	09	05 4 11 80700	850	14 000,00	14 000,00	14 000,00
Оповещение населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий и возникновения чрезвычайных ситуаций	03	09	05 4 11 81200		539 000,00	539 000,00	0,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	03	09	05 4 11 81200	200	539 000,00	539 000,00	0,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	03	09	05 4 11 81200	240	539 000,00	539 000,00	0,00
Национальная экономика	04				35 068 365,90	29 301 594,56	23 693 921,56
Сельское хозяйство и рыболовство	04	05			165 599,56	165 599,56	165 599,56
Организация проведения на территории Брянской области мероприятий по предупреждению и ликвидации болезней животных, их лечению, защите населения от болезней, общих для человека и животных, в части оборудования и содержания скотомогильников (биотермических ям) и по организации мероприятий при осуществлении деятельности по обращению с животными без владельцев	04	05	01 4 11 12510		165 599,56	165 599,56	165 599,56
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	04	05	01 4 11 12510	200	165 599,56	165 599,56	165 599,56

Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	04	05	01 4 11 12510	240	165 599,56	165 599,56	165 599,56
Транспорт	04	08			7 917 286,91	3 448 450,00	3 569 750,00
Учреждения, обеспечивающие деятельность органов местного самоуправления и муниципальных учреждений	04	08	01 4 11 80720		7 917 286,91	3 448 450,00	3 569 750,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	04	08	01 4 11 80720	100	2 866 400,00	3 014 400,00	3 135 700,00
Расходы на выплаты персоналу казенных учреждений	04	08	01 4 11 80720	110	2 866 400,00	3 014 400,00	3 135 700,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	04	08	01 4 11 80720	200	5 019 886,91	404 000,00	404 000,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	04	08	01 4 11 80720	240	5 019 886,91	404 000,00	404 000,00
Иные бюджетные ассигнования	04	08	01 4 11 80720	800	31 000,00	30 050,00	30 050,00
Уплата налогов, сборов и иных платежей	04	08	01 4 11 80720	850	31 000,00	30 050,00	30 050,00
Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	04	09			26 926 279,43	25 687 545,00	19 958 572,00
Обеспечение сохранности автомобильных дорог местного значения и условий безопасного движения по ним	04	09	01 4 14 81610		5 297 380,43	4 058 646,00	4 342 623,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	04	09	01 4 14 81610	200	5 297 380,43	4 058 646,00	4 342 623,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	04	09	01 4 14 81610	240	5 297 380,43	4 058 646,00	4 342 623,00
Реализация переданных полномочий по решению отдельных вопросов местного значения муниципальных районов в соответствии с заключенными соглашениями на дорожную деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных	04	09	01 4 14 83740		9 603 000,00	9 603 000,00	9 603 000,00

пунктов поселений, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществление дорожной деятельности							
Межбюджетные трансферты	04	09	01 4 14 83740	500	9 603 000,00	9 603 000,00	9 603 000,00
Иные межбюджетные трансферты	04	09	01 4 14 83740	540	9 603 000,00	9 603 000,00	9 603 000,00
Обеспечение сохранности автомобильных дорог местного значения и условий безопасности движения по ним	04	09	01 4 14 S6170		12 025 899,00	12 025 899,00	6 012 949,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	04	09	01 4 14 S6170	200	12 025 899,00	12 025 899,00	6 012 949,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	04	09	01 4 14 S6170	240	12 025 899,00	12 025 899,00	6 012 949,00
Другие вопросы в области национальной экономики	04	12			59 200,00	0,00	0,00
Поддержка малого и среднего предпринимательства	04	12	01 4 13 83250		20 000,00	0,00	0,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	04	12	01 4 13 83250	200	20 000,00	0,00	0,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	04	12	01 4 13 83250	240	20 000,00	0,00	0,00
Оценка имущества, признание прав и регулирование отношений муниципальной собственности	04	12	05 4 11 80900		39 200,00	0,00	0,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	04	12	05 4 11 80900	200	39 200,00	0,00	0,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	04	12	05 4 11 80900	240	39 200,00	0,00	0,00
Жилищно-коммунальное хозяйство	05				2 588 320,35	55 749 107,75	8 548 363,00
Жилищное хозяйство	05	01			438 580,00	199 080,00	199 080,00
Реализация переданных полномочий по решению отдельных вопросов местного значения муниципальных районов в соответствии с заключенными соглашениями в части обеспечения проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация содержания муниципального жилищного фонда	05	01	01 4 11 83760		199 080,00	199 080,00	199 080,00

Межбюджетные трансферты	05	01	01 4 11 83760	500	199 080,00	199 080,00	199 080,00
Иные межбюджетные трансферты	05	01	01 4 11 83760	540	199 080,00	199 080,00	199 080,00
Уплата взносов на капитальный ремонт многоквартирных домов за объекты муниципальной казны и имущества, закрепленного за органами местного самоуправления	05	01	01 4 14 81830		93 900,00	0,00	0,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	05	01	01 4 14 81830	200	93 900,00	0,00	0,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	05	01	01 4 14 81830	240	93 900,00	0,00	0,00
Прочие мероприятия в области жилищно-коммунального хозяйства	05	01	01 4 14 81870		145 600,00	0,00	0,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	05	01	01 4 14 81870	200	145 600,00	0,00	0,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	05	01	01 4 14 81870	240	145 600,00	0,00	0,00
Коммунальное хозяйство	05	02			1 813 460,35	6 620,00	613 003,00
Мероприятия в области коммунального хозяйства	05	02	01 4 14 81740		1 749 460,35	6 620,00	6 620,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	05	02	01 4 14 81740	200	1 749 460,35	6 620,00	6 620,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	05	02	01 4 14 81740	240	1 749 460,35	6 620,00	6 620,00
Подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства к зиме	05	02	01 4 14 S3450		0,00	0,00	606 383,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	05	02	01 4 14 S3450	200	0,00	0,00	606 383,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	05	02	01 4 14 S3450	240	0,00	0,00	606 383,00
Мероприятия в области коммунального хозяйства	05	02	05 4 11 81740		64 000,00	0,00	0,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	05	02	05 4 11 81740	200	64 000,00	0,00	0,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	05	02	05 4 11 81740	240	64 000,00	0,00	0,00
Благоустройство	05	03			336 280,00	336 280,00	336 280,00

Реализация переданных полномочий по решению отдельных вопросов местного значения муниципальных районов в соответствии с заключенными соглашениями в части организации в границах поселения водоснабжения населения в части содержания шахтных колодцев на территории сельского поселения	05	03	01 4 11 83720		336 280,00	336 280,00	336 280,00
Межбюджетные трансферты	05	03	01 4 11 83720	500	336 280,00	336 280,00	336 280,00
Иные межбюджетные трансферты	05	03	01 4 11 83720	540	336 280,00	336 280,00	336 280,00
Другие вопросы в области жилищно-коммунального хозяйства	05	05			0,00	55 207 127,75	7 400 000,00
Строительство и реконструкция (модернизация) объектов питьевого водоснабжения	05	05	01 1 F5 52430		0,00	55 207 127,75	7 400 000,00
Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности	05	05	01 1 F5 52430	400	0,00	55 207 127,75	7 400 000,00
Бюджетные инвестиции	05	05	01 1 F5 52430	410	0,00	55 207 127,75	7 400 000,00
Образование	07				285 016 100,64	230 223 157,92	231 188 463,20
Дошкольное образование	07	01			38 780 909,00	34 523 047,00	34 523 047,00
Осуществление отдельных полномочий в сфере образования (финансовое обеспечение государственных гарантий реализации прав на получение общедоступного и бесплатного дошкольного образования в образовательных организациях (муниципальных дошкольных образовательных организациях, муниципальных общеобразовательных организациях, реализующих образовательные программы дошкольного образования, частных дошкольных образовательных организациях и частных общеобразовательных организациях, осуществляющих образовательную деятельность по имеющим государственную аккредитацию основным общеобразовательным программам и реализующих образовательные программы дошкольного образования)	07	01	03 4 11 14722		37 405 709,00	33 600 747,00	33 600 747,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	07	01	03 4 11 14722	600	37 405 709,00	33 600 747,00	33 600 747,00
Субсидии бюджетным учреждениям	07	01	03 4 11 14722	610	37 405 709,00	33 600 747,00	33 600 747,00

Осуществление отдельных полномочий в сфере образования (предоставление мер социальной поддержки педагогическим работникам и специалистам образовательных организаций (за исключением педагогических работников), работающим в сельских населенных пунктах и поселках городского типа на территории Брянской области)	07	01	03 4 11 14723		640 000,00	640 000,00	640 000,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	07	01	03 4 11 14723	600	640 000,00	640 000,00	640 000,00
Субсидии бюджетным учреждениям	07	01	03 4 11 14723	610	640 000,00	640 000,00	640 000,00
Дошкольные образовательные организации	07	01	03 4 11 80300		735 200,00	282 300,00	282 300,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	07	01	03 4 11 80300	600	735 200,00	282 300,00	282 300,00
Субсидии бюджетным учреждениям	07	01	03 4 11 80300	610	735 200,00	282 300,00	282 300,00
Общее образование	07	02			215 466 461,64	166 418 119,92	166 849 358,20
Осуществление отдельных полномочий в сфере образования (финансовое обеспечение государственных гарантий реализации прав на получение общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего общего образования в общеобразовательных организациях)	07	02	03 4 11 14721		141 729 378,00	125 824 274,00	125 824 274,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	07	02	03 4 11 14721	600	141 729 378,00	125 824 274,00	125 824 274,00
Субсидии бюджетным учреждениям	07	02	03 4 11 14721	610	141 729 378,00	125 824 274,00	125 824 274,00
Осуществление отдельных полномочий в сфере образования (предоставление мер социальной поддержки педагогическим работникам и специалистам образовательных организаций (за исключением педагогических работников), работающим в сельских населенных пунктах и поселках городского типа на территории Брянской области)	07	02	03 4 11 14723		3 035 600,00	3 035 600,00	3 035 600,00
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	07	02	03 4 11 14723	300	873 600,00	873 600,00	873 600,00
Социальные выплаты гражданам, кроме публичных нормативных социальных выплат	07	02	03 4 11 14723	320	873 600,00	873 600,00	873 600,00

Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	07	02	03 4 11 14723	600	2 162 000,00	2 162 000,00	2 162 000,00
Субсидии бюджетным учреждениям	07	02	03 4 11 14723	610	2 162 000,00	2 162 000,00	2 162 000,00
Ежемесячное денежное вознаграждение за классное руководство педагогическим работникам государственных и муниципальных общеобразовательных организаций	07	02	03 4 11 53030		12 108 600,00	11 874 240,00	11 874 240,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	07	02	03 4 11 53030	600	12 108 600,00	11 874 240,00	11 874 240,00
Субсидии бюджетным учреждениям	07	02	03 4 11 53030	610	12 108 600,00	11 874 240,00	11 874 240,00
Общеобразовательные организации	07	02	03 4 11 80310		35 920 237,15	19 631 096,35	20 486 236,76
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	07	02	03 4 11 80310	600	35 920 237,15	19 631 096,35	20 486 236,76
Субсидии бюджетным учреждениям	07	02	03 4 11 80310	610	35 920 237,15	19 631 096,35	20 486 236,76
Совершенствование системы профилактики правонарушений и усиление борьбы с преступностью	07	02	03 4 11 81130		68 000,00	0,00	0,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	07	02	03 4 11 81130	600	68 000,00	0,00	0,00
Субсидии бюджетным учреждениям	07	02	03 4 11 81130	610	68 000,00	0,00	0,00
Организация питания в образовательных организациях	07	02	03 4 11 82350		3 131 200,00	0,00	0,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	07	02	03 4 11 82350	600	3 131 200,00	0,00	0,00
Субсидии бюджетным учреждениям	07	02	03 4 11 82350	610	3 131 200,00	0,00	0,00
Создание доступной среды для граждан - инвалидов	07	02	03 4 11 82460		40 000,00	0,00	0,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	07	02	03 4 11 82460	600	40 000,00	0,00	0,00
Субсидии бюджетным учреждениям	07	02	03 4 11 82460	610	40 000,00	0,00	0,00
Организация бесплатного горячего питания обучающихся, получающих начальное общее образование в государственных и муниципальных образовательных организациях	07	02	03 4 11 L3040		5 234 528,72	5 251 701,06	5 113 231,91

Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	07	02	03 4 11 L3040	600	5 234 528,72	5 251 701,06	5 113 231,91
Субсидии бюджетным учреждениям	07	02	03 4 11 L3040	610	5 234 528,72	5 251 701,06	5 113 231,91
Капитальный ремонт кровель муниципальных образовательных организаций Брянской области	07	02	03 4 11 S4850		6 178 118,83	0,00	0,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	07	02	03 4 11 S4850	600	6 178 118,83	0,00	0,00
Субсидии бюджетным учреждениям	07	02	03 4 11 S4850	610	6 178 118,83	0,00	0,00
Замена оконных блоков муниципальных образовательных организаций Брянской области	07	02	03 4 11 S4860		7 041 000,00	0,00	0,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	07	02	03 4 11 S4860	600	7 041 000,00	0,00	0,00
Субсидии бюджетным учреждениям	07	02	03 4 11 S4860	610	7 041 000,00	0,00	0,00
Создание цифровой образовательной среды в общеобразовательных организациях и профессиональных образовательных организациях Брянской области	07	02	03 4 11 S4900		314 905,32	302 538,30	515 775,53
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	07	02	03 4 11 S4900	600	314 905,32	302 538,30	515 775,53
Субсидии бюджетным учреждениям	07	02	03 4 11 S4900	610	314 905,32	302 538,30	515 775,53
Приведение в соответствии с брендбуком "Точки роста" помещений муниципальных общеобразовательных организаций	07	02	03 4 11 S4910		664 893,62	498 670,21	0,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	07	02	03 4 11 S4910	600	664 893,62	498 670,21	0,00
Субсидии бюджетным учреждениям	07	02	03 4 11 S4910	610	664 893,62	498 670,21	0,00
Дополнительное образование детей	07	03			1 646 100,00	1 646 100,00	1 646 100,00
Организации дополнительного образования	07	03	04 4 13 80320		1 646 100,00	1 646 100,00	1 646 100,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	07	03	04 4 13 80320	600	1 646 100,00	1 646 100,00	1 646 100,00
Субсидии бюджетным учреждениям	07	03	04 4 13 80320	610	1 646 100,00	1 646 100,00	1 646 100,00
Молодежная политика	07	07			598 830,00	580 230,00	580 230,00
Мероприятия по проведению оздоровительной кампании детей	07	07	03 4 11 S4790		580 230,00	580 230,00	580 230,00

Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	07	07	03 4 11 S4790	600	580 230,00	580 230,00	580 230,00
Субсидии бюджетным учреждениям	07	07	03 4 11 S4790	610	580 230,00	580 230,00	580 230,00
Мероприятия по работе с семьей, детьми и молодежью	07	07	04 4 14 82360		18 600,00	0,00	0,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	07	07	04 4 14 82360	600	18 600,00	0,00	0,00
Субсидии бюджетным учреждениям	07	07	04 4 14 82360	610	18 600,00	0,00	0,00
Другие вопросы в области образования	07	09			28 523 800,00	27 055 661,00	27 589 728,00
Руководство и управление в сфере установленных функций органов местного самоуправления	07	09	03 4 10 80040		3 465 700,00	3 615 200,00	3 739 800,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	07	09	03 4 10 80040	100	3 053 600,00	3 173 100,00	3 297 700,00
Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов	07	09	03 4 10 80040	120	3 053 600,00	3 173 100,00	3 297 700,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	07	09	03 4 10 80040	200	412 100,00	442 100,00	442 100,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	07	09	03 4 10 80040	240	412 100,00	442 100,00	442 100,00
Учреждения, обеспечивающие деятельность органов местного самоуправления и муниципальных учреждений	07	09	03 4 10 80720		25 058 100,00	23 440 461,00	23 849 928,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	07	09	03 4 10 80720	100	22 943 800,00	23 054 151,00	23 463 618,00
Расходы на выплаты персоналу казенных учреждений	07	09	03 4 10 80720	110	22 943 800,00	23 054 151,00	23 463 618,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	07	09	03 4 10 80720	200	2 105 500,00	377 510,00	377 510,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	07	09	03 4 10 80720	240	2 105 500,00	377 510,00	377 510,00
Иные бюджетные ассигнования	07	09	03 4 10 80720	800	8 800,00	8 800,00	8 800,00

Уплата налогов, сборов и иных платежей	07	09	03 4 10 80720	850	8 800,00	8 800,00	8 800,00
Культура, кинематография	08				21 941 410,00	23 366 128,00	24 166 043,00
Культура	08	01			19 068 010,00	20 378 628,00	21 059 843,00
Учреждения, обеспечивающие деятельность органов местного самоуправления и муниципальных учреждений	08	01	01 4 11 80720		3 594 300,00	3 716 800,00	3 866 100,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	08	01	01 4 11 80720	100	3 573 200,00	3 716 800,00	3 866 100,00
Расходы на выплаты персоналу казенных учреждений	08	01	01 4 11 80720	110	3 573 200,00	3 716 800,00	3 866 100,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	08	01	01 4 11 80720	200	21 100,00	0,00	0,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	08	01	01 4 11 80720	240	21 100,00	0,00	0,00
Предоставление мер социальной поддержки по оплате жилья и коммунальных услуг отдельным категориям граждан, работающих в учреждениях культуры, находящихся в сельской местности или поселках городского типа на территории Брянской области	08	01	04 4 12 14210		43 200,00	43 200,00	43 200,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	08	01	04 4 12 14210	600	43 200,00	43 200,00	43 200,00
Субсидии бюджетным учреждениям	08	01	04 4 12 14210	610	43 200,00	43 200,00	43 200,00
Библиотеки	08	01	04 4 12 80450		4 963 582,00	5 120 200,00	5 120 200,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	08	01	04 4 12 80450	600	4 963 582,00	5 120 200,00	5 120 200,00
Субсидии бюджетным учреждениям	08	01	04 4 12 80450	610	4 963 582,00	5 120 200,00	5 120 200,00
Дворцы и дома культуры, клубы и выставочные залы	08	01	04 4 12 80480		10 303 300,00	11 434 800,00	11 434 800,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	08	01	04 4 12 80480	600	10 303 300,00	11 434 800,00	11 434 800,00
Субсидии бюджетным учреждениям	08	01	04 4 12 80480	610	10 303 300,00	11 434 800,00	11 434 800,00
Мероприятия по развитию культуры	08	01	04 4 12 82400		100 000,00	0,00	0,00

Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	08	01	04 4 12 82400	600	100 000,00	0,00	0,00
Субсидии бюджетным учреждениям	08	01	04 4 12 82400	610	100 000,00	0,00	0,00
Обеспечение развития и укрепления материально-технической базы домов культуры в населенных пунктах с числом жителей до 50 тысяч человек	08	01	04 4 12 L4670		0,00	0,00	531 915,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	08	01	04 4 12 L4670	600	0,00	0,00	531 915,00
Субсидии бюджетным учреждениям	08	01	04 4 12 L4670	610	0,00	0,00	531 915,00
Поддержка отрасли культуры	08	01	04 4 12 L5190		63 628,00	63 628,00	63 628,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	08	01	04 4 12 L5190	600	63 628,00	63 628,00	63 628,00
Субсидии бюджетным учреждениям	08	01	04 4 12 L5190	610	63 628,00	63 628,00	63 628,00
Другие вопросы в области культуры, кинематографии	08	04			2 873 400,00	2 987 500,00	3 106 200,00
Учреждения, обеспечивающие деятельность органов местного самоуправления и муниципальных учреждений	08	04	01 4 11 80720		1 838 900,00	1 910 400,00	1 987 100,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	08	04	01 4 11 80720	100	1 838 900,00	1 910 400,00	1 987 100,00
Расходы на выплаты персоналу казенных учреждений	08	04	01 4 11 80720	110	1 838 900,00	1 910 400,00	1 987 100,00
Руководство и управление в сфере установленных функций органов местного самоуправления	08	04	04 4 11 80040		1 034 500,00	1 077 100,00	1 119 100,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	08	04	04 4 11 80040	100	1 034 500,00	1 077 100,00	1 119 100,00
Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов	08	04	04 4 11 80040	120	1 034 500,00	1 077 100,00	1 119 100,00
Социальная политика	10				23 626 180,80	29 656 360,80	31 761 160,80
Пенсионное обеспечение	10	01			2 938 300,00	2 938 300,00	2 938 300,00

Выплата муниципальных пенсий (доплат к государственным пенсиям)	10	01	01 4 16 82450		2 938 300,00	2 938 300,00	2 938 300,00
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	10	01	01 4 16 82450	300	2 938 300,00	2 938 300,00	2 938 300,00
Социальные выплаты гражданам, кроме публичных нормативных социальных выплат	10	01	01 4 16 82450	320	2 938 300,00	2 938 300,00	2 938 300,00
Охрана семьи и детства	10	04			20 644 880,80	26 664 060,80	28 768 860,80
Мероприятия в сфере социальной и демографической политики	10	04	01 4 16 82470		10 000,00	10 000,00	10 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	10	04	01 4 16 82470	200	10 000,00	10 000,00	10 000,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	10	04	01 4 16 82470	240	10 000,00	10 000,00	10 000,00
Реализация мероприятий по обеспечению жильем молодых семей	10	04	01 4 16 L4970		596 710,80	596 710,80	596 710,80
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	10	04	01 4 16 L4970	300	596 710,80	596 710,80	596 710,80
Социальные выплаты гражданам, кроме публичных нормативных социальных выплат	10	04	01 4 16 L4970	320	596 710,80	596 710,80	596 710,80
Обеспечение сохранности жилых помещений, закрепленных за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей	10	04	01 4 17 16710		124 800,00	88 000,00	88 000,00
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	10	04	01 4 17 16710	300	124 800,00	88 000,00	88 000,00
Социальные выплаты гражданам, кроме публичных нормативных социальных выплат	10	04	01 4 17 16710	320	124 800,00	88 000,00	88 000,00
Организация и осуществление деятельности по опеке и попечительству, выплата ежемесячных денежных средств на содержание и проезд ребенка, переданного на воспитание в семью опекуна (попечителя), приемную семью, вознаграждения приемным родителям, подготовку лиц, желающих принять на воспитание в свою семью ребенка, оставшегося без попечения родителей (выплата ежемесячных денежных средств на содержание и проезд ребенка, переданного на воспитание в семью опекуна (попечителя), приемную семью, вознаграждения приемным родителям)	10	04	01 4 17 16723		11 982 640,00	13 525 540,00	15 630 340,00
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	10	04	01 4 17 16723	300	11 982 640,00	13 525 540,00	15 630 340,00

Публичные нормативные социальные выплаты гражданам	10	04	01 4 17 16723	310	8 990 220,00	10 121 745,00	11 690 340,00
Социальные выплаты гражданам, кроме публичных нормативных социальных выплат	10	04	01 4 17 16723	320	2 992 420,00	3 403 795,00	3 940 000,00
Компенсация части родительской платы за присмотр и уход за детьми в образовательных организациях, реализующих образовательную программу дошкольного образования	10	04	03 4 00 14780		1 131 110,00	1 131 110,00	1 131 110,00
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	10	04	03 4 00 14780	300	1 131 110,00	1 131 110,00	1 131 110,00
Социальные выплаты гражданам, кроме публичных нормативных социальных выплат	10	04	03 4 00 14780	320	1 131 110,00	1 131 110,00	1 131 110,00
Мероприятия в сфере социальной и демографической политики	10	04	03 4 11 82470		30 000,00	30 000,00	30 000,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	10	04	03 4 11 82470	600	30 000,00	30 000,00	30 000,00
Субсидии бюджетным учреждениям	10	04	03 4 11 82470	610	30 000,00	30 000,00	30 000,00
Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений	10	04	05 4 17 R0820		6 769 620,00	11 282 700,00	11 282 700,00
Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности	10	04	05 4 17 R0820	400	6 769 620,00	11 282 700,00	11 282 700,00
Бюджетные инвестиции	10	04	05 4 17 R0820	410	6 769 620,00	11 282 700,00	11 282 700,00
Другие вопросы в области социальной политики	10	06			43 000,00	54 000,00	54 000,00
Организация и осуществление деятельности по опеке и попечительству, выплата ежемесячных денежных средств на содержание и проезд ребенка, переданного на воспитание в семью опекуна (попечителя), приемную семью, вознаграждения приемным родителям, подготовку лиц, желающих принять на воспитание в свою семью ребенка, оставшегося без попечения родителей (подготовка лиц, желающих принять на воспитание в свою семью ребенка, оставшегося без попечения родителей)	10	06	01 4 17 16722		43 000,00	54 000,00	54 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	10	06	01 4 17 16722	200	43 000,00	54 000,00	54 000,00

Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	10	06	01 4 17 16722	240	43 000,00	54 000,00	54 000,00
Физическая культура и спорт	11				84 200,00	0,00	0,00
Физическая культура	11	01			8 400,00	0,00	0,00
Реализация мероприятий по поэтапному внедрению Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса "Готов к труду и обороне" (ГТО)	11	01	04 4 14 82320		8 400,00	0,00	0,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	11	01	04 4 14 82320	600	8 400,00	0,00	0,00
Субсидии бюджетным учреждениям	11	01	04 4 14 82320	610	8 400,00	0,00	0,00
Массовый спорт	11	02			75 800,00	0,00	0,00
Мероприятия по развитию физической культуры и спорта	11	02	04 4 14 82300		75 800,00	0,00	0,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	11	02	04 4 14 82300	600	75 800,00	0,00	0,00
Субсидии бюджетным учреждениям	11	02	04 4 14 82300	610	75 800,00	0,00	0,00
Межбюджетные трансферты общего характера бюджетам бюджетной системы Российской Федерации	14				6 322 000,00	822 000,00	822 000,00
Дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности субъектов Российской Федерации и муниципальных образований	14	01			822 000,00	822 000,00	822 000,00
Реализация государственных полномочий Брянской области по расчету и предоставлению дотаций на выравнивание бюджетной обеспеченности поселений	14	01	02 4 12 15840		822 000,00	822 000,00	822 000,00
Межбюджетные трансферты	14	01	02 4 12 15840	500	822 000,00	822 000,00	822 000,00
Дотации	14	01	02 4 12 15840	510	822 000,00	822 000,00	822 000,00
Иные дотации	14	02			5 500 000,00	0,00	0,00
Поддержка мер по обеспечению сбалансированности бюджетов поселений	14	02	02 4 12 83020		5 500 000,00	0,00	0,00
Межбюджетные трансферты	14	02	02 4 12 83020	500	5 500 000,00	0,00	0,00
Дотации	14	02	02 4 12 83020	510	5 500 000,00	0,00	0,00
ИТОГО:					411 076 076,69	406 474 332,03	361 507 230,56

Приложение 3

к решению Клинцовского районного Совета народных

депутатов "О внесении изменений в решение Клиновского районного Совета народных депутатов "О бюджете Клиновского муниципального района Брянской области на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов"

Приложение 5

к решению Клиновского районного Совета народных депутатов "О бюджете Клиновского муниципального района Брянской области на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов"

Распределение расходов по целевым статьям (муниципальным программам и непрограммным направлениям деятельности), группам и подгруппам видов расходов на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов

рублей

Наименование	М П	П П М П	О М	ГРБ С	НР	ВР	2022 год	2023 год	2024 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Реализация полномочий органов местного самоуправления Клиновского района	01						79 671 336,05	126 967 186,11	77 097 064,36
Региональный проект "Чистая вода (Брянская область)"	01	0	F5				0,00	55 207 127,75	7 400 000,00
Администрация Клиновского района	01	0	F5	901			0,00	55 207 127,75	7 400 000,00
Строительство и реконструкция (модернизация) объектов питьевого водоснабжения	01	0	F5	901	52430		0,00	55 207 127,75	7 400 000,00
Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности	01	0	F5	901	52430	400	0,00	55 207 127,75	7 400 000,00
Бюджетные инвестиции	01	0	F5	901	52430	410	0,00	55 207 127,75	7 400 000,00
Создание условий для эффективной деятельности администрации Клиновского района и эффективного управления в сфере установленных функций	01	0	11				34 990 645,47	28 853 342,56	29 808 138,56
Администрация Клиновского района	01	0	11	901			34 990 645,47	28 853 342,56	29 808 138,56

Осуществление отдельных государственных полномочий Брянской области в сфере деятельности по профилактике безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних, организации деятельности административных комиссий и определения перечня должностных лиц органов местного самоуправления, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях (осуществление отдельных государственных полномочий Брянской области в сфере деятельности по профилактике безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних)	01	0	11	901	12021		783 270,00	783 270,00	783 270,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	01	0	11	901	12021	100	540 400,00	562 000,00	584 500,00
Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов	01	0	11	901	12021	120	540 400,00	562 000,00	584 500,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	0	11	901	12021	200	242 870,00	221 270,00	198 770,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	0	11	901	12021	240	242 870,00	221 270,00	198 770,00
Осуществление отдельных государственных полномочий Брянской области в сфере деятельности по профилактике безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних, организации деятельности административных комиссий и определения перечня должностных лиц органов местного самоуправления, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях (осуществление отдельных государственных полномочий Брянской области по организации деятельности административных комиссий)	01	0	11	901	12022		522 380,00	522 380,00	522 380,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	01	0	11	901	12022	100	364 000,00	378 600,00	393 700,00
Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов	01	0	11	901	12022	120	364 000,00	378 600,00	393 700,00

Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	0	11	901	12022	200	158 380,00	143 780,00	128 680,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	0	11	901	12022	240	158 380,00	143 780,00	128 680,00
Организация проведения на территории Брянской области мероприятий по предупреждению и ликвидации болезней животных, их лечению, защите населения от болезней, общих для человека и животных, в части оборудования и содержания скотомогильников (биотермических ям) и по организации мероприятий при осуществлении деятельности по обращению с животными без владельцев	01	0	11	901	12510		165 599,56	165 599,56	165 599,56
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	0	11	901	12510	200	165 599,56	165 599,56	165 599,56
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	0	11	901	12510	240	165 599,56	165 599,56	165 599,56
Организация и осуществление деятельности по опеке и попечительству(содержание органов по опеке и попечительству	01	0	11	901	16721		1 044 360,00	1 044 360,00	1 044 360,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	01	0	11	901	16721	100	792 100,00	823 700,00	856 500,00
Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов	01	0	11	901	16721	120	792 100,00	823 700,00	856 500,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	0	11	901	16721	200	252 260,00	220 660,00	187 860,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	0	11	901	16721	240	252 260,00	220 660,00	187 860,00
Осуществление отдельных полномочий в области охраны труда и уведомительной регистрации территориальных соглашений и коллективных договоров	01	0	11	901	17900		261 090,00	261 090,00	261 090,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	01	0	11	901	17900	100	180 000,00	187 300,00	194 700,00

Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов	01	0	11	901	17900	120	180 000,00	187 300,00	194 700,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	0	11	901	17900	200	81 090,00	73 790,00	66 390,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	0	11	901	17900	240	81 090,00	73 790,00	66 390,00
Осуществление первичного воинского учета, на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты	01	0	11	901	51180		1 569 096,00	1 619 892,00	1 674 927,00
Межбюджетные трансферты	01	0	11	901	51180	500	1 569 096,00	1 619 892,00	1 674 927,00
Субвенции	01	0	11	901	51180	530	1 569 096,00	1 619 892,00	1 674 927,00
Осуществление полномочий по составлению (изменению) списков кандидатов в присяжные заседатели федеральных судов общей юрисдикции в Российской Федерации	01	0	11	901	51200		80 253,00	4 841,00	4 302,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	0	11	901	51200	200	80 253,00	4 841,00	4 302,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	0	11	901	51200	240	80 253,00	4 841,00	4 302,00
Обеспечение деятельности главы местной администрации (исполнительно-распорядительного органа муниципального образования)	01	0	11	901	80020		1 327 900,00	1 379 300,00	1 432 800,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	01	0	11	901	80020	100	1 327 900,00	1 379 300,00	1 432 800,00
Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов	01	0	11	901	80020	120	1 327 900,00	1 379 300,00	1 432 800,00
Руководство и управление в сфере установленных функций органов местного самоуправления	01	0	11	901	80040		13 884 550,00	12 729 600,00	13 209 100,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	01	0	11	901	80040	100	11 771 400,00	12 232 400,00	12 711 900,00
Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов	01	0	11	901	80040	120	11 771 400,00	12 232 400,00	12 711 900,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	0	11	901	80040	200	2 113 150,00	497 200,00	497 200,00

Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	0	11	901	80040	240	2 113 150,00	497 200,00	497 200,00
Опубликование нормативных правовых актов муниципальных образований и иной официальной информации	01	0	11	901	80100		0,00	0,00	0,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	0	11	901	80100	200	0,00	0,00	0,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	0	11	901	80100	240	0,00	0,00	0,00
Учреждения, обеспечивающие деятельность органов местного самоуправления и муниципальных учреждений	01	0	11	901	80720		13 350 486,91	9 075 650,00	9 422 950,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	01	0	11	901	80720	100	8 278 500,00	8 641 600,00	8 988 900,00
Расходы на выплаты персоналу казенных учреждений	01	0	11	901	80720	110	8 278 500,00	8 641 600,00	8 988 900,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	0	11	901	80720	200	5 040 986,91	404 000,00	404 000,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	0	11	901	80720	240	5 040 986,91	404 000,00	404 000,00
Иные бюджетные ассигнования	01	0	11	901	80720	800	31 000,00	30 050,00	30 050,00
Уплата налогов, сборов и иных платежей	01	0	11	901	80720	850	31 000,00	30 050,00	30 050,00
Снижение рисков и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	01	0	11	901	81160		242 300,00	0,00	0,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	0	11	901	81160	200	242 300,00	0,00	0,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	0	11	901	81160	240	242 300,00	0,00	0,00
Членские взносы некоммерческим организациям	01	0	11	901	81410		65 000,00	65 000,00	65 000,00
Иные бюджетные ассигнования	01	0	11	901	81410	800	65 000,00	65 000,00	65 000,00
Уплата налогов, сборов и иных платежей	01	0	11	901	81410	850	65 000,00	65 000,00	65 000,00
Развитие информационного общества и формирование электронного правительства	01	0	11	901	83230		502 000,00	0,00	0,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	0	11	901	83230	200	502 000,00	0,00	0,00

Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	0	11	901	83230	240	502 000,00	0,00	0,00
Повышение качества и доступности предоставления государственных и муниципальных услуг	01	0	11	901	83370		650 000,00	660 000,00	680 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	0	11	901	83370	200	650 000,00	660 000,00	680 000,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	0	11	901	83370	240	650 000,00	660 000,00	680 000,00
Реализация переданных полномочий по решению отдельных вопросов местного значения муниципальных районов в соответствии с заключенными соглашениями в части организации в границах поселения водоснабжения населения в части содержания шахтных колодцев на территории сельского поселения	01	0	11	901	83720		336 280,00	336 280,00	336 280,00
Межбюджетные трансферты	01	0	11	901	83720	500	336 280,00	336 280,00	336 280,00
Иные межбюджетные трансферты	01	0	11	901	83720	540	336 280,00	336 280,00	336 280,00
Реализация переданных полномочий по решению отдельных вопросов местного значения муниципальных районов в соответствии с заключенными соглашениями в части обеспечения проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация содержания муниципального жилищного фонда	01	0	11	901	83760		199 080,00	199 080,00	199 080,00
Межбюджетные трансферты	01	0	11	901	83760	500	199 080,00	199 080,00	199 080,00
Иные межбюджетные трансферты	01	0	11	901	83760	540	199 080,00	199 080,00	199 080,00
Реализация переданных полномочий по решению отдельных вопросов местного значения поселений в соответствии с заключенными соглашениями по созданию условий для деятельности добровольных формирований населения по охране общественного порядка	01	0	11	901	84300		7 000,00	7 000,00	7 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	0	11	901	84300	200	7 000,00	7 000,00	7 000,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	0	11	901	84300	240	7 000,00	7 000,00	7 000,00
Улучшение общих условий функционирования сельского хозяйства и малого бизнеса	01	0	13				20 000,00	0,00	0,00
Администрация Клинцовского района	01	0	13	901			20 000,00	0,00	0,00
Поддержка малого и среднего предпринимательства	01	0	13	901	83250		20 000,00	0,00	0,00

Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	0	13	901	83250	200	20 000,00	0,00	0,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	0	13	901	83250	240	20 000,00	0,00	0,00
Комплексное обустройство населенных пунктов, расположенных в сельской местности, объектами социальной, инженерной инфраструктуры и автомобильными дорогами	01	0	14				28 915 239,78	25 694 165,00	20 571 575,00
Администрация Клинцовского района	01	0	14	901			28 915 239,78	25 694 165,00	20 571 575,00
Обеспечение сохранности автомобильных дорог местного значения и условий безопасного движения по ним	01	0	14	901	81610		5 297 380,43	4 058 646,00	4 342 623,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	0	14	901	81610	200	5 297 380,43	4 058 646,00	4 342 623,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	0	14	901	81610	240	5 297 380,43	4 058 646,00	4 342 623,00
Мероприятия в области коммунального хозяйства	01	0	14	901	81740		1 749 460,35	6 620,00	6 620,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	0	14	901	81740	200	1 749 460,35	6 620,00	6 620,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	0	14	901	81740	240	1 749 460,35	6 620,00	6 620,00
Уплата взносов на капитальный ремонт многоквартирных домов за объекты муниципальной казны и имущества, закрепленного за органами местного самоуправления	01	0	14	901	81830		93 900,00	0,00	0,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	0	14	901	81830	200	93 900,00	0,00	0,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	0	14	901	81830	240	93 900,00	0,00	0,00
Прочие мероприятия в области жилищно-коммунального хозяйства	01	0	14	901	81870		145 600,00	0,00	0,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	0	14	901	81870	200	145 600,00	0,00	0,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	0	14	901	81870	240	145 600,00	0,00	0,00

Реализация переданных полномочий по решению отдельных вопросов местного значения муниципальных районов в соответствии с заключенными соглашениями на дорожную деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселений, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществление дорожной деятельности	01	0	14	901	83740		9 603 000,00	9 603 000,00	9 603 000,00
Межбюджетные трансферты	01	0	14	901	83740	500	9 603 000,00	9 603 000,00	9 603 000,00
Иные межбюджетные трансферты	01	0	14	901	83740	540	9 603 000,00	9 603 000,00	9 603 000,00
Подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства к зиме	01	0	14	901	S3450		0,00	0,00	606 383,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	0	14	901	S3450	200	0,00	0,00	606 383,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	0	14	901	S3450	240	0,00	0,00	606 383,00
Обеспечение сохранности автомобильных дорог местного значения и условий безопасности движения по ним	01	0	14	901	S6170		12 025 899,00	12 025 899,00	6 012 949,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	0	14	901	S6170	200	12 025 899,00	12 025 899,00	6 012 949,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	0	14	901	S6170	240	12 025 899,00	12 025 899,00	6 012 949,00
Реализация мероприятий, направленных на социальную поддержку отдельных категорий граждан	01	0	16				3 595 010,80	3 545 010,80	3 545 010,80
Администрация Клинцовского района	01	0	16	901			3 595 010,80	3 545 010,80	3 545 010,80
Выплата муниципальных пенсий (доплат к государственным пенсиям)	01	0	16	901	82450		2 938 300,00	2 938 300,00	2 938 300,00
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	01	0	16	901	82450	300	2 938 300,00	2 938 300,00	2 938 300,00
Социальные выплаты гражданам, кроме публичных нормативных социальных выплат	01	0	16	901	82450	320	2 938 300,00	2 938 300,00	2 938 300,00
Мероприятия в сфере социальной и демографической политики	01	0	16	901	82470		10 000,00	10 000,00	10 000,00

Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	0	16	901	82470	200	10 000,00	10 000,00	10 000,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	0	16	901	82470	240	10 000,00	10 000,00	10 000,00
Организация и проведение праздничных и других мероприятий по вопросам местного значения	01	0	16	901	82530		50 000,00	0,00	0,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	0	16	901	82530	200	50 000,00	0,00	0,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	0	16	901	82530	240	50 000,00	0,00	0,00
Реализация мероприятий по обеспечению жильем молодых семей	01	0	16	901	L4970		596 710,80	596 710,80	596 710,80
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	01	0	16	901	L4970	300	596 710,80	596 710,80	596 710,80
Социальные выплаты гражданам, кроме публичных нормативных социальных выплат	01	0	16	901	L4970	320	596 710,80	596 710,80	596 710,80
Защита прав и законных интересов несовершеннолетних, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	01	0	17				12 150 440,00	13 667 540,00	15 772 340,00
Администрация Клинцовского района	01	0	17	901			12 150 440,00	13 667 540,00	15 772 340,00
Обеспечение сохранности жилых помещений, закрепленных за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей	01	0	17	901	16710		124 800,00	88 000,00	88 000,00
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	01	0	17	901	16710	300	124 800,00	88 000,00	88 000,00
Социальные выплаты гражданам, кроме публичных нормативных социальных выплат	01	0	17	901	16710	320	124 800,00	88 000,00	88 000,00
Организация и осуществление деятельности по опеке и попечительству, выплата ежемесячных денежных средств на содержание и проезд ребенка, переданного на воспитание в семью опекуна (попечителя), приемную семью, вознаграждения приемным родителям, подготовку лиц, желающих принять на воспитание в свою семью ребенка, оставшегося без попечения родителей (подготовка лиц, желающих принять на воспитание в свою семью ребенка, оставшегося без попечения родителей)	01	0	17	901	16722		43 000,00	54 000,00	54 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	0	17	901	16722	200	43 000,00	54 000,00	54 000,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	0	17	901	16722	240	43 000,00	54 000,00	54 000,00

Организация и осуществление деятельности по опеке и попечительству, выплата ежемесячных денежных средств на содержание и проезд ребенка, переданного на воспитание в семью опекуна (попечителя), приемную семью, вознаграждения приемным родителям, подготовку лиц, желающих принять на воспитание в свою семью ребенка, оставшегося без попечения родителей (выплата ежемесячных денежных средств на содержание и проезд ребенка, переданного на воспитание в семью опекуна (попечителя), приемную семью, вознаграждения приемным родителям)	01	0	17	901	16723		11 982 640,00	13 525 540,00	15 630 340,00
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	01	0	17	901	16723	300	11 982 640,00	13 525 540,00	15 630 340,00
Публичные нормативные социальные выплаты гражданам	01	0	17	901	16723	310	8 990 220,00	10 121 745,00	11 690 340,00
Социальные выплаты гражданам, кроме публичных нормативных социальных выплат	01	0	17	901	16723	320	2 992 420,00	3 403 795,00	3 940 000,00
Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений	01	0	17	901	R0820		0,00	0,00	0,00
Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности	01	0	17	901	R0820	400	0,00	0,00	0,00
Бюджетные инвестиции	01	0	17	901	R0820	410	0,00	0,00	0,00
Управление муниципальными финансами Клиновского района	02						12 213 600,00	6 908 500,00	7 105 700,00
Подпрограмма "Управление в сфере муниципальных финансов"	02	1					5 891 600,00	6 086 500,00	6 283 700,00
Обеспечение финансовой устойчивости бюджетной системы Клиновского района путем проведения сбалансированной финансовой политики	02	1	11				5 891 600,00	6 086 500,00	6 283 700,00
Финансовый отдел администрации Клиновского района	02	1	11	902			5 891 600,00	6 086 500,00	6 283 700,00
Руководство и управление в сфере установленных функций органов местного самоуправления	02	1	11	902	80040		5 891 600,00	6 086 500,00	6 283 700,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	02	1	11	902	80040	100	5 230 500,00	5 436 400,00	5 631 100,00
Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов	02	1	11	902	80040	120	5 230 500,00	5 436 400,00	5 631 100,00

Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	02	1	11	902	80040	200	661 100,00	650 100,00	652 600,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	02	1	11	902	80040	240	661 100,00	650 100,00	652 600,00
Подпрограмма "Межбюджетные отношения с муниципальными образованиями"	02	2					6 322 000,00	822 000,00	822 000,00
Создание условий для эффективного и ответственного управления муниципальными финансами	02	2	12				6 322 000,00	822 000,00	822 000,00
Финансовый отдел администрации Клинцовского района	02	2	12	902			6 322 000,00	822 000,00	822 000,00
Реализация государственных полномочий Брянской области по расчету и предоставлению дотаций на выравнивание бюджетной обеспеченности поселений	02	2	12	902	15840		822 000,00	822 000,00	822 000,00
Межбюджетные трансферты	02	2	12	902	15840	500	822 000,00	822 000,00	822 000,00
Дотации	02	2	12	902	15840	510	822 000,00	822 000,00	822 000,00
Поддержка мер по обеспечению сбалансированности бюджетов поселений	02	2	12	902	83020		5 500 000,00	0,00	0,00
Межбюджетные трансферты	02	2	12	902	83020	500	5 500 000,00	0,00	0,00
Дотации	02	2	12	902	83020	510	5 500 000,00	0,00	0,00
Развитие образования Клинцовского района	03						284 512 510,64	229 738 167,92	230 703 473,20
Отдел образования администрации Клинцовского района	03	0	00	903			1 131 110,00	1 131 110,00	1 131 110,00
Компенсация части родительской платы за присмотр и уход за детьми в образовательных организациях, реализующих образовательную программу дошкольного образования	03	0	00	903	14780		1 131 110,00	1 131 110,00	1 131 110,00
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	03	0	00	903	14780	300	1 131 110,00	1 131 110,00	1 131 110,00
Социальные выплаты гражданам, кроме публичных нормативных социальных выплат	03	0	00	903	14780	320	1 131 110,00	1 131 110,00	1 131 110,00
Подпрограмма "Управление в сфере образования"	03	1					28 523 800,00	27 055 661,00	27 589 728,00
Внедрение принципов государственного -общественного управления, обеспечивающих укрепление ответственности за предоставление образовательных услуг	03	1	10				28 523 800,00	27 055 661,00	27 589 728,00
Отдел образования администрации Клинцовского района	03	1	10	903			28 523 800,00	27 055 661,00	27 589 728,00
Руководство и управление в сфере установленных функций органов местного самоуправления	03	1	10	903	80040		3 465 700,00	3 615 200,00	3 739 800,00

Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	03	1	10	903	80040	100	3 053 600,00	3 173 100,00	3 297 700,00
Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов	03	1	10	903	80040	120	3 053 600,00	3 173 100,00	3 297 700,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	03	1	10	903	80040	200	412 100,00	442 100,00	442 100,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	03	1	10	903	80040	240	412 100,00	442 100,00	442 100,00
Учреждения, обеспечивающие деятельность органов местного самоуправления и муниципальных учреждений	03	1	10	903	80720		25 058 100,00	23 440 461,00	23 849 928,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	03	1	10	903	80720	100	22 943 800,00	23 054 151,00	23 463 618,00
Расходы на выплаты персоналу казенных учреждений	03	1	10	903	80720	110	22 943 800,00	23 054 151,00	23 463 618,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	03	1	10	903	80720	200	2 105 500,00	377 510,00	377 510,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	03	1	10	903	80720	240	2 105 500,00	377 510,00	377 510,00
Иные бюджетные ассигнования	03	1	10	903	80720	800	8 800,00	8 800,00	8 800,00
Уплата налогов, сборов и иных платежей	03	1	10	903	80720	850	8 800,00	8 800,00	8 800,00
Подпрограмма "Реализация образовательных программ"	03	2					254 857 600,64	201 551 396,92	201 982 635,20
Повышение доступности и качества предоставления дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования	03	2	11				254 857 600,64	201 551 396,92	201 982 635,20
Отдел образования администрации Клинцовского района	03	2	11	903			254 857 600,64	201 551 396,92	201 982 635,20
Осуществление отдельных полномочий в сфере образования (финансовое обеспечение государственных гарантий реализации прав на получение общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего общего образования в общеобразовательных организациях)	03	2	11	903	14721		141 729 378,00	125 824 274,00	125 824 274,00

Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	03	2	11	903	14721	600	141 729 378,00	125 824 274,00	125 824 274,00
Субсидии бюджетным учреждениям	03	2	11	903	14721	610	141 729 378,00	125 824 274,00	125 824 274,00
Осуществление отдельных полномочий в сфере образования (финансовое обеспечение государственных гарантий реализации прав на получение общедоступного и бесплатного дошкольного образования в образовательных организациях (муниципальных дошкольных образовательных организациях, муниципальных общеобразовательных организациях, реализующих образовательные программы дошкольного образования, частных дошкольных образовательных организациях и частных общеобразовательных организациях, осуществляющих образовательную деятельность по имеющим государственную аккредитацию основным общеобразовательным программам и реализующих образовательные программы дошкольного образования)	03	2	11	903	14722		37 405 709,00	33 600 747,00	33 600 747,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	03	2	11	903	14722	600	37 405 709,00	33 600 747,00	33 600 747,00
Субсидии бюджетным учреждениям	03	2	11	903	14722	610	37 405 709,00	33 600 747,00	33 600 747,00
Осуществление отдельных полномочий в сфере образования (предоставление мер социальной поддержки педагогическим работникам и специалистам образовательных организаций (за исключением педагогических работников), работающим в сельских населенных пунктах и поселках городского типа на территории Брянской области)	03	2	11	903	14723		3 675 600,00	3 675 600,00	3 675 600,00
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	03	2	11	903	14723	300	873 600,00	873 600,00	873 600,00
Социальные выплаты гражданам, кроме публичных нормативных социальных выплат	03	2	11	903	14723	320	873 600,00	873 600,00	873 600,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	03	2	11	903	14723	600	2 802 000,00	2 802 000,00	2 802 000,00
Субсидии бюджетным учреждениям	03	2	11	903	14723	610	2 802 000,00	2 802 000,00	2 802 000,00
Ежемесячное денежное вознаграждение за классное руководство педагогическим работникам государственных и муниципальных общеобразовательных организаций	03	2	11	903	53030		12 108 600,00	11 874 240,00	11 874 240,00

Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	03	2	11	903	53030	600	12 108 600,00	11 874 240,00	11 874 240,00
Субсидии бюджетным учреждениям	03	2	11	903	53030	610	12 108 600,00	11 874 240,00	11 874 240,00
Дошкольные образовательные организации	03	2	11	903	80300		735 200,00	282 300,00	282 300,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	03	2	11	903	80300	600	735 200,00	282 300,00	282 300,00
Субсидии бюджетным учреждениям	03	2	11	903	80300	610	735 200,00	282 300,00	282 300,00
Общеобразовательные организации	03	2	11	903	80310		35 920 237,15	19 631 096,35	20 486 236,76
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	03	2	11	903	80310	600	35 920 237,15	19 631 096,35	20 486 236,76
Субсидии бюджетным учреждениям	03	2	11	903	80310	610	35 920 237,15	19 631 096,35	20 486 236,76
Совершенствование системы профилактики правонарушений и усиление борьбы с преступностью	03	2	11	903	81130		68 000,00	0,00	0,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	03	2	11	903	81130	600	68 000,00	0,00	0,00
Субсидии бюджетным учреждениям	03	2	11	903	81130	610	68 000,00	0,00	0,00
Организация питания в образовательных организациях	03	2	11	903	82350		3 131 200,00	0,00	0,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	03	2	11	903	82350	600	3 131 200,00	0,00	0,00
Субсидии бюджетным учреждениям	03	2	11	903	82350	610	3 131 200,00	0,00	0,00
Создание доступной среды для граждан - инвалидов	03	2	11	903	82460		40 000,00	0,00	0,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	03	2	11	903	82460	600	40 000,00	0,00	0,00
Субсидии бюджетным учреждениям	03	2	11	903	82460	610	40 000,00	0,00	0,00
Мероприятия в сфере социальной и демографической политики	03	2	11	903	82470		30 000,00	30 000,00	30 000,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	03	2	11	903	82470	600	30 000,00	30 000,00	30 000,00
Субсидии бюджетным учреждениям	03	2	11	903	82470	610	30 000,00	30 000,00	30 000,00
Организация бесплатного горячего питания обучающихся,получающих начальное общее образование в государственных и муниципальных образовательных организациях	03	2	11	903	L3040		5 234 528,72	5 251 701,06	5 113 231,91
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	03	2	11	903	L3040	600	5 234 528,72	5 251 701,06	5 113 231,91

Субсидии бюджетным учреждениям	03	2	11	903	L3040	610	5 234 528,72	5 251 701,06	5 113 231,91
Мероприятия по проведению оздоровительной кампании детей	03	2	11	903	S4790		580 230,00	580 230,00	580 230,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	03	2	11	903	S4790	600	580 230,00	580 230,00	580 230,00
Субсидии бюджетным учреждениям	03	2	11	903	S4790	610	580 230,00	580 230,00	580 230,00
Капитальный ремонт кровель муниципальных образовательных организаций Брянской области	03	2	11	903	S4850		6 178 118,83	0,00	0,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	03	2	11	903	S4850	600	6 178 118,83	0,00	0,00
Субсидии бюджетным учреждениям	03	2	11	903	S4850	610	6 178 118,83	0,00	0,00
Замена оконных блоков муниципальных образовательных организаций Брянской области	03	2	11	903	S4860		7 041 000,00	0,00	0,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	03	2	11	903	S4860	600	7 041 000,00	0,00	0,00
Субсидии бюджетным учреждениям	03	2	11	903	S4860	610	7 041 000,00	0,00	0,00
Создание цифровой образовательной среды в общеобразовательных организациях и профессиональных образовательных организациях Брянской области	03	2	11	903	S4900		314 905,32	302 538,30	515 775,53
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	03	2	11	903	S4900	600	314 905,32	302 538,30	515 775,53
Субсидии бюджетным учреждениям	03	2	11	903	S4900	610	314 905,32	302 538,30	515 775,53
Приведение в соответствии с брендбуком "Точки роста" помещений муниципальных общеобразовательных организаций	03	2	11	903	S4910		664 893,62	498 670,21	0,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	03	2	11	903	S4910	600	664 893,62	498 670,21	0,00
Субсидии бюджетным учреждениям	03	2	11	903	S4910	610	664 893,62	498 670,21	0,00
Развитие, моделирование и оптимизация деятельности учреждений культуры, спорта, молодежной политики в Клиновском районе	04						18 263 110,00	19 385 028,00	19 958 943,00
Обеспечение эффективного управления и распоряжение муниципальным имуществом Клиновского района, рациональное его использование	04	0	11				1 034 500,00	1 077 100,00	1 119 100,00
Отдел культуры, спорта и молодежной политики администрации Клиновского района	04	0	11	904			1 034 500,00	1 077 100,00	1 119 100,00

Руководство и управление в сфере установленных функций органов местного самоуправления	04	0	11	904	80040		1 034 500,00	1 077 100,00	1 119 100,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	04	0	11	904	80040	100	1 034 500,00	1 077 100,00	1 119 100,00
Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов	04	0	11	904	80040	120	1 034 500,00	1 077 100,00	1 119 100,00
Создание условий для обеспечения поселений, входящих в состав муниципального района услугами по организации досуга и услугами организаций культуры	04	0	12				15 473 710,00	16 661 828,00	17 193 743,00
Отдел культуры, спорта и молодежной политики администрации Клиновского района	04	0	12	904			15 473 710,00	16 661 828,00	17 193 743,00
Предоставление мер социальной поддержки по оплате жилья и коммунальных услуг отдельным категориям граждан, работающих в учреждениях культуры, находящихся в сельской местности или поселках городского типа на территории Брянской области	04	0	12	904	14210		43 200,00	43 200,00	43 200,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	04	0	12	904	14210	600	43 200,00	43 200,00	43 200,00
Субсидии бюджетным учреждениям	04	0	12	904	14210	610	43 200,00	43 200,00	43 200,00
Библиотеки	04	0	12	904	80450		4 963 582,00	5 120 200,00	5 120 200,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	04	0	12	904	80450	600	4 963 582,00	5 120 200,00	5 120 200,00
Субсидии бюджетным учреждениям	04	0	12	904	80450	610	4 963 582,00	5 120 200,00	5 120 200,00
Дворцы и дома культуры, клубы и выставочные залы	04	0	12	904	80480		10 303 300,00	11 434 800,00	11 434 800,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	04	0	12	904	80480	600	10 303 300,00	11 434 800,00	11 434 800,00
Субсидии бюджетным учреждениям	04	0	12	904	80480	610	10 303 300,00	11 434 800,00	11 434 800,00
Мероприятия по развитию культуры	04	0	12	904	82400		100 000,00	0,00	0,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	04	0	12	904	82400	600	100 000,00	0,00	0,00
Субсидии бюджетным учреждениям	04	0	12	904	82400	610	100 000,00	0,00	0,00
Обеспечение развития и укрепления материально-технической базы домов культуры в населенных пунктах с числом жителей до 50 тысяч человек	04	0	12	904	L4670		0,00	0,00	531 915,00

Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	04	0	12	904	L4670	600	0,00	0,00	531 915,00
Субсидии бюджетным учреждениям	04	0	12	904	L4670	610	0,00	0,00	531 915,00
Поддержка отрасли культуры	04	0	12	904	L5190		63 628,00	63 628,00	63 628,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	04	0	12	904	L5190	600	63 628,00	63 628,00	63 628,00
Субсидии бюджетным учреждениям	04	0	12	904	L5190	610	63 628,00	63 628,00	63 628,00
Удовлетворение образовательных потребностей граждан общества в области музыкально -эстетического образования	04	0	13				1 646 100,00	1 646 100,00	1 646 100,00
Отдел культуры, спорта и молодежной политики администрации Клинцовского района	04	0	13	904			1 646 100,00	1 646 100,00	1 646 100,00
Организации дополнительного образования	04	0	13	904	80320		1 646 100,00	1 646 100,00	1 646 100,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	04	0	13	904	80320	600	1 646 100,00	1 646 100,00	1 646 100,00
Субсидии бюджетным учреждениям	04	0	13	904	80320	610	1 646 100,00	1 646 100,00	1 646 100,00
Формирование в Клинцовском районе единой политики в развитии физической культуры и спорта и сфере работы с молодежью, популяризация массовой физической культуры и спорта	04	0	14				102 800,00	0,00	0,00
Отдел культуры, спорта и молодежной политики администрации Клинцовского района	04	0	14	904			102 800,00	0,00	0,00
Мероприятия по развитию физической культуры и спорта	04	0	14	904	82300		75 800,00	0,00	0,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	04	0	14	904	82300	600	75 800,00	0,00	0,00
Субсидии бюджетным учреждениям	04	0	14	904	82300	610	75 800,00	0,00	0,00
Реализация мероприятий по поэтапному внедрению Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса "Готов к труду и обороне" (ГТО)	04	0	14	904	82320		8 400,00	0,00	0,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	04	0	14	904	82320	600	8 400,00	0,00	0,00
Субсидии бюджетным учреждениям	04	0	14	904	82320	610	8 400,00	0,00	0,00
Мероприятия по работе с семьей, детьми и молодежью	04	0	14	904	82360		18 600,00	0,00	0,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	04	0	14	904	82360	600	18 600,00	0,00	0,00

Субсидии бюджетным учреждениям	04	0	14	904	82360	610	18 600,00	0,00	0,00
Оптимизация работы по предупреждению и профилактике правонарушений, совершаемых на улицах и в общественных местах	04	0	15				6 000,00	0,00	0,00
Отдел культуры, спорта и молодежной политики администрации Клинцовского района	04	0	15	904			6 000,00	0,00	0,00
Совершенствование системы профилактики правонарушений и усиление борьбы с преступностью	04	0	15	904	81130		6 000,00	0,00	0,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	04	0	15	904	81130	200	6 000,00	0,00	0,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	04	0	15	904	81130	240	6 000,00	0,00	0,00
Управление муниципальным имуществом Клинцовского района	05						13 192 720,00	17 252 900,00	16 864 400,00
Обеспечение эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом Клинцовского муниципального района, рациональное его использование	05	0	11				6 423 100,00	5 970 200,00	5 581 700,00
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Клинцовского района	05	0	11	907			6 423 100,00	5 970 200,00	5 581 700,00
Руководство и управление в сфере установленных функций органов местного самоуправления	05	0	11	907	80040		1 921 700,00	1 812 500,00	1 881 000,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	05	0	11	907	80040	100	1 676 500,00	1 742 300,00	1 810 800,00
Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов	05	0	11	907	80040	120	1 676 500,00	1 742 300,00	1 810 800,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	05	0	11	907	80040	200	245 200,00	70 200,00	70 200,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	05	0	11	907	80040	240	245 200,00	70 200,00	70 200,00
Единые дежурно - диспетчерские службы	05	0	11	907	80700		3 809 600,00	3 618 700,00	3 700 700,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	05	0	11	907	80700	100	3 022 000,00	3 068 000,00	3 128 800,00

Расходы на выплаты персоналу казенных учреждений	05	0	11	907	80700	110	3 022 000,00	3 068 000,00	3 128 800,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	05	0	11	907	80700	200	773 600,00	536 700,00	557 900,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	05	0	11	907	80700	240	773 600,00	536 700,00	557 900,00
Иные бюджетные ассигнования	05	0	11	907	80700	800	14 000,00	14 000,00	14 000,00
Уплата налогов, сборов и иных платежей	05	0	11	907	80700	850	14 000,00	14 000,00	14 000,00
Оценка имущества, признание прав и регулирование отношений муниципальной собственности	05	0	11	907	80900		88 800,00	0,00	0,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	05	0	11	907	80900	200	88 800,00	0,00	0,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	05	0	11	907	80900	240	88 800,00	0,00	0,00
Оповещение населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий и возникновения чрезвычайных ситуаций	05	0	11	907	81200		539 000,00	539 000,00	0,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	05	0	11	907	81200	200	539 000,00	539 000,00	0,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	05	0	11	907	81200	240	539 000,00	539 000,00	0,00
Мероприятия в области коммунального хозяйства	05	0	11	907	81740		64 000,00	0,00	0,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	05	0	11	907	81740	200	64 000,00	0,00	0,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	05	0	11	907	81740	240	64 000,00	0,00	0,00
Защита прав и законных интересов несовершеннолетних, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	05	0	17				6 769 620,00	11 282 700,00	11 282 700,00
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Клиновского района	05	0	17	907			6 769 620,00	11 282 700,00	11 282 700,00
Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений	05	0	17	901	R0820		6 769 620,00	11 282 700,00	11 282 700,00
Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности	05	0	17	901	R0820	400	6 769 620,00	11 282 700,00	11 282 700,00
Бюджетные инвестиции	05	0	17	901	R0820	410	6 769 620,00	11 282 700,00	11 282 700,00

Непрограммная деятельность	70						3 222 800,00	6 222 550,00	9 777 650,00
Финансовый отдел администрации Клинцовского района	70	0	00	902			100 000,00	3 290 600,00	6 740 400,00
Условно утвержденные расходы	70	0	00	902	80080		0,00	3 190 600,00	6 640 400,00
Иные бюджетные ассигнования	70	0	00	902	80080	800	0,00	3 190 600,00	6 640 400,00
Резервные средства	70	0	00	902	80080	870	0,00	3 190 600,00	6 640 400,00
Резервный фонд местной администрации	70	0	00	902	83030		100 000,00	100 000,00	100 000,00
Иные бюджетные ассигнования	70	0	00	902	83030	800	100 000,00	100 000,00	100 000,00
Резервные средства	70	0	00	902	83030	870	100 000,00	100 000,00	100 000,00
Клинцовский районный Совет народных депутатов	70	0	00	905			2 010 200,00	1 850 000,00	1 916 100,00
Обеспечение деятельности главы муниципального образования	70	0	00	905	80010		1 327 900,00	1 379 300,00	1 432 800,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	70	0	00	905	80010	100	1 327 900,00	1 379 300,00	1 432 800,00
Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов	70	0	00	905	80010	120	1 327 900,00	1 379 300,00	1 432 800,00
Руководство и управление в сфере установленных функций органов местного самоуправления	70	0	00	905	80040		675 100,00	470 700,00	483 300,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	70	0	00	905	80040	100	301 900,00	313 900,00	326 500,00
Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов	70	0	00	905	80040	120	301 900,00	313 900,00	326 500,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	70	0	00	905	80040	200	373 200,00	156 800,00	156 800,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	70	0	00	905	80040	240	373 200,00	156 800,00	156 800,00
Опубликование нормативных правовых актов муниципальных образований и иной официальной информации	70	0	00	905	80100		7 200,00	0,00	0,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	70	0	00	905	80100	200	7 200,00	0,00	0,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	70	0	00	905	80100	240	7 200,00	0,00	0,00
Контрольно-счетная палата Клинцовского района	70	0	00	906			1 112 600,00	1 081 950,00	1 121 150,00

Руководство и управление в сфере установленных функций органов местного самоуправления	70	0	00	906	80040		341 600,00	294 350,00	303 550,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	70	0	00	906	80040	100	222 600,00	231 500,00	240 700,00
Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов	70	0	00	906	80040	120	222 600,00	231 500,00	240 700,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	70	0	00	906	80040	200	119 000,00	62 850,00	62 850,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	70	0	00	906	80040	240	119 000,00	62 850,00	62 850,00
Обеспечение деятельности руководителя контрольно -счетного органа муниципального образования и его заместителей	70	0	00	906	80050		766 500,00	783 100,00	813 100,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	70	0	00	906	80050	100	766 500,00	783 100,00	813 100,00
Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов	70	0	00	906	80050	120	766 500,00	783 100,00	813 100,00
Реализация переданных полномочий по решению отдельных вопросов местного значения поселений в соответствии с заключенными соглашениями в части осуществления внешнего муниципального финансового контроля	70	0	00	906	84200		4 500,00	4 500,00	4 500,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	70	0	00	906	84200	200	4 500,00	4 500,00	4 500,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	70	0	00	906	84200	240	4 500,00	4 500,00	4 500,00
ИТОГО:							411 076 076,69	406 474 332,03	361 507 230,56

Приложение 4

к решению Клинцовского районного Совета

народных депутатов «О внесении изменений в

решение Клинцовского районного Совета

народных депутатов «О бюджете Клинцовского
муниципального района Брянской области

на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024
годов»

Источники внутреннего финансирования дефицита
бюджета Клинцовского муниципального района Брянской области
на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов

(рублей)

Код бюджетной классификации Российской Федерации	Наименование	2022 год	2023 год	2024 год
1	2	3	4	5
902 01 02 00 00 00 0000 000	Кредиты кредитных организаций в валюте Российской Федерации	0,00	0,00	0,00
902 01 02 00 00 00 0000 700	Привлечение кредитов от кредитных организаций в валюте Российской Федерации	0,00	0,00	0,00
902 01 02 00 00 05 0000 710	Привлечение кредитов от кредитных организаций бюджетами городских округов в валюте Российской Федерации	0,00	0,00	0,00
902 01 02 00 00 00 0000 800	Погашение кредитов, предоставленных кредитными организациями в валюте Российской Федерации	0,00	0,00	0,00
902 01 02 00 00 05 0000 810	Погашение бюджетами городских округов кредитов от кредитных организаций в валюте Российской Федерации	0,00	0,00	0,00
902 01 05 00 00 00 0000 000	Изменение остатков средств на счетах по учету средств бюджетов	3 524 934,43	0,00	0,00
902 01 05 00 00 00 0000 500	Увеличение остатков средств бюджетов	-11 423 296,76	0,00	0,00
902 01 05 02 00 00 0000 500	Увеличение прочих остатков средств бюджетов	-11 423 296,76	0,00	0,00
902 01 05 02 01 00 0000 510	Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов	-11 423 296,76	0,00	0,00
902 01 05 02 01 05 0000 510	Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов муниципальных районов	-11 423 296,76	0,00	0,00
902 01 05 00 00 00 0000 600	Уменьшение остатков средств бюджетов	14 948 231,19	0,00	0,00
902 01 05 02 00 00 0000 600	Уменьшение прочих остатков средств бюджетов	14 948 231,19	0,00	0,00
902 01 05 02 01 00 0000 610	Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов	14 948 231,19	0,00	0,00
902 01 05 02 01 05 0000 610	Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов	14 948 231,19	0,00	0,00

	муниципальных районов			
	Итого источников внутреннего финансирования дефицита	3 524 934,43	0,00	0,00

1.3.2.

Российская Федерация
КЛИНЦОВСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
Брянской области

РЕШЕНИЕ

от 27 января 2022г. № 163
г. Клинцы

Об утверждении изменений в Генеральный план
Коржовоголубовского сельского поселения Клиновского
муниципального района Брянской области

Руководствуясь пунктом 20 части 1, частью 4 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Клиновского муниципального района Брянской области, рассмотрев представленный проект изменений в Генеральный план Коржовоголубовского сельского поселения Клиновского муниципального района Брянской области, учитывая протоколы и заключения о результатах общественных обсуждений по указанному проекту, Клиновский районный Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Утвердить изменения в Генеральный план Коржовоголубовского сельского поселения Клиновского муниципального района Брянской области, утвержденный решением Коржово-Голубовского сельского Совета народных депутатов от 25.02.2013 г. №167 «Об утверждении генерального плана Коржовоголубовского сельского поселения» (в редакции решения Клиновского районного Совета народных депутатов от 24.12.2019 г. №36), приняв его в новой редакции (прилагается).
2. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном средстве массовой информации «Вестник Клиновского района».
3. Разместить Генеральный план Коржовоголубовского сельского поселения Клиновского муниципального района Брянской области, в редакции настоящего решения, на официальном сайте федеральной государственной информационной системы территориального планирования (ФГИС ТП) и на официальном сайте администрации Клиновского района www.klinrai.ru в сети Интернет (Приложение 1)

4. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Клинцовского района

В.И. Холуев



**Общество с ограниченной ответственностью
«ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО И КАДАСТР»
ООО «ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО И КАДАСТР»**

**Заказчик: Коржовоголубовская сельская администрация Клинцовского района
Брянской области**

Договор №2 от 01.12.2020г.

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

**Коржовоголубовского сельского поселения
Клинцовского муниципального района
Брянской области**

Пояснительная записка

Том I

Положение о территориальном планировании



**Санкт-Петербург
2020**



**Общество с ограниченной ответственностью
«ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО И КАДАСТР»
ООО «ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО И КАДАСТР»**

**Заказчик: Коржовоголубовская сельская администрация Клинцовского района
Брянской области**

Договор №2 от 01.12.2020г.

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

**Коржовоголубовского сельского поселения
Клинцовского муниципального района
Брянской области**

Пояснительная записка

Том I

Положение о территориальном планировании

Генеральный директор

В. А. Котлярова

**Санкт-Петербург
2020**

Авторский коллектив:

№ п/п	Должность	Ф.И.О.
1.	Генеральный директор, главный инженер проекта	В.А.Котлярова
2.	Главный архитектор проекта	Т.А. Шатаева
3.	Главный архитектор проекта	А.В. Слесарева
4.	Главный инженер проекта	А.В. Половников
5.	Главный инженер проекта	Е.В. Александрова
6.	Инженер-экономист	И.В. Рассадникова
7.	Инженер-проектировщик	Н.М. Смирнова

Состав проекта:

Пояснительные записки

№ п/п	Наименование	Гриф
1.	Том I. Положение о территориальном планировании	н/с
2.	Том II. Материалы по обоснованию генерального плана	н/с

Графические материалы

1. Материалы по обоснованию генерального плана

№ п/п	Название	Масштаб	Гриф
1.	Карта границ территорий объектов культурного наследия	1:10 000	н/с
2.	Карта границ зон с особыми условиями использования территории	1:10 000	н/с
3.	Карты (схема) комплексной оценки территории с отображением территорий, благоприятных для инвестиционного развития, строительства, ведения городского хозяйства, рекреации, развития иных отраслей экономики	1:10 000	н/с
4.	Карты (схема) комплексной оценки территории с отображением территорий, благоприятных для инвестиционного развития, строительства, ведения городского хозяйства, рекреации, развития иных отраслей экономики. Фрагменты Коржовоголубовского сельского поселения	1:5 000	н/с

2. Положение о территориальном планировании

№ п/п	Название	Масштаб	Гриф
1.	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Коржовоголубовского сельского поселения	1:10 000	н/с
2.	Карта границ функциональных зон	1:10 000	н/с

3.	Карта планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры и муниципального жилого фонда на территории поселения		
4.	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения: электро-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения	1:10 000	н/с
5.	Карта планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального, местного значения: автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений.	1: 10 000	н/с

Примечание: н/с - несекретно

Содержание

<u>1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ</u>	79
<u>2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ</u>	81
<u>2.1. Цели территориального планирования Коржовоголубовского сельского поселения</u>	81
<u>2.2. Задачи территориального планирования Коржовоголубовского сельского поселения</u>	81
<u>2.2.1. Задачи по учету интересов Российской Федерации и интересов субъекта Российской Федерации – Брянской области при осуществлении градостроительной деятельности на территории Коржовоголубовского сельского поселения</u>	81
<u>2.2.2. Задачи по развитию и преобразованию функционально-планировочной структуры</u>	82
<u>2.2.3. Задачи по развитию и размещению объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения</u>	83
<u>2.2.4. Задачи по развитию сферы социального обслуживания населения</u>	84
<u>2.2.5. Задачи по развитию и размещению объектов жилищного фонда</u>	86
<u>2.2.6. Задачи по сохранению и регенерации объектов культурного наследия</u>	87
<u>2.2.7. Задачи по улучшению экологической обстановки и охране окружающей среды</u> ...	87
<u>2.2.8. Задачи по развитию зеленых насаждений</u>	90
<u>2.2.9. Задачи по инженерной подготовке территории</u>	90
<u>2.2.10. Задачи по санитарной очистке территории</u>	90
<u>2.2.11. Задачи по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</u>	91
<u>2.2.12. Задачи по нормативному правовому обеспечению реализации генерального плана Коржовоголубовского сельского поселения</u>	91
<u>3. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ КОРЖОВОГОЛУБОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ</u>	91
<u>3.1. Мероприятия по учету интересов Российской Федерации и интересов субъекта Российской Федерации – Брянской области при осуществлении градостроительной деятельности на территории Коржовоголубовского сельского поселения</u>	91
<u>3.2. Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры. Параметры функциональных зон. Мероприятия по переводу земель</u>	91
<u>3.3. Мероприятия по развитию и размещению на территории Коржовоголубовского сельского поселения объектов капитального строительства регионального и местного значения</u>	97
<u>3.3.1. Развитие и размещение объектов транспортной инфраструктуры</u>	97
<u>3.3.2. Развитие и размещение объектов инженерной инфраструктуры</u>	98
<u>3.3.3. Развитие и размещение объектов капитального строительства социального и культурно-бытового обслуживания</u>	103
<u>3.3.4. Развитие и размещение объектов жилищного фонда</u>	105

<u>3.3.5. Мероприятия по развитию основных функциональных зон для обеспечения размещения объектов капитального строительства</u>	107
<u>3.4. Характеристика зон с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с размещением объектов местного значения</u>	107
<u>3.5. Мероприятия по сохранению и регенерации объектов культурного наследия</u>	111
<u>3.6. Мероприятия по улучшению экологической обстановки охране окружающей среды</u>	111
<u>3.7. Мероприятия по сохранению и развитию зелёных насаждений</u>	112
<u>3.8. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</u>	112
<u>3.9. Мероприятия по инженерной подготовке территорий</u>	115
<u>3.10. Мероприятия по санитарной очистке территорий</u>	115
<u>3.11. Мероприятия по нормативному правовому обеспечению реализации генерального плана Коржовоголубовского сельского поселения</u>	115

1. Общие положения

Внесение изменений в генеральный план Коржовоголубовского сельского поселения Клиновского муниципального района Брянской области разработан ООО «ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО И КАДАСТР» по заказу Коржовоголубовской сельской администрации Клиновского района Брянской области на основании Договора №2 от 01.12.2020г.

В основу настоящего документа положена концепция генерального плана Коржовоголубовского сельского поселения Клиновского района Брянской области, утвержденного решением Коржовоголубовского сельского Совета народных депутатов №168 от 25 февраля 2013 года. При этом в генеральный план Коржовоголубовского сельского поселения внесены изменения, предусматривающие:

- описание и отображения функциональных зон согласно пункту 133 Приложения к приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 09.01.2018 г. № 10 «Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;

- уточнение границ функциональных зон путем использования актуальных в настоящее время ортофотопланов, материалов цифровой базы данных спутниковых изображений, а также векторных материалов кадастрового деления, а также возможность уточнения функциональных зон, запланированных в предыдущей редакции проекта, по согласованию с администрацией Клиновского района и последующим обсуждением указанных изменений в процессе проведения публичных слушаний.

Также в соответствии с Постановлением Администрации Клиновского района № 133 от 29.03.2021 года «О подготовке проекта изменений в Генеральный план и проекта изменений в Правила землепользования и застройки Коржовоголубовского сельского поселения Клиновского муниципального района Брянской области» в генеральный план внесены изменения, предусматривающие:

- включение в границы населенного пункта д. Кожушье земельного участка с кадастровым номером 32:13:0260103:132, площадью 12 872 кв. м., расположенного по адресу: Брянская область, р-н Клиновский, для размещения базы отдыха, установления в пределах указанного земельного участка функциональной зоны Р2 – зоны отдыха (в соответствии с ходатайством Прохоренко Сергея Михайловича о внесении изменений в генеральный план Коржовоголубовского сельского поселения Клиновского муниципального района Брянской области от 29.03.2021г.).

С учетом вышесказанного внесены соответствующие изменения в текстовые материалы генерального плана Коржовоголубовского сельского поселения, утвержденного решением Коржовоголубовского сельского Совета народных депутатов №168 от 25 февраля 2013 года, Том I «Положение о территориальном планировании» изложен в новой (настоящей) редакции.

Генеральный план Коржовоголубовского сельского поселения согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации является документом территориального планирования муниципального образования и направлен на определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях:

- обеспечения устойчивого развития территорий, (т.е. безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений);

- развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Генеральный план поселения разработан в границах территории Коржовоголубовского сельского поселения, установленных законом Брянской области от 09.03.2005 № 3-3 «О наделении муниципальных образований статусом городского округа, муниципального района, городского поселения, городского поселения и установлении границ муниципальных образований в Брянской области».

Исходный год разработки генерального плана поселения – 2020 г.

Срок реализации генерального плана рассчитан на 20 лет и разбит на 2 этапа:

- первая очередь – период, на который определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана Коржовоголубовского сельского поселения – 2020 - 2030 гг.;

- расчетный срок – период, на который рассчитаны все основные проектные решения генерального плана Коржовоголубовского сельского поселения – 2030 - 2040 год;

Перспективное развитие территории за пределами сроков реализации генерального плана – 2040 - 2050 год.

Генеральный план Коржовоголубовского сельского поселения разработан в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

При подготовке генерального плана Коржовоголубовского сельского поселения учтена ранее разработанная градостроительная документация, а также положения областных программ, областных проектов, стратегий, концепций, реализуемых в Брянской в период разработки генерального плана.

В генеральном плане Коржовоголубовского сельского поселения учтены ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Проектные решения генерального плана Коржовоголубовского сельского поселения учитываются при разработке Правил землепользования и застройки муниципального образования и являются основанием для:

- 1) подготовки и утверждения документации по планировке территории в соответствии с документами территориального планирования;

- 2) принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных

участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

3) создания объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения на основании документации по планировке территории (ч.1 ст. 26 Градостроительного кодекса РФ).

В соответствии с ч. 5 ст. 26 Градостроительного кодекса РФ реализация генерального плана Коржовоголубовского сельского поселения осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными местной администрацией поселения и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации поселения, или в установленном местной администрацией поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Графические материалы генерального плана поселения выполнены с применением геоинформационных технологий в программе MapInfo Professional.

1. 2. Цели и задачи территориального планирования

2.1. Цели территориального планирования Коржовоголубовского сельского поселения

Целью разработки генерального плана Коржовоголубовского сельского поселения является создание действенного инструмента управления развитием территории муниципального образования в соответствии с действующим федеральным и областным законодательством.

Решения генерального плана направлены на обеспечение устойчивого развития территории муниципального образования, предполагающее обеспечение существенного прогресса в развитии основных секторов экономики, повышения уровня жизни и условий проживания населения, долговременной экологической безопасности поселения и смежных территорий, рациональное использование всех видов ресурсов, современные методы организации транспортных и инженерных систем.

2.2. Задачи территориального планирования Коржовоголубовского сельского поселения

2.2.1. Задачи по учету интересов Российской Федерации и интересов субъекта Российской Федерации – Брянской области при осуществлении градостроительной деятельности на территории Коржовоголубовского сельского поселения

Учет интересов Российской Федерации и интересов субъекта Российской Федерации – Брянской области при осуществлении градостроительной деятельности на территории Коржовоголубовского сельского поселения - обеспечение выполнения на территории Коржовоголубовского сельского поселения функций Российской Федерации и субъекта

Российской Федерации на основе функционального развития существующих, а также размещения новых объектов регионального значения, в том числе:

- объектов транспортной инфраструктуры регионального значения;
- объектов инженерной инфраструктуры регионального значения;
- иных объектов федерального и регионального значения.

2.2.2. Задачи по развитию и преобразованию функционально-планировочной структуры

1. Повышение эффективности использования территории поселения путем оптимизации функционального использования, упорядочивания существующей застройки, освоения незастроенных территорий.

2. Обеспечение размещения объектов капитального строительства в соответствии с прогнозируемыми параметрами социально-экономического развития.

3. Развитие и преобразование функциональной структуры муниципального образования в соответствии с прогнозируемыми направлениями развития экономической базы поселения с учетом обеспечения необходимых территориальных ресурсов для развития приоритетных видов экономической деятельности – аграрного сектора, развитие пищевой промышленности, развитию деревопереработки и лесопереработки, коммерческо-деловой сферы (торговля, сервис, строительство административно-деловых учреждений).

4. Развитие туристско-рекреационной сферы обслуживания местного и районного значения на базе комплексного использования природно-рекреационного потенциала муниципального образования.

5. Формирование и планировочное выделение на основе существующих и вновь осваиваемых территорий комплексного размещения объектов жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения функциональных зон, обеспечивающих возможность эффективного функционирования и развития вновь размещаемых на их территории объектов капитального строительства.

6. Реализация принципов комплексного освоения территории, обеспечивающих формирование среды жизнедеятельности высокого качества, в которой в оптимальном соотношении находятся жилые зоны, зоны размещения объектов бытового и социально-культурного назначения, объектов транспортной инфраструктуры, зон зеленых насаждений общего пользования.

7. Формирование системы центров социального обслуживания, обеспечивающих потребности жителей поселения.

2.2.3. Задачи по развитию и размещению объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения

Внешний транспорт

1. Обеспечение надежной связи Коржовоголубовского сельского поселения с внешней сетью автодорог регионального значения путем формирования единой транспортной сети в составе улично-дорожной сети и сети внешних дорог.

2. Обеспечение выделения территории для развития улично-дорожной сети, сети внешних дорог, и соответствующей инфраструктуры.

Пассажирский транспорт

1. Организация качественного маршрутного сообщения для связи Коржовоголубовского сельского поселения с соседними муниципальными образованиями, а также с г. Клинцы и г. Брянск.

Улично-дорожная сеть поселения

- формирование улично-дорожной сети поселка с учетом существующей сети внешних дорог и увеличением уровня автомобилизации населения;

- формирование рациональных и достаточных транспортных связей районов жилой застройки с общепоселковыми центрами, объектами социального обслуживания, рекреационными территориями.

Инженерная инфраструктура

Водоснабжение

1. Обеспечение качественного и бесперебойного водоснабжения населения и хозяйственных объектов на территории городского поселения.

2. Реконструкция и развитие водопроводных сетей и системы подачи воды в целом, включая замену ветхих водопроводных сетей, устаревшего оборудования насосных станций и сооружение водоводов для подачи воды к районам нового строительства.

3. Сокращение потерь воды, как при транспортировке, так и за счет ее рационального использования, автоматизированный контроль на всех этапах производства, транспортировки и реализации воды.

4. Организация зон санитарной охраны системы водоснабжения с учетом действующих нормативных требований и сложившейся застройки.

Водоотведение

1. Полное прекращение сброса неочищенных сточных вод, за счет строительства локальных канализационных очистных сооружений.

2. Обеспечение очистки поверхностного стока.

Теплоснабжение

1. Развитие существующих систем централизованного теплоснабжения в поселении с реконструкцией источников теплоснабжения (котельных) и тепловых сетей.

2. Внедрение энергосберегающих технологий с повышением эффективности выработки и транспортировки тепловой и энергии.

3. Использование локальных источников для теплоснабжения индивидуальной жилой застройки, а также объектов общественно-делового назначения.

Электроснабжение

1. Развитие системы электроснабжения поселения с реконструкцией источников энергообеспечения и линий электропередач.

2. Широкое внедрение энергосберегающих технологий с повышением эффективности выработки и транспортировки электрической энергии.

3. Вырубка древесно-кустарниковой растительности под ВЛ до и выше 1000 вольт в населенных пунктах.

4. Расширение зауженных полос сохранных зон ВЛ в лесах.

Газоснабжение

1. Дальнейшее развитие системы централизованного газоснабжения поселения со строительством новых газопроводов высокого и низкого давления, а также газорегуляторных пунктов.

2. Реконструкция существующих сетей и сооружений системы газоснабжения для обеспечения надежной подачи газа потребителям, в том числе к источникам теплоснабжения.

3. Обеспечение устойчивого давления газа у потребителей.

Связь и информатизация

1. Развитие рынка современных универсальных услуг отрасли (передача данных, телекоммуникационные услуги, сеть «Интернет», информатизация процессов делопроизводства, создание информационной базы систем образования, здравоохранения и др.).

2. Замена аналогового оборудования АТС на цифровое с увеличением емкости.

3. Модернизация существующих передатчиков с целью стопроцентного охвата телевидением аудитории Клиновского района.

2.2.4. Задачи по развитию сферы социального обслуживания населения

Общие задачи в сфере социального обслуживания

1. Удовлетворение потребности населения поселения в учреждениях социального обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик социально-экономического развития Коржовоголубовского сельского поселения, социальных нормативов, установленных Правительством Российской Федерации, других нормативных документов.

2. Достижение в Коржовоголубовском сельском поселении уровня обеспеченности жителей объектами социального и культурно-бытового обслуживания, нормируемого социально гарантированного уровня обслуживания по каждому виду.

3. Обеспечение равных условий доступности объектов обслуживания для всех жителей Коржовоголубовского сельского поселения.

4. Оптимизация размещения сети учреждений обслуживания на территории поселения с учетом сложившихся функционально-планировочных условий.

5. Модернизация существующей сети учреждений социального и культурно-бытового обслуживания с реструктуризацией и интенсификацией их работы в соответствии с потребностями населения Коржовоголубовского сельского поселения с учетом новых технологий обслуживания и современного уровня развития общества.

6. Повышение эффективности использования территорий, занятых существующими учреждениями социального и культурно-бытового обслуживания.

Здравоохранение

1. Формирование сети учреждений здравоохранения, обеспечивающей потребности населения поселения и служащей целям улучшения демографической ситуации, сохранения и укрепления здоровья населения, поддержания активной долголетней жизни при повышении качества и количества предоставляемых медицинских услуг.

Потребительский рынок

1. Обеспечение условий для развития и расширения сети предприятий потребительского рынка и повышения качества и количества предоставляемых услуг путем проведения работ по реконструкции и модернизации существующих объектов с повышением их технической оснащенности и строительства новых объектов в соответствии с международными стандартами с учетом размещения предприятий потребительского рынка минимально гарантированного уровня в жилой застройке.

2. Формирование территориально приближенной к потребителям инфраструктуры услуг местного уровня.

Туризм, отдых, физкультура и спорт

1. Создание условий для занятий физической культурой и спортом, укрепления здоровья населения, приобщение к занятиям спортом детей за счет развития массовых видов спорта.

2. Размещение сети учреждений физической культуры и спорта в соответствии с принятыми уровнями обслуживания.

3. Развитие сети объектов физкультуры и спорта с доведением уровня обеспеченности населения Коржовоголубовского сельского поселения в расчете на 1000 жителей:

- спортивными залами - до 0,35 тыс. кв. м к 2040 году;

- плоскостными сооружениями – до 1,95 тыс. кв. м к 2040 году.

4. Поддержка и развитие инфраструктуры спорта и активного отдыха на территории поселения, развитие инфраструктуры местного туризма, включающего развитие туристических и рыболовных баз, мест проведения массового досуга, предприятий общественного питания, стоянок, кемпингов и т.п.

Культура

1. Обеспечение условий для культурного и духовного развития населения городского поселения.

2. Реконструкция с повышением технической оснащённости до уровня, соответствующего современным требованиям, существующих учреждений культуры.

3. Размещение сети учреждений культуры на территории поселения с доведением уровня обеспеченности населения в расчете на 1000 жителей Коржовоголубовского сельского поселения:

клубами и учреждениями клубного типа – до 150 зрительских мест к 2040 году.

Образование

1. Обеспечение условий для повышения уровня образования и квалификации жителей Коржовоголубовского сельского поселения путем развития и расширения сети учреждений образования, проведения работ по реконструкции и модернизации существующих объектов с повышением их технической оснащенности и строительства новых объектов в объемах, соответствующих действующим нормативам с учетом особенностей демографической структуры населения Коржовоголубовского сельского поселения.

2. Развитие сети образовательных учреждений с доведением уровня обеспеченности населения Коржовоголубовского сельского поселения в расчете на 1000 жителей:

детскими дошкольными учреждениями - до 40 мест к 2040 году;

образовательными (школьными) учреждениями - до 110 мест к 2040 году;

внешкольными учреждениями ёмкостью до 10% от числа школьников к 2040 году.

Социальная защита населения

Обеспечение условий для развития сети учреждений социальной защиты, повышения качества и количества предоставляемых ими услуг.

Ритуальное обслуживание

Обеспечение потребности в площадях для погребения усопших.

2.2.5. Задачи по развитию и размещению объектов жилищного фонда

1. Обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилищного фонда муниципального образования при условии выполнения градостроительных требований и сохранения многообразия ландшафтов на территории поселения.

2. Увеличение жилищного фонда в соответствии с потребностями жителей поселения с доведением средней жилищной обеспеченности в расчете на одного жителя на расчетный срок генерального плана до 36,0 кв. м.

3. Сокращение и ликвидация физически и морально устаревшего жилищного фонда, в том числе расселение ветхого и аварийного фонда.

4. Разработка программ по расселению жилого фонда, расположенного в СЗЗ, либо проведение мероприятий по сокращению размеров СЗЗ путем применения инновационных технологий производства или перепрофилирования предприятий.

5. Запрещение нового жилищного строительства и реконструкции существующего жилого фонда, расположенного в СЗЗ объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, что приведёт к постепенному выбытию жилья из зоны санитарной опасности.

6. Увеличение разнообразия жилой среды и применяемых материалов, конструкций и планировочных решений, отвечающих разнообразию градостроительных и природно-ландшафтных условий и интересам различных социальных групп.

7. Развитие индивидуальной жилой застройки, как вида жилищного строительства, обеспечивающего наиболее комфортную жилую среду.

2.2.6. Задачи по сохранению и регенерации объектов культурного наследия

1. Сохранение и благоустройство территории имеющихся на территории поселения объектов культурного наследия.

2. В настоящее время в соответствии со «Списком объектов историко-культурного наследия Брянской области (недвижимые памятники)», изданным Брянской областной дирекцией по охране, реставрации и использованию памятников истории и культуры, на территории Коржовоголубовского сельского поселения расположено 7 объектов культурного наследия, в т.ч. 5 объектов регионального значения и 2 вновь выявленных объекта.

Таблица 1

Памятники истории и культуры Коржовоголубовского сельского поселения

№ п/ п	Наименование памятника	Вид объекта культурного наследия	Местонахождение	Датировка, автор	Категория охраны, документ о принятии на гос. охрану, гос. номер	Современное использование	Категория историко-культурного значения
1	Усадьба «Вьюнки»:	памятник архитектуры и градостроительства	р.п. Вьюнки	нач. XX в., инженер А.В. Соловьев по проекту итальянского архитектора	Ф 176 1500577000	санаторий «Вьюнки»	Федеральный
	- вилла				1500577001	спальный корпус	
	- машинное отделение				1500577002	административный корпус	
	-конюшня с голубятней				1500577003	столовая	
	- ледник				1500577004	ледник	
	-въездные ворота				1500577005	въездные ворота	
	- парк				1500577006	парк	
2	Могила селькора М. А. Румянцева, убитого кулаками	памятник истории и монументального искусства	с. Кожушье	1928 г.	М 406 1500625000	-	Региональный
3	Могила партизана К. А. Кина	памятник истории и монументального искусства	1 км от с. Мизиричи	1942 г.	М 406 1500631000	-	Региональный
4	Братская могила 6 советских воинов, погибших в боях с немецко-фашистскими захватчиками	памятник истории и монументального искусства	с. Сосновка	1943 г.	М 406 1500643000	-	Региональный
5	Церковь Покрова	памятник архитектуры и градостроительства	с. Сосновка	кон. XIX в.	в/в	сельский клуб	вновь выявленный
6	Курганный могильник "Коржовка-Голубовка" (86 насыпей)	памятник археологии	С окраина с. Коржовка-Голубовка у кладбища	X-XIII вв.	М 406 1500594000	не используется	Региональный

7	Братская могила 12 советских воинов, погибших в боях с немецко-фашистскими захватчиками	памятник истории и монументального искусства	с. Коржовка-Голубовка	1943 г.	М 406 150026000	-	Региональный
8	Городище "Коржовка"	памятник археологии	2,5 км к СВ от с. Коржовка-Голубовка, на лев. берегу р. Унеча	IV-III тыс. до н.э.	в/в	не используется	вновь выявленный

2.2.6. Задачи по улучшению экологической обстановки и охране окружающей среды

1. Обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности настоящих и будущих поколений жителей поселения, воспроизводства природных ресурсов, сохранение биосферы.
2. Сохранение природных условий и особенностей поселения.
3. Охрана рекреационных ресурсов.
4. Обеспечение сохранности лесов на землях лесного фонда поселения.
5. Максимально возможное сохранение зеленых насаждений всех видов использования.
6. Сохранение существующих показателей качества атмосферного воздуха.
7. Обеспечение нормативного качества воды поверхностных водных объектов.
8. Обеспечение безопасных уровней шума, электромагнитных излучений, радиации, радона.
8. Учет инженерно-геологических и геоморфологических условий территории в градостроительном проектировании.
9. Обеспечение экологической безопасности и снижение уровня негативного влияния хозяйственной деятельности на окружающую среду.
10. Обеспечение гарантий для всех категорий жителей в области экологической безопасности.
11. Создание и развитие системы мониторинга за состоянием основных компонентов окружающей среды (атмосферного воздуха, почвы).

2.2.7. Задачи по развитию зеленых насаждений

1. Повышение уровня обеспечения населения озелененными территориями общего пользования за счет озеленения территорий нового освоения, неиспользуемых территорий.
2. Увеличение площади зеленых насаждений общего пользования – парков, скверов, бульваров, уличного озеленения.
3. Формирование системы озелененных территорий на основе озеленения территорий общего пользования, спортивно-рекреационных территорий, озеленение территорий специального назначения – санитарно-защитных озелененных полос, озеленение прибрежных территорий.

2.2.8. Задачи по инженерной подготовке территории

1. Защита от затопления и подтопления территории поселения.
2. Защита от разрушения берегов, дюн, геоморфологических форм рельефа, карста.
3. Организация рельефа и отвод поверхностного стока.
4. Очистка водных объектов и благоустройство прилегающей территории поселения.

2.2.9. Задачи по санитарной очистке территории

1. Ликвидация несанкционированных свалок.
2. Организация сбора и вывоза ТБО в населенных пунктах, садоводческих и дачных объединениях на территории поселения.

2.2.10. Задачи по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

1. Снижение риска возможных негативных последствий чрезвычайных ситуаций на объекты производственного, жилого и социального назначения, а также окружающую среду.
2. Обеспечение жителей поселения средствами оповещения населения в случае возникновения ЧС.

2.2.11. Задачи по нормативному правовому обеспечению реализации генерального плана Коржовоголубовского сельского поселения

1. Обеспечение соблюдения социальных и градостроительных норм в генеральном плане.
2. Уточнение границы Коржовоголубовского сельского поселения и согласование границы с органами исполнительной власти смежных муниципальных образований.
3. Обеспечение контроля реализации генерального плана Коржовоголубовского сельского поселения.

3. Перечень основных мероприятий по территориальному планированию Коржовоголубовского сельского поселения

3.1. Мероприятия по учету интересов Российской Федерации и интересов субъекта Российской Федерации – Брянской области при осуществлении градостроительной деятельности на территории Коржовоголубовского сельского поселения

1. Формирование зон транспортной инфраструктуры для обеспечения функционирования и развития объектов транспортной инфраструктуры регионального и местного значения (автомобильных и железных дорог общего пользования, мостов, иных инженерных сооружений и соответствующей инфраструктуры).
2. Формирование зон инженерной инфраструктуры для обеспечения возможности функционирования и развития объектов инженерной инфраструктуры регионального значения.

3.2. Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры. Параметры функциональных зон. Мероприятия по переводу земель

В основу настоящего документа положена концепция генерального плана Коржовоголубовского сельского поселения Клиновского района Брянской области, утвержденного решением Коржовоголубовского сельского Совета народных депутатов №168 от 25 февраля 2013 года. При этом в генеральный план Коржовоголубовского сельского поселения внесены изменения, предусматривающие:

- описание и отображения функциональных зон согласно пункту 133 Приложения к приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 09.01.2018 г. № 10 «Требования к описанию и отображению в документах территориального

планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;

- уточнение границ функциональных зон путем использования актуальных в настоящее время ортофотопланов, материалов цифровой базы данных спутниковых изображений, а также векторных материалов кадастрового деления, а также возможность уточнения функциональных зон, запланированных в предыдущей редакции проекта, по согласованию с администрацией Клиновского района и последующим обсуждением указанных изменений в процессе проведения публичных слушаний.

Также в соответствии с Постановлением Администрации Клиновского района № 133 от 29.03.2021 года «О подготовке проекта изменений в Генеральный план и проекта изменений в Правила землепользования и застройки Коржовоголубовского сельского поселения Клиновского муниципального района Брянской области» в генеральный план внесены изменения, предусматривающие:

- включение в границы населенного пункта д. Кожушье земельного участка с кадастровым номером 32:13:0260103:132, площадью 12 872 кв. м., расположенного по адресу: Брянская область, р-н Клиновский, для размещения базы отдыха, установления в пределах указанного земельного участка функциональной зоны Р2 – зоны отдыха (в соответствии с ходатайством Прохоренко Сергея Михайловича о внесении изменений в генеральный план Коржовоголубовского сельского поселения Клиновского муниципального района Брянской области от 29.03.2021г.).

Земельный участок с кадастровым номером 32:13:0260103:132 целесообразно использовать для загородного отдыха жителей города Клины и близлежащих населенных пунктов (сел, поселков, деревень), так как данная территория на протяжении многих лет используется населением для отдыха и расположена возле водоема - оз. Дубнева. В непосредственной близости отсутствуют подобные места для отдыха, имеется удобный подъезд (асфальтовая дорога), места для возможной парковки автотранспорта, озеро (купание, рыбалка), березы, произрастающие в границах участка, выполняют защитные, рекреационные, а также эстетические функции.

Существующие и планируемые площади населённых пунктов, входящих в состав Коржовоголубовского сельского поселения, приведены в таблице ниже.

Таблица 2

Перечень населенных пунктов, входящих в состав Коржовоголубовского сельского поселения, их существующие и планируемые площади

№№ п/п	Наименование населенных пунктов	Площадь населенных пунктов, га	
		Существующее положение 2020 г	Расчетный срок 2020 - 2040 гг.
1	с. Коржовка-Голубовка	482,73	482,73
2	д. Вьюнка	312,13	312,13
3	п. Красная Заря	39,76	39,76
4	п. Лукьяновка	12,90	12,90

5	п. Мизиричи	248,86	248,86
6	железнодорожный разъезд Робчик	1,62	1,62
7	п. Сухопаровка	27,85	27,85
8	с. Сосновка	88,89	88,89
9	п. Волна	17,67	17,67
10	п. Воровского	21,37	21,37
11	п. Гроза	0,40	0,40
12	п. Заря	11,41	11,41
13	п. Затишье	51,22	51,22
14	д. Кожушье	50,27	51,5572
15	п. Новоеленский	8,99	8,99
16	п. Павловский	7,21	7,21
17	д. Рудня-Терёховка	39,91	39,91
18	п. Свердлов	9,37	9,37
19	п. Свобода	9,42	9,42
	ИТОГО	1441,98	1443,2672

2. Развитие и преобразование функциональной структуры использования территорий на расчетный срок реализации генерального плана Коржовоголубовского сельского поселения на основе функционального зонирования территории Коржовоголубовского сельского поселения, включающего:

- установление перечня функциональных зон (по видам) с определением соответствующих им параметров.

Перечень устанавливаемых функциональных зон и их параметры представлены в таблице №3.

Таблица 3

Перечень и параметры функциональных зон

Код объекта	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны
1.	Жилая зона	<u>В состав жилых зон могут включаться:</u> <i>1) зоны застройки индивидуальными жилыми домами;</i> <i>2) зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);</i> В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства. (п.2,3 ст.35 Градостроительного кодекса РФ).
2.	Общественно-деловая зона	<u>В состав общественно-деловых зон могут включаться:</u> <i>1) многофункциональные общественно-деловые зоны;</i> <i>2) зоны специализированной общественной застройки;</i> Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан. В перечень объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-

		деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи. (п.4,5,6 ст.35 Градостроительного кодекса РФ).
3.	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	
3.1.	Производственная зона	<i>Производственные зоны - зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду;</i> Зоны производственного использования предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов. (ст. 35 Градостроительного кодекса РФ).
3.2.	Коммунально-складская зона	<i>Коммунальные зоны - зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;</i>
3.3.	Зона инженерной инфраструктуры	<i>Зоны инженерной инфраструктуры предназначены для размещения объектов инженерной инфраструктуры, в том числе объекты водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, связи, объектов инженерной инфраструктуры иных видов</i>
3.4.	Зона транспортной инфраструктуры	<i>Зоны транспортной инфраструктуры предназначены для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.</i> (ст. 35 Градостроительного кодекса РФ).
4.	Зоны сельскохозяйственного	<u>В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться:</u>

	использования	1) зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими); 2) иные зоны сельскохозяйственного назначения – предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства, для ведения крестьянского фермерского хозяйства, для целей аквакультуры (рыбоводства), для научно-исследовательских, учебных и иных, связанных с сельскохозяйственным производством, целей, для создания защитных лесных насаждений; 3) производственные зоны сельскохозяйственных предприятий; 4) зоны садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан
5.	Зоны рекреационного назначения	<u>В состав зон рекреационного назначения могут включаться:</u> 1) зоны озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса); 2) зоны отдыха; 3) зоны лесов.
6 .	Зоны специального назначения	<u>В состав зон специального назначения могут включаться:</u> 1) зоны кладбищ; 2) зоны складирования и захоронения отходов;
7.	Зоны акваторий	

3.3. Мероприятия по развитию и размещению на территории Коржовоголубовского сельского поселения объектов капитального строительства регионального и местного значения

3.3.1. Развитие и размещение объектов транспортной инфраструктуры

Внешний транспорт

Мероприятия по развитию системы внешнего транспорта предполагают комплексное развитие единой транспортной инфраструктуры поселения, включающее:

- формирование в соответствии с «Картой планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения: автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений», выполненной в составе генерального плана Коржовоголубовского сельского поселения распространенной сети дорог поселения, обеспечивающей связанность с транспортной системой Брянской области;

- содержание и эксплуатация автодорог общего пользования в соответствии с действующими нормативами;

- выполнение комплекса мероприятий по организации безопасности дорожного движения.

- реконструкция участков существующих автодорог общего пользования, характеризующихся высоким процентом износа, с повышением качества дорожного полотна.

- реконструкция:

- 1) автомобильной дороги Клины - Сураж – на расчетный срок реализации генерального плана;

- 2) автомобильной дороги «Клины - Сураж» - Сосновка – на расчетный срок реализации генерального плана;

- 3) автомобильной дороги Клины - Коржовка-Голубовка – на расчетный срок реализации генерального плана;

- 4) автомобильной дороги Подъезд к д. Вьюнка – на расчетный срок реализации генерального плана;

- 5) автомобильной дороги Подъезд к санаторию «Затишье» – на расчетный срок реализации генерального плана;

- 6) автомобильной дороги Кожуше - Воровского – на расчетный срок реализации генерального плана;

- 7) моста ч/з р.Ельня, д.Сосновка, км 1+350 а/д "Клины-Сураж"-Сосновка – на расчетный срок реализации генерального плана;

- 8) моста ч/з ручей, д.Коржовка-Голубовка, км 8+400 а/д Клины-Коржовка-Голубовка – на расчетный срок реализации генерального плана;

- строительство:

- 1) автомобильной дороги «Клины - Сураж» - Мизиричи – на расчетный срок реализации генерального плана;

2) автомобильной дороги Коржовка-Голубовка - Робчик – на расчетный срок реализации генерального плана;

3) автомобильной дороги «Клинцы - Коржовка-Голубовка» - Заря – на расчетный срок реализации генерального плана;

Пассажирский транспорт

1. Организация системы маршрутного сообщения для связи районов нового жилищного строительства между собой, Коржовоголубовского сельского поселения с соседними муниципальными образованиями, а также с г. Брянск - на расчётный срок реализации генерального плана;

2. Размещение остановочных пунктов общественного транспорта с учётом соблюдения современных требований к техническим характеристикам подобных сооружений, с учётом соблюдения правил безопасности дорожного движения, а также радиуса пешеходной доступности указанных объектов для населения, в т.ч. для маломобильных групп населения – 600 м – на расчётный срок реализации генерального плана.

Развитие улично-дорожной сети:

- создание уличной сети на вновь осваиваемых территориях в соответствии с принятыми нормативами и с учётом повышения уровня автомобилизации населения;

- реконструкция участков существующей улично-дорожной сети, характеризующихся высоким процентом износа, с повышением качества дорожного полотна и технических характеристик элементов улично-дорожной сети;

- содержание и эксплуатация улично-дорожной сети в соответствии с действующими нормативами;

- выполнение комплекса мероприятий по организации безопасности дорожного движения, в частности, по устройству пешеходных переходов и светофорного регулирования территории.

3.3.2. Развитие и размещение объектов инженерной инфраструктуры

Водоснабжение

Для обеспечения водой намечаемых потребителей в районах нового строительства на первую очередь предусматривается:

1. Строительство новых и реконструкция существующих систем централизованного водоснабжения в населенных пунктах: Кожушье, Рудня-Тереховка, Сосновка, Вьюнка, Красная Заря, Коржовка-Голубовка, Мизиричи.

Для обеспечения водой намечаемых потребителей в районах нового строительства на перспективу предусматривается:

1. Развитие и реконструкция существующих систем централизованного водоснабжения поселков с подключением сетей от новых площадок строительства к существующим сетям водоснабжения.

2. Строительство централизованных систем водоснабжения в населенных пунктах (где это целесообразно).

Для дальнейшего повышения надежности системы водоснабжения пригорода необходимо:

1. Рациональное использование существующих сетей и сооружений водоснабжения.

2. Проведение технико-экономического анализа вариантов водоснабжения для каждого населенного пункта с целью определения оптимальной схемы (устройство совместной или раздельной системы водоснабжения рассматриваемого населенного пункта и других близрасположенных населенных пунктов, либо индивидуальных систем водоснабжения) и минимизации затрат на строительство, а также эксплуатацию.

3. Разработка и реализация схем водоснабжения на населенные пункты.

Водоотведение

Хозяйственно-бытовая канализация

Для сокращения сброса в водоемы неочищенных и недоочищенных сточных вод необходимо усовершенствование систем водоотведения в сельской местности.

В целом по поселению необходимо обеспечение практически всех населённых пунктов канализационными системами. В населенных пунктах возможны 2 варианта организации системы водоотведения: централизованной - строительство очистных сооружений и сетей хозяйственно-бытовой канализации в населенном пункте, и децентрализованной (локальной) – строительство локальных очистных сооружений у каждого потребителя. Выбор варианта организации системы водоотведения в каждом конкретном населенном пункте определяется на последующих стадиях проектирования.

Развитие систем отвода хозяйственно-бытовых сточных вод (централизованных или локальных) решается в увязке со сроками нового строительства и реконструкции.

Для отвода расчетных объемов хозяйственно-бытовых сточных вод на первую очередь предусматривается:

1. Поэтапная замена канализационных сетей с. Коржовка-Голубовка.

2. Строительство очистных сооружений и сетей канализации в селе Сосновка.

3. Строительство очистных сооружений в селе Коржовка-Голубовка.

4. Строительство сетей канализации в деревне Рудня-Тереховка, отведение сточных вод предусмотрено на планируемые очистные сооружения села Сосновка.

5. Организация индивидуальных выгребов, локальных очистных сооружений.

6. Вывоз сточных вод на поля ассенизации.

Для отвода расчетных объемов хозяйственно-бытовых сточных вод по сельскому поселению на перспективу предусматривается:

1. Решение вопросов утилизации осадка в сельском хозяйстве.

Для дальнейшего повышения надежности системы водоотведения по сельскому поселению необходимо:

1. Проведение технико-экономического анализа вариантов водоотведения для каждого населенного пункта с целью определения оптимальной схемы (устройство совместной или раздельной системы канализации и очистки сточных вод рассматриваемого населенного пункта и других близрасположенных населенных пунктов, либо индивидуальных систем водоотведения) и минимизации затрат на строительство, а также эксплуатацию.
2. Разработка и реализация схем водоотведения на каждый населенный пункт.
3. Разработка мероприятий по сокращению сбросов сточных вод за счет их повторного использования.

Теплоснабжение

Развитие всей инфраструктуры теплоснабжения (строительство котельных, прокладка и перекладка теплопроводов) решается в увязке со сроками нового строительства и реконструкции.

Для обеспечения тепловой энергией потребителей в сельском поселении на первую очередь строительства предусматривается:

1. Теплоснабжение проектируемой индивидуальной жилой застройки коттеджного типа – от индивидуальных систем отопления (на природном газе и др. видах топлива), располагаемых в каждом проектируемом здании.
2. Для обеспечения потребностей в тепле предполагаемой общественно-деловой застройки, на территориях нового строительства, возможно размещение проектируемых блок модульных котельных, работающих на газовом топливе.
3. Использование возобновляемых источников энергии - солнечной, геотермальной, а также тепловых насосов;
4. Сокращение тепловпотерь зданий за счет энергосберегающих проектных решений.

Для обеспечения тепловой энергией потребителей в районах нового строительства сельских населенных пунктов на перспективу предусматривается:

1. Реконструкция, модернизация и расширение существующих источников теплоснабжения.
2. Проведение работ по переводу большинства котельных на газ, что позволит сократить нагрузки вредных выбросов на окружающую среду, облегчит их обслуживание и сократит эксплуатационные затраты.
3. Строительство новых блок модульных котельных на газовом топливе.

4. Развитие системы теплоснабжения сельских территорий пригорода с опережающим строительством или реконструкцией теплоисточников и теплосетей от них;
5. Теплоснабжение потребителей новой промышленной застройки планируется от собственных источников теплоснабжения (котельных).
6. Использование возобновляемых источников энергии - солнечной, геотермальной, а также тепловых насосов.

Электроснабжение

Развитие всей инфраструктуры электроснабжения (строительство электроподстанций и высоковольтных линий электропередач) решается в увязке со сроками нового строительства и реконструкции.

Для покрытия проектируемых нагрузок потребителей в районах нового строительства по сельскому поселению на первую очередь предусматривается:

1. Реконструкция ТП 10/0.4 кВ, а также ВЛ 10 кВ при необходимости.

Для покрытия проектируемых нагрузок потребителей в районах нового строительства по сельскому поселению на перспективу предусматривается:

2. Реконструкция существующих и строительство на перспективу новых сетей и трансформаторных подстанций – 10/0.4 кВ.
3. Обеспечение мер по устранению износа электро и теплооборудования, для этого следует предусмотреть постоянное проведение работ по обновлению изношенного оборудования, его модернизацию, реконструкцию, техперевооружение и замену.
4. Обеспечение высокого уровня технического обслуживания оборудования, его ремонта, диагностики, внедрение автоматики, достаточную и высокую квалификацию обслуживающего персонала, оснащенность персонала необходимыми приспособлениями, инструментами, транспортными средствами.
5. Организация и проведение своевременных обходов, осмотров, испытаний оборудования, режимов работы системы, не допущение перегрузок отдельных ее элементов.
6. Своевременное информирование населения о состоянии городского и сельского электроснабжения через СМИ, своевременное предупреждение об угрозах нарушения.
7. Своевременное финансовое обеспечение мероприятий по повышению надежности и бесперебойное снабжение первичными энергоресурсами и источников электрической и тепловой энергии.
8. Мониторинг текущего состояния системы для единого централизованного управления системой электроснабжения.

9. Обеспечение внедрения инновационных технологий и оборудования, широкое оснащение электросетей современными средствами автоматизации.

Газоснабжение

Развитие всей инфраструктуры газового хозяйства (строительство ШРП, прокладка и перекладка газопроводов) решается в увязке со сроками нового строительства и реконструкции.

Для обеспечения природным газом потребителей по сельскому поселению на первую очередь строительства предусматривается:

1. Строительство газопроводов низкого давления (поселок Затишье, поселок Заря, поселок Мизиричи, деревня Выюнка, поселок Выюнки, поселок Красная Заря, село Коржовка-Голубовка).
2. Замена и обеспечение безопасной эксплуатации (проведение диагностики) подземных газопроводов.
3. Осуществление технического диагностирования ГРП и ШРП.
4. Проведение энергосберегающих мероприятий для сокращения расхода газа и уменьшения нагрузки на газовые сети.

Для обеспечения природным газом потребителей по сельскому поселению на расчетный срок предусматривается:

1. Строительство газопроводов высокого и низкого давлений, совершенствование работы системы газоснабжения (комплекс мероприятий проектирование, строительство);
2. Реконструкция существующих и строительство новых газораспределительных станций и газораспределительных пунктов;
3. Проведение диагностики (обеспечение безопасной эксплуатации) существующих подземных газопроводов высокого и среднего давлений;
4. Осуществление технического диагностирования ГРП и шкафных газорегуляторных пунктов;
5. Закольцовка существующих газопроводов низкого давления с целью увеличения надежности газоснабжения;
6. Определение объемов строительства на основе обоснования инвестиций, корректировка основных технических решений по объектам газификации по результатам проектно-изыскательских работ.

Ввод в строй систем газоснабжения придаст значительный стимул развитию системы теплоснабжения:

- Строительство теплоисточников на газовом топливе: котельных и теплосетей от них;
- Автономных источников тепла - АИТ в зависимости от характера застройки.

Связь и информатизация

Использование в Коржовоголубовском сельском поселении цифровых АТС, которые имеют значительный запас по увеличению номерной емкости, позволит увеличение номерной емкости на первую очередь и на расчетный срок, будет происходить добавлением абонентских комплектов. Потребуется дополнительная прокладка кабеля до конечных абонентов. Возможно, потребуется установка выносных шкафов, конкретно схема развития городской сети должна быть рассмотрена в плане развития Коржовоголубовского сельского поселения.

Дальнейшее распространение получит система сотовой радиотелефонной связи, емкость которой в настоящее время быстро нарастает. Развитие сотовой радиотелефонной связи будет идти по пути увеличения покрытия территории г. Клиновской сотовой связью разными операторами, применения новейших технологий и повышения качества связи.

Радиофикация. Телевидение. Перспективой развития телевидения в поселке, является постепенный переход на цифровое телерадиовещание.

Интернет. Развитие Интернета в поселении неразрывно связано с использованием сетей следующего поколения (NGN), которые строятся на основе цифровых АТС. При активной работе в данном направлении в скором будущем будет действовать общедоступный высокоскоростной Интернет с целым набором дополнительных сервисных услуг.

Для эффективной работы телекоммуникационной инфраструктуры поселка необходимо проведение следующих мероприятий:

- расширение и наращивание номерной емкости существующей АТС;
- увеличение количества программ теле- и радиовещания и зон их уверенного приема;
- развитие сети, работающей по ВОЛС;
- создание и развитие информационных телекоммуникационных сетей передачи данных;
- расширение мультимедийных услуг, предоставляемых населению, включая «Интернет».

3.3.3. Развитие и размещение объектов капитального строительства социального и культурно-бытового обслуживания

1. Выделение соответствующих функциональных зон для размещения объектов капитального строительства социального и культурно-бытового обслуживания населения (общественно-деловые зоны и рекреационные зоны).

2. Создание условий для обеспечения доступности объектов социального и культурно-бытового обслуживания для маломобильных групп населения.

Объекты здравоохранения

На расчетный срок реализации генерального плана:

1. Капитальный ремонт/ реконструкция ФАПа в д. Выюнка, с. Сосновка. Повышение ее технического и материального оснащения.
2. Капитальный ремонт/ реконструкция ОВОП в с. Коржовка-Голубовка. Повышение ее технического и материального оснащения
3. Капитальный ремонт/ реконструкция ГБУСОН «Клиновский психоневрологический интернат» в п. Мизири. Повышение ее технического и материального оснащения

Объекты начального, основного общего, среднего (полного) общего образования

На I очередь реализации генерального плана:

1. Капитальный ремонт/ реконструкция МБОУ Коржовоголубовская СОШ.

На расчетный срок реализации генерального плана:

1. Строительство школы в с. Коржовка-Голубовка

Дошкольные и внешкольные учреждения

На I очередь реализации генерального плана:

1. Капитальный ремонт/ реконструкция МБДОУ - Затишский детский сад «Ёлочка» в п. Затишье.

Культурно-просветительские учреждения

На расчетный срок реализации генерального плана:

1. Капитальный ремонт/ реконструкция существующего Дома Культуры в с. Коржовка-Голубовка, с. Сосновка, д. Выюнка, повышением его технического и материального оснащения.
2. Капитальный ремонт/ реконструкция библиотеки в с. Коржовка-Голубовка, с. Сосновка.

Объекты торговли и потребительский рынок

В новых социально-экономических условиях вопросы рациональной организации системы розничной торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения должны иметь гибкие пути решения. Поселение может иметь свободный состав обслуживающих учреждений независимо от количества жителей, реально оправданный его статусом, уровнем жизни населения и необходимой потребностью.

Проектные предложения:

- повышение качества обслуживания населения;
- капитальный ремонт или реконструкция объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания с высоким уровнем износа;
- расширение и внедрение форм обслуживания, пользующихся спросом у населения.

Строительство кладбищ

Для организации захоронения в структуре муниципального образования выделены территории, отнесенные к функциональным зонам специального назначения - *зоны кладбищ (Cn1)*.

Проектом запланировано строительство нового кладбища площадью 0,76 га в п. Мизиричи.

3.3.4. Развитие и размещение объектов жилищного фонда

На 01.01.2020 г. численность населения Коржовоголубовского сельского поселения составляла 3554 жителей, общая площадь жилья — 105,7 тыс. м² при средней обеспеченности жилищным фондом 29,7 м² на человека.

Согласно оптимистическому сценарию развития демографической ситуации прогнозируемая численность населения составит 5495 человек на первую очередь и 4977 человек на расчетный срок, при этом жилищная обеспеченность в расчёте на 1 человека должна составить 32,5 м² на первую очередь и 36,0 м² на расчетный срок.

Генеральным планом предусматривается ввод нового жилищного фонда в объеме: 76 700 м².

Расчёт объёмов нового жилищного строительства приведен в таблице ниже.

Таблица 4

Расчёт объёмов нового жилищного строительства

Наименование показателей	Ед. измерения	Сущ. положение	Первая очередь	Расчетный срок
Численность постоянного населения в границах проектирования	тыс. чел	3,554	5,495	4,977
Средняя жилищная обеспеченность	м ² /чел.	29,7	32,5	36,0

Существующий сохраняемый жилой фонд	тыс.м ²	105,7	102,5	178,6
Новое жилищное строительство	тыс.м ²	-	76,1	0,6
Весь жилой фонд к концу периода	тыс.м ²	105,7	178,6	179,2

Новое жилищное строительство для постоянного населения будет вестись в первую очередь за счёт реконструкции ветхого и аварийного жилищного фонда, а также, отчасти, уплотнения существующей жилой застройки. И на территориях нового освоения.

Реализация проектных мероприятий не изменит структуру жилого фонда поселения, преобладающей так же останется индивидуальная застройка.

Выводы:

- численность постоянного населения:
 - к концу расчётного срока – 4977 чел.;
 - к концу первой очереди – 5495 чел.
- Обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилищного фонда поселения при обязательном выполнении экологических, санитарно-гигиенических и градостроительных норм:
 - увеличение жилищного фонда в соответствии с потребностями жителей поселения, с доведением средней жилищной обеспеченности на одного жителя на конец расчётного срока – 36,0 м² (32,5 м² – на конец первой очереди);
 - общая площадь жилищного фонда составит:
 - на конец первой очереди – 179,2 тыс. м²;
 - на конец расчётного срока – 178,6 тыс. м².
 - сокращение и ликвидация физически и морально устаревшего жилищного фонда, в т.ч. расселение ветхого и аварийного фонда;
 - Удовлетворение потребности населения поселения в учреждениях социального и культурно-бытового обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик социально-экономического развития; улучшение условий жизнедеятельности групп населения, требующих социальной защиты:
 - Обеспечение равных условий доступности объектов обслуживания для всех жителей поселения;
 - Оптимизация размещения сети учреждений обслуживания на территории поселения с учетом специфики его планировочной и функциональной структуры.

3.3.5. Мероприятия по развитию основных функциональных зон для обеспечения размещения объектов капитального строительства

1. Формирование функциональных зон, в т.ч. для обеспечения размещения объектов капитального строительства на расчётный срок реализации генерального плана Коржовоголубовского сельского поселения.

2. Помимо развития жилых зон, проектом предусмотрено размещение общественно-деловых зон, рекреационных зон, зон транспортной инфраструктуры в границах г. Клины, необходимых для создания среды проживания населения соответствующей по основным параметрам качества среды проживания населения среднеевропейским стандартам, а также обеспечивающим транспортные и пешеходные связи с районами жилой застройки.

3. Размещение проектируемых объектов капитального строительства социального и культурно-бытового обслуживания предполагается осуществить на территориях общественно-деловых и рекреационных зон, информация о которых представлена в п. 3.3.3. настоящего документа.

3.4. Характеристика зон с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с размещением объектов местного значения

В таблице 5 приведен перечень планируемых к размещению на территории Коржовоголубовского сельского поселения объектов, для которых в соответствии с законодательством РФ должны быть установлены зоны с особыми условиями использования территории; также дана характеристика таких зон.

Таблица 5

Перечень планируемых к размещению на территории Коржовоголубовского сельского поселения объектов, для которых в соответствии с законодательством РФ должны быть установлены зоны с особыми условиями использования территории; а также характеристика таких зон

№ п/п	Наименование объекта	Наименование функциональной зоны, в границах которой предполагается разместить данный объект	Наименование устанавливаемой зоны с особыми условиями использования	Нормативный размер зоны, м	Наименование документа, регламентирующего порядок хозяйственной деятельности в зоне с особыми условиями использования	Период реализации
1.	Восстановление сельскохозяйственного предприятия с размещением объектов IV и V классов опасности у южной границы с. Сосновка	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий Сх2	санитарно-защитная зона	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	первая очередь
2.	Восстановление сельскохозяйственного предприятия с размещением объектов III, IV и V классов опасности юго-восточнее с. Сосновка	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий Сх2	санитарно-защитная зона	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	первая очередь
3.	Восстановление сельскохозяйственного предприятия с размещением объектов IV и V классов опасности у северной границы с. Коржовка-Голубовка	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий Сх2	санитарно-защитная зона	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	первая очередь
4.	Восстановление сельскохозяйственного предприятия с размещением объектов V классов опасности у северной границы с. Коржовка-Голубовка	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий Сх2	санитарно-защитная зона	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	первая очередь
5.	Восстановление сельскохозяйственного предприятия	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	санитарно-защитная зона	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	первая очередь

	с размещением объектов III, IV и V классов опасности у северной границы д. Кожушье	Cx2				
6.	Восстановление сельскохозяйственного предприятия с размещением объектов IV и V классов опасности у северной границы д. Кожушье	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий Cx2	санитарно-защитная зона	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	первая очередь
7.	Восстановление сельскохозяйственного предприятия с размещением объектов IV и V классов опасности у юго-восточной границы д. Вьюнка	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий Cx2	санитарно-защитная зона	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	первая очередь
8.	Очистные сооружения хозяйственно-бытовой канализации в с. Коржовка-Голубовка	Зона инженерной инфраструктуры И	санитарно-защитная зона	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	расчётный срок
9.	Очистные сооружения хозяйственно-бытовой канализации около с. Сосновка	Зона инженерной инфраструктуры И	санитарно-защитная зона	150	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	расчётный срок
10.	Водопроводные сети	Могут быть размещены в границах различных функциональных зон в соответствии с проектным решением, представленным на Карте планируемого размещения объектов местного значения поселения: электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения	Зона минимальных расстояний до фундаментов зданий и сооружений	5	Свод правил Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	первая очередь
11.	Артезианские скважины	Могут быть размещены в границах различных функциональных зон в соответствии с проектным решением, представленным на Карте планируемого размещения объектов местного значения поселения: электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения,	Зона санитарной охраны (ЗСО)	30 м (граница первого пояса ЗСО)	СанПиН 2.1.4.1110-02	первая очередь

		водоотведения				
12.	Самотечные сети хозяйственно-бытовой канализации	Могут быть размещены в границах различных функциональных зон в соответствии с проектным решением, представленным на Карте планируемого размещения объектов местного значения поселения: электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения	Зона минимальных расстояний до фундаментов зданий и сооружений	3	Свод правил Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	расчётный срок

3.5. Мероприятия по сохранению и регенерации объектов культурного наследия

На расчётный срок реализации генерального плана:

1. Сохранение и благоустройство территории имеющихся на территории поселения объектов культурного наследия.
2. Паспортизация объектов культурного наследия и утверждение границ территории объектов культурного наследия.
3. Разработка проектов зон охраны объектов культурного наследия.
4. Перевод территорий памятников, расположенных вне границ населенных пунктов, в земли историко-культурного назначения.

В пределах земель историко-культурного назначения за пределами земель населенных пунктов вводится особый правовой режим использования земель, запрещающий деятельность, несовместимую с основным назначением этих земель.

5. Реставрация объектов культурного наследия.

3.6. Мероприятия по улучшению экологической обстановки охране окружающей среды

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

На первую очередь реализации генерального плана Коржовоголубовского сельского поселения предусмотрено:

- разработка проектов обоснования и обустройства санитарно-защитных зон промышленных, сельскохозяйственных и коммунально-складских предприятий и объектов;
- создание системы мониторинга выбросов загрязняющих веществ (в рамках регионального социально-гигиенического мониторинга).

Мероприятия по охране водных объектов и улучшение качества питьевого водоснабжения

На первую очередь реализации генерального плана Коржовоголубовского сельского поселения предусмотрено:

- реконструкция существующих водопроводных сетей, учитывая степень их технического и физического износа;
- ограничение хозяйственной деятельности в пределах водоохранных зон (ВЗ) и прибрежных защитных полос (ПЗП), соблюдение законодательного регламента в ВЗ и ПЗП в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации;
- ограничение хозяйственной деятельности в пределах зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения, соблюдение законодательного регламента в ЗСО;
- разработка проектов водоохранных зон и их благоустройство;
- проведение мероприятий по улучшению состояния поверхностных водных объектов.

Мероприятия по охране почв

На первую очередь реализации генерального плана Коржовоголубовского сельского поселения предусмотрено:

- проведение мониторинга состояния почвенного покрова (в рамках регионального социально-гигиенического мониторинга);
- ликвидация несанкционированных свалок бытовых отходов.

Мероприятия по защите от шума:

На первую очередь реализации генерального плана Коржовоголубовского сельского поселения:

- организация защитных лесополос вдоль транспортных магистралей со стороны жилой застройки;
- формирование системы зеленых насаждений с усилением защитных лесополос (специальное озеленение) вдоль автодорог с учетом уже имеющегося озеленения, способствующих шумозащите.

3.7. Мероприятия по сохранению и развитию зелёных насаждений

1. Полное сохранение на территории Коржовоголубовского сельского поселения лесов государственного лесного фонда как ресурса обеспечения экологической устойчивости поселения.

2. Полное сохранение на территории Коржовоголубовского сельского поселения лесной растительности как ресурса обеспечения экологической устойчивости поселения.

3. Полное сохранение на территории Коржовоголубовского сельского поселения находящихся вне границ населенных пунктов участков залесенных территорий, в том числе берегов рек и озер, склонов оврагов и балок.

4. Проведение мероприятий по развитию зеленых насаждений на территории Коржовоголубовского сельского поселения:

- сохранение территорий зеленых насаждений на территории населенного пункта;
- обеспечение населения зелеными насаждениями общего пользования не менее 30 м² на человека;
- озеленение санитарно-защитных зон объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду.

3.8. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Для снижения риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера на территории МО предлагаются также такие мероприятия как:

- разработка карт рисков возникновения ЧС для территории МО;
- развитие информационного обеспечения управления рисками возникновения чрезвычайных ситуаций;
- систематический контроль состояния оборудования, трубопроводов, контрольно-измерительных приборов, коммуникаций, потенциально опасных объектов и поддержание их работоспособности;
- проверка соблюдения действующих норм и правил по промышленной безопасности;
- реконструкция системы оповещения;
- обеспечение пожарной безопасности.

В целях предупреждения возможной пожароопасной обстановки на трубопроводах (по территории МО проходит межпоселковый газопровод) и минимизацией ущерба в случае чрезвычайной ситуации, предусматривается:

1. Соблюдение охранной зоны трубопроводов на территории муниципального образования.
2. Обозначение трассы трубопроводов опознавательными знаками (со щитами - указателями) высотой 1,5 - 2 метра от поверхности земли, устанавливаемыми в пределах прямой видимости, но не реже, чем через 500 м, и на углах поворота.
3. Обозначение предупредительными знаками линейных задвижек, кранов, вантузов и других элементов трубопроводов, выступающих над поверхностью земли.
4. В местах пересечения трубопроводов с автомобильными дорогами всех категорий, предприятием трубопроводного транспорта совместно с дорожными управлениями по согласованию с Госавтоинспекцией установка дорожных знаков, запрещающих остановку транспорта.
5. Доведение до руководителей органов местного самоуправления (руководителей объектов экономики) информацию о противопожарной обстановке.
6. Проведение проверки готовности местных систем оповещения населения.
7. Уточнение обеспеченности финансовых ресурсов.
8. Проведение разъяснительной работы среди населения о недопустимости сжигания мусора на территории личных домовладений, в непосредственной близости от жилых строений и надворных построек, проведения сельскохозяйственных палов.
9. Обеспечение проведения противопожарной пропаганды среди населения и работников предприятий, с привлечением к этой работе печатных средств массовой информации, местного радио, внутренних радиотрансляционных сетей организаций и др.
10. Обеспечение проведения работ по ликвидации в населенных пунктах несанкционированных свалок горючих отходов, мусора, очистке противопожарных разрывов между зданиями, а также участков, прилегающих к объектам экономики, жилым домам и надворным постройкам от сухой травы.
11. Проверка готовности к действиям пожарных формирований, предназначенных для ликвидации чрезвычайных ситуаций.

12. Поддержание в исправном состоянии сети противопожарного водопровода и пожарных гидрантов, при наличии естественных или искусственных водоемов, обустроенных к ним подъездов и площадок, для установки пожарных автомобилей.

13. При возникновении предпосылок ЧС, осуществляются немедленные меры по их ликвидации и информирование об этом дежурного диспетчера ЦУКС.

Доведение до руководителей органов местного самоуправления (руководителей объектов экономики) информации о противопожарной обстановке; - проведение проверки готовности местных систем оповещения населения в муниципальных образованиях.

В целях снижения рисков возникновения пожаров на территории МО предусматриваются мероприятия:

1. Проведение противопожарной пропаганды среди населения.
2. Восстановление и содержание в исправном состоянии источников противопожарного водоснабжения.
3. В зимнее время расчистка дорог, подъездов к источникам водоснабжения,
4. Создание не замерзающей проруби.
5. В летний период производство выкоса травы перед домами
6. Разборка ветхих и заброшенных строений.

Основные мероприятия по защите от подтопления и затопления территории МО:

- обеспечение беспрепятственного оттока ливневых и талых вод с застроенной территории, организация поверхностного стока (приведение в готовность искусственные инженерные дорожные сооружения и ливневую канализацию к пропуску паводковых вод);
 - для защиты территории от затопления паводковыми водами возведение защитных сооружений – дамбы обвалования или подсыпка территории до незатопляемых отметок,
 - проведение мониторинга водного режима застроенных территорий и выборочное устройство глубоких дренажей в наиболее ответственных местах.
 - Продукты первой необходимости имеются в магазинах в наличии в полном объеме.
 - проведение проверки готовности местных систем оповещения населения.
 - уточнение обеспеченности материально-техническими ресурсами, техническое состояние материально-технических средств.
 - собственникам ГТС (балансодержателям, арендаторам) дано указание обеспечить безаварийный пропуск паводковых вод;
 - обеспечение устойчивого функционирования объектов экономики и систем жизнеобеспечения населения на подтапливаемых территориях (обваловка ряда объектов, резервные схемы подачи электроэнергии, запас резервного оборудования и др.);
 - в подтапливаемые, отрезаемые населенные пункты и населенные пункты с ограничением жизнеобеспечения, с завозом товаров первой необходимости, а также материально-технических ресурсов для проведения аварийно-спасательных работ и организации лодочных переправ;

- использование возможностей средств массовой информации (печать, радио, телевидение) для информирования населения подтапливаемых (отрезаемых) водой районов, о действиях в случае осложнения ситуации, связанной с паводком;
- обеспечение профилактической госпитализации больных в лечебные учреждения области, необходим запас медикаментов в населенных пунктах, попадающих в зону возможного подтопления;
- поддержание в готовности сил и средств предназначенные для ликвидации ЧС связанных с паводком;
- при возникновении предпосылок ЧС, будут немедленно приняты меры по их ликвидации и информирование об этом дежурного диспетчера ЦУКС.

3.9. Мероприятия по инженерной подготовке территорий

При освоении новых территорий предусматривается:

- защита низменных территорий от затопления;
- защита территорий от подтопления;
- защита от разрушения берегов, геоморфологических форм рельефа;
- удаление почвенно-растительного слоя и торфов с их дальнейшим использованием в озеленении.

3.10. Мероприятия по санитарной очистке территорий

На первую очередь реализации генерального плана Коржовоголубовского сельского поселения предусмотрено:

- организация сбора и транспортировки ТБО от садоводческих и дачных объединений и вовлечение их в систему санитарной очистки;
- ликвидация несанкционированных свалок и создание условий, исключающих возможность их появления.

На расчетный срок реализации генерального плана Коржовоголубовского сельского поселения предусмотрено:

- организация системы раздельного сбора отходов производства и потребления с целью их использования в качестве сырья; проведение систематических разъяснительных работ с населением по раздельному сбору отходов потребления;
- внедрение комплексной механизации санитарной очистки поселений и повышение ее технического уровня;
- разработка системы жесткого контроля за несанкционированными свалками и создание условий, исключающих возможность их появления.

3.11. Мероприятия по нормативному правовому обеспечению реализации генерального плана Коржовоголубовского сельского поселения

1. Обеспечение соблюдения социальных и градостроительных норм в генеральном плане Коржовоголубовского сельского поселения.

2. Уточнение границы Коржовоголубовского сельского поселения и согласование границы с органами исполнительной власти смежных муниципальных образований.

3. Реализация генерального плана Коржовоголубовского сельского поселения путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными местной администрацией поселения и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации поселения, или в установленном местной администрацией поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

В случае, если программы, реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса приняты до утверждения документов территориального планирования и предусматривают создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования, но не предусмотренных указанными документами территориального планирования, такие программы и решения подлежат в двухмесячный срок с даты утверждения указанных документов территориального планирования приведению в соответствие с ними.

В случае, если программы, реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса принимаются после утверждения документов территориального планирования и предусматривают создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования, но не предусмотренных указанными документами территориального планирования, в указанные документы территориального планирования в пятимесячный срок с даты утверждения таких программ и принятия таких решений вносятся соответствующие изменения (ст. 26 Градостроительного кодекса РФ).

4. Обеспечение контроля реализации генерального плана Коржовоголубовского сельского поселения.

5. Подготовка и принятие Правил землепользования и застройки Коржовоголубовского сельского поселения.



**Общество с ограниченной ответственностью
«ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО И КАДАСТР»
ООО «ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО И КАДАСТР»**

**Заказчик: Коржовоголубовская сельская администрация Клинцовского района
Брянской области**

Договор №2 от 01.12.2020г.

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

**Коржовоголубовского сельского поселения
Клинцовского муниципального района
Брянской области**

Пояснительная записка

**Том II
Материалы по обоснованию генерального плана**



**Санкт-Петербург
2020**



**Общество с ограниченной ответственностью
«ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО И КАДАСТР»
ООО «ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО И КАДАСТР»**

**Заказчик: Коржовоголубовская сельская администрация Клинцовского района
Брянской области**

Договор №2 от 01.12.2020г.

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

**Коржовоголубовского сельского поселения
Клинцовского муниципального района
Брянской области**

Пояснительная записка

**Том II
Материалы по обоснованию генерального плана**

Генеральный директор

В. А. Котлярова

Санкт-Петербург

2020

Авторский коллектив:

№ п/п	Должность	Ф.И.О.
8.	Генеральный директор, главный инженер проекта	В.А.Котлярова
9.	Главный архитектор проекта	Т.А. Шатаева
10.	Главный архитектор проекта	А.В. Слесарева
11.	Главный инженер проекта	А.В. Половников
12.	Главный инженер проекта	Е.В. Александрова
13.	Инженер-экономист	И.В. Рассадникова
14.	Инженер-проектировщик	Н.М. Смирнова

Состав проекта:

Пояснительные записки

№ п/п	Наименование	Гриф
1.	Том I. Положение о территориальном планировании	н/с
2.	Том II. Материалы по обоснованию генерального плана	н/с

Графические материалы

1. Материалы по обоснованию генерального плана

№ п/п	Название	Масштаб	Гриф
5.	Карта границ территорий объектов культурного наследия	1:10 000	н/с
6.	Карта границ зон с особыми условиями использования территории	1:10 000	н/с
7.	Карты (схема) комплексной оценки территории с отображением территорий, благоприятных для инвестиционного развития, строительства, ведения городского хозяйства, рекреации, развития иных отраслей экономики	1:10 000	н/с
8.	Карты (схема) комплексной оценки территории с отображением территорий, благоприятных для инвестиционного развития, строительства, ведения городского хозяйства, рекреации, развития иных отраслей экономики. Фрагменты Коржовоголубовского сельского поселения	1:5 000	н/с

2. Положение о территориальном планировании

№ п/п	Название	Масштаб	Гриф
6.	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Коржовоголубовского сельского поселения	1:10 000	н/с
7.	Карта границ функциональных зон	1:10 000	н/с

8.	Карта планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры и муниципального жилого фонда на территории поселения		
9.	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения: электро-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения	1:10 000	н/с
10.	Карта планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального, местного значения: автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений.	1: 10 000	н/с

Примечание: н/с - несекретно

Содержание

<u>ВВЕДЕНИЕ, ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН КОРЖОВОГОЛУБОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КЛИНЦОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ</u>	127
<u>1. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ ЕЁ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ</u>	131
<u>1.1. Общая характеристика территории</u>	131
<u>1.2. Природные условия и ресурсы</u>	133
<u>1.2.1. Климат</u>	133
<u>1.2.2. Инженерно-геологическая характеристика</u>	134
<u>1.2.3. Гидрография</u>	135
<u>1.2.4. Почвы</u>	136
<u>1.2.5. Растительность</u>	138
<u>1.2.6. Выводы</u>	138
<u>1.3. Анализ существующей градостроительной ситуации</u>	139
<u>1.3.1. Историческая справка</u>	139
<u>1.3.1. Описание границ Коржовоголубовского сельского поселения</u>	139
<u>1.3.3. Функционально-планировочная организация территории</u>	140
<u>1.3.4. Анализ современного функционального использования территорий Коржовоголубовского сельского поселения</u>	141
<u>1.3.5. Анализ строительно-планировочных условий и возможностей территориального развития поселения</u>	145
<u>1.4. Анализ социально-экономического состояния территории</u>	145
<u>1.4.1. Население и современная демографическая ситуация</u>	145
<u>1.4.2. Анализ экономической базы развития поселения и структура занятости населения</u>	147
<u>1.4.3. Анализ системы культурно-бытового обслуживания</u>	147
<u>1.4.3.1. Система образования</u>	147
<u>1.4.3.2. Система здравоохранения</u>	148
<u>1.4.3.3. Физическая культура и спорт</u>	149
<u>1.4.3.4. Библиотечное обслуживание</u>	150
<u>1.4.3.5. Организация досуга</u>	150
<u>1.4.3.6. Бытовое обслуживание</u>	151
<u>1.5. Жилой фонд</u>	151
<u>1.6. Анализ состояния транспортной инфраструктуры</u>	152
<u>1.6.1. Внешний транспорт и улично-дорожная сеть</u>	152
<u>1.6.2. Анализ организации пассажирского сообщения</u>	154
<u>1.7. Анализ организации ритуальных услуг и содержание мест захоронения</u>	155

<u>1.8. Анализ организации в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом</u>	156
<u>1.8.1. Водоснабжение</u>	156
<u>1.8.2. Канализация</u>	163
<u>1.8.3. Теплоснабжение</u>	164
<u>1.8.4. Газоснабжение</u>	167
<u>1.8.5. Электроснабжение</u>	167
<u>1.8.6. Связь, радиофикация, телерадиовещание</u>	168
<u>1.9. Анализ санитарно-экологического состояния природной среды</u>	169
<u>1.9.1. Состояние почвенного покрова</u>	169
<u>1.9.2. Атмосферный воздух</u>	170
<u>1.9.3. Качество поверхностных водных объектов</u>	170
<u>1.9.4. Водные ресурсы</u>	171
<u>1.9.5. Радиационная обстановка</u>	171
<u>1.9.6. Шумовая обстановка</u>	174
<u>1.10. Оценка организации санитарной очистки территории</u>	174
<u>1.11. Природно-экологический каркас территории</u>	177
<u>1.11.1. Анализ системы озеленения Коржовоголубовского сельского поселения</u>	177
<u>1.12. Зоны с особыми условиями использования территории</u>	178
<u>1.12.1. Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации и зоны их охраны</u>	179
<u>1.12.2. Особо охраняемые природные территории и режим хозяйственной деятельности</u>	184
<u>1.12.3. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы</u>	184
<u>1.12.4. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения</u>	189
<u>1.12.5. Санитарно-защитные зоны</u>	190
<u>1.12.6. Придорожные полосы от автомобильных дорог</u>	194
<u>1.12.7. Зоны месторождений полезных ископаемых</u>	195
<u>1.12.8. Технические охранные зоны инженерных сетей</u>	195
<u>2. ОБОСНОВАНИЕ ВАРИАНТОВ РЕШЕНИЯ ЗАДАЧ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ</u>	197
<u>2.1. Функционально-планировочная организация территории</u>	197
<u>2.1.1. Задачи по развитию и преобразованию функционально-планировочной структуры</u>	197
<u>2.1.2. Обоснование решений по функционально-планировочной организации территории</u>	197

<u>2.1.3. Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры Коржовоголубовского сельского поселения</u>	199
<u>2.1.4. Мероприятия по переводу земель. Обоснование предложений по переводу земель Коржовоголубовского сельского поселения</u>	203
<u>2.2. Социально-экономическое развитие</u>	204
<u>2.2.1. Обоснование вариантов изменения численности населения</u>	204
<u>2.2.2. Демографический прогноз</u>	206
<u>2.2.3. Развитие экономической базы</u>	208
<u>2.2.4. Развитие системы социального и культурно-бытового обслуживания</u>	208
<u>2.2.4.1. Образование</u>	210
<u>2.2.4.2. Здравоохранение</u>	210
<u>2.2.4.3. Физкультура и спорт</u>	211
<u>2.2.4.4. Культура</u>	211
<u>2.2.4.5. Бытовое обслуживание</u>	212
<u>2.2.5. Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения</u>	212
<u>2.2.6. Жилищный фонд и жилищное строительство</u>	213
<u>2.3. Развитие транспортной инфраструктуры</u>	214
<u>2.3.1. Задачи по развитию и размещению транспортной инфраструктуры</u>	214
<u>2.3.2. Обоснование проектных решений по развитию транспортной инфраструктуры</u>	215
<u>2.3.3.1. Развитие внешнего транспорта</u>	215
<u>2.3.3.2. Развитие пассажирского транспорта</u>	217
<u>2.4. Обоснование вариантов решения задач по организации в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом</u>	218
<u>2.4.1. Водоснабжение</u>	218
<u>2.4.2. Канализация</u>	221
<u>2.4.3. Теплоснабжение</u>	223
<u>2.4.4. Газоснабжение</u>	224
<u>2.4.5. Электроснабжение</u>	225
<u>2.4.6. Связь, радиофикация, телерадиовещание</u>	226
<u>2.5. Характеристика зон с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с размещением объектов местного значения</u>	227
<u>2.6. Улучшение экологической обстановки и охрана окружающей среды</u>	231
<u>2.6.1. Задачи по улучшению экологической обстановки и охране окружающей среды</u>	231
<u>2.6.2. Мероприятия по улучшению экологической обстановки и охране окружающей среды</u>	231
<u>2.6.3. Мероприятия по охране атмосферного воздуха</u>	232
<u>2.6.4. Мероприятия по охране водных объектов и улучшение качества</u>	232

<u>питьевого водоснабжения</u>	232
<u>2.6.5. Мероприятия по охране почв</u>	232
<u>2.6.6. Мероприятия по защите от шума</u>	232
<u>2.6.7. Мероприятия по обеспечению соблюдения режима санитарно-защитных зон предприятий и санитарных разрывов</u>	233
<u>2.7. Развитие зеленых насаждений Коржовоголубовского сельского поселения</u>	237
<u>2.7.1. Задачи по развитию зеленых насаждений</u>	237
<u>2.7.2. Мероприятия по сохранению и развитию зелёных насаждений</u>	237
<u>2.8. Санитарная очистка территории</u>	244
<u>2.9. Инженерная подготовка территории</u>	246
<u>2.10. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</u>	247
<u>2.10.1. Факторы риска возникновения ЧС</u>	248
<u>2.10.2. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</u>	253

Введение, внесение изменений в генеральный план Коржовоголубовского сельского поселения Клинцовского муниципального района Брянской области

Внесение изменений в генеральный план Коржовоголубовского сельского поселения Клинцовского муниципального района Брянской области разработан ООО «ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО И КАДАСТР» по заказу Коржовоголубовской сельской администрации Клинцовского района Брянской области на основании Договора №2 от 01.12.2020г.

В основу настоящего документа положена концепция генерального плана Коржовоголубовского сельского поселения Клинцовского района Брянской области, утвержденного решением Коржовоголубовского сельского Совета народных депутатов №168 от 25 февраля 2013 года. При этом в генеральный план Коржовоголубовского сельского поселения внесены изменения, предусматривающие:

- описание и отображения функциональных зон согласно пункту 133 Приложения к приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 09.01.2018 г. № 10 «Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;

- уточнение границ функциональных зон путем использования актуальных в настоящее время ортофотопланов, материалов цифровой базы данных спутниковых изображений, а также векторных материалов кадастрового деления, а также возможность уточнения функциональных зон, запланированных в предыдущей редакции проекта, по согласованию с администрацией Клинцовского района и последующим обсуждением указанных изменений в процессе проведения публичных слушаний.

Также в соответствии с Постановлением Администрации Клинцовского района № 133 от 29.03.2021 года «О подготовке проекта изменений в Генеральный план и проекта изменений в Правила землепользования и застройки Коржовоголубовского сельского поселения Клинцовского муниципального района Брянской области» в генеральный план внесены изменения, предусматривающие:

- включение в границы населенного пункта д. Кожушье земельного участка с кадастровым номером 32:13:0260103:132, площадью 12 872 кв. м., расположенного по адресу: Брянская область, р-н Клинцовский, для размещения базы отдыха, установления в пределах указанного земельного участка функциональной зоны Р2 – зоны отдыха (в соответствии с ходатайством Прохоренко Сергея Михайловича о внесении изменений в генеральный план Коржовоголубовского сельского поселения Клинцовского муниципального района Брянской области от 29.03.2021г.).

С учетом вышесказанного внесены соответствующие изменения в текстовые материалы генерального плана Коржовоголубовского сельского поселения, утвержденного решением Коржовоголубовского сельского Совета народных депутатов

№168 от 25 февраля 2013 года, Том II «Материалы по обоснованию генерального плана» изложен в новой (настоящей) редакции.

Генеральный план поселения согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации является документом территориального планирования муниципального образования и направлен на определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях:

- обеспечения устойчивого развития территорий, (т.е. безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений);

- развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Генеральный план поселения разработан в границах территории Коржовоголубовского сельского поселения, установленных законом Брянской области от 09.03.2005 № 3-3 «О наделении муниципальных образований статусом городского округа, муниципального района, городского поселения, городского поселения и установлении границ муниципальных образований в Брянской области».

Исходный год разработки генерального плана поселения – 2020 г.

Срок реализации генерального плана рассчитан на 20 лет и разбит на 2 этапа:

- первая очередь – период, на который определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана Коржовоголубовского сельского поселения – 2020 - 2030гг.;

- расчетный срок – период, на который рассчитаны все основные проектные решения генерального плана Коржовоголубовского сельского поселения – 2030 - 2040 год;

Перспективное развитие территории за пределами сроков реализации генерального плана – 2040 - 2050 год.

Решения генерального плана предполагают дальнейшую детализацию и уточнение на последующих стадиях проектирования в других видах градостроительной документации и в специализированных проектах.

Генеральный план Коржовоголубовского сельского поселения разработан в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в т.ч. с учётом требований:

Федеральных законов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136 –ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74 –ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 г. № 200–ФЗ;
- ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03. 1999 г. № 52-ФЗ;

- ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 08.11.2007г. № 257-ФЗ;
- ФЗ «О безопасности дорожного движения» от 10 декабря 2007 года № 196-ФЗ;
- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 6 октября 2003 года №131-ФЗ;
- ФЗ «Об охране окружающей среды» от 10.01.02 года № 7-ФЗ;
- ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ;
- ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 N 73-ФЗ;

Областных законов

- Закон Брянской области «О градостроительной деятельности в Брянской области» от 15.03.2007 № 28-3;
- Закон Брянской области «О наделении муниципальных образований статусом городского округа, муниципального района, городского поселения, городского поселения и установлении границ муниципальных образований в Брянской области» от 09.03.2005 № 3-3.

Иных нормативно-правовых актов и технических регламентов

- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 N 820);
- Постановление Госстроя РФ «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» от 29 октября 2002 года №150 (СНиП 11-04-2003);
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (утв. Постановлением Госстроя СССР от 16.05.1989 N 78);
- СНиП 11-02-96 «Инженерно-экологические изыскания для строительства. Основные положения», М., Минстрой России, 1997 г.;
- СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СНиП 2.04.03-85 «Канализация наружные сети и сооружения»;
- СНиП 2.04.07-86*; методика расчета потребности тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение жилых и общественных зданий и сооружений;

- СанПин 2971-84 «Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты»;
- СанПиН 2.1.4.1110 «Закон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»;
- «Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры» от 19 октября 1999 г.;
- Приложение к приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 09 января 2018 года №10 «Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;
- и другие.

При подготовке генерального плана Коржовоголубовского сельского поселения учтена ранее разработанная градостроительная документация, в т.ч.:

- Схема территориального планирования Брянской области, разработанная НПИ «ЭНКО» в 2008 г.;
- Стратегия социально-экономического развития Клиновского района до 2030 года, утверждённая решением Клиновского районного Совета народных депутатов № 412 от 20 декабря 2018 г.
- Генеральный план Коржовоголубовского сельского поселения Клиновского района Брянской области, разработанный ФГУП Центр «СЕВЗАПГЕОИНФОРМ» в 2011 г.

Кроме того, при разработке проекта генерального плана Коржовоголубовского сельского поселения учтены положения областных программ, областных проектов, стратегий, концепций, реализуемых в Брянской области в период разработки генерального плана, в т.ч.:

- «Стратегии социально-экономического развития Брянской области до 2025 года», утверждённой постановлением правительства Брянской области от 20 июня 2008 г. № 604;

Генеральный план поселения разработан на основе оцифровки карт «Центргипрозем» г. Брянск масштаба 1:10 000 1990 года, материалов цифровой базы данных спутниковых изображений с КА «GeoEye», «WorldView-1», «WorldView-2», «QuickBird» 2015 – 2019 гг., а так же векторных материалов кадастрового деления.

Графические материалы генерального плана поселения выполнены с применением геоинформационных технологий в программе MapInfo Professional.

2. Анализ состояния территории, проблем и направлений её комплексного развития

Анализ состояния территории Коржовоголубовского сельского поселения, проблем и направлений ее комплексного развития (комплексная оценка территории) проводится с целью определения типологических, ценностных и балансовых характеристик территории поселения, анализа сложившейся градостроительной ситуации и определения параметров развития территории поселения в средне- и краткосрочной перспективе.

Настоящий раздел содержит анализ существующего положения территории, в т.ч. оценку природно-ресурсного потенциала территории, обеспеченности населения жильем, транспортной, инженерной, социальной и производственной инфраструктурами, а также экологического состояния территории.

Кроме того, данный раздел направлен на выявление существующих проблем развития территории с целью формирования мероприятий, предназначенных для их решения.

При выполнении комплексной оценки выявляются территории, в границах которых устанавливаются ограничения на осуществление градостроительной деятельности – зоны с особыми условиями использования территории, в т.ч. охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.1. Общая характеристика территории

Территория Коржовоголубовского сельского поселения расположена в северо-восточной части Клиновского района и имеет смежные границы:

- с юга – со Смотровобудским сельским поселением;
- с юго - запада – с г. Клины;
- с запада и северо-запада – со Смолевичским сельским поселением;
- с севера – с Суражским районом;
- с востока – с Унечским районом.

Территория поселения вытянута с севера на юг на 15 км и с запада на восток на 10 км. Площадь территории поселения по обмеру топографических материалов составляет 17095,72 га. Численность населения на 01.01.2020 г. – 3554 человека.

В состав Коржовоголубовского сельского поселения входят 19 населённых пунктов: село Коржовка-Голубовка, деревня Вьюнка, поселок Красная Заря, поселок Лукьяновка, поселок Мизиричи, разъезд Робчик, поселок Сухопаровка, село Сосновка, поселок Воровского, поселок Гроза, поселок Заря, поселок Затишье, деревня Кожушье, поселок Новоеленский, поселок Павловский, деревня Рудня-Тереховка, поселок Свердлов, поселок Свобода, поселок Волна общей площадью 1441,98 га.

Административным центром Коржовоголубовского сельского поселения является село Коржовка-Голубовка. Село расположено в 6 км от центра района г. Клины.

Площади населённых пунктов, а также численность населения в разрезе населённых пунктов, входящих в состав Коржовоголубовского сельского поселения приведены в таблице 1.

Таблица 1

Характеристика населённых пунктов Коржовоголубовского сельского поселения по численности населения по состоянию на 01.01.2020г.

№№ п/п	Наименование населенных пунктов	01.01.2020	Площадь, га
1	с. Коржовка-Голубовка	2279	482,73
2	д. Вьюнка	430	312,13
3	п. Красная Заря	62	39,76
4	п. Лукьяновка	17	12,90
5	п. Мизиричи	65 (+330*)	248,86
6	железнодорожный разъезд Робчик	4	1,62
7	п. Сухопаровка	16	27,85
8	с. Сосновка	236	88,89
9	п. Волна	1	17,67
10	п. Воровского	17	21,37
11	п. Гроза	0	0,40
12	п. Заря	6	11,41
13	п. Затишье	304	51,22
14	д. Кожушье	64	50,27
15	п. Новоеленский	1	8,99
16	п. Павловский	8	7,21
17	д. Рудня-Терёховка	41	39,91
18	п. Свердлов	3	9,37
19	п. Свобода	0	9,42
	ИТОГО	3554 (+330*)	1441,98

*Численность пациентов ГБУСОН «Клинцовский психоневрологический интернат».

Транспортная инфраструктура Коржовоголубовского сельского поселения представлена автомобильным и железнодорожным транспортом, – и принимает нагрузку в направлении внутриобластных и местных связей.

Каркас транспортной автомобильной сети поселения состоит из:

автомобильной дороги общего пользования регионального значения Клинцы - Сураж IV технической категории;

автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Клинцы - Сураж» - Сосновка IV технической категории;

автомобильной дороги общего пользования регионального значения Клинцы - Коржовка-Голубовка IV технической категории;

автомобильной дороги общего пользования регионального значения Подъезд к д. Вьюнка IV технической категории;

автомобильной дороги общего пользования регионального значения Подъезд к санаторию «Затишье» IV технической категории;

автомобильной дороги общего пользования регионального значения Кожушье - Воровского IV технической категории;

автомобильных дорог местного значения;

улично-дорожной сети населенных пунктов.

Железнодорожный транспорт представлен магистральной железной дорогой «Брянск – Гомель», проходящей через г. Клинцы. По указанной железной дороге осуществляется связь с Белоруссией.

2.2. Природные условия и ресурсы

2.2.1. Климат

Климат Коржовоголубовского сельского поселения умеренно-континентальный с умеренной суровой и снежной зимой и теплым летом. Число часов солнечного сияния за год составляет 1698. Радиационный баланс за год положителен и составляет 92 ккал/см² в год.

Среднемесячная температура января -9,1°С, среднемесячная температура июля 18,1°С.

Абсолютный максимум составляет 38°С, абсолютный минимум -42°С.

Среднегодовая температура воздуха 5,1°С.

Устойчивый снежный покров устанавливается в первой декаде декабря. Дата разрушения устойчивого снежного покрова первая декада апреля. Число дней со снежным покровом составляет 108 дней. Высота снежного покрова изменяется в среднем от 0,31 до 0,48м.

Наибольшее число метелей наблюдается в январе и феврале месяце.

В среднем в году отмечается 33 дня с метелями. Максимальная глубина промерзания почвы 1,37м, однако, по средним многолетним данным, она редко превышает 0,9м.

Безморозный период продолжается в среднем 153 дня. Муниципальное образование расположено в зоне достаточного увлажнения. Среднегодовое количество осадков составляет 599мм. Среднегодовая относительная влажность воздуха составляет 67%.

В годовом ходе повторяемости различных направлений ветра преобладают ветра западных направлений. В летнее время наиболее часты северо-западные ветры, в зимнее-юго-западные. Среднегодовая скорость ветра 3,8 м/сек.

Территория района относится II-В строительно-климатическому району. Расчетная температура для отопления составляет -26⁰С. Расчетная температура для вентиляции составляет -14⁰С. Продолжительность отопительного периода принимается 205 дней. Данные приведены в соответствии со СНиП 23-01-99 («Строительная климатология», 2000г.).

Оценка комфортности проживания по климатическим условиям

Природная комфортность/дискомфортность характеризует состояние окружающей среды, оказывающей неблагоприятное воздействие на здоровье человека и на проживание и трудовую деятельность. Минэкономразвития России совместно с Институтом географии Российской академии наук (ИГ РАН) разработали методическую основу природно-

климатического районирования территории Российской Федерации. Рассматриваемая территория согласно данной методике относится к умеренно благоприятной зоне. Природные условия здесь умеренно благоприятны для жизнедеятельности населения. Зима умеренно мягкая, а лето теплое. Экстремальное воздействие природы на жизнедеятельность проявляется редко. Как правило, это очень холодные зимы, сильные засухи, которые возможны не чаще, чем один раз за 20 лет.

2.2.2. Инженерно-геологическая характеристика

Рельеф

В геоморфологическом отношении данная территория приурочена к заливной равнине, характеризующейся полого-волнистой, местами плоской поверхностью с уклонами не более 1-4, 5%.

Местами равнина осложнена суффозионно-просадочными формами, придающими ее поверхности бугристо-западинный микрорельеф. Заболоченность района довольно значительная. Торфяные болота приурочены к долинам рек, к плоским бессточным участкам равнины, к понижениям в рельефе – балкам, ложбинам, западинам.

Геологическое строение

В геологическом строении района до глубины 180-200м принимают участие коренные породы мезо-кайнозойского возраста и четвертичные отложения.

Глубина залегания коренных пород колеблется от 4,5 до 13-20м. Они представлены песчано-глинистыми и мергеле-меловыми отложениями юрского и мелового возраста.

Четвертичные осадки, которые повсеместно перекрывают коренные породы с поверхности, представлены следующими генетическими разностями:

- Флювиогляциальными – песками, местами глинистыми,
- Моренными – суглинки и глины с гнездами песка и супеси, с включениями гальки и щебня,
- Аллювиальными песчано-глинистыми осадками, слагающими долины рек,
- Болотными – торф, илы, мощностью в пределах 0,5-5,5м, чаще до 1,3-1,6м.

Подстилающие болотные осадки отложения – флювиогляциальные, моренные и аллювиальные – часто бывают заилены, содержат значительное количество органики, а также прослой и линзы торфа.

Отдельными пятнами, с поверхности, на ледниковых (флювиогляциальных и моренных) отложениях залегают покровные образования, представленные лессовидными суглинками мощностью 1,5-2,0м.

Гидрологические условия

Подземные воды приурочены к коренным и к четвертичным отложениям.

Четвертичные флювиогляциальные и аллювиальные осадки содержат грунтовые поровые и порово-пластовые воды; моренные – грунтовые воды типа «верховодки», имеющей локальный и сезонный характер распространения.

Водовмещающими породами являются пески, супеси. Глубина залегания грунтовых вод от 0,5-2,0м в долинах рек и в понижениях рельефа и до 3 и более метров на более возвышенных и хорошо дренируемых территориях.

Амплитуда колебания уровня грунтовых вод 0,5-0,8м. Водообильность четвертичных отложений слабая. Для централизованного водоснабжения эти воды бесперспективны из-за малых запасов и незащищенности от поверхностного загрязнения. В индивидуальном жилом секторе эти воды используются посредством шахтных колодцев.

К болотным осадкам приурочены грунтовые воды, залегающие на глубине до 1,0м. В дождливые сезоны и в периоды обильного снеготаяния эти отложения водонасыщены на полную мощность и вода залегает с поверхности. По своему качественному составу воды болотных отложений для водоснабжения не пригодны.

В коренных породах подземные воды приурочены практически ко всем стратиграфо-литологическим комплексам отложений.

До глубины 160-180 м подземные воды находятся в зоне свободного водообмена и являются, как правило, пресными, либо слабоминерализованными. Более глубокие водоносные комплексы и горизонты находятся в зоне затрудненного водообмена. Подземные воды в этой зоне характеризуются высокой минерализацией, вплоть до рассолов, в связи с чем для водоснабжения они непригодны, однако представляют интерес в бальнеологическом отношении.

Таким образом, в данном районе наибольший практический интерес для целей водоснабжения, исходя из водообильности, представляют водоносные комплексы, приуроченные к меловым отложениям – альб-сеноманский и турон-маастрихский.

2.2.3. Гидрография

Основными реками, протекающими по территории Коржовоголубовского сельского поселения, являются р. Унеча, р. Голубовка, р. Ельня, р. Студенец, руч. Колодезь. Также распространены небольшие реки и ручьи.

Река Унеча берет своё начало в лесу, северо-западнее д. Лиски Унеченского района и течёт через весь Унеченский район в западном направлении, переходит в Клинецовский район и там впадает в реку Ипуть. Общая протяженность реки Унечи около 105 километров, ширина 10 м, глубина 2 м. Название Унеча (первоначально Внеча) возникло из славянского корня «ун» - юный, молодой.

В целом реки Коржовоголубовского сельского поселения по характеру питания и стока относятся к восточно-европейскому типу с преобладанием снегового питания и преимущественно весенним стоком. Питаются реки, главным образом, талыми снеговыми водами и лишь на 15—20%—дождевыми и грунтовыми. В засушливые годы роль грунтового питания возрастает.

Весной, когда тают снега, реки бурно разливаются, повышают свой уровень. В это время расход воды превышает в 10—20 раз среднегодовой: реки расходуют до 60% общего годового стока.

Летом наступает время межени: воды становится мало, уровень рек понижается, появляются мели. В это время реки расходуют всего 10% годового стока.

В бассейнах рек выражены черты карстового рельефа. Здесь изобилуют неглубокие овальной или круглой формы карстовые воронки. Они то сухие, то заторфованы, то представляют собой небольшие чистые озера.

2.2.4. Почвы

Дифференциация почвенного покрова связана с геоморфологическими условиями и характером освоенности и интенсивностью сельскохозяйственного использования участков.

Почвообразующие породы на территории Брянской области представлены отложениями следующих основных генетических групп: моренные, водно-ледниковые, лессовые, аллювиальные, элювий и делювий коренных пород, болотные.

По почвенному районированию территория Коржовоголубовского сельского поселения относится к *западному южнотаежному лесному плоскоравнинному песчаному с массивами суглинков дерново-подзолистому району*.

По агропочвенному районированию территория Клинецкого района относится к *полесскому агропочвенному району*, для которого характерны песчаные, дерново-слабо- и среднеподзолистые почвы, занимающие около 60 % площади, супесчаные дерново-подзолистые почвы – около 20%. Кроме того, здесь встречаются дерново-слабо- и среднеподзолистые и суглинистые заболоченные почвы.

Основными почвами Коржовоголубовского сельского поселения являются дерново-слабоподзолистые и дерново-подзолистые.

По степени кислотности почвы муниципального образования относятся к близким к нейтральным.

По содержанию гумуса почвы Коржовоголубовского сельского поселения относятся к среднеобеспеченным.

В настоящее время для почв Брянской области в целом, и территории Коржовоголубовского сельского поселения в частности, характерен процесс снижения содержания гумуса. Снижение содержания органического вещества происходит, в основном, по двум причинам: вследствие биологических потерь, когда преобладает минерализация над образованием за счёт поступления свежего органического вещества; из-за водно-ветровой эрозии почв (механические потери). И все же главная причина отрицательного баланса гумуса заключается в недостаточном применении органических удобрений.

За последние 10 лет содержание гумуса в почвах Брянской области уменьшилось с 2,16 до 2,13 %, в основном, из-за снижения количества вносимых органических удобрений. Если за период с 1966 г. по 1995 г. их в среднем на 1 га пашни было внесено по 7,2 т/га, то за последние 10 лет всего лишь 1,5 т/га. Среднее содержание гумуса 2,13 % соответствует 75% от оптимального уровня его содержания в почвах области.

Сложившийся на сегодняшний день уровень применения органики крайне низок – 1,5 т/га, что естественно, не позволяет поддерживать бездефицитный баланс гумуса в почвах области. Для поддержания бездефицитного баланса органического вещества в почвах

области нужно ежегодно вносить на 1 га 10-12 т органических удобрений. Органические и минеральные удобрения, заплата соломы и растительных остатков обеспечивают положительный баланс гумуса и повышают его содержание в почве.

Помимо содержания гумуса одним из показателей почвенного плодородия является содержание подвижного фосфора.

Уровень содержания подвижного фосфора в почвах Коржовоголубовского сельского поселения выше среднего (101-150 мг/кг).

Состояние и содержания обменного калия в почвах.

Для Брянской области актуальность калийного питания растений обусловлена, прежде всего, тем, что больше половины пашни имеют легкосуглинистые, супесчаные и песчаные разновидности почв с низкими естественными запасами калия, и тем, что калий, являясь по своим физико-химическим свойствам аналогом радиоцезия, препятствует проникновению его в растения. В Клиновском районе складывается неблагоприятная обстановка по содержанию калия, почвы с пониженным его содержанием распространены более чем на 70% пашни. В последние 10 лет резко уменьшилось применение калийных минеральных удобрений и как следствие понизилось содержание обменного калия в почве до 105 мг/кг.

Обеспеченность почв обменным магнием и подвижной серой. В целом по Клиновскому району 80% почв имеют низкий уровень обеспеченности обменным магнием.

Внесение магния на почвах с низким его содержанием обеспечивает 20-25% прироста урожая. При этом увеличивается крахмалистость клубней картофеля, сахаристость корней сахарной свеклы, белковость бобовых культур и т.д.

Более половины почв района характеризуется недостаточным содержанием подвижной серы. Такое положение обуславливается активным выносом серы из почвы урожаями и выщелачиванием, увеличением в ассортименте применяемых туков доли концентрированных удобрений, практически не содержащих серу, уменьшением использования серосодержащих средств для борьбы с болезнями.

Обеспеченность почв микроэлементами. Потребность в микроэлементах в значительной мере удовлетворяются при внесении навоза, содержащего почти все микроэлементы, а так же некоторых минеральных удобрений (суперфосфат, аммофос, нитрофоска, азофоска, диаммофос, суперфос и другие). Нуждаемость пахотных почв Клиновского района в микроудобрениях практически по всем их видам высокая. Особенно высокая доля почв (92-98%), требующих внесения кобальтовых, цинковых и молибденовых удобрений. В меди и боре нуждаемость почв несколько меньше, но такие площади также достаточно велики и составляют 56 и 53% соответственно.

Выводы

1. Основными почвами Коржовоголубовского сельского поселения являются дерново-слабоподзолистые и дерново-подзолистые.

2. Среднее содержание гумуса 2,13 % соответствует 75% от оптимального уровня его содержания в почвах области.

3. В целом при рациональном подходе к использованию почв, своевременному проведению комплекса агротехнических мероприятий, почвы Коржовоголубовского

сельского поселения обладают высоким потенциалом для укрепления и развития земледелия.

1.2.5. Растительность

Основную долю территории муниципального образования занимают сельскохозяйственные земли. Земли лесного фонда на территории Коржовоголубовского сельского поселения относятся к ГУ «Клинцовское лесничество».

Согласно «Перечню лесорастительных зон», утвержденного Министерством сельского хозяйства Российской Федерации от 04.02.2009 года №37, вся территория Клинцовского лесничества относится к лесорастительной зоне хвойно-широколиственных лесов, к лесному району хвойно-широколиственных лесов европейской части Российской Федерации.

В Клинцовском лесничестве преобладают средневозрастные хвойные насаждения (37,1%). Преобладающей породой является сосна (52,6%). Высокобонитетные насаждения (Iб-I) занимают 43,0% от покрытых лесной растительностью земель.

Средний возраст насаждений 53 года. Средний класс бонитета - 1,6. Средняя полнота - 0,65.

Наиболее распространенным типом леса в лесничестве является брусничный тип леса, который занимает 31750,3 га или 37,2% покрытых лесной растительностью земель.

По лесорастительным условиям насаждения лесничества произрастают на свежих типах лесорастительных условий (52,3%) достаточно богатых типах леса (С2-С5, Д2-Д5). В связи с этим можно сделать вывод, что лесорастительные условия благоприятные для произрастания большинства основных лесообразующих пород.

Растительный покров лугов, залежей, сенокосов представлен злаковыми, разнотравно-бобово-злаковой, разнотравно-осоковой растительностью.

В поймах рек размещены луговые угодья. Среди суходольных лугов Брянщины значительное место занимают суходолы крутосклонные и суходолы ложинно-овражные. Суходольные сенокосы и пастбища увлажняются в основном за счёт выпадения атмосферных осадков, при этом значительная часть влаги стекает по склонам. Почвы суходольных сенокосов и пастбищ под влиянием смыва обеднены мелкоземом и питательными веществами. В жаркое время года растресканы. Это повреждает корневую систему растений. Травостой в таких условиях большей частью низкий, разреженный, малоценный в кормовом отношении.

В Коржовоголубовском сельском поселении имеются заболоченные территории. Растительность низинных болот представлена древесными, кустарниковыми, травяными и гипновыми (моховыми) сообществами, а также их комбинациями.

На территории Клинцовского района произрастают виды растений занесенных в Красную книгу России. Многие растения включены в число охраняемых в Брянской области.

1.2.6. Выводы

На основании анализа природных условий и ресурсов можно охарактеризовать большую часть территории Коржовоголубовского сельского поселения как благоприятную для градостроительного освоения и хозяйственной деятельности. Исключениями могут служить территории, подверженные неблагоприятным процессам экзогенной геодинамики, таким как локальные карстовые проявления, карстовая суффозия, сезонное затопление поймы рек, в т.ч. территории оврагов и балок.

Кроме того, территория обладает потенциалом для сельскохозяйственного использования, поскольку характеризуется наличием почвенных ресурсов и благоприятными климатическими условиями.

Лесные массивы на территории Коржовоголубовского сельского поселения можно рассматривать как фактор для развития здесь рекреационной деятельности.

1.3. Анализ существующей градостроительной ситуации

1.3.1. Историческая справка

Муниципальное образование Коржовоголубовское сельское поселение образовано в результате проведения муниципальной реформы (реформы системы местного самоуправления с принятием ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (№131-ФЗ от 6 октября 2003 г.)) в 2005 году. Включает в себя дореформенные Коржовоголубовский и Сосновский сельские советы.

На территории нынешней Коржовки-Голубовки в конце XVI века проживал крестьянин Корж. Поселившись на берегу речушки Голубовка, он срубил первую избу. Вскоре рядом с ним стали селиться беглые крестьяне и раскольники. К началу XVIII века здесь уже проживало 50 семей. На эти земли претендовал Стародубский полк. Но в знак признательности за заслуги местных жителей в борьбе против шведов Пётр I своим указом простил беглецов и раскольников и закрепил за ними земли навечно. Случилось это в 1715 году.

Сначала село называли то Коржовкой, то Голубовкой. Лишь в XIX веке за ним закрепилось название Коржовка-Голубовка. Село входило в Суражский уезд и охранялось царским Указом. Вскоре оно становится самым крупным в уезде. По названию села Голубовка называлась и Голубовская волость.

К 1859 году здесь насчитывалось 216 домов и проживали 1303 жителя. В 1886 году 443 двора с населением 2761 человек. Все они считались казенными и занимались промыслами. Многие жители работали на клинцовских фабриках и в артелях.

В 1929 году в Коржовке создаётся первый колхоз «Новая деревня» председателем был Быконя Кондрат Петрович.

1.3.1. Описание границ Коржовоголубовского сельского поселения

Согласно закону Брянской области от 09.03.2005 № 3-3 «О наделении муниципальных образований статусом городского округа, муниципального района, городского поселения, городского поселения и установлении границ муниципальных

образований в Брянской области», установлены следующие границы Коржовоголубовского сельского поселения:

«Начало границы в 500 м от пересечения автодороги с ж.д., с п. Зараманье и проходит на запад вдоль ж.д. на протяжении 2 км, далее пересекает под прямым углом автодорогу с. Коржовка-Голубовка - Сурецкий-Муравей на протяжении 2 км, далее на юго-запад к точке границы города. Точка N 125 расположена на опушке леса. От точки N 125 до точки N 129 граница города совпадает с границей лесного массива. Далее до точки 130 граница города пересекает пастбищные угодья и совпадает с осушительным каналом шириной до 2 м, в дальнейшем городская черта до точки N 135 огибает лесной массив. Точка N 135 расположена на углу пахотного массива фермерского хозяйства. От точки N 135 до точки N 143 граница города огибает земли фермерского хозяйства и в дальнейшем до точки N 146 проходит по левой обочине автодороги Клиницы - Сураж. Точка N 146 расположена слева от насыпи автодороги Клиницы - Сураж и против створа лесного массива. От точки N 147 до точки N 149 городская черта совпадает с контуром лесного массива. Далее до точки N 153 городская черта приурочена к границе городского аэродрома. От точки N 153 до точки N 156 граница города совмещена с контуром гаражной застройки. Точка N 156 расположена на углу городского кладбища у гаражей. Далее городская черта включает в себя кладбище и проходит по левой стороне автодороги микрорайона "Солнечный". Точка N 160 расположена на правой обочине автодороги Клиницы - Коржовка-Голубовка. От точки N 160 до точки N 161 граница проходит по правой обочине автодороги до Зооветснаба. Зооветснаб в городскую черту не вошел. От точки N 164, расположенной у Зооветснаба на полевой дороге, до точки N 172 граница города совмещена с землями, переданными городу Клиницы под застройку и выполнение огородных участков. Далее до точки N 172 городская черта проходит по границе лесного массива вдоль железной дороги, пересекает ее в месте бывшего железнодорожного переезда. Точка N 175 находится на границе лесного массива и пахотных земель совхоза "Щорсовский". Точка N 176 расположена в створе границы пахотного массива совхоза "Щорсовский" у приусадебных земель н.п. Ардонь. В дальнейшем граница города включает н.п. Ардонь и совпадает до точки N 196 с границами приусадебных земель. Точка N 196 находится на левой обочине автодороги Ардонь - Мартьяновка».

1.3.3.Функционально-планировочная организация территории

Территория Коржовоголубовского сельского поселения расположена в северо-восточной части Клинцовского района Брянской области. В состав поселения входят 19 населённых пунктов: село Коржовка-Голубовка, деревня Вьюнка, поселок Красная Заря, поселок Лукьяновка, поселок Мизиричи, разъезд Робчик, поселок Сухопаровка, село Сосновка, поселок Воровского, поселок Гроза, поселок Заря, поселок Затишье, деревня Кожушье, поселок Новоеленский, поселок Павловский, деревня Рудня-Тереховка, поселок Свердлов, поселок Свобода, поселок Волна общей площадью 1327,10 га, в которых постоянно проживают 3554 человека.

Административным центром Коржовоголубовского сельского поселения является село Коржовка-Голубовка. Село расположено в 6 км от центра района г. Клиницы.

Основные планировочные оси на территории поселения представлены природными и антропогенными объектами. Среди антропогенных объектов, являющихся планировочными осями, выделим автомобильные дороги регионального значения Клинцы - Сураж, «Клинцы - Сураж» - Сосновка, Клинцы - Коржовка-Голубовка, Кожушье - Воровского, подъезд к д. Вьюнка, подъезд к санаторию «Затишье», вдоль которых сформировались основные зоны относительно интенсивного использования территории, включающие жилую застройку, транспортную инфраструктуру, сельскохозяйственные угодья.

Среди природных объектов выделяется р. Унеча, р. Голубовка, р. Ельня, р. Студенец, руч. Колодезь, что отражает исторически сложившуюся традицию выбора территорий около водных объектов в качестве мест для размещения населенных пунктов.

Основой планировки улично-дорожной сети Коржовоголубовского сельского поселения становится типичная система, состоящая из основного направления, организующего и объединяющего между собой основные селитебные территории населённых пунктов и общественно-деловые зоны. Этому основному направлению подчинены второстепенные тупиковые улицы, организующие связь между жилыми массивами и основной осью.

Жилая застройка Коржовоголубовского сельского поселения представлена индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками и малоэтажными и среднеэтажными многоквартирными жилыми домами.

1.3.4. Анализ современного функционального использования территорий Коржовоголубовского сельского поселения

Рассматривая сложившееся функциональное использование территории Коржовоголубовского сельского поселения, можно выделить следующие виды территорий:

Таблица 2

Перечень и параметры функциональных зон

Код объекта	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны
1.	Жилая зона	<u>В состав жилых зон могут включаться:</u> 1) зоны застройки индивидуальными жилыми домами; 2) зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный); В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства. (п.2,3 ст.35 Градостроительного кодекса РФ).
2.	Общественно-деловая зона	<u>В состав общественно-деловых зон могут включаться:</u> 1) многофункциональные общественно-деловые зоны; 2) зоны специализированной общественной застройки; Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

		В перечень объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи. (п.4,5,6 ст.35 Градостроительного кодекса РФ).
3.	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	
3.1.	Производственная зона	<i>Производственные зоны - зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду;</i> Зоны производственного использования предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов. (ст. 35 Градостроительного кодекса РФ).
3.2.	Коммунально-складская зона	<i>Коммунальные зоны - зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;</i>
3.3.	Зона инженерной инфраструктуры	<i>Зоны инженерной инфраструктуры предназначены для размещения объектов инженерной инфраструктуры, в том числе объекты водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, связи, объектов инженерной инфраструктуры иных видов</i>
3.4.	Зона транспортной инфраструктуры	<i>Зоны транспортной инфраструктуры предназначены для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.</i> (ст. 35 Градостроительного кодекса РФ).

4.	Зоны сельскохозяйственного использования	<u>В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться:</u> 1) зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими); 2) иные зоны сельскохозяйственного назначения – предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства, для ведения крестьянского фермерского хозяйства, для целей аквакультуры (рыбоводства), для научно-исследовательских, учебных и иных, связанных с сельскохозяйственным производством, целей, для создания защитных лесных насаждений; 3) производственные зоны сельскохозяйственных предприятий; 4) зоны садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан
5.	Зоны рекреационного назначения	<u>В состав зон рекреационного назначения могут включаться:</u> 1) зоны озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса); 2) зоны отдыха; 3) зоны лесов.
6 .	Зоны специального назначения	<u>В состав зон специального назначения могут включаться:</u> 1) зоны кладбищ; 2) зоны складирования и захоронения отходов;
7.	Зоны акваторий	

1.3.5. Анализ строительно-планировочных условий и возможностей территориального развития поселения

В настоящее время территория Коржовоголубовского сельского поселения обладает инвестиционной привлекательностью для развития жилищного строительства для удовлетворения спроса граждан на доступное и комфортное жильё.

При определении потенциально возможного назначения территорий следует учесть градостроительные ограничения, в т.ч. наличие зон с особыми условиями использования территорий.

Также при ограниченных возможностях территориального развития населенных пунктов в существующих границах расширение населенных пунктов возможно за счет прилегающих земель сельскохозяйственного назначения. При этом возникает необходимость перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов. При определении территорий, потенциально пригодных для развития населённых пунктов за пределами их границ, необходимо учесть, помимо наличия зон с особыми условиями использования территорий, также и геоморфологическую характеристику территории по условиям строительства, исключив из рассмотрения территории, занятые балками, оврагами, нарушенными территориями, долинами рек, заболоченные территории, территории, имеющие неблагоприятные условия для строительства (с уклонами рельефа больше 20%) и требующие предварительных серьезных инженерно-технических мероприятий, территории, попадающие в границы зон залегания полезных ископаемых.

Таким образом, наиболее высоким потенциалом и инвестиционной привлекательностью с точки зрения градостроительного освоения обладают следующие населенные пункты:

с. Коржовка-Голубовка получает развитие жилых зон индивидуальной жилой застройки за счёт освоения свободных от застройки территорий в существующих границах населенного пункта в западной его части, и на территории около границы г. Клины;

п. Красная Заря получает развитие жилых зон индивидуальной жилой застройки за счёт освоения свободных от застройки территорий в существующих границах населенного пункта на территории около границы г. Клины;

д. Вьюнка получает развитие жилых зон индивидуальной жилой застройки за счёт освоения свободных от застройки территорий в существующих границах деревни в центральной и северной ее частях.

1.4. Анализ социально-экономического состояния территории

1.4.1. Население и современная демографическая ситуация

Динамика численности населения и его возрастная структура являются важнейшими социально-экономическими показателями. На сегодняшний день демографическая проблема — одна из важнейших социально-экономических проблем как для муниципального образования Клиновского района в целом, так и Коржовоголубовского сельского поселения в частности.

По статистическим данным численность населения на 01.01.2020 г. составила 3554 чел., что соответствует 19% от общей численности населения муниципального образования Клиновский район. В состав Коржовоголубовского сельского поселения входят 13 населенных пунктов. Административным центром Коржовоголубовского сельского поселения является село Коржовка-Голубовка.

Динамика изменения численности населения тесно связана с экономическими причинами, происходящими в стране, в последние годы в поселении наблюдается стабилизация численности населения.

Таблица 3

***Динамика изменения численности населения поселения
на 1 января соответствующего года***

Численность населения, чел.	2017	2018	2019	2020
Коржовоголубовское сельское поселение	3869	3810	3763	3554

Основными факторами, определяющими численность населения, является естественное движение или естественный прирост-убыль населения (складывающийся из показателей рождаемости и смертности) и механическое движение населения (миграция).

В последние годы показатели рождаемости и смертности в муниципальном образовании менее благоприятны, чем в среднем по району. В настоящее время в поселении уровень рождаемости ниже уровня смертности, в результате уровень естественного прироста отрицательный.

Естественный прирост остается главным фактором формирования демографической ситуации, отчасти он корректируется миграционным приростом, но величина его на сегодняшний день незначительна.

Таблица 4

Показатели движения населения

№ п/п	Наименование	2018	2019	2020
1	Родившихся, всего	12	9	8
2	Число умерших, всего	48	34	40

Возрастная структура населения

На протяжении длительного времени возрастная структура поселения характеризуется относительно высокой долей населения в трудоспособном возрасте. За последние годы значительно сократилась доля детей и подростков. Доля лиц старше трудоспособного возраста постоянно увеличивается.

Возрастная структура населения характеризуется неравномерным распределением населения младше и старше трудоспособного возраста.

Переход части населения трудоспособного возраста в группу населения старше трудоспособного приведет к увеличению людей старше трудоспособного возраста, и это не будет компенсироваться за счёт вступления населения младшей возрастной группы в трудоспособный возраст.

1.4.2. Анализ экономической базы развития поселения и структура занятости населения

Экономическая система Коржовоголубовского сельского поселения формируется тремя сегментами: сельское хозяйство, социальная сфера и сфера торговли и услуг.

В материальной сфере производства занят небольшой процент экономически активного населения. Наибольший вес в нематериальном производстве занимает образование и торговля. Уровень безработицы в поселении находится на высоком уровне. Как правило, население без регистрации трудовой деятельности занято в домашнем хозяйстве производством для реализации товаров и услуг. Это население можно рассматривать как трудовой резерв, значительная часть из которого при наличии мест приложения труда, отвечающих требованиям, волеется в новую сферу материального производства.

1.4.3. Анализ системы культурно-бытового обслуживания

Объекты культурно-бытового обслуживания местного значения, расположенные на территории поселения, по подчиненности можно разделить на объекты районного и поселенческого значения. В прошлом была заложена сравнительно развитая система культурно-бытового обслуживания. В последнее десятилетие учреждения культурно-бытового обслуживания развивались в условиях рыночной экономики.

Недостаток источников финансирования (бюджетных и внебюджетных) сдерживает развитие тех сфер обслуживания, которые в силу своей специфики испытывают трудности вхождения в рыночные отношения. Прежде всего, это касается учреждений здравоохранения и образования. Для определения обеспеченности населения основными видами учреждений обслуживания использованы нормативы: СНиП 2.07.01.-89*; Методика определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры, одобренная распоряжением Правительства РФ от 19 октября 1999 г. № 1683-р; социальные нормативы и нормы, одобренные распоряжением Правительства РФ № 1063-р от 03.07.1996.

1.4.3.1. Система образования

Система образования на территории Коржовоголубовского сельского поселения представлена одним объектом дошкольного образовательного учреждения и одним объектом общеобразовательного учреждения.

Таблица 5

Дошкольные образовательные учреждения

№№ п/п	Наименование учреждения	Местоположение, зона обслуживания (наименование населенных пунктов)	Емкость		Состояние здания (% износа)
			по современным санитарным нормам (мест)	фактически число детей	
1	2	3	5	6	7
1	МБДОУ – Затишский детский сад "Ёлочка"	Брянская область, Клинцовский район, п. Затишье, ул.Курортная 4; п. Затишье	40	13	10%

Таблица 6

Средние общеобразовательные учреждения

№ № п/п	Наименование школы	Местополо- жение (адрес)	Уровень школы, зона обслужи- вания (наименова- ние населен- ных пунктов)	Емкость			Наличие спортивных залов и открытых спортивных площадок	Состоя- ние здания (% износа)
				по современны м санитарным нормам (мест)	Факт. число учащихся чел.	в т.ч. обучаю- щихся во 2-ю смену		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
3	МБОУ – Коржовоголубовская СОШ	Брянская область, Клинцовски й район, с.Коржовка – Голубовка, ул. Советская, д. 7.	средняя с. Коржовка - Голубовка	600	218	0	имеется (спорт. зал и площадка)	25 %

Наполняемость общеобразовательных учреждений имеет достаточно низкий уровень, что отражает неблагоприятную демографическую обстановку, зафиксированную на территории поселения.

1.4.3.2. Система здравоохранения

Система здравоохранения в сельском поселении представлена двумя фельдшерско-акушерскими пунктами, офисом врача общей практики и ГБУСОН «Клинцовский психоневрологический интернат».

Фельдшерско-акушерский пункт является лечебно-профилактическим учреждением, осуществляющим начальный (доврачебный) этап оказания медицинской помощи в сельской местности, поэтому в проекте не оценивается мощность подобных учреждений.

Таблица 7

Перечень объектов здравоохранения

Наименование больниц, врачебных амбулаторий, ФАПов, домов для престарелых и пр.	Местоположение, зона обслуживания (наименование населенных пунктов)	Емкость			Число врачей/среднего медицинского персонала	Состояние здания (% износа)
		ед.изм. (койко-место, посещений в смену)	по проекту	фактически		
2	3	5	6	7	9	10
Вьюнковский ФАП	243107 д.Вьюнка ул.Центральная д.39	койко-место	0		1	
Сосновский ФАП	243103 с.Сосновка ул.Новая д.2а	койко-место	0		1	
Офис врача общей практики	243105 с.Коржовка-Голубовка, ул. Советская, 7а	койко-место	2		3	
Государственное Бюджетное Стационарное Учреждение Социального Обслуживания Населения Брянской области «Клинцовский психоневрологический интернат»	Брянская область, Клинцовский района, п. Мизири, ул. Центральная, д.4	койко-место	231	323	2/21	

Население муниципального образования получает амбулаторно-поликлинические и стационарные услуги в районных учреждениях здравоохранения, анализ емкости которых был произведен в Схеме территориального планирования Клинцовского муниципального района.

1.4.3.3. Физическая культура и спорт

Развитие физической культуры и массового спорта относится к одному из методов организации общественной жизни, а также является важнейшим элементом в оздоровлении нации.

Таблица 8

Перечень объектов физкультуры и спорта

№№ п/п	Учреждения, предприятия, сооружения	Местоположение	Принадлежность	Емкость (кв.м), вместимость(чел.)			
				ед. измерения	по проекту	фактически	% износа
1	2	3		4	5	6	7
1	спортивный зал 9х18	243105, Клинцовский район, с.	МБОУ Коржовоголубовская СОШ	кв.м	162	162	
2	комплексная			кв.м	800	800	

	площадка	Коржовка-Голубовка, ул. Советская, 7					
3	волейбольная площадка		кв.м	162	162		
4	баскетбольная площадка		кв.м	364	364		
5	футбольное поле		кв.м	5400	5400		

Обеспеченность объектами физкультуры и спорта на территории поселения следует охарактеризовать, как низкую. Следует дополнительно отметить, что спортивные объекты размещены при образовательных учреждениях, что не позволяет заниматься спортом всем жителям поселения. Уровень развития материальной базы и инфраструктуры спорта в настоящее время не соответствует современным требованиям. Поэтому важнейшей задачей в области развития массового спорта является укрепление и модернизация материально-технической базы, создание условий для подготовки и привлечения к работе квалифицированных кадров.

1.4.3.4. Библиотечное обслуживание

На территории Коржовоголубовского сельского поселения действует 2 учреждения библиотечного обслуживания. В ближайшей перспективе необходимо решить ряд существующих проблем в сфере библиотечного обслуживания населения, во-первых - обновление и увеличение мощности книжного фонда, во-вторых, обеспечение библиотек высокоскоростным доступом в сеть «Интернет».

1.4.3.5. Организация досуга

Сфера культурного обслуживания в Коржовоголубовском сельском поселении представлена тремя учреждениями организации досуга.

Таблица 9

Уровень обеспеченности объектами культуры

№ № п/п	Учреждения, предприятия, сооружения	Местоположение	Емкость (кв.м), вместимость(чел.)			
			ед. измерения	по проекту	фактически	% износа
1	2	3	4	5	6	7
1	МБУК «МЦКДР» Клинцовского района Коржовоголубовское структурное подразделение	243105 Брянская обл. Клинцовский район, с. Коржовка - Голубовка, ул. Совхозная, 25	кв. м чел.	2167 300	2167 300	-
2	МБУК «МЦБ» Коржовоголубовское структурное подразделение	243105 Брянская обл. Клинцовский район,- с. Коржовка - Голубовка, ул. Совхозная, 25	кв. м	85,0	85,0	-
3	МБУК «МЦКДР» Клинцовского района	243103 Брянская обл. Клинцовский	кв.м. чел.	903,4 350	903,4 350	-

	Сосновское структурное подразделение	район, с. Сосновка, ул. Новая, 1				
4	МБУК «МЦБ» Сосновское структурное подразделение	243103 Брянская обл. Клиновский район, с. Сосновка, ул. Новая, 1	кв. м	45,0	45,0	-
5	МБУК «МЦКДР» Клиновского района Вьюнковское структурное подразделение	243105 Брянская обл. Клиновский район, д. Вьюнка, ул. Центральная, 38	кв.м. чел.	987,9 300	987,9 300	-

Как следует из представленной выше таблицы, уровень обеспеченности числом мест в зрительных залах в учреждении культурно - досугового типа соответствует нормативному показателю, но необходима модернизация, направленная на обеспечение соответствия современным требованиям, в том числе, по уровню технического состояния помещений, уровню информатизации, оснащению мультимедийными устройствами и обеспечению доступа к всемирной сети «Интернет».

Развитие духовного и культурного потенциала поселения должно предусматривать расширение сети учреждений культуры и искусства, повышение качества и количества предоставляемых услуг, организацию новых типов учреждений культурно - досуговой деятельности - многопрофильных центров культурно - досугового назначения, клубов по интересам, семейных, детских развлекательных комплексов и др.

1.4.3.6. Бытовое обслуживание

Обеспечение бытового обслуживания населения является важной задачей для органов местного самоуправления. Развитие системы объектов торговли, общественного питания, связи создает благоприятный инвестиционный климат, позволяя обеспечить достойные условия проживания местного населения и привлекаемых специалистов, что не может не оказать положительного воздействия на развитие экономики, в первую очередь, на отрасли, требующие привлечения внешних трудовых ресурсов, а также сократить отток населения.

Уровень обеспеченности магазинами продовольственных и непродовольственных товаров соответствуют нормативному уровню, однако данный показатель носит ориентировочный характер, а реальные потребности современного рыночного общества его существенно превышают.

1.5. Жилой фонд

Жилой фонд Коржовоголубовского сельского поселения составляет 105,7 тыс. м².
Средняя жилищная обеспеченность – 29,7 м²/чел.

Таблица 10

Характеристика жилого фонда

№№ п/п	Наименование	Единица измерения	2020 год
1	2	3	4
1	Общая площадь жилого фонда всего в т.ч.:	тыс. м ² общей площади	105,7
	В индивидуальных жилых домах		87,7
	В многоквартирных жилых домах		17,2
	Специализированный(общежитие)		
2	Аварийный и ветхий фонд	тыс. м ² общей площади	
3	Общее число жилых зданий/ из них в аварийном состоянии	единиц	
4	Распределение жилого фонда по формам собственности в т.ч.:	тыс. м ² общей площади	
	частная		104,9
	муниципальная		0,8
	общественная		
5	Инженерное оборудование:	тыс. м ² общей площади	
	водопровод		96,6
	канализация		
	отопление		9,4
	газ (сетевой, сжиженный)		83,3
	ванными(душем)		

Уровень благоустройства Коржовоголубовского сельского поселения в целом характеризуется как низкий.

Выводы:

- Порядка 80% жилья поселения находится в частной собственности. Жилищный фонд представлен в основном индивидуальными жилыми домами. Часть индивидуальной застройки – жилищный фонд временного и сезонного проживания.
- Последние годы жилищное строительство ведётся исключительно на собственные средства жителей (индивидуальные жилые дома).

1.6. Анализ состояния транспортной инфраструктуры

1.6.1. Внешний транспорт и улично-дорожная сеть

Транспортная инфраструктура Коржовоголубовского сельского поселения представлена автомобильным и железнодорожным транспортом и принимает нагрузку в направлении внутриобластных и местных связей.

Автомобильный транспорт

автомобильной дороги общего пользования регионального значения Клинцы - Сураж IV технической категории;

автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Клинцы - Сураж» - Сосновка IV технической категории;

автомобильной дороги общего пользования регионального значения Клинцы – Коржовка - Голубовка IV технической категории;

автомобильной дороги общего пользования регионального значения Подъезд к д. Вьюнка IV технической категории;

автомобильной дороги общего пользования регионального значения Подъезд к санаторию «Затишье» IV технической категории;

автомобильной дороги общего пользования регионального значения Кожушье - Воровского IV технической категории;

автомобильных дорог местного значения;

улично-дорожной сети населенных пунктов.

Характеристика автодорог регионального и местного значения в соответствии с информацией КУ «Управление автомобильных дорог Брянской области» представлена в таблице ниже.

Таблица 11

**Характеристика автомобильных дорог регионального и местного значения
Коржовоголубовского сельского поселения**

Индекс дороги	Наименование автомобильных дорог	Протяженность, км	Категория	Тип покрытия
Региональное и местное значение				
13-4	Клинцы - Сураж	14,94	2,4	асфальтобетон
13-21	Подъезд к д. Вьюнка	0,92	4	асфальтобетон
13-19	Подъезд к санаторию «Затишье»	1,92	4	асфальтобетон
13-10	«Клинцы - Сураж» - Сосновка	1,1	4	асфальтобетон
13-32	Кожушье - Воровского	3,32	4	асфальтобетон
13-12	Клинцы -Коржовка-Голубовка	5,3	4	асфальтобетон
н/д	Коржово-Голубовка - Сурецкий Муравей	2,64	н/д	н/д
н/д	Мизиричи - Сосновка	2,56	н/д	н/д
н/д	Коржово-Голубовка – Сухопаровка	2,23	н/д	н/д
ИТОГО по муниципальному образованию		19,99		

Примечание: н/д – нет данных

Железнодорожный транспорт представлен магистральной железной дорогой «Брянск – Гомель», проходящей через г. Клинцы. По указанной железной дороге осуществляется связь с Белоруссией.

Протяженность участка железной дороги на территории поселения составляет 9,6 км.

На территории поселения железнодорожные станции отсутствуют.

Внутренняя транспортная сеть населенных пунктов Коржовоголубовского сельского поселения характеризуется наличием основного направления, представленного

главной поселковой улицей, а также систему основных и второстепенных улиц в жилой застройке.

Существующая геометрия внутренней транспортной сети связана с геометрией планировочной структуры, обусловленной исторически сложившейся застройкой и особенностями геоморфологии.

Главные поселковые улицы обеспечивают корреспонденцию между планировочными блоками внутри населенных пунктов, а также транзитное движение транспортных средств через населенные пункты. Минимальная нормативная ширина главной поселковой улицы – 15-18 метров в красных линиях (рекомендуемая при новой застройке – 20-26 м). Зачастую ширина улицы в красных линиях не выдерживается, что обусловлено исторически сложившейся застройкой. При организации движения транспорта в местах пересечения элементов улично-дорожной сети в настоящее время организованы нерегулируемые перекрестки.

Основные улицы в жилой застройке предназначены для организации транспортно-пешеходных связей внутри жилой застройки. Ширина в красных линиях составляет 12-15 метров (рекомендуемая ширина при осуществлении нового строительства – 20 м). В системе исторически сложившейся застройки указанная ширина улиц в красных линиях выдерживается не всегда.

Основным направлением развития системы внутреннего транспорта является выполнение комплекса мероприятий по организации безопасности дорожного движения, в частности, по устройству светофорного регулирования территории, а также организация пешеходных переходов.

1.6.2. Анализ организации пассажирского сообщения

Пассажирские перевозки на территории Коржовоголубовского сельского поселения осуществляются автомобильным транспортом. Автобусными пассажироперевозками занимается предприятие ОАО «Клинцовское ПАТП» - филиал ОАО ААК «Брянскавтотранс».

По территории Коржовоголубовского сельского поселения проходят 4 автобусных маршрута, характеристика которых представлена в таблице ниже.

Таблица 12

Характеристика автобусных маршрутов, проходящих по территории Коржовоголубовского сельского поселения

№ п/п	Наименование маршрута	Длина маршрута, км	Время оборота (час. мин.)	Кол-во машин на маршруте, ед.	Кол-во перевезенных пассажиров за год, тыс. чел.
1.	с. Коржовка-Голубовка – г. Клинцы	7,5	15 мин.	1	142350
2.	с. Сосновка – г. Клинцы	22	30 мин.	1	
3.	д. Вьюнка – г. Клинцы	7	15 мин.	1	
4.	пос. Вьюнки – г. Клинцы	5	10 мин.	1	

Наиболее проблематичными в отрасли транспортного хозяйства остаются автомобильные перевозки - на них задействованы автобусы различных марок отечественного производства. Растет степень износа основных фондов

1.6.3. Выводы по обеспеченности территории транспортной инфраструктурой

К достоинствам сложившейся транспортной инфраструктуры на территории Коржовоголубовского сельского поселения относятся:

- охват поселения системой транспортного обслуживания, в т.ч. наличие развитой системы пассажирского сообщения;

К недостаткам сложившейся транспортной инфраструктуры на территории Коржовоголубовского сельского поселения относятся:

- прохождение автодороги регионального значения, а следовательно и наличие интенсивного транзитного движения через с. Коржовка-Голубовка.
- износ автобусов, осуществляющих пассажироперевозки.

1.7. Анализ организации ритуальных услуг и содержание мест захоронения

Согласно п.19 ч.1 ст. 14 Федерального закона Российской Федерации от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», к полномочиям органов местного самоуправления поселения относится организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения.

Для организации захоронения в структуре муниципального образования выделены территории, отнесенные к зонам специального назначения - кладбища традиционного захоронения, с возможностью захоронения после кремирования.

Характеристики существующих кладбищ на территории Коржовоголубовского сельского поселения приведены в таблице ниже.

Таблица 13

Характеристики существующих кладбищ

№ п/п	Наименование	Площадь, га	Размер СЗЗ, м
1.	Кладбище в д. Кожушье	0,77	50
2.	Кладбище в п. Сухопаровка	0,16	50
3.	Кладбище в с. Коржовка - Голубовка	3,51	50
4.	Кладбище восточнее с. Коржовка - Голубовка	0,98	50
5.	Кладбище в д. Рудня-Тереховка	0,50	50
6.	Кладбище в с. Сосновка	1,04	50

7.	Кладбище, расположенное к северо-западу от п. Свобода	0,26	50
8.	Кладбище, расположенное южнее п. Мизиричи	0,70	50
9.	Кладбище, расположенное южнее п. Мизиричи	1,46	50
10.	Кладбище, расположенное северо-восточнее п. Мизиричи	0,76	50
11.	Кладбище, расположенное к северо-востоку от д. Кожушье	0,89	50
12.	Кладбище в п.Воровского	0,32	50
13.	Кладбище в п. Свердлов	0,07	50
14.	Кладбище около п. Затишье	0,90	50
15.	Кладбище, расположенное в 0,5 км от д. Вьюнка	2,67	50
16.	Кладбище, расположенное юго-восточнее д. Вьюнка	16,84	50
17.	Кладбище, расположенное южнее п. Заря	0,94	50
	Итого	32,77	-

Согласно СНиП 2.07.01-89*, при расчете площади кладбищ следует принимать нормативным показателем площади территории под захоронение 0,24 га/тыс. чел. Принимая во внимание существующую численность населения 3554 человек, расчетная потребность в территориях для захоронения, при 100% захоронении традиционным способом, составляет 0,85 га. Исходя из этого, можно сделать заключение о том, что территория муниципального образования обеспечена местами для захоронений.

1.8. Анализ организации в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом

1.8.1. Водоснабжение

Водоснабжение Коржовоголубовского сельского поселения осуществляется от 5 артезианских скважин, находящихся в хозяйственном ведении **МУП «ЖКХ Клинцовского района»**.

На территории с. Коржовка-Голубовка находится одна артезианская скважина 156 м и один резервуар чистой воды объемом 25м³. Год пуска в эксплуатацию 1969 г. Насосная станция расположена на территории артезианской скважины с. Коржовка-Голубовка, установленная производительность – 72 м³/сут. На насосной станции установлен насос марки ЭЦВ 6-16-140(1 шт.). Фактическая производительность 35 м³/сут. Ограждение ЗСО отсутствует.

На территории д. Вьюнка находится одна артезианская скважина 148 м и один резервуар чистой воды объемом 25 м³. Год пуска в эксплуатацию 2010 г. Насосная станция

расположена на территории артезианской скважины д. Вьюнка, установленная производительность 240 м³/сут. На насосной станции установлен насос марки ЭЦВ 6-10-80 (1 шт.). Фактическая производительность 24 м³/ч. Имеется ограждение ЗСО.

На территории с. Сосновка находится одна артезианская скважина 104 м и один резервуар чистой воды объемом 25 м³. Год пуска в эксплуатацию 2010 г. Насосная станция расположена на территории артезианской скважины с. Сосновка, установленная производительность – 240 м³/сут. На насосной станции установлен насос марки ЭЦВ 6-10-80(1 шт.).Фактическая производительность 24 м³/ч. Ограждение ЗСО отсутствует.

На территории д. Кожушье находится одна артезианская скважина 117 м и один резервуар чистой воды объемом 15 м³. Год пуска в эксплуатацию 2012 г. Насосная станция расположена на территории артезианской скважины д. Кожушье, установленная производительность – 240 м³/сут. На насосной станции установлен насос ЭЦВ 6-10-80(1 шт.).Фактическая производительность 40 м³/ч. Ограждение ЗСО отсутствует.

На территории д. Вьюнка находится одна артезианская скважина 155 м безбашенная . Год пуска в эксплуатацию 2017 г. Насосная станция расположена на территории артезианской скважины д. Вьюнка, установленная производительность – 96 м³/сут. На насосной станции установлен насос ЭЦВ 6-10-80(1 шт.).

Амортизационный износ сетей водоснабжения и оборудования водозаборов 100%, фактический износ 70-80 %.

Проектной производительности скважин достаточно для бесперебойного водоснабжения потребителей.

Основные технические характеристики источников водоснабжения и других объектов системы представлены в таблице ниже.

Таблица 14

Основные технические характеристики источников водоснабжения и других объектов системы

№ п/п	Наименование объекта и его местоположение	Состав водозаборного узла	Год ввода в эксплуат.	Производите льность, тыс. м ³ /сут	Глуби на, м	Наличие ЗСО 1 пояса, м
1	2	3	4	5	6	7
1	ВЗУ с. Коржовка- Голубовка ул.	Артезианская скважина	1969	0,384	156	-
		Насосная станция 3 м ²	1969	ЭЦВ 6-16-140	-	-

	Совхозная	Водонапорная башня Рожновского V -25 м ³	1969	-	-	-
2	ВЗУ д. Вьюнка по пер. Центральному	Артезианская скважина	2010	0,24	148	ЗСО
		Насосная станция	2010	ЭЦВ 6-10-80	-	-
		Водонапорная башня Рожновского V -25 м ³	2010	-	-	-
3	ВЗУ с. Сосновка по ул. Садовой	Артезианская скважина	2010	0,24	104	-
		Насосная станция 11 м ²	2010	ЭЦВ 6-10-80	-	-
		Водонапорная башня Рожновского V-50 м ³	2010	-	-	-
4	ВЗУ д. Кожушье по ул. Румянцева	Артезианская скважина	2012	0,24	117	-
		Насосная станция	2012	ЭЦВ 6-10-80	-	-
5	ВЗУ п. Вьюнки на западной окраине (безбашенная)	Артезианская скважина	2017	0,096	155	ЗСО
		Насосная станция	2017	ЭЦВ 6-10-80	-	

Характеристики насосного оборудования представлены в таблице ниже.

Таблица 15

**Характеристики насосного оборудования установленного на ВЗУ
Коржовоголубовского сельского поселения**

№ № п/п	Наименование узла и его местоположение	Кол-во и объем резервуаров, м³	Оборудование				Примечание
			марка насоса	производ. м³/ч	напор, м сут.	мощность, кВт	
1	ВЗУ с. Коржовка- Голубовка	1 рез. (ВБ) V=25 м³	ЭЦВ 6- 16-140	16	140	11	-
2	ВЗУ д. Вьюнка	1 рез. (ВБ) V=25 м³	ЭЦВ 6- 10-80	10	80	4	-
3	ВЗУ с. Сосновка	1 рез. (ВБ) V=25м³	ЭЦВ 6- 10-80	10	80	4	-
4	ВЗУ д. Кожушье	1 рез. (ВБ) V=15 м³	ЭЦВ 6- 10-80	10	80	4	-
5	ВЗУ п. Вьюнки	Без башни	ЭЦВ 6- 10-80	10	80	4	-

Удельный расход электрической энергии на насосном оборудовании скважин , необходимый для подачи установленного объема воды равен 0,6 кВт*ч/м³. Это является показателем эффективной работы насосного оборудования.

Проекты ЗСО объектов водоснабжения отсутствуют. Границы ЗСО приняты согласно СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» Актуализированная редакция СНиП 2.04.02.-84* Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 декабря 2011 года № 635/14.

Обеспечены зонами санитарной охраны первого пояса, размер которых составляет 30м две скважины: ВЗУ д. Вьюнка, ВЗУ п. Вьюнки. Согласно СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (актуализированная редакция СНиП 2.04.02.-84*) Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 декабря 2011 года № 635/14).

Лицензия на право пользования недрами для добычи подземных вод имеется на все артезианские скважины. Срок действия лицензий оканчивается в августе 2020 года.

Приборы учета воды на ВЗУ не установлены. Объем поднятой воды определяется по установленной мощности насосного оборудования и по времени его работы.

Очистка и подготовка питьевой воды на водозаборах проводятся путем первичного обеззараживания (хлорирования).

Согласно экспертному заключению ТОУ Роспотребнадзора по Брянской области в г. Клинцы, качество питьевой воды по содержанию железа, мутности и жесткости

соответствует требованиям СанПиН 2.1.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

МУП «ЖКХ Клинцовского района» разработана и утверждена ТОУ Роспотребнадзора по Брянской области в г. Клинцы «Программа контроля качества воды на 2020-2021 г. г.».

Водоснабжение Коржовоголубовского сельского поселения осуществляется также от 2 артезианских скважин (1978 и 1989 г. постройки), находящихся на балансе **НАО «Брянскздравница» филиал оздоровительный комплекс санаторий «Затишье»**.

Проектная суммарная установленная мощность $248,34 \text{ м}^3/\text{сутки}$. Водонапорные башни $V=25 \text{ м}^3$. На скважинах установлены насосы ЭЦВ 6-16-110 (2 шт.) Производительность насосов $16 \text{ м}^3/\text{ч}$, напор 110 м, мощность двигателя 7,5 кВт.

Удельный расход электрической энергии на насосном оборудовании скважин, необходимый для подачи установленного объема воды равен $0,6 \text{ кВт} \cdot \text{ч}/\text{м}^3$. Это является показателем эффективной работы насосного оборудования.

Проекты ЗСО объектов водоснабжения отсутствуют. Скважины оборудованы ЗСО первого пояса, размер которых составляет 30 м. Согласно СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (актуализированная редакция СНиП 2.04.02.-84*) Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 декабря 2011 года № 635/14).

Лицензия на право пользования недрами для добычи подземных вод имеется на обе артезианские скважины. Срок действия лицензий оканчивается в декабре 2025 года.

На ВЗУ санатория «Затишье» установлены приборы учета поднятой воды ВСХ-100.

Очистка и подготовка питьевой воды на водозаборах санатория «Затишье» проводятся путем первичного обеззараживания (хлорирования).

Качество питьевой воды по содержанию железа, мутности и жесткости не соответствует требованиям СанПиН 2.1.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Водоснабжение потребителей осуществляется по магистральным сетям водоснабжения и по распределительной сети водоснабжения. Материал существующих водопроводных сетей: чугун, сталь, асбестоцемент (не соответствует санитарным нормам), ПНД.

Характеристики водопроводных сетей Коржовоголубовского СП представлены в таблице ниже.

Таблица 16

Водопроводные сети с. Коржовка-Голубовка

Начало участка	Конец участка	Длина участка, м	Внутренний диаметр трубы, м
Водонапорная	ВК-1	8	0.1
Скважина	Водонапорная	28	0.1
ВК-2	ВК-10	63	0.1
ВК-2	ВК-3	78	0.1
ВК-3	ВК-6	23	0.1

БК-3	БК-3/1	43	0.1
БК-3/1	БК-4	57	0.1
БК-10	БК-11	20.5	0.1
БК-6	БК-7	14	0.1
БК-6	жд-36	12	0.05
БК-7	БК-8	29	0.1
БК-7	жд-38	12	0.05
БК-8	жд-40	12	0.05
БК-4	БК-5	108	0.1
БК-4	ДК	9	0.05
БК-8	жд-42	36	0.05
БК-11	БК-12	115	0.1
БК-11	потребитель1	15	0.05
БК-10	жд-44	41	0.05
БК-10	жд-46	14	0.05
БК-10	жд-48	16	0.05
БК-2	тупик	189	0.1
БК-1	БК-2	45	0.1
БК-5	тупик	104	0.032
БК-5	тупик	132	0.032
БК-12	тупик	87	0.1
БК-12	тупик	169	0.12
Итого:		1479.5	

Таблица 17

Водопроводные сети с. Сосновка

Начало участка	Конец участка	Длина участка, м	Внутренний диаметр трубы, м
Скважина	БК-1	24	0.1
БК-1	Водонапорная	12	0.1
БК-1	БК-2	25	0.7
БК-2	тупик	110	0.05
БК-2	БК-4	424	0.1
БК-4	БК-5	84	0.1
БК-5	тупик	180	0.07
БК-4	тупик	40.5	0.05
БК-5	БК-6	104	0.1
БК-6	тупик	102.5	0.1
БК-6	тупик	296	0.1
БК-1	БК-3	53	0.1
БК-3	тупик	206	0.1
БК-3	тупик	133	0.05
БК-3	тупик	140	0.1
Итого		1934	

Таблица 18

Водопроводные сети с. Кожушье

Начало участка	Конец участка	Длина участка, м	Внутренний диаметр трубы, м
Скважина	Водонапорная	10	0.1
Водонапорная	ВК-1	5	0.1
ВК-2	тупик	85	0.1
ВК-2	ВК-3	405	0.1
ВК-3	тупик	243	0.1
ВК-1	ВК-2	25	0.1
ВК-3	тупик	241	0.1
Итого		1014	

Таблица 19

Водопроводные сети д. Вьюнка

Начало участка	Конец участка	Длина участка, м	Внутренний диаметр трубы, м
Скважина	Водонапорная	12	0.1
Водонапорная	ВК-1	8	0.1
ВК-1	ВК-2	101	0.1
ВК-2	тупик	143	0.1
ВК-2	ВК-3	347	0.1
ВК-3	тупик	128	0.065
ВК-3	тупик	108	0.65
ВК-2	тупик	338	0.1
Итого		1185	

Протяженность водопроводной сети п. Вьюнки по проекту 2463 м.

Для Коржовоголубовского сельского поселения разработана электронная модель схемы водоснабжения в программном комплексе ZULU 7. Электронные модели представлены на Рисунках 2 (2.1) -5(5.1)

Основные проблемы централизованных систем водоснабжения по поселению:

1. Несоответствия объектов водоснабжения санитарным нормам и правилам (неудовлетворительное санитарно - техническое состояние систем водоснабжения, не позволяющее обеспечить стабильное качество воды в соответствии с гигиеническими нормативами).
2. Отсутствие зон санитарной охраны, либо несоблюдение должного режима в пределах их поясов, в результате чего снижается санитарная надежность источников водоснабжения вследствие возможного попадания в них загрязняющих веществ и микроорганизмов.
3. Отсутствие необходимого комплекса очистных сооружений (установок по обеззараживанию) на водопроводах, подающих потребителям воду со сверхнормативным содержанием железа.

4. Низкий уровень внедрения современных технологий водоочистки.
5. Высокая изношенность головных сооружений и разводящих сетей.
6. Высокие потери воды в процессе транспортировки ее к местам потребления.

1.8.2. Канализация

На территории всех населенных пунктов Коржовоголубовского сельского поселения в основном, действует выгребная система канализации и локальные (индивидуальные очистные сооружения). Далее из выгребов стоки запахивают на сельскохозяйственных полях или утилизируют на приусадебных участках.

Локальные очистные сооружения имеют Неврологический интернат у поселка Мизиричи и санаторий Затишье.

В с. Коржовка–Голубовка действует централизованная система канализации, представленная сетью самотечных коллекторов и карт отстойников.

На территории Коржовоголубовского сельского поселения отсутствуют централизованные очистные сооружения и канализационные насосные станции.

Канализационная сеть с. Коржовка-Голубовка введена в эксплуатацию в 1990 г., протяженность канализационных сетей составляет 0,326 км. На территории населенных пунктов Коржовоголубовского сельского поселения в основном, действует выгребная система канализации и локальные (индивидуальные очистные сооружения). Далее из выгребов стоки запахивают на сельскохозяйственных полях или утилизируют на приусадебных участках

Таблица 20

Существующее сетевое хозяйство: водоотведение

Начальный узел	Конечный узел	Длина, м	Диаметр (кон), м
ЖД46	КК1	6	0.1
ЖД44	КК1	6	0.1
КК1	КК2	17	0.1
КК2	ЖД48	10	0.1
КК2	КК3	44	0.2
КК3	КК4	38	0.2
КК4	ЖД42	8	0.1
КК3	КК5	13	0.2
КК5	ЖД38	6	0.1
КК5	КК6	36	0.2
КК6	ЖД36	17	0.1
КК6	поле фильтрации	125	0.2
Итого		326	

Основные проблемы централизованных систем водоотведения по поселению:

- 1 Длительная эксплуатация, агрессивная среда, а так же увеличение объёмов сточных вод привели к физическому износу сетей, оборудования и сооружений систем

водоотведения. Канализационные сети находятся в крайне неудовлетворительном состоянии. Износ сетей составляет 70%.

2 В связи с увеличением расхода сточных вод от существующей и планируемой застройки необходимо произвести реконструкцию существующих канализационных сетей.

1.8.3. Теплоснабжение

В сельском поселении функционируют несколько отдельно стоящих котельных, обеспечивающих потребности в тепловой энергии отдельных потребителей (склады, здания общественного назначения и т.д...). Котельные в большинстве своем работают на природном газе. Теплоснабжение объектов соцкультбыта (школы, детские сады, магазины и т.д...), на территории сельского поселения, осуществляется от индивидуальных источников теплоснабжения (встроенных котельных), работающих на твердых, жидких и газообразных видах топлива, а также на электроэнергии.

Теплоснабжение индивидуальной жилой застройки осуществляется от индивидуальных отопительных систем (печи, камины, котлы).

Сведения по объектам теплоснабжения Коржовоголубовского сельского поселения представлены в таблице 21.

На перспективу основными задачами по повышению эффективности работы систем теплоснабжения будут: реконструкция, модернизация котельных (замена устаревшего оборудования на более современное) по мере их износа, применение теплосберегающих технологий и материалов, установление приборов учета расхода теплоэнергии потребителями (счетчика) и регулирование подачи тепла.

Таблица 21

Сведения по объектам теплоснабжения Коржовоголубовского сельского поселения

№ п/п	Наименование предприятия (котельной) и его (её) местонахождение	КОТЕЛЬНОЕ						ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ					
		Назначение, отопительная- О, отопите льно-произво дственная О- П	Суммарн ая установле нная мощность Гкал/ч	Состав и состояние оборудования				Общая протяжен ность, км	Год ввода в эксплуатац ию / % износа	Заменено в 2008г. - заменено в 2009г., км	Собл тем пер. и гидр авл. режи ма, да/не т	Дата последни х режимно налад работ	Протяж енность ветхих сетей с износом более 50%, км
				Котлы: марка / количество / % износа / паровой или водогр	ХВП: состояние (рабоч.; не рабоч.) / % износа	КИПиА котлов: состояние (рабоч. не рабоч.) / % износа	Дата последних реж.- наладочн. работ автоматики безопасности						
1	РОО МОУ Коржовоголубов ская СОШ котельная Советская 7	О	0,48	ТКУ-480 КВА-0,16 / 3шт. / 55%/ водогр.	нет	Раб. / 50%	2003	0,3	2003 / 25%		нет		
2	РОО МОУ Вьюнковская ООШ пер.Центральны й 5	О	0,05	КЧМ-5 / 2шт. / 55% / водогр.	нет	Раб. / 50%	нет	0,3	2001 / 55%		нет		
3	ЗАО Брянскагроздрав ница ФОК сан.Затишье котельная сан.Затишье	О-П	3,8	Брянец / 2шт. / 100% НР-18 / 4шт. / 100% / водогр.	рабочее / 100%	раб. / 100%	октябрь 2009г.	4,3	1997 / 60%		да	2000	42%
4	ГСУСОССЗН "Клиновский психоневролого гический интернат" п.Мизиричи	О	1,2	Универсал- 6М / 4шт. / 55% / водогр.	отсутств	Рабоч. / 50%	2008	0,8	1975 / 70%	2008-0 / 2009- 0,02	нет	2008	0,28

5	МУЗ Клинцовская ЦРБ ФАП Вьюнка	О	0,0086	КСТГ10 / 1шт. / 49,7% / водогр.	Рабоч. / 63,5%	Рабоч. / 49,7%	17.06.2009	0,001	1987 / 63,5%		да		0,01
6	Администрация Коржовоголубов ского поселения задание с/администрации и с.Коржовка- Голубовка	О	0,03	КСТГ-10 / 1шт. / водогр	рабоч. / 10%		июл.09						
7	Администрация Коржовоголубов ского поселения здание клуба д.Вьюнка	О	0,15	конвекторы /3шт	рабоч.	рабоч.	июл.09						

1.8.4. Газоснабжение

Газоснабжение потребителей на территории Коржовоголубовского сельского поселения осуществляется природным газом. Природный газ, транспортируется по магистральному газопроводу «Дашава – Киев – Брянск - Москва», проходящему северо-западной территории сельского поселения.

Транспортировка газа в область осуществляется подразделениями ООО «Мострансгаз», Поставщиком природного газа для потребителей является ООО «Газпром Межрегионгаз Брянск», а эксплуатацию газораспределительных сетей осуществляет ОАО «Брянскоблгаз».

Система газоснабжения потребителей сельского поселения двухступенчатая по давлению. Природный газ поступает к потребителям через существующую распределительную сеть газопроводов высокого давления от ГРС «Клиновская».

От ГРС природный газ подается в населенные пункты по межпоселковым газопроводам высокого давления (Ру-0,6 МПа). Далее газ подается на ГРП (ШРП), где параметры газа редуцируются до параметров низкого давления и далее газопроводами низкого давления газ подается непосредственно потребителям.

Таблица 22

Направление использования природного газа

Потребность	Назначение
Население	На приготовление пищи и горячее водоснабжение.
Учреждения здравоохранения, предприятия общественного и коммунально-бытового назначения	На приготовление пищи и горячей воды для хозяйственных и санитарно-гигиенических нужд, лечебные процедуры и лабораторные нужды, отопление.
Местные районные котельные и отопительные печи.	Отопление общественного фонда.
Промышленные предприятия.	Отопление, вентиляция и технические нужды.

В Коржовоголубовском сельском поселении газифицированы следующие населенные пункты: село Коржовка-Голубовка, поселок Красная Заря, деревня Вьюнка, поселок Мизиричи, село Сосновка, деревня Кожушье, поселок Лукьяновка, деревня Рудня-Тереховка.

Не газифицированные населенные пункты: поселок Воровского, поселок Павловский, поселок Новоеленский, поселок Свердлов, поселок Свобода, поселок Гроза, поселок Волна, поселок Затишье, поселок Заря, поселок Сухопаровка, ж/д разъезд Робчик.

1.8.5. Электроснабжение

Основным поставщиком электроэнергии в настоящее время является ОАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» - «Брянскэнерго». Все энергоресурсы поставляются из-за пределов Клиновского района.

Источником питания потребителей на территории Коржовоголубовского сельского поселения является ПС 110/6 кВ «Западная», ПС 35/10 кВ «Смолевичи». Характеристики ПС представлены в таблице ниже.

Таблица 23

Характеристики ПС

Наименование подстанции, класс напряжения, кВ	Адрес. Год ввода в эксплуатацию	Кол-во трансформ. Мощность (МВА)	% Загрузки трансформ.	% Износа трансформ.	Техническое состояние
Смолевичи 35/10	с. Смолевичи 1972	Т-1 6,3 Т-2 6,3	48,4 0,0	48,4 0,0	Удовлетв. Удовлетв
Западная 110/6	г. Клинцы: Т-1 1999 г.; Т-2 1971 г.	Т-1 10,0 Т-2 10,0	85,7 0,0	48,4 100,0	Хорошее. Удовлетв.

Распределение электроэнергии от ПС до населенных пунктов осуществляется воздушными линиями 10 кВ. Для понижения напряжения в населенных пунктах размещены ТП 10/0,4 кВ, от которых электроэнергия воздушными линиями 0,4 кВ подается непосредственно потребителям.

Протяженность уличного освещения составляет 31,2 км.

Основные проблемы системы электроснабжения:

1. Не санкционированное присоединение потребителей к электрическим сетям.
2. Без учетное потребление электрической энергии абонентами.
3. Хищение электрической энергии потребителями.
4. Древесно-кустарниковая растительность под ВЛ до и выше 1000 вольт в населенных пунктах.
5. Зауженные просеки охранных зон ВЛ в лесах.
6. Большой износ подстанционного оборудования и элементов линий электропередач.
7. Отсутствие инвестиций в модернизацию и реконструкцию энергетических объектов.
8. Дефицит квалифицированного персонала.

1.8.6. Связь, радиофикация, телерадиовещание

Инфраструктура связи включает системы электронной и проводной связи, телевидения и радиовещания, почтовую и телеграфную связи.

Территорию поселения обеспечивают подвижной сотовой связью такие крупные российские операторы, как МТС, «Вымпел Ком» (Билайн), «МобиКом» (Мегафон) и ТЕЛЕ - 2. Охват населения телевизионным вещанием составляет 100%.

Наиболее социально значимой остается почтовая связь, обеспечивающая повсеместное предоставление универсальных услуг связи, т.к. услуги других видов связи менее доступны для значительной части населения в силу недостаточного развития их сетей и средств, а также высоких тарифов.

Почтовая связь по-прежнему доминирует на рынке услуг по распространению печати. Увеличился обмен письменной корреспонденции. Количество телеграмм уменьшилось в связи с развитием проводной и беспроводной связи.

Почтовые услуги обеспечиваются ОСП «Клинцовский почтамт» УФПС Брянской области филиала ФГУП «Почта России».

Для дальнейшего развития телекоммуникационной инфраструктуры Коржовоголубовского сельского поселения необходимы мероприятия по дальнейшей телефонизации посредством расширения существующих АТС и наращивания номерной емкости. Также необходимы мероприятия по обеспечению доступа в сеть интернет социально-значимых объектов.

1.9. Анализ санитарно-экологического состояния природной среды

Анализ санитарно-экологического состояния природной среды проводится в целях оценки территории Коржовоголубовского сельского поселения с точки зрения пригодности для развития селитебной функции, а также для осуществления хозяйственной деятельности, учитывая право жителей на создание и поддержание комфортных условий проживания в экологически безопасной и комфортной среде.

Вопросы охраны природы являются актуальными при решении экономического и социального развития проектируемой территории.

Охрана окружающей среды – это комплекс мероприятий, направленных на предотвращение ее загрязнения и рациональное использование природных ресурсов.

1.9.1. Состояние почвенного покрова

Неоценимым богатством городского поселения являются земельные и почвенные ресурсы.

Почва, являясь основным накопителем химических веществ техногенной природы и фактором передачи инфекционных и паразитарных заболеваний, может оказывать неблагоприятное влияние на условия жизни и здоровье населения.

Наибольший уровень загрязнения тяжелыми металлами и углеводородами отмечается вдоль транспортных магистралей, на территориях предприятий, автостоянок и др.

Загрязнителями почв, подземных вод и открытых водоемов являются животноводческие комплексы. В результате применения интенсивных технологий промышленного содержания животных, специализации и концентрации производства, происходит накопление больших объемов жидкого навоза и навозных стоков. В почве

возрастает накопление подвижного цинка, железа, меди под влиянием внесения высоких доз экскрементов животных. В почву поступают патогенные микроорганизмы, растворимые соли, в том числе, в значительных количествах хлористый натрий. Избыток натрия и калия способствует накоплению растворимых солей, разрушающих поглощающий комплекс. При ежегодном систематическом внесении высоких доз навозных стоков в почве нарушается механизм преобразования веществ, ухудшаются физические свойства почвы — водопроницаемость, влагоемкость, содержание кислорода.

Количество применяемых удобрений не позволяет поддерживать бездефицитный баланс гумуса в почве.

1.9.2. Атмосферный воздух

Уровень загрязнения атмосферы определяется совокупностью выбросов загрязняющих веществ в атмосферу от стационарных источников (предприятий), а также выбросов от автомобильного транспорта.

На территории Коржовоголубовского сельского поселения крупные стационарные источники загрязнения, отчитывающиеся по форме 2-ТП-воздух, отсутствуют. Однако сказывается влияние производственных объектов, расположенных в близлежащем г. Клинцы.

Основным источником загрязнения атмосферного воздуха является автотранспорт — на него приходится около 70% общего валового выброса загрязняющих веществ. В отработанных газах автомобилей содержится около 200 наименований загрязняющих веществ, большинство из которых токсичны. Среди вредных веществ, выбрасываемых карбюраторными автомобилями в окружающую природную среду, наибольшее количество приходится на оксид углерода, углеводороды, оксид азота, соединения свинца; в отработавших газах дизельного автотранспорта содержатся: углеводороды, оксиды азота, сажа, формальдегиды. Контроль токсичности выхлопных газов автомобилей проводится ежегодно во время технических осмотров.

Учитывая возрастающий уровень автомобилизации населения, увеличение интенсивности движения автотранспорта (в частности по автодороге регионального значения Клинцы – Сураж, автомобильным дорогам местного значения «Клинцы - Сураж» - Сосновка, Клинцы – Коржово-Голубовка, Кожушье-Воровского), следует уделить особое внимание вопросу охраны атмосферного воздуха от загрязнений. Для уменьшения вредного воздействия выбросов автотранспорта вдоль автомобильных дорог должны создаваться специальные защитные насаждения.

Таким образом, состояние атмосферы Коржовоголубовского сельского поселения можно оценить, как удовлетворительное, учитывая отсутствие на рассматриваемой территории крупных стационарных источников загрязнения атмосферы.

1.9.3. Качество поверхностных водных объектов

Водные ресурсы Коржовоголубовского сельского поселения используются для хозяйственно-бытовых, промышленных, сельскохозяйственных нужд, рыболовства, рекреационных целей, а также служат приемниками сточных вод.

Источниками загрязнения поверхностных вод служат промышленные, сельскохозяйственные и коммунальные предприятия, неочищенные стоки с территории поселений, сельхозугодий, дорог, несанкционированных свалок, выпадение загрязняющих веществ с атмосферными осадками, а также за счет трансграничного переноса загрязняющих веществ.

Почти для всех животноводческих объектов характерно загрязнение территории навозом, отсутствие обвалования ферм и организации ливневого стока, отсутствие навозохранилищ. В период весеннего половодья и дождевых паводков происходит смыв навоза с территории животноводческих объектов поверхностным стоком.

1.9.4. Водные ресурсы

Актуальные исходные данные по количеству и состоянию водозаборов, расположенных на территории Коржовоголубовского сельского поселения отсутствует. Поэтому информация о состоянии водных ресурсов и качестве питьевого водоснабжения представлена в целом по Брянской области на основании данных Государственного доклада «О состоянии окружающей природной среды Брянской области в 2009 году», разработанного Комитетом природопользования и охраны окружающей среды.

Для оценки состояния поверхностных водных объектов на территории Брянской области проводятся ежегодные наблюдения за уровнем загрязненности поверхностных вод по физическим, химическим, гидрологическим и гидробиологическим показателям в выбранных пунктах наблюдения, а также проводятся наблюдения, предназначенные для решения специальных задач.

Поверхностные и подземные воды. Вода из поверхностных водоемов для питьевых целей не используется. ЦГСЭН осуществляет лабораторный надзор за поверхностными водоемами ежеквартально. В период высоких температур обследование зон рекреации проводятся еженедельно. По химическим анализам пробы воды не соответствуют по запаху, растворенному кислороду. По бактериологическим показателям вода является неблагополучной. Почти ежегодно купание в открытых водоемах запрещается.

В Коржовоголубовском сельском поселении функционируют подземные источники централизованного водоснабжения с разводящей сетью. Состояние источников питьевого водоснабжения удовлетворительное, вода из скважин соответствует требованиям СанПиН.

1.9.5. Радиационная обстановка

Неблагоприятная экологическая ситуация характерна для районов, подвергшихся радиоактивному загрязнению вследствие аварии на Чернобыльской АЭС.

Основным фактором техногенного радиационного загрязнения территории Коржовоголубовского сельского поселения являются выпадения искусственных

радионуклидов вследствие аварии на Чернобыльской АЭС. Главным компонентом загрязнения является цезий-137 (период полураспада 30 лет).

Основная масса цезия-137 сосредоточена в верхнем слое почвенного покрова (около 10 см) и тяготеет к понижениям рельефа с почвами, богатыми органическим материалом, а также торфам. Для поверхностного распределения радионуклида характерна резкая неравномерность с пятнистым чередованием участков с разной степенью загрязнения, что создаёт трудности для оценки радиационной ситуации на локальном уровне.

В настоящее время, при оценке степени загрязнения почвы цезием-137 нужно иметь в виду, что за прошедшее после аварии на Чернобыльской АЭС время активность радионуклида снизилась за счёт полураспада примерно на 20-25%.

В целом по Коржовоголубовскому сельскому поселению уровень радиоактивного загрязнения в центральной его части составляет от 1 до 5 Ки/км², в западной части - от 5 до 15 Ки/км², в восточной части муниципального образования расположены территории, где радиационное заражение не зафиксировано.

Одним из основных критериев оценки радиоактивной ситуации служит показатель содержания ¹³⁷Cs в сельскохозяйственной продукции. Это объясняется тем, что дозовые нагрузки на население, связанные с выбросом радионуклидов, обусловлены потреблением сельскохозяйственных продуктов, производимых на загрязненных территориях. В большинстве случаев вклад внутреннего облучения превышает внешнее облучение.

ФГУ «Брянскагрохимрадиология» ежегодно проводит мониторинг за содержанием ¹³⁷Cs в производимой продукции растениеводства, кормах, органических удобрений в сельскохозяйственных предприятиях и личных подсобных хозяйствах

За период после аварии произошло существенное снижение загрязнения продукции растениеводства. Содержание ¹³⁷Cs в зерне, овощах и картофеле, снизилось в 17-20 раз по сравнению с 1987-1989 гг. и в основном соответствует нормативным требованиям. По-прежнему высокий уровень загрязнения имеют зернобобовые культуры (горох, люпин, вика). Содержание ¹³⁷Cs в сене и зеленой массе трав постоянно имеет превышение нормативов, а в сенаже и силосе хотя в основном и укладывается в нормативы, в рационе дает существенный вклад в накопление радиоцезия в молочной и мясной продукции.

В пробах заготовленного сена на зимне-стойловый период средневзвешенный показатель ¹³⁷Cs составил 162 Бк/кг (норма 600 Бк/кг). Однако в Клиновском районе проб с превышением норматива выявлено 7,8-18,9% от всех проверенных.

Основным кормом в летний период является зеленая масса трав, и содержание в ней ¹³⁷Cs определяет качество молочной продукции по радиационному признаку. Из проверенных проб в районе 18-23% не соответствуют контрольному уровню по содержанию ¹³⁷Cs.

Динамика накопления ¹³⁷Cs в продовольственных и кормовых культурах показывает, что поступление радионуклидов в продукцию в настоящее время остается пока высокой и нестабильной, так как работа по воспроизводству плодородия почв практически не ведется, а снижение уровня загрязнения происходит только за счет естественного распада ¹³⁷Cs. Коренным образом на снижение поступления радионуклидов из почвы в растения влияет проведение защитных агрохимических мероприятий: известкования, фосфоритования,

калиевания, применения минеральных и органических удобрений, культуртехнических работ. Данные виды работ в первую очередь необходимо проводить в «критических» хозяйствах.

В результате проводимого Территориальным отделом Управления Роспотребнадзора по Брянской области в Клинцовском районе радиационно-гигиенического мониторинга (РГМ) за пищевыми продуктами личных подсобных хозяйств, проведенного в 2009 году, установлено: на территории Клинцовского района продолжают регистрироваться пищевые продукты с содержанием радионуклидов Чернобыльского происхождения выше установленных нормативов.

В 2009 году по Клинцовскому району с повышенным содержанием радионуклидов были зарегистрированы пробы молока, мяса дичи, грибов и лесных ягод: 5,8% от общего числа исследованных на содержание радионуклидов проб молока, 60,0% проб грибов, 81,8% лесных ягод и 100% мяса дичи не соответствовали требованиям СанПиН 2.3.2.078-01 «Гигиенические требования к качеству и безопасности продовольственного сырья и пищевых продуктов» по содержанию радионуклида ^{137}Cs .

Максимальное значение содержания ^{137}Cs в молоке составило 456,7 Бк/л, при нормативе до 100 Бк/л; в грибах – 6751,0 Бк/кг, при нормативе 500 Бк/кг; в лесных ягодах – 5370,0 Бк/кг, при нормативе 160 Бк/кг; в мясе дичи – 1382,0 Бк/кг, при нормативе до 320 Бк/кг.

Поскольку в рационе питания жителей района вышеуказанные продукты питания занимают не последнее место, то вклад данного вида пищевой продукции в формирование дозы внутреннего облучения весьма ощутим. Данный факт увеличивает риск возникновения онкологических заболеваний.

Таким образом, во избежание употребления загрязненных радионуклидами пищевых продуктов, все основные дозообразующие продукты (молочные и мясные продукты личных подсобных хозяйств, дикорастущие продукты (независимо от места сбора), дичь, мед, рыба местных водоемов, лекарственные травы) перед употреблением необходимо проверять на содержание радионуклидов ^{137}Cs .

В соответствии с Перечнем населенных пунктов, находящихся в границах зон радиоактивного загрязнения вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, утвержденным постановлением Правительства РФ от 18 декабря 1997 г. N 1582, 12 населенных пунктов Коржовоголубовского сельского поселения относятся к *зоне проживания с льготным социально-экономическим статусом*: село Коржовка-Голубовка, деревня Вьюнка, поселок Красная Заря, поселок Лукьяновка, поселок Мизиричи, поселок Сухопаровка, село Сосновка, поселок Воровского, поселок Заря, поселок Затишье, деревня Кожушье, деревня Рудня-Тереховка.

В соответствии с ФЗ «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» №1244-1 от 15 мая 1991г. зона проживания с льготным социально-экономическим статусом - часть территории Российской Федерации за пределами зоны отчуждения, зоны отселения и зоны проживания с правом на отселение с плотностью радиоактивного загрязнения почвы цезием-137 от 1 до 5 Ки/кв. км. В

указанной зоне среднегодовая эффективная эквивалентная доза облучения населения не должна превышать 1 мЗв (0,1 бэр).

В данной зоне помимо осуществления комплекса контрмер, включающего медицинские мероприятия по радиационной и радиоэкологической защите, создается хозяйственно-экологическая структура, обеспечивающая улучшение качества жизни населения выше среднего уровня, компенсирующая отрицательное воздействие психоэмоциональной нагрузки, связанной с чернобыльской катастрофой и применением контрмер.

1.9.6. Шумовая обстановка

Основным источником шума на территории Коржовоголубовского сельского поселения является автомобильный транспорт.

Допустимый уровень шума для территорий, непосредственно прилегающих к жилым зданиям, в дневное время составляет 70 дБА (СНиП 23-03-2003 «Защита от шума»).

Наибольшая интенсивность движения автотранспорта наблюдается на автодорогах регионального значения Клинцы – Сураж, автомобильных дорогах местного значения «Клинцы - Сураж» - Сосновка, Клинцы – Коржово-Голубовка.

Остальная сложившаяся жилая застройка Коржовоголубовского сельского поселения, представленная индивидуальными домами с озеленёнными приусадебными участками, а также малоэтажными многоквартирными жилыми домами не требует организации дополнительных мероприятий по снижению уровня шума.

1.10. Оценка организации санитарной очистки территории

В соответствии с требованиями п.2 ст. 44 Федерального закона N7-ФЗ «Об охране окружающей среды» при планировании городских и сельских поселений должны приниматься меры по санитарной очистке, обезвреживанию и безопасному размещению отходов производства и потребления.

Организация в соответствии с современными требованиями санитарной очистки территории г. Клинцы с решением проблем утилизации, вывоза и обезвреживания твердых бытовых и жидких нечистот вносит значительный вклад в предотвращение загрязнения воды, почвы, атмосферного воздуха и улучшения состояния окружающей среды.

К вопросам местного значения поселения относится организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора (согласно п. 18 ч. 1 ст. 14 № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»).

Объектами санитарной очистки и уборки в Коржовоголубовском сельском поселении являются территории домовладений, уличные и микрорайонные проезды, парки, скверы общественного пользования, территории предприятий, учреждений, места уличной торговли.

Основными источниками образования отходов на территории Коржовоголубовского сельского поселения являются:

- сельское население;
- учреждения и предприятия общественного назначения, организации и

объекты торговли;

- производственные объекты;
- транспорт.

На территории Коржовоголубовского сельского поселения уборка территории осуществляется круглогодично.

Зимняя уборка территорий

- уборка снега и снежно-ледяных образований с проезжей части улиц, дорог, с подходов к школам, к детским дошкольным учреждениям, ФАПам, общественным помещениям (производится при снегопадах, образовании гололёда, оттепели и в др. периоды по мере необходимости);

- очистка крыш от снега, снежных нарывов и образований ледяных сосулек (производится по мере необходимости в зависимости от погодных условий, с обязательным осуществлением комплекса охранных мероприятий);

- учреждения по эксплуатации зданий с наступлением весны организуют общую очистку дворовых территорий после окончания таяния снега, собирая и удаляя мусор, оставшийся снег и лёд.

Летняя уборка территорий

- при переходе на летнюю уборку тщательно очищаются пешеходные дорожки и площадки дворов с усовершенствованными покрытиями от наносов, а всю территорию поселения – от накопившихся за зиму загрязнений;

- проводится уборка придомовых территорий;

- производится расчистка и благоустройство основных и прилегающих территорий кладбищ (уборка мусора, свалок, удаление валежника, скашивание травы, прореживание кустарника, а также удаление сухостоя и аварийных деревьев на территории кладбищ), не занятых непосредственно захоронениями, а также территорий, прилегающих к ограждению кладбищ;

- проводятся мероприятия по выявлению несанкционированных свалок мусора и бытовых отходов и их ликвидации.

Санитарная очистка

Объектом размещения отходов в соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, утвержденной постановлением Правительства Брянской области от 19 декабря 2016 года № 642-п (ред. от 25.05.2020г.) «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, на территории Брянской области» является Полигон ТКО г. Клинцы, характеристика которого представлена в таблице ниже.

Таблица 24

Информация об объектах размещения ТКО

№ п/ п	Наименование объекта	Местоположение объекта				Вид объекта	Наз- начение ОРО	Категория объекта по ПТО УНВОС (I, II, III, IV)	Эксплуатирующая организация			Пло- щадь объекта , га	Проектная вместимость, тыс. тонн	Остаточная вместимость на 01.01. 2020, тыс. тонн	Проектная мощность, тыс.тонн/ год	Классы опасности принимаемых отходов	Год ввода в эксплуатацию	Реквизиты документа на право пользования объектом	Реквизиты документа об отводе земельного участка под размещение ОРО	Дата проведения последней инвентаризации ОРО
		Географические координаты	Ближайший населенный пункт, км и наименование	Код ОКТ МО	Кадастровый номер участка				Наименование	ИНН	Реквизиты лицензии на право осуществления деятельности по размещению отходов I-IV классов опасности									
1	Полигон ТКО г. Клины	52,74722, 32,166511	Брянская область, Клиновский район, г. Клины 400 м на север от автодороги Клины – Ущерье	1571 5000	32:30:001030 4:2	Полигон ТКО	Захоронение	-	ООО "Благо"/ ранее- МУП "Торговые ряды"	3233013745	нет	9,09	783,001	646,23	39,16	IV, V	2006	-	-	01.11.2019

1.11. Природно-экологический каркас территории

Природно-экологический каркас территории поселения представляет собой систему взаимосвязанных природно-рекреационных территорий, способную поддерживать экологическое равновесие.

Основу природно-экологического каркаса Коржовоголубовского сельского поселения составляют существующие лесные массивы озелененных территорий, территории, специально резервируемые под озеленение в структуре населенных пунктов.

Элементы экологической регламентации природопользования, включенные в природно-экологический каркас:

- участки ограниченного природопользования: защитные леса, луга и пастбища на сельскохозяйственных землях;
- различные типы зон с особыми условиями использования территории, в т.ч.: водоохранные зоны водных объектов, прибрежные полосы, охранные зоны коммуникаций.

При формировании экологического каркаса в проекте генерального плана Коржовоголубовского сельского поселения должны быть решены следующие основные задачи по развитию системы озеленения и охране природного комплекса:

- формирование природно-экологического каркаса территории, обеспечивающее экологически-устойчивое развитие;
- сохранение зеленого фонда и увеличение площади зеленых насаждений свыше нормативных показателей (увеличение озеленения общего пользования), связанного с необходимостью улучшения условий проживания населения и оптимизации экологической ситуации;
- сохранение ценных в экологическом, научно-познавательном и рекреационном отношениях природных территорий;
- формирование парковых и рекреационных зон.

Основными видами лесохозяйственных работ являются ландшафтные, санитарные, проходные рубки и рубки ухода за лесом, мелиорация на заболоченных и переувлажненных участках.

Природоохранными мерами для элементов экологического каркаса в поселении можно считать следующие:

- выделение и регламентация использования водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов;
- экологическая оптимизация лесного, городского хозяйства природопользования;
- преобразований природных ландшафтов территорий экологического каркаса, необходимых для формирования и усиления системы озеленения;
- рекультивация на нарушенных территориях, лесовосстановление и т.п.

Особое значение в формировании природно-экологического каркаса имеет создание лесополос вдоль автомобильных дорог и на безлесных водоразделах.

1.11.1. Анализ системы озеленения Коржовоголубовского сельского поселения

К вопросам местного значения поселения относится организация благоустройства и озеленения территории поселения, использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах поселения (согласно п. 19 ч. 1 ст. 14 № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»).

Система зеленых насаждений муниципального образования представлена:

- территориями, занимаемыми насаждениями общего пользования;
- территориями, занимаемыми насаждениями ограниченного пользования. Эту категорию насаждений составляют озелененные территории жилой застройки, детских и учебных заведений, различных учреждений и предприятий. Насаждения данной категории предназначены для создания благоприятных микроклиматических условий и повышения эстетических качеств застройки;
- территориями, занимаемыми насаждениями специального назначения (санитарно-защитные зоны предприятий, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры и т.п.).

В процессе проектирования и застройки необходимо сохранить ландшафтные особенности и создать оригинальные композиции зеленых насаждений создать оптимальную рекреационную систему озеленения в поселении, а также довести обеспеченность населения зелеными насаждениями общего пользования не менее 30 м² на человека.

1.12. Зоны с особыми условиями использования территории

В целях соблюдения действующего законодательства Российской Федерации в области градостроительной деятельности, а также в области использования земель при осуществлении территориального планирования в проекте генерального плана Коржовоголубовского сельского поселения учтены зоны с особыми условиями использования территории.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации к зонам с особыми условиями использования территорий относятся охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На территории Коржовоголубовского сельского поселения к законодательно установленным зонам с особыми условиями использования территории относятся:

- водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов;
- зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов;
- придорожные полосы автомобильных дорог;
- охранные зоны, санитарно-защитные зоны инженерных сетей и сооружений на них.

На территории Коржовоголубовского сельского поселения расположены объекты культурного наследия. Проекты охранных зон объектов культурного наследия не разработаны.

Особо охраняемые природные территории в границах поселения отсутствуют.

Установленные регламентами ограничения градостроительной деятельности показаны на карте «Основной чертеж» и учтены при разработке генерального плана.

При последующей разработке проектной документации требуется уточнение установленных генеральным планом планировочных ограничений в соответствии с масштабом проектирования.

В случае изменения ограничительных режимов (при ликвидации источников загрязнения, снижении размеров СЗЗ и пр.), согласованных природоохранными органами, органами Роспотребнадзора или иными уполномоченными органами, ограничительные регламенты на данных территориях подлежат корректировке.

1.12.1. Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации и зоны их охраны

К объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) в соответствии с Федеральным Законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 N 73-ФЗ относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Объекты культурного наследия подразделяются на следующие категории историко-культурного значения:

объекты культурного наследия федерального значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия;

объекты культурного наследия регионального значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации;

объекты культурного наследия местного (муниципального) значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры муниципального образования.

В настоящее время в соответствии со «Списком объектов историко-культурного наследия Брянской области (недвижимые памятники)», изданным Брянской областной дирекцией по охране, реставрации и использованию памятников истории и культуры, на территории Коржовоголубовского сельского поселения расположено 7 объектов культурного наследия, в т.ч. 5 объектов регионального значения и 2 вновь выявленных объекта.

Таблица 25

Памятники истории и культуры Коржовоголубовского сельского поселения

№ п/ п	Наименование памятника	Вид объекта культурного наследия	Местонахождение	Датировка, автор	Категория охраны, документ о принятии на гос. охрану, гос. номер	Современное использование	Категория историко- культурного значения
1	Усадьба «Вьюнки»:	памятник архитектуры и градостроительства	р.п. Вьюнки	нач. XX в., инженер А.В. Соловьев по проекту итальянского архитектора	Ф 176 1500577000	санаторий «Вьюнки»	Федеральный
	- вилла				1500577001	спальный корпус	
	- машинное отделение				1500577002	административ ный корпус	
	-конюшня с голубятней				1500577003	столовая	
	- ледник				1500577004	ледник	
	-въездные ворота				1500577005	въездные ворота	
	- парк				1500577006	парк	
2	Могила селькора М. А. Румянцева, убитого кулаками	памятник истории и монументального искусства	с. Кожушье	1928 г.	М 406 1500625000	-	Региональный
3	Могила партизана К. А. Кина	памятник истории и монументального искусства	1 км от с. Мизиричи	1942 г.	М 406 1500631000	-	Региональный
4	Братская могила 6 советских воинов, погибших в боях с немецко-фашистскими захватчиками	памятник истории и монументального искусства	с. Сосновка	1943 г.	М 406 1500643000	-	Региональный
5	Церковь Покрова	памятник архитектуры и градостроительства	с. Сосновка	кон. XIX в.	в/в	сельский клуб	вновь выявленный
6	Курганный могильник "Коржовка-Голубовка" (86	памятник археологии	С окраина с. Коржовка-Голубовка у	X-XIII вв.	М 406 1500594000	не используется	Региональный

	насыпей)		кладбища				
7	Братская могила 12 советских воинов, погибших в боях с немецко-фашистскими захватчиками	памятник истории и монументального искусства	с. Коржовка- Голубовка	1943 г.	М 406 150026000	-	Региональный
8	Городище "Коржовка"	памятник археологии	2,5 км к СВ от с. Коржовка-Голубовка, на лев. берегу р. Унеча	IV-III тыс. до н.э.	в/в	не используется	вновь выявленный

Объекты культурного наследия подлежат сохранению, популяризации и государственной охране. Под государственной охраной объектов культурного наследия понимается система правовых, организационных, финансовых, материально-технических, информационных и иных принимаемых органами государственной власти Российской Федерации и органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления в пределах их компетенции мер, направленных на выявление, учет, изучение объектов культурного наследия, предотвращение их разрушения или причинения им вреда, контроль за сохранением и использованием объектов культурного наследия.

В соответствии с Федеральным Законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 №73-ФЗ, ст.34, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объектов культурного наследия.

В соответствии с требованиями Положения о зонах охраны объектов культурного наследия, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 26.04.2008 № 315, установлен порядок разработки проектов зон охраны объектов культурного наследия, требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон.

Границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения – органом государственной власти субъекта Российской Федерации по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного значения местного (муниципального) значения – в порядке, установленном законами субъектов Российской Федерации.

В настоящее время границы территорий и границы зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Коржовоголубовского сельского поселения не установлены.

Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 №73-ФЗ.

После разработки и утверждения проекта зон охраны объектов культурного наследия генеральный план Коржовоголубовского сельского поселения подлежит корректировке с обязательным внесением изменений и дополнений.

1.12.2. Особо охраняемые природные территории и режим хозяйственной деятельности

Особо охраняемые природные территории (ООПТ) – места размещения природных комплексов и объектов, имеющих особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, полностью или частично изъятые из хозяйственного использования и подчиняющиеся особому режиму природопользования.

Вопросы организации, охраны и использования ООПТ, а также хозяйственной деятельности в ООПТ регламентируются законом «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.1995 г. № 33-ФЗ, законом Брянской области № 121-З «Об особо охраняемых природных территориях Брянской области» от 21.12.2005 г. и соответствующими положениями для каждого объекта.

На территории Смолевичского сельского поселения находится **государственный природный биологический заказник областного значения «Клинцовский»**, расположенный в центральной и восточной частях муниципального образования. Его площадь на территории поселения составляет 13170 га.

Год создания заказника – 1994. Правовой основой его функционирования являются решение Малого Совета от 02.04.92 № 54, постановления администрации области от 02.02.94 № 44, от 19.03.2001 № 92.

Основные объекты охраны: место обитания животных. Миссия заказника - сохранения биологического разнообразия и воспроизводства ценных видов охотничьих животных на северо-западе Брянской области.

На территории государственного природного биологического заказника областного значения «Клинцовский» обитают такие виды животных, как белка, горностай, заяц русак, кабан, косуля, куница, лисица, лось.

Редкие и исчезающие виды: черный аист, беркут, барсук, дрофа, выдра, выхухоль.

Использование: по данным государственного доклада «О состоянии окружающей природной среды Брянской области в 2009 году» охота проводилась на все виды охотничьих животных за исключением лося.

Охрана животного мира: охрана осуществляется штатным персоналом охотхозяйств, егерем заказника «Клинцовский».

1.12.3. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

В соответствии с ч.1 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006г. (далее – Водного кодекса РФ) водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности

В соответствии с Водным кодексом РФ ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

Для рек, ручьев, протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров.

Размеры водоохранных зон основных рек и озер на территории Коржовоголубовского сельского поселения представлены в таблице ниже.

Таблица 26

Размеры водоохранных зон основных рек Коржовоголубовского сельского поселения

№ п/п	Название водного объекта	Общая протяженность, км	Размер водоохранной зоны, м	Ширина береговой полосы, м	Ширина прибрежной защитной полосы, м
	р. Унеча	92	200	20	50
	р. Ельня	40	100	20	30 – 50
	р. Голубовка	менее 10	50	5	50
	руч. Студенец	менее 10	50	5	50
	руч. Бобровец	менее 10	50	5	50

Согласно ч.6 ст. 6 Водного кодекса РФ, вдоль береговой линии водных объектов общего пользования устанавливается полоса земли (береговая полоса), предназначенная для общего пользования шириной 20 м, а для рек, ручьев и каналов протяженностью не более 10 км – шириной 5 м. Каждый гражданин вправе пользоваться береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного и нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Регламенты использования территории водоохранных зон и прибрежных защитных полос представлены в таблице 27.

**Регламенты использования территории водоохранных зон и прибрежных защитных полос
(п. 15, 16, 17 ст. 65 Водного кодекса РФ №74-ФЗ от 03.06.2006г.)**

Наименование зон	Регламенты использования территории	
	Запрещается	Допускается
Прибрежная защитная полоса	- Использование сточных вод для удобрения почв; - Размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; - Осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; - Движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; - Размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; - Размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; - Сброс сточных, в том числе дренажных, вод; - Разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона	

	Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 «О недрах») - В лесах, расположенных в водоохранных зонах, запрещаются проведение сплошных рубок лесных насаждений, использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях (ст. 104 Лесного кодекса РФ) - Распашка земель; - Размещение отвалов размываемых грунтов; - Выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.	
Водоохранная зона	- Использование сточных вод для удобрения почв; - Размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; - Осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; - Движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; - Размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; - Размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; - Сброс сточных, в том числе дренажных, вод; - Разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных	- проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов; - движение транспорта по дорогам и стоянка на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие

	ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 «О недрах») - В лесах, расположенных в водоохраных зонах, запрещаются проведение сплошных рубок лесных насаждений, использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях (ст. 104 Лесного кодекса РФ)	
Береговая полоса	- перекрывать доступ к водному объекту (5 и 20 - метровая полоса вдоль рек и прудов предназначена для общего пользования)	- использование для общего пользования: передвижение и пребывание около водного объекта, для спортивного и любительского рыболовства, причаливания плавательных средств

1.12.4. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 и СНиП 2.04.02-84* источники хозяйственно питьевого водоснабжения должны иметь зоны санитарной охраны (далее - ЗСО).

Зоны санитарной охраны - территории, включающие источник водоснабжения и/или водопровод, иной объект. ЗСО состоит из поясов, на которых устанавливаются особые режимы хозяйственной деятельности и охраны, например, для артезианских скважин охраны подземных вод от загрязнения.

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водоподводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборных сооружений, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Первый пояс ЗСО скважин представляет собой окружность радиусом 30-50 м, центр которой находится в точке расположения источника водоснабжения. Если таких источников несколько (несколько скважин), то следует выделять несколько окружностей с центром в каждой из скважин. Размер пояса строго режима охраны может быть сокращен государственным органом санитарно-эпидемиологического надзора.

Второй пояс (пояса ограничений или зона микробного загрязнения) определяется гидродинамическим расчетным путем и включает территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения. Второй пояс учитывает время продвижения микробного загрязнения воды до водозабора, принимаемое в зависимости от климатических районов и защищенности подземных вод от 100 до 400 суток - времени, в течение которого загрязнение, произошедшее на поверхности за пределами второго пояса, достигнет водоносного горизонта.

Третий пояс (зона химического загрязнения) определяется гидродинамическими расчетами, исходя из условия, что если за ее пределами в водоносный горизонт поступают стабильные химические загрязнения, то они окажутся вне области питания водозабора или достигнут ее не ранее истечения расчетного срока эксплуатации. Минимальный расчетный срок эксплуатации скважины — 25 лет. Обычно для расчетов используют 10000 суток, что приблизительно на 10 % больше, чем 25 лет, то есть 9125 суток. В структуре поселения зоны санитарной охраны представлены охранными зонами водозаборных скважин и установлены согласно СанПиН 2.1.4.1110-02.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой. В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий,

направленных на предупреждение ухудшения качества воды, которые определены СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Согласно СанПиН 2.1.4.1175-02 «Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения санитарная охрана источников» в радиусе ближе 20 м от колодца (каптажа) не допускается мытье автомашин, водопой животных, стирка и полоскание белья, а также осуществление других видов деятельности, способствующих загрязнению воды.

Ширину санитарно-защитной полосы водоводов следует принимать при наличии грунтовых вод не менее 50 м, при отсутствии грунтовых вод не менее 10 м по обе стороны водопровода.

Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

1.12.5. Санитарно-защитные зоны

Согласно п.3 ст. 44 Федерального закона «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 N 7-ФЗ санитарно-защитные зоны создаются в целях охраны условий жизнедеятельности человека, среды обитания растений, животных и других организмов вокруг промышленных зон, и объектов хозяйственной и иной деятельности, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду.

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) - специальная территория с особым режимом использования, которая устанавливается вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения (п. 2.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», новая редакция).

Размер санитарно-защитной зоны и рекомендуемые минимальные разрывы устанавливаются в соответствии с главой VII приложениями 1-6 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Для объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания, для которых в нормах не установлены размеры СЗЗ, а также для объектов I-III классов опасности, разрабатывается проект ориентировочного размера санитарно-защитной зоны. Разработка проекта СЗЗ для объектов I-III классов опасности является обязательной.

По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме. Для объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания, разрабатывается проект обоснования размера санитарно-защитной зоны. Все

действующие предприятия в обязательном порядке должны иметь проекты организации СЗЗ, а для групп предприятий и промзон должны быть разработаны проекты единых СЗЗ.

Режим использования территории санитарно-защитной зоны приведен в таблице ниже.

Таблица 28

Режим использования территории санитарно-защитной зоны

(п. 5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03)

Не допускается	Допускается
- размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования. - размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции	- размещать здания и сооружения для обслуживания работников указанного объекта и для обеспечения деятельности промышленного объекта (производства); - нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции техобслуживания автомобилей.

Для промышленных объектов и производств, зданий и сооружений с технологическими процессами, являющихся источниками воздействия на среду обитания и

здоровье человека в зависимости от мощности, условий эксплуатации, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ, создаваемого шума, вибрации и других вредных физических факторов, а также с учетом предусматриваемых мер по уменьшению неблагоприятного влияния их на среду обитания и здоровье человека в соответствии с санитарной классификацией промышленных объектов и производств устанавливаются следующие ориентировочные размеры санитарно-защитных зон:

- промышленные объекты и производства первого класса - 1000 м;
- промышленные объекты и производства второго класса - 500 м;
- промышленные объекты и производства третьего класса - 300 м;
- промышленные объекты и производства четвертого класса - 100 м;
- промышленные объекты и производства пятого класса - 50 м.

Таблица 29

Размеры СЗЗ и санитарных разрывов от объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду Коржовоголубовского сельского поселения

Наименование объекта	Вид деятельности/ для кладбищ – площадь, га	Размер СЗЗ, м /класс опасности	Фактическое соблюдение размеров СЗЗ
Кладбище в д. Кожушье	0,77	50/V	не соблюдается
Кладбище в п. Сухопаровка	0,16	50/V	не соблюдается
Кладбище в с. Коржовка - Голубовка	3,51	50/V	не соблюдается
Кладбище восточнее с. Коржовка - Голубовка	0,98	50/V	соблюдается
Кладбище в д. Рудня- Тереховка	0,50	50/V	соблюдается
Кладбище в с. Сосновка	1,04	50/V	соблюдается
Кладбище, расположенное к северо- западу от п. Свобода	0,26	50/V	соблюдается
Кладбище, расположенное южнее п. Мизиричи	0,70	50/V	соблюдается
Кладбище, расположенное южнее п. Мизиричи	1,46	50/V	соблюдается
Кладбище, расположенное северо- восточнее п. Мизиричи	0,76	50/V	соблюдается
Кладбище, расположенное к северо- востоку от д. Кожушье	0,89	50/V	соблюдается
Кладбище в	0,32	50/V	не соблюдается

п.Воровского			
Кладбище в п. Свердлов	0,07	50/V	соблюдается
Кладбище около п. Затишье	0,90	50/V	соблюдается
Кладбище, расположенное в 0,5 км от д. Вьюнка	2,67	50/V	соблюдается
Кладбище, расположенное юго-восточнее д. Вьюнка	16,84	50/V	соблюдается
Кладбище, расположенное южнее п. Заря	0,94	50/V	соблюдается
Производственное предприятие у северной границы с. Коржовка-Голубовка	пилорама, автосервис, сборка мебели	100/IV	соблюдается
Производственное предприятие в южной части д. Вьюнка	пилорама, гаражи, склады, промышленные объекты, административные здания	100/IV	не соблюдается
Производственное предприятие у юго-восточной границы д. Вьюнка	пилорама	100/IV	не соблюдается
Производственное предприятие южнее п. Сухопаровка	разработка песчаного карьера	100/IV	соблюдается
Сельскохозяйственное предприятие у западной границы п. Мизиричи	Животноводческие фермы различного профиля, склады, подсобное хозяйство	50/V	не соблюдается
Сельскохозяйственное предприятие у восточной границы д. Вьюнка	склады для зерна, комбикорма	100/IV	соблюдается
Сельскохозяйственное предприятие у северной границы с. Коржовка-Голубовка	ферма КРС 100 голов	100/IV	соблюдается
Автомойка и автосервис в д. Вьюнка	автомобильная мойка и автосервис, магазин, объекты придорожного сервиса	50/V	не соблюдается

АЗС в д. Вьюнка	АЗС	50/V	не соблюдается
АЗС в с Коржовка-Голубовка	АЗС	50/V	соблюдается

В настоящее время на территории Коржовоголубовского сельского поселения часть жилой застройки поселка находится в СЗЗ, что недопустимо в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», новая редакция.

Учитывая вышесказанное, при разработке проектных решений генерального плана Коржовоголубовского сельского поселения необходимо предусмотреть мероприятия по снижению уровня негативного воздействия объектов на окружающую среду для сокращения размеров СЗЗ, а также мероприятия по расселению жилых домов, находящихся в СЗЗ.

1.12.6. Придорожные полосы от автомобильных дорог

В соответствии со ст.26 ФЗ № 257-ФЗ от 08.11.2007г. «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации» от автомагистралей вне границ населённых пунктов устанавливаются придорожные полосы.

Размеры придорожных полос автомагистралей устанавливаются в зависимости от их технической категории:

- вдоль автомагистрали I-II категории устанавливается придорожная полоса размером 75м;
- вдоль автомагистрали III-IV категории - 50 м;
- вдоль автомагистрали V категории - 25 м.

Согласно ст.3 № 257-ФЗ придорожные полосы автомобильной дороги - территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

На территории Коржовоголубовского сельского поселения проходит автодороги регионального значения IV технической категории Клинцы – Сураж, «Клинцы - Сураж» - Сосновка, Клинцы - Коржовка-Голубовка, Кожушье - Воровского, подъезд к д. Вьюнка, подъезд к санаторию «Затишье», вдоль которых устанавливаются придорожные полосы размером 50 м.

Вдоль остальных дорог местного значения, соответствующих V технической категории, устанавливаются придорожные полосы размером 25 м.

Кроме того, по территории поселения проходит железнодорожная линия «Брянск – Гомель». Вдоль неё в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (утв. Постановлением Госстроя СССР от 16.05.1989 N 78) устанавливаются санитарные разрывы.

Санитарный разрыв – это расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических

нормативов. Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

Информация о нормативных санитарных разрывах от железной дороги на территории Коржовоголубовского сельского поселения представлена в таблице ниже.

Таблица 30

Санитарные разрывы от железной дороги на территории Коржовоголубовского сельского поселения

№ п/п	Наименование объекта	Нормативный размер санитарного разрыва, м (в соответствии со СНиП 2.07.01-89*)	Примечание	Фактическое соблюдение размеров санитарных разрывов
1.	Железная дорога «Брянск – Гомель»	100 м от оси крайнего железнодорожного пути - до жилой застройки;	Не менее 50% площади зоны санитарного разрыва должно быть озеленено	не соблюдается
		не менее 50 м – до границ садовых участков		

1.12.7. Зоны месторождений полезных ископаемых

На территории Коржовоголубовского сельского поселения расположены месторождения торфа.

Использование территорий в соответствии с Законом РФ «О недрах» и со СНиП 2.07.01-89*, п.9.2* (Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений) – застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускаются с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов и органов государственного горного надзора.

1.12.8. Технические охранные зоны инженерных сетей

Охранная зона – территория с особыми условиями использования, которая устанавливается в порядке, определенном Правительством Российской Федерации, вокруг объектов инженерной, транспортной и иных инфраструктур в целях обеспечения охраны окружающей природной среды, нормальных условий эксплуатации таких объектов и исключения возможности их повреждения.

В технических охранных зонах инженерных сетей выделяются следующие типы зон:

- Охранные зоны сетей водоснабжения
- Охранные зоны сетей электроснабжения
- Охранные зоны сетей газоснабжения
- Охранные зоны сетей связи

На территории Коржовоголубовского сельского поселения выделяются охранные зоны:

- электрических сетей;
- магистральных газопроводных сетей;
- охранные зоны ГРПШ;
- зоны минимальных расстояний от газопроводных сетей.

Выводы:

Наличие зон с особыми условиями использования территорий накладывают ограничения на развитие территории Коржовоголубовского сельского поселения. Решения проекта генерального плана должны быть направлены на обеспечение:

1. соблюдения установленных законодательством Российской Федерации режимов использования земель в границах зон с особыми условиями использования территории;
2. выведение жилой застройки из границ санитарных разрывов, СЗЗ предприятий, коммунально-складских объектов, путем:
 - сокращения размеров соответствующих зон (за счёт применения инновационных технологий производства, проведения шумозащитных мероприятий и т.д.);
 - расселения жилищного фонда, расположенного в границах санитарных разрывов, СЗЗ предприятий, коммунально-складских объектов;
 - запрета осуществления нового жилищного строительства в границах указанных зон.

2. Обоснование вариантов решения задач территориального планирования, а также перечень мероприятий по территориальному планированию

2.1. Функционально-планировочная организация территории

2.1.1. Задачи по развитию и преобразованию функционально-планировочной структуры

Основными задачами по развитию и преобразованию функционально-планировочной структуры Коржовоголубовского сельского поселения являются:

1. Повышение эффективности использования территории поселения путем оптимизации функционального использования, упорядочивания существующей застройки, освоения незастроенных территорий.

2. Обеспечение размещения объектов капитального строительства в соответствии с прогнозируемыми параметрами социально-экономического развития.

3. Развитие и преобразование функциональной структуры муниципального образования в соответствии с прогнозируемыми направлениями развития экономической базы поселения с учетом обеспечения необходимых территориальных ресурсов для развития приоритетных видов экономической деятельности – аграрного сектора, развитие пищевой промышленности, развитию деревопереработки и лесопереработки, коммерческо-деловой сферы (торговля, сервис, строительство административно-деловых учреждений).

4. Развитие туристско-рекреационной сферы обслуживания местного и районного значения на базе комплексного использования природно-рекреационного потенциала муниципального образования.

5. Формирование и планировочное выделение на основе существующих и вновь осваиваемых территорий комплексного размещения объектов жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения функциональных зон, обеспечивающих возможность эффективного функционирования и развития вновь размещаемых на их территории объектов капитального строительства.

6. Реализация принципов комплексного освоения территории, обеспечивающих формирование среды жизнедеятельности высокого качества, в которой в оптимальном соотношении находятся жилые зоны, зоны размещения объектов бытового и социально-культурного назначения, объектов транспортной инфраструктуры, зон зеленых насаждений общего пользования.

7. Формирование системы центров социального обслуживания, обеспечивающих потребности жителей поселения.

2.1.2. Обоснование решений по функционально-планировочной организации территории

Территория Коржовоголубовского сельского поселения расположена в северо-восточной части Клинцовского района.

В состав Коржовоголубовского сельского поселения входят 19 населённых пунктов: село Коржовка-Голубовка, деревня Вьюнка, поселок Красная Заря, поселок Лукьяновка, поселок Мизиричи, разъезд Робчик, поселок Сухопаровка, село Сосновка, поселок

Воровского, поселок Гроза, поселок Заря, поселок Затишье, деревня Кожушье, поселок Новоеленский, поселок Павловский, деревня Рудня-Тереховка, поселок Свердлов, поселок Свобода, поселок Волна.

Административным центром Коржовоголубовского сельского поселения является село Коржовка-Голубовка. Село расположено в 6 км от центра района г. Клинцы.

Каркас транспортной автомобильной сети поселения состоит из:

автомобильной дороги общего пользования регионального значения Клинцы - Сураж IV технической категории;

автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Клинцы - Сураж» - Сосновка IV технической категории;

автомобильной дороги общего пользования регионального значения Клинцы - Коржовка-Голубовка IV технической категории;

автомобильной дороги общего пользования регионального значения Подъезд к д. Вьюнка IV технической категории;

автомобильной дороги общего пользования регионального значения Подъезд к санаторию «Затишье» IV технической категории;

автомобильной дороги общего пользования регионального значения Кожушье - Воровского IV технической категории;

автомобильных дорог местного значения;

улично-дорожной сети населенных пунктов.

При выборе стратегии развития Коржовоголубовского сельского поселения необходимо учесть такие факторы, как:

- наличие территориальных ресурсов, пригодных для градостроительного освоения;
- наличие системы транспортных связей с г. Брянск и с другими муниципальными образованиями Брянской области;
- высокий природный потенциал, интересные ландшафты, что благоприятно для развития рекреационных функций территории;
- плодородие почв, как благоприятный фактор для развития сельскохозяйственного производства;
- низкий уровень радиоактивного загрязнения территории в результате аварии на Чернобыльской АЭС;
- удовлетворительное экологическое состояние территории.

В целях развития производственной базы поселения в соответствии со Схемой территориального планирования Клиновского муниципального района, а также с учётом имеющихся в настоящее время инвестиционных предложений в проекте генерального плана предполагается осуществить строительство и восстановление:

- восстановление сельскохозяйственного предприятия с размещением объектов IV и V классов опасности у южной границы с. Сосновка - на первую очередь реализации генерального плана;

- восстановление сельскохозяйственного предприятия с размещением объектов III, IV и V классов опасности юго-восточнее с. Сосновка - на первую очередь реализации генерального плана;

- восстановление сельскохозяйственного предприятия с размещением объектов IV и V классов опасности у северной границы с. Коржовка-Голубовка - на первую очередь реализации генерального плана;

- восстановление сельскохозяйственного предприятия с размещением объектов V классов опасности у северной границы с. Коржовка-Голубовка - на первую очередь реализации генерального плана;

- восстановление сельскохозяйственного предприятия с размещением объектов III, IV и V классов опасности у северной границы д. Кожушье - на первую очередь реализации генерального плана;

- восстановление сельскохозяйственного предприятия с размещением объектов IV и V классов опасности у северной границы д. Кожушье - на первую очередь реализации генерального плана;

- восстановление сельскохозяйственного предприятия с размещением объектов IV и V классов опасности у юго-восточной границы д. Выюнка - на первую очередь реализации генерального плана.

Для размещения указанных объектов выделена зона размещения сельскохозяйственных предприятий Сх2.

2.1.3. Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры Коржовоголубовского сельского поселения

Основными мероприятиями по развитию и преобразованию функционально-планировочной структуры Коржовоголубовского сельского поселения являются проведение функционального зонирования территории, включающего:

1. установление перечня функциональных зон (по видам) с определением соответствующих им параметров:

Перечень и параметры функциональных зон

Код объекта	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны
1.	Жилая зона	<u>В состав жилых зон могут включаться:</u> <i>1) зоны застройки индивидуальными жилыми домами;</i> <i>2) зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);</i> В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства. (п.2,3 ст.35 Градостроительного кодекса РФ).
2.	Общественно-деловая зона	<u>В состав общественно-деловых зон могут включаться:</u> <i>1) многофункциональные общественно-деловые зоны;</i> <i>2) зоны специализированной общественной застройки;</i> Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан. В перечень объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-

		деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи. (п.4,5,6 ст.35 Градостроительного кодекса РФ).
3.	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	
3.1.	Производственная зона	<i>Производственные зоны - зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду;</i> Зоны производственного использования предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов. (ст. 35 Градостроительного кодекса РФ).
3.2.	Коммунально-складская зона	<i>Коммунальные зоны - зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;</i>
3.3.	Зона инженерной инфраструктуры	<i>Зоны инженерной инфраструктуры предназначены для размещения объектов инженерной инфраструктуры, в том числе объекты водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, связи, объектов инженерной инфраструктуры иных видов</i>
3.4.	Зона транспортной инфраструктуры	<i>Зоны транспортной инфраструктуры предназначены для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.</i> (ст. 35 Градостроительного кодекса РФ).
4.	Зоны сельскохозяйственного	<u>В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться:</u>

	использования	<i>1) зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими);</i> <i>2) иные зоны сельскохозяйственного назначения – предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства, для ведения крестьянского фермерского хозяйства, для целей аквакультуры (рыбоводства), для научно-исследовательских, учебных и иных, связанных с сельскохозяйственным производством, целей, для создания защитных лесных насаждений;</i> <i>3) производственные зоны сельскохозяйственных предприятий;</i> <i>4) зоны садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан</i>
5.	Зоны рекреационного назначения	<u>В состав зон рекреационного назначения могут включаться:</u> <i>1) зоны озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса);</i> <i>2) зоны отдыха;</i> <i>3) зоны лесов.</i>
6 .	Зоны специального назначения	<u>В состав зон специального назначения могут включаться:</u> <i>1) зоны кладбищ;</i> <i>2) зоны складирования и захоронения отходов;</i> <i>3) зона озелененных территорий специального назначения.</i>
7.	Зоны акваторий	

2.1.4. Мероприятия по переводу земель. Обоснование предложений по переводу земель Коржовоголубовского сельского поселения

В основу настоящего документа положена концепция генерального плана Коржовоголубовского сельского поселения Клинецовского района Брянской области, утвержденного решением Коржовоголубовского сельского Совета народных депутатов №168 от 25 февраля 2013 года. При этом в генеральный план Коржовоголубовского сельского поселения внесены изменения, предусматривающие:

- описание и отображения функциональных зон согласно пункту 133 Приложения к приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 09.01.2018 г. № 10 «Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;

- уточнение границ функциональных зон путем использования актуальных в настоящее время ортофотопланов, материалов цифровой базы данных спутниковых изображений, а также векторных материалов кадастрового деления, а также возможность уточнения функциональных зон, запланированных в предыдущей редакции проекта, по согласованию с администрацией Клинецовского района и последующим обсуждением указанных изменений в процессе проведения публичных слушаний.

Также в соответствии с Постановлением Администрации Клинецовского района № 133 от 29.03.2021 года «О подготовке проекта изменений в Генеральный план и проекта изменений в Правила землепользования и застройки Коржовоголубовского сельского поселения Клинецовского муниципального района Брянской области» в генеральный план внесены изменения, предусматривающие:

- включение в границы населенного пункта д. Кожушье земельного участка с кадастровым номером 32:13:0260103:132, площадью 12 872 кв. м., расположенного по адресу: Брянская область, р-н Клинецовский, для размещения базы отдыха, установления в пределах указанного земельного участка функциональной зоны Р2 – зоны отдыха (в соответствии с ходатайством Прохоренко Сергея Михайловича о внесении изменений в генеральный план Коржовоголубовского сельского поселения Клинецовского муниципального района Брянской области от 29.03.2021г.).

Земельный участок с кадастровым номером 32:13:0260103:132 целесообразно использовать для загородного отдыха жителей города Клинцы и близлежащих населенных пунктов (сел, поселков, деревень), так как данная территория на протяжении многих лет используется населением для отдыха и расположена возле водоема - оз. Дубнева. В непосредственной близости отсутствуют подобные места для отдыха, имеется удобный подъезд (асфальтовая дорога), места для возможной парковки автотранспорта, озеро (купание, рыбалка), березы, произрастающие в границах участка, выполняют защитные, рекреационные, а также эстетические функции.

Существующие и планируемые площади населённых пунктов, входящих в состав Коржовоголубовского сельского поселения, приведены в таблице ниже.

Таблица 32

Перечень населенных пунктов, входящих в состав Коржовоголубовского сельского поселения, их существующие и планируемые площади

№№ п/п	Наименование населенных пунктов	Площадь населенных пунктов, га	
		Существующее положение 2020 г	Расчетный срок 2020 - 2040 гг.
1	с. Коржовка-Голубовка	482,73	482,73
2	д. Вьюнка	312,13	312,13
3	п. Красная Заря	39,76	39,76
4	п. Лукьяновка	12,90	12,90
5	п. Мизиричи	248,86	248,86
6	железнодорожный разъезд Робчик	1,62	1,62
7	п. Сухопаровка	27,85	27,85
8	с. Сосновка	88,89	88,89
9	п. Волна	17,67	17,67
10	п. Воровского	21,37	21,37
11	п. Гроза	0,40	0,40
12	п. Заря	11,41	11,41
13	п. Затишье	51,22	51,22
14	д. Кожушье	50,27	51,5572
15	п. Новоеленский	8,99	8,99
16	п. Павловский	7,21	7,21
17	д. Рудня-Терёховка	39,91	39,91
18	п. Свердлов	9,37	9,37
19	п. Свобода	9,42	9,42
	ИТОГО	1441,98	1443,2672

2.2. Социально-экономическое развитие

2.2.1. Обоснование вариантов изменения численности населения

Прогноз изменения численности населения Коржовоголубовского сельского поселения основан на анализе существующей демографической ситуации, а также перспективном развитии поселения. На перспективу уровень естественного прироста во многом будет зависеть от реализации целевых программ: федеральных, областных и районных, а также мероприятий, которые должны быть осуществлены администрацией района и сельского поселения для решения демографических проблем в развитии федеральных программ.

Численность населения, как основная из составляющих для развития территории, положена в основу сценариев развития.

В проекте рассмотрены два сценария изменения численности населения, которые отражены ниже.

Сценарий 1. Инерционный

Прогноз выполнен в зависимости от тенденций механического и естественного прироста населения поселения за период 2012 – 2020 г.г. Для подсчета прогнозируемой численности населения принята аналитическая линейная функция экстраполяции. Она применяется при допущении условий постоянного прироста (или убыли), и её уравнение имеет следующий вид:

$$N_t = N_o (1 + k t),$$

где N_t – численность населения через t лет;

N_o – начальная численность населения

k – среднегодовой прирост населения

t – период прогнозирования

Таким образом прогнозируемая численность населения Коржовоголубовского сельского поселения через 10 лет (первая очередь строительства):

$$N_{10} = 3554 \times (1 - 0,027 \times 10) = 2570 \text{ (чел.)}$$

Прогнозируемая численность населения поселения через 20 лет (расчетный срок):

$$N_{20} = 3554 \times (1 - 0,027 \times 20) = 1585 \text{ (чел.)}$$

Прогнозируемая убыль населения Коржовоголубовского сельского поселения на расчетный срок может составить 1969 человека.

Таблица 33

Численность населения согласно Сценарию 1

Показатели	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
Численность населения, тыс. чел.	3,554	2,57	1,585

Инерционный сценарий предполагает, что социально-экономическое развитие поселения будет происходить без целенаправленных управленческих действий и выделения приоритетов развития, будет продолжаться дальнейший отток молодого и трудоспособного населения, старение населения и дальнейшее ухудшение качества социального капитала и сохранится современный темп убыли населения.

Сценарий 2. Основной

Основной сценарий предполагает значительные изменения в социально-экономическом и инфраструктурном развитии территории, а также в ее пространственной организации. Реализация такого сценария развития возможна лишь при условии качественных изменений управленческих технологий, улучшении инвестиционного климата, повышении конкурентоспособности местных производителей. Данный сценарий предусматривает активизацию государственных и частных инвестиций.

Основными характеристиками данного сценария являются

1. В социально-демографической сфере:

- стабилизация численности населения как за счет миграционного прироста, так вследствие расширения естественного воспроизводства;

- замедление оттока трудоспособного населения;
- увеличения численности трудоспособного населения и населения младших возрастов;
- улучшение жилищно-бытовых условий (как в количественном, так и в качественном измерении) населения;
- совершенствование системы социального обслуживания населения;
- приток квалифицированных кадров, в том числе в сферу социального обслуживания и сельское хозяйство.

2. В сфере экономики:

- рост объема промышленного и сельскохозяйственного производства;
- увеличение инвестиций в основной капитал;
- обновление основных фондов и увеличение их стоимости;
- увеличением степени переработки продукции и доли обрабатывающих производств в структуре экономики;
- создание новых рабочих мест;
- рост реальных денежных доходов населения;
- усиление активности и роли малого и среднего бизнеса в экономике.

Прогнозирование общей численности населения осуществлялось по модели, отражающей линейную функциональную зависимость общей численности населения от показателей естественного движения населения. Расчет численности населения на определенный период производился по формуле:

$$N_x = N_0 + (x - 2020) * (b - d),$$

где: x – год, на который производится расчет; N_x – общая численность населения в год « x »; N_0 – общая численность населения в 2020 г.; b – ежегодное число родившихся в населенном пункте; d – ежегодное число умерших в населенном пункте.

Ежегодное число родившихся и умерших в населенных пунктах было определено как среднее значение соответствующих показателей за 2012 – 2020 гг.

Изменение численности населения по Сценарию 2 представлено в таблице ниже.

Таблица 34

Численность населения согласно Сценарию 1

Показатели	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
Численность постоянного населения, тыс. чел.	3,554	5,495	4,977

Для разработки проектных решений был принят Сценарий 2 изменения численности населения.

2.2.2. Демографический прогноз

На протяжении последних лет на территории Коржовоголубовского сельского поселения наблюдалось постепенное снижение численности населения. Сложившиеся тенденции в спаде рождаемости и естественного прироста в значительной степени отражают

сложность переходного периода в нашей стране. Для преломления сложившихся негативных процессов в демографической ситуации, сохранения и поддержания демографического потенциала поселения необходимо достижение высоких темпов экономического роста, реализация национальных и региональных социальных проектов в области демографической политики, улучшения здравоохранения, образования, обеспечения населения доступным жильем, поддержания семьи и детства.

Для стимулирования уровня рождаемости необходимо способствовать укреплению института семьи, росту благосостояния населения, помощи многодетным, молодым и малообеспеченным семьям. Основные направления снижения уровня смертности связаны с предупреждением и снижением материнской и младенческой смертности, увеличением продолжительности жизни за счет сокращения летальных исходов населения трудоспособного возраста, улучшением качества жизни, созданием условий для укрепления здоровья и здорового образа жизни населения.

В основу расчетов демографических прогнозов населения на перспективу положен метод «передвижки возрастов», широко применяющийся специалистами-демографами во многих странах. Результаты прогнозов, полученные с использованием этого метода, определяются исходной половозрастной структурой населения и прогнозными значениями демографических коэффициентов. Проектная численность населения городского поселения определялась, основываясь на прогнозе показателей естественного и механического движения населения. Следует отметить, что естественная динамика численности населения в значительной степени инерционна и предсказуема. То есть негативные демографические процессы, происходящие в настоящее время, будут оказывать влияние на формирование населения поселения и в перспективе. Миграционная составляющая, в свою очередь, может испытывать значительные колебания из года в год, но, в то же время, гораздо легче поддаётся корректировке. На перспективу данным проектом принимается уменьшение численности населения за счёт естественного снижения.

Прогнозирование численности населения городского поселения производилось, исходя из существующего социально-экономического положения, в соответствии со Схемой территориального планирования МО Клиновский район. Данные о расчетной численности населения представлены в таблице 35.

Таблица 35

Численность населения

Название населенного пункта	Числ. населения, чел Существующее положение	Числ. населения, чел. Первая очередь	Числ. населения, чел. Расчетный срок
с. Коржовка-Голубовка	2279	3735	3375
д. Вьюнка	430	868	790
п. Красная Заря	62	178	163
п. Лукьяновка	17	16	15
п. Мизиричи	65 (+330*)	60	54
железнодорожный разъезд Робчик	4	3	2

п. Сухопаровка	16	15	14
с. Сосновка	236	216	196
п. Волна	1	0	0
п. Воровского	17	16	15
п. Гроза	0	0	0
п. Заря	6	5	4
п. Затишье	304	277	253
д. Кожушье	64	59	54
п. Новоеленский	1	0	0
п. Павловский	8	7	6
д. Рудня-Терёховка	41	38	35
п. Свердлов	3	2	1
п. Свобода	0	0	0
Итого	3554 (+330*)	5495 (+330*)	4977 (+330*)

*Численность пациентов ГБУСОН «Клинцовский психоневрологический интернат».

2.2.3. Развитие экономической базы

Реализация мероприятий Генерального плана, направленных на экономическое развитие городского поселения, предусматривает увеличение доли населения, занятого в материальном производстве.

В поселении предполагается строительство сельскохозяйственного предприятия.

Реализация намеченных мероприятий по развитию производственной сферы на территории поселения окажет существенное влияние на структуру занятости – возрастет доля населения, занятая в материальной сфере производства. Позитивные процессы в промышленности Клинцовского района будут связаны с ростом объемов производства за счет максимального использования, реконструкции и модернизации производственных мощностей, диверсификацией отраслей производства.

Так же развитие экономического потенциала поселения должно быть связано с развитием малого и среднего бизнеса.

2.2.4. Развитие системы социального и культурно-бытового обслуживания

Расчет потребности в учреждениях физической культуры и спорта выполнен согласно рекомендациям, СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры» одобренная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999г. №1683-р.

Согласно Федеральному закону Российской Федерации от 6 октября 2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», одобренному Советом Федерации 24 сентября 2003года, к вопросам местного значения городского поселения (статья 14.1) относятся:

- создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;

- организация библиотечного обслуживания населения;
- создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры;
- охрана и сохранение памятников культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных в границах поселения;
- обеспечение условий для развития на территории поселения массовой физической культуры и спорта.

В перспективе развитие системы культурно-бытового обслуживания будет основана на следующих принципах:

В организации системы учебно-воспитательных учреждений (дошкольных и школьных) следует исходить из принципов отказа от жесткой унификации в типологии объектов с ориентацией на разнообразие типов учреждений, с учетом современных тенденций: социальных, национальных, демографических и природно-климатических особенностей.

В соответствии с указанными принципами в застройке в муниципальном образовании могут быть использованы:

- традиционные типы учебно-воспитательных учреждений – детские дошкольные учреждения, общеобразовательные школы (начальные, основные);
- малокомплектные школы и детские дошкольные учреждения (с уменьшенной наполняемостью классов и групп);
- учебно-воспитательные комплексы на базе школ;
- центры просвещения, культуры и спорта на базе школ;

Важнейшими направлениями организации системы здравоохранения являются:

- сочетания приближенной к местам жительства и работы населения первичной медицинской помощи со специализированными медицинскими учреждениями в районных центрах
- дополнение стационарных учреждений мобильными средствами обслуживания
- совершенствование материально-технической базы здравоохранения
- ориентация на профилактику заболеваний путем расширения сети низового обслуживания и повышения уровня социально-бытового обслуживания населения.

Перспективные направления организации культурно-просветительной системы требуют разнообразных типов зданий и объектов, способствующих решению следующих задач:

- организация народных гуляний и зрелищных мероприятий (ярмарки, фольклорные фестивали, профессиональные праздники);
- сохранение и развитие национальных культурных традиций (формирование национальных культурных центров);

- удовлетворение религиозных потребностей населения (строительство культовых сооружений);
- использование новых технологий в организации культурно-просветительской и досуговой деятельности (специализированные досуговые центры).

Перспективные направления организации системы торгово-бытового обслуживания требует расширения типов обслуживающих предприятий от стационарных до передвижных и сезонно функционирующих, в т.ч. с возможностью сочетания основных и сопутствующих функций – торгово-бытовых и рекламно-выставочных, представительских и других.

2.2.4.1. Образование

Организация предоставления общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования по основным общеобразовательным программам, организация предоставления дополнительного образования и общедоступного бесплатного дошкольного образования на территории муниципального района, а также организация отдыха детей в каникулярное время относятся к вопросам местного значения муниципального района (согласно п.11 ч.1 ст. 15 ФЗ-131).

При развитии застройки необходимо развитие учреждений образования.

Таблица 36

Мероприятия по развитию системы образования

Мероприятие	Наименование населенного пункта	Этап реализации
Реконструкция МБДОУ – Затишский детский сад «Ёлочка»	п. Затишье	Первая очередь
Реконструкция МБОУ – Коржовоголубовская СОШ	с. Коржовка-Голубовка	Первая очередь
Строительство школы	с. Коржовка-Голубовка	Первая очередь

2.2.4.2. Здравоохранение

Организация оказания на территории муниципального района скорой медицинской помощи (за исключением санитарно-авиационной), первичной медико-санитарной помощи в амбулаторно-поликлинических, стационарно-поликлинических и больничных учреждениях, медицинской помощи женщинам в период беременности, во время и после родов относится к вопросам местного значения муниципального района (согласно п.12 ч.1 ст. 15 ФЗ-131).

Анализ обеспеченности районными объектами амбулаторно-поликлинического и стационарного обслуживания на расчетную численность населения выполнен в Схеме территориального планирования МО Клиновский район.

Таблица 37

Мероприятия по развитию системы здравоохранения

Мероприятие	Наименование населенного пункта	Этап реализации

Реконструкция ФАП	д. Вьюнка, с. Сосновка	Первая очередь
Реконструкция ОВОП	с. Коржовка- Голубовка	Первая очередь
Реконструкция ГБУСОН «Клинцовский психоневрологический интернат»	п. Мизири	Первая очередь

2.2.4.3. Физкультура и спорт

Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения относятся к вопросам местного значения поселения (согласно п.14 ч.1 ст. 14 ФЗ-131).

Развитие массовой физической культуры и спорта на территории Коржовоголубовского сельского поселения должно предусматривать создание всех условий для физического воспитания различных возрастных групп населения, в том числе, проведение мероприятий по реконструкции существующих плоскостных физкультурно-оздоровительных площадок, строительство новых объектов спорта, содействие развитию материальной базы спортивных сооружений.

2.2.4.4. Культура

Библиотечное обслуживание

Организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения относятся к вопросам местного значения поселения (согласно п.11 ч.1 ст. 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (№ 131-ФЗ от 06 октября 2003 г.).

Библиотечное обслуживание - на период расчетного срока не предполагается расширение сети. Перспективное развитие сети библиотечных учреждений предусматривает проведение мероприятий по реконструкции и модернизации существующих объектов, повышение технической оснащенности. Улучшение материально-технического обеспечения и финансирования деятельности библиотечных учреждений должно проходить, в том числе, за счет широкого использования эффективных форм муниципально-частного партнерства.

Объекты культуры

Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры, создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении относятся к вопросам местного значения поселения (согласно п.12 ч.1, п.13 ч.1 ст. 14 ФЗ-131).

Емкость действующего учреждения клубного типа соответствует нормативному показателю и к расчетному сроку не предполагается развитие сети учреждений.

Необходимо развивать широкий спектр различных кружков и секций, а в частности - школы искусств, школы эстетического образования, ансамбли народного творчества, семейные и детские развлекательные комплексы и т.д. Улучшение материально-технического обеспечения и финансирования деятельности организаций и учреждений культуры может проходить, в том числе, и за счет широкого использования эффективных форм муниципально-частного партнерства.

Таблица 38

Мероприятия по развитию культуры

Мероприятие	Наименование населенного пункта	Этап реализации
Реконструкция сельского дома культуры	с. Коржовка-Голубовка, с. Сосновка, д. Вьюнка	Первая очередь
Реконструкция библиотеки	с. Коржовка-Голубовка, с. Сосновка	Первая очередь

2.2.4.5. Бытовое обслуживание

Создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания относятся к вопросам местного значения поселения (согласно п.10 ч.1 ст. 14 ФЗ-131).

В новых социально-экономических условиях вопросы рациональной организации системы розничной торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения должны иметь гибкие пути решения. Норматив обеспеченности бытовым обслуживанием носит ориентировочный характер, так как реальные потребности рыночного общества, как правило, его существенно превышают. Необеспеченность даже нормативного минимума по площадям объектов торговли свидетельствует о резерве для развития данного направления для мелких предпринимателей.

Для развития сферы бытового обслуживания в проекте предусмотрено выделение зоны общественно-делового назначения, здесь могут быть открыты как крупные многофункциональные комплексы, комплекса обслуживания с гостиничными номерами так и мелкие торговые павильоны.

Проектные предложения:

- повышение качества обслуживания населения;
- капитальный ремонт или реконструкция объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания с высоким уровнем износа;
- расширение и внедрение форм обслуживания, пользующихся спросом у населения.

2.2.5. Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения

Согласно п.19 ч.1 ст. 14 Федерального закона Российской Федерации от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в

Российской Федерации», к полномочиям органов местного самоуправления поселения относится организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения.

Для организации захоронения в структуре муниципального образования выделены территории, отнесенные к зонам специального назначения - кладбища традиционного захоронения, с возможностью захоронения после кремирования.

Проектом запланировано строительство нового кладбища площадью 0,76 га в п. Мизиричи.

2.2.6. Жилищный фонд и жилищное строительство

На 01.01.2020 г. численность населения Коржовоголубовского сельского поселения составляла 3554 жителей, общая площадь жилья — 105,7 тыс. м² при средней обеспеченности жилищным фондом 29,7 м² на человека.

Согласно оптимистическому сценарию развития демографической ситуации прогнозируемая численность населения составит 5495 человек на первую очередь и 4977 человек на расчетный срок, при этом жилищная обеспеченность в расчёте на 1 человека должна составить 32,5 м² на первую очередь и 36,0 м² на расчетный срок.

Генеральным планом предусматривается ввод нового жилищного фонда в объеме: 76 700 м².

Расчёт объёмов нового жилищного строительства приведен в таблице ниже.

Таблица 39

Расчёт объёмов нового жилищного строительства

Наименование показателей	Ед. измерения	Сущ. положение	Первая очередь	Расчетный срок
Численность постоянного населения в границах проектирования	тыс. чел	3,554	5,495	4,977
Средняя жилищная обеспеченность	м ² /чел.	29,7	32,5	36,0
Существующий сохраняемый жилой фонд	тыс.м ²	105,7	102,5	178,6
Новое жилищное строительство	тыс.м ²	-	76,1	0,6
Весь жилой фонд к концу периода	тыс.м ²	105,7	178,6	179,2

Новое жилищное строительство для постоянного населения будет вестись в первую очередь за счёт реконструкции ветхого и аварийного жилищного фонда, а также, отчасти, уплотнения существующей жилой застройки. И на территориях нового освоения.

Реализация проектных мероприятий не изменит структуру жилого фонда поселения, преобладающей так же останется индивидуальная застройка.

Выводы:

- численность постоянного населения:
 - к концу расчётного срока – 4977 чел.;
 - к концу первой очереди – 5495 чел.
- Обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилищного фонда поселения при обязательном выполнении экологических, санитарно-гигиенических и градостроительных норм:
 - увеличение жилищного фонда в соответствии с потребностями жителей поселения, с доведением средней жилищной обеспеченности на одного жителя на конец расчётного срока – 36,0 м² (32,5 м² – на конец первой очереди);
 - общая площадь жилищного фонда составит:
 - на конец первой очереди – 179,2 тыс. м²;
 - на конец расчётного срока – 178,6 тыс. м².
 - сокращение и ликвидация физически и морально устаревшего жилищного фонда, в т.ч. расселение ветхого и аварийного фонда;
 - Удовлетворение потребности населения поселения в учреждениях социального и культурно-бытового обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик социально-экономического развития; улучшение условий жизнедеятельности групп населения, требующих социальной защиты;
 - Обеспечение равных условий доступности объектов обслуживания для всех жителей поселения;
 - Оптимизация размещения сети учреждений обслуживания на территории поселения с учетом специфики его планировочной и функциональной структуры.

2.3. Развитие транспортной инфраструктуры

2.3.1. Задачи по развитию и размещению транспортной инфраструктуры

Основными задачами по развитию и размещению объектов капитального строительства регионального и местного значения - объектов транспортной инфраструктуры, - являются следующие:

Внешний транспорт

1. Формирование распространенной сети дорог поселения, связывающей между собой населенные пункты и обеспечивающей связанность с транспортной системой Брянской области.
2. Обеспечение надежной связи Коржовоголубовского сельского поселения с внешней сетью автодорог регионального значения путём формирования единой транспортной сети поселения в составе улично-дорожных сетей поселка и сети внешних дорог.

3. Обеспечение выделения территории для развития сети региональных дорог, их пересечений и инфраструктуры в соответствии с положениями Схемы территориального планирования Клиновского муниципального района.

Пассажирский транспорт

Организация качественного маршрутного сообщения для связи населенных пунктов поселения между собой и с г. Клины.

Улично-дорожная сеть

- формирование улично-дорожной сети поселка с учетом существующей сети внешних дорог и увеличением уровня автомобилизации населения;
- формирование системы транспортных связей районов жилой застройки с общепоселковыми центрами, объектами социального обслуживания, рекреационными территориями.

2.3.2. Обоснование проектных решений по развитию транспортной инфраструктуры

Обоснованием проектных решений по развитию внешнего транспорта являются положения схемы территориального планирования Клиновского муниципального района, в которых заложены основные направления развития внешнего транспорта на территории поселения.

Трассировка автомобильных дорог в рамках проекта генерального плана Коржовоголубовского сельского поселения проложена в соответствии с масштабом проектирования и рельефом местности и может быть уточнена на последующих стадиях проектирования в рамках проектов строительства автомобильных дорог.

2.3.3. Мероприятия по развитию объектов транспортной инфраструктуры

2.3.3.1. Развитие внешнего транспорта

Мероприятия по развитию системы внешнего транспорта предполагают комплексное развитие единой транспортной инфраструктуры поселения, включающее:

- формирование в соответствии с «Картой планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения: автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений», выполненной в составе генерального плана Коржовоголубовского сельского поселения распространенной сети дорог поселения, обеспечивающей связанность с транспортной системой Брянской области;
- содержание и эксплуатация автодорог общего пользования в соответствии с действующими нормативами;
- выполнение комплекса мероприятий по организации безопасности дорожного движения.
- реконструкция участков существующих автодорог общего пользования, характеризующихся высоким процентом износа, с повышением качества дорожного полотна.
- реконструкция:

- 1) автомобильной дороги Клинцы - Сураж – на расчетный срок реализации генерального плана;
- 2) автомобильной дороги «Клинцы - Сураж» - Сосновка – на расчетный срок реализации генерального плана;
- 3) автомобильной дороги Клинцы - Коржовка-Голубовка – на расчетный срок реализации генерального плана;
- 4) автомобильной дороги Подъезд к д. Вьюнка – на расчетный срок реализации генерального плана;
- 5) автомобильной дороги Подъезд к санаторию «Затишье» – на расчетный срок реализации генерального плана;
- 6) автомобильной дороги Кожушье - Воровского – на расчетный срок реализации генерального плана;
- 7) моста ч/з р.Ельня, д.Сосновка, км 1+350 а/д "Клинцы-Сураж"-Сосновка – на расчетный срок реализации генерального плана;
- 8) моста ч/з ручей, д.Коржовка-Голубовка, км 8+400 а/д Клинцы-Коржовка-Голубовка – на расчетный срок реализации генерального плана;

- строительство:

- 1) автомобильной дороги «Клинцы - Сураж» - Мизиричи - на расчетный срок реализации генерального плана;
- 2) автомобильной дороги Коржовка-Голубовка - Робчик - на расчетный срок реализации генерального плана;
- 3) автомобильной дороги «Клинцы - Коржовка-Голубовка» - Заря - на расчетный срок реализации генерального плана;

Развитие улично-дорожной сети поселения

При разработке мероприятий по территориальному планированию стоит принимать во внимание следующие факторы:

- необходимость корректировок планов трасс УДС для обеспечения нормативных параметров трасс;
- необходимость принятия комплекса мер по обеспечению безопасности дорожного движения.

Исходя из этого, мероприятия по развитию улично-дорожной сети муниципального образования, помимо реконструкции участков существующей улично-дорожной сети, характеризующихся высоким процентом износа, с повышением качества дорожного полотна и технических характеристик элементов улично-дорожной сети, включают в себя решения по организации движения транспорта, совершенствования планировочных параметров и рационализации движения транспорта в планировочных узлах.

Улично-дорожную сеть следует проектировать в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного, велосипедного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера

застройки. Категории улиц и дорог следует назначать в соответствии с классификацией, приведенной в таблице 40.

Таблица 40

**Параметры улично-дорожной сети соответствии со СНиП 2.07.01-89*
«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»**

Категория сельских улиц и дорог	Основное назначение	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Ширина пешеходной части тротуара, м
Поселковая дорога	Связь городского поселения с внешними дорогами общей сети	60	3,5	2	-
Главная улица	Связь жилых территорий с общественным центром	40	3,5	2-3	1,5-2,25
Улицы в жилой застройке:					
основная	Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением	40	3,0	2	1,0-1,5
второстепенная (переулок)	Связь между основными жилыми улицами	30	2,75	2	1,0
проезд	Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей	20	2,75-3,0	1	0-1,0
Хозяйственный проезд, скотопрогон	Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам	30	4,5	1	-

2.3.3.2. Развитие пассажирского транспорта

Мероприятия по развитию пассажирского транспорта на территории Коржовоголубовского сельского поселения включают:

1. Организация системы маршрутного сообщения для связи внутри Коржовоголубовского сельского поселения, в т.ч. районов нового жилищного строительства между собой, с соседними муниципальными образованиями, а также с г. Брянск - на расчётный срок реализации генерального плана;

2. Размещение остановочных пунктов общественного транспорта с учётом соблюдения современных требований к техническим характеристикам подобных сооружений, с учётом соблюдения правил безопасности дорожного движения, а также радиуса пешеходной доступности указанных объектов для населения, в т.ч. для

маломобильных групп населения – 600 м – на расчётный срок реализации генерального плана.

2.3.3.3. Размещение объектов обслуживания транспортной инфраструктуры

На расчётный срок реализации генерального плана Коржовоголубовского сельского поселения парк индивидуальных автомобилей составит около 885 автомобилей при принятой норме 300 автомобилей на 1000 жителей.

Хранение индивидуальных автомобилей предполагается осуществлять на приусадебных участках. Также размещение автомобильных стоянок для временного хранения легковых автомобилей предусматривается у объектов соцкультбыта, в общественных центрах, в зонах отдыха и в местах приложения труда.

Обслуживание автомобилей осуществляется станциями технического обслуживания из расчета 1 пост на 200 легковых автомобилей и автозаправочными станциями из расчета 1 колонка на 1200 легковых автомобилей. Общее нормативное СТО - 2 поста.

Размещение СТО предполагается осуществить на территориях зон транспортной инфраструктуры, коммунально-складских зон, зон общественно-делового назначения при соблюдении санитарно-гигиенических требований при размещении таких объектов.

2.4. Обоснование вариантов решения задач по организации в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом

2.4.1. Водоснабжение

Централизованными (или индивидуальными) системами водоснабжения обеспечиваются все объекты жилищно-коммунального сектора (ЖКС), а также промплощадки и сельскохозяйственные объекты.

Расчетные объемы водопотребления, как и объемы сточных вод, определены исходя из степени благоустройства жилой застройки и сохраняемого жилого фонда. При этом удельные нормы водопотребления принимаются равными нормам водоотведения в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84*.

Расходы воды промышленными и сельскохозяйственными предприятиями приняты по данным о существующем водоснабжении с ростом на 10 % на расчетный срок.

Расчетные объемы водопотребления сведены в таблицу ниже.

Таблица 41

Расчетные объемы водопотребления

Населенный пункт	Тип застройки	Ед. измер.	Кол-во	Норма СНиП 2.04.01-85*	Расход холодной воды, м ³ /сут	Расход горячей воды, м ³ /сут	Общий, м ³ /сут

с. Коржовка-Голубовка	жилая застройка существующая и планируемая	человек	3375	180	371,3	236,3	607,5
д. Вьюнка	жилая застройка существующая и планируемая	человек	790	180	86,9	55,3	142,2
п. Красная Заря	жилая застройка существующая и планируемая	человек	163	180	17,9	11,4	29,3
п. Лукьяновка	жилая застройка существующая и планируемая	человек	15	180	1,6	1,1	2,7
п. Мизиричи	жилая застройка существующая и планируемая	человек	54	180	5,8	3,9	9,7
железнодорожный разъезд Робчик	жилая застройка существующая и планируемая	человек	2	180	0,2	0,1	0,4
п. Сухопаровка	жилая застройка существующая и планируемая	человек	14	180	1,5	1,0	2,5
с. Сосновка	жилая застройка существующая и планируемая	человек	196	180	21,2	14,1	35,3
п. Волна	жилая застройка существующая и планируемая	человек	0	180	0,0	0,0	0,0
п. Воровского	жилая застройка существующая и планируемая	человек	15	180	1,6	1,1	2,7
п. Гроза	жилая застройка существующая и планируемая	человек	0	180	0,0	0,0	0,0
п. Заря	жилая застройка существующая и планируемая	человек	4	180	0,4	0,3	0,7
п. Затишье	жилая застройка существующая и планируемая	человек	253	180	27,3	18,2	45,5
д. Кожушье	жилая застройка существующая и планируемая	человек	54	180	5,8	3,9	9,7
п. Новоеленский	жилая застройка существующая и планируемая	человек	0	180	0,0	0,0	0,0
п. Павловский	жилая застройка существующая и планируемая	человек	6	180	0,6	0,4	1,1
д. Рудня-Терёховка	жилая застройка существующая и планируемая	человек	35	180	3,8	2,5	6,3
п. Свердлов	жилая застройка существующая и планируемая	человек	1	180	0,1	0,1	0,2

п. Свобода	жилая застройка существующая и планируемая	человек	0	180	0,0	0,0	0,0
	Объекты соц.культ. быта (10 % от жилой застройки)						89,6
Итого на расчетный срок			4977				985,4

Расходы воды на производственных и сельскохозяйственных предприятиях должны определяться на основании технологических данных на следующих стадиях проектирования. На данном этапе проектирования при отсутствии информации о производительности промышленных и сельскохозяйственных предприятий рассчитать объемы водоснабжения данных предприятий не представляется возможным.

Согласно СНиП 2.04.02-84* п.2.1, удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях. Полив не должен производиться артезианской водой, поэтому в расчете хозяйственно-питьевого водопотребления не учитывается. Воду на полив использовать из открытых источников.

В целом по поселению необходимо обеспечение всех потребителей населённых пунктов водой питьевого качества. В населенных пунктах возможны 2 варианта организации системы водоснабжения: централизованной - строительство водозаборных сооружений и водопроводных сетей в населенном пункте, и децентрализованной (индивидуальной) – строительство скважин, колодцев у каждого потребителя. Выбор варианта организации системы водоотведения в каждом конкретном населенном пункте определяется на последующих стадиях проектирования.

Развитие систем водоснабжения (централизованных или индивидуальных) решается в увязке со сроками нового строительства и реконструкции.

Для обеспечения водой намечаемых потребителей в районах нового строительства на первую очередь предусматривается:

1. Строительство новых и реконструкция существующих систем централизованного водоснабжения в населенных пунктах: Кожушье, Рудня-Тереховка, Сосновка, Выюнка, Красная Заря, Коржовка-Голубовка, Мизиричи.

Для обеспечения водой намечаемых потребителей в районах нового строительства на перспективу предусматривается:

1. Развитие и реконструкция существующих систем централизованного водоснабжения поселков с подключением сетей от новых площадок строительства к существующим сетям водоснабжения.

2. Строительство централизованных систем водоснабжения в населенных пунктах (где это целесообразно).

Для дальнейшего повышения надежности системы водоснабжения пригорода необходимо:

1. Рациональное использование существующих сетей и сооружений водоснабжения.

2. Проведение технико-экономического анализа вариантов водоснабжения для каждого населенного пункта с целью определения оптимальной схемы (устройство совместной или раздельной системы водоснабжения рассматриваемого населенного пункта и других близрасположенных населенных пунктов, либо индивидуальных систем водоснабжения) и минимизации затрат на строительство, а также эксплуатацию.

3. Разработка и реализация схем водоснабжения на населенные пункты.

2.4.2. Канализация

Централизованными (или локальными) системами водоотведения обеспечиваются все объекты жилищно-коммунального сектора (ЖКС), а также промплощадки в сельской местности.

Расчетные объемы сточных вод, как и расходы воды, определены исходя из степени благоустройства жилой застройки и сохраняемого жилого фонда. При этом удельные нормы водоотведения принимаются равными нормам водопотребления в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84*.

Расходы стоков от промышленных предприятий приняты по данным о существующем водоснабжении с ростом на 10 % на расчетный срок.

Расчетные объемы водоотведения сведены в таблицу ниже.

Таблица 42

Расчетные объемы водоотведения

Населенный пункт	Тип застройки	Ед. измер.	Кол-во	Норма СНиП 2.04.01-85*	Расход холодной воды, м ³ /сут	Расход горячей воды, м ³ /сут	Бытовые стоки, м ³ /сут
с. Коржовка-Голубовка	жилая застройка существующая и планируемая	человек	3375	180	371,3	236,3	607,5
д. Вьюнка	жилая застройка существующая и планируемая	человек	790	180	86,9	55,3	142,2
п. Красная Заря	жилая застройка существующая и планируемая	человек	163	180	17,9	11,4	29,3
п. Лукьяновка	жилая застройка существующая и планируемая	человек	15	180	1,6	1,1	2,7
п. Мизиричи	жилая застройка существующая и планируемая	человек	54	180	5,8	3,9	9,7
железнодорожный разъезд Робчик	жилая застройка существующая и планируемая	человек	2	180	0,2	0,1	0,4

п. Сухопаровка	жилая застройка существующая и планируемая	человек	14	180	1,5	1,0	2,5
с. Сосновка	жилая застройка существующая и планируемая	человек	196	180	21,2	14,1	35,3
п. Волна	жилая застройка существующая и планируемая	человек	0	180	0,0	0,0	0,0
п. Воровского	жилая застройка существующая и планируемая	человек	15	180	1,6	1,1	2,7
п. Гроза	жилая застройка существующая и планируемая	человек	0	180	0,0	0,0	0,0
п. Заря	жилая застройка существующая и планируемая	человек	4	180	0,4	0,3	0,7
п. Затишье	жилая застройка существующая и планируемая	человек	253	180	27,3	18,2	45,5
д. Кожушье	жилая застройка существующая и планируемая	человек	54	180	5,8	3,9	9,7
п. Новоеленский	жилая застройка существующая и планируемая	человек	0	180	0,0	0,0	0,0
п. Павловский	жилая застройка существующая и планируемая	человек	6	180	0,6	0,4	1,1
д. Рудня-Терёховка	жилая застройка существующая и планируемая	человек	35	180	3,8	2,5	6,3
п. Свердлов	жилая застройка существующая и планируемая	человек	1	180	0,1	0,1	0,2
п. Свобода	жилая застройка существующая и планируемая	человек	0	180	0,0	0,0	0,0
	Объекты соц.культ. быта (10 % от жилой застройки)						89,6
Итого на расчетный срок			4977				985,4

Для сокращения сброса в водоемы неочищенных и недоочищенных сточных вод необходимо усовершенствование систем водоотведения в сельской местности.

В целом по поселению необходимо обеспечение практически всех населённых пунктов канализационными системами. В населенных пунктах возможны 2 варианта организации системы водоотведения: централизованной - строительство очистных сооружений и сетей хозяйственно-бытовой канализации в населенном пункте, и децентрализованной (локальной) – строительство локальных очистных сооружений у

каждого потребителя. Выбор варианта организации системы водоотведения в каждом конкретном населенном пункте определяется на последующих стадиях проектирования.

Развитие систем отвода хозяйственно-бытовых сточных вод (централизованных или локальных) решается в увязке со сроками нового строительства и реконструкции.

Для отвода расчетных объемов хозяйственно-бытовых сточных вод на первую очередь предусматривается:

7. Поэтапная замена канализационных сетей с. Коржовка-Голубовка.
8. Строительство очистных сооружений и сетей канализации в селе Сосновка.
9. Строительство очистных сооружений в селе Коржовка-Голубовка.
10. Строительство сетей канализации в деревне Рудня-Тереховка, отведение сточных вод предусмотрено на планируемые очистные сооружения села Сосновка.
11. Организация индивидуальных выгребов, локальных очистных сооружений.
12. Вывоз сточных вод на поля ассенизации.

Для отвода расчетных объемов хозяйственно-бытовых сточных вод по сельскому поселению на перспективу предусматривается:

2. Решение вопросов утилизации осадка в сельском хозяйстве.

Для дальнейшего повышения надежности системы водоотведения по сельскому поселению необходимо:

4. Проведение технико-экономического анализа вариантов водоотведения для каждого населенного пункта с целью определения оптимальной схемы (устройство совместной или раздельной системы канализации и очистки сточных вод рассматриваемого населенного пункта и других близрасположенных населенных пунктов, либо индивидуальных систем водоотведения) и минимизации затрат на строительство, а также эксплуатацию.
5. Разработка и реализация схем водоотведения на каждый населенный пункт.
6. Разработка мероприятий по сокращению сбросов сточных вод за счет их повторного использования.

2.4.3. Теплоснабжение

Теплоснабжением обеспечиваются все объекты жилищно-коммунального сектора (ЖКС) нового строительства по всем видам обеспечения (отопление, вентиляция и горячее водоснабжение).

Расчет нагрузок выполняется в соответствии с рекомендациями СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» и требованиями СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство» по следующим климатическим параметрам:

расчётная температура наружного воздуха для проектирования отопления – минус 26 °С.

средняя температура отопительного периода - минус 2,3 °С.

продолжительность отопительного периода –205 суток.

Развитие всей инфраструктуры теплоснабжения (строительство котельных, прокладка и перекладка теплопроводов) решается в увязке со сроками нового строительства и реконструкции.

Для обеспечения тепловой энергией потребителей в сельском поселении на первую очередь строительства предусматривается:

5. Теплоснабжение проектируемой индивидуальной жилой застройки коттеджного типа – от индивидуальных систем отопления (на природном газе и др. видах топлива), располагаемых в каждом проектируемом здании.

6. Для обеспечения потребностей в тепле предполагаемой общественно-деловой застройки, на территориях нового строительства, возможно размещение проектируемых блок модульных котельных, работающих на газовом топливе.

7. Использование возобновляемых источников энергии - солнечной, геотермальной, а также тепловых насосов;

8. Сокращение теплопотерь зданий за счет энергосберегающих проектных решений.

Для обеспечения тепловой энергией потребителей в районах нового строительства сельских населенных пунктов на перспективу предусматривается:

1. Реконструкция, модернизация и расширение существующих источников теплоснабжения.

2. Проведение работ по переводу большинства котельных на газ, что позволит сократить нагрузки вредных выбросов на окружающую среду, облегчит их обслуживание и сократит эксплуатационные затраты.

7. Строительство новых блок модульных котельных на газовом топливе.

8. Развитие системы теплоснабжения сельских территорий пригорода с опережающим строительством или реконструкцией теплоисточников и теплосетей от них;

9. Теплоснабжение потребителей новой промышленной застройки планируется от собственных источников теплоснабжения (котельных).

10. Использование возобновляемых источников энергии - солнечной, геотермальной, а также тепловых насосов.

2.4.4. Газоснабжение

На перспективу направления использования газа сохраняются, при этом увеличивается доля использования природного газа в качестве единого энергоносителя для автономных теплогенераторов.

Расчет расхода газа для бытовых нужд населения (пищеприготовление), а также на отопление, в районах нового строительства выполняется в соответствии с рекомендациями

СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы» и требованиями СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство».

Развитие всей инфраструктуры газового хозяйства (строительство ШРП, прокладка и перекладка газопроводов) решается в увязке со сроками нового строительства и реконструкции.

Для обеспечения природным газом потребителей по сельскому поселению на первую очередь строительства предусматривается:

5. Строительство газопроводов низкого давления (поселок Затишье, поселок Заря, поселок Мизиричи, деревня Вьюнка, поселок Красная Заря, село Коржовка-Голубовка).
6. Замена и обеспечение безопасной эксплуатации (проведение диагностики) подземных газопроводов.
7. Осуществление технического диагностирования ГРП и ШРП.
8. Проведение энергосберегающих мероприятий для сокращения расхода газа и уменьшения нагрузки на газовые сети.

Для обеспечения природным газом потребителей по сельскому поселению на расчетный срок предусматривается:

7. Строительство газопроводов высокого и низкого давлений, совершенствование работы системы газоснабжения (комплекс мероприятий проектирование, строительство);
8. Реконструкция существующих и строительство новых газораспределительных станций и газораспределительных пунктов;
9. Проведение диагностики (обеспечение безопасной эксплуатации) существующих подземных газопроводов высокого и среднего давлений;
10. Осуществление технического диагностирования ГРП и шкафных газорегуляторных пунктов;
11. Закольцовка существующих газопроводов низкого давления с целью увеличения надежности газоснабжения;
12. Определение объемов строительства на основе обоснования инвестиций, корректировка основных технических решений по объектам газификации по результатам проектно-изыскательских работ.

Ввод в строй систем газоснабжения придаст значительный стимул развитию системы теплоснабжения:

- Строительство теплоисточников на газовом топливе: котельных и теплосетей от них;
- Автономных источников тепла - АИТ в зависимости от характера застройки.

2.4.5. Электроснабжение

Электрические нагрузки по коммунально-бытовым потребителям определены по удельным показателям в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94 (изменения и дополнения 1999 г.) с учетом

пищеприготовления на газовых плитах и средней жилищной обеспеченностью 27,4 м² на человека. Удельная электрическая нагрузка на конец расчетного срока составит 0,6 кВт на 1 человека.

Электрические нагрузки по промышленным потребителям приняты из расчета прироста 2% в год.

Развитие всей инфраструктуры электроснабжения (строительство электроподстанций и высоковольтных линий электропередач) решается в увязке со сроками нового строительства и реконструкции.

Для покрытия проектируемых нагрузок потребителей в районах нового строительства по сельскому поселению на первую очередь предусматривается:

10. Реконструкция ТП 10/0.4 кВ, а также ВЛ 10 кВ при необходимости.

Для покрытия проектируемых нагрузок потребителей в районах нового строительства по сельскому поселению на перспективу предусматривается:

11. Реконструкция существующих и строительство на перспективу новых сетей и трансформаторных подстанций – 10/0.4 кВ.

12. Обеспечение мер по устранению износа электро и теплооборудования, для этого следует предусмотреть постоянное проведение работ по обновлению изношенного оборудования, его модернизацию, реконструкцию, техперевооружение и замену.

13. Обеспечение высокого уровня технического обслуживания оборудования, его ремонта, диагностики, внедрение автоматики, достаточную и высокую квалификацию обслуживающего персонала, оснащенность персонала необходимыми приспособлениями, инструментами, транспортными средствами.

14. Организация и проведение своевременных обходов, осмотров, испытаний оборудования, режимов работы системы, не допущение перегрузок отдельных ее элементов.

15. Своевременное информирование населения о состоянии городского и сельского электроснабжения через СМИ, своевременное предупреждение об угрозах нарушения.

16. Своевременное финансовое обеспечение мероприятий по повышению надежности и бесперебойное снабжение первичными энергоресурсами и источников электрической и тепловой энергии.

17. Мониторинг текущего состояния системы для единого централизованного управления системой электроснабжения.

18. Обеспечение внедрения инновационных технологий и оборудования, широкое оснащение электросетей современными средствами автоматизации.

2.4.6. Связь, радификация, телерадиовещание

Использование в Коржовоголубовском сельском поселении цифровых АТС, которые имеют значительный запас по увеличению номерной емкости, позволит увеличение номерной емкости на первую очередь и на расчетный срок, будет происходить добавлением абонентских комплектов. Потребуется дополнительная прокладка кабеля до конечных абонентов. Возможно,

потребуется установка выносных шкафов, конкретно схема развития городской сети должна быть рассмотрена в плане развития Коржовоголубовского сельского поселения.

Дальнейшее распространение получит система сотовой радиотелефонной связи, емкость которой в настоящее время быстро нарастает. Развитие сотовой радиотелефонной связи будет идти по пути увеличения покрытия территории г. Клинцы сотовой связью разными операторами, применения новейших технологий и повышения качества связи.

Радиофикация. Телевидение. Перспективой развития телевидения в поселке, является постепенный переход на цифровое телерадиовещание.

Интернет. Развитие Интернета в поселении неразрывно связано с использованием сетей следующего поколения (NGN), которые строятся на основе цифровых АТС. При активной работе в данном направлении в скором будущем будет действовать общедоступный высокоскоростной Интернет с целым набором дополнительных сервисных услуг.

Для эффективной работы телекоммуникационной инфраструктуры поселка необходимо проведение следующих мероприятий:

- расширение и наращивание номерной емкости существующей АТС;
- увеличение количества программ теле- и радиовещания и зон их уверенного приема;
- развитие сети, работающей по ВОЛС;
- создание и развитие информационных телекоммуникационных сетей передачи данных;
- расширение мультимедийных услуг, предоставляемых населению, включая «Интернет».

2.5. Характеристика зон с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с размещением объектов местного значения

В таблице ниже приведен перечень планируемых к размещению на территории Коржовоголубовского сельского поселения объектов, для которых в соответствии с законодательством РФ должны быть установлены зоны с особыми условиями использования территории; также дана характеристика таких зон.

Перечень планируемых к размещению на территории Коржовоголубовского сельского поселения объектов, для которых в соответствии с законодательством РФ должны быть установлены зоны с особыми условиями использования территории; а также характеристика таких зон

№ п/п	Наименование объекта	Наименование функциональной зоны, в границах которой предполагается разместить данный объект	Наименование устанавливаемой зоны с особыми условиями использования	Нормативный размер зоны, м	Наименование документа, регламентирующего порядок хозяйственной деятельности в зоне с особыми условиями использования	Период реализации
1.	Восстановление сельскохозяйственного предприятия с размещением объектов IV и V классов опасности у южной границы с. Сосновка	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий Сх2	санитарно-защитная зона	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	первая очередь
2.	Восстановление сельскохозяйственного предприятия с размещением объектов III, IV и V классов опасности юго-восточнее с. Сосновка	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий Сх2	санитарно-защитная зона	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	первая очередь
3.	Восстановление сельскохозяйственного предприятия с размещением объектов IV и V классов опасности у северной границы с. Коржовка-Голубовка	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий Сх2	санитарно-защитная зона	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	первая очередь
4.	Восстановление сельскохозяйственного предприятия с размещением объектов V классов опасности у северной границы с. Коржовка-Голубовка	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий Сх2	санитарно-защитная зона	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	первая очередь
5.	Восстановление сельскохозяйственного предприятия	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	санитарно-защитная зона	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	первая очередь

	с размещением объектов III, IV и V классов опасности у северной границы д. Кожушье	Cx2				
6.	Восстановление сельскохозяйственного предприятия с размещением объектов IV и V классов опасности у северной границы д. Кожушье	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий Cx2	санитарно-защитная зона	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	первая очередь
7.	Восстановление сельскохозяйственного предприятия с размещением объектов IV и V классов опасности у юго-восточной границы д. Вьюнка	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий Cx2	санитарно-защитная зона	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	первая очередь
8.	Очистные сооружения хозяйственно-бытовой канализации в с. Коржовка-Голубовка	Зона инженерной инфраструктуры И	санитарно-защитная зона	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	расчётный срок
9.	Очистные сооружения хозяйственно-бытовой канализации около с. Сосновка	Зона инженерной инфраструктуры И	санитарно-защитная зона	150	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	расчётный срок
10.	Водопроводные сети	Могут быть размещены в границах различных функциональных зон в соответствии с проектным решением, представленным на Карте планируемого размещения объектов местного значения поселения: электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения	Зона минимальных расстояний до фундаментов зданий и сооружений	5	Свод правил Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	первая очередь
11.	Артезианские скважины	Могут быть размещены в границах различных функциональных зон в соответствии с проектным решением, представленным на Карте планируемого размещения объектов местного значения поселения: электро-, тепло-, газо- и	Зона санитарной охраны (ЗСО)	30 м (граница первого пояса ЗСО)	СанПиН 2.1.4.1110-02	первая очередь

		водоснабжения населения, водоотведения				
12.	Самотечные сети хозяйственно-бытовой канализации	Могут быть размещены в границах различных функциональных зон в соответствии с проектным решением, представленным на Карте планируемого размещения объектов местного значения поселения: электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения	Зона минимальных расстояний до фундаментов зданий и сооружений	3	Свод правил Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	расчётный срок

2.6. Улучшение экологической обстановки и охрана окружающей среды

2.6.1. Задачи по улучшению экологической обстановки и охране окружающей среды

Основные задачи по улучшению экологической обстановки и охране окружающей среды Коржовоголубовского сельского поселения следующие:

1. Обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности настоящих и будущих поколений жителей поселения, воспроизводства природных ресурсов, сохранение биосферы.
2. Сохранение природных условий и особенностей поселения.
3. Охрана рекреационных ресурсов.
4. Обеспечение сохранности лесов на землях лесного фонда поселения.
5. Максимально возможное сохранение зеленых насаждений всех видов использования.
6. Сохранение существующих показателей качества атмосферного воздуха.
7. Обеспечение нормативного качества воды поверхностных водных объектов.
8. Обеспечение безопасных уровней шума, электромагнитных излучений, радиации, радона.
9. Учет инженерно-геологических и геоморфологических условий территории в градостроительном проектировании.
10. Обеспечение экологической безопасности и снижение уровня негативного влияния хозяйственной деятельности на окружающую среду.
11. Обеспечение гарантий для всех категорий жителей в области экологической безопасности.
12. Создание и развитие системы мониторинга за состоянием основных компонентов окружающей среды (атмосферного воздуха, почвы).

2.6.2. Мероприятия по улучшению экологической обстановки и охране окружающей среды

Экологическая стратегия градостроительного развития Коржовоголубовского сельского поселения направлена на создание условий, обеспечивающих снижение антропогенного воздействия на окружающую среду, формирование комфортных условий проживания населения.

В проекте генерального плана Коржовоголубовского сельского поселения выявлены основные проблемы в области охраны окружающей среды, решение которых позволит сформировать благоприятные условия для жизни и здоровья человека, а также для устойчивого функционирования природно-антропогенных систем и соблюдения принципов рационального природопользования и охраны природных ресурсов.

В проекте генерального плана проанализированы источники вредного воздействия на здоровье населения и окружающую среду, построены санитарно-защитные зоны от предприятий, объектов транспортной и инженерной инфраструктуры.

Комплекс природоохранных мероприятий, предусмотренных в генеральном плане, направлен на предотвращение загрязнения окружающей среды и нарушения природных комплексов в результате хозяйственной деятельности.

2.6.3. Мероприятия по охране атмосферного воздуха

На первую очередь реализации генерального плана Коржовоголубовского сельского поселения предусмотрено:

- разработка проектов обоснования и обустройства санитарно-защитных зон промышленных, сельскохозяйственных и коммунально-складских предприятий и объектов;
- создание системы мониторинга выбросов загрязняющих веществ (в рамках регионального социально-гигиенического мониторинга).

2.6.4. Мероприятия по охране водных объектов и улучшение качества питьевого водоснабжения

На первую очередь реализации генерального плана Коржовоголубовского сельского поселения предусмотрено:

- реконструкция существующих водопроводных сетей, учитывая степень их технического и физического износа;
- ограничение хозяйственной деятельности в пределах водоохранных зон (ВЗ) и прибрежных защитных полос (ПЗП), соблюдение законодательного регламента в ВЗ и ПЗП в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации;
- ограничение хозяйственной деятельности в пределах зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения, соблюдение законодательного регламента в ЗСО;
- разработка проектов водоохранных зон и их благоустройство;
- проведение мероприятий по улучшению состояния поверхностных водных объектов.

2.6.5. Мероприятия по охране почв

На первую очередь реализации генерального плана Коржовоголубовского сельского поселения предусмотрено:

- проведение мониторинга состояния почвенного покрова (в рамках регионального социально-гигиенического мониторинга);
- ликвидация несанкционированных свалок бытовых отходов.

2.6.6. Мероприятия по защите от шума

На первую очередь реализации генерального плана Коржовоголубовского сельского поселения:

- организация защитных лесополос вдоль транспортных магистралей со стороны жилой застройки;
- формирование системы зеленых насаждений с усилением защитных лесополос (специальное озеленение) вдоль автодорог с учетом уже имеющегося озеленения, способствующих шумозащите.

2.6.7. Мероприятия по обеспечению соблюдения режима санитарно-защитных зон предприятий и санитарных разрывов

В целях создания благоприятных условий для жизни и здоровья населения и реализации мер по предупреждению и устранению вредного воздействия на человека негативных факторов в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ, ст. 12, предприятия должны разработать комплекс природоохранных мероприятий, направленных на сокращение негативного влияния на окружающую среду и уменьшение размера санитарно-защитных зон. Все действующие на территории Коржовоголубовского сельского поселения предприятия должны разработать проекты обоснования и организации санитарно-защитных зон.

В случае несоблюдения нормативной величины санитарно-защитной зоны рекомендуется разработать проект сокращения санитарно-защитной зоны предприятия.

При невозможности сокращения санитарно-защитных зон до рекомендуемых размеров необходимо провести мероприятия, направленные на достижение нормативных природоохранных и санитарно-гигиенических требований, а именно:

- перепрофилирование объектов жилого фонда в объекты общественно-делового или коммунального назначения;
- расселение жителей, проживающих в санитарно-защитных зонах.

Разработка проекта СЗЗ для объектов I-III классов опасности является обязательной в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», новая редакция от 06.09.2009 г. (СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09).

Размеры СЗЗ и санитарных разрывов от объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду на расчётный срок реализации генерального плана Коржовоголубовского сельского поселения для существующих и проектируемых объектов представлены в таблице ниже.

Таблица 44

Размеры СЗЗ от объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду на расчётный срок реализации генерального плана Коржовоголубовского сельского поселения

Наименование объекта	Вид деятельности	Размер СЗЗ/СР, м /класс опасности	
		существующее положение	расчетный срок реализации
Кладбище в д. Кожушье	0,77	50/V	50/V сокращение размеров СЗЗ за счет проведения комплекса природоохранных мероприятий
Кладбище в п. Сухопаровка	0,16	50/V	50/V сокращение

			размеров СЗЗ за счет проведения комплекса природоохранных мероприятий
Кладбище в с. Коржовка - Голубовка	3,51	50/V	50/V сокращение размеров СЗЗ за счет проведения комплекса природоохранных мероприятий
Кладбище восточнее с. Коржовка - Голубовка	0,98	50/V	50/V
Кладбище в д. Рудня-Тереховка	0,50	50/V	50/V
Кладбище в с. Сосновка	1,04	50/V	50/V
Кладбище, расположенное к северо- западу от п. Свобода	0,26	50/V	50/V
Кладбище, расположенное южнее п. Мизиричи	0,70	50/V	50/V
Кладбище, расположенное южнее п. Мизиричи	1,46	50/V	50/V
Кладбище, расположенное северо- восточнее п. Мизиричи	0,76	50/V	50/V
Кладбище, расположенное к северо- востоку от д. Кожушье	0,89	50/V	50/V
Кладбище в п.Воровского	0,32	50/V	50/V сокращение размеров СЗЗ за счет проведения комплекса природоохранных мероприятий
Кладбище в п. Свердлов	0,07	50/V	50/V
Кладбище около п. Затишье	0,90	50/V	50/V
Кладбище, расположенное в 0,5 км от д. Вьюнка	2,67	50/V	50/V
Кладбище, расположенное юго- восточнее д. Вьюнка	16,84	50/V	50/V
Кладбище, расположенное южнее п. Заря	0,94	50/V	50/V
Производственное предприятие у северной границы с. Коржовка- Голубовка	пилорама, автосервис, сборка мебели	100/IV	100/IV
Производственное предприятие в южной части д. Вьюнка	пилорама, гаражи, склады,	100/IV	100/IV сокращение размеров СЗЗ за

	промышленные объекты, административные здания		счет введения инновационных технологий до 50м
Производственное предприятие у юго-восточной границы д. Вьюнка	пилорама	100/IV	100/IV сокращение размеров СЗЗ за счет введения инновационных технологий до 50м
Производственное предприятие южнее п. Сухопаровка	разработка песчаного карьера	100/IV	100/IV
Сельскохозяйственное предприятие у западной границы п. Мизиричи	Животноводческие фермы различного профиля, склады, подсобное хозяйство	50/V	50/V сокращение размеров СЗЗ за счет проведения комплекса природоохранных мероприятий
Сельскохозяйственное предприятие у восточной границы д. Вьюнка	склады для зерна, комбикорма	100/IV	100/IV
Сельскохозяйственное предприятие у северной границы с. Коржовка-Голубовка	ферма КРС 100 голов	100/IV	100/IV
Автомойка и автосервис в д. Вьюнка	автомобильная мойка и автосервис, магазин, объекты придорожного сервиса	50/V	50/V сокращение размеров СЗЗ за счет проведения комплекса природоохранных мероприятий
АЗС в д. Вьюнка	АЗС	50/V	50/V сокращение размеров СЗЗ за счет проведения комплекса природоохранных мероприятий
АЗС в с Коржовка-Голубовка	АЗС	50/V	50/V
Сельскохозяйственное предприятие у южной границы с. Сосновка	восстановление фермы КРС до 100 голов, размещение с/х объектов IV и V классов опасности	-	100/IV

Сельскохозяйственное предприятие юго-восточнее с. Сосновка	восстановление фермы КРС до 1200 голов, размещение с/х объектов III, IV и V классов опасности	-	300/III
Сельскохозяйственное предприятие у северной границы с. Коржовка-Голубовка	восстановление фермы КРС до 100 голов, размещение с/х объектов IV и V классов опасности	-	100/IV
Сельскохозяйственное предприятие у северной границы с. Коржовка-Голубовка	восстановление фермы КРС до 50 голов, размещение с/х объектов V класса опасности	-	50/V
Сельскохозяйственное предприятие у северной границы д. Кожушье	Восстановление фермы КРС до 1200 голов, размещение с/х объектов III, IV и V классов опасности	-	300/III
Сельскохозяйственное предприятие у северной границы д. Кожушье	восстановление фермы КРС до 100 голов, размещение с/х объектов IV и V классов опасности	-	100/IV
Сельскохозяйственное предприятие у юго-восточной границы д. Вьюнка	восстановление фермы КРС до 100 голов, размещение с/х объектов	-	100/IV

	IV и V классов опасности		
Очистные сооружения, расположенные около с. Сосновка		-	150
Очистные сооружения, расположенные в с. Коржовка- Голубовка		-	100

2.7. Развитие зеленых насаждений Коржовоголубовского сельского поселения

Организация благоустройства и озеленения территории поселения относится к вопросам местного значения поселения в соответствии с п.19 ч.1 ст. 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» № 131-ФЗ от 06.10.2003г.

2.7.1. Задачи по развитию зеленых насаждений

Основные задачи по развитию зелёных насаждений на территории Коржовоголубовского сельского поселения следующие:

1. Повышение уровня обеспечения населения озелененными территориями общего пользования за счет озеленения территорий нового освоения, неиспользуемых территорий;
2. Увеличение площади зеленых насаждений общего пользования – парков, скверов, бульваров, уличного озеленения;
3. Формирование системы озелененных территорий на основе озеленения территорий общего пользования, спортивно-рекреационных территорий, озеленение территорий специального назначения – санитарно-защитных озелененных полос, озеленение прибрежных территорий.

2.7.2. Мероприятия по сохранению и развитию зелёных насаждений

Основные мероприятия по сохранению и развитию зелёных насаждений на территории Коржовоголубовского сельского поселения следующие:

1. Полное сохранение на территории Коржовоголубовского сельского поселения лесов государственного лесного фонда как ресурса обеспечения экологической устойчивости поселения.
2. Полное сохранение на территории Коржовоголубовского сельского поселения лесной растительности как ресурса обеспечения экологической устойчивости поселения.
3. Полное сохранение на территории Коржовоголубовского сельского поселения находящихся вне границ населенных пунктов участков залесенных территорий, в том числе берегов рек и озер, склонов оврагов и балок.
4. Проведение мероприятий по развитию зеленых насаждений на территории Коржовоголубовского сельского поселения:
 - сохранение территорий зеленых насаждений на территории поселка;

-
- обеспечение населения зелеными насаждениями общего пользования не менее 30 м² на человека;
 - озеленение санитарно-защитных зон объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду.

Система зеленых насаждений

Система озелененных и водных пространств городского поселения выполняет компенсаторные и защитные функции природной среды, поддерживая благоприятную экологическую обстановку. Являясь неотъемлемой частью архитектурно-планировочной и пространственной организации поселка, природные компоненты обеспечивают выразительность застройки.

Задачей генерального плана является сохранение существующих насаждений, создание новых объектов различного функционального назначения, включение их в единую непрерывную систему озеленения и объединение ее с природным окружением.

Характер построения системы озеленения определяется планировочной структурой поселка.

По функциональному назначению зеленые насаждения подразделяются на три группы:

- **зеленые насаждения общего пользования**, предназначенные для различных форм отдыха всего населения

- **зеленые насаждения ограниченного пользования**, включающие озелененные территории жилых кварталов, детских, учебных, медицинских учреждений, промышленных предприятий и т.д.

- **зеленые насаждения специального назначения**, включающие озелененные территории санитарно-защитных зон, водоохранных и полей защитных лесополос, кладбищ, насаждений вдоль дорог, плодовых садов.

Зеленые насаждения общего пользования

Эта категория насаждений включает наиболее крупные планировочные элементы системы озеленения (скверы, бульвары), используемые всем населением г. Клинцы для отдыха и досуга. Генеральным планом предусматривается сохранение и развитие существующих и скверов, а также создание новых объектов, в том числе на основе существующих участков лесных насаждений.

В перспективе планируется организация мест отдыха на наиболее привлекательных в рекреационном отношении территориях природного ландшафта.

Преобразование лесных насаждений с целью рекреационного использования требует выполнения комплекса мероприятий по предварительной подготовке территории и древостоя.

Зеленые насаждения ограниченного пользования

В системе озеленения населенных пунктов этой группе насаждений принадлежит ведущая роль в формировании ландшафта, оздоровления среды и улучшения микроклимата. Композиция насаждений и организация элементов внешнего благоустройства должны соответствовать общественному характеру использования территорий, создавать условия для отдыха всех возрастных групп населения. В районах сложившейся застройки необходимо максимальное сохранение существующих насаждений, а также проведение

реконструктивных мероприятий, включающих ремонт и восстановление газонов, замену старых и больных деревьев, прореживание загущенных посадок и омоложение кустарников. Для посадок следует использовать декоративные породы деревьев и кустарников, не требующие специального ухода.

Зеленые насаждения детских и учебных учреждений выполняют не только оздоровительные и рекреационные, но и учебно-воспитательные функции, поэтому на этих территориях следует использовать разнообразный по породному составу ассортимент растений, исключая ядовитые и колючие виды. Площадь зеленых насаждений должна составлять не менее 50% общей площади этих объектов.

Озеленение территорий производственной зоны необходимо осуществлять с учетом санитарных и технологических особенностей производства, функциональных и противопожарных требований.

Зеленые насаждения специального назначения

В эту категорию насаждений включены посадки на улицах, вдоль автомобильных дорог, озелененные территории санитарно-защитных и водоохранных зон, полезащитных полос, кладбищ, а также плодовых садов.

Зеленые насаждения улиц, изолируя пешеходные пути и прилегающие территории от проезжей части, улучшают санитарно-гигиенические и микроклиматические условия застройки, а также повышают эстетические качества городского ландшафта. Наиболее распространенный прием озеленения улиц – это рядовая посадка деревьев и живые изгороди из кустарников. В центральных частях населенных пунктов, у общественных зданий, на перекрестках возможно использование цветников. Для посадок на улицах следует использовать крупномерные саженцы пыле- и газоустойчивых пород.

Санитарно-защитные зоны – озелененные и благоустроенные территории между промышленными предприятиями и селитебной зоной - являются одним из важных структурных элементов промышленных районов. Озеленение санитарно-защитных зон осуществляется по специальным проектам, в которых комплексно учитываются специфика производства, особенности климата и рельефа местности, планировка и застройка прилегающих территорий. Минимальная площадь озеленения санитарно-защитной зоны должна составлять от 40 до 60% в зависимости от ее ширины. В ассортимент используемых пород включаются неприхотливые дымо- и газоустойчивые породы. Посадки размещаются так, чтобы образовывать систему продуваемых коридоров, способствующих отведению токсичных газообразных выбросов и проветриванию территории.

Проектные предложения

Проектируемая система озеленения является достаточно продуманной и может способствовать дальнейшему внедрению элементов существующей растительности в планировочную структуру поселения.

В процессе проектирования и застройки удастся сохранить ландшафтные особенности и создать оригинальные композиции зеленых насаждений создать оптимальную рекреационную систему озеленения в населенных пунктах.

В целях создания условий для полноценного отдыха населения генеральным планом планируется развитие рекреационных зон и объектов.

В намеченных мероприятиях по формированию системы озеленения в поселении предлагается выделение территорий под развитие систем озеленения и формирование зеленых насаждений общего пользования.

В Клинцовском городском поселении предполагается сохранить существующие зелёные насаждения и значительно расширить территории озеленения за счёт освоения новых территорий в районах нового жилищного строительства, а также озеленения территорий со сложным рельефом. Для этих целей генеральный план Коржовоголубовского сельского поселения устанавливает границы функциональных зон – зон рекреационного назначения (для размещения озеленения и объектов, выполняющих рекреационные функции), а также зоны озеленения специального назначения (для размещения озеленения, выполняющего защитные и специальные функции по снижению негативного воздействия объектов на окружающую среду).

В поселении предполагается создание бульваров вдоль основных автодорог, а также небольших скверов возле административно-общественных зданий.

Увеличение озеленённых территорий общего пользования связано с необходимостью создания комфортных условий проживания населения на территории Коржовоголубовского сельского поселения.

Проектируемая система озеленения является достаточно продуманной и может способствовать дальнейшему внедрению элементов существующей растительности в планировочную структуру поселения.

В процессе проектирования и застройки удастся сохранить ландшафтные особенности и создать оригинальные композиции зеленых насаждений создать оптимальную рекреационную систему озеленения в поселке.

В целях создания условий для полноценного отдыха населения генеральным планом планируется развитие рекреационных зон и объектов.

Принципы и правила озеленения селитебных территорий

Озеленение является обязательным элементом благоустройства территорий. Основные виды озеленения (древесно-кустарниковые насаждения, групповые и рядовые посадки, живые изгороди, бордюры, газоны, цветники, вертикальное и сезонное озеленение) должны обеспечивать оздоровление, ландшафтную организацию, эстетическую привлекательность среды, зонирование территорий, изоляцию отдельных участков и зон.

При проведении комплексного благоустройства необходимо сохранение существующих зеленых насаждений в сочетании с интенсивными методами озеленения. В случае сноса деревьев должна быть предусмотрена компенсация насаждений в расчете по вертикальной проекции на поверхность земли.

Для обеспечения жизнеспособности насаждений подбор посадочного материала должен производиться с применением адаптированных пород, с учетом их устойчивости к воздействию антропогенных факторов.

Устройства для сезонного и вертикального озеленения (вазоны, контейнеры, вспомогательные конструкции и т.п.) выполняются на основе установленных образцов и индивидуальных проектов, согласованных с местным органом по градостроительству и архитектуре.

Озеленение зон объектов соцкультбыта имеет ряд дополнительных ограничений. Особенно детских учреждений. Озеленение именно этих территорий должно проводиться по принципу «упреждения» для повышения «вандалоустойчивости» будущего благоустройства территории. В используемом ассортименте не должно быть ядовитых и колючих растений, а также не желательно применение растений с сильнопахнущими соцветиями.

Зеленые насаждения специального назначения проектируются озеленением санитарно-защитных зон промышленных предприятий. СЗЗ должна быть соответствующим образом планировочно организована, озеленена и благоустроена. При проектировании озеленения санитарно-защитных зон следует отдавать предпочтение созданию смешанных древесно-кустарниковых насаждений, обладающих большей биологической устойчивостью и более высокими декоративными достоинствами по сравнению с однопородными посадками. Растения, используемые для озеленения санитарно-защитных зон, должны быть эффективными в санитарном отношении и достаточно устойчивыми к загрязнению атмосферы и почв промышленными выбросами. Существующие зеленые насаждения на территории санитарно-защитных зон должны быть максимально сохранены и включены в общую систему озеленения зоны. При необходимости провести мероприятия по их реконструкции.

Ассортимент пород, устойчивых против производственных выбросов:

Деревья: тополь лавролистый, шелковица белая, ива белая плакучая, вяз обыкновенный, рябина обыкновенная.

Кустарники: акация желтая, бузина красная, жимолость татарская, чубушник обыкновенный, шиповник краснолистный.

Мероприятия по охране зеленых насаждений общего пользования

Зеленые насаждения общего пользования в населенном пункте, выполняющие важные санитарно-гигиенические и эстетические функции, должны сохраняться и благоустраиваться.

Для сохранения и повышения эстетических достоинств и санитарно-гигиенических свойств насаждений зоны активного отдыха скверов и парков рекомендуются следующие лесохозяйственные мероприятия:

1. лесопарковые рубки;
2. лесопарковые (декоративные) посадки, дендрологическое обоснование;
3. мероприятия по охране и защите парковых посадок;
4. биотехнические мероприятия.

Лесопарковые рубки.

В насаждениях зоны активного отдыха парков должно быть предусмотрено:

1. Прореживание. Назначается в простых по форме насаждениях до 40 лет, в которых подрост и подлесок не требуют ухода. Таким образом, создаются условия для роста и развития главных пород.

2. Рубки ухода за подростом. Они предусматриваются в насаждениях, где верхний полог не требует ухода, а уход за имеющимся подростом необходим. Рубками ухода убирается подрост малоценных пород и подлесок, которые мешают росту и развитию главных пород. При этом регулируется породный состав будущих насаждений и его пространственное размещение.

3. Санитарные рубки. Являются выборочными и предусматривают уборку поврежденных, ослабленных, усыхающих и сухостойных деревьев, которые служат местом размножения стволовых вредителей и болезней. При этом предусматривается сохранение дуплистых деревьев, являющихся местом укрытия или гнездования птиц, за исключением экземпляров, представляющих опасность для отдыхающих.

Дендрологическое обследование

В парках и скверах требуется работа по посадке зеленых насаждений, которые должны логично и эстетично согласовываться не только между собой, а также с рельефом, планировкой аллей и дорог, архитектурными объектами, водным пространством и др. При этом следует предусматривать посадку таких видов растений, которые обладают хорошими бактерицидными свойствами, например, сосна обыкновенная, дуб красный, ива, ель, можжевельник и др.

При разработке дендрологического обоснования парков и скверов главным образом следует учитывать существующую ландшафтную ситуацию. Главная цель этих обоснований – не нарушить естественность лесных образований и зеленых луговых пространств, корректно и эстетично запроектировать посадку зеленых насаждений. С этой целью могут быть разработаны различные варианты групп и массивов насаждений со скамьями и беседками, с декоративными скульптурами и большими камнями - валунами.

Для усиления эстетических достоинств отдельных участков скверов или парков могут быть применены декоративные посадки и живая изгородь.

Живые изгороди будут усиливать живописность отдельных участков и мест отдыха. С другой стороны, они организуют движение посетителей и закрывают те постройки и объекты, которые снижают эстетические качества ландшафта.

Плотная полоса кустарника, которую можно расположить вдоль дороги, будет служить хорошей естественной шумовой и пылевой защитой от транспорта. Одним из приемов формирования пейзажа в парковом комплексе является включение в композицию посадок естественных камней.

Мероприятия по охране и защите посадок в парках и скверах

Противопожарные мероприятия. Они включают в себя предупредительные мероприятия и систему обнаружения пожаров.

Тушение пожаров предусмотрено производить силами пожарных частей.

1. Предупредительные мероприятия – заключаются, прежде всего, в осуществлении строгого контроля за соблюдением «Правил пожарной безопасности в лесу», а также в

необходимой разъяснительной работе среди отдыхающих путем применения средств наглядной агитации, бесед, лекций и т.п.

2. Система обнаружения пожаров – обеспечивается устройством в парках и скверах средств пожарно-охранной сигнализации, регулярным патрулированием работников парков по закрепленной территории.

Мероприятия по защите парковых посадок. В целях сохранения насаждений парков и скверов в нормальном санитарном состоянии необходимо осуществлять следующие лесозащитные мероприятия:

- лесопотологический надзор;
- выборочные санитарные рубки деревьев.

Выборке подлежат деревья сухостойные, усыхающие, а также заселенные стволовыми вредителями и пораженные болезнями.

Биотехнические мероприятия. Биотехнические мероприятия должны быть ориентированы на искусственное поддержание экологически обоснованного видового состава и численности животных, способных обитать в условиях интенсивной рекреационной нагрузки.

Мероприятия по оптимизации рудеральной растительности

Мероприятия по оптимизации рудеральной растительности имеют смысл тогда, когда отсутствует альтернатива иного, более эффективного использования земель (например, под строительство, разбивку сада и т.п.) или, когда земли временно пустуют, или на специфических местообитаниях, которые невозможно использовать иным способом (вдоль заборов по обочинам, мелкоконтурные «тупички» и т.п.). Таких случаев бывает достаточно много и игнорировать рудеральную растительность урбоэкосистем весьма нерационально.

При оптимизации рудеральной растительности рекомендуются следующие мероприятия:

1. Залужение многолетними травами.

2. Подсев многолетних трав. Применяется в тех случаях, когда провести залужение по полной программе не представляется возможным (например, на крутых склонах) или когда условия местообитания и особенности местопроизрастания сообщества позволяют ограничиться лишь подсевом (например, на рыхлых богатых почвах залежей, заброшенных огородах, на вспаханных землях).

3. Агротехнические мероприятия

3а. Прополка. Рекомендуются только для борьбы с сорняками на огородах и других возделываемых местах. При применении только вспашки и боронования на непахотных землях рудеральных местообитаний положение только ухудшается – появляются нежелательные пионерные сообщества, нередко ещё более вредоносные, чем предшественники. Эти мероприятия могут применяться только в сочетании с залужением, при разбивке клумб и т.п.

3б. Скашивание. Для уничтожения многих типов сообществ этот приём малоэффективен, так как растения быстро отрастают, образуя семена.

4. Использование сообществ в существующем состоянии. Применяется в тех случаях, когда сообщество может быть полезным для человека, и для местообитания нет другой более

ценной альтернативы. Таких случаев бывает много, например, спорышевые сообщества наиболее оптимальны на вытаптываемых площадях дворов, спортивных и детских площадок; другие полезные сообщества – на мелкоконтурных местообитаниях вдоль заборов, во дворах.

Для каждого типа рудеральной растительности с учётом его положительных и отрицательных качеств, экологических и биологических свойств, положения в сукцессионном ряду и др. предлагается определенный набор мероприятий оптимизаций.

2.8. Санитарная очистка территории

На территории Коржовоголубовского сельского поселения уборка территории осуществляется круглогодично.

При анализе организации санитарной очистки территории Коржовоголубовского сельского поселения был выявлен ряд проблем, решение которых предполагается осуществить на первую очередь реализации генерального плана. Предполагается:

- ликвидация несанкционированных свалок бытовых отходов, оказывающих негативное воздействие на экологию поселения;
- организация сбора и вывоза всего образуемого на территории поселения объёма ТБО;
- установка контейнеров для сбора ТБО большего объема, удобных для складирования и перегрузки мусора; оборудование крытых площадок.

Мероприятия по санитарной очистке территории

Основными мероприятиями по организации системы санитарной очистки являются:

1. организация регулярного сбора, транспортировки и удаления ТБО;
2. увеличение охвата населенных пунктов, производящих сбор ТБО контейнерным способом и увеличение парка контейнеровозов;
3. обезвреживание и утилизация всех отходов (в том числе, специфических);
4. уборка территорий от мусора, смёта, снега, мытьё усовершенствованных покрытий.

Также необходимо контролировать очаги загрязнения, такие, как несанкционированные свалки, т.к. загрязнение поверхностных вод и утилизация бытовых и производственных отходов тесно сплетены в единый узел. Загрязнение почв и поверхностных вод, в свою очередь, наносит ущерб здоровью населения, приводит к ограничению использования территорий для жилищного строительства и рекреационных целей.

Первоочередными мероприятиями по санитарной очистке территорий являются:

1. контроль за сроками хранения ТБО, своевременный вывоз ТБО;
2. благоустройство мест временного хранения и накопления ТБО;
3. ликвидация несанкционированных свалок;
4. разработка Генеральной схемы очистки территории поселения;
5. организация мониторинга за состоянием компонентов природной среды;
7. предотвращение несанкционированного размещения биологических отходов;

Мероприятия на расчетный срок:

1. внедрение системы раздельного сбора бытовых отходов;

2. усиление системы контроля над несанкционированными свалками и создание условий, исключающих возможность их появления.

Необходимо проводить мероприятия по предотвращению сжигания растительных остатков как населением, так и предприятиями агропромышленного комплекса.

Относительно местного населения решение данной проблемы необходимо проводить штрафными санкциями, а также активной и подробной информацией в СМИ, радио, телевидении о вреде, наносимом окружающей среде сжиганием растительных остатков.

На предприятиях агропромышленного комплекса борьба за недопущение сжигания пожнивных остатков, соломы на полях должна производиться более жесткими экономическими методами.

Расчет количества ТБО с селитебной территории

Объектом размещения отходов на территории Первомайского сельского поселения в соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, утвержденной постановлением Правительства Брянской области от 19 декабря 2016 года № 642-п (ред. от 25.05.2020г.) «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, на территории Брянской области» является Полигон ТКО г. Клинцы. В соответствии с указанной схемой планируется размещение мусоросортировочной станции в г. Клинцы.

Содержание и уборка прилегающих территорий, организация благоустройства придомовых территорий, территорий индивидуальных жилых, многоквартирных домов, порядок организации благоустройства территорий поселений, требования к благоустройству территорий размещения контейнерных площадок для сбора крупногабаритных отходов, сбору, вывозу и складированию уличного смета, снега и льда, организации благоустройства территории административных объектов, объектов социальной сферы, торговли, общественного питания, территорий розничных рынков и ярмарок осуществляется в соответствии с Правилами благоустройства территории Коржовоголубовского сельского поселения Клинцовского района Брянской области.

Согласно ст. 42 Земельного Кодекса Российской Федерации от 21.10.2001 № 136-ФЗ собственники земельных участков обязаны не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы. В связи с чем, ответственность за несанкционированное размещение отходов возложена на собственников земельных участков.

Основными мероприятиями, стоящими перед администрацией Борщовской сельской администрацией в области обращения с отходами производства и потребления, является:

- выявление несанкционированных свалок и их рекультивация;
- своевременный вывоз мусора с территории жилой застройки;
- обеспечение предоставления всем физическим и юридическим на территории поселения услуг по сбору, вывозу и утилизации ТБО в соответствии с действующим природоохранным законодательством;
- увеличение количества контейнеров на территории населённых пунктов;

- профилактическая работа с населением, организациями и учреждениями по вопросу недопустимости образования стихийных свалок мусора, о необходимости содержания в надлежащем состоянии своих территорий;

- распространение среди населения экологических знаний, используя СМИ.

- проведение проверок при осуществлении муниципального контроля по соблюдению требований Правил благоустройства территории Правилами благоустройства территории Коржовоголубовского сельского поселения Клинцовского района Брянской области.

Решение этих задач позволит обеспечить функционирование системы сбора, вывоза и утилизации отходов, что позволит обеспечить улучшение качества окружающей среды и экологической безопасности на территории поселения.

Обустройство контейнерных площадок и приобретение достаточного количества контейнеров и специализированной техники позволит обеспечить функционирование системы сбора, вывоза и утилизации отходов, что благоприятно отразится на улучшении качества окружающей среды и экологической безопасности на территории поселения.

Нормативы накопления твердых коммунальных отходов на территории Брянской области утверждены приказом департамента природных ресурсов и экологии Брянской области от 09.02.2018 № 85 (в редакции приказа департамента природных ресурсов и экологии Брянской области от 13.12.2019 № 419) в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», статьей 3 Закона Брянской области от 11.05.2006 № 29-З «Об отходах производства и потребления», приказом Минстроя России от 28.06.2016 «Об утверждении Методических рекомендаций по вопросам, связанным с определением нормативов накопления твердых коммунальных отходов», и составляют 309,45 кг/год на 1 проживающего в индивидуальных жилых домах.

2.9. Инженерная подготовка территории

Исходными данными для разработки раздела инженерной подготовки территории в границах генерального плана послужили природные, инженерно-геологические и гидрогеологические условия поселения.

Вертикальная планировка территории необходима для создания условий осуществления на ней строительства зданий и сооружений, устройство улиц и проездов с продольными и поперечными уклонами для удобного и безопасного движения транспорта и пешеходов и обеспечения быстрого и полного поверхностного водоотвода.

В настоящее время нерегулируемый естественный поверхностный сток оказывает вредное механическое воздействие на поверхностные слои грунтов, выражающееся в явлениях смыва и размыва почв и пород. Такие явления принято называть эрозионными. Интенсивность эрозионных процессов в значительной степени определяется скоростью движения стока, т.е. уклонами дневной поверхности. Различают поверхностную эрозию, способствующую сглаживанию неровностей рельефа, и линейную, приводящую к образованию рытвин, оврагов, балок и т.д. Следствием плоскостной эрозии является смыв наиболее мелкозернистых частиц, в том числе и гумусовых, в результате чего ухудшаются структура, состав и плодородие почвы, нарушается питательный и водный режим, резко изменяются условия для произрастания растений.

Неровности рельефа и крутые склоны способствуют концентрации поверхностного стока и возникновению временных водотоков, действие которых приводит к необратимым процессам – усиленному смыву почвенного покрова и размыву пород, образованию промоин и оврагов (глубинной эрозии). Следствием этих процессов являются заиление поймы и русла рек продуктами разрушения (овражным аллювием), сокращение полезных площадей (сельскохозяйственных угодий и территорий застройки), а при активном образовании оврагов – обрушение зданий и сооружений. На склонах оврагов развиваются оползни, обвалы, осыпи, способствующие расширению оврагов.

Общими задачами инженерной подготовки территорий с действующими оврагами являются:

- изменение природно-техногенной обстановки в районе эродированных территорий с целью предотвращения развития оврагов и эрозионных процессов;
- частичная или полная ликвидация оврагов, создающих угрозу разрушения городских объектов или возникновения особо неблагоприятной обстановки для жизнедеятельности;
- проведение специальных инженерных мероприятий по подготовке и приспособлению овражных территорий к использованию их в градостроительных целях.

Основные способы защиты откосов от ветровой и водной эрозии – их залужение, а также посадка деревьев и кустарников. Эти меры эффективны при крутизне склонов не более 25-35⁰. Более крутые склоны уполаживают, устраивая на них промежуточные бермы.

Для защиты поверхностного слоя почвы от разрушения вводят также ряд ограничений: запрещают вырубку существующей древесно-кустарниковой растительности в оврагах, распашку склонов.

Состав и объем мероприятий по инженерной подготовке территории подлежат уточнению на следующих стадиях проектирования, так как имеющиеся данные об инженерно-геологических и гидрогеологических условиях не позволяют определить их с достаточной степенью точности.

2.10. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Раздел выполнен в соответствии с требованиями федерального закона от 29.12.2004 г. №190-ФЗ «Градостроительный кодекс РФ (в ред. Федерального закона от 27.12.2009 N 343-ФЗ), федерального закона от 25.10.2001 г. №136-ФЗ. «Земельный кодекс РФ», федерального закона от 24.10.2006 г. «Лесной кодекс РФ», федерального закона от 22.07.2008г. №123-ФЗ « Технический регламент о требованиях пожарной безопасности, других законодательных актов и нормативно-правовых документов Российской Федерации и Брянской области.

3.

Краткая характеристика Коржовоголубовского сельского поселения Клиновского района Брянской области

Территория Коржовоголубовского сельского поселения расположена в северо-восточной части Клиновского района и имеет смежные границы:

- с юга – со Смотровобудским сельским поселением;
- с юго - запада – с г. Клины;
- с запада и северо-запада – со Смолевичским сельским поселением;
- с севера – с Суражским районом;
- с востока – с Унечским районом.

Административный центр поселения – село Коржовка-Голубовка.

Климат: Климат умеренно теплый и влажный. Среднегодовая температура воздуха 4,8-5,6 градусов тепла. По количеству осадков территория сельского поселения относится к зоне умеренного увлажнения. Годовая сумма осадков составляет 549-641 мм.

Ветровой режим в теплый период характеризовался преобладанием северо-западных, северо-восточных и западных ветров, в холодный период юго-западных, южных и западных.

Растительность: Большая часть территории сельского поселения занимают пашни.

Территория Коржовоголубовского сельского поселения подверглась радиоактивному загрязнению в результате катастрофы на Чернобыльской АЭС в 1986 г. Площадь загрязнения составляет 11818 км² (33,8 %). Постановлением Правительства РФ от 18.12.1997 г. № 1582 определена зона радиоактивного загрязнения в которую входит сельское поселение. На большей части территории Коржовоголубовского сельского поселения уровень радиоактивного загрязнения составляет от 15 до 40 Ки/км², есть места с уровнем радиоактивного загрязнения составляет от 5 до 15 Ки/км².

Согласно СНиП 23.01.99 «Строительная климатология», рассматриваемая территория относится к строительно-климатическому району ПВ (с условиями благоприятными для строительства, проживания и отдыха населения).

Расчетные температуры воздуха для проектирования отопления и вентиляции равны - 26°C и -2,3°C соответственно, продолжительность отопительного периода – 205 дней. Нормативная глубина сезонного промерзания для песчаных грунтов составляет 1,1 м.

На территории Коржовоголубовского сельского поселения расположены предприятия различных отраслей экономики и объекты сельскохозяйственной инфраструктуры. По территории сельского поселения проходит магистральный газопровод. Основная часть потенциально опасных объектов сосредоточена в населенных пунктах или в непосредственной близости от них. Возникновение аварий на этих объектах может привести к большим человеческим жертвам. Все это требует особого внимания к разработке мероприятий по планированию территории с учетом риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и проведения мероприятий по защите населения и территории.

2.10.1. Факторы риска возникновения ЧС

2.10.1.1. Факторы риска возникновения ЧС природного характера

Коржовоголубовское сельское поселение, как и весь Клиновский район, находится вне зоны катастрофических природных явлений и процессов. Вероятность возникновения ЧС природного характера имеет место в случаях возникновения природных явлений, и когда производственная или иная деятельность человека оказывает разрушающее воздействие на окружающую природную среду.

Основными природными факторами и явлениями, которые могут привести к возникновению чрезвычайных ситуаций, на территории Коржовоголубовского сельского поселения являются:

- штормовые ветры, ураганы;
- ливневые дожди, град засуха;
- лесные и торфяные пожары;
- снежные заносы, обледенения, гололед.

Штормовые ветры, ураганы. Для максимальной скорости ветра 27 м/с, характерной для территории Брянской области с повторяемостью 1 раз в 10 лет, в соответствии с Методикой оценки последствий ураганов («Сборник методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф, стихийных бедствий в РСЧС» книга 2), следует ожидать разрушения средней степени воздушных и наземных линий электропередач и связи. Слабая степень разрушения может быть у зданий с легким металлическим каркасом и трансформаторных подстанций закрытого типа.

Сильные ветры ломают и вырывают с корнем деревья, срывают крыши с домов, разрушают линии электропередач и воздушные линии связи. В результате могут образоваться завалы на дорогах, возникнуть пожары от короткого замыкания электросетей. Нарушается электроснабжение населенных пунктов, объектов и проводная связь с ними. Прекращается функционирование артезианских скважин, водо-насосных станций, котельных. Отсутствие электроснабжения существенно влияет на работу животноводческих ферм. Все это вызывает необходимость приобретения автономных источников электроснабжения и планировать резерв финансовых средств для восстановления жилых и производственных зданий и сооружений.

Ливневые дожди. Проходящие интенсивные сильные дожди, приводящие не только к возникновению наводнения, но и к вымоканию (гибели) на больших площадях зерновых, овощных и кормовых культур на полях сельскохозяйственных предприятий и вымоканию (гибели) овощных культур в садоводческих и на огородных участках граждан. Повсеместно в летнем периоде сильные дожди могут сопровождаться выпадением града размером до 5 мм. Выпадающий град также приводит к гибели сельскохозяйственных культур на полях сельскохозяйственных предприятий и частных участках граждан.

Засухи. В летний период, один раз в 9-11 лет, на территории сельского поселения может возникнуть засуха, что также оказывает негативное влияние на производство сельскохозяйственных культур.

Сильные дожди, град и засуха приводят к гибели сельскохозяйственных культур или к потерям урожая, а также к возникновению эпифитотий и большому материальному ущербу. Требуется проведение качественных агротехнических мероприятий и применение химических средств защиты растений.

Лесные и торфяные пожары. В летний период при сухой погоде с высокой температурой воздуха, а также из-за нарушения правил обращения с огнем населения, выезжающего на отдых, сбор грибов и ягод, в лесах сельского поселения складывается сложная пожарная обстановка. Исходя из среднестатистических устойчивых высоких температур в период с мая по июнь, прогнозируется 3-4 класс пожарной опасности.

Для тушения лесных и торфяных пожаров требуется задействование большого количества сил и средств (техника различных наименований, финансовые, материальные и т.д.). Требуется проведение лесовосстановительных работ на значительных по площади территориях.

Снежные заносы, обледенения, гололед. Средняя (из больших) величина снежного покрова за зиму составляет 500 мм. Сильные продолжительные снегопады могут привести к скоплению масс снега, способных привести к повреждению (частичному или полному разрушению) конструктивных элементов зданий. Нормативная максимальная снеговая нагрузка для данного района составляет 180 кг/см².

Дорожная сеть района от обильных снегопадов и частых метелей подвергается снежным заносам. Резкие перепады температур, в дни с оттепелями, приводят к покрытию различных поверхностей мокрым снегом или льдом. При сильных морозах и северо-западном, западном ветре происходит обледенение различных поверхностей, в том числе воздушных линий электропередач и связи на территории сельского поселения.

Снежные заносы, обледенения оказывают существенное влияние на работу транспорта, коммунально-энергетического хозяйства, учреждений связи и сельскохозяйственных объектов. Требуется поддерживать в постоянной готовности автодорожную технику, а также силы и средства по восстановлению линий связи, сельскохозяйственных объектов и др.

С учетом частоты и интенсивности, к категории опасных природных процессов на территории поселения относятся:

- сильные ветры;
- лесные и торфяные пожары.

2.10.1.2. Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера

4.

На территории городского поселения отсутствуют потенциально опасные объекты. Опасность чрезвычайных ситуаций техногенного характера для населения и территории района может возникнуть в случае аварии:

- на потенциально опасных объектах, на которых используются, производятся, перерабатываются, хранятся и транспортируются радиоактивные, пожаровзрывоопасные, опасные химические и биологические вещества;
- на установках, складах, хранилищах, инженерных сооружениях и коммуникациях, разрушение (повреждение) которых может привести к нарушению нормальной жизнедеятельности людей (прекращению обеспечения водой, газом, теплом, электроэнергией, затоплению жилых массивов, выходу из строя систем канализации и очистки сточных вод).

Наибольшую опасность для населения Коржовоголубовского сельского поселения представляют:

1. Взрывы и пожары на объектах различного назначения. Бытовые пожары в жилых зданиях, садоводствах и хозяйственно-бытовых строениях.

2. Производственная и иная деятельность человека, приводящая к возникновению чрезвычайных ситуаций экологического характера.

Пожаровзрывоопасные объекты.

К наиболее опасным объектам относится **магистральный газопровод**. Основными опасностями на трубопроводах являются аварии, связанные с катастрофической разгерметизацией трубопровода и горением газа, истекающего из повреждённого участка. Наиболее опасными участками магистрального трубопровода являются участки пересечения с автомобильными дорогами.

Опасными производственными факторами трубопроводов являются:

- разрушение трубопровода или его элементов, сопровождающееся разлетом осколков металла и грунта;
- возгорание продукта при разрушении трубопровода, открытый огонь и термическое воздействие пожара;
- взрыв газовой смеси;
- обрушение и повреждение зданий, сооружений, установок;
- пониженная концентрация кислорода;
- дым;
- токсичность продукции.

Из-за наличия в эксплуатации значительной части физически устаревшего оборудования возможно возникновение аварий на газопроводах с утечкой газа с последующим ее возгоранием. Наиболее опасными участками являются места нахождения задвижек на стыках газопроводов, а также ГРС.

Аварии на транспорте.

Железнодорожный транспорт.

Риски возникновения ЧС на объектах железнодорожного транспорта на территории поселения отсутствуют.

Автомобильный транспорт.

В целом на территории городского поселения сохраняется вероятность возникновения ДТП на объектах автомобильного транспорта. Крупных ДТП не зафиксировано.

Воздушный транспорт.

Риски возникновения ЧС на объектах воздушного транспорта отсутствуют.

Чрезвычайные ситуации экологического характера. Производственная и иная деятельность человека оказывает разрушающее воздействие на окружающую природную среду. Вдоль автодорог почвы загрязнены свинцом, органическими веществами. Водные объекты загрязняются нефтепродуктами, азотом, фосфором, медью, свинцом и др.).

Чрезвычайные ситуации на объектах ЖКХ. Из-за ненадежности систем водоснабжения и канализации, ветхости отопительных систем, физически устаревшего

оборудования котельных, а также систем электроснабжения происходят аварийные ситуации. Это приводит к большим моральным и материальным ущербам.

2.10.1.3. Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера

Эпидемиологическая обстановка на территории поселения в целом неблагоприятна. Это обусловлено ухудшением социально-экономических условий жизни населения, снижением иммунного статуса, неудовлетворительным хозяйственно-питьевым водоснабжением, низкой санитарной грамотностью населения.

Среди населения возникают болезни по ряду инфекций: дифтерия, туберкулез, вирусный гепатит, грипп, эпидемический паротит, дизентерия и другие остро-кишечные заболевания, коклюш, скарлатина, корь, ветряная оспа, краснуха, педикулез, венерические заболевания. Могут возникнуть болезни людей от природных инфекций: клещевой энцефалит, лептоспироз, туляремия, псевдотуберкулез, бешенство.

Эпизоотическая ситуация в сельском поселении по острым и хроническим заболеваниям благоприятна. Вместе с тем на территории имеются предпосылки возникновения природных очагов инфекционных заболеваний животных, а также заноса инфекций вследствие ввоза животных и продуктов животноводства из близлежащих районов Брянской области, регионов России, из-за рубежа и перелетными птицами. Среди сельскохозяйственных животных могут возникать болезни:

- среди КРС: лейкоз, бруцеллез, лептоспироз, ящур, сибирская язва, туберкулез, рожа;
- среди свиней: бруцеллез, туберкулез, гемофильный полисерозит;
- среди птиц: лейкосаркоматоз, болезнь Гамборо, Ньюкасская болезнь, сальмонеллез, тиф-пуллорез, псевдочума, колисептицемия ;
- среди пушных зверей и собак: бешенство, плазмозитоз.

При возникновении инфекционных заболеваний людей и животных потребуются усилия по организации и проведению контроля качества продовольствия, пищевого сырья, воды и кормов и проведения работ по их обеззараживанию, а также проведение противоэпидемических, санитарно-гигиенических и санитарно-просветительской работы. Не исключено установление границ зон карантина и обсервации. Для обеспечения профилактических мероприятий с учетом периодичности возникновения энзоотичных процессов в природных очагах для снижения заболеваемости необходима разработка современных средств диагностики и более эффективных препаратов для вакцинации.

Из болезней растений (эпифитотии) имеет распространение фитофтора картофеля. Несмотря на своевременные сигналы службы прогнозов, из-за неблагоприятного финансового положения в сельскохозяйственных предприятиях фунгицидные обработки картофельных полей проводятся нерегулярно и не на всех площадях. Из других болезней растений встречается стеблевая ржавчина зерновых, капустная кила. Но они не имеют эпифитотийного развития. Вспышек массового размножения наиболее опасных болезней и вредителей растений и леса на территории не наблюдалось.

В целях улучшения эпидемиологической обстановки необходимо проведение социально-гигиенического мониторинга, совершенствование эпидемиологического надзора за инфекциями, развитие системы информирования населения о мерах профилактики инфекций и прочие организационно-методические мероприятия:

- доведение до руководителей органов местного самоуправления (руководителей объектов экономики) информации об угрозе возникновения заболевания животных опасными инфекциями;
- использование возможности средств массовой информации (печать, радио, телевидение) для информирования населения об угрозе возникновения заболевания животных опасными инфекциями;
- составление плана профилактических мероприятий по борьбе с опасным заболеванием животных;
- организация вакцинации животных против заболевания и осуществление наблюдения за вакцинированными животными;
- организация круглосуточного дежурства и охраны животных на объекте их нахождения;
- запрет на покупку, убой, продажу и перемещение всех видов животных без разрешения ветеринарной службы;
- организация осмотра и выявление лиц, контактировавших с больными животными и нуждающихся в вакцинопрофилактике;
- места, где находились больные животные и с признаками на заболевание, предметы ухода за животными, одежду и другие вещи обслуживающего персонала подвергнуть дезинфекции;
- при возникновении предпосылок ЧС, немедленно принять меры по их ликвидации и информировать об этом дежурного диспетчера ЦУКС.
- проведение эпидемиологического обследования очагов заболеваний и анализ инфекционной заболеваемости в очаге;
- проведение индикации возбудителей особо опасных заболеваний;
- организация экстренной неспецифической и специфической профилактики инфекционных заболеваний среди населения;
- при необходимости проведение своевременной диспансеризацию заболевших людей;
- места, где находились больные и подозрительные на заболевание люди, предметы ухода, одежду и другие вещи подвергнуть дезинфекции;
- организация санитарно-эпидемиологического надзора за выполнением гигиенических норм и санитарных правил.

2.10.2. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

2.9.2.1. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Предложения по генеральному плану Коржовоголубовского сельского поселения направлены на обеспечение устойчивого безопасного развития территории. В пределах городского поселения выделяются территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проектные предложения по размещению объектов капитального строительства учитывают ограничения по фактору риска возникновения ЧС. Размещение объектов капитального строительства предусматривается с учетом размеров санитарно-защитных зон и санитарных разрывов от промышленных объектов и магистралей автомобильного транспорта.

Размещение отдельных категорированных объектов на территории Коржовоголубовского сельского поселения проектом генерального плана не предусматривается.

Перспективное развитие поселения требует усиления мер по обеспечению безопасности населения и территории, строгого соблюдения требований промышленной безопасности к эксплуатации опасных производственных объектов, внедрения систем и средств контроля и оценки обстановки при авариях на потенциально опасных объектах. Перспективные площадки для развития поселения определены с учетом ограничений по риску возникновения ЧС и санитарно-защитные зоны.

В проекте Генерального плана предусматривается развитие дорог общего пользования, реконструкция существующих автодорог по параметрам соответствующих технических категорий, что обеспечит транспортную связь с г. Брянском и сельскими поселениями Клинецовского района.

Для снижения риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера на территории Коржовоголубовского сельского поселения предлагаются также такие мероприятия как:

- разработка карт рисков возникновения ЧС для территории поселения;
- развитие информационного обеспечения управления рисками возникновения чрезвычайных ситуаций;
- систематический контроль состояния оборудования, трубопроводов, контрольно-измерительных приборов, коммуникаций, потенциально опасных объектов и поддержание их работоспособности;
- безопасности;
- реконструкция системы оповещения;
- обеспечение пожарной безопасности.

Таблица 45

Силы и средства, привлекаемые к ликвидации ЧС техногенного характера

Силы и средства, привлекаемые к ликвидации ЧС на объектах ЖКХ		
Формирования и подразделения	Л/состав, чел.	Техника, ед.
МУП «ЖКХ Клинецовского района»	14	3
Клинецовские РЭС	3	1
ПУ «Клинецмежрайгаз»	30	6
ПЧ -10	52	16

2.10.2.2. Мероприятия по обеспечение пожарной безопасности

В настоящее время в Коржовоголубовском сельском поселении Клинцовского района Брянской области риски возникновения техногенных пожаров присутствуют по месту прохождения магистрального газопровода, а также на территории ГРС.

В целях предупреждения возможной пожароопасной обстановки на газопроводе и минимизацией ущерба в случае чрезвычайной ситуации, предусматривается:

1. Соблюдение охранной зоны газопровода (в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 метрах от оси трубопровода с каждой стороны) на территории городского поселения.

2. В местах пересечения трубопровода с автомобильными дорогами всех категорий, предприятием трубопроводного транспорта совместно с дорожными управлениями по согласованию с Госавтоинспекцией установка дорожных знаков, запрещающих остановку транспорта.

3. Доведение до руководителей органов местного самоуправления (руководителей объектов экономики) информации о противопожарной обстановке.

4. Проведение проверки готовности местных систем оповещения населения.

5. Уточнение обеспеченности финансовых ресурсов.

6. Проведение разъяснительной работы среди населения о недопустимости сжигания мусора на территории личных домовладений, в непосредственной близости от жилых строений и надворных построек, проведения сельскохозяйственных палов.

7. Обеспечение проведения противопожарной пропаганды среди населения и работников предприятий, с привлечением к этой работе печатных средств массовой информации, местного радио, внутренних радиотрансляционных сетей организаций и др.

8. Обеспечение проведения работ по ликвидации в населенных пунктах несанкционированных свалок горючих отходов, мусора, очистке противопожарных разрывов между зданиями, а также участков, прилегающих к объектам экономики, жилым домам и надворным постройкам от сухой травы.

9. Проверка готовности к действиям пожарных формирований, предназначенных для ликвидации чрезвычайных ситуаций.

10. Поддержание в исправном состоянии сети противопожарного водопровода и пожарных гидрантов, при наличии естественных или искусственных водоемов, обустроенных к ним подъездов и площадок, для установки пожарных автомобилей.

11. При возникновении предпосылок ЧС, осуществляются немедленные меры по их ликвидации и информирование об этом дежурного диспетчера ЦУКС.

2.10.2.3. Мероприятия по защите от чрезвычайных ситуаций природного характера

2.10.2.3.1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности в лесах и населенных пунктах

В последние годы увеличилось количество лесных и торфяных пожаров, основными причинами которых являются антропогенный фактор (90 %) и грозовые разряды (10 %).

При организации пожарной безопасности в лесах лесничества необходимо учитывать требования приказа МПР России от 06.02.2008 № 32 «Об утверждении классификации природной пожарной опасности лесов и классификации пожарной опасности в лесах по условиям погоды, а также требований к мерам пожарной безопасности в лесах в зависимости от целевого назначения лесов, показателей природной пожарной опасности лесов и показателей пожарной опасности в лесах по условиям погоды.

Очень высокая пожарная опасность (1 класс) характерна для хвойных молодняков, мест сплошных рубок, мест захламленных гарей, что требует проведения мониторинга таких участков, проведения работ по рекультивации и лесовосстановлению.

Наиболее пожароопасными являются территории, примыкающие к автодорогам, населенным пунктам, садоводческим участкам и местам массового отдыха местного населения и пребывания туристов.

В целях снижения рисков возникновения лесных пожаров на территории поселения предусматривается противопожарное обустройство территории лесного фонда, включающее:

1. Устройство системы противопожарных барьеров, защитных минерализованных полос, разрывов, заслонов, опушек.
2. Установка пожарно-наблюдательных вышек ПНВ-35, оснащенных телеустановками марки «Клен».
3. Проведение противопожарной пропаганды среди населения.
4. Восстановление и содержание в исправном состоянии источников противопожарного водоснабжения.
5. В зимнее время расчистка дорог, подъездов к источникам водоснабжения,
6. Создание не замерзающей проруби.
7. В летний период производство выкоса травы перед домами
8. Разборка ветхих и заброшенных строений.

Для выполнения работ по охране лесов от пожаров и их тушению, постановлением администрации Брянской области от 18.12.07г. № 1003, создано государственное учреждение «Лесопожарная служба Брянской области».

Для обеспечения пожарной безопасности лесов необходима разработка генерального плана противопожарного устройства лесничества.

Таблица 46

Силы и средства, привлекаемые к ликвидации ЧС природного характера

Формирования и подразделения	Л/состав, чел.	Техника, ед.
ГУ «Клинцовский участок лесопожарной службы»	18	8
МПК Лопатенского сельского поселения	4	1
ПЧ -10	52	16

2.10.2.3.3. Система оповещения

В целях оповещения населения о возможности чрезвычайных ситуаций, необходимо развитие и реконструкция территориальной автоматизированной системы

централизованного оповещения в Коржовоголубовском сельском поселении Клинцовского района Брянской области. Действующая в области система оповещения населения в чрезвычайных ситуациях прослужила уже более тридцати лет (нормативный срок службы - 20 лет) и морально устарела. Используемая аппаратура в основном работает по аналоговым системам связи, повсеместно в области внедряются цифровые системы связи, которые намного современнее, надежнее и эффективнее.

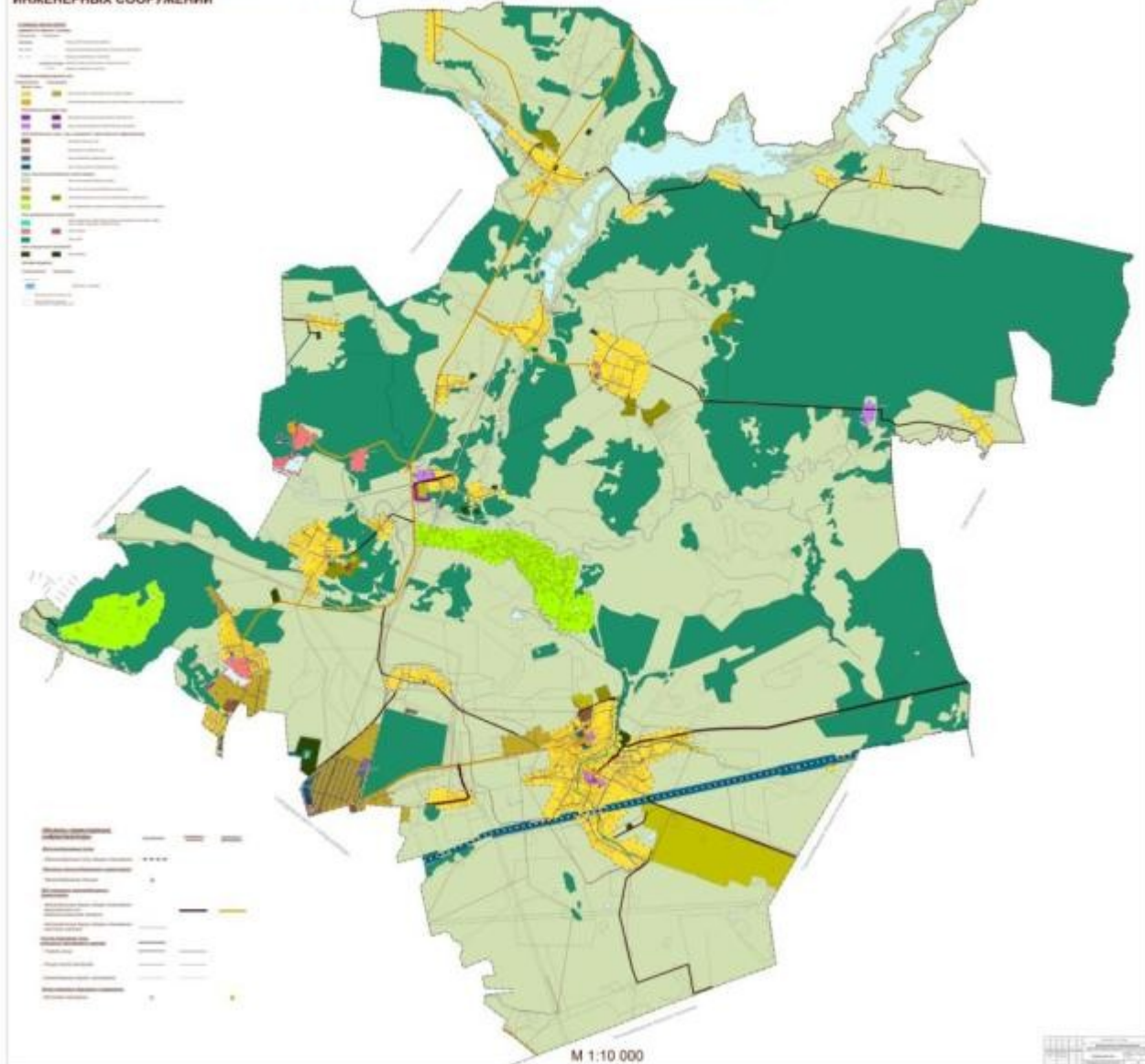
Областной системой оповещения должны быть охвачена территория всего городского поселения.

Взамен аналоговой связи необходимо внедрение новой системы, работающей на основе оптоволоконных сетей. Размещение центров новой районной системы оповещения предлагается в г. Клинцы – центре районной системы расселения. Локальные системы оповещения размещаются на потенциально опасных объектах, расположенных на территории Коржовоголубовского сельского поселения. Создание локальных систем оповещения - составная часть комплекса мероприятий по защите персонала объектов экономики, а также жителей населенных пунктов, расположенных в районах размещения потенциально опасных объектов.

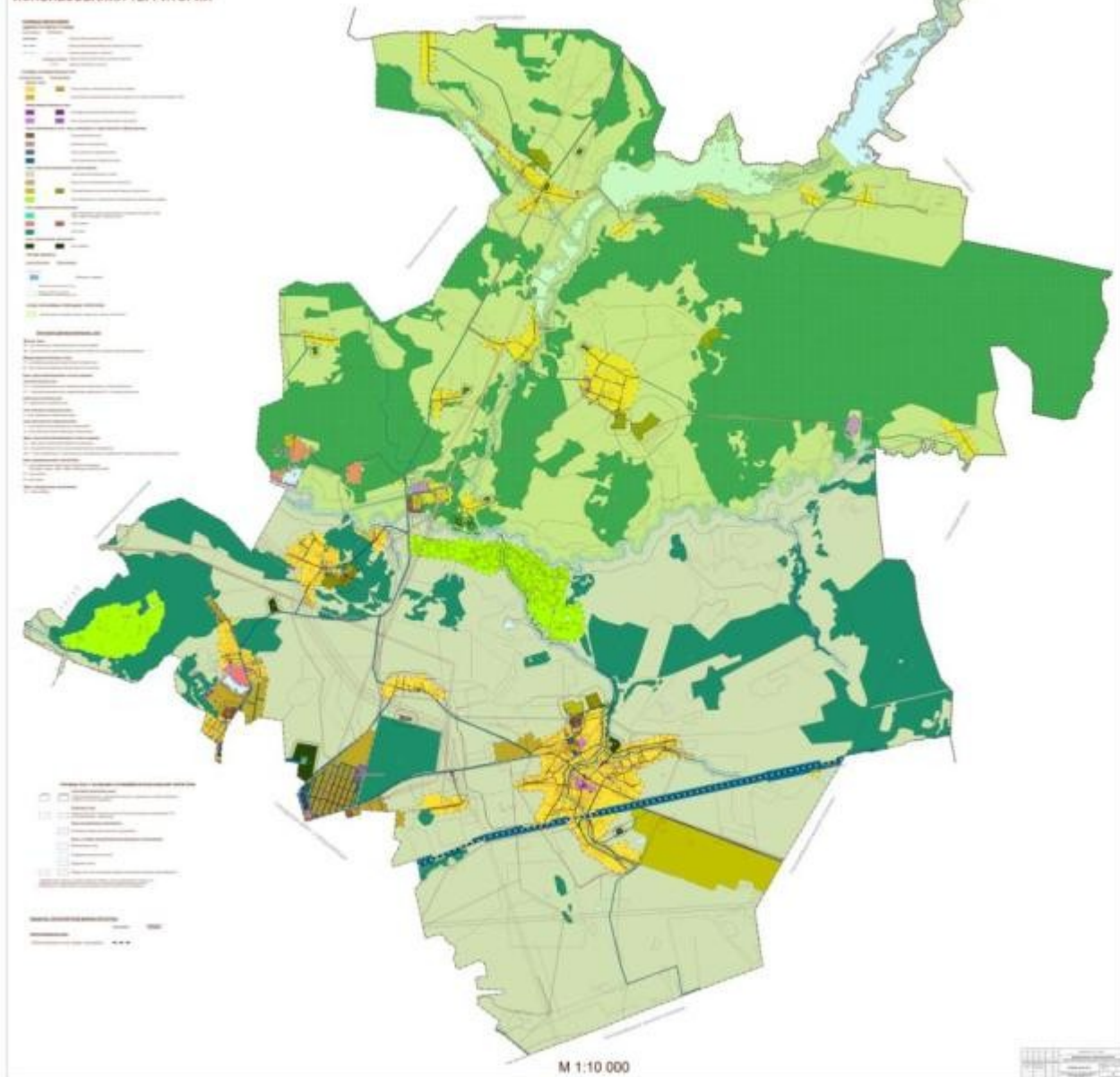
**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН КОРЖОВОГОЛУБОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ,
КЛИНЦОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

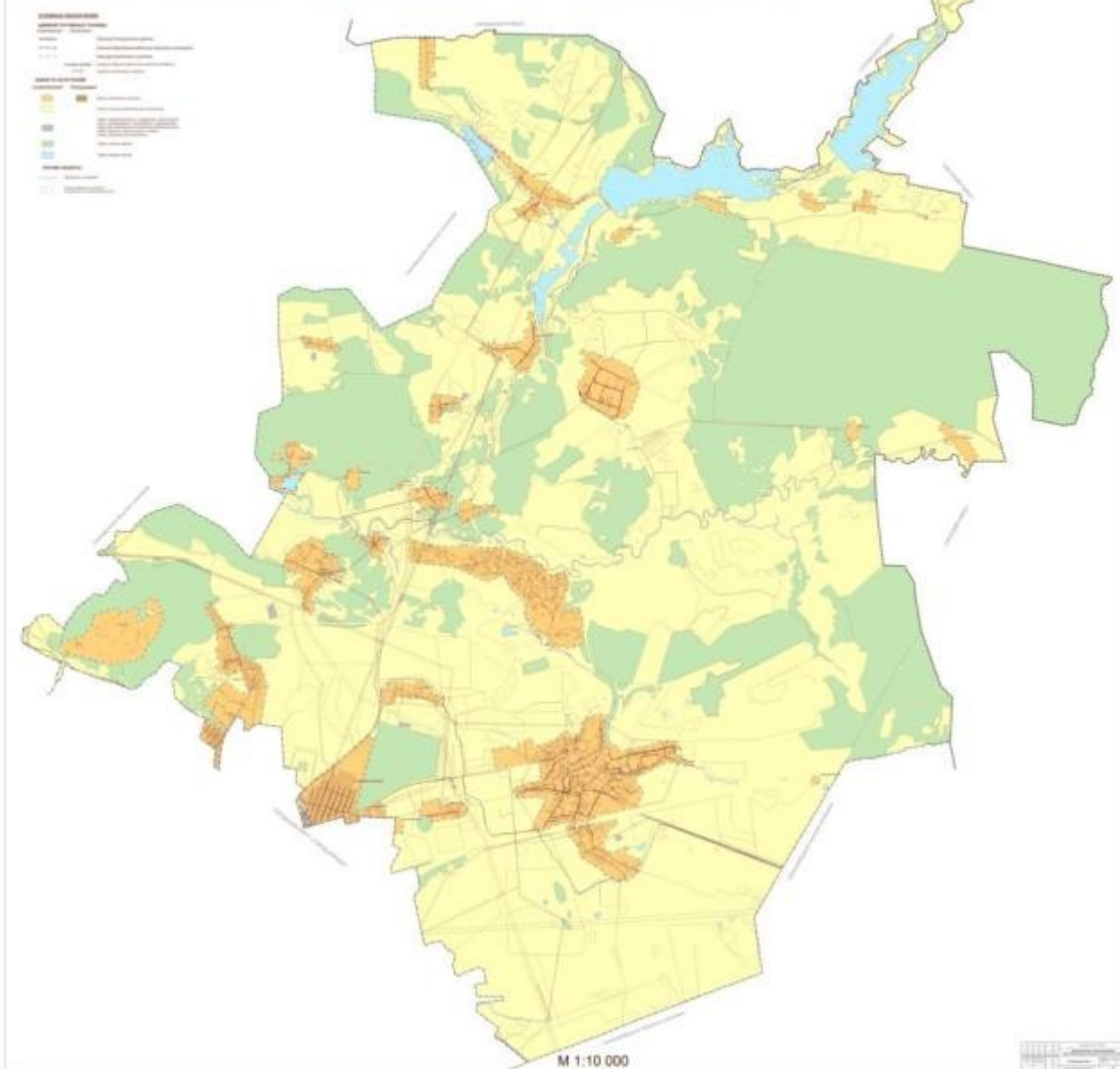
**КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО,
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ: АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, МОСТОВ И ИНЫХ ТРАНСПОРТНЫХ
ИНЖЕНЕРНЫХ СООРУЖЕНИЙ**



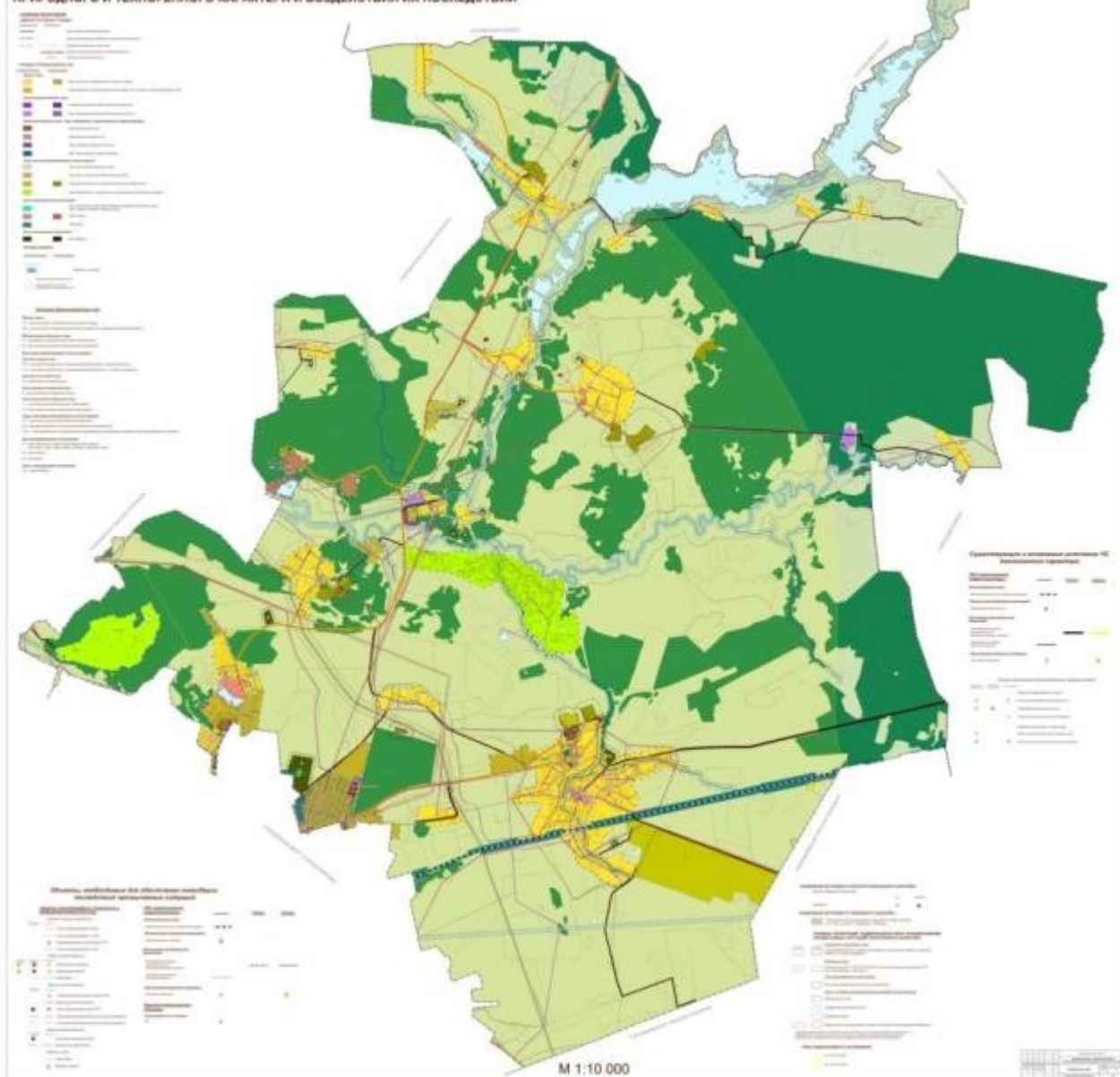
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН КОРЖОВОГУЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КЛИНЦОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ.
КАРТА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН КОРЖОВОГУБОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КЛИНЦОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ
КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ КОРЖОВОГУБОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

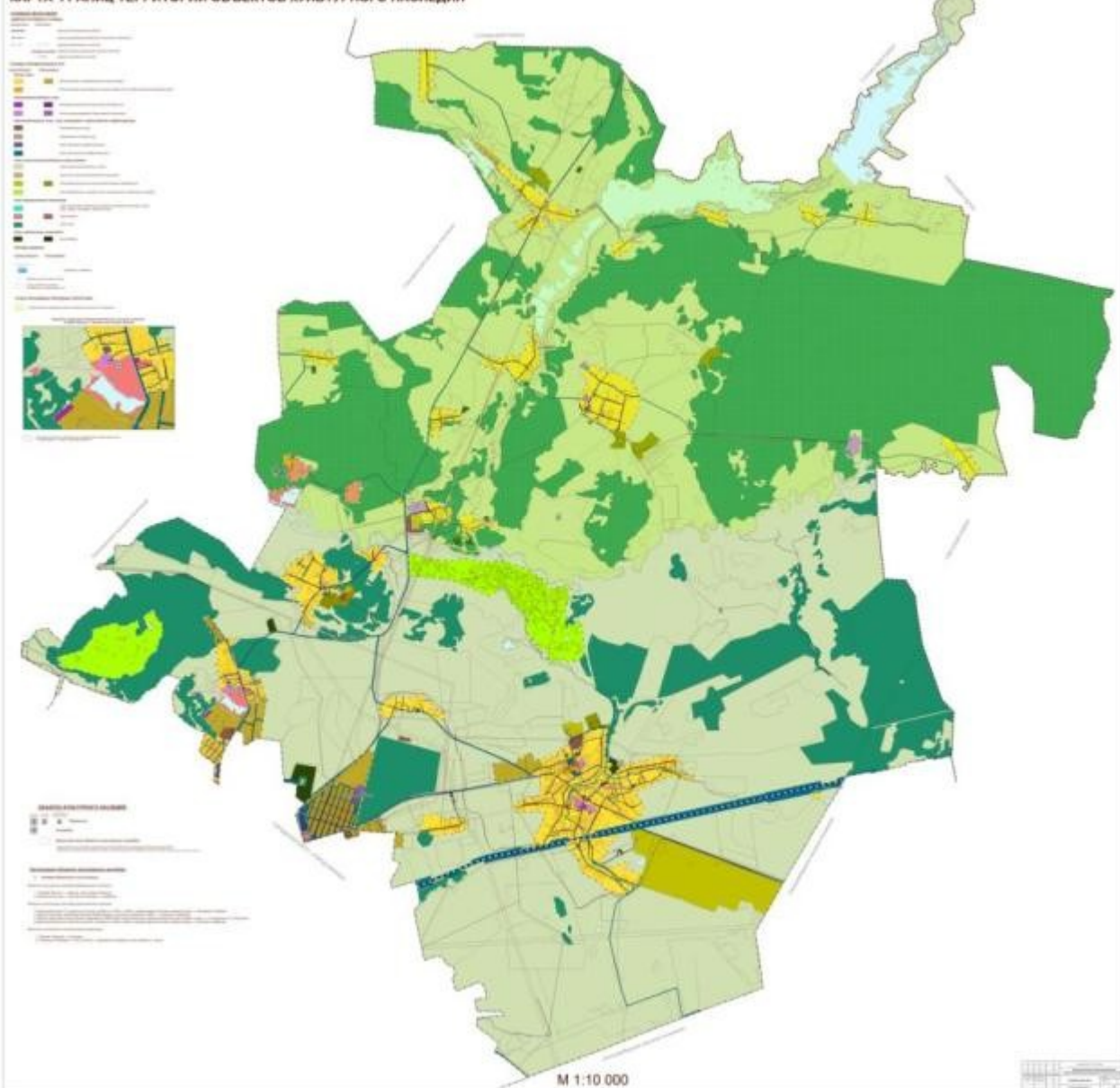


МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН КОРЖОВОГУЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КЛИНЦОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ.
КАРТА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ, ПОДВЕРЖЕННЫХ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ
ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА И ВОЗДЕЙСТВИЯ ИХ ПОСЛЕДСТВИЙ

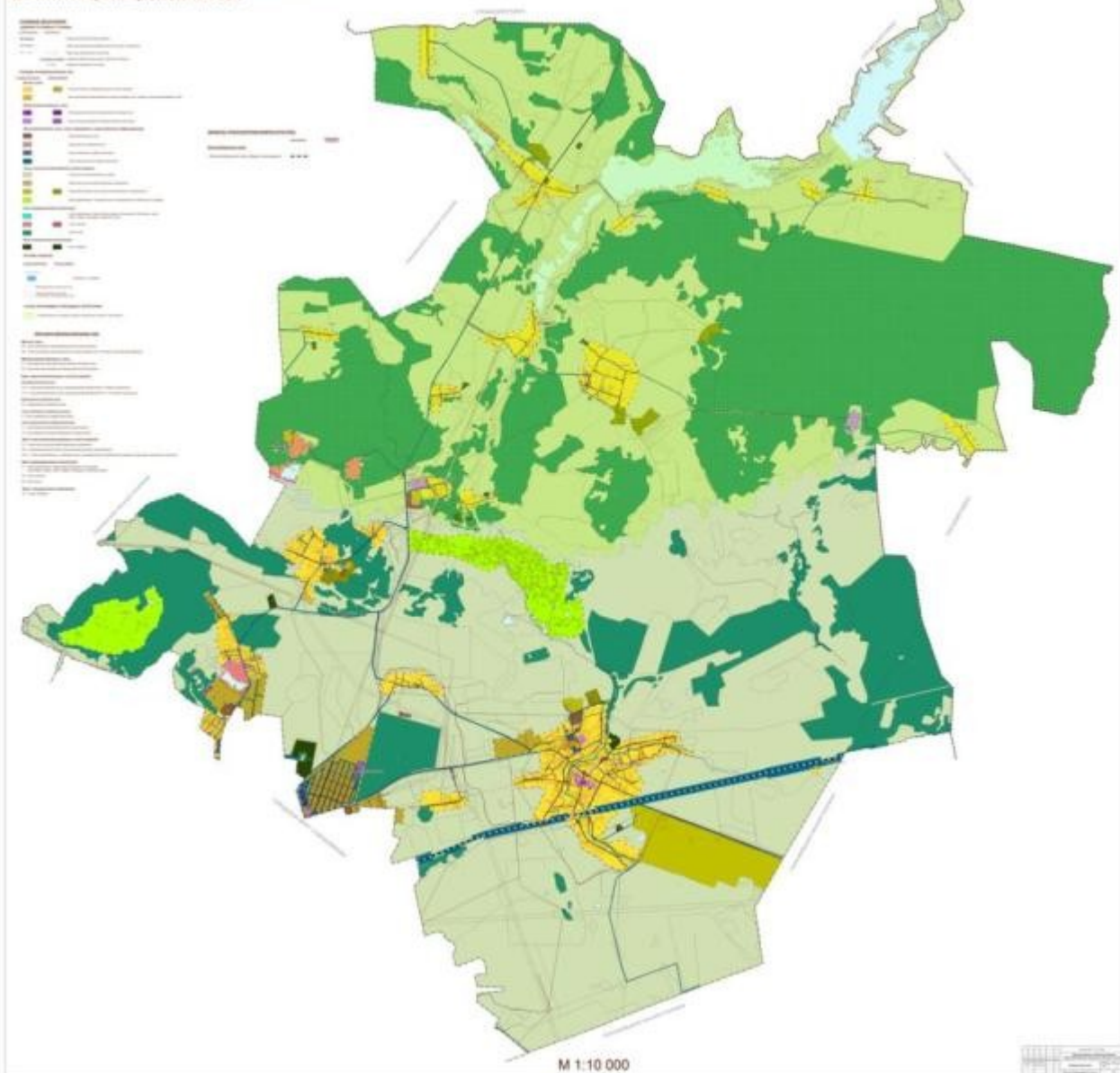


МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН КОРЖОВОГОЛУБОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КЛИНЦОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

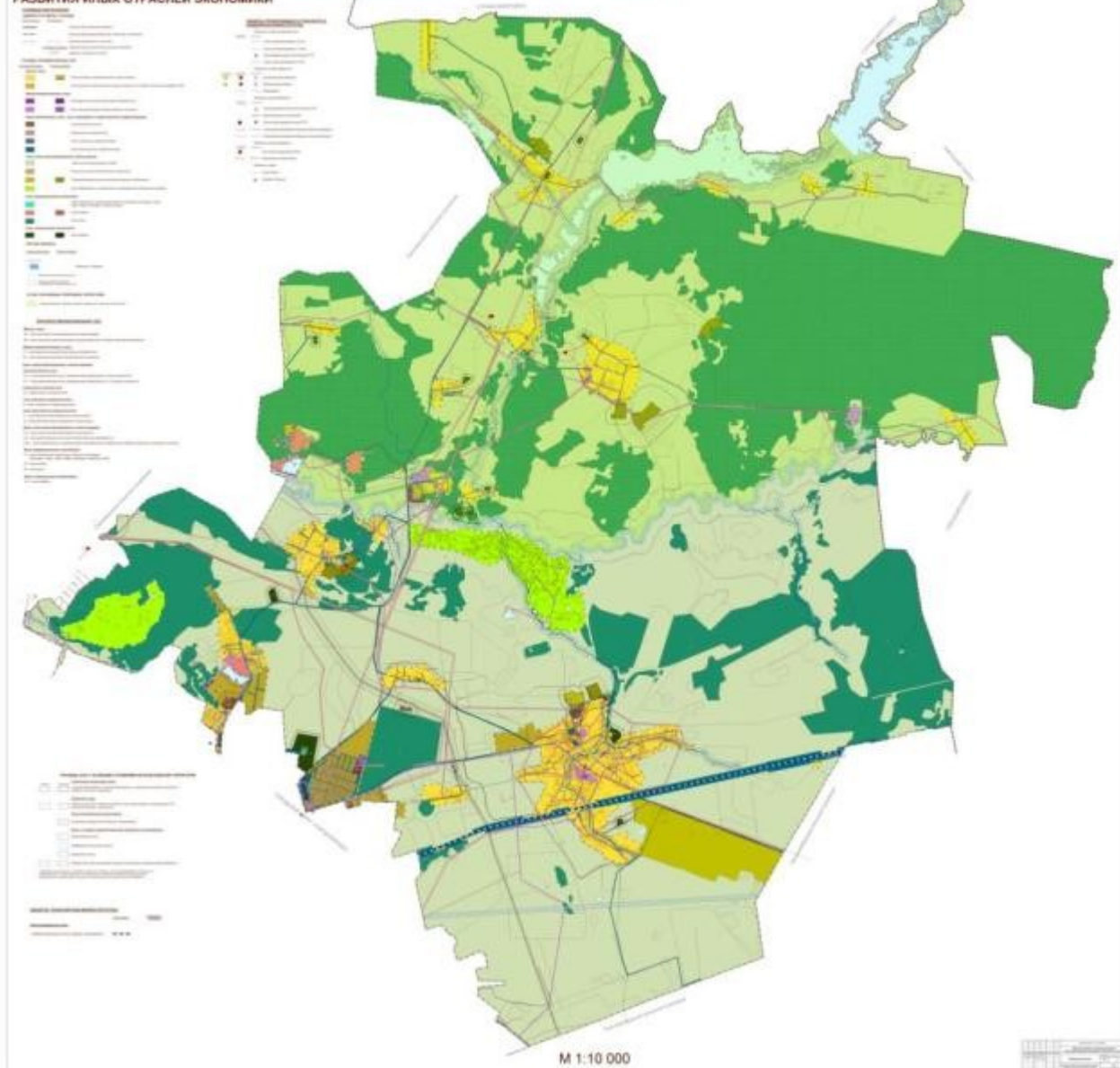


**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН КОРЖОВОГОЛУБОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КЛИНЦОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ**
ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ
КАРТА ГРАНИЦ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН



МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН КОРЖОВОГОЛУБОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КЛИНЦОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ.

КАРТА (СХЕМА) КОМПЛЕКСНОЙ ОЦЕНКИ ТЕРРИТОРИИ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ТЕРРИТОРИЙ, БЛАГОПРИЯТНЫХ
ДЛЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА, ВЕДЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА, РЕКРЕАЦИИ,
РАЗВИТИЯ ИНЫХ ОТРАСЛЕЙ ЭКОНОМИКИ

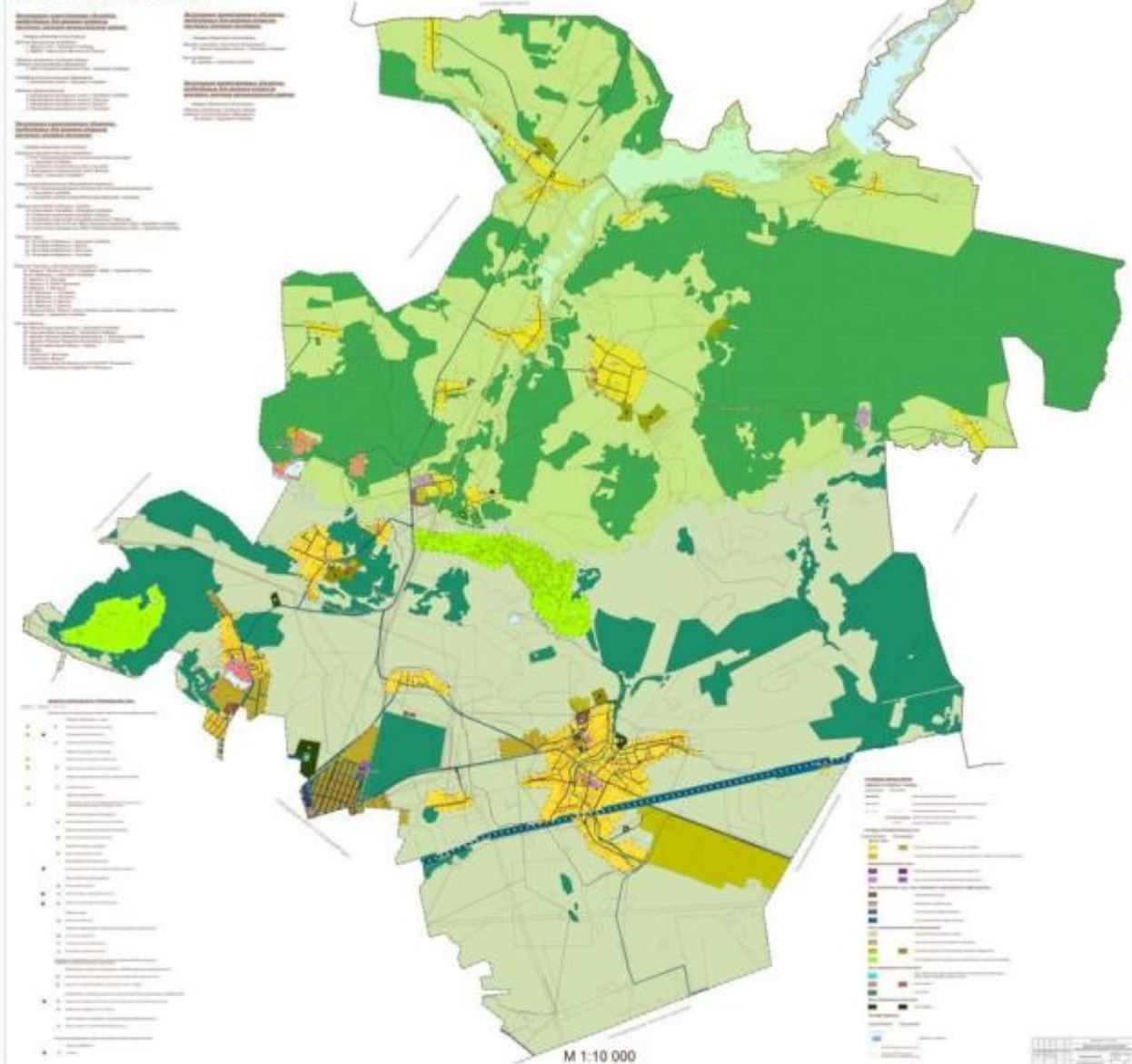


**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН КОРЖОВОГОЛУБОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КЛИНЦОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ**

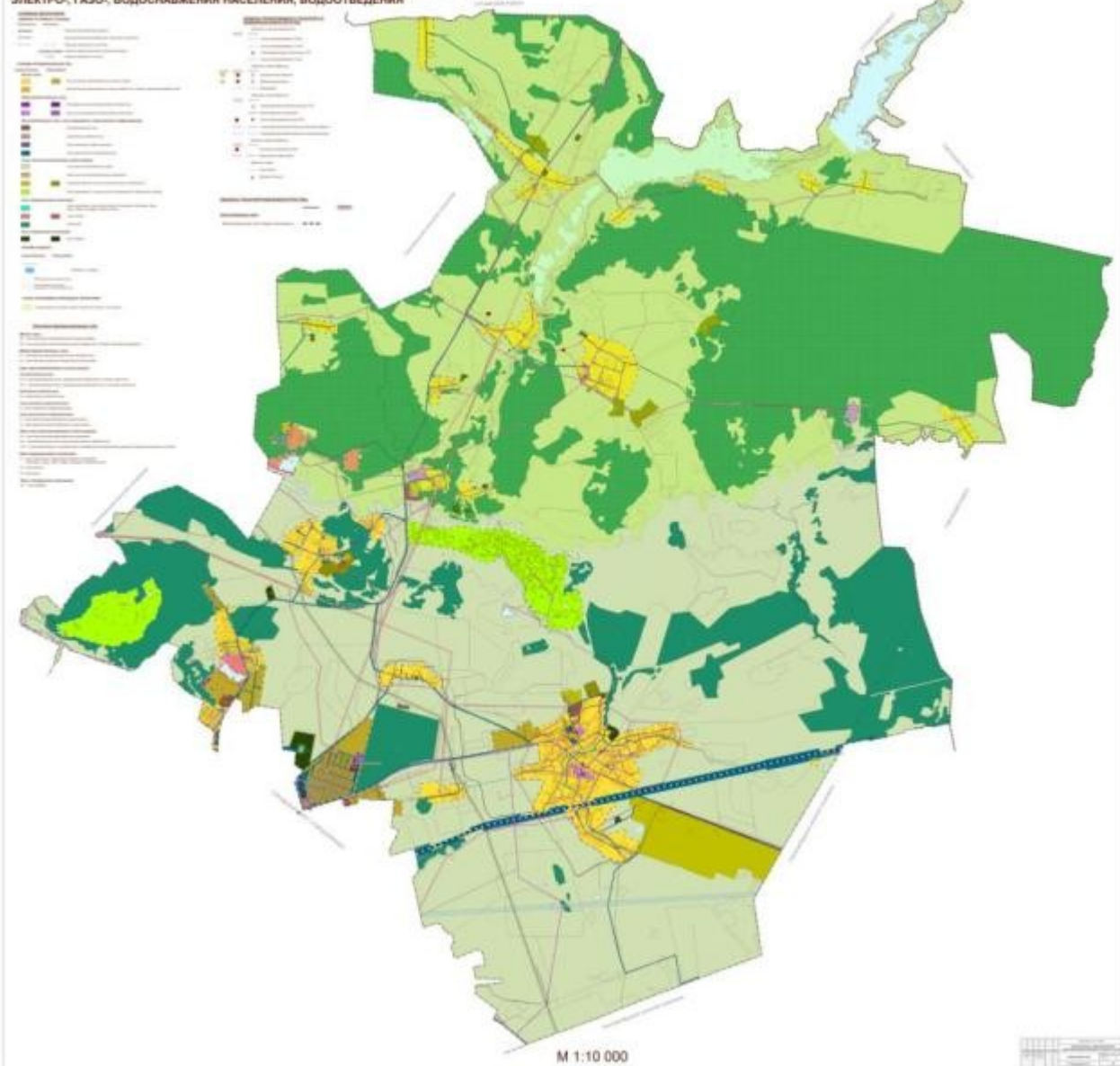
КАРТА (СХЕМА) КОМПЛЕКСНОЙ ОЦЕНКИ ТЕРРИТОРИИ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ТЕРРИТОРИЙ, БЛАГОПРИЯТНЫХ ДЛЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА,
ВЕДЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА, РЕКРЕАЦИИ, РАЗВИТИЯ ИНЫХ ОТРАСЛЕЙ ЭКОНОМИКИ, ФРАГМЕНТЫ КОРЖОВОГОЛУБОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
С КОРЖОВА ГОЛУБОВА



**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН КОРЖОВОГОЛУБОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КЛИНЦОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ**
ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ
**КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛОГО ФОНДА
НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ**



**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН КОРЖОВОГОЛУБОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КЛИНЦОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ**
ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ
**КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ:
ЭЛЕКТРО-, ГАЗО-, ВОДОСНАБЖЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ, ВОДООТВЕДЕНИЯ**



**Российская Федерация
КЛИНЦОВСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

Брянской области

РЕШЕНИЕ

от 27 января 2022г. № 164
г. Клинцы

Об утверждении изменений в Правила землепользования
и застройки Коржовоголубовского сельских поселений Клиновского
муниципального района Брянской области

Руководствуясь пунктом 20 части 1, частью 4 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Клиновского муниципального района Брянской области, рассмотрев представленный проект изменений в Правила землепользования и застройки Коржовоголубовского сельского поселения Клиновского муниципального района Брянской области, учитывая протоколы и заключения о результатах общественных обсуждений по указанному проекту, Клиновский районный Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Утвердить изменения в Правила землепользования и застройки Коржовоголубовского сельского поселения Клиновского муниципального района Брянской области, утвержденные решением Клиновского районного Совета народных депутатов от 19.06.2014 г. №525 «Об утверждении правил землепользования и застройки сельских поселений Клиновского района» (в редакции решений Клиновского районного Совета народных депутатов от 20.04.2017 г. №289, от 31.05.2018 г. №372 и от 24.12.2019 г. №37), приняв их в новой редакции (прилагается).
2. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном средстве массовой информации «Вестник Клиновского района».
3. Разместить Правила землепользования и застройки Коржовоголубовского сельского поселения Клиновского муниципального района Брянской области, в редакции настоящего решения, на официальном сайте федеральной государственной информационной системы территориального планирования (ФГИС ТП) и на официальном сайте администрации Клиновского района www.klinrai.ru в сети Интернет (Приложение 1)
4. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.
5. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Клиновского района

В.И. Холуев



**Общество с ограниченной ответственностью
«ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО И КАДАСТР»
ООО «ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО И КАДАСТР»**

**Заказчик: Коржовоголубовская сельская администрация Клинцовского района
Брянской области**

Договор №1 от 01.12.2020г.

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

**Коржовоголубовского сельского поселения
Клинцовского муниципального района
Брянской области**



Санкт-Петербург

2020



**Общество с ограниченной ответственностью
«ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО И КАДАСТР»
ООО «ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО И КАДАСТР»**

**Заказчик: Коржовоголубовская сельская администрация Клинцовского района
Брянской области**

Договор №1 от 01.12.2020г.

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

**Коржовоголубовского сельского поселения
Клинцовского муниципального района
Брянской области**

Генеральный директор

В. А. Котлярова

**Санкт-Петербург
2020**

ОГЛАВЛЕНИЕ

<u>ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ</u>	275
<u>ВВЕДЕНИЕ</u>	275
<u>ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ</u>	275
<u>Статья 1. Цели разработки правил землепользования и застройки. Основные понятия, используемые в настоящих Правилах</u>	275
<u>Статья 2. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке. Участие граждан в принятии решений по вопросам землепользования и застройки.</u>	278
<u>Статья 3. Соотношение Правил застройки с Генеральным планом Коржовоголубовского сельского поселения Клинецовского муниципального района Брянской области и документацией по планировке территории.</u>	278
<u>Статья 4. Застройщики. Заказчики</u>	278
<u>ГЛАВА 2. ПОЛОЖЕНИЯ О РЕГУЛИРОВАНИИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ</u>	280
<u>Статья 5. Полномочия органов и должностных лиц местного самоуправления в области землепользования и застройки.</u>	280
<u>Статья 6. Комиссия по землепользованию и застройке.</u>	281
<u>Статья 7. Передача полномочий.</u>	286
<u>ГЛАВА 3. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ПОДГОТОВКА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В ЦЕЛЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗАИНТЕРЕСОВАННЫМ ЛИЦАМ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА. РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И ИЗЪЯТИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД</u>	286
<u>Статья 8. Градостроительная подготовка земельных участков в целях предоставления заинтересованным лицам для строительства</u>	286
<u>Статья 9. Основания и условия изъятия земельных участков для муниципальных нужд Коржовоголубовского сельского поселения Клинецовского муниципального района Брянской области</u>	287
<u>Статья 10. Резервирование земель для муниципальных нужд Коржовоголубовского сельского поселения Клинецовского муниципального района Брянской области.</u>	289
<u>ГЛАВА 4. ПОЛОЖЕНИЯ О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ</u>	290
<u>Статья 11. Общие положения о планировке территории</u>	290
<u>Статья 12. Подготовка документации по планировке территории</u>	292
<u>ГЛАВА 5. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ИЗМЕНЕНИИ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФИЗИЧЕСКИМИ И ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ</u>	294
<u>Статья 13. Порядок предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства</u>	294
<u>Статья 14. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства</u>	296

<u>ГЛАВА 6. ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ. РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО. РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ</u>	298
<u>Статья 15. Проектная документация</u>	298
<u>Статья 16. Разрешение на строительство</u>	298
<u>Статья 17. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию</u>	301
<u>Статья 18. Строительный контроль и государственный строительный надзор</u>	301
<u>ГЛАВА 7. ПОЛОЖЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ</u>	305
<u>Статья 19. Общественные обсуждения, публичные слушания по вопросам землепользования и застройки на территории Коржовоголубовского сельского поселения Клинецовского муниципального района Брянской области</u>	305
<u>ГЛАВА 8. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ</u>	312
<u>Статья 20. Задачи муниципального земельного контроля</u>	312
<u>Статья 21. Права и обязанности должностных лиц и специалистов муниципального земельного контроля</u>	313
<u>Статья 22. Последствия выявления нарушения использования земельного участка</u>	314
<u>Статья 23. Особенности сноса самовольных построек или приведения их в соответствие с установленными требованиями</u>	315
<u>Статья 24. Особенности сноса объектов капитального строительства, расположенных в зонах с особыми условиями использования территорий, или приведения таких объектов капитального строительства в соответствие с ограничениями использования земельных участков, установленными в границах зон с особыми условиями использования территорий</u>	319
<u>ГЛАВА 9. ПОЛОЖЕНИЯ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ</u>	321
<u>Статья 25. Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки</u>	321
<u>ГЛАВА 10. ПОЛОЖЕНИЯ О РЕГУЛИРОВАНИИ ИНЫХ ВОПРОСОВ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ</u>	326
<u>Статья 26. Ответственность за нарушение настоящих Правил</u>	326
<u>Статья 27. Вступление в силу настоящих Правил</u>	326
<u>ЧАСТЬ 2. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ</u>	326
<u>Статья 28. Порядок установления территориальных зон</u>	326
<u>Статья 29. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования</u>	327
<u>Статья 30. Карта градостроительного зонирования</u>	328
<u>Статья 31. Порядок применения градостроительных регламентов</u>	328
<u>Статья 32. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства</u>	330
<u>Статья 33. Градостроительные регламенты. Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства</u>	331
<u>Статья 34. Градостроительные регламенты. Жилые зоны (Ж)</u>	333

Статья 35. Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны (О)	363
Статья 36. Градостроительные регламенты. Рекреационные зоны (Р)	399
Статья 37. Градостроительные регламенты. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	418
Статья 37.1. Градостроительные регламенты. Производственные зоны (П)	418
Статья 37.2. Градостроительные регламенты. Коммунально-складская зона (П2)	440
Статья 37.3. Градостроительные регламенты. Зоны инженерной инфраструктуры (И)	449
Статья 37.4. Градостроительные регламенты. Зоны транспортной инфраструктуры (Т)	452
Статья 38. Градостроительные регламенты. Зоны сельскохозяйственного назначения (СХ)	468
Статья 39. Градостроительные регламенты. Зоны специального назначения (Сп)	493
Статья 40. Градостроительные регламенты. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства	496

ВВЕДЕНИЕ

Правила землепользования и застройки муниципального образования Коржовоголубовского сельского поселения Клинцовского муниципального района Брянской области (далее также – Правила застройки, Правила) являются нормативным правовым документом муниципального образования Коржовоголубовского сельского поселения Клинцовского муниципального района Брянской области (далее – Коржовоголубовское сельское поселение), разработанным в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» и другими нормативными правовыми актами РФ, Брянской области и Коржовоголубовского сельского поселения.

Правила застройки устанавливают градостроительное зонирование территории Коржовоголубовского сельского поселения – разделение территории Коржовоголубовского сельского поселения на территориальные зоны с установлением для каждой из них градостроительного регламента.

ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Цели разработки правил землепользования и застройки. Основные понятия, используемые в настоящих Правилах

Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях:

- 1) создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- 2) создания условий для планировки территорий муниципальных образований;
- 3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- 4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Правила застройки регламентируют деятельность органов и должностных лиц местного самоуправления, физических и юридических лиц в области землепользования и застройки:

- подготовка документации по планировке территории;
- внесение изменений в настоящие Правила;
- организация и проведение публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
- предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
- предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- разработка, согласование и утверждение проектной документации;
- выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию;

- подготовке градостроительных оснований для принятия решений о резервировании и изъятии земельных участков для реализации и муниципальных нужд;
- контроль за использованием и строительными изменениями объектов недвижимости;
- обеспечение открытости и доступности для физических и юридических лиц информации о землепользовании и застройке, а также их участия в принятии решений по этим вопросам посредством публичных слушаний;
- внесение изменений в настоящие Правила, включая изменение состава градостроительных регламентов, в том числе путём его дополнения применительно к различным территориальным зонам.

Правила обязательны для органов государственной власти, органов местного самоуправления, должностных, физических и юридических лиц, осуществляющих и контролирующих градостроительную деятельность, а также судебных органов при разрешении споров по вопросам землепользования и застройки территории сельского поселения.

Правила применяются к градостроительным отношениям, возникшим после введения их в действие. К отношениям, возникшим до введения в действие настоящих Правил, положения настоящих Правил применяются в части прав и обязанностей, которые возникнут после введения их в действие.

Нормативные и правовые акты органов местного самоуправления Коржовоголубовского сельского поселения и Клинцовского муниципального района Брянской области по вопросам землепользования и застройки, принятые до введения в действие настоящих Правил применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам

Основные понятия, используемые в настоящих Правилах

Градостроительное зонирование – зонирование территории Коржовоголубовского сельского поселения в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

Правила землепользования и застройки – документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом представительного органа местного самоуправления Клинцовского района Брянской области и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Территориальные зоны – зоны, для которых в Правилах застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты.

Зоны с особыми условиями использования территорий – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства,

реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.

Объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие).

Строительство – создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

Планировка территории – осуществление деятельности по развитию территорий посредством разработки проектов планировки территории, проектов межевания территории и градостроительных планов земельных участков.

Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

1) **реконструкция линейных объектов** - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких;

2) **капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов)** - замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов;

3) **капитальный ремонт линейных объектов** - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое не влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов и при котором не требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов.

4) **снос объекта капитального строительства** - ликвидация объекта капитального строительства путем его разрушения (за исключением разрушения вследствие природных явлений либо противоправных действий третьих лиц), разборки и (или) демонтажа объекта капитального строительства, в том числе его частей.

Линейные объекты – линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Документация по планировке территории – проекты планировки территории; проекты межевания территории; градостроительные планы земельных участков.

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее также – Предельные размеры и параметры) – предельные физические характеристики земельных участков и объектов капитального строительства (зданий и сооружений), которые могут быть размещены на территории земельных участков в соответствии с градостроительным регламентом.

Статья 2. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке. Участие граждан в принятии решений по вопросам землепользования и застройки.

1. Настоящие Правила являются открытыми для физических и юридических лиц.

2. Граждане имеют право участвовать в принятии решений по вопросам землепользования и застройки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Брянской области и нормативными правовыми актами Коржовоголубовского сельского поселения, Клиновского муниципального района Брянской области.

3. Нормативные правовые акты Коржовоголубовского сельского поселения, Клиновского муниципального района Брянской области в области землепользования и застройки, принятые до вступления в силу настоящих Правил застройки, применяются в части, не противоречащей им.

Статья 3. Соотношение Правил застройки с Генеральным планом Коржовоголубовского сельского поселения Клиновского муниципального района Брянской области и документацией по планировке территории.

1. Правила застройки разработаны на основе Генерального плана Коржовоголубовского сельского поселения и не должны ему противоречить. Допускается конкретизация положений Генерального плана, но с обязательным учётом принципиального функционального назначения территории.

В случае внесения изменений в Генеральный план Коржовоголубовского сельского поселения, соответствующие изменения вносятся в Правила застройки.

2. Документация по планировке территории разрабатывается на основе Генерального плана Коржовоголубовского сельского поселения, Правил застройки и не должна им противоречить.

Статья 4. Застройщики. Заказчики

1. Застройщик – физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального

строительства государственной (муниципальной) собственности органы государственной власти (государственные органы), Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом", Государственная корпорация по космической деятельности "Роскосмос", органы управления государственными внебюджетными фондами или органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании соглашений свои полномочия государственного (муниципального) заказчика) строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта. Застройщик вправе передать свои функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности, техническому заказчику.

2. Земельные участки и объекты капитального строительства могут принадлежать застройщикам на правах собственности, аренды, пожизненно наследуемого владения земельным участком и других правах, позволяющих осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

3. Застройщики имеют право:

- осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства на принадлежащих им земельных участках;

- утверждать проектную документацию на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства и их частей;

- в случаях, установленных настоящими Правилами застройки, ходатайствовать перед Администрацией Клинцовского района об отклонении от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка;

- обжаловать действия (бездействие) должностных лиц органов местного самоуправления в судебном порядке;

- осуществлять другие права, предусмотренные действующим законодательством.

4. Застройщик в течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство обязан безвозмездно передать в федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления или уполномоченную организацию, осуществляющую государственное управление использованием атомной энергии и государственное управление при осуществлении деятельности, связанной с разработкой, изготовлением, утилизацией ядерного оружия и ядерных энергетических установок военного назначения, либо Государственную корпорацию по космической деятельности "Роскосмос", выдавшие разрешение на строительство, сведения о площади, о высоте и количестве этажей планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8 - 10 и 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса, для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности. Указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) могут быть направлены в электронной форме. В случае получения разрешения на строительство объекта капитального строительства в границах территории исторического поселения застройщик в течение десяти дней со дня получения указанного разрешения обязан также безвозмездно передать в такие орган или организацию предусмотренный пунктом 3 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса раздел проектной документации объекта капитального строительства, за исключением случая, если строительство или

реконструкция такого объекта планируется в соответствии с типовым архитектурным решением объекта капитального строительства.

5. Технический заказчик - юридическое лицо, которое уполномочено застройщиком и от имени застройщика заключает договоры о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, подготавливает задания на выполнение указанных видов работ, предоставляет лицам, выполняющим инженерные изыскания и (или) осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, материалы и документы, необходимые для выполнения указанных видов работ, утверждает проектную документацию, подписывает документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, осуществляет иные функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности (далее также - функции технического заказчика). Функции технического заказчика могут выполняться только членом соответственно саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных частью 2.1 статьи 47, частью 4.1 статьи 48, частями 2.1 и 2.2 статьи 52, частями 5 и 6 статьи 55.31 Градостроительного Кодекса.

ГЛАВА 2. ПОЛОЖЕНИЯ О РЕГУЛИРОВАНИИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

Статья 5. Полномочия органов и должностных лиц местного самоуправления в области землепользования и застройки.

1. Согласно федеральному закону от 23.06.2014 № 136-ФЗ полномочиями в области градостроительной деятельности на территории Коржовоголубовского сельского поселения обладает Клинцовский муниципальный район Брянской области.

2. К полномочиям представительного органа местного самоуправления - Клинцовского районного Совета народных депутатов - в области землепользования и застройки относятся:

- утверждение Правил землепользования и застройки и изменений к ним;
- определение источников и порядка финансирования мероприятий по осуществлению муниципального земельного контроля;
- осуществление контроля за деятельностью Администрации Клинцовского района Брянской области по осуществлению муниципального контроля.

3. К полномочиям Администрации Клинцовского района Брянской области в области землепользования и застройки относятся:

- принятие решений о назначении публичных слушаний или общественных обсуждений;
- принятие решения о подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки;
- руководство Комиссией по землепользованию и застройке Первомайского, Коржовоголубовского, Рожновского, Смотровобудского, Лопатенского, Смолевичского, Гулевского, Великотопальского и Медведовского сельских поселений Клинцовского муниципального района Брянской области;
- утверждение документации по планировке территории;

-
- утверждение заключений по результатам публичных слушаний или общественных обсуждений;
 - принятие решения о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка;
 - принятие решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
 - обеспечение разработки и утверждения документации по планировке территории;
 - организация и проведение публичных слушаний или общественных обсуждений;
 - формирование земельных участков как объектов недвижимости;
 - выдача разрешений на строительство объектов капитального строительства местного значения и по заявлениям физических и юридических лиц;
 - выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства объектов капитального строительства местного значения и по заявлениям физических и юридических лиц;
 - осуществление муниципального земельного контроля за использованием и охраной земель в соответствии с Положением о муниципальном земельном контроле;
 - изъятие в установленном порядке, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд;
 - подготовка изменений в Правила застройки и внесение их на утверждение в представительный орган местного самоуправления.

Статья 6. Комиссия по землепользованию и застройке.

1.1. Комиссия по землепользованию и застройке Первомайского, Коржовоголубовского, Рожновского, Смотровобудского, Лопатенского, Смолевичского, Гулевского, Великотопальского и Медведовского сельских поселений Клиновского муниципального района Брянской области (далее – Комиссия) формируется в целях обеспечения требований, координации применения и реализации Правил землепользования и застройки Первомайского, Коржовоголубовского, Рожновского, Смотровобудского, Лопатенского, Смолевичского, Гулевского, Великотопальского и Медведовского сельских поселений Клиновского муниципального района Брянской области, а также регулирует отдельные вопросы градостроительной деятельности на территории сельских поселений Клиновского муниципального района Брянской области при реализации возложенных на Комиссию полномочий.

1.2. Место нахождения комиссии: Брянская область, г. Клины, ул. Октябрьская, 42 (Администрация Клиновского района).

1.3. Комиссия является постоянно действующим рекомендательно-совещательным органом при Главе администрации Клиновского района.

1.4. Комиссия формируется на основании постановления главы администрации Клиновского района и осуществляет свою деятельность в соответствии с Правилами, Положением о Комиссии, иными документами, регламентирующими ее деятельность и утверждаемыми главой администрации Клиновского района.

1.5. Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов Комиссии.

1.6. Численность и персональный состав Комиссии утверждается постановлением администрации Клиновского района.

1.7. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, законодательством Российской Федерации, Законами Брянской области, Постановлениями Правительства Брянской области, Уставом и нормативными правовыми актами Клиновского муниципального района Брянской области.

2. Функции Комиссии.

2.1. Комиссия рассматривает предложения органов государственной власти Брянской области, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц:

- о внесении изменений в генеральные планы сельских поселений Клиновского муниципального района Брянской области;
- о принятии решения о подготовке проектов планировки и (или) проектов межевания территории сельских поселений Клиновского муниципального района Брянской области (либо территорий двух и более поселений Клиновского муниципального района Брянской области);
- о разработке проектов планировки и (или) проектов межевания территории сельских поселений Клиновского муниципального района Брянской области (либо территорий двух и более поселений Клиновского муниципального района Брянской области) и проектов внесения в них изменений;
- о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений Клиновского муниципального района Брянской области и обеспечивает подготовку проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений Клиновского муниципального района Брянской области;
- о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка и объекта капитального строительства на территориях сельских поселений Клиновского муниципального района Брянской области;
- о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территориях сельских поселений Клиновского муниципального района Брянской области.

2.2. Комиссия организует и проводит общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам:

- рассмотрения проектов генеральных планов сельских поселений Клиновского муниципального района Брянской области и проектов о внесении в них изменений;
- рассмотрения проектов Правил землепользования и застройки сельских поселений Клиновского муниципального района Брянской области и проектов о внесении в них изменений;
- рассмотрения проектов планировки территории сельских поселений Клиновского муниципального района Брянской области и проектов внесения в них изменений;
- рассмотрения проектов межевания территории сельских поселений Клиновского муниципального района Брянской области и проектов внесения в них изменений;
- предоставления разрешений на условно разрешённый вид использования земельных участков и объектов капитального строительства на территориях сельских поселений Клиновского муниципального района Брянской области;
- предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территориях сельских поселений Клиновского муниципального района Брянской области.

2.3. В целях подготовки рекомендаций для принятия решений субъектами градостроительных отношений Комиссия вправе рассматривать иные вопросы, затрагивающие устойчивое развитие территории Клинецовского муниципального района Брянской области.

2.4. Комиссия:

- осуществляет подготовку заключения по результатам публичных слушаний или общественных обсуждений, или отклонения выносимого на обсуждение вопроса с указанием причин отклонения, и направляет это заключение с обязательным приложением протоколов общественных обсуждений или публичных слушаний, Главе администрации Клинецовского района;

- организует подготовку проектов нормативных правовых актов, иных документов, связанных с реализацией и применением Правил землепользования и застройки сельских поселений Клинецовского муниципального района Брянской области;

- осуществлять иные права, связанные с выполнением Комиссией возложенных на неё обязанностей.

2.5. Заседание комиссии проводится по мере необходимости по решению председателя Комиссии.

3. Обязанности членов Комиссии, организация работы Комиссии.

3.1. Председатель Комиссии обязан:

- руководить, организовывать и контролировать деятельность Комиссии;
- распределять обязанности между членами Комиссии;
- вести заседание Комиссии;
- утверждать план мероприятий и протоколы заседаний Комиссии;
- обеспечивать своевременное предоставление материалов (документов, схем и т.д.) и предоставлять Комиссии информацию об актуальности данных материалов;
- обобщать внесение замечаний, предложений по рассматриваемым вопросам.

Председатель Комиссии имеет право:

- вносить дополнения в план мероприятий в целях решения вопросов, возникающих в ходе деятельности Комиссии;
- требовать своевременного выполнения членами Комиссии решений, принятых на заседаниях Комиссии;
- снимать с обсуждения вопросы, не касающиеся повестки дня, утвержденной планом мероприятий, а также замечания, предложения и дополнения, с которыми не ознакомлены члены Комиссии;
- давать поручения членам Комиссии для доработки (подготовки) документов (материалов), необходимых для подготовки рассматриваемого проекта;
- привлекать других специалистов для разъяснения вопросов, возникающих в процессе деятельности Комиссии;
- созывать в случае необходимости внеочередное заседание Комиссии.

3.2. Заместитель председателя Комиссии обязан:

- организовывать проведение заседаний Комиссии;
- контролировать своевременное поступление от членов Комиссии (не позднее, чем за три рабочих дня до даты заседания Комиссии) замечаний, предложений по вопросам, вынесенным на рассмотрение;
- представлять членам Комиссии проекты с учетом поступивших замечаний, предложений и дополнений не позднее, чем за один рабочий день до очередного заседания Комиссии;
- контролировать правильность и своевременность подготовки секретарем Комиссии протоколов заседаний Комиссии с изложением особых мнений, высказанных на заседаниях членами Комиссии;

- исполнять обязанности председателя Комиссии в случае отсутствия председателя Комиссии.

Заместитель председателя Комиссии имеет право:

- откладывать до следующего совещания рассмотрение замечаний, предложений и дополнений, поступивших от членов Комиссии с нарушением срока, установленного настоящим пунктом.

3.3. Секретарь Комиссии:

- обеспечивает подготовку проекта плана работы комиссии, проекта повестки дня его заседания, организует подготовку материалов к заседаниям комиссии, а также проектов соответствующих решений;

- информирует членов комиссии о месте, времени проведения и повестке дня очередного заседания, обеспечивает их необходимыми материалами;

- ведет протокол заседания Комиссии;

- представляет протокол для утверждения председателем Комиссии в течение 5 дней после проведенного заседания;

- осуществляет сбор замечаний и предложений членов Комиссии для рассмотрения на очередном заседании;

- извещает всех членов Комиссии о дате внеочередного заседания не менее чем за два дня до начала заседания.

3.4. Члены Комиссии обязаны:

- принимать участие в разработке плана мероприятий Комиссии;

- участвовать в обсуждении и голосовании рассматриваемых вопросов на заседаниях Комиссии;

- своевременно выполнять все поручения председателя Комиссии.

Члены Комиссии имеют право:

- высказывать замечания, предложения и дополнения в письменном или устном виде по вопросам, рассматриваемым Комиссией, со ссылкой на конкретные законодательные и нормативно-технические акты;

- высказывать особое мнение с обязательным внесением его в протокол заседания.

3.5. Заседание Комиссии проводится по инициативе председателя по мере необходимости. Заседание считается правомочным, если на нем присутствует не менее двух третей членов Комиссии.

Для участия в заседаниях Комиссии в случае необходимости могут быть приглашены различные заинтересованные лица, привлечены специалисты и руководители структурных подразделений администрации Клинцовского района, других организаций, которые не являются членами Комиссии.

3.6. Рассмотрения каждого вопроса Комиссией начинается с доклада заместителя председателя либо секретаря Комиссии по существу вопроса. Затем заслушивается мнение членов Комиссии.

При необходимости на заседании Комиссии может заслушиваться мнение заинтересованных лиц и специалистов, привлеченных для рассмотрения вопроса.

3.7. После рассмотрения всех материалов и заслушивания мнений лиц, привлеченных Комиссией к рассмотрению вопроса, Комиссия принимает решение по существу этого вопроса.

Решения Комиссии по землепользованию и застройке принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов членов Комиссии, присутствующих на заседании. При равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим.

3.8. Итоги каждого заседания оформляются протоколом, в котором фиксируются вопросы, внесенные на рассмотрение Комиссии, а также принятые по

ним решения. Протокол подписывается членами Комиссии и утверждается председателем Комиссии. В протокол вносится особое мнение, высказанное на заседании любым членом Комиссии.

3.9. Выработанные на заседаниях Комиссии рекомендации оформляются заключением, которое в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, направляется Главе администрации Клинцовского района для принятия решения.

3.10. Срок рассмотрения Комиссией заявлений заинтересованных лиц составляет до 30 календарных дней со дня получения ею запрошенных заключений уполномоченных органов.

3.11. В случае отсутствия на заседании член Комиссии вправе возложить свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме, которое оглашается на заседании и приобщается к протоколу заседания.

3.12. При несогласии с принятым решением член Комиссии вправе изложить в письменной форме свое особое мнение, которое подлежит обязательному приобщению к протоколу заседания.

3.13. Комиссия вправе запрашивать заключения уполномоченных органов в сфере архитектуры и градостроительства, охраны окружающей среды, санитарно-эпидемиологического надзора, охраны и пользования объектов культурного наследия, иных органов по вопросам, относящимся к полномочиям Комиссии.

3.14. Привлекать в необходимых случаях независимых экспертов и специалистов, для анализа материалов и выработки рекомендаций и решений по рассматриваемым комиссией вопросам.

3.15. Вносить предложения по изменению персонального состава Комиссии.

3.16. Публичные слушания или общественные обсуждения проводятся Комиссией в соответствии с требованиями установленными действующим законодательством.

3.17. Протоколы заседаний Комиссии являются открытыми для всех заинтересованных лиц, которые могут получать выписки из протоколов заседаний за подписью секретаря.

3.18. Заявитель (юридическое или физическое лицо) вправе оспорить решение Комиссии в судебном порядке.

4. Порядок рассмотрения вопросов, относящихся к компетенции Комиссии

4.1. Предложения по вопросам, указанным в пункте 2.1 настоящего Положения, направляются непосредственно в Комиссию.

4.2. Предложения по вопросам, указанным в пункте 2.1 настоящего Положения, должны содержать информацию об инициаторе рассмотрения вопроса, его контактные данные, суть и цель предложения, содержать информацию о фактическом и планируемом использовании территории, в отношении которой предлагаются изменения (запрашивается разрешение), и позволяющую рассмотреть их на соответствие требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации и иным обязательным требованиям (далее - предложение).

4.3. Поступившие обращения рассматриваются Комиссией при их соответствии требованиям пункта 4.2. При несоответствии обращения требованиям пункта 4.2 председатель Комиссии запрашивает дополнительную информацию у инициатора рассмотрения вопроса. При наличии необходимых для рассмотрения вопроса сведений у государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных органам местного самоуправления организаций данные сведения запрашиваются у данных органов и организаций.

4.4. Комиссия по рассматриваемому вопросу может принять обоснованное решение, не предусмотренное настоящим разделом, в том числе о необходимости получения дополнительных сведений и информации, совершения определенных действий, необходимых для соблюдения требований, установленных градостроительным законодательством.

На заседании Комиссии рассматриваются материалы, имеющие отношение к внесённому предложению.

Статья 7. Передача полномочий

1. Администрация Клинцовского района вправе заключать соглашения с органами местного самоуправления Коржовоголубовского сельского поселения о передаче им осуществления части своих полномочий по решению вопросов местного значения за счет межбюджетных трансфертов.

2. При заключении соглашений о передаче полномочий (части полномочий) по землепользованию и застройке органов местного самоуправления Клинцовского муниципального района Брянской области органам местного самоуправления Коржовоголубовского сельского поселения на период действия соглашений полномочия Клинцовского районного Совета народных депутатов, предусмотренные настоящими правилами и градостроительным законодательством, осуществляются Коржовоголубовским сельским Советом народных депутатов. Полномочия Администрации Клинцовского района, предусмотренные настоящими Правилами и градостроительным законодательством, осуществляются Администрацией Коржовоголубовского сельского поселения.

3. В случае передачи органами местного самоуправления Клинцовского района полномочий по утверждению правил землепользования и застройки в органы местного самоуправления Коржовоголубовского сельского поселения, Администрацией Коржовоголубовского сельского поселения принимается решение о создании Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки, утверждаются ее состав и порядок деятельности. Полномочия, предусмотренные частью 4 статьи 6 настоящих Правил, исполняются Комиссией по подготовке правил землепользования и застройки Коржовоголубовского сельского поселения до окончания срока действия соглашения о передаче полномочий.

ГЛАВА 3. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ПОДГОТОВКА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В ЦЕЛЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗАИНТЕРЕСОВАННЫМ ЛИЦАМ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА. РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И ИЗЪЯТИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД.

Статья 8. Градостроительная подготовка земельных участков в целях предоставления заинтересованным лицам для строительства

Градостроительная подготовка земельных участков в целях предоставления заинтересованным лицам для строительства регулируются земельным законодательством и градостроительным кодексом.

1. Земельные участки, предоставляемые заинтересованным лицам для строительства, должны быть образованы как объекты недвижимости, то есть

осуществлена их градостроительная подготовка. Не допускается предоставлять земельные участки для любого строительства без их градостроительной подготовки.

2. Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с одним из следующих документов:

1) проект межевания территории, утвержденный в соответствии с Градостроительным кодексом РФ;

2) проектная документация лесных участков;

3) утверждённая схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

3. Не допускается образование земельного участка, границы которого пересекают границы территориальных зон, лесничеств, лесопарков, за исключением земельного участка, образуемого для проведения работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых, размещения линейных объектов, гидротехнических сооружений, а также водохранилищ, иных искусственных водных объектов.

4. Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, допускается в соответствии с утвержденной схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при отсутствии утверждённого проекта межевания территории с учетом положений, предусмотренных частью 5 настоящей статьи.

4.1. Образование лесных участков в целях размещения линейных объектов осуществляется на основании утвержденного проекта межевания территории

5. Исклyчительно в соответствии с утверждённым проектом межевания территории осуществляется образование земельных участков:

1) из земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории;

2) из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства либо для ведения дачного хозяйства иным юридическим лицам;

3) в границах территории, в отношении которой заключён договор о её развитии;

4) в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами;

5) для строительства и реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения.

6. Образование земельного участка обеспечивается заинтересованным в предоставлении земельного участка лицом либо Администрацией Клинцовского района в соответствии с требованиями Земельного кодекса РФ.

7. Земли и земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, могут использоваться без предоставления земельных участков и установления сервитута в порядке, установленном земельным законодательством.

Статья 9. Основания и условия изъятия земельных участков для муниципальных нужд Коржовоголубовского сельского поселения Клинцовского муниципального района Брянской области

1. Изъятие земельных участков для муниципальных нужд Коржовоголубовского сельского поселения осуществляется в исключительных случаях по основаниям, связанным с:

-
- 1.1 выполнением международных договоров Российской Федерации;
- 1.2. строительством, реконструкцией следующих объектов государственного значения (объектов федерального значения, объектов регионального значения) или объектов местного значения при отсутствии других возможных вариантов строительства, реконструкции этих объектов:
- объекты федеральных энергетических систем и объекты энергетических систем регионального значения;
 - объекты использования атомной энергии;
 - объекты обороны страны и безопасности государства, в том числе инженерно-технические сооружения, линии связи и коммуникации, возведенные в интересах защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации;
 - объекты федерального транспорта, объекты связи федерального значения, а также объекты транспорта, объекты связи регионального значения, объекты инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования;
 - объекты, обеспечивающие космическую деятельность;
 - линейные объекты федерального и регионального значения, обеспечивающие деятельность субъектов естественных монополий;
 - объекты систем электро-, газоснабжения, объекты систем теплоснабжения, объекты централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения федерального, регионального или местного значения;
 - автомобильные дороги федерального, регионального или межмуниципального, местного значения;
- 1.3. иными основаниями, предусмотренными федеральными законами.
2. Изъятие земельных участков для муниципальных нужд в целях строительства, реконструкции объектов местного значения допускается, если указанные объекты предусмотрены утвержденными документами территориального планирования и утвержденными проектами планировки территории.
3. Принятие решения об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд в целях, не предусмотренных [пунктом 2](#) настоящей статьи, должно быть обосновано:
- 3.1. решением о создании или расширении особо охраняемой природной территории (в случае изъятия земельных участков для создания или расширения особо охраняемой природной территории);
 - 3.2. международным договором Российской Федерации (в случае изъятия земельных участков для выполнения международного договора);
 - 3.3. лицензией на пользование недрами (в случае изъятия земельных участков для проведения работ, связанных с использованием недрами, в том числе осуществляемых за счет средств недропользователя);
 - 3.4. решением о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (в случае изъятия земельного участка в связи с признанием расположенного на таком земельном участке многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции).
4. Решение об изъятии земельных участков для муниципальных нужд для строительства, реконструкции объектов местного значения может быть принято не позднее чем в течение трех лет со дня утверждения проекта планировки территории, предусматривающего размещение таких объектов.
5. Изъятие земельных участков для муниципальных нужд осуществляется по решениям уполномоченных органов исполнительной власти или органов местного самоуправления, предусмотренных [статьей 56.2](#) Земельного Кодекса, которые принимаются как по их собственной инициативе, так и на основании ходатайства об

изъятии земельных участков для муниципальных нужд, поданного организацией, указанной в [пункте 1 статьи 56.4](#) Земельного Кодекса.

6. Изъятие земельных участков для муниципальных нужд, в результате которого прекращаются право постоянного (бессрочного) пользования, право пожизненного наследуемого владения, договор аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или право безвозмездного пользования таким земельным участком, может осуществляться независимо от формы собственности на такой земельный участок.

7. Допускается изъятие земельных участков, расположенных на территории одного субъекта Российской Федерации, для государственных нужд другого субъекта Российской Федерации в случае, если это изъятие осуществляется для размещения объектов регионального значения такого субъекта Российской Федерации, предусмотренных документами территориального планирования субъекта Российской Федерации, на территории которого расположены такие земельные участки.

8. Если строительство, реконструкцию объектов местного значения, для строительства, реконструкции которых для муниципальных нужд изымаются земельные участки, предполагается осуществлять полностью или частично за счет средств организаций, указанных в [пункте 1 статьи 56.4](#) Земельного Кодекса, изъятие таких земельных участков осуществляется по ходатайству указанных организаций.

9. Запрещается изъятие для муниципальных нужд земельных участков, предоставленных федеральным государственным бюджетным учреждениям, осуществляющим управление особо охраняемыми природными территориями федерального значения, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами.

10. Установление порядка изъятия земельных участков для муниципальных нужд производится в соответствии со статьями 56.2- 56.11 Земельного кодекса РФ.

Статья 10. Резервирование земель для муниципальных нужд Коржовоголубовского сельского поселения Клиновского муниципального района Брянской области.

1. Резервирование земель для муниципальных нужд осуществляется в случаях, предусмотренных статьей 49 Земельного Кодекса Российской Федерации, из земель, находящихся в муниципальной собственности и не предоставленных гражданам и юридическим лицам, также в случаях, связанных с размещением объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, объектов обороны и безопасности, созданием особо охраняемых природных территорий, строительством водохранилищ и иных искусственных водных объектов, объектов инфраструктуры особой экономической зоны, предусмотренных планом обустройства и соответствующего материально-технического оснащения особой экономической зоны и прилегающей к ней территории. Резервирование земель может осуществляться также в отношении земельных участков, необходимых для целей недропользования.

2. Резервирование земель допускается в установленных документацией по планировке территории зонах планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, в пределах территории, указанной в заявке высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, исполнительно-распорядительного органа муниципального образования на создание особой экономической зоны в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2005 года N 116-ФЗ "Об особых экономических зонах в

Российской Федерации", а также в пределах иных необходимых в соответствии с федеральными законами для обеспечения государственных или муниципальных нужд территорий.

3. Земли для муниципальных нужд могут резервироваться на срок не более чем три года, а при резервировании земель, находящихся в муниципальной собственности и указанных в заявке высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, исполнительно-распорядительного органа муниципального образования на создание особой экономической зоны в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2005 года N 116-ФЗ "Об особых экономических зонах в Российской Федерации", на срок не более чем два года. Допускается резервирование земель, находящихся в муниципальной собственности и не предоставленных гражданам и юридическим лицам, для строительства и реконструкции объектов морского транспорта, внутреннего водного транспорта, железнодорожного транспорта, воздушного транспорта (в том числе объектов единой системы организации воздушного движения), транспортно-пересадочных узлов и метрополитена, строительства и реконструкции автомобильных дорог федерального значения, регионального значения, межмуниципального значения, местного значения и других линейных объектов государственного или муниципального значения на срок до двадцати лет.

ГЛАВА 4. ПОЛОЖЕНИЯ О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

Статья 11. Общие положения о планировке территории

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

1. Планировка территории осуществляется посредством разработки документации по планировке территории:

- проектов планировки как отдельных документов;
- проектов планировки с проектами межевания в их составе;
- проектов планировки с проектами межевания в их составе и с градостроительными планами земельных участков в составе проектов межевания;
- проектов межевания как отдельных документов;
- проектов межевания с градостроительными планами земельных участков в их составе;
- градостроительных планов земельных участков как отдельных документов (только на основании заявлений правообладателя (ей) земельного участка).

2. Разработка документации по планировке территории осуществляется с учётом характеристик планируемого развития конкретной территории, а также следующих особенностей:

2.1. Проекты планировки разрабатываются в случаях, когда необходимо установить (изменить), в том числе посредством установления красных линий:

- границы планировочных элементов территории (районов, микрорайонов, кварталов);

- границы земельных участков общего пользования и линейных объектов без определения границ иных земельных участков;
- границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового и иного назначения;
- другие границы.

2.2. Проекты межевания разрабатываются в пределах красных линий планировочных элементов территории, не разделённой на земельные участки, или разделение которой на земельные участки не завершено, или требуется изменение ранее установленных границ земельных участков, в целях определения:

- границ земельных участков, которые не являются земельными участками общего пользования;
- линий отступа от красных линий для определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, областного и местного значения;
- границ зон с особыми условиями использования территории;
- других границ.

2.3. Градостроительные планы земельных участков подготавливаются по заявкам правообладателей, а также по инициативе органов местного самоуправления Клиновского района в составе проектов планировки и/или проектов межевания, при предоставлении земельных участков для различного функционального использования, при подготовке проектной документации, выдаче разрешения на строительство.

3. Посредством документации по планировке территории определяются:

- характеристики и параметры планируемого развития, строительного освоения и реконструкции территорий, включая характеристики и параметры развития систем социального обслуживания, инженерного оборудования, необходимых для обеспечения застройки;

- красные линии;

- линии регулирования застройки, если они не определены градостроительными регламентами в составе настоящих Правил;

- границы земельных участков линейных объектов, а также границы зон действия ограничений вдоль линейных объектов;

- границы зон действия ограничений вокруг охраняемых объектов, а также вокруг объектов, являющихся источниками загрязнения окружающей среды;

- границы земельных участков, которые планируется изъять, в том числе путём выкупа, для муниципальных нужд, либо зарезервировать с последующим изъятием, в том числе путём выкупа, а также границы земельных участков, определяемых для муниципальных нужд без резервирования и изъятия, в том числе путём выкупа, расположенных в составе земель, находящихся в муниципальной собственности;

- границы земельных участков, которые планируется предоставить физическим или юридическим лицам;

- границы земельных участков на территориях существующей застройки, не разделённых на земельные участки;

- и другие.

4. Запрещается преобразование застроенных территорий, и осуществление нового строительства без утвержденной документации по планировке территории после вступления в силу Правил землепользования и застройки, кроме объектов, заявления на строительство (включая заявления о выборе земельного участка и предварительном согласовании места размещения объекта, в порядке статьи 31 Земельного кодекса РФ) и

(или) реконструкцию которых приняты от граждан и (или) юридических лиц до утверждения настоящих Правил.

Статья 12. Подготовка документации по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории Коржовоголубовского сельского поселения осуществляется на основании Генерального плана Коржовоголубовского сельского поселения, настоящих Правил, требований технических регламентов, с учётом границ территорий объектов культурного наследия (в том числе вновь выявленных), границ зон с особыми условиями использования территорий. Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории определён статьёй 45 Градостроительного кодекса РФ.

2. Решение о подготовке документации по планировке территории применительно к территории поселения, за исключением случаев, указанных в частях 2 - 4.2 и 5.2 статьи 45 Градостроительного Кодекса, принимается Администрацией Клинцовского района по собственной инициативе либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории. В случае подготовки документации по планировке территории заинтересованными лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 Градостроительного Кодекса, принятие органом местного самоуправления поселения решения о подготовке документации по планировке территории не требуется.

3. Администрация Клинцовского района осуществляет прием, регистрацию и учет заявлений физических и юридических лиц с предложениями о разработке документации по планировке территории, и в течение 14 дней принимает решение о подготовке документации по планировке территории, в котором отражаются сроки представления предложений физических или юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории, либо выдает заявителю заключение об отсутствии необходимости подготовки документации по планировке территории.

4. Постановление Администрации Клинцовского района подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов в течение трех дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте органов местного самоуправления Клинцовского района в информационно – телекоммуникационной сети общего пользования.

5. В случае подготовки документации по планировке территории лицами, указанными в п.8 настоящей статьи, принятие Администрацией Клинцовского района решения о подготовке документации по планировке территории не требуется. Подготовка этой документации, а также ее утверждение осуществляется в порядке, установленном для документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решения Администрации Клинцовского района.

6. Администрация Клинцовского района:

6.1. В течение 10 дней со дня официального опубликования постановления о принятии решения о подготовке документации по планировке территории осуществляет разработку задания на подготовку документации по планировке территории.

6.2. Со дня официального опубликования постановления о принятии решения о подготовке документации по планировке территории осуществляет приемку и регистрацию предложений физических или юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

7. Подготовка документации по планировке территории осуществляется Администрацией Клинцовского района самостоятельно либо привлекаемыми на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами, за исключением случая, указанного в пункте 8 настоящей статьи.

Подготовка документации по планировке территории, в том числе предусматривающей размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.

8. В случае, если заключен договор о комплексном освоении территории или договор о развитии застроенной территории, подготовка документации по планировке территории в границах соответствующей территории осуществляется лицами, с которыми заключены соответствующие договоры.

В отношении земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства, подготовка проекта планировки соответствующей территории и (или) проекта межевания соответствующей территории обеспечивается указанной некоммерческой организацией.

Подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории в отношении земельного участка, предоставленного для ведения дачного хозяйства иному юридическому лицу, обеспечивается этим юридическим лицом.

9. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, а также с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселения.

10. В течение тридцати дней со дня поступления подготовленной документации Администрация Клинцовского района осуществляет её проверку на соответствие требованиям, указанным в пункте 9 настоящей статьи, и по результатам проверки принимает решение о возможности её утверждения или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку. В течение 7 дней со дня принятия решения о возможности её утверждения, документация по планировке территории направляется Главе администрации Клинцовского района.

11. Документация по планировке территории до ее утверждения подлежит согласованию с органами местного самоуправления поселения, применительно к территории которого разрабатывалась такая документация.

12. Администрация Клинцовского района обеспечивает опубликование документации по планировке территории (проектов планировки территории и проектов межевания территории) в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещает информацию о такой документации на официальном сайте Клинцовского муниципального района Брянской области в информационно – телекоммуникационной сети общего пользования.

13. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории на основании решения Администрации Клиновского района, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний определяется Градостроительным кодексом РФ, уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования и не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

14. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещается на официальном сайте органов местного самоуправления Клиновского муниципального района Брянской области в информационно – телекоммуникационной сети общего пользования.

15. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории, не проводятся, если они подготовлены в отношении:

1) территории, подлежащей комплексному освоению в соответствии с договором о комплексном освоении территории;

2) территории в границах земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства или для ведения дачного хозяйства иному юридическому лицу;

3) территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.

16. Администрация Клиновского района с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее в орган местного самоуправления на доработку с учетом указанных протокола и заключения.

17. Утвержденная документация по планировке территории подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте органов местного самоуправления Клиновского муниципального района Брянской области в информационно – телекоммуникационной сети общего пользования.

18. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Брянской области, органы местного самоуправления, физические и юридические лица вправе оспорить в судебном порядке документацию по планировке территории.

ГЛАВА 5. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ИЗМЕНЕНИИ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФИЗИЧЕСКИМИ И ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ

Статья 13. Порядок предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в Комиссию.

2. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного Кодекса РФ, с учетом положений настоящей статьи.

3. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

4. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

5. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и не может быть более одного месяца.

6. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их Главе администрации Клинцовского района.

7. На основании указанных в части 6 настоящей статьи рекомендаций Глава администрации Клинцовского района в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте Администрации Клинцовского района в сети "Интернет".

8. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно

разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

10. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного Кодекса РФ, не допускается предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, или в отношении такой постройки до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного Кодекса РФ и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

11. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

12. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Статья 14. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1.1. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

2. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов. Отклонение от

предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части предельного количества этажей, предельной высоты зданий, строений, сооружений и требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства в границах территорий исторических поселений федерального или регионального значения не допускается.

3. Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства лицо направляет в комиссию заявление о предоставлении такого разрешения. Заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.

4. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подготавливается в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении такого разрешения и подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного Кодекса, с учетом положений статьи 39 Градостроительного Кодекса, за исключением случая, указанного в части 1.1 настоящей статьи. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

5. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссия в течение пятнадцати рабочих дней со дня окончания таких обсуждений или слушаний осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации Главе администрации Клинцовского района.

6. Глава администрации Клинцовского района в течение семи дней со дня поступления указанных в части 5 настоящей статьи рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

7. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного Кодекса РФ, не допускается предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного Кодекса РФ и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не

усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

8. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

9. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не допускается, если такое отклонение не соответствует ограничениям использования объектов недвижимости, установленным на приаэродромной территории.

ГЛАВА 6. ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ. РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО. РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Статья 15. Проектная документация

1. Проектная документация представляет собой документацию, содержащую материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющую архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта.

2. Для подготовки проектной документации выполняются инженерные изыскания. Не допускаются подготовка и реализация проектной документации без выполнения соответствующих инженерных изысканий.

3. Проектная документация объектов капитального строительства и результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, подлежат экспертизе, за исключением случаев, предусмотренных частями 2, 3 и 3.1 статьи 49 Градостроительного кодекса. Экспертиза проектной документации и (или) экспертиза результатов инженерных изысканий проводятся в форме государственной экспертизы или негосударственной экспертизы. Застройщик или технический заказчик по своему выбору направляет проектную документацию и результаты инженерных изысканий на государственную экспертизу или негосударственную экспертизу, за исключением случаев, если в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса в отношении проектной документации объектов капитального строительства и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, предусмотрено проведение государственной экспертизы.

4. Осуществление подготовки проектной документации не требуется при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов индивидуального жилищного строительства (отдельно стоящих жилых домов с количеством этажей не более чем три, предназначенных для проживания одной семьи). Застройщик по собственной инициативе вправе обеспечить подготовку проектной документации применительно к объектам индивидуального жилищного строительства.

Статья 16. Разрешение на строительство

1. Разрешение на строительство представляет собой документ, который подтверждает соответствие проектной документации требованиям, установленным

градостроительным регламентом (за исключением случая, предусмотренного частью 1.1 настоящей статьи), проектом планировки территории и проектом межевания территории (за исключением случаев, если в соответствии с Градостроительным Кодексом подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории не требуется), при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом (далее - требования к строительству, реконструкции объекта капитального строительства), или требованиям, установленным проектом планировки территории и проектом межевания территории, при осуществлении строительства, реконструкции линейного объекта (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), а также допустимость размещения объекта капитального строительства на земельном участке в соответствии с разрешенным использованием такого земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации. Разрешение на строительство дает застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным Кодексом.

1.1. В случае, если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или для земельного участка не устанавливается градостроительный регламент, разрешение на строительство подтверждает соответствие проектной документации установленным в соответствии с частью 7 статьи 36 Градостроительного Кодекса требованиям к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке.

2. Разрешение на строительство выдаёт Администрация Клинцовского района, за исключением разрешений на строительство, которые выдаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти Брянской области для строительства, реконструкции объектов капитального строительства федерального и областного значений, при размещении которых допускается изъятие, в том числе путём выкупа, земельных участков.

3. Разрешение на строительство на земельном участке, на который не распространяется действие градостроительного регламента, выдается федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти Брянской области или органом местного самоуправления Клинцовского муниципального района в соответствии с их компетенцией.

4. Форма разрешения на строительство установлена постановлением Правительства РФ.

5. Разрешение на строительство, за исключением случаев, установленных Градостроительным кодексом РФ и другими федеральными законами, выдается:

- уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в случае, если строительство объекта капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более субъектов Российской Федерации, в том числе линейного объекта - на территории закрытого административно-территориального образования, границы которого не совпадают с границами субъектов Российской Федерации, и в случае реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более субъектов Российской Федерации, в том числе линейного объекта, расположенного на территории закрытого административно-территориального образования, границы которого не совпадают с границами субъектов Российской Федерации;

- органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в случае, если строительство объекта капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов), и в случае реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов);

- органом местного самоуправления муниципального района в случае, если строительство объекта капитального строительства планируется осуществить на территориях двух и более поселений или на межселенной территории в границах муниципального района, и в случае реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более поселений или на межселенной территории в границах муниципального района.

6. Порядок выдачи разрешения на строительство определён статьёй 51 Градостроительного кодекса РФ.

7. Выдача разрешения на строительство не требуется в случае:

1) строительства, реконструкции гаража на земельном участке, предоставленном физическому лицу для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, или строительства, реконструкции на садовом земельном участке жилого дома, садового дома, хозяйственных построек;

1.1) строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства;

2) строительства, реконструкции объектов, не являющихся объектами капитального строительства;

3) строительства на земельном участке строений и сооружений вспомогательного использования;

4) изменения объектов капитального строительства и (или) их частей, если такие изменения не затрагивают конструктивные и другие характеристики их надёжности и безопасности и не превышают предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительным регламентом;

4.1) капитального ремонта объектов капитального строительства;

4.2) строительства, реконструкции буровых скважин, предусмотренных подготовленными, согласованными и утвержденными в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах техническим проектом разработки месторождений полезных ископаемых или иной проектной документацией на выполнение работ, связанных с использованием участками недр;

4.3) строительства, реконструкции посольств, консульств и представительств Российской Федерации за рубежом;

4.4) строительства, реконструкции объектов, предназначенных для транспортировки природного газа под давлением до 0,6 мегапаскаля включительно;

5) иных случаях, если в соответствии с настоящим Кодексом, законодательством субъектов Российской Федерации о градостроительной деятельности получение разрешения на строительство не требуется.

8. Разрешения на строительство, выданные до вступления в силу настоящих Правил застройки, действуют в течение срока, на который они были выданы, за исключением случаев, когда продолжение строительства на их основе противоречит требованиям градостроительного регламента. В этом случае застройщик имеет право подать заявление об отклонении от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции в Комиссию по землепользованию и застройке.

9. В целях строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома застройщик подает на бумажном носителе посредством

личного обращения в уполномоченные на выдачу разрешений на строительство федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации или орган местного самоуправления, в том числе через многофункциональный центр, либо направляет в указанные органы посредством почтового отправления с уведомлением о вручении или единого портала государственных и муниципальных услуг уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее также - уведомление о планируемом строительстве), при условии соблюдения положений статьи 51.1. Градостроительного кодекса РФ.

Статья 17. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

1. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию представляет собой документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, проектной документацией, а также соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешенному использованию земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проекту планировки территории и проекту межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), а также ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.

2. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдаёт Администрация Клинцовского района.

3. Форма разрешения на ввод объекта в эксплуатацию устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

4. Порядок выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию определён статьёй 55 Градостроительного кодекса РФ.

Статья 18. Строительный контроль и государственный строительный надзор

1. Строительный контроль

1.1. Строительный контроль проводится в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства в целях проверки соответствия выполняемых работ проектной документации, требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий, требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, а также разрешенному использованию земельного участка и ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.

1.2. Строительный контроль проводится:

-
- лицом, осуществляющим строительство;

В случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора:

- застройщиком;
- привлекаемым застройщиком на основании договора физическим или юридическим лицом;
- техническим заказчиком;
- привлекаемым техническим заказчиком на основании договора физическим или юридическим лицом;

Застройщик или технический заказчик по своей инициативе может привлекать лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, для проверки соответствия выполняемых работ проектной документации.

1.3. Лицо, осуществляющее строительство, обязано извещать органы государственного строительного надзора о каждом случае возникновения аварийных ситуаций на объекте капитального строительства.

1.4. В процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства должен проводиться контроль:

- за выполнением работ, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства и в соответствии с технологией строительства, реконструкции, капитального ремонта контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ;
- за безопасностью строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения, если устранение выявленных в процессе проведения строительного контроля недостатков невозможно без разборки или повреждения других строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения;
- за соответствием указанных работ, конструкций и участков сетей требованиям технических регламентов и проектной документации;

По результатам проведения контроля за выполнением указанных работ, безопасностью указанных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения составляются акты освидетельствования указанных работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения.

До проведения контроля должны проводиться испытания строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения.

1.5. При выявлении, по результатам проведения контроля, недостатков конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения застройщик или технический заказчик может потребовать повторного проведения контроля, после устранения выявленных недостатков.

Акты освидетельствования таких работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения должны составляться только после устранения выявленных недостатков.

1.6. В случаях, если выполнение указанных в пункте 1.4. других работ должно быть начато более чем через шесть месяцев со дня окончания проведения соответствующего контроля, контроль должен быть проведен повторно с составлением соответствующих актов.

1.7. Замечания застройщика или технического заказчика, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком для проведения строительного контроля лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, о недостатках выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства должны быть оформлены в письменной форме.

Об устранении указанных недостатков составляется акт, который подписывается лицом, предъявившим замечания об указанных недостатках, и лицом, осуществляющим строительство.

1.8. Порядок проведения строительного контроля может устанавливаться нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2. Государственный строительный надзор

2.1. Государственный строительный надзор осуществляется при:

- строительстве объектов капитального строительства, проектная документация которых подлежит государственной экспертизе (в соответствии со статьей 49 ГрК РФ) либо является типовой проектной документацией или ее модификацией;

- реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, если проектная документация на осуществление реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства подлежит государственной экспертизе.

2.2. Предметом государственного строительного надзора является проверка:

- соответствия выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;

- наличия разрешения на строительство;

- выполнения требований пунктов 2.2. и 2.3.

2.3. Государственный строительный надзор осуществляется федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление государственного строительного надзора, при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте всех объектов, если иное не установлено Федеральным законом о введении в действие ГрК РФ.

Федеральный государственный строительный надзор при строительстве, реконструкции объектов обороны может осуществляться иными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными на осуществление федерального государственного строительного надзора указом Президента Российской Федерации.

Государственный строительный надзор при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов на землях особо охраняемых природных территорий может осуществляться иными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными на осуществление государственного строительного надзора указом Президента Российской Федерации и (или) нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации.

2.4. Государственный строительный надзор осуществляется органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченными на осуществление регионального государственного строительного надзора, за строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом иных, кроме указанных в пункте 2.3, объектов капитального строительства, если при их строительстве, реконструкции, капитальном ремонте предусмотрено осуществление регионального государственного строительного надзора.

2.5. К отношениям, связанным с осуществлением государственного строительного надзора, организацией и проведением проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, применяются положения ФЗ от 26 декабря 2008г. №294 "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" с учетом следующих особенностей организации и проведения проверок:

- а.) проверки проводятся без формирования ежегодного плана проведения плановых

проверок;

б.) проверки проводятся на основании поступивших в орган государственного строительного надзора:

- извещения от застройщика (заказчика) или лица, осуществляющего строительство, направленного в соответствии с частями 5 и 6 статьи 52 ГрК РФ, а также об устранении нарушений, об окончании строительства;

- обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, включая извещения, направляемые лицами, осуществляющими строительство в соответствии с частью 3 статьи 53 ГрК РФ, информации от органов государственной власти (должностных лиц органа государственного надзора), органов местного самоуправления, включая извещения, направляемые лицами, осуществляющими строительство в соответствии с частью 3 статьи 53 ГрК РФ, из средств массовой информации о фактах произошедшей аварии, нарушений технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации при выполнении работ в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в том числе нарушений обязательных требований к применяемым строительным материалам, если такие нарушения создают угрозу причинения вреда жизни, здоровью людей, окружающей среде, безопасности государства, имуществу физических и юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу либо повлекли причинение такого вреда;

- обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти (должностных лиц органа государственного надзора), органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах привлечения денежных средств граждан для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в нарушение законодательства об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

в.) Основанием для проведения проверки помимо основания, указанного в пункте "а", является:

- программа проверок, разрабатываемая органом государственного строительного надзора;

- истечение срока исполнения юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем выданного органом государственного строительного надзора предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований;

- наличие приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) органа государственного строительного надзора о проведении проверки, изданного в соответствии с поручением Президента Российской Федерации или Правительства Российской Федерации либо на основании требования прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям;

- выездная проверка по основанию, указанному в пункте "б", может быть проведена органом государственного строительного надзора незамедлительно с извещением органа прокуратуры в порядке, установленном частью 12 ст.10 ФЗ от 26 декабря 2008г. №294 "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля";

Предварительное уведомление юридического лица, индивидуального предпринимателя о проведении выездной проверки не требуется;

г.) в приказе (распоряжении) органа государственного строительного надзора о назначении проверки, акте проверки дополнительно указываются наименование и место

нахождения объекта капитального строительства, в отношении которого соответственно планируется проведение мероприятий по контролю и фактически были проведены указанные мероприятия.

2.6. По результатам проведенной проверки органом государственного строительного надзора составляется акт, являющийся основанием для выдачи лицу, осуществляющему строительство, предписания об устранении выявленных нарушений.

В предписании указываются вид нарушения, ссылка на нормативный правовой акт, технический регламент, проектную документацию, требования которых нарушены, а также устанавливается срок устранения выявленных нарушений.

Приостановление строительства, реконструкции объекта капитального строительства на указанный срок осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2.7. Не допускается осуществление иных видов государственного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, кроме государственного строительного надзора, предусмотренного ГрК РФ, а также федерального государственного экологического надзора в отношении объектов, строительство, реконструкция которых осуществляются на землях особо охраняемых природных территорий, на искусственных земельных участках на водных объектах, и государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия.

2.8. Порядок осуществления государственного строительного надзора устанавливается Правительством Российской Федерации.

ГЛАВА 7. ПОЛОЖЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 19. Общественные обсуждения, публичные слушания по вопросам землепользования и застройки на территории Коржовоголубовского сельского поселения Клиновского муниципального района Брянской области

1. Общественные обсуждения или публичные слушания проводятся в случаях:

- предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
- предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- подготовки документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства местного значения Коржовоголубовского сельского поселения, за исключением градостроительных планов земельных участков, как отдельных документов;
- подготовки проекта изменений в Правила землепользования и застройки Коржовоголубовского сельского поселения;
- установления (прекращения) публичных сервитутов.

2. Общественные обсуждения или публичные слушания проводятся Комиссией по землепользованию и застройке Первомайского, Коржовоголубовского, Рожновского, Смотровобудского, Лопатенского, Смолевичского, Гулевского, Великотопальского и Медведовского сельских поселений Клиновского муниципального района Брянской области на основании Постановления Главы Клиновского района.

3. Постановление Главы Клинцовского района о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний доводится до населения через средства массовой информации и другими способами.

4. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний:

- при предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства и при установлении (прекращении) публичного сервитута – не более одного месяца с момента опубликования решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний до момента опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

- при подготовке проектов планировки территории и/или проектов межевания территории для размещения объектов капитального строительства местного значения Коржовоголубовского сельского поселения – от одного до трёх месяцев с момента опубликования решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний до момента опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

- при подготовке проекта изменений в Правила застройки – от одного до трёх месяцев с момента опубликования проекта изменений в Правила до момента опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

Конкретный срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний определяет Комиссия.

5. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного Кодекса РФ, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

Комиссия направляет решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования (по вопросу предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства) участникам общественных обсуждений или публичных слушаний в срок не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления застройщика о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования (о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого

использования земельного участка или объекта капитального строительства), либо со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка для строительства.

6. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства

7. Комиссия направляет Постановление о проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правил землепользования и застройки участникам общественных обсуждений или публичных слушаний в срок не позднее чем через пятнадцать дней со дня принятия Главой Клинцовского района Постановления о проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки.

8. Процедура проведения общественных обсуждений состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале общественных обсуждений;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте уполномоченного органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее в настоящей статье - официальный сайт) и (или) в государственной или муниципальной информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее также - сеть "Интернет"), либо на региональном портале государственных и муниципальных услуг (далее в настоящей статье - информационные системы) и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

9. Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале публичных слушаний;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;

5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

10. Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний должно содержать:

1) информацию о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту;

2) информацию о порядке и сроках проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

3) информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций;

4) информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

11. Оповещение о начале общественных обсуждений также должно содержать информацию об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему, или информационных системах, в которых будут размещены такой проект и информационные материалы к нему, с использованием которых будут проводиться общественные обсуждения. Оповещение о начале публичных слушаний также должно содержать информацию об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, информацию о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний.

12. Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний:

1) не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте или в информационных системах проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, а также в случае, если это предусмотрено муниципальными правовыми актами, в иных средствах массовой информации;

2) распространяется на информационных стендах, оборудованных около здания уполномоченного на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний органа местного самоуправления, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты, и (или) в границах территориальных зон и (или) земельных участков, указанных в части 3 настоящей статьи (далее - территория, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания), иными способами, обеспечивающими доступ участников общественных обсуждений или публичных слушаний к указанной информации.

13. В течение всего периода размещения в соответствии с пунктом 2 части 8 и пунктом 2 части 9 настоящей статьи проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему проводятся экспозиция или экспозиции такого проекта. В ходе работы экспозиции должны быть организованы консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется представителями уполномоченного на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний органа местного самоуправления или созданного им коллегиального совещательного органа (далее - организатор общественных

обсуждений или публичных слушаний) и (или) разработчика проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

14. В период размещения в соответствии с пунктом 2 части 8 и пунктом 2 части 9 настоящей статьи проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта участники общественных обсуждений или публичных слушаний, прошедшие в соответствии с частью 16 настоящей статьи идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) посредством официального сайта или информационных систем (в случае проведения общественных обсуждений);

2) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (в случае проведения публичных слушаний);

3) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений или публичных слушаний;

4) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

15. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 14 настоящей статьи, подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению организатором общественных обсуждений или публичных слушаний, за исключением случая, предусмотренного частью 19 настоящей статьи.

16. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

17. Не требуется представление указанных в части 16 настоящей статьи документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта или информационных систем (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте или в информационных системах). При этом для подтверждения сведений, указанных в части 16 настоящей статьи, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

18. Обработка персональных данных участников общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных".

19. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 14 настоящей статьи, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений или публичных слушаний недостоверных сведений.

20. Организатором общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, всех участников общественных обсуждений или публичных слушаний (в том числе путем предоставления при проведении общественных обсуждений доступа к официальному сайту, информационным системам в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг и (или) помещениях органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, подведомственных им организаций).

21. Официальный сайт и (или) информационные системы должны обеспечивать возможность:

1) проверки участниками общественных обсуждений полноты и достоверности отражения на официальном сайте и (или) в информационных системах внесенных ими предложений и замечаний;

2) представления информации о результатах общественных обсуждений, количестве участников общественных обсуждений.

22. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний подготавливает и оформляет протокол общественных обсуждений или публичных слушаний, в котором указываются:

1) дата оформления протокола общественных обсуждений или публичных слушаний;

2) информация об организаторе общественных обсуждений или публичных слушаний;

3) информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, дата и источник его опубликования;

4) информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания;

5) все предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний.

23. К протоколу общественных обсуждений или публичных слушаний прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений или публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках общественных обсуждений или публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

24. Участник общественных обсуждений или публичных слушаний, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, имеет право получить выписку из протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.

25. На основании протокола общественных обсуждений или публичных слушаний организатор общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляет подготовку заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

26. В заключении о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний должны быть указаны:

1) дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

2) наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, сведения о количестве участников общественных обсуждений или публичных слушаний, которые приняли участие в общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

3) реквизиты протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

4) содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний. В случае внесения несколькими участниками общественных обсуждений или публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;

5) аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний.

27. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте и (или) в информационных системах.

28. Уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования на основании положений настоящего Кодекса определяются:

1) порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам;

2) организатор общественных обсуждений или публичных слушаний;

3) срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний;

4) официальный сайт и (или) информационные системы;

5) требования к информационным стендам, на которых размещаются оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний;

6) форма оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, порядок подготовки и форма протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, порядок подготовки и форма заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

7) порядок проведения экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, а также порядок консультирования посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

29. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования, а также по вопросу представления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несёт застройщик (заявитель); по вопросу об установлении (прекращении) публичного сервитута – инициатор установления (прекращения) публичного сервитута.

ГЛАВА 8. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ

Статья 20. Задачи муниципального земельного контроля

1. Под муниципальным земельным контролем понимается деятельность органов местного самоуправления по контролю за соблюдением органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов земельных отношений требований законодательства Российской Федерации, законодательства субъекта Российской Федерации, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность.

2. Объектами муниципального земельного контроля являются земельные участки, расположенные на территории Коржовоголубовского сельского поселения.

3. Задачами муниципального земельного контроля являются:

- мониторинг за использованием юридическими и физическими лицами земельных участков на территории Коржовоголубовского сельского поселения;
- предупреждение нарушений и соблюдение законодательства РФ, Брянской области и правовых актов Коржовоголубовского сельского поселения в сфере земельных правоотношений.

4. Мониторинг за использованием юридическими и физическими лицами земельных участков на территории Коржовоголубовского сельского поселения включает в себя:

- учёт, анализ, оценку и прогноз состояния земельных участков на основании комплекса данных государственных и муниципальных органов (организаций), данных хозяйствующих субъектов;
- анализ информации о результатах проверок, выполненных муниципальными и государственными органами в сфере земельных правоотношений на территории Коржовоголубовского сельского поселения;
- учёт, анализ обращений юридических и физических лиц по вопросам использования и охраны земли;

- контроль достоверности информации, предоставляемой физическими и юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями независимо от форм собственности об использовании ими земельных участков.

5. В случае выявления в ходе проведения проверки в рамках осуществления муниципального земельного контроля нарушения требований земельного законодательства, за которое законодательством субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, привлечение к ответственности за выявленное нарушение осуществляется в соответствии с указанным законодательством.

6. В случае, если по результатам проведенной проверки в рамках осуществления муниципального земельного контроля должностным лицом органа местного самоуправления выявлен факт размещения объекта капитального строительства на земельном участке, на котором не допускается размещение такого объекта в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и (или) установленными ограничениями использования земельных участков, указанное лицо в срок не позднее пяти рабочих дней со дня окончания проверки направляет в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения данного земельного участка или в случае нахождения данного земельного участка на межселенной территории в орган местного самоуправления муниципального района уведомление о выявлении самовольной постройки с приложением документов, подтверждающих указанный факт. Форма уведомления о выявлении самовольной постройки, а также перечень документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки, устанавливается в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности. Результаты указанной проверки могут быть обжалованы правообладателем земельного участка в судебном порядке.

Статья 21. Права и обязанности должностных лиц и специалистов муниципального земельного контроля

1. Должностные лица и специалисты органа муниципального земельного контроля при выполнении возложенных на них обязанностей имеют право:

- при предъявлении служебного удостоверения беспрепятственно посещать организации и объекты независимо от формы собственности и ведомственной принадлежности, обследовать земельные участки, находящиеся в собственности, владении, пользовании и аренде, в том числе граждан, а земельные участки, занятые военными, оборонными и другими специальными объектами - с учетом установленного режима их посещения;

- запрашивать от юридических и физических лиц и безвозмездно получать в установленном порядке в срок не более 10 календарных дней с момента получения письменного запроса юридическим или физическим лицом правоустанавливающие документы на земельный участок: свидетельство о государственной регистрации права - собственности, постоянного бессрочного пользования, пожизненно наследуемого владения, договор аренды земельного участка и другие; землеустроительную документацию; документы свидетельствующие о постановке на кадастровый учет в Федеральном государственном учреждении земельной кадастровой палате; документы органов государственного строительного надзора, разрешающие проведение строительно-монтажных работ, а также учредительные документы от юридических лиц – устав, учредительный договор, свидетельство о постановке на налоговый учет, полномочия руководителя (его представителя), документы о собственности на недвижимость, иные

документы и материалы, необходимые для осуществления муниципального земельного контроля;

- проводить проверки по соблюдению юридическими и физическими лицами установленных правовыми нормами правил использования земельных участков в административных границах Коржовоголубовского сельского поселения составлять по результатам проверок акты с обязательным ознакомлением с ними собственников, владельцев, пользователей, арендаторов земельных участков;

- вызывать повесткой и получать от юридических и физических лиц объяснения, сведения и другие материалы, связанные с использованием земельных участков;

- привлекать в установленном порядке представителей государственной власти, местного самоуправления, специалистов научных и иных организаций к проводимым проверкам, обследованиям;

- обращаться в органы внутренних дел за оказанием содействия в предотвращении или пресечении действий, препятствующих осуществлению их законной деятельности по муниципальному земельному контролю, а также для сопровождения должностных лиц и граждан в соответствующий орган для дачи объяснений и установления фактических пользователей земельных участков;

- участвовать в подготовке предложений об установлении повышенного размера платы за неиспользуемые или используемые не по целевому назначению земельные участки;

- участвовать по необходимости в мероприятиях по планированию и организации рационального использования земель и их охраны, образованию новых и упорядочению существующих объектов землеустройства и установлению их границ на местности во взаимодействии с иными заинтересованными лицами;

- участвовать в подготовке нормативных правовых актов Коржовоголубовского сельского поселения в соответствии с законодательством Российской Федерации и Брянской области;

- вносить предложения о полном или частичном изъятии (выкупе) земельных участков в случаях, предусмотренных земельным, гражданским и иным законодательством;

- принимать меры к устранению и недопущению нарушений земельного законодательства;

- при обнаружении признаков состава административного правонарушения в области земельного законодательства направлять акт проверки и материалы в отношении проверяемого лица в орган государственного земельного контроля.

2. Должностные лица и специалисты органов муниципального земельного контроля обязаны:

- соблюдать требования законодательства Российской Федерации, Брянской области;

- своевременно и качественно, в соответствии с действующим законодательством, выполнять возложенные на них обязанности.

- предотвращать, выявлять и пресекать правонарушения в области земельного законодательства;

- проводить профилактическую работу по устранению обстоятельств, способствующих совершению правонарушений в области земельного законодательства.

Статья 22. Последствия выявления нарушения использования земельного участка

1. По результатам проверки при выявлении нарушения использования земельного участка Комиссией по муниципальному земельному контролю, проводившей проверку, составляется акт. В акте указываются: дата и место проведения проверки, должность, фамилия и инициалы лиц, составивших акт, сведения о землепользователе (для юридических лиц – фамилия, имя и отчество руководителя, юридический адрес; для физических лиц – фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, паспортные данные), описание нарушения использования земельного участка. Акт подписывается членами комиссии, а также землепользователем земельного участка, и направляется в орган государственного земельного контроля.

2. В случае выявления нарушения использования земельного участка нарушителю направляется уведомление об устранении выявленного нарушения, в котором указывается срок его устранения.

3. При не устранении нарушения использования земельного участка в установленный срок орган муниципального земельного контроля направляет материалы в орган государственного земельного контроля для принятия мер к нарушителю в соответствии с законодательством РФ.

4. За устранением нарушения использования земельного участка проводятся контрольные проверки.

5. В случае выявления нарушений, выразившихся в самовольном занятии земельных участков под установку движимого имущества (металлических гаражей, киосков, павильонов и др.) принимается постановление Администрации Коржовоголубовского сельского поселения о вывозе указанного имущества в соответствии с действующим законодательством.

6. При принудительном освобождении земельных участков от самовольно установленных сооружений участвуют должностные лица, осуществляющие муниципальный земельный контроль.

Статья 23. Особенности сноса самовольных построек или приведения их в соответствие с установленными требованиями

1. Снос объектов капитального строительства, являющихся самовольными постройками, или их приведение в соответствие с установленными требованиями в принудительном порядке осуществляется на основании решения суда или органа местного самоуправления, принимаемого в соответствии со статьей 222 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2. Орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, орган местного самоуправления муниципального района в срок, не превышающий двадцати рабочих дней со дня получения от исполнительных органов государственной власти, уполномоченных на осуществление государственного строительного надзора, государственного земельного надзора, государственного надзора в области использования и охраны водных объектов, государственного надзора в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия, от исполнительных органов государственной власти,

уполномоченных на осуществление федерального государственного лесного надзора (лесной охраны), подведомственных им государственных учреждений, должностных лиц государственных учреждений, осуществляющих управление особо охраняемыми природными территориями федерального и регионального значения, являющихся государственными инспекторами в области охраны окружающей среды, или от органов местного самоуправления, осуществляющих муниципальный земельный контроль или муниципальный контроль в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, уведомления о выявлении самовольной постройки и документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки, предусмотренных пунктом 1 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, обязан рассмотреть указанные уведомление и документы и по результатам такого рассмотрения совершить одно из следующих действий:

1) принять решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных пунктом 4 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации;

2) обратиться в суд с иском о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

3) направить, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается, в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, от которых поступило уведомление о выявлении самовольной постройки.

3. Форма уведомления о выявлении самовольной постройки, а также перечень документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки, устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

4. В течение семи рабочих дней со дня принятия решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями орган местного самоуправления, принявший соответствующее решение, обязан направить копию соответствующего решения лицу, осуществившему самовольную постройку, а при отсутствии у органа местного самоуправления сведений о таком лице правообладателю земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка.

5. В случае, если лица, указанные в части 4 настоящей статьи, не были выявлены, орган местного самоуправления, принявший решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в течение семи рабочих дней со дня принятия соответствующего решения обязан:

1) обеспечить опубликование в порядке, установленном уставом муниципального образования по месту нахождения земельного участка для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, сообщения о планируемых сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

2) обеспечить размещение на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" сообщения о планируемых сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

3) обеспечить размещение на информационном щите в границах земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, сообщения о планируемых сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

6. Снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями осуществляет лицо, которое создало или возвело самовольную постройку, а при отсутствии сведений о таком лице правообладатель земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, в срок, установленный соответствующим решением суда или органа местного самоуправления.

7. В случае осуществления сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями лицом, которое создало или возвело самовольную постройку, либо лицом, с которым органом местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, органом местного самоуправления муниципального района заключен договор о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, которые не являются правообладателями земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, указанные лица выполняют функции застройщика.

8. В случае, если в установленный срок лицами, указанными в части 6 настоящей статьи, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 настоящей статьи, при переходе прав на земельный участок обязательство по сносу самовольной постройки или ее приведению в соответствие с установленными требованиями в сроки, установленные в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, переходит к новому правообладателю земельного участка.

9. В случае, если принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, лица, указанные в части 6 настоящей статьи, а в случаях, предусмотренных частями 7 и 13 настоящей статьи, соответственно новый правообладатель земельного участка, орган местного самоуправления по своему выбору осуществляют снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями.

10. Снос самовольной постройки осуществляется в соответствии со статьями 55.30 и 55.31 Градостроительного Кодекса РФ. Приведение самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями осуществляется путем ее реконструкции в порядке, установленном главой 6 Градостроительного Кодекса РФ.

11. Лица, указанные в части 6 настоящей статьи, обязаны:

1) осуществить снос самовольной постройки в случае, если принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, установленный указанным решением;

2) осуществить снос самовольной постройки либо представить в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденную проектную документацию, предусматривающую реконструкцию самовольной постройки в целях приведения ее в соответствие с установленными требованиями при условии, что принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, установленный указанным решением для сноса самовольной постройки;

3) осуществить приведение самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями в случае, если принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, установленный указанным решением для приведения самовольной постройки в

соответствие с установленными требованиями. При этом необходимо, чтобы в срок, предусмотренный пунктом 2 настоящей части, такие лица представили в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденную проектную документацию, предусматривающую реконструкцию самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями.

12. В случае, если указанными в части 6 настоящей статьи лицами в установленные сроки не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 настоящей статьи, орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, орган местного самоуправления муниципального района выполняет одно из следующих действий:

1) направляет в течение семи рабочих дней со дня истечения срока, предусмотренного частью 11 настоящей статьи для выполнения соответствующей обязанности, уведомление об этом в исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, при условии, что самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности;

2) обращается в течение шести месяцев со дня истечения срока, предусмотренного частью 11 настоящей статьи для выполнения соответствующей обязанности, в суд с требованием об изъятии земельного участка и о его продаже с публичных торгов при условии, что самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного пунктом 3 части 13 настоящей статьи;

3) обращается в течение шести месяцев со дня истечения срока, предусмотренного частью 11 настоящей статьи для выполнения соответствующей обязанности, в суд с требованием об изъятии земельного участка и о его передаче в государственную или муниципальную собственность при условии, что самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в частной собственности, и такой земельный участок расположен в границах территории общего пользования, за исключением случая, предусмотренного пунктом 3 части 13 настоящей статьи.

13. Снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями осуществляется органом местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, органом местного самоуправления муниципального района в следующих случаях:

1) в течение двух месяцев со дня размещения на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" сообщения о планируемых сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями лица, указанные в части 6 настоящей статьи, не были выявлены;

2) в течение шести месяцев со дня истечения срока, установленного решением суда или органа местного самоуправления о сносе самовольной постройки либо решением суда или органа местного самоуправления о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, лица, указанные в части 6 настоящей статьи, не выполнили соответствующие обязанности, предусмотренные частью 11 настоящей статьи, и земельный участок, на котором создана или возведена

самовольная постройка, не предоставлен иному лицу в пользование и (или) владение либо по результатам публичных торгов не приобретен иным лицом;

3) в срок, установленный решением суда или органа местного самоуправления о сносе самовольной постройки либо решением суда или органа местного самоуправления о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, лицами, указанными в части 6 настоящей статьи, не выполнены соответствующие обязанности, предусмотренные частью 11 настоящей статьи, при условии, что самовольная постройка создана или возведена на неделимом земельном участке, на котором также расположены объекты капитального строительства, не являющиеся самовольными постройками.

14. В течение двух месяцев со дня истечения сроков, указанных соответственно в пунктах 1 - 3 части 13 настоящей статьи, орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, орган местного самоуправления муниципального района обязан принять решение об осуществлении сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями с указанием сроков таких сноса, приведения в соответствие с установленными требованиями.

15. В случаях, предусмотренных пунктами 2 и 3 части 13 настоящей статьи, орган местного самоуправления, осуществивший снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями, вправе требовать возмещения расходов на выполнение работ по сносу самовольной постройки или ее приведению в соответствие с установленными требованиями от лиц, указанных в части 6 настоящей статьи, за исключением случая, если в соответствии с федеральным законом орган местного самоуправления имеет право на возмещение за счет казны Российской Федерации расходов местного бюджета на выполнение работ по сносу самовольной постройки или ее приведению в соответствие с установленными требованиями.

Статья 24. Особенности сноса объектов капитального строительства, расположенных в зонах с особыми условиями использования территорий, или приведения таких объектов капитального строительства в соответствие с ограничениями использования земельных участков, установленными в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Объект капитального строительства, расположенный в границах зоны с особыми условиями использования территории, подлежит сносу или приведению в соответствие с ограничениями использования земельных участков, установленными в границах зоны с особыми условиями использования территории, в случае, если режим указанной зоны не допускает размещения такого объекта капитального строительства и иное не предусмотрено федеральным законом.

2. В случае, предусмотренном частью 1 настоящей статьи, снос объекта капитального строительства (за исключением объекта капитального строительства, в отношении которого принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, кроме случаев, если решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями принято исключительно в связи с несоответствием указанного объекта капитального строительства предельному количеству этажей и (или) предельной высоте зданий, строений, сооружений, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке

территории, Градостроительным Кодексом РФ, другими федеральными законами, требованиями разрешения на строительство) или его приведение в соответствие с ограничениями использования земельных участков, установленными в границах зоны с особыми условиями использования территории, осуществляется на основании решения собственника объекта капитального строительства или собственников помещений в нем самостоятельно либо на основании соглашения о возмещении убытков, причиненных ограничением прав указанных собственника объекта капитального строительства или собственников помещений в нем в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории. Указанное соглашение о возмещении убытков заключается собственником объекта капитального строительства или собственниками помещений в нем с правообладателем здания или сооружения, в связи с размещением которых установлена зона с особыми условиями использования территории, в случае установления зоны с особыми условиями использования территории в отношении планируемого строительства или реконструкции здания или сооружения с застройщиком, а при отсутствии указанных правообладателя или застройщика или в случае установления зоны с особыми условиями использования территории по основаниям, не связанным с размещением здания или сооружения, с органом государственной власти или органом местного самоуправления, принявшими решение об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории либо установившими границы зоны с особыми условиями использования территории, возникающей в силу федерального закона. В случае недостижения соглашения о возмещении убытков снос такого объекта капитального строительства или его приведение в соответствие осуществляется исключительно на основании решения суда.

3. Указанное в части 2 настоящей статьи соглашение о возмещении убытков должно предусматривать в том числе условие о сносе объекта капитального строительства либо приведении объекта капитального строительства и (или) его разрешенного использования (назначения) в соответствие с ограничениями использования земельных участков, установленными в границах зоны с особыми условиями использования территории. Заключение данного соглашения, возмещение убытков, причиненных ограничением прав собственника объекта капитального строительства, собственников помещений в нем, нанимателей по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории, осуществляются в соответствии с гражданским законодательством и земельным законодательством.

4. В случае, если установление зоны с особыми условиями использования территории приводит к невозможности использования объекта капитального строительства в соответствии с его разрешенным использованием (назначением) (за исключением объекта капитального строительства, в отношении которого принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, кроме случаев, если решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями принято исключительно в связи с несоответствием указанного объекта капитального строительства предельному количеству этажей и (или) предельной высоте зданий, строений, сооружений, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, Градостроительным Кодексом РФ, другими федеральными законами, требованиями разрешения на строительство), по требованию собственника объекта капитального строительства или собственников помещений в нем указанные в части 2 настоящей статьи правообладатели зданий, сооружений, в связи с размещением которых установлена зона с

особыми условиями использования территории, органы государственной власти, органы местного самоуправления обязаны в соответствии с земельным законодательством выкупить такой объект капитального строительства.

ГЛАВА 9. ПОЛОЖЕНИЯ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 25. Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки

1. Основаниями для рассмотрения Главой администрации Клинцовского района вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:

1) несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану поселения, генеральному плану городского округа, схеме территориального планирования муниципального района, возникшее в результате внесения в такие генеральные планы или схему территориального планирования муниципального района изменений;

1.1) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в правилах землепользования и застройки поселения, городского округа, межселенной территории;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.

3) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий.

4) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

5) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения.

6) принятие решения о комплексном развитии территории.

7) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований.

2. Предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки в комиссию направляются:

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) органами местного самоуправления муниципального района в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;

4) органами местного самоуправления в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующих территории поселения, территории городского округа, межселенных территориях;

5) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

6) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, созданным Российской Федерацией и обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории (далее - юридическое лицо, определенное Российской Федерацией);

7) высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, принявшими решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, созданным субъектом Российской Федерации и обеспечивающим реализацию принятого субъектом Российской Федерации решения о комплексном развитии территории (далее - юридическое лицо, определенное субъектом Российской Федерации), либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.

3. В случае, если правилами землепользования и застройки не обеспечена в соответствии с частью 3.1 статьи 31 Градостроительного Кодекса РФ возможность размещения на территориях поселения, городского округа предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района (за исключением линейных объектов), уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный орган местного самоуправления муниципального района направляют Главе администрации Клиновского района требование о внесении изменений в правила землепользования и застройки в целях обеспечения размещения указанных объектов.

4. В случае, предусмотренном частью 3 настоящей статьи, Глава администрации Клиновского района обеспечивает внесение изменений в правила землепользования и застройки в течение тридцати дней со дня получения указанного в части 3 настоящей статьи требования.

5. В целях внесения изменений в правила землепользования и застройки в случаях, предусмотренных пунктами 3 - 6 части 1 и частью 3 настоящей статьи, а также в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным

регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки и подготовка предусмотренного частью 7 настоящей статьи заключения комиссии не требуются.

6. В случае внесения изменений в правила землепользования и застройки в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в том числе в соответствии с частью 5.2 статьи 30 Градостроительного Кодекса, такие изменения должны быть внесены в срок не позднее чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития.

7. Комиссия в течение двадцати пяти дней со дня поступления предложения о внесении изменения в Правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение Главе администрации Клинцовского района.

8. Проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки, предусматривающих приведение данных правил в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, рассмотрению Комиссией не подлежит.

9. Глава администрации Клинцовского района с учётом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии, в течение двадцати пяти дней принимает решение о подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в Правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

9.1. В случае, если утверждение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется представительным органом местного самоуправления, проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки, направленный в представительный орган местного самоуправления, подлежит рассмотрению на заседании указанного органа не позднее дня проведения заседания, следующего за ближайшим заседанием.

10. Глава администрации Клинцовского района после поступления от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти предписания, указанного в пункте 1.1 части 1 настоящей статьи, обязан принять решение о внесении изменений в правила землепользования и застройки. Предписание, указанное в пункте 1.1 части 1 настоящей статьи, может быть обжаловано Главой администрации Клинцовского района в суде.

11. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного Кодекса РФ, не допускается внесение в правила землепользования и застройки изменений, предусматривающих установление применительно к территориальной зоне, в границах которой расположена такая постройка, вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которым соответствуют вид разрешенного использования и параметры такой постройки, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по

результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или в орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного Кодекса РФ и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

12. В случаях, предусмотренных пунктами 3 - 5 части 1 настоящей статьи, исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на установление зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия, утверждение границ территорий исторических поселений федерального значения, исторических поселений регионального значения, направляет главе администрации Клиновского района требование о внесении изменений в правила землепользования и застройки в части отображения границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий.

13. В случае поступления требования, предусмотренного частью 12 настоящей статьи, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунктами 3 - 5 части 1 настоящей статьи оснований для внесения изменений в правила землепользования и застройки глава администрации Клиновского района обязан принять решение о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки.

14. Срок внесения изменений в утвержденные правила землепользования и застройки в части отображения границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий не может превышать шесть месяцев со дня поступления требования, предусмотренного частью 12 настоящей статьи, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунктами 3 - 5 части 1 настоящей статьи оснований для внесения изменений в правила землепользования и застройки.

15. Глава администрации Клиновского района, не позднее, чем по истечении десяти дней с даты принятия решения, указанного в ч.9 настоящей статьи, обеспечивает опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, размещается на официальном сайте Администрации Клиновского района в сети "Интернет".

16. Разработку проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки обеспечивает Комиссия по землепользованию и застройке Первомайского,

Коржовоголубовского, Коржовоголубовского, Смотровобудского, Лопатенского, Смолевичского, Гулевского, Великотопальского и Медведовского сельских поселений Клинецкого муниципального района Брянской области.

17. Уполномоченный в области архитектуры и градостроительства орган местного самоуправления в течение 5 дней с момента поступления осуществляет проверку проекта изменений в Правила землепользования и застройки, представленного Комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, Генеральному плану Коржовоголубовского сельского поселения, схемам территориального планирования Брянской области, схемам территориального планирования Российской Федерации.

18. По результатам указанной проверки уполномоченный в области архитектуры и градостроительства орган местного самоуправления направляет проект о внесении изменения в Правила застройки Главе администрации Клинецкого района или, в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в части 17 настоящей статьи, в Комиссию на доработку.

19. Общественные обсуждения или публичные слушания проводятся Комиссией по землепользованию и застройке Первомайского, Коржовоголубовского, Рожновского, Смотровобудского, Лопатенского, Смолевичского, Гулевского, Великотопальского и Медведовского сельских поселений Клинецкого муниципального района Брянской области на основании Постановления Главы Клинецкого района.

Одновременно с принятием Главой Клинецкого района Постановления о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний, обеспечивается опубликование проекта изменений в Правила.

20. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту изменений в Правила проводятся Комиссией в порядке, определённом статьёй 19 настоящих Правил.

21. После завершения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту изменений в Правила Комиссия, с учётом результатов таких общественных обсуждений или публичных слушаний, обеспечивает внесение изменений в Правила и представляет указанный проект Главе администрации Клинецкого района. Обязательными приложениями к проекту изменений в Правила являются протокол общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

22. Глава администрации Клинецкого района в течение десяти дней после представления ему проекта Правил землепользования и застройки и указанных в части 21 настоящей статьи обязательных приложений должен принять решение о направлении указанного проекта в Клинецкий районный Совет народных депутатов или об отклонении проекта изменений в Правила землепользования и застройки и о направлении его в Комиссию на доработку с указанием даты его повторного представления.

23. Проект изменений в Правила землепользования и застройки рассматривается представительным органом Клинецкого района (Клинецким районным Советом народных депутатов). Обязательными приложениями к проекту изменений в Правила являются протокол общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

24. Клинецкий районный Совет народных депутатов по результатам рассмотрения проекта изменений в Правила застройки и обязательных приложений принимает решение об утверждении данных изменений или направляет проект изменений Главе администрации Клинецкого района на доработку в соответствии с результатами общественных обсуждений или публичных слушаний по указанному проекту.

25. Изменения в Правила застройки подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной

официальной информации, размещается на официальном сайте Администрации Клинцовского района в сети "Интернет".

26. Внесение изменений в Правила застройки осуществляется по мере поступления предложений, указанных в п.2 настоящей статьи, но не чаще одного раза в шесть месяцев.

27. Физические и юридические лица вправе оспорить решение об утверждении изменений в Правила застройки в судебном порядке.

28. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Брянской области вправе оспорить решение об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки Коржовоголубовского сельского поселения в судебном порядке в случае несоответствия данных изменений законодательству Российской Федерации, а также схемам территориального планирования Российской Федерации, схемам территориального планирования Брянской области, утвержденным до утверждения изменений в Правила застройки.

29. Настоящая статья применяется:

- 1) при внесении изменений в главу 2 настоящих Правил;
- 2) при внесении изменений в другие главы настоящих Правил, но только при необходимости совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки на территории Коржовоголубовского сельского поселения.

Настоящая статья не применяется:

- 1) при внесении технических изменений – исправление орфографических, пунктуационных, стилистических ошибок;
- 2) в случае приведения настоящих Правил в соответствие с федеральным законодательством, законодательством Брянской области и Уставом Коржовоголубовского сельского поселения Клинцовского муниципального района Брянской области при внесении не принципиальных изменений.

ГЛАВА 10. ПОЛОЖЕНИЯ О РЕГУЛИРОВАНИИ ИНЫХ ВОПРОСОВ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 26. Ответственность за нарушение настоящих Правил

Ответственность за нарушение настоящих Правил наступает согласно законодательству Российской Федерации и Брянской области.

Статья 27. Вступление в силу настоящих Правил

Настоящие Правила вступают в силу по истечении десяти дней после их официального опубликования.

ЧАСТЬ 2. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Статья 28. Порядок установления территориальных зон.

-
1. Территориальные зоны установлены с учётом:
 - 1) определённых Градостроительным кодексом РФ видов территориальных зон;
 - 2) функциональных зон и параметров их планируемого развития, определённых Генеральным планом Коржовоголубовского сельского поселения;
 - 3) сложившейся планировки территории и существующего землепользования;
 - 4) планируемых изменений границ земель различных категорий в соответствии с документами территориального планирования и документацией по планировке территории Коржовоголубовского сельского поселения;
 - 5) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;
 - 6) предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках.
 2. Границы территориальных зон установлены по:
 - 1) красным линиям;
 - 2) магистралям, улицам, проездам (линиям, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений);
 - 3) границам земельных участков;
 - 4) естественным границам природных объектов;
 - 5) иным границам.
 3. Границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ, могут не совпадать с границами территориальных зон.

Статья 29. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования

1. Жилые зоны

Зона Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами

Зона Ж2 – зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)

2. Общественно-деловые зоны

Зона О1 – многофункциональная общественно-деловая зона

Зона О2 – зона специализированной общественной застройки

3. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

Производственные зоны

Зона П1-0 – производственная зона с размещением предприятий V классов опасности

Зона П1-1 – производственная зона с размещением предприятий IV и V классов опасности

Коммунально-складские зоны

Зона П2 – коммунально-складская зона

Зоны инженерной инфраструктуры:

Зона И – зона инженерной инфраструктуры

Зоны транспортной инфраструктуры

Зона Т1 – зона объектов автомобильного транспорта

Зона Т2 – зона объектов железнодорожного транспорта

4. Зоны сельскохозяйственного назначения

Зона Сх1 – иные зоны сельскохозяйственного назначения

Зона Сх2 – производственная зона сельскохозяйственных предприятий

Зона Сх3-1 – зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан в границах населенных пунктов

5. Зоны рекреационного назначения

Зона Р1 – зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)

Зона Р2 – зона отдыха

6. Зоны специального назначения

Зона Сп1 – зона кладбищ

Статья 30. Карта градостроительного зонирования

1. На Карте зон с особыми условиями использования территории (приложение 1) показаны границы территориальных зон, границы зон с особыми условиями использования: нормативные санитарно-защитные зоны от объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду; водоохранные зоны, зоны санитарной охраны артезианских скважин; зоны минимальных расстояний от газопроводных сетей; охранные зоны инженерных сетей, границы территорий объектов культурного наследия. Каждая зона с особыми условиями использования содержит дополнительные ограничения использования земельных участков и объектов недвижимости.

Статья 31. Порядок применения градостроительных регламентов.

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, а также всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Градостроительные регламенты устанавливаются с учётом:

1) фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;

2) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

3) функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных Генеральным планом Коржовоголубовского сельского поселения;

4) видов территориальных зон;

5) требований охраны особо охраняемых природных территорий, а также иных природных объектов.

3. Действие градостроительного регламента распространяется на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны.

4. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования;

3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

5. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.

5.1. До установления градостроительных регламентов в отношении земельных участков, включенных в границы населенных пунктов из земель лесного фонда (за исключением лесных участков, которые до 1 января 2016 года предоставлены гражданам или юридическим лицам либо на которых расположены объекты недвижимого имущества, права на которые возникли до 1 января 2016 года, и разрешенное использование либо назначение которых до их включения в границы населенного пункта не было связано с использованием лесов), такие земельные участки используются с учетом ограничений, установленных при использовании городских лесов в соответствии с лесным законодательством.

6. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Брянской области или уполномоченными органами местного самоуправления Клиновского района в соответствии с федеральными законами.

7. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких

земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

8. Реконструкция указанных в части 7 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путём приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путём уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции. Изменение видов разрешённого использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

9. В случае если использование указанных в части 7 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

10. Разрешенным считается такое использование, которое соответствует не только градостроительным регламентам по видам и параметрам разрешённого использования недвижимости, но и ограничениям на использование земельных участков и объектов капитального строительства, строительным и противопожарным нормам и правилам, технологическим стандартам безопасности, а также условиям охраны окружающей среды, что подтверждается при согласовании проектной документации.

Статья 32. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

1. Разрешённое использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

- 1) основные виды разрешённого использования;
- 2) условно разрешённые виды использования;
- 3) вспомогательные виды разрешённого использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешённого использования и условно разрешённым видам использования и осуществляемые совместно с ними.

2. Применительно к каждой территориальной зоне статьями 34-41 настоящих Правил установлены виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Для каждого земельного участка и иного объекта недвижимости разрешённым считается такое использование, которое соответствует градостроительному регламенту.

3. Изменение одного вида разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

4. Основные и вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления Клиновского района, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования при условии соблюдения требований технических регламентов и с учётом

предельных параметров планируемого развития территории, установленных проектом планировки соответствующей территории.

Основные и вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства органами государственной власти, органами местного самоуправления Клиновского района, государственными и муниципальными учреждениями, государственными и муниципальными унитарными предприятиями выбираются в соответствии с действующим законодательством.

5. Условно разрешённые виды использования земельных участков и объектов капитального строительства выбираются правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства самостоятельно с учётом результатов публичных слушаний по каждому из таких видов.

6. Решения об изменении одного вида разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется, на другой вид такого использования, принимаются в соответствии с федеральными законами.

7. Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьёй 13 настоящих Правил.

Статья 33. Градостроительные регламенты. Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могут включать в себя:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;
- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;
- иные показатели.

2. В качестве минимальной площади земельных участков устанавливается площадь, соответствующая минимальным нормативным показателям, предусмотренным региональными нормативами градостроительного проектирования Брянской области и иными требованиями действующего законодательства к размерам земельных участков. В качестве максимальной площади земельных участков устанавливается площадь, предусмотренная градостроительными нормативами и правилами, действовавшими в период застройки соответствующих земельных участков, но не превышающая площадь территориальной зоны размещения указанных земельных участков или её части, ограниченной красными линиями.

3. Необходимые отступы зданий, сооружений от границ земельных участков устанавливаются в соответствии с требованиями технических регламентов, региональных нормативов градостроительного проектирования

Брянской области с учётом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории.

4. Отклонения от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства не должны превышать допустимых значений, установленных планируемыми характеристиками и параметрами развития функциональных зон, если иное не предусмотрено требованиями технических регламентов, региональных нормативов градостроительного проектирования Брянской области, зон с особыми условиями использования территории.

Статья 33а. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений

Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений сооружений допускаются:

в отношении балконов, эркеров, козырьков - не более 1,5 метров и выше 3,5 метров от уровня земли.

Статья 33б. Минимальная доля озелененной территории земельных участков

1. К озелененной территории земельного участка относятся части участков, которые не застроены объектами капитального строительства, не заняты временными сооружениями, водоемами и акваториями, тротуарами или проездами с твердым покрытием и при этом покрыты зелеными насаждениями (древесной, кустарниковой и травянистой растительностью), доступными для всех пользователей объектов, расположенных на земельном участке.

2. Озелененная территория земельного участка может быть оборудована:

площадками для отдыха взрослых, детскими площадками;

открытыми спортивными площадками;

площадками для выгула собак;

грунтовыми пешеходными дорожками;

другими подобными объектами.

Площадь, занимаемая объектами, которыми может быть оборудована озелененная территория земельного участка, не должна превышать 50% площади озелененной территории.

3. Нормируемые спортивные и иные площадки, которыми может быть оборудована озелененная территория земельного участка, могут располагаться на эксплуатируемой кровле стилобатов или иных застроенных частях земельного участка, но в размере не более 15% требуемой площади озелененной территории земельного участка.

4. Требование к озеленению участков не относится к встроенным в жилые дома нежилым помещениям с общей площадью менее 200 квадратных метров.

5. При совмещении на одном участке видов использования с различными требованиями к озеленению минимальный размер озелененных территорий рассчитывается применительно к частям участка, выделяемым как земельные доли разных видов использования, пропорциональные общей площади зданий или помещений разного назначения.

6. Требования к размерам и озеленению санитарно-защитных зон следует принимать в соответствии с техническими регламентами, СанПиНами и иными действующими нормативными техническими документами

Статья 34. Градостроительные регламенты. Жилые зоны (Ж)

К жилым зонам относятся участки территории поселения, используемые и предназначенные для размещения жилых домов. Указанные зоны предназначены для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, торговли, здравоохранения, общественного питания, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, одноуровневых и многоуровневых автостоянок и гаражей для временного и постоянного хранения автотранспорта, иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

При осуществлении в жилых зонах строительства зданий, строений, сооружений следует предусматривать их обеспечение объектами инженерной, транспортной и социальной инфраструктур.

В состав жилых зон могут включаться территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства в случаях, предусмотренных настоящими Правилами.

В жилых зонах объекты основного вида разрешенного использования должны занимать не менее 70 процентов территории зоны, до 30 процентов территории зоны допускается использовать для размещения объектов вспомогательного и условно разрешенного видов использования

Размер конкретного земельного участка по размещению конкретного объекта капитального строительства определяется исходя из нормативов градостроительного проектирования.

34.1. Градостроительные регламенты. Жилая зона Ж1

1. Территориальная зона Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами, предназначена для проживания отдельных семей в отдельно стоящих домах усадебного типа и блокированных домах с правом ведения ограниченного личного подсобного хозяйства (содержание домашнего скота и птицы), и индивидуальной трудовой деятельности с минимально разрешенным набором услуг местного значения.

В случае, если к земельному участку отсутствует доступ с территории общего пользования, запрещается использовать указанный участок в целях нового строительства.

2. Перечень видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков территориальной зоны Ж1 установлен в соответствии с таблицей 1.

Таблица 1

Отношение к главной функции	№ № пп	Виды разрешенного использования территории	Параметры застройки
Основные виды	1.	Для индивидуального жилищного строительства - <i>размещение жилого дома (отдельно стоящего здания)</i>	1. Предельные размеры земельных участков (при формировании и их разделе)*:

		количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек (код вида – 2.1)	Для ведения личного подсобного хозяйства: - минимальный – 0,1 га - максимальный – 0,5 га Для индивидуального жилищного строительства: - минимальный – 0,1 га - максимальный – 0,15 га Для малоэтажной многоквартирной жилой застройки: - минимальный – 0,06 га - максимальный – не подлежит ограничению. * - указанные ограничения не распространяются на земельные участки, право на которые возникло до вступления в силу настоящей редакции правил. Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.
2.	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) - размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных (код вида – 2.2)	2. Минимальные отступы от границ земельных участков: Отступ линии застройки от красной линии, проезда, улицы при новом строительстве: - не менее 3 м со стороны улиц и проездов;	в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 1 м (для гаражей допускается размещение по границе со стороны улицы) Минимальное расстояние от границ соседнего участка до: - жилого дома – 3 м; - открытой автостоянки – 1 м; - отдельно стоящего гаража – 1 м; Минимальное расстояние от окон жилых помещений: - до соседнего жилого дома и хозяйственных строений на соседнем участке – по противопожарным нормам в зависимости от огнестойкости зданий и сооружений - от 6 м до 15 м; - до построек с содержанием скота и птицы, дворовых туалетов, помойных ям, отстойников, септиков, бани и сауны - 12 м. Минимальное расстояние от границ соседнего участка: - до построек для содержания скота и
3.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка - размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома (код вида – 2.1.1)		

		птицы не менее - 4 м; до остальных хозпостроек – 1 м - до стволов высокорослых деревьев – 4 м; - до стволов среднерослых деревьев – 2 м; - до кустарников – 1 м. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа 4. Максимальный процент застройки: 60% 5. Иные параметры: 5.1. Максимальная высота ограждения между соседними участками – не более 1,8 м Ограждение между соседними участками может быть сетчатым, решетчатым. Ограждение между соседними участками должно обеспечивать минимальное затемнение территории соседнего участка. Степень светопрозрачности – от 50 до 100% по всей высоте. Ограждения со стороны улиц и проездов должны быть выдержаны в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц. Максимальная высота ограждения со стороны улиц и проездов не более 2,2 м. Степень светопрозрачности от 0 до 100% по всей высоте 5.2. Расстояние между жилыми домами при новом строительстве – в соответствии с нормами противопожарной безопасности, инсоляции и освещенности. 5.3. Расстояния между длинными сторонами жилых зданий (малоэтажные многоквартирные дома) высотой 2-4 этажа должны быть не менее 15 м
4.	Блокированная жилая застройка - размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома	1. Предельные размеры земельных участков (при формировании и их разделе): минимальная площадь участков – 500 кв. м; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: Отступ линии застройки от красной линии, проезда, улицы при новом

	блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха (код вида – 2.3)	строительстве: - не менее 3 м со стороны улиц и проездов; в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 1 м (для гаражей допускается размещение по границе со стороны улицы) Минимальное расстояние от границ соседнего участка до: - жилого дома – 3 м; - открытой автостоянки – 1 м; - отдельно стоящего гаража – 1 м; Минимальное расстояние от окон жилых помещений: - до соседнего жилого дома и хозяйственных строений на соседнем участке – по противопожарным нормам в зависимости от огнестойкости зданий и сооружений - от 6 м до 15 м; - до построек с содержанием скота и птицы, дворовых туалетов, помойных ям, отстойников, септиков, бани и сауны - 12 м. Минимальное расстояние от границ соседнего участка: - до построек для содержания скота и птицы не менее - 4 м; до остальных хозпостроек – 1 м - до стволов высокорослых деревьев – 4 м; - до стволов среднерослых деревьев – 2 м; - до кустарников – 1 м. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа 4. Максимальный процент застройки: 60%
5.	Земельные участки (территории) общего пользования - земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 (код вида – 12.0)	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит ограничению; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.
6.	Улично-дорожная сеть - размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров,	2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра.

	площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств (код вида – 12.0.1)	3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит ограничению 4.Максимальный процент застройки: 80%
7.	Благоустройство территории - размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов (код вида – 12.0.2)	
8.	Магазины - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.(код вида – 4.4)	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – 200 кв.м; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 2 надземных этажа 4.Максимальный процент застройки: 80% 5. Иные параметры: 5.1. Минимальная доля озелененных территорий земельных участков - 14% территории земельного участка; 5.2. Минимальное количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей: - для торговых центров, универмагов,

		магазинов с площадью торговых залов более 200 м² – 13 на 100 м² торговой площади; - для магазинов с площадью торговых залов менее 200 м² - по заданию на проектирование. Площадь участка для временной стоянки одного автотранспортного средства (легкового автомобиля) следует принимать 25 м² на одно машино-место
9.	Коммунальное обслуживание - размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 (код вида – 3.1)	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит ограничению; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i>
10.	Предоставление коммунальных услуг - размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) (код вида – 3.1.1)	2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа 4. Максимальный процент застройки: 80%
11.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг - размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг (код вида – 3.1.2)	
12.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – 200 кв.м.; максимальная площадь участков – 15000 кв.м. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i>

		кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) (код вида – 3.4.1)	2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа 4.Максимальный процент застройки: 80%
13.		Общественное питание - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) (код вида – 4.6.)	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – 200 кв.м.; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа 4.Максимальный процент застройки: 80% 5. Иные параметры: 5.1. Минимальная доля озелененных территорий земельных участков - 14% территории земельного участка; 5.2. Минимальное количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей – 27 на 100 мест Площадь участка для временной стоянки одного автотранспортного средства (легкового автомобиля) следует принимать 25 м² на одно машино-место
14.		Оказание услуг связи - размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи (код вида – 3.2.3)	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – 200 кв.м.; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению.. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная

			высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа 4.Максимальный процент застройки: 80%
15.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание - <i>размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных (код вида – 3.10.1)</i>		1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – 200 кв.м.; максимальная площадь участков – 15000 кв.м. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа 4.Максимальный процент застройки: 80%
16.	Площадки для занятий спортом - <i>размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) (код вида – 5.1.3)</i>		1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – 200 кв.м.; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит ограничению 4.Максимальный процент застройки: 80%
17.	Обслуживание жилой застройки - <i>размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному</i>		1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит ограничению; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков:

		<i>благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны (код вида – 2.7)</i>	со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа 4.Максимальный процент застройки: 80%
18.	Хранение автотранспорта - <i>размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 (код вида – 2.7.1)</i>		1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь земельных участков на 1 машино-место– 25 м ² .; максимальная площадь земельных участков на 1 машино-место– 40 м ² . <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков:
19.	Размещение гаражей для собственных нужд - <i>размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации (код вида – 2.7.2)</i>		со стороны красной линии, проездов, улиц - 5 метров, со стороны смежных участков – 1м, при условии соответствия расстояния от объекта капитального строительства до крайних строений на смежном земельном участке санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям; земельные участки для временной стоянки могут примыкать к границе земельного участка (проезжей части улиц). 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 2 надземных этажа 4.Максимальный процент застройки: не подлежит ограничению
20.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях - <i>размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и</i>		1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит ограничению; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит ограничению 4.Максимальный процент застройки:

		<i>смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие) (код вида – 3.9.1)</i>	80%
21.	Историко-культурная деятельность - сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм (код вида – 9.3)	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит ограничению; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не подлежит ограничению. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит ограничению 4. Максимальный процент застройки: не подлежит ограничению	
22.	Обеспечение внутреннего правопорядка - размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий (код вида – 8.3)	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит ограничению; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажей 4. Максимальный процент застройки: 80%	
23.	Связь - размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит ограничению; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат</i>	

		телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 (код вида – 6.8)	установлению 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не выше 75 метров. 4. Максимальный процент застройки: не подлежит ограничению
Вспомогательные	Не подлежат установлению		
Условно разрешенные	1.	Гостиничное обслуживание - размещение гостиниц (код вида – 4.7)	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит ограничению; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа 4. Максимальный процент застройки: 80% 5. Иные параметры: 5.1. Минимальная доля озелененных территорий земельных участков - 14% территории земельного участка; 5.2. Минимальное количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей: - для гостиниц высшего разряда – 27 на 100 мест; - для прочих гостиниц – 14 на 100 мест. Площадь участка для временной стоянки одного автотранспортного средства (легкового автомобиля) следует принимать 25 м² на одно машино-место
	2.	Государственное управление - размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – 500 кв.м.; максимальная площадь участков – 30000 кв.м. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат</i>

	или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги (код вида – 3.8.1)	установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа 4.Максимальный процент застройки: 80%
3.	Среднее и высшее профессиональное образование - <i>размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом (код вида – 3.5.2)</i>	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – 500 кв.м.; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц - 15 метров, со стороны смежных участков – 6 м. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа 4.Максимальный процент застройки: 80%
4.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование - <i>размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом (код вида – 3.5.1)</i>	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – 200 кв.м.; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц - 15 метров, со стороны смежных участков – по нормам инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа 4.Максимальный процент застройки: 80%
5.	Объекты культурно-досуговой деятельности - <i>размещение зданий,</i>	1. Предельные размеры земельных участков:

	<i>предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев (код вида – 3.6.1)</i>	минимальная площадь участков – 400 кв.м.; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа 4.Максимальный процент застройки: 80%
6.	Религиозное использование - <i>размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2 (код вида – 3.7)</i>	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит ограничению; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа 4.Максимальный процент застройки: 80%
7.	Осуществление религиозных обрядов - <i>размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги) (код вида – 3.7.1)</i>	
8.	Религиозное управление и образование - <i>размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища) (код вида – 3.7.2)</i>	
9.	Бытовое обслуживание - <i>размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) (код вида – 3.3)</i>	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – 200 кв.м.; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат</i>

		установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа 4.Максимальный процент застройки: 80% 5. Иные параметры: 5.1. Минимальная доля озелененных территорий земельных участков - 14% территории земельного участка; 5.2. Минимальное количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей – 18 на 30 м² общей площади Площадь участка для временной стоянки одного автотранспортного средства (легкового автомобиля) следует принимать 25 м² на одно машино-место
10.	Ведение садоводства - осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд (код вида – 13.2)	1. Предельные размеры земельных участков (при формировании и их разделе)*: минимальная площадь участков – 100 кв. м; максимальная площадь участков – 1500 кв. м. * - указанные ограничения не распространяются на земельные участки, право на которые возникло до вступления в силу настоящей редакции правил. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: Отступ линии застройки от красной линии, проезда, улицы при новом строительстве: - не менее 3 м со стороны улиц и проездов; в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 1 м (для гаражей допускается размещение по границе со стороны улицы) Минимальное расстояние от границ соседнего участка до: -жилого дома – 3 м;

		-открытой автостоянки –1 м; -отдельно стоящего гаража – 1 м; Минимальное расстояние от окон жилых помещений: - до соседнего жилого дома и хозяйственных строений на соседнем участке – по противопожарным нормам в зависимости от огнестойкости зданий и сооружений - от 6 м до 15 м; - до построек с содержанием скота и птицы, дворовых туалетов, помойных ям, отстойников, септиков, бани и сауны - 12 м. Минимальное расстояние от границ соседнего участка: -до построек для содержания скота и птицы не менее - 4 м; до остальных хозпостроек – 1 м - до стволов высокорослых деревьев – 4 м; - до стволов среднерослых деревьев – 2 м; - до кустарников – 1 м. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа 4.Максимальный процент застройки: 60%
11.	Ведение огородничества - осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур (код вида – 13.1)	1. Предельные размеры земельных участков (при формировании и их разделе)*: минимальная площадь участков – 200 кв. м; максимальная площадь участков – 600 кв. м * - указанные ограничения не распространяются на земельные участки, право на которые возникло до вступления в силу настоящей редакции правил. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не подлежит ограничению. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит ограничению 4.Максимальный процент застройки: не подлежит ограничению

3. На территории жилой зоны Ж1 в пределах приусадебных участков запрещается размещение закрытых автостоянок для грузового транспорта и транспорта для перевозки людей, находящегося личной собственности, кроме автотранспорта грузоподъемностью

менее 1,5 т.

Во встроено-пристроенных к дому помещений общественного назначения не допускается размещать специализированные магазины строительных материалов, магазины с наличием в них взрывоопасных веществ и материалов, также предприятий бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся жидкости (за исключением парикмахерских, мастерских по ремонту обуви).

Не допускается размещать со стороны улицы вспомогательные строения.

Размещение общественных бань и саун допускается при условии наличия канализованных стоков.

34.2. Градостроительные регламенты. Жилая зона. Ж2

1. Территориальная зона Ж2 – зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный).

Жилая зона Ж2 включает в себя как сложившуюся жилую застройку, так и планируемую, осуществляемую при условии сноса существующих жилых домов в соответствии с нормами действующего законодательства на основании проектов планировки территории, утвержденных в установленном порядке.

В случае, если к земельному участку отсутствует доступ с территории общего пользования, запрещается использовать указанный участок в целях нового строительства.

2. Перечень видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков территориальной зоны Ж2 установлен в соответствии с таблицей 2.

Таблица 2

Отношение к главной функции	№№ пп	Виды разрешенного использования территории	Параметры застройки
Основные виды	1.	Блокированная жилая застройка - размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха (код вида – 2.3)	1. Предельные размеры земельных участков (при формировании и их разделе): минимальная площадь участков – 500 кв. м; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: Отступ линии застройки от красной линии, проезда, улицы при новом строительстве: - не менее 3 м со стороны улиц и проездов; в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов

		должно быть не менее 1 м (для гаражей допускается размещение по границе со стороны улицы) Минимальное расстояние от границ соседнего участка до: -жилого дома – 3 м; -открытой автостоянки –1 м; -отдельно стоящего гаража – 1 м; Минимальное расстояние от окон жилых помещений: - до соседнего жилого дома и хозяйственных строений на соседнем участке – по противопожарным нормам в зависимости от огнестойкости зданий и сооружений - от 6 м до 15 м; - до построек с содержанием скота и птицы, дворовых туалетов, помойных ям, отстойников, септиков, бани и сауны - 12 м. Минимальное расстояние от границ соседнего участка: -до построек для содержания скота и птицы не менее - 4 м; до остальных хозпостроек – 1 м - до стволов высокорослых деревьев – 4 м; - до стволов среднерослых деревьев – 2 м; - до кустарников – 1 м. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа 4.Максимальный процент застройки: 60%
2.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка - <i>размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома (код вида – 2.1.1)</i>	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – 500 кв. м; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (за исключением площади) не подлежат установлению</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 4 надземных этажа 4.Максимальный процент застройки: 40% 5. Иные параметры: Количество мест для временного

		хранения автотранспорта, 0,8 машино-мест на 1 квартиру Площадь участка для временной стоянки одного автотранспортного средства (легкового автомобиля) следует принимать 25 м ² на одно машино-место
3.	Земельные участки (территории) общего пользования - <i>земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 (код вида – 12.0)</i>	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит ограничению; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i>
4.	Улично-дорожная сеть - <i>размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств (код вида – 12.0.1)</i>	2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит ограничению 4. Максимальный процент застройки: 80%
5.	Благоустройство территории - <i>размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов (код вида – 12.0.2)</i>	
6.	Магазины - <i>размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м. (код вида – 4.4)</i>	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – 200 кв.м; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов,

		улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 2 надземных этажа 4. Максимальный процент застройки: 80% 5. Иные параметры: 5.1. Минимальная доля озелененных территорий земельных участков - 14% территории земельного участка; 5.2. Минимальное количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей: - для торговых центров, универмагов, магазинов с площадью торговых залов более 200 м² – 13 на 100 м² торговой площади; - для магазинов с площадью торговых залов менее 200 м² - по заданию на проектирование. Площадь участка для временной стоянки одного автотранспортного средства (легкового автомобиля) следует принимать 25 м² на одно машино-место
7.	Коммунальное обслуживание - размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 (код вида – 3.1)	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит ограничению; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.
8.	Предоставление коммунальных услуг - размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) (код вида – 3.1.1)	2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа 4. Максимальный процент застройки: 80%
9.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг - размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с	

		<i>предоставлением им коммунальных услуг (код вида – 3.1.2)</i>	
10.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание - <i>размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)</i> (код вида – 3.4.1)	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – 200 кв.м.; максимальная площадь участков – 15000 кв.м. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа 4. Максимальный процент застройки: 80%	
11.	Общественное питание - <i>размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)</i> (код вида – 4.6.)	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – 200 кв.м.; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа 4. Максимальный процент застройки: 80% 5. Иные параметры: 5.1. Минимальная доля озелененных территорий земельных участков - 14% территории земельного участка; 5.2. Минимальное количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей – 27 на 100 мест Площадь участка для временной стоянки одного автотранспортного средства (легкового автомобиля) следует принимать 25 м² на одно машино-место	
12.	Социальное обслуживание - <i>размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя</i>	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит ограничению; максимальная площадь участков – не	

		<i>содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4 (код вида – 3.2.)</i>	подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (за исключением площади) не подлежат установлению</i>
13.	Дома социального обслуживания - размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами (код вида – 3.2.1)		2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа 4.Максимальный процент застройки: 80%
14.	Оказание социальной помощи населению - размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам (код вида – 3.2.2)		
15.	Оказание услуг связи - размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи (код вида – 3.2.3)		1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – 200 кв.м.; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению.. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа 4.Максимальный процент застройки: 80%
16.	Общежития - размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием		1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – 500 кв. м; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или)</i>

		вида разрешенного использования с кодом 4.7 (код вида – 3.2.4)	максимальные) размеры земельных участков (за исключением площади) не подлежат установлению 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 4 надземных этажа 4.Максимальный процент застройки: 40%
17.		Бытовое обслуживание - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) (код вида – 3.3)	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – 200 кв.м.; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа 4.Максимальный процент застройки: 80% 5. Иные параметры: 5.1. Минимальная доля озелененных территорий земельных участков - 14% территории земельного участка; 5.2. Минимальное количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей – 18 на 30 м² общей площади Площадь участка для временной стоянки одного автотранспортного средства (легкового автомобиля) следует принимать 25 м² на одно машино-место
18.		Амбулаторное ветеринарное обслуживание - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных (код вида – 3.10.1)	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – 200 кв.м.; максимальная площадь участков – 15000 кв.м. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра.

		3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа 4.Максимальный процент застройки: 80%
19.	Площадки для занятий спортом - <i>размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) (код вида – 5.1.3)</i>	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – 200 кв.м.; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит ограничению 4.Максимальный процент застройки: 80%
20.	Обслуживание жилой застройки - <i>размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны (код вида – 2.7)</i>	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит ограничению; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа 4.Максимальный процент застройки: 80%
21.	Хранение автотранспорта - <i>размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 (код вида – 2.7.1)</i>	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь земельных участков на 1 машино-место– 25 м².; максимальная площадь земельных участков на 1 машино-место– 40 м². <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц - 5 метров, со стороны смежных участков
22.	Размещение гаражей для собственных нужд - <i>размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или)</i>	

	гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации (код вида – 2.7.2)	– 1м, при условии соответствия расстояния от объекта капитального строительства до крайних строений на смежном земельном участке санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям; земельные участки для временной стоянки могут примыкать к границе земельного участка (проезжей части улиц). 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 2 надземных этажа 4.Максимальный процент застройки: не подлежит ограничению
23.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях - <i>размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)</i> (код вида – 3.9.1)	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит ограничению; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит ограничению 4.Максимальный процент застройки: 80%
24.	Историко-культурная деятельность - <i>сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм</i> (код вида – 9.3)	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит ограничению; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не подлежит ограничению. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит ограничению 4.Максимальный процент застройки: не подлежит ограничению

Вспомогательные	не подлежат установлению		
Условно разрешенные	1.	Гостиничное обслуживание - <i>размещение гостиниц (код вида – 4.7)</i>	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит ограничению; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа 4. Максимальный процент застройки: 80% 5. Иные параметры: 5.1. Минимальная доля озелененных территорий земельных участков - 14% территории земельного участка; 5.2. Минимальное количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей: - для гостиниц высшего разряда – 27 на 100 мест; - для прочих гостиниц – 14 на 100 мест. Площадь участка для временной стоянки одного автотранспортного средства (легкового автомобиля) следует принимать 25 м² на одно машино-место
	2.	Государственное управление - <i>размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги (код вида – 3.8.1)</i>	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – 500 кв.м.; максимальная площадь участков – 30000 кв.м. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа 4. Максимальный процент застройки: 80%
	3.	Среднее и высшее профессиональное	1. Предельные размеры земельных

	образование - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом (код вида – 3.5.2)	участков: минимальная площадь участков – 500 кв.м.; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц - 15 метров, со стороны смежных участков – 6 м. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа 4.Максимальный процент застройки: 80%
4.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом (код вида – 3.5.1)	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – 200 кв.м.; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц - 15 метров, со стороны смежных участков – по нормам инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа 4.Максимальный процент застройки: 80%
5.	Объекты культурно-досуговой деятельности - размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев (код вида – 3.6.1)	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – 400 кв.м.; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа

			4.Максимальный процент застройки: 80%
6.	Религиозное использование - <i>размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2 (код вида – 3.7)</i>		1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит ограничению; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i>
7.	Осуществление религиозных обрядов - <i>размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги) (код вида – 3.7.1)</i>		2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра.
8.	Религиозное управление и образование - <i>размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища) (код вида – 3.7.2)</i>		3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа
9.	Деловое управление - <i>размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) (код вида – 4.1)</i>		4.Максимальный процент застройки: 80%
10.	Рынки - <i>размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью</i>		1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит ограничению; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или)</i>

	более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка (код вида – 4.3)	максимальные) размеры земельных участков (за исключением площади) не подлежат установлению 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа 4.Максимальный процент застройки: 80% 5. Иные параметры: 5.1. Минимальная доля озелененных территорий земельных участков - 14% территории земельного участка; 5.2. Минимальное количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей – 45 на 50 торговых мест Площадь участка для временной стоянки одного автотранспортного средства (легкового автомобиля) следует принимать 25 м² на одно машино-место
11.	Обеспечение занятий спортом в помещениях - размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях (код вида – 5.1.2)	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит ограничению; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (за исключением площади) не подлежат установлению</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа 4.Максимальный процент застройки: 80%
12.	Для индивидуального жилищного строительства - размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты	1. Предельные размеры земельных участков (при формировании и их разделе)*: Для ведения личного подсобного хозяйства: - минимальный – 0,1 га - максимальный – 0,5 га Для индивидуального жилищного строительства, для ведения садоводства: - минимальный – 0,1 га - максимальный – 0,15 га * - указанные ограничения не

	недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек (код вида – 2.1)	распространяются на земельные участки, право на которые возникло до вступления в силу настоящей редакции правил. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i>
13.	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) - <i>размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных (код вида – 2.2)</i>	2. Минимальные отступы от границ земельных участков: Отступ линии застройки от красной линии, проезда, улицы при новом строительстве: - не менее 3 м со стороны улиц и проездов; в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 1 м (для гаражей допускается размещение по границе со стороны улицы) Минимальное расстояние от границ соседнего участка до: -жилого дома – 3 м; -открытой автостоянки –1 м; -отдельно стоящего гаража – 1 м; Минимальное расстояние от окон жилых помещений: - до соседнего жилого дома и хозяйственных строений на соседнем участке – по противопожарным нормам в зависимости от огнестойкости зданий и сооружений - от 6 м до 15 м; - до построек с содержанием скота и птицы, дворовых туалетов, помойных ям, отстойников, септиков, бани и сауны - 12 м. Минимальное расстояние от границ соседнего участка: -до построек для содержания скота и птицы не менее - 4 м; до остальных хозпостроек – 1 м - до стволов высокорослых деревьев – 4 м; - до стволов среднерослых деревьев – 2 м; - до кустарников – 1 м.
14.	Ведение садоводства - осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд (код вида – 13.2)	3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа 4.Максимальный процент застройки: 60% 5.Иные параметры: 5.1. Максимальная высота ограждения между соседними участками – не более 1.8 м

		Ограждение между соседними участками может быть сетчатым, решетчатым. Ограждение между соседними участками должно обеспечивать минимальное затемнение территории соседнего участка. Степень светопрозрачности – от 50 до 100% по всей высоте. Ограждения со стороны улиц и проездов должны быть выдержаны в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц. Максимальная высота ограждения со стороны улиц и проездов не более 2,2 м. Степень светопрозрачности от 0 до 100% по всей высоте 5.2. Расстояние между жилыми домами при новом строительстве – в соответствии с нормами противопожарной безопасности, инсоляции и освещенности. 5.3. Расстояния между длинными сторонами жилых зданий (малоэтажные многоквартирные дома) высотой 2-4 этажа должны быть не менее 15 м
15.	Ведение огородничества - осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур (код вида – 13.1)	1. Предельные размеры земельных участков (при формировании и их разделе)*: минимальная площадь участков – 200 кв. м; максимальная площадь участков – 600 кв. м * - указанные ограничения не распространяются на земельные участки, право на которые возникло до вступления в силу настоящей редакции правил. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (за исключением площади) не подлежат установлению</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не подлежит ограничению. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит ограничению 4. Максимальный процент застройки: не подлежит ограничению

3. На территории жилой зоны Ж2 в пределах приусадебных участков запрещается размещение закрытых автостоянок для грузового транспорта и транспорта для перевозки людей, находящегося личной собственности, кроме автотранспорта грузоподъемностью менее 1,5 т.

Во встроено-пристроенных к дому помещений общественного назначения не допускается размещать специализированные магазины строительных материалов,

магазины с наличием в них взрывоопасных веществ и материалов, также предприятий бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся жидкости (за исключением парикмахерских, мастерских по ремонту обуви).

Не допускается размещать со стороны улицы вспомогательные строения.

Размещение общественных бань и саун допускается при условии наличия канализованных стоков.

Размещение рекламы не допускается на ограждениях участка, дома, строения.

Статья 35. Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны (О)

Общественно-деловые зоны предназначены для преимущественного размещения объектов здравоохранения, культуры, просвещения, связи, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, коммерческой деятельности, а также учреждений среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских, административных учреждений, культовых объектов, центров деловой, финансовой и общественной активности, стоянок автомобильного транспорта и иных зданий и сооружений общегородского и областного значения.

Размер конкретного земельного участка по размещению конкретного объекта капитального строительства определяется исходя из нормативов градостроительного проектирования.

35.1. Градостроительные регламенты. Общественно-деловая зона О1

1. Общественно-деловая зона О1 – многофункциональная общественно-деловая зона.

В территориальной зоне О1 размещаются крупные административные объекты управления, бизнеса, кредитно-финансовой и деловой сферы, торговли, бытового обслуживания, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

В случае, если к земельному участку отсутствует доступ с территории общего пользования, запрещается использовать указанный участок в целях нового строительства.

2. Перечень видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков территориальной зоны О1 установлен в соответствии с таблицей 3:

Таблица 3

Отношение к главной функции	№№ пп	Виды разрешённого использования территории	Параметры застройки
Основные виды	1.	Общественное управление - размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. <i>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 -3.8.2 (код вида – 3.8)</i>	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – 500 кв.м.; максимальная площадь участков – 30000 кв.м. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i>
	2.	Государственное управление - размещение зданий,	2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра.

		<i>предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги (код вида – 3.8.1)</i>	3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа 4. Максимальный процент застройки: 80%
3.		<i>Представительская деятельность - размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации (код вида – 3.8.2)</i>	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит ограничению; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i>
4.		<i>Предпринимательство - размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1 - 4.10 (код вида – 4.0)</i>	2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа 4. Максимальный процент застройки: 80%
5.		<i>Деловое управление - размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) (код вида – 4.1)</i>	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – 500 кв.м.; максимальная площадь участков – 30000 кв.м. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа 4. Максимальный процент застройки: 80%
6.		<i>Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) - размещение объектов капитального строительства, общей площадью</i>	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит ограничению; максимальная площадь участков – не

	свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8-4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра (код вида – 4.2)	подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа 4.Максимальный процент застройки: 80% 5. Иные параметры: 5.1. Минимальная доля озелененных территорий земельных участков - 14% территории земельного участка; 5.2. Минимальное количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей: - для торговых центров, универмагов, магазинов с площадью торговых залов более 200 м² – 13 на 100 м² торговой площади; Площадь участка для временной стоянки одного автотранспортного средства (легкового автомобиля) следует принимать 25 м² на одно машино-место
7.	Рынки - размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка (код вида – 4.3)	
8.	Магазины - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м. (код вида – 4.4)	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – 200 кв.м; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 2 надземных этажа 4.Максимальный процент застройки: 80% 5. Иные параметры: 5.1. Минимальная доля озелененных территорий земельных участков - 14% территории земельного участка; 5.2. Минимальное количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей: - для торговых центров, универмагов,

		магазинов с площадью торговых залов более 200 м² – 13 на 100 м² торговой площади; - для магазинов с площадью торговых залов менее 200 м² - по заданию на проектирование. Площадь участка для временной стоянки одного автотранспортного средства (легкового автомобиля) следует принимать 25 м² на одно машино-место
9.	Банковская и страховая деятельность - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги (код вида – 4.5)	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – 500 кв.м.; максимальная площадь участков – 30000 кв.м. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа 4.Максимальный процент застройки: 80%
10.	Общественное питание - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) (код вида – 4.6.)	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – 200 кв.м.; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа 4.Максимальный процент застройки: 80% 5. Иные параметры: 5.1. Минимальная доля озелененных территорий земельных участков - 14% территории земельного участка; 5.2. Минимальное количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей – 27 на 100 мест Площадь участка для временной стоянки одного автотранспортного средства

		(легкового автомобиля) следует принимать 25 м ² на одно машино-место
11.	Гостиничное обслуживание - размещение гостиниц (код вида – 4.7)	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит ограничению; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа 4. Максимальный процент застройки: 80% 5. Иные параметры: 5.1. Минимальная доля озелененных территорий земельных участков - 14% территории земельного участка; 5.2. Минимальное количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей: - для гостиниц высшего разряда – 27 на 100 мест; - для прочих гостиниц – 14 на 100 мест. Площадь участка для временной стоянки одного автотранспортного средства (легкового автомобиля) следует принимать 25 м² на одно машино-место
12.	Развлечения - размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.8.1 - 4.8.3 (код вида – 4.8)	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – 600 кв.м.; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа 4. Максимальный процент застройки: 80%
13.	Развлекательные мероприятия - размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых	

		<i>площадок (код вида – 4.8.1)</i>	
14.	Служебные гаражи - <i>размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо (код вида – 4.9)</i>	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит ограничению; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц - 5 метров, со стороны смежных участков – 1м, при условии соответствия расстояния от объекта капитального строительства до крайних строений на смежном земельном участке санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям; земельные участки для временной стоянки могут примыкать к границе земельного участка (проезжей части улиц). 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 2 надземных этажа 4.Максимальный процент застройки: не подлежит ограничению	
17.	Обеспечение дорожного отдыха - <i>размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса (код вида – 4.9.1.2)</i>	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит ограничению; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа 4.Максимальный процент застройки: 80% 5. Иные параметры: 5.1. Минимальная доля озелененных территорий земельных участков - 14% территории земельного участка; 5.2. Минимальное количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей: - для торговых центров, универмагов, магазинов с площадью торговых залов	

		более 200 м² – 13 на 100 м² торговой площади; - для магазинов с площадью торговых залов менее 200 м² - по заданию на проектирование. - для объектов общественного питания - 27 на 100 мест - для гостиниц высшего разряда – 27 на 100 мест; - для прочих гостиниц – 14 на 100 мест. Площадь участка для временной стоянки одного автотранспортного средства (легкового автомобиля) следует принимать 25 м² на одно машино-место
18.	Выставочно-ярмарочная деятельность - размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий) (код вида – 4.10)	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – 600 кв.м.; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа 4. Максимальный процент застройки: 80%
19.	Социальное обслуживание - размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4 (код вида – 3.2.)	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит ограничению; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа 4. Максимальный процент застройки: 80%
20.	Дома социального обслуживания - размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами (код вида – 3.2.1)	
21.	Оказание социальной помощи населению - размещение зданий,	

		предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам (код вида – 3.2.2)	
22.	Оказание услуг связи - размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи (код вида – 3.2.3)	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – 200 кв.м.; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению.. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа 4.Максимальный процент застройки: 80%	
23.	Общежития - размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7 (код вида – 3.2.4)	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – 1000 кв. м; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению.. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 4 надземных этажа 4.Максимальный процент застройки: 40%	
24.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и	1. Предельные размеры земельных участков:	

		смежных с ней областях - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие) (код вида – 3.9.1)	минимальная площадь участков – не подлежит ограничению; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит ограничению 4.Максимальный процент застройки: 80%
25.	Земельные участки (территории) общего пользования - земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 (код вида – 12.0)		1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит ограничению; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит ограничению 4.Максимальный процент застройки: 80%
26.	Улично-дорожная сеть - размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств (код вида – 12.0.1)		1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит ограничению; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит ограничению 4.Максимальный процент застройки: 80%
27.	Религиозное использование - размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования		1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит ограничению; максимальная площадь участков – не

		<i>включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2 (код вида – 3.7)</i>	подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i>
28.		Осуществление религиозных обрядов - размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги) (код вида – 3.7.1)	2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа
29.		Религиозное управление и образование - размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища) (код вида – 3.7.2)	4. Максимальный процент застройки: 80%
30.		Коммунальное обслуживание - размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 (код вида – 3.1)	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит ограничению; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i>
31.		Предоставление коммунальных услуг - размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) (код вида – 3.1.1)	2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа
32.		Административные здания	4. Максимальный процент застройки: 80%

		организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг - размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг (код вида – 3.1.2)	
33.	Бытовое обслуживание - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) (код вида – 3.3)	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – 200 кв.м.; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа 4.Максимальный процент застройки: 80% 5. Иные параметры: 5.1. Минимальная доля озелененных территорий земельных участков - 14% территории земельного участка; 5.2. Минимальное количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей – 18 на 30 м² общей площади Площадь участка для временной стоянки одного автотранспортного средства (легкового автомобиля) следует принимать 25 м² на одно машино-место	
34.	Историко-культурная деятельность - сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит ограничению; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не подлежит ограничению. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит ограничению 4.Максимальный процент застройки: не подлежит ограничению	

		<i>хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм (код вида – 9.3)</i>	
35.		<i>Хранение автотранспорта - размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 (код вида – 2.7.1)</i>	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь земельных участков на 1 машино-место– 25 м².; максимальная площадь земельных участков на 1 машино-место– 40 м². <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц - 5 метров, со стороны смежных участков – 1м, при условии соответствия расстояния от объекта капитального строительства до крайних строений на смежном земельном участке санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям; земельные участки для временной стоянки могут примыкать к границе земельного участка (проезжей части улиц). 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 2 надземных этажа 4.Максимальный процент застройки: не подлежит ограничению
36.		<i>Размещение гаражей для собственных нужд - размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации (код вида – 2.7.2)</i>	
37.		<i>Антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи, антенно-мачтовые сооружения</i>	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – 900 кв.м.; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц - 5 метров, со стороны смежных участков – 6 м. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не выше 75 метров. 4.Максимальный процент застройки: не подлежит ограничению
37.		<i>Связь - размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи,</i>	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит ограничению; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или)</i>

		<i>инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 (код вида – 6.8)</i>	максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не выше 75 метров. 4.Максимальный процент застройки: не подлежит ограничению
Вспомогательные	1.	<i>Благоустройство территории - размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов (код вида – 12.0.2)</i>	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит ограничению; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не подлежит ограничению. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит ограничению 4.Максимальный процент застройки: не подлежит ограничению
Условно разрешенные	1.	<i>Здравоохранение - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2 (код вида – 3.4)</i>	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – 200 кв.м.; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа 4.Максимальный процент застройки: 80%
	2.	<i>Амбулаторно-поликлиническое обслуживание - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и</i>	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – 200 кв.м.; максимальная площадь участков – 15000 кв.м. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ

	<i>ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) (код вида – 3.4.1)</i>	земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа 4.Максимальный процент застройки: 80%
3.	Стационарное медицинское обслуживание - <i>размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации (код вида – 3.4.2)</i>	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – 200 кв.м.; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа 4.Максимальный процент застройки: 80%
4.	Медицинские организации особого назначения - <i>размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (морги) (код вида – 3.4.3)</i>	
5.	Образование и просвещение - <i>размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2 (код вида – 3.5)</i>	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – 200 кв.м.; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц - 15 метров, со стороны смежных участков – по нормам инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа 4.Максимальный процент застройки: 80%
6.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование - <i>размещение объектов капитального</i>	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – 200 кв.м.;

	строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом (код вида – 3.5.1)	максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц - 15 метров, со стороны смежных участков – по нормам инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа 4.Максимальный процент застройки: 80%
7.	Среднее и высшее профессиональное образование - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом (код вида – 3.5.2)	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – 500 кв.м.; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц - 15 метров, со стороны смежных участков – 6 м. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа 4.Максимальный процент застройки: 80%
8.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных (код вида – 3.10.1)	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – 200 кв.м.; максимальная площадь участков – 15000 кв.м. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа 4.Максимальный процент застройки: 80%
9.	Объекты культурно-досуговой	1. Предельные размеры земельных

	деятельности - размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев (код вида – 3.6.1)	участков: минимальная площадь участков – 400 кв.м.; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа 4.Максимальный процент застройки: 80%
10.	Для индивидуального жилищного строительства - <i>размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек (код вида – 2.1)</i>	1. Предельные размеры земельных участков (при формировании и их разделе)*: Для ведения личного подсобного хозяйства: - минимальный – 0,1 га - максимальный – 0,5 га Для индивидуального жилищного строительства: - минимальный – 0,1 га - максимальный – 0,15 га Для малоэтажной многоквартирной жилой застройки: - минимальный – 0,06 га - максимальный – не подлежит ограничению. * - указанные ограничения не распространяются на земельные участки, право на которые возникло до вступления в силу настоящей редакции правил. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i>
11.	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) - <i>размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных (код вида – 2.2)</i>	2. Минимальные отступы от границ земельных участков: Отступ линии застройки от красной линии, проезда, улицы при новом строительстве: - не менее 3 м со стороны улиц и проездов; в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией.
12.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка - <i>размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и</i>	Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 1 м (для гаражей допускается размещение по границе со стороны улицы) Минимальное расстояние от границ соседнего участка до:

		детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома (код вида – 2.1.1)	-жилого дома – 3 м; -открытой автостоянки –1 м; -отдельно стоящего гаража – 1 м; Минимальное расстояние от окон жилых помещений: - до соседнего жилого дома и хозяйственных строений на соседнем участке – по противопожарным нормам в зависимости от огнестойкости зданий и сооружений - от 6 м до 15 м; - до построек с содержанием скота и птицы, дворовых туалетов, помойных ям, отстойников, септиков, бани и сауны - 12 м. Минимальное расстояние от границ соседнего участка: -до построек для содержания скота и птицы не менее - 4 м; до остальных хозпостроек – 1 м - до стволов высокорослых деревьев – 4 м; - до стволов среднерослых деревьев – 2 м; - до кустарников – 1 м. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа 4.Максимальный процент застройки: 60% 5.Иные параметры: 5.1. Максимальная высота ограждения между соседними участками – не более 1,8 м Ограждение между соседними участками может быть сетчатым, решетчатым. Ограждение между соседними участками должно обеспечивать минимальное затемнение территории соседнего участка. Степень светопрозрачности – от 50 до 100% по всей высоте. Ограждения со стороны улиц и проездов должны быть выдержаны в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц. Максимальная высота ограждения со стороны улиц и проездов не более 2,2 м. Степень светопрозрачности от 0 до 100% по всей высоте 5.2. Расстояние между жилыми домами при новом строительстве – в соответствии с нормами противопожарной безопасности, инсоляции и освещенности. 5.3. Расстояния между длинными сторонами жилых зданий (малоэтажные многоквартирные дома) высотой 2-4 этажа

			должны быть не менее 15 м

35.2. Градостроительные регламенты. Общественно-деловая зона О2

1. Общественно-деловая зона О2 – зона специализированной общественной застройки.

В территориальной зоне О2 размещаются объекты культуры и досуга, иных объектов, связанных с массовым посещением населения и обеспечением жизнедеятельности граждан, крупные объекты сферы медицины и здравоохранения общегородского значения, учреждения науки и образования в комплексе с сопутствующими объектами, обеспечивающими их функционирование и проведение досуга (лаборатории, опытные производства, общежития, спортивные площадки и сооружения и т.д.), а также крупные спортивные и зрелищные объекты, связанные с большим единовременным притоком и оттоком людей и автотранспорта.

В случае, если к земельному участку отсутствует доступ с территории общего пользования, запрещается использовать указанный участок в целях нового строительства.

2. Перечень видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков территориальной зоны О2 установлен в соответствии с таблицей 4:

Таблица 4

Отношение к главной функции	№№ пп	Виды разрешённого использования территории	Параметры застройки
Основные виды	1.	Социальное обслуживание - <i>размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4 (код вида – 3.2.)</i>	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит ограничению; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа 4. Максимальный процент застройки: 80%
	2.	Дома социального обслуживания - <i>размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами (код вида – 3.2.1)</i>	
	3.	Оказание социальной помощи населению - <i>размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых</i>	

		осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам (код вида – 3.2.2)	
4.	Оказание услуг связи - размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи (код вида – 3.2.3)	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – 200 кв.м.; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению.. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа 4.Максимальный процент застройки: 80%	
5.	Общежития - размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7 (код вида – 3.2.4)	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – 1000 кв. м; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению.. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 4 надземных этажа 4.Максимальный процент застройки: 40%	
6.	Бытовое обслуживание - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – 200 кв.м.; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению.. <i>Предельные (минимальные и (или)</i>	

	бюро) (код вида – 3.3)	максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа 4.Максимальный процент застройки: 80% 5. Иные параметры: 5.1. Минимальная доля озелененных территорий земельных участков - 14% территории земельного участка; 5.2. Минимальное количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей – 18 на 30 м² общей площади Площадь участка для временной стоянки одного автотранспортного средства (легкового автомобиля) следует принимать 25 м² на одно машино-место
7.	Здравоохранение - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2 (код вида – 3.4)	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – 200 кв.м.; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа 4.Максимальный процент застройки: 80%
8.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – 200 кв.м.; максимальная площадь участков – 15000 кв.м. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ

	лаборатории) (код вида – 3.4.1)	земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа 4.Максимальный процент застройки: 80%
9.	Стационарное медицинское обслуживание - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации (код вида – 3.4.2)	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – 200 кв.м.; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа 4.Максимальный процент застройки: 80%
10.	Медицинские организации особого назначения - размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (морги) (код вида – 3.4.3)	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – 200 кв.м.; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц - 15 метров, со стороны смежных участков – по нормам инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа 4.Максимальный процент застройки: 80%
11.	Образование и просвещение - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2 (код вида – 3.5)	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – 200 кв.м.; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц - 15 метров, со стороны смежных участков – по нормам инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа 4.Максимальный процент застройки: 80%
12.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом (код вида – 3.5.1)	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – 200 кв.м.; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц - 15 метров, со стороны смежных участков – по нормам инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа 4.Максимальный процент застройки: 80%
13.	Среднее и высшее профессиональное	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – 200 кв.м.; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц - 15 метров, со стороны смежных участков – по нормам инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа 4.Максимальный процент застройки: 80%

	образование - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом (код вида – 3.5.2)	участков: минимальная площадь участков – 500 кв.м.; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц - 15 метров, со стороны смежных участков – 6 м. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа 4.Максимальный процент застройки: 80%
14.	Культурное развитие - размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3 (код вида – 3.6)	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит ограничению; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа 4.Максимальный процент застройки: 80%
15.	Объекты культурно-досуговой деятельности - размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев (код вида – 3.6.1)	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – 400 кв.м.; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

			3 надземных этажа 4.Максимальный процент застройки: 80%
16.	Парки культуры и отдыха - <i>размещение парков культуры и отдыха (код вида – 3.6.2)</i>		1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит ограничению; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не подлежит ограничению. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит ограничению 4.Максимальный процент застройки: не подлежит ограничению
18.	Религиозное использование - <i>размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2 (код вида – 3.7)</i>		1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит ограничению; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа 4.Максимальный процент застройки: 80%
19.	Осуществление религиозных обрядов - <i>размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги) (код вида – 3.7.1)</i>		
20.	Религиозное управление и образование - <i>размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища) (код вида – 3.7.2)</i>		
21.	Общественное управление - <i>размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя</i>		1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – 500 кв.м.; максимальная площадь участков – 30000 кв.м.

		<i>содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 -3.8.2 (код вида – 3.8)</i>	<i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i>
22.		Государственное управление - размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги (код вида – 3.8.1)	2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа 4.Максимальный процент застройки: 80%
23.		Представительская деятельность - размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации (код вида – 3.8.2)	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит ограничению; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i>
24.		Обеспечение научной деятельности - размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3 (код вида – 3.9)	2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа 4.Максимальный процент застройки: 80%
25.		Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие) (код вида – 3.9.1)	
26.		Проведение научных исследований - размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и	

		<i>разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые) (код вида – 3.9.2)</i>	
27.		<i>Проведение научных испытаний - размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира (код вида – 3.9.3)</i>	
28.		<i>Ветеринарное обслуживание - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1- 3.10.2 (код вида – 3.10)</i>	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит ограничению; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа 4.Максимальный процент застройки: 80%
29.		<i>Амбулаторное ветеринарное обслуживание - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных (код вида – 3.10.1)</i>	
30.		<i>Приюты для животных - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных (код вида – 3.10.2)</i>	
31.		<i>Спорт - размещение зданий и</i>	

		<i>сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7 (код вида – 5.1)</i>	
32.		<i>Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий - размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов) (код вида – 5.1.1)</i>	
33.		<i>Обеспечение занятий спортом в помещениях - размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях (код вида – 5.1.2)</i>	
34.		<i>Площадки для занятий спортом - размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) (код вида – 5.1.3)</i>	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – 700 кв.м.; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит ограничению 4. Максимальный процент застройки: 80%
35.		<i>Оборудованные площадки для занятий спортом - размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища) (код вида – 5.1.4)</i>	
36.		<i>Водный спорт - размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря) (код вида – 5.1.5)</i>	
37.		<i>Авиационный спорт - размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря) (код вида – 5.1.6)</i>	<i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:
38.		<i>Спортивные базы - размещение</i>	

		<i>спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц (код вида – 5.1.7)</i>	3 надземных этажей 4.Максимальный процент застройки: 80%
39.	Магазины - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м. (код вида – 4.4)	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – 200 кв.м; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 2 надземных этажа 4.Максимальный процент застройки: 80% 5. Иные параметры: 5.1. Минимальная доля озелененных территорий земельных участков - 14% территории земельного участка; 5.2. Минимальное количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей: - для торговых центров, универмагов, магазинов с площадью торговых залов более 200 м² – 13 на 100 м² торговой площади; - для магазинов с площадью торговых залов менее 200 м² - по заданию на проектирование. Площадь участка для временной стоянки одного автотранспортного средства (легкового автомобиля) следует принимать 25 м² на одно машино-место	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – 500 кв.м.; максимальная площадь участков – 30000 кв.м. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов,
40.	Банковская и страховая деятельность - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги (код вида – 4.5)	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – 500 кв.м.; максимальная площадь участков – 30000 кв.м. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов,	

		улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа 4.Максимальный процент застройки: 80%
41.	Общественное питание - <i>размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) (код вида – 4.6.)</i>	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – 200 кв.м.; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа 4.Максимальный процент застройки: 80% 5. Иные параметры: 5.1. Минимальная доля озелененных территорий земельных участков - 14% территории земельного участка; 5.2. Минимальное количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей – 27 на 100 мест Площадь участка для временной стоянки одного автотранспортного средства (легкового автомобиля) следует принимать 25 м ² на одно машино-место
42.	Гостиничное обслуживание - <i>размещение гостиниц (код вида – 4.7)</i>	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит ограничению; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа 4.Максимальный процент застройки:

		80% 5. Иные параметры: 5.1. Минимальная доля озелененных территорий земельных участков - 14% территории земельного участка; 5.2. Минимальное количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей: - для гостиниц высшего разряда – 27 на 100 мест; - для прочих гостиниц – 14 на 100 мест. Площадь участка для временной стоянки одного автотранспортного средства (легкового автомобиля) следует принимать 25 м² на одно машино-место
43.	Охота и рыбалка - обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы (код вида – 5.3)	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит ограничению; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа 4. Максимальный процент застройки: 80%
44.	Обеспечение внутреннего правопорядка - размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий (код вида – 8.3)	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит ограничению; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажей 4. Максимальный процент застройки: 80%
45.	Историко-культурная деятельность -	1. Предельные размеры земельных

		сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм (код вида – 9.3)	участков: минимальная площадь участков – не подлежит ограничению; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не подлежит ограничению. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит ограничению 4. Максимальный процент застройки: не подлежит ограничению
46.	Коммунальное обслуживание - размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 (код вида – 3.1)		1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит ограничению; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа 4. Максимальный процент застройки: 80%
47.	Предоставление коммунальных услуг - размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) (код вида – 3.1.1)		
48.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг - размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг (код вида – 3.1.2)		
49.	Земельные участки (территории) общего пользования - земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного		1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит ограничению;

		<i>использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 (код вида – 12.0)</i>	максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i>
50.	Улично-дорожная сеть - размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велосодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств (код вида – 12.0.1)		2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит ограничению 4.Максимальный процент застройки: 80%
51.	Служебные гаражи - размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо (код вида – 4.9)		1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит ограничению; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц - 5 метров, со стороны смежных участков – 1м, при условии соответствия расстояния от объекта капитального строительства до крайних строений на смежном земельном участке санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям; земельные участки для временной стоянки могут примыкать к границе земельного участка (проезжей части улиц). 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 2 надземных этажа 4.Максимальный процент застройки: не подлежит ограничению
52.	Хранение автотранспорта - размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных,		1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь земельных

		<i>предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 (код вида – 2.7.1)</i>	участков на 1 машино-место– 25 м ² .; максимальная площадь земельных участков на 1 машино-место– 40 м ² . <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i>
53.		Размещение гаражей для собственных нужд - размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации (код вида – 2.7.2)	2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц - 5 метров, со стороны смежных участков – 1м, при условии соответствия расстояния от объекта капитального строительства до крайних строений на смежном земельном участке санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям; земельные участки для временной стоянки могут примыкать к границе земельного участка (проезжей части улиц). 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 2 надземных этажа 4.Максимальный процент застройки: не подлежит ограничению
54.		Антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи, антенно-мачтовые сооружения	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – 900 кв.м.; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не выше 75 метров. 4.Максимальный процент застройки: не подлежит ограничению
55.		Связь - размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит ограничению; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат</i>

		объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 (код вида – 6.8)	установлению 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не выше 75 метров. 4. Максимальный процент застройки: не подлежит ограничению
Вспомогательные	1.	Благоустройство территории - размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов (код вида – 12.0.2)	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит ограничению; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не подлежит ограничению. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит ограничению 4. Максимальный процент застройки: не подлежит ограничению
Условно разрешенные	1.	Деловое управление - размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) (код вида – 4.1)	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – 500 кв.м.; максимальная площадь участков – 30000 кв.м. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа 4. Максимальный процент застройки: 80%
	2.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) - размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит ограничению; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или)</i>

		продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8-4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра (код вида – 4.2)	максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа 4.Максимальный процент застройки: 80% 5. Иные параметры: 5.1. Минимальная доля озелененных территорий земельных участков - 14% территории земельного участка; 5.2. Минимальное количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей: - для торговых центров, универмагов, магазинов с площадью торговых залов более 200 м ² – 13 на 100 м ² торговой площади; Площадь участка для временной стоянки одного автотранспортного средства (легкового автомобиля) следует принимать 25 м ² на одно машино-место
3.		Рынки - размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м.; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка (код вида – 4.3)	
4.		Развлечения - размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.8.1 - 4.8.3 (код вида – 4.8)	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – 600 кв.м.; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i>
5.		Развлекательные мероприятия - размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок (код вида – 4.8.1)	2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа 4.Максимальный процент застройки: 80%
6.		Обеспечение дорожного отдыха - размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит ограничению; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или)</i>

	общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса (код вида – 4.9.1.2)	максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа 4.Максимальный процент застройки: 80% 5. Иные параметры: 5.1. Минимальная доля озелененных территорий земельных участков - 14% территории земельного участка; 5.2. Минимальное количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей: - для торговых центров, универмагов, магазинов с площадью торговых залов более 200 м² – 13 на 100 м² торговой площади; - для магазинов с площадью торговых залов менее 200 м² - по заданию на проектирование. - для объектов общественного питания - 27 на 100 мест - для гостиниц высшего разряда – 27 на 100 мест; - для прочих гостиниц – 14 на 100 мест. Площадь участка для временной стоянки одного автотранспортного средства (легкового автомобиля) следует принимать 25 м² на одно машино-место
7.	Выставочно-ярмарочная деятельность - размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий) (код вида – 4.10)	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – 600 кв.м.; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа 4.Максимальный процент застройки: 80%

8.	Для индивидуального жилищного строительства - <i>размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек (код вида – 2.1)</i>	1. Предельные размеры земельных участков (при формировании и их разделе)*: Для ведения личного подсобного хозяйства: - минимальный – 0,1 га - максимальный – 0,5 га Для индивидуального жилищного строительства: - минимальный – 0,1 га - максимальный – 0,15 га Для малоэтажной многоквартирной жилой застройки: - минимальный – 0,06 га - максимальный – не подлежит ограничению. * - указанные ограничения не распространяются на земельные участки, право на которые возникло до вступления в силу настоящей редакции правил.
9.	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) - <i>размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1;</i> <i>производство сельскохозяйственной продукции;</i> <i>размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;</i> <i>содержание сельскохозяйственных животных (код вида – 2.2)</i>	<i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i>
10.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка - <i>размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроженных, пристроенных и встроено-пристроженных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома (код вида – 2.1.1)</i>	2. Минимальные отступы от границ земельных участков: Отступ линии застройки от красной линии, проезда, улицы при новом строительстве: - не менее 3 м со стороны улиц и проездов; в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 1 м (для гаражей допускается размещение по границе со стороны улицы) Минимальное расстояние от границ соседнего участка до: - жилого дома – 3 м; - открытой автостоянки – 1 м; - отдельно стоящего гаража – 1 м; Минимальное расстояние от окон жилых помещений: - до соседнего жилого дома и хозяйственных строений на соседнем участке – по противопожарным нормам в зависимости от огнестойкости зданий и сооружений - от 6 м до 15 м; - до построек с содержанием скота и птицы, дворовых туалетов, помойных ям, отстойников, септиков, бани и сауны -

		12 м. Минимальное расстояние от границ соседнего участка: -до построек для содержания скота и птицы не менее - 4 м; до остальных хозпостроек – 1 м - до стволов высокорослых деревьев – 4 м; - до стволов среднерослых деревьев – 2 м; - до кустарников – 1 м. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа 4.Максимальный процент застройки: 60% 5.Иные параметры: 5.1. Максимальная высота ограждения между соседними участками – не более 1,8 м Ограждение между соседними участками может быть сетчатым, решетчатым. Ограждение между соседними участками должно обеспечивать минимальное затемнение территории соседнего участка. Степень светопрозрачности – от 50 до 100% по всей высоте. Ограждения со стороны улиц и проездов должны быть выдержаны в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц. Максимальная высота ограждения со стороны улиц и проездов не более 2,2 м. Степень светопрозрачности от 0 до 100% по всей высоте 5.2. Расстояние между жилыми домами при новом строительстве – в соответствии с нормами противопожарной безопасности, инсоляции и освещенности. 5.3. Расстояния между длинными сторонами жилых зданий (малоэтажные многоквартирные дома) высотой 2-4 этажа должны быть не менее 15 м

Статья 36. Градостроительные регламенты. Рекреационные зоны (Р)

Рекреационные зоны предназначены для организации мест отдыха населения и включают в себя территории, занятые сельскими лесами, скверами, парками, лесопарками, сельскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также иные

территории, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

В рекреационных зонах допускается размещение домов для престарелых и инвалидов, детских домов, домов ребенка, иных объектов в случаях, предусмотренных настоящими Правилами.

В рекреационных зонах не допускается расширение и новое размещение промышленных, коммунальных и складских объектов, дачное и жилищное строительство, рубки зеленых насаждений, за исключением санитарных, а также хозяйственная деятельность, отрицательно влияющая на экологическую обстановку и непосредственно не связанная с эксплуатацией объектов оздоровительного и рекреационного назначения.

Размер конкретного земельного участка по размещению конкретного объекта капитального строительства определяется исходя из нормативов градостроительного проектирования.

36.1. Градостроительные регламенты. Рекреационная зона (Р1)

1. Зона рекреационного назначения Р1 – зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса).

Территориальная зона Р1 включает благоустроенные озелененные территории на всей территории поселка, предназначенные для повседневного кратковременного отдыха населения, а также включает лесные территории естественного происхождения в поселковой черте, активно используемые населением в рекреационных целях. На территории лесов и лесопарков сохраняется природный ландшафт с проведением благоустройства и организации мест отдыха.

Территориальная зона Р1 включает не занятые застройкой или неудобные для застройки территории, в том числе овраги, приречные территории, которые могут использоваться для самостоятельного отдыха (пикники, пешие, велосипедные и лыжные прогулки).

Рекреационные зоны предназначены для организации мест отдыха населения и включают в себя территории, занятые лесами, скверами, парками, лесопарками, садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также иные территории, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

В состав рекреационных зон включены также особо охраняемые природные территории, расположенные на территории поселения.

В рекреационных зонах не допускается расширение и новое размещение промышленных, коммунальных и складских объектов, дачное и жилищное строительство, рубки зеленых насаждений, за исключением санитарных, а также хозяйственная деятельность, отрицательно влияющая на экологическую обстановку и непосредственно не связанная с эксплуатацией объектов оздоровительного и рекреационного назначения.

В случае, если к земельному участку отсутствует доступ с территории общего пользования, запрещается использовать указанный участок в целях нового строительства.

2. Перечень видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков территориальной зоны Р1 установлен в соответствии с таблицей 5:

Таблица 5

Отношение к главной функции	№№ пп	Виды разрешенного использования территории	Параметры застройки
Основные виды	1.	Земельные участки (территории) общего пользования - <i>земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 (код вида – 12.0)</i>	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит ограничению; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит ограничению 4. Максимальный процент застройки: 80%
	2.	Улично-дорожная сеть - <i>размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств (код вида – 12.0.1)</i>	
	3.	Благоустройство территории - <i>размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов (код вида – 12.0.2)</i>	
	4.	Коммунальное обслуживание - <i>размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 (код</i>	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит ограничению; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина</i>

	вида – 3.1)	земельных участков не подлежат установлению.
5.	Предоставление коммунальных услуг - размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) (код вида – 3.1.1)	2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа 4. Максимальный процент застройки: 80%
6.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг - размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг (код вида – 3.1.2)	
7.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие) (код вида – 3.9.1)	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит ограничению; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит ограничению 4. Максимальный процент застройки: 80%
8.	Парки культуры и отдыха - размещение парков культуры и отдыха (код вида – 3.6.2)	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит ограничению; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат</i>

			установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не подлежит ограничению. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит ограничению 4. Максимальный процент застройки: не подлежит ограничению
9.	Историко-культурная деятельность - сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм (код вида – 9.3)		1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит ограничению; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не подлежит ограничению. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит ограничению 4. Максимальный процент застройки: не подлежит ограничению
10.	Водные объекты - ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты (код вида – 11.0)		1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит ограничению; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не подлежит ограничению. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит ограничению 4. Максимальный процент застройки: не подлежит ограничению
11.	Общее пользование водными объектами - использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством) (код вида – 11.1)		
12.	Специальное пользование водными объектами - использование земельных		

		участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов) (код вида – 11.2)	
	13.	Гидротехнические сооружения - размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений) (код вида – 11.3)	
	14.	Связь - размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 (код вида – 6.8)	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит ограничению; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не выше 75 метров. 4. Максимальный процент застройки: не подлежит ограничению
Вспомогательные		не подлежат установлению	
Условно разрешенные		не подлежат установлению	

36.2. Градостроительные регламенты. Рекреационная зона (P2)

1. Рекреационная зона Р2 – она отдыха.

Территориальная зона Р2 включает благоустроенные озелененные территории на всей территории поселения, предназначенные для повседневного кратковременного отдыха населения, а также включает лесные территории естественного происхождения в поселковой черте, активно используемые населением в рекреационных целях. На территории лесов и лесопарков сохраняется природный ландшафт с проведением благоустройства и организации мест отдыха.

Рекреационные зоны предназначены для организации мест отдыха населения и включают в себя территории, занятые лесами, скверами, парками, лесопарками, садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также иные территории, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

В состав рекреационных зон включены также особо охраняемые природные территории, расположенные на территории поселения.

В рекреационных зонах допускается размещение домов для престарелых и инвалидов, детских домов, домов ребенка, иных объектов в случаях, предусмотренных настоящими Правилами.

В рекреационных зонах не допускается расширение и новое размещение промышленных, коммунальных и складских объектов, дачное и жилищное строительство, рубки зеленых насаждений, за исключением санитарных, а также хозяйственная деятельность, отрицательно влияющая на экологическую обстановку и непосредственно не связанная с эксплуатацией объектов оздоровительного и рекреационного назначения.

2. Перечень видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков территориальной зоны Р2 установлен в соответствии с таблицей 6:

Таблица 6

Отношение к главной функции	№№ пп	Виды разрешенного использования территории	Параметры застройки
Основные виды	1.	Земельные участки (территории) общего пользования - <i>земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 (код вида – 12.0)</i>	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит ограничению; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат</i>
	2.	Улично-дорожная сеть - <i>размещение</i>	

		объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств (код вида – 12.0.1)	установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит ограничению 4. Максимальный процент застройки: 80%
	3.	Благоустройство территории - размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов (код вида – 12.0.2)	
	4.	Культурное развитие - размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3 (код вида – 3.6)	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит ограничению; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа 4. Максимальный процент застройки: 80%

5.	Объекты культурно-досуговой деятельности - <i>размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев (код вида – 3.6.1)</i>	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – 400 кв.м.; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа 4. Максимальный процент застройки: 80%
6.	Парки культуры и отдыха - <i>размещение парков культуры и отдыха (код вида – 3.6.2)</i>	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит ограничению; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не подлежит ограничению. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит ограничению 4. Максимальный процент застройки: не подлежит ограничению
7.	Цирки и зверинцы - <i>размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе (код вида – 3.6.3)</i>	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит ограничению; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (за исключением площади) не подлежат установлению</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 5 надземных этажей

			4.Максимальный процент застройки: 80%
8.	Гостиничное обслуживание - <i>размещение гостиниц (код вида – 4.7)</i>	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит ограничению; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа 4.Максимальный процент застройки: 80% 5. Иные параметры: 5.1. Минимальная доля озелененных территорий земельных участков - 14% территории земельного участка; 5.2. Минимальное количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей: - для гостиниц высшего разряда – 27 на 100 мест; - для прочих гостиниц – 14 на 100 мест. Площадь участка для временной стоянки одного автотранспортного средства (легкового автомобиля) следует принимать 25 м² на одно машино-место	
9.	Бытовое обслуживание - <i>размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) (код вида – 3.3)</i>	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – 200 кв.м.; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа 4.Максимальный процент застройки: 80%	

		5. Иные параметры: 5.1. Минимальная доля озелененных территорий земельных участков - 14% территории земельного участка; 5.2. Минимальное количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей – 18 на 30 м² общей площади Площадь участка для временной стоянки одного автотранспортного средства (легкового автомобиля) следует принимать 25 м² на одно машино-место
10.	Развлечения - размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.8.1 - 4.8.3 (код вида – 4.8)	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – 600 кв.м.; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа 4.Максимальный процент застройки: 80%
11.	Развлекательные мероприятия - размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок (код вида – 4.8.1)	
12.	Общественное питание - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) (код вида – 4.6.)	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – 200 кв.м.; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа 4.Максимальный процент застройки: 80% 5. Иные параметры: 5.1. Минимальная доля озелененных территорий земельных участков - 14%

		территории земельного участка; 5.2. Минимальное количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей – 27 на 100 мест Площадь участка для временной стоянки одного автотранспортного средства (легкового автомобиля) следует принимать 25 м ² на одно машино-место
13.	Магазины - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м. (код вида – 4.4)	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – 200 кв.м; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 2 надземных этажа 4. Максимальный процент застройки: 80% 5. Иные параметры: 5.1. Минимальная доля озелененных территорий земельных участков - 14% территории земельного участка; 5.2. Минимальное количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей: - для торговых центров, универмагов, магазинов с площадью торговых залов более 200 м² – 13 на 100 м² торговой площади; - для магазинов с площадью торговых залов менее 200 м² - по заданию на проектирование. Площадь участка для временной стоянки одного автотранспортного средства (легкового автомобиля) следует принимать 25 м² на одно машино-место
14.	Здравоохранение - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2 (код вида – 3.4)	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – 200 кв.м.; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат</i>

		установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа 4. Максимальный процент застройки: 80%
15.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) (код вида – 3.4.1)	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – 200 кв.м.; максимальная площадь участков – 15000 кв.м. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа 4. Максимальный процент застройки: 80%
16.	Стационарное медицинское обслуживание - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации (код вида – 3.4.2)	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – 200 кв.м.; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа 4. Максимальный процент застройки: 80%
17.	Отдых (рекреация) - обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит ограничению; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению.

	деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5 (код вида – 5.0)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (за исключением площади) не подлежат установлению 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 5 надземных этажей 4.Максимальный процент застройки: 80%
18.	Спорт - размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7 (код вида – 5.1)	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит ограничению; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа 4.Максимальный процент застройки: 80%
19.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий - размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов) (код вида – 5.1.1)	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит ограничению; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (за исключением площади) не подлежат установлению
20.	Обеспечение занятий спортом в помещениях - размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях (код вида – 5.1.2)	2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 5 надземных этажей 4.Максимальный процент застройки: 80%
21.	Площадки для занятий спортом - размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков –

		<i>открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) (код вида – 5.1.3)</i>	700 кв.м.; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению.
22.		<i>Оборудованные площадки для занятий спортом - размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища) (код вида – 5.1.4)</i>	<i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит ограничению 4. Максимальный процент застройки: 80%
23.		<i>Водный спорт - размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря) (код вида – 5.1.5)</i>	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит ограничению; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению.
24.		<i>Авиационный спорт - размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря) (код вида – 5.1.6)</i>	<i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажей 4. Максимальный процент застройки: 80%
25.		<i>Спортивные базы - размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц (код вида – 5.1.7)</i>	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – 700 кв.м.; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению.
26.		<i>Природно-познавательный туризм - размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий (код вида – 5.2)</i>	<i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (за исключением площади) не подлежат установлению</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит ограничению
27.		<i>Туристическое обслуживание - размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей (код вида – 5.3)</i>	2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит ограничению

	– 5.2.1)	4.Максимальный процент застройки: 80%
28.	Охота и рыбалка - <i>обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы (код вида – 5.3)</i>	
29.	Причалы для маломерных судов - <i>размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов (код вида – 5.4)</i>	
30.	Поля для гольфа или конных прогулок - <i>обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун (код вида – 5.5)</i>	
31.	Курортная деятельность - <i>использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов (месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта (код вида – 9.2)</i>	
32.	Санаторная деятельность - <i>размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей</i>	

	(код вида – 9.2.1)	
33.	Историко-культурная деятельность - сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм (код вида – 9.3)	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит ограничению; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не подлежит ограничению. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит ограничению 4.Максимальный процент застройки: не подлежит ограничению
34.	Коммунальное обслуживание - размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 (код вида – 3.1)	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит ограничению; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков:
35.	Предоставление коммунальных услуг - размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) (код вида – 3.1.1)	со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа 4.Максимальный процент застройки: 80%
36.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг - размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им	

	коммунальных услуг (код вида – 3.1.2)	
37.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие) (код вида – 3.9.1)	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит ограничению; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа 4.Максимальный процент застройки: 80%
38.	Водные объекты - ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты (код вида – 11.0)	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит ограничению; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (за исключением площади) не подлежат установлению</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не подлежит ограничению. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит ограничению 4.Максимальный процент застройки: не подлежит ограничению
39.	Общее пользование водными объектами - использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством) (код вида – 11.1)	
40.	Специальное пользование водными объектами - использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования	

		(забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов) (код вида – 11.2)	
	41.	Гидротехнические сооружения - размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений) (код вида – 11.3)	
	42.	Хранение автотранспорта - размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 (код вида – 2.7.1)	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь земельных участков на 1 машино-место– 25 м².; максимальная площадь земельных участков на 1 машино-место– 40 м². Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц - 5 метров, со стороны смежных участков – 1м, при условии соответствия расстояния от объекта капитального строительства до крайних строений на смежном земельном участке санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям; земельные участки для временной стоянки могут примыкать к границе земельного участка (проезжей части улиц). 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 2 надземных этажа 4.Максимальный процент застройки: не подлежит ограничению
	43.	Размещение гаражей для собственных нужд - размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации (код вида – 2.7.2)	
Вспомогательные	1.	не подлежат установлению	

Условно разрешенные	1.	Религиозное использование - размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2 (код вида – 3.7)	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит ограничению; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа 4. Максимальный процент застройки: 80%
	2.	Осуществление религиозных обрядов - размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моельные дома, синагоги) (код вида – 3.7.1)	
	3.	Религиозное управление и образование - размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища) (код вида – 3.7.2)	

Статья 37. Градостроительные регламенты. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

Статья 37.1. Градостроительные регламенты. Производственные зоны (II)

Производственные зоны предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, обеспечивающих их функционирование, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Производственные зоны включают территории, предназначенные для размещения производственных и коммунально-складских объектов I - V классов санитарной вредности, а также объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли, а также объектов инженерной и транспортной инфраструктур, связанных с обслуживанием указанных объектов

Благоустройство территории производственной и санитарно-защитной зон осуществляется за счет собственников производственных объектов.

Размер конкретного земельного участка по размещению конкретного объекта капитального строительства определяется исходя из нормативов градостроительного проектирования.

При размещении объектов малого бизнеса, относящихся к V классу опасности, в условиях сложившейся градостроительной ситуации (при невозможности соблюдения размеров ориентировочной санитарно-защитной зоны) необходимо обоснование размещения таких объектов с ориентировочными расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитные излучения). При подтверждении расчетами на границе жилой застройки соблюдения установленных гигиенических нормативов загрязняющих веществ в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия на атмосферный воздух населенных мест проект обоснования санитарно-защитной зоны не разрабатывается, натурные исследования и измерения атмосферного воздуха не проводятся.

Для действующих объектов малого бизнеса V класса опасности в качестве обоснования их размещения используются данные исследований атмосферного воздуха и измерений физических воздействий на атмосферный воздух, полученные в рамках проведения надзорных мероприятий.

Для размещения микропредприятий малого бизнеса с количеством работающих не более 15 человек необходимо уведомление от юридического лица или индивидуального предпринимателя о соблюдении действующих санитарно-гигиенических требований и нормативов на границе жилой застройки. Подтверждением соблюдения гигиенических нормативов на границе жилой застройки являются результаты натурных исследований атмосферного воздуха и измерений уровней физических воздействий на атмосферный воздух в рамках проведения надзорных мероприятий.

Размер санитарно-защитной зоны для предприятий I и II класса опасности может быть изменен Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации или его заместителем в порядке, установленном СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Размер санитарно-защитной зоны для предприятий III, IV, V классов опасности может быть изменен Главным государственным санитарным врачом субъекта Российской Федерации или его заместителем в порядке, установленном СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Санитарно-защитные зоны устанавливаются в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека (далее - объекты), в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования.

Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, определяются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон".

При планировании строительства или реконструкции объекта застройщик не позднее чем за 30 дней до дня направления в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации заявления о выдаче разрешения на строительство представляет в

уполномоченный орган заявление об установлении или изменении санитарно-защитной зоны.

Согласно п. 5 Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Основаниями для отказа в принятии решения об установлении (изменении) санитарно-защитной зоны являются:

а) отсутствие документов, указанных в пункте 14 Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон", или отсутствие сведений, предусмотренных пунктом 16 Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон";

б) несоответствие содержащихся в проекте санитарно-защитной зоны размеров и границ санитарно-защитной зоны, обоснований таких размеров и границ требованиям законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения;

в) несоответствие содержащихся в проекте санитарно-защитной зоны ограничений использования земельных участков, расположенных в границах такой зоны, ограничениям использования земельных участков, установленным пунктом 5 Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон", или несоответствие обоснований возможности использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны, для целей, предусмотренных подпунктом "б" пункта 5 Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон", требованиям законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения;

г) наличие в экспертном заключении сведений о несоответствии проекта санитарно-защитной зоны санитарно-эпидемиологическим требованиям.

В проекте санитарно-защитной зоны на строительство новых, реконструкцию или техническое перевооружение действующих промышленных объектов, производств и сооружений должны быть предусмотрены мероприятия и средства на организацию санитарно-защитных зон, включая отселение жителей, в случае необходимости.

Выполнение мероприятий, включая отселение жителей, обеспечивают должностные лица соответствующих промышленных объектов и производств.

37.1.1. Градостроительные регламенты. Производственная зона (П1-0)

1. Производственная зона П1-0 – производственная зона с размещением предприятий V класса опасности.

Производственная зона П1-0 предназначена для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов капитального и некапитального строительства, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, обеспечивающих их функционирование, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Производственная зона П1-0 включает территорию, предназначенную для размещения производственных и коммунально-складских объектов V класса опасности, а также объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли, а также объектов инженерной и транспортной инфраструктур, связанных с обслуживанием указанных объектов.

Благоустройство территории производственной и санитарно-защитной зон осуществляется за счет собственников производственных объектов.

В производственной зоне П1-0 допускаются коммерческие услуги, способствующие развитию производственной деятельности. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

2. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

3. Перечень видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков территориальной зоны П1-0 установлен в соответствии с таблицей 7:

Таблица 7

Отношение к главной функции	№ № пп	Виды разрешенного использования территории	Параметры застройки
Основные виды	1.	Тяжелая промышленность - <i>размещение объектов капитального строительства V класса (код вида – 6.2)</i>	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит установлению; максимальная площадь участков – не подлежит установлению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от
	2.	Легкая промышленность - <i>размещение объектов капитального строительства V класса (код вида – 6.3)</i>	
	3.	Фармацевтическая промышленность - <i>размещение объектов капитального строительства V класса (код вида – 6.3.1)</i>	
	4.	Пищевая промышленность - <i>размещение объектов пищевой промышленности V</i>	

	<i>класса (код вида – 6.4)</i>	границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению 4.Максимальный процент застройки: 80%
5.	Нефтехимическая промышленность - размещение объектов капитального строительства <u>V класса</u> (код вида – 6.5)	
6.	Склады - размещение объектов капитального строительства <u>V класса опасности</u> (код вида – 6.9)	
7.	Складские площадки - временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе (все вышеперечисленные объекты капитального строительства - <u>V класса опасности</u>) (код вида – 6.9.1)	
8.	Целлюлозно-бумажная промышленность - размещение объектов капитального строительства <u>V класса опасности</u> (код вида – 6.11)	
9.	Научно-производственная деятельность - размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов (все вышеперечисленные объекты капитального строительства - <u>V класса опасности</u>) (код вида – 6.12)	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит установлению; максимальная площадь участков – не подлежит установлению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению 4.Максимальный процент застройки: 80%
10.	Деловое управление - размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) (код вида – 4.1)	
11.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) - размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу	

		товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8-4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра (код вида – 4.2)	максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа 4. Максимальный процент застройки: 80% 5. Иные параметры: 5.1. Минимальная доля озелененных территорий земельных участков - 14% территории земельного участка; 5.2. Минимальное количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей: - для торговых центров, универмагов, магазинов с площадью торговых залов более 200 м² – 13 на 100 м² торговой площади; - для магазинов с площадью торговых залов менее 200 м² - по заданию на проектирование. Площадь участка для временной стоянки одного автотранспортного средства (легкового автомобиля) следует принимать 25 м² на одно машино-место
12.	Рынки - размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м;	размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка (код вида – 4.3)	
13.	Магазины - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м. (код вида – 4.4)		
14.	Банковская и страховая деятельность - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги (код вида – 4.5)		1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит установлению; максимальная площадь участков – не подлежит установлению. Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению

			4.Максимальный процент застройки: 80%
15.	Общественное питание - <i>размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) (код вида – 4.6.)</i>	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – 200 кв.м.; максимальная площадь участков – не подлежит установлению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа 4.Максимальный процент застройки: 80% 5. Иные параметры: 5.1. Минимальная доля озелененных территорий земельных участков - 14% территории земельного участка; 5.2. Минимальное количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей – 27 на 100 мест Площадь участка для временной стоянки одного автотранспортного средства (легкового автомобиля) следует принимать 25 м² на одно машино-место	
16.	Служебные гаражи - <i>размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо (код вида – 4.9)</i>	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит установлению; максимальная площадь участков – не подлежит установлению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц - 5 метров, со стороны смежных участков – 1м, при условии соответствия расстояния от объекта капитального	

		строительства до крайних строений на смежном земельном участке санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям; земельные участки для временной стоянки могут примыкать к границе земельного участка (проезжей части улиц). 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 2 надземных этажа 4. Максимальный процент застройки: не подлежит установлению
17.	Объекты дорожного сервиса - <i>размещение зданий и сооружений дорожного сервиса (V класса опасности). Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4 (код вида – 4.9.1)</i>	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит установлению; максимальная площадь участков – не подлежит установлению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i>
18.	Заправка транспортных средств - <i>размещение автозаправочных станций (V класса опасности); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса (код вида – 4.9.1.1)</i>	2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра.
19.	Обеспечение дорожного отдыха - <i>размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса (код вида – 4.9.1.2)</i>	3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению 4. Максимальный процент застройки: 80%
20.	Автомобильные мойки - <i>размещение автомобильных моек (V класса опасности), а также размещение магазинов сопутствующей торговли (код вида – 4.9.1.3)</i>	
21.	Ремонт автомобилей - <i>размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса (V класса опасности), а также размещение магазинов сопутствующей торговли (код вида – 4.9.1.4)</i>	
22.	Коммунальное обслуживание - <i>размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования</i>	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит установлению; максимальная площадь участков –

		<i>включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 (код вида – 3.1)</i>	не подлежит установлению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i>
23.	Предоставление коммунальных услуг - размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) (код вида – 3.1.1)		2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа 4.Максимальный процент застройки: 80%
24.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг - размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг (код вида – 3.1.2)		
25.	Бытовое обслуживание - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) (код вида – 3.3)		1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – 200 кв.м.; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа 4.Максимальный процент застройки: 80% 5. Иные параметры: 5.1. Минимальная доля озелененных территорий земельных участков - 14% территории земельного участка; 5.2. Минимальное количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей – 18 на 30 м ² общей площади

		Площадь участка для временной стоянки одного автотранспортного средства (легкового автомобиля) следует принимать 25 м ² на одно машино-место
26.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях - <i>размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)</i> (код вида – 3.9.1)	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит установлению; максимальная площадь участков – не подлежит установлению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению 4. Максимальный процент застройки: 80%
27.	Ветеринарное обслуживание - <i>размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1- 3.10.2 (код вида – 3.10)</i>	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – 200 кв.м.; максимальная площадь участков – 15000 кв.м. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа 4. Максимальный процент застройки: 80%
28.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание - <i>размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных (код вида – 3.10.1)</i>	
29.	Приюты для животных - <i>размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального</i>	

		<i>строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных (код вида – 3.10.2)</i>	
30.	Земельные участки (территории) общего пользования - земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 (код вида – 12.0)		1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит установлению; максимальная площадь участков – не подлежит установлению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению 4. Максимальный процент застройки: 80%
31.	Улично-дорожная сеть - размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств (код вида – 12.0.1)		
32.	Антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи, антенно-мачтовые сооружения		1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – 900 кв.м.; максимальная площадь участков – не подлежит установлению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не выше 75 метров. 4. Максимальный процент застройки: не подлежит установлению
33.	Связь - размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях		1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит установлению; максимальная площадь участков – не подлежит установлению.

		связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 (код вида – 6.8)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не выше 75 метров. 4. Максимальный процент застройки: не подлежит установлению
Вспомогательные	1.	Благоустройство территории - размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов (код вида – 12.0.2)	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит установлению; максимальная площадь участков – не подлежит установлению. Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не подлежит установлению. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению 4. Максимальный процент застройки: не подлежит установлению
Условно разрешенные	1.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) (код вида – 3.4.1)	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – 200 кв.м.; максимальная площадь участков – 15000 кв.м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3

			надземных этажа 4.Максимальный процент застройки: 80%
2.	Спорт - размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7 (код вида – 5.1)		1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит установлению; максимальная площадь участков – не подлежит установлению.
3.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий - размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов) (код вида – 5.1.1)		<i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i>
4.	Обеспечение занятий спортом в помещениях - размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях (код вида – 5.1.2)		2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра
5.	Спортивные базы - размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц (код вида – 5.1.7)		3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа 4.Максимальный процент застройки: 80%

37.1.2. Градостроительные регламенты. Производственная зона (П1-1)

1. Производственная зона П1-1 – производственная зона с размещением предприятий IV и V класса опасности.

Производственная зона П1-1 предназначена для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, обеспечивающих их функционирование, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Производственная зона П1-1 включает территорию, предназначенную для размещения производственных и коммунально-складских объектов IV и V класса опасности, а также объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли, а также объектов инженерной и транспортной инфраструктур, связанных с обслуживанием указанных объектов

Благоустройство территории производственной и санитарно-защитной зон осуществляется за счет собственников производственных объектов.

В производственной зоне П1-1 допускаются коммерческие услуги, способствующие развитию производственной деятельности. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

В случае, если к земельному участку отсутствует доступ с территории общего пользования, запрещается использовать указанный участок в целях нового строительства.

2. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

3. Перечень видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков территориальной зоны П1-1 установлен в соответствии с таблицей 8:

Таблица 8

Отношение к главной функции	№ № пп	Виды разрешенного использования территории	Параметры застройки
Основные виды	1.	Недропользование <i>размещение объектов капитального строительства <u>IV классов опасности</u> (код вида – 6.1)</i>	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит установлению; максимальная площадь участков – не подлежит установлению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению 4. Максимальный процент застройки: 80%
	2.	Тяжелая промышленность - <i>размещение объектов капитального строительства <u>IV и V класса</u> (код вида – 6.2)</i>	
	3.	Легкая промышленность - <i>размещение объектов капитального строительства <u>IV и V классов опасности</u> (код вида – 6.3)</i>	
	4.	Фармацевтическая промышленность - <i>размещение объектов капитального строительства <u>IV и V класса опасности</u> (код вида – 6.3.1)</i>	
	5.	Пищевая промышленность - <i>размещение объектов пищевой промышленности <u>IV и V классов опасности</u> (код вида – 6.4)</i>	
	6.	Нефтехимическая промышленность - <i>размещение объектов капитального строительства <u>IV и V классов опасности</u> (код вида – 6.5)</i>	
	7.	Строительная промышленность - <i>размещение объектов капитального строительства <u>IV класса опасности</u> (код вида – 6.6)</i>	
	8.	Склады - <i>размещение объектов капитального строительства <u>IV и V классов опасности</u> (код вида – 6.9)</i>	
	9.	Складские площадки - <i>временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе (все вышеперечисленные объекты капитального строительства - <u>IV и V классов опасности</u>) (код вида – 6.9.1)</i>	
	10.	Целлюлозно-бумажная промышленность - <i>размещение объектов капитального строительства <u>IV и V классов опасности</u> (код вида – 6.11)</i>	
	11.	Научно-производственная деятельность - <i>размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов (все вышеперечисленные объекты капитального строительства - <u>IV и V классов опасности</u>)</i>	

	(код вида – 6.12)	
12.	Деловое управление - размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) (код вида – 4.1)	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит установлению; максимальная площадь участков – не подлежит установлению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению 4. Максимальный процент застройки: 80%
13.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) - размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8-4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра (код вида – 4.2)	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – 200 кв.м; максимальная площадь участков – не подлежит установлению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа 4. Максимальный процент застройки: 80%
14.	Рынки - размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка (код вида – 4.3)	5. Иные параметры: 5.1. Минимальная доля озелененных территорий земельных участков - 14% территории земельного участка;
15.	Магазины - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м. (код вида – 4.4)	5.2. Минимальное количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей: - для торговых центров, универмагов, магазинов с площадью торговых залов более

		200 м² – 13 на 100 м² торговой площади; - для магазинов с площадью торговых залов менее 200 м² - по заданию на проектирование. Площадь участка для временной стоянки одного автотранспортного средства (легкового автомобиля) следует принимать 25 м² на одно машино-место
16.	Банковская и страховая деятельность - <i>размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги (код вида – 4.5)</i>	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит установлению; максимальная площадь участков – не подлежит установлению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению 4. Максимальный процент застройки: 80%
17.	Общественное питание - <i>размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) (код вида – 4.6.)</i>	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – 200 кв.м.; максимальная площадь участков – не подлежит установлению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа 4. Максимальный процент застройки: 80% 5. Иные параметры: 5.1. Минимальная доля

		озелененных территорий земельных участков - 14% территории земельного участка; 5.2. Минимальное количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей – 27 на 100 мест Площадь участка для временной стоянки одного автотранспортного средства (легкового автомобиля) следует принимать 25 м² на одно машино-место
18.	Служебные гаражи - <i>размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо (код вида – 4.9)</i>	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит установлению; максимальная площадь участков – не подлежит установлению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц - 5 метров, со стороны смежных участков – 1м, при условии соответствия расстояния от объекта капитального строительства до крайних строений на смежном земельном участке санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям; земельные участки для временной стоянки могут примыкать к границе земельного участка (проезжей части улиц). 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 2 надземных этажа 4. Максимальный процент застройки: не подлежит установлению
19.	Объекты дорожного сервиса - <i>размещение зданий и сооружений дорожного сервиса (IV и V классов опасности). Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4 (код вида – 4.9.1)</i>	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит установлению; максимальная площадь участков – не подлежит установлению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i>
20.	Заправка транспортных средств - <i>размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей</i>	

		<i>торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса (код вида – 4.9.1.1)</i>	2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению 4.Максимальный процент застройки: 80%
21.		<i>Обеспечение дорожного отдыха - размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса (код вида – 4.9.1.2)</i>	
22.		<i>Автомобильные мойки - размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли (код вида – 4.9.1.3)</i>	
23.		<i>Ремонт автомобилей - размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса (<u>IV и V классов опасности</u>), а также размещение магазинов сопутствующей торговли (код вида – 4.9.1.4)</i>	
24.		<i>Коммунальное обслуживание - размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 (код вида – 3.1)</i>	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит установлению; максимальная площадь участков – не подлежит установлению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа 4.Максимальный процент застройки: 80%
25.		<i>Предоставление коммунальных услуг - размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) (код вида – 3.1.1)</i>	
26.		<i>Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг - размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг (код вида – 3.1.2)</i>	
27.		<i>Бытовое обслуживание - размещение объектов капитального строительства,</i>	
			1. Предельные размеры земельных участков:

	<i>предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) (код вида – 3.3)</i>	минимальная площадь участков – 200 кв.м.; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа 4. Максимальный процент застройки: 80% 5. Иные параметры: 5.1. Минимальная доля озелененных территорий земельных участков - 14% территории земельного участка; 5.2. Минимальное количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей – 18 на 30 м² общей площади Площадь участка для временной стоянки одного автотранспортного средства (легкового автомобиля) следует принимать 25 м² на одно машино-место
28.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях - <i>размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие) (код вида – 3.9.1)</i>	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит установлению; максимальная площадь участков – не подлежит установлению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению 4. Максимальный процент застройки: 80%

29.	Ветеринарное обслуживание - <i>размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1- 3.10.2 (код вида – 3.10)</i>	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – 200 кв.м.; максимальная площадь участков – 15000 кв.м. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа 4.Максимальный процент застройки: 80%
30.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание - <i>размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных (код вида – 3.10.1)</i>	
31.	Приюты для животных - <i>размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных (код вида – 3.10.2)</i>	
32.	Земельные участки (территории) общего пользования - <i>земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 (код вида – 12.0)</i>	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит установлению; максимальная площадь участков – не подлежит установлению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению 4.Максимальный процент застройки: 80%
33.	Улично-дорожная сеть - <i>размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств (код вида – 12.0.1)</i>	

Вспомо-га-тельные	34.	Антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи, антенно-мачтовые сооружения	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – 900 кв.м.; максимальная площадь участков – не подлежит установлению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не выше 75 метров. 4. Максимальный процент застройки: не подлежит установлению
	35.	Связь - размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 (код вида – 6.8)	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит установлению; максимальная площадь участков – не подлежит установлению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не выше 75 метров. 4. Максимальный процент застройки: не подлежит установлению
	1.	Благоустройство территории - <i>размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории,</i>	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит установлению; максимальная площадь участков – не подлежит установлению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i>

		<i>общественных туалетов (код вида – 12.0.2)</i>	2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не подлежит установлению. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению 4.Максимальный процент застройки: не подлежит установлению
Условно разрешенные	1.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание - <i>размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)</i> (код вида – 3.4.1)	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – 200 кв.м.; максимальная площадь участков – 15000 кв.м. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа 4.Максимальный процент застройки: 80%
	2.	Спорт - <i>размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7</i> (код вида – 5.1)	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит установлению; максимальная площадь участков – не подлежит установлению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа 4.Максимальный процент застройки: 80%
	3.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий - <i>размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)</i> (код вида – 5.1.1)	
	4.	Обеспечение занятий спортом в помещениях - <i>размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях</i> (код вида – 5.1.2)	
	5.	Спортивные базы - <i>размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц</i> (код вида – 5.1.7)	

Статья 37.2. Градостроительные регламенты. Коммунально-складская зона (П2)

1. Коммунально-складская зона П2 предназначена для размещения коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, обеспечивающих их функционирование, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Коммунально-складская зона П2 включает территорию, предназначенную для размещения коммунально-складских объектов IV и V классов опасности, а также объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли, а также объектов инженерной и транспортной инфраструктур, связанных с обслуживанием указанных объектов

Благоустройство территории производственной и санитарно-защитной зон осуществляется за счет собственников производственных объектов.

В коммунально-складской зоне П2 допускаются коммерческие услуги, способствующие развитию производственной деятельности. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

В случае, если к земельному участку отсутствует доступ с территории общего пользования, запрещается использовать указанный участок в целях нового строительства.

2. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

3. Перечень видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков территориальной зоны П2 установлен в соответствии с таблицей 9:

Таблица 9

Отношение к главной функции	№ № пп	Виды разрешенного использования территории	Параметры застройки
Основные виды	1.	Пищевая промышленность - <i>размещение объектов пищевой промышленности IV и V классов опасности (код вида – 6.4)</i>	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит установлению; максимальная площадь участков – не подлежит установлению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не
	2.	Склады - <i>размещение объектов капитального строительства IV и V классов опасности (код вида – 6.9)</i>	
	3.	Складские площадки - <i>временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе (все вышеперечисленные объекты капитального строительства - IV и V классов опасности) (код вида – 6.9.1)</i>	

		подлежит установлению 4.Максимальный процент застройки: 80%
4.	Деловое управление - <i>размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) (код вида – 4.1)</i>	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит установлению; максимальная площадь участков – не подлежит установлению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению 4.Максимальный процент застройки: 80%
5.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) - <i>размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8-4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра (код вида – 4.2)</i>	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – 200 кв.м; максимальная площадь участков – не подлежит установлению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа 4.Максимальный процент застройки: 80%
6.	Рынки - <i>размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м;</i> <i>размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка (код вида – 4.3)</i>	5. Иные параметры: 5.1. Минимальная доля озелененных территорий земельных участков - 14% территории земельного участка; 5.2. Минимальное количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей: - для торговых центров,
7.	Магазины - <i>размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до</i>	

	5000 кв. м. (код вида – 4.4)	универмагов, магазинов с площадью торговых залов более 200 м² – 13 на 100 м² торговой площади; - для магазинов с площадью торговых залов менее 200 м² - по заданию на проектирование. Площадь участка для временной стоянки одного автотранспортного средства (легкового автомобиля) следует принимать 25 м² на одно машино-место
8.	Банковская и страховая деятельность - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги (код вида – 4.5)	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит установлению; максимальная площадь участков – не подлежит установлению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению 4. Максимальный процент застройки: 80%
9.	Общественное питание - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) (код вида – 4.6.)	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – 200 кв.м.; максимальная площадь участков – не подлежит установлению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа 4. Максимальный процент застройки: 65%

		5. Иные параметры: 5.1. Минимальная доля озелененных территорий земельных участков - 14% территории земельного участка; 5.2. Минимальное количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей – 27 на 100 мест Площадь участка для временной стоянки одного автотранспортного средства (легкового автомобиля) следует принимать 25 м² на одно машино-место
10.	Служебные гаражи - <i>размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо (код вида – 4.9)</i>	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит установлению; максимальная площадь участков – не подлежит установлению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц - 5 метров, со стороны смежных участков – 1м, при условии соответствия расстояния от объекта капитального строительства до крайних строений на смежном земельном участке санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям; земельные участки для временной стоянки могут примыкать к границе земельного участка (проезжей части улиц). 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 2 надземных этажа 4. Максимальный процент застройки: не подлежит установлению
11.	Объекты дорожного сервиса - <i>размещение зданий и сооружений дорожного сервиса (IV и V классов опасности). Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4 (код вида – 4.9.1)</i>	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит установлению; максимальная площадь участков – не подлежит установлению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина</i>
12.	Заправка транспортных средств -	

		размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса (код вида – 4.9.1.1)	земельных участков не подлежат установлению.
13.	Обеспечение дорожного отдыха - размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса (код вида – 4.9.1.2)		2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра.
14.	Автомобильные мойки - размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли (код вида – 4.9.1.3)		3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению
15.	Ремонт автомобилей - размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса (<u>IV и V классов опасности</u>), а также размещение магазинов сопутствующей торговли (код вида – 4.9.1.4)		4. Максимальный процент застройки: 80%
16.	Коммунальное обслуживание - размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 (код вида – 3.1)		1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит установлению; максимальная площадь участков – не подлежит установлению. Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.
17.	Предоставление коммунальных услуг - размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) (код вида – 3.1.1)		2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра.
18.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг - размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг (код вида – 3.1.2)		3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа
			4. Максимальный процент застройки: 80%

19.	Бытовое обслуживание - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) (код вида – 3.3)	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – 200 кв.м.; максимальная площадь участков – не подлежит установлению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа 4. Максимальный процент застройки: 80% 5. Иные параметры: 5.1. Минимальная доля озелененных территорий земельных участков - 14% территории земельного участка; 5.2. Минимальное количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей – 18 на 30 м² общей площади Площадь участка для временной стоянки одного автотранспортного средства (легкового автомобиля) следует принимать 25 м² на одно машино-место
20.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие) (код вида –	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит установлению; максимальная площадь участков – не подлежит установлению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению

	3.9.1)	4.Максимальный процент застройки: 80%
21.	Ветеринарное обслуживание - <i>размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1- 3.10.2 (код вида – 3.10)</i>	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – 200 кв.м.; максимальная площадь участков – 15000 кв.м. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i>
22.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание - <i>размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных (код вида – 3.10.1)</i>	2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра.
23.	Приюты для животных - <i>размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных (код вида – 3.10.2)</i>	3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа 4.Максимальный процент застройки: 80%
24.	Земельные участки (территории) общего пользования - <i>земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 (код вида – 12.0)</i>	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит установлению; максимальная площадь участков – не подлежит установлению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i>
25.	Улично-дорожная сеть - <i>размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велосипедных дорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных</i>	2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению 4.Максимальный процент застройки: 80%

		<i>сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств (код вида – 12.0.1)</i>	
	26.	Антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи, антенно-мачтовые сооружения	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – 900 кв.м.; максимальная площадь участков – не подлежит установлению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не выше 75 метров. 4. Максимальный процент застройки: не подлежит установлению
	27.	Связь - размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 (код вида – 6.8)	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит установлению; максимальная площадь участков – не подлежит установлению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не выше 75 метров. 4. Максимальный процент застройки: не подлежит установлению
Вспомогательные	1.	Благоустройство территории - <i>размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и</i>	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит установлению; максимальная площадь участков – не подлежит установлению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина</i>

		указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов (код вида – 12.0.2)	земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не подлежит установлению. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению 4.Максимальный процент застройки: не подлежит установлению
Условно разрешенные	1.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) (код вида – 3.4.1)	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – 200 кв.м.; максимальная площадь участков – 15000 кв.м. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа 4.Максимальный процент застройки: 80%
	2.	Спорт - размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7 (код вида – 5.1)	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит установлению; максимальная площадь участков – не подлежит установлению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра.
	3.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий - размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов) (код вида – 5.1.1)	3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа
	4.	Обеспечение занятий спортом в помещениях - размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях (код вида – 5.1.2)	4.Максимальный процент застройки: 80%
	5.	Спортивные базы - размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц (код вида – 5.1.7)	

Статья 37.3. Градостроительные регламенты. Зоны инженерной инфраструктуры (И)

Зоны инженерной инфраструктуры предназначены для размещения объектов инженерной инфраструктуры, в том числе сетей и сооружений инженерной инфраструктуры, а также для установления санитарно-защитных зон и санитарных разрывов для таких объектов.

Ответственность за содержание в надлежащем состоянии земель, предоставленных в пользование предприятиям, учреждениям и организациям транспорта, и использование их в соответствии с целевым назначением возлагается на руководителей указанных предприятий, учреждений и организаций.

Размер конкретного земельного участка по размещению конкретного объекта капитального строительства определяется исходя из нормативов градостроительного проектирования.

Территориальная зона И – зона инженерных сетей и коммуникаций. Территориальная зона И включает в себя земли, предназначенные для размещения сооружений и объектов инженерной инфраструктуры поселка, в том числе: водоснабжения, канализации, санитарной очистки территории, тепло-, газо- и электроснабжения, связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, а также установления санитарно-защитных и охранных зон таких объектов и сооружений.

В случае, если к земельному участку отсутствует доступ с территории общего пользования, запрещается использовать указанный участок в целях нового строительства.

2. Перечень видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков территориальной зоны И установлен в соответствии с таблицей 10:

Таблица 10

Отношение к главной функции	№№ пп	Виды разрешенного использования территории	Параметры застройки
Основные виды	1.	Трубопроводный транспорт - <i>размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов (код вида – 7.5)</i>	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит ограничению; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не</i>
	2.	Связь - <i>размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая</i>	

		воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 (код вида – 6.8)	подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не подлежит ограничению. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит ограничению 4. Максимальный процент застройки: не подлежит ограничению
3.	Коммунальное обслуживание - размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 (код вида – 3.1)		1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит ограничению; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа 4. Максимальный процент застройки: 80%
4.	Предоставление коммунальных услуг - размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) (код вида – 3.1.1)		
5.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг - размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг (код вида – 3.1.2)		
6.	Энергетика - размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 (код вида – 6.7)		1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит ограничению; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не подлежит ограничению. 3. Количество этажей или

			предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит ограничению 4.Максимальный процент застройки: не подлежит ограничению
	7.	Антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи, антенно-мачтовые сооружения	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – 900 кв.м.; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не выше 75 метров. 4.Максимальный процент застройки: не подлежит ограничению
Вспомогательные	1.	Благоустройство территории - <i>размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов (код вида – 12.0.2)</i>	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит ограничению; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не подлежит ограничению. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит ограничению 4.Максимальный процент застройки: не подлежит ограничению
Условно разрешенные		Не подлежит установлению	

Статья 37.4. Градостроительные регламенты. Зоны транспортной инфраструктуры (Т)

Размер конкретного земельного участка по размещению конкретного объекта капитального строительства определяется исходя из нормативов градостроительного проектирования.

37.4.1. Градостроительные регламенты. Зоны транспортной инфраструктуры (Т1)

Территориальная зона Т1 – зона объектов автомобильного транспорта.

Территориальная зона Т1 включает в себя земли, предназначенные для размещения автомобильных дорог в границах полосы отвода и зданий, строений и сооружений, технологически связанных с эксплуатацией автомобильных дорог и обеспечением движения автомобильного транспорта (дорожное полотно, искусственные и защитные дорожные сооружения, производственные объекты и элементы обустройства автомобильных дорог).

В случае, если к земельному участку отсутствует доступ с территории общего пользования, запрещается использовать указанный участок в целях нового строительства.

2. Перечень видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков территориальной зоны Т1 установлен в соответствии с таблицей 11:

Таблица 11

Отношение к главной функции	№№ пп	Виды разрешенного использования территории	Параметры застройки
Основные виды	1.	Автомобильный транспорт - <i>размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3 (код вида – 7.2)</i>	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит ограничению; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не подлежит ограничению. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит ограничению 4. Максимальный процент застройки: не подлежит ограничению
	2.	Размещение автомобильных дорог - <i>размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;</i>	

		<i>размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения (код вида – 7.2.1)</i>	
3.		<i>Обслуживание перевозок пассажиров - размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6 (код вида – 7.2.2)</i>	
4.		<i>Стоянки транспорта общего пользования - размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту (код вида – 7.2.3)</i>	
5.		<i>Коммунальное обслуживание - размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 (код вида – 3.1)</i>	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит ограничению; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i>
6.		<i>Предоставление коммунальных услуг - размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) (код вида – 3.1.1)</i>	2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа 4. Максимальный процент застройки: 80%
7.		<i>Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг - размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг (код вида – 3.1.2)</i>	
8.		<i>Энергетика - размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение</i>	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит

		обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 (код вида – 6.7)	ограничению; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не подлежит ограничению. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит ограничению 4. Максимальный процент застройки: не подлежит ограничению
9.	Трубопроводный транспорт - размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов (код вида – 7.5)		
10.	Связь - размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 (код вида – 6.8)		
11.	Служебные гаражи - размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо (код вида – 4.9)		1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит ограничению; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц - 5 метров, со стороны смежных участков – 1м, при условии соответствия расстояния от объекта капитального строительства до крайних строений на смежном земельном участке санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям; земельные участки для временной стоянки могут примыкать к границе земельного участка (проезжей части улиц). 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 2

		надземных этажа 4.Максимальный процент застройки: не подлежит ограничению
12.	Объекты дорожного сервиса - <i>размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4 (код вида – 4.9.1)</i>	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит ограничению; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i>
13.	Заправка транспортных средств - <i>размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса (код вида – 4.9.1.1)</i>	2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит ограничению
14.	Обеспечение дорожного отдыха - <i>размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса (код вида – 4.9.1.2)</i>	4.Максимальный процент застройки: 80%
15.	Автомобильные мойки - <i>размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли (код вида – 4.9.1.3)</i>	
16.	Ремонт автомобилей - <i>размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли (код вида – 4.9.1.4)</i>	
17.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) - <i>размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8-4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра (код вида – 4.2)</i>	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – 200 кв.м; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа
20.	Рынки - <i>размещение объектов капитального строительства,</i>	4.Максимальный процент застройки: 80%

		<i>сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка (код вида – 4.3)</i>	5. Иные параметры: 5.1. Минимальная доля озелененных территорий земельных участков - 14% территории земельного участка; 5.2. Минимальное количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей: - для торговых центров, универмагов, магазинов с площадью торговых залов более 200 м ² – 13 на 100 м ² торговой площади; - для магазинов с площадью торговых залов менее 200 м ² - по заданию на проектирование. Площадь участка для временной стоянки одного автотранспортного средства (легкового автомобиля) следует принимать 25 м ² на одно машино-место
21.		<i>Магазины - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м. (код вида – 4.4)</i>	
22.		<i>Общественное питание - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) (код вида – 4.6.)</i>	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – 200 кв.м.; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа 4.Максимальный процент застройки: 80% 5. Иные параметры: 5.1. Минимальная доля озелененных территорий земельных участков - 14% территории земельного участка; 5.2. Минимальное количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей – 27 на 100 мест Площадь участка для временной стоянки одного автотранспортного средства (легкового автомобиля) следует принимать 25 м ² на одно машино-место
23.		<i>Гостиничное обслуживание - размещение гостиниц (код вида – 4.7)</i>	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит ограничению; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков:

		со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа 4.Максимальный процент застройки: 80% 5. Иные параметры: 5.1. Минимальная доля озелененных территорий земельных участков - 14% территории земельного участка; 5.2. Минимальное количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей: - для гостиниц высшего разряда – 27 на 100 мест; - для прочих гостиниц – 14 на 100 мест. Площадь участка для временной стоянки одного автотранспортного средства (легкового автомобиля) следует принимать 25 м² на одно машино-место
24.	Земельные участки (территории) общего пользования - <i>земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 (код вида – 12.0)</i>	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит ограничению; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит ограничению 4.Максимальный процент застройки: 80%
25.	Улично-дорожная сеть - <i>размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств (код вида – 12.0.1)</i>	
26.	Гидротехнические сооружения - <i>размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных</i>	

		сооружений, берегозащитных сооружений) (код вида – 11.3)	
27.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях - <i>размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)</i> (код вида – 3.9.1)	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит ограничению; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит ограничению 4.Максимальный процент застройки: 80%	
28.	Хранение автотранспорта - <i>размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9</i> (код вида – 2.7.1)	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь земельных участков на 1 машино-место– 20 м ² .; максимальная площадь земельных участков на 1 машино-место– 40 м ² . <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц - 5 метров, со стороны смежных участков – 1м, при условии соответствия расстояния от объекта капитального строительства до крайних строений на смежном земельном участке санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям; земельные участки для временной стоянки могут примыкать к границе земельного участка (проезжей части улиц). 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 2 надземных этажа 4.Максимальный процент застройки: не подлежит ограничению	
29.	Размещение гаражей для собственных нужд - <i>размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации</i> (код вида – 2.7.2)		
30.	Антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи, антенно-мачтовые сооружения	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – 900 кв.м.;; максимальная площадь участков – не	

			подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не выше 75 метров. 4. Максимальный процент застройки: не подлежит ограничению
Вспомогательные	1.	Благоустройство территории - размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов (код вида – 12.0.2)	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит ограничению; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не подлежит ограничению. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит ограничению 4. Максимальный процент застройки: не подлежит ограничению
Условно разрешенные	Не подлежит установлению		

37.4.2. Градостроительные регламенты. Зоны транспортной инфраструктуры (Т2)

Территориальная зона Т2 – зона объектов железнодорожного транспорта.

Территориальная зона Т2 включает в себя земли, предназначенные для размещения железных дорог в границах полосы отвода и зданий, строений и сооружений, технологически связанных с эксплуатацией железных дорог и обеспечением движения железнодорожного транспорта (искусственные и защитные дорожные сооружения, производственные объекты и элементы обустройства железных дорог).

В случае, если к земельному участку отсутствует доступ с территории общего пользования, запрещается использовать указанный участок в целях нового строительства.

2. Перечень видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков территориальной зоны Т2 установлен в соответствии с таблицей 12:

Таблица 12

Отношение к главной функции	№№ пп	Виды разрешенного использования территории	Параметры застройки
Основные виды	1.	Железнодорожный транспорт - размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1 - 7.1.2 (код вида – 7.1)	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит ограничению; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не подлежит ограничению. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит ограничению 4. Максимальный процент застройки: не подлежит ограничению
	2.	Железнодорожные пути - размещение железнодорожных путей (код вида – 7.1.1)	
	3.	Обслуживание железнодорожных перевозок - размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами (код вида – 7.1.2)	
	4.	Автомобильный транспорт - размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3 (код вида – 7.2)	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит ограничению; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не подлежит ограничению.
	5.	Размещение автомобильных дорог - размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в	

		границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения (код вида – 7.2.1)	3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит ограничению 4. Максимальный процент застройки: не подлежит ограничению
6.		Обслуживание перевозок пассажиров - размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6 (код вида – 7.2.2)	
7.		Стоянки транспорта общего пользования - размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту (код вида – 7.2.3)	
8.		Коммунальное обслуживание - размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 (код вида – 3.1)	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит ограничению; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению</i>
9.		Предоставление коммунальных услуг - размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) (код вида – 3.1.1)	2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа 4. Максимальный процент застройки: 80%
10.		Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг - размещение зданий, предназначенных для приема	

		<i>физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг (код вида – 3.1.2)</i>	
11.	Энергетика - размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золотоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 (код вида – 6.7)		1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит ограничению; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не подлежит ограничению. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит ограничению 4. Максимальный процент застройки: не подлежит ограничению
12.	Трубопроводный транспорт - размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов (код вида – 7.5)		
13.	Связь - размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 (код вида – 6.8)		
14.	Служебные гаражи - размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо (код вида – 4.9)		1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит ограничению; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц - 5 метров, со стороны смежных участков – 1м, при условии соответствия расстояния от объекта капитального строительства до крайних строений на

		смежном земельном участке санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям; земельные участки для временной стоянки могут примыкать к границе земельного участка (проезжей части улиц). 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 2 надземных этажа 4. Максимальный процент застройки: не подлежит ограничению
15.	Объекты дорожного сервиса - <i>размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4 (код вида – 4.9.1)</i>	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит ограничению; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит ограничению 4. Максимальный процент застройки: 80%
16.	Заправка транспортных средств - <i>размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса (код вида – 4.9.1.1)</i>	
17.	Обеспечение дорожного отдыха - <i>размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса (код вида – 4.9.1.2)</i>	
18.	Автомобильные мойки - <i>размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли (код вида – 4.9.1.3)</i>	
19.	Ремонт автомобилей - <i>размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли (код вида – 4.9.1.4)</i>	
20.	Склады - <i>размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на</i>	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит ограничению; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или)</i>

		которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов (код вида – 6.9)	максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит ограничению 4. Максимальный процент застройки: 80%
21.		Складские площадки - временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе (код вида – 6.9.1)	
22.		Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) - размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8-4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра (код вида – 4.2)	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – 600 кв.м; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа 4. Максимальный процент застройки: 80% 5. Иные параметры: 5.1. Минимальная доля озелененных территорий земельных участков - 14% территории земельного участка; 5.2. Минимальное количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей: - для торговых центров, универмагов, магазинов с площадью торговых залов более 200 м² – 13 на 100 м² торговой площади; - для магазинов с площадью торговых залов менее 200 м² - по заданию на проектирование. Площадь участка для временной стоянки одного автотранспортного средства (легкового автомобиля) следует принимать 25 м² на одно машино-место
23.		Рынки - размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка (код вида – 4.3)	
24.		Магазины - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м. (код вида – 4.4)	

25.	Общественное питание - <i>размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) (код вида – 4.6.)</i>	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – 200 кв.м.; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа 4.Максимальный процент застройки: 80% 5. Иные параметры: 5.1. Минимальная доля озелененных территорий земельных участков - 14% территории земельного участка; 5.2. Минимальное количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей – 27 на 100 мест Площадь участка для временной стоянки одного автотранспортного средства (легкового автомобиля) следует принимать 25 м² на одно машино-место
26.	Гостиничное обслуживание - <i>размещение гостиниц (код вида – 4.7)</i>	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит ограничению; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа 4.Максимальный процент застройки: 80% 5. Иные параметры: 5.1. Минимальная доля озелененных территорий земельных участков - 14% территории земельного участка; 5.2. Минимальное количество машино-

		мест для временного хранения легковых автомобилей: - для гостиниц высшего разряда – 27 на 100 мест; - для прочих гостиниц – 14 на 100 мест. Площадь участка для временной стоянки одного автотранспортного средства (легкового автомобиля) следует принимать 25 м ² на одно машино-место
27.	Земельные участки (территории) общего пользования - земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 (код вида – 12.0)	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит ограничению; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению</i>
28.	Улично-дорожная сеть - размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств (код вида – 12.0.1)	2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит ограничению 4. Максимальный процент застройки: 80%
29.	Гидротехнические сооружения - размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений) (код вида – 11.3)	
30.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических,	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит ограничению; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина</i>

		агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие) (код вида – 3.9.1)	земельных участков не подлежат установлению 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит ограничению 4. Максимальный процент застройки: 80%
	31.	Антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи, антенно-мачтовые сооружения	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – 900 кв.м.; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не выше 75 метров. 4. Максимальный процент застройки: не подлежит ограничению
Вспомогательные	1.	Благоустройство территории - размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов (код вида – 12.0.2)	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит ограничению; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не подлежит ограничению. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит ограничению 4. Максимальный процент застройки: не подлежит ограничению
Условно разрешенные	Не подлежит установлению		

Статья 38 Градостроительные регламенты. Зоны сельскохозяйственного назначения (СХ)

Зоны сельскохозяйственного использования в границах поселения предназначены для выращивания сельхозпродукции открытым и закрытым способом, садоводства, огородничества, ведения личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

Размер конкретного земельного участка по размещению конкретного объекта капитального строительства определяется исходя из нормативов градостроительного проектирования.

38.1. Градостроительные регламенты. Территориальная зона Сх1

1. Территориальная зона Сх1 – иные зоны сельскохозяйственного назначения.

Территориальная зона Сх1 включает в себя территории в границах поселка, предназначенные для выращивания сельскохозяйственной продукции, многолетних насаждений, выпаса скота, сенокошения, а также для размещения личных подсобных хозяйств, тепличных и парниковых хозяйств, оранжерей, питомников плодово-ягодных и декоративных культур.

В случае, если к земельному участку отсутствует доступ с территории общего пользования, запрещается использовать указанный участок в целях нового строительства.

2. Перечень видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков территориальной зоны Сх1 установлен в соответствии с таблицей 13:

Таблица 13

Отношение к главной функции	№№ п/п	Виды разрешенного использования территории	Параметры застройки
Основные виды	1.	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках - <i>производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства (код вида – 1.16)</i>	1. Предельные размеры земельных участков (при формировании и их разделе)* : минимальная площадь участков – 100 кв. м; максимальная площадь участков – 3000 кв. м. * - указанные ограничения не распространяются на земельные участки, право на которые возникло до вступления в силу настоящей редакции правил. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ

			земельных участков: не подлежит ограничению. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит ограничению 4. Максимальный процент застройки: не подлежит ограничению
2.	Земельные участки общего назначения - <i>земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования (код вида – 12.3)</i>		1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит ограничению; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит ограничению 4. Максимальный процент застройки: 80%
3.	Ведение садоводства - <i>осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд (код вида – 13.2) – вид разрешенного использования «Ведение садоводства» в данной территориальной зоне применяется только для садовых домов.</i>		1. Предельные размеры земельных участков (при формировании и их разделе)*: минимальная площадь участков – 100 кв. м; максимальная площадь участков – 1500 кв. м. * - указанные ограничения не распространяются на земельные участки, право на которые возникло до вступления в силу настоящей редакции правил. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: Отступ линии застройки от красной линии, проезда, улицы при новом строительстве: - не менее 3 м со стороны улиц и проездов; в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией.

		Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 1 м (для гаражей допускается размещение по границе со стороны улицы) Минимальное расстояние от границ соседнего участка до: -жилого дома – 3 м; -открытой автостоянки –1 м; -отдельно стоящего гаража – 1 м; Минимальное расстояние от окон жилых помещений: - до соседнего жилого дома и хозяйственных строений на соседнем участке – по противопожарным нормам в зависимости от огнестойкости зданий и сооружений - от 6 м до 15 м; - до построек с содержанием скота и птицы, дворовых туалетов, помойных ям, отстойников, септиков, бани и сауны - 12 м. Минимальное расстояние от границ соседнего участка: -до построек для содержания скота и птицы не менее - 4 м; до остальных хозпостроек – 1 м - до стволов высокорослых деревьев – 4 м; - до стволов среднерослых деревьев – 2 м; - до кустарников – 1 м. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа 4.Максимальный процент застройки: 60%
4.	Ведение огородничества - осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур (код вида – 13.1)	1. Предельные размеры земельных участков (при формировании и их разделе) * : минимальная площадь участков – 200 кв. м; максимальная площадь участков – 600 кв. м * - указанные ограничения не распространяются на земельные участки, право на которые возникло до вступления в силу настоящей редакции правил. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не подлежит

			ограничению. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит ограничению 4.Максимальный процент застройки: не подлежит ограничению
5.	Растениеводство - осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2 - 1.6 (код вида – 1.1)		1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит ограничению; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит ограничению 4.Максимальный процент застройки: 80%
6.	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур - осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур (код вида – 1.2)		
7.	Овощеводство - осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц (код вида – 1.3)		
8.	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур - осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур (код вида – 1.4)		
9.	Садоводство - осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда, и иных многолетних культур (код вида – 1.5)		
10.	Выращивание льна и конопли - осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли (код вида – 1.6)		

11.	Научное обеспечение сельского хозяйства - осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений (код вида – 1.14)	
12.	Питомники - выращивание и реализация подраста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства (код вида – 1.17)	
13.	Сенокошение - кошение трав, сбор и заготовка сена (код вида – 1.19)	
14.	Выпас сельскохозяйственных животных - выпас сельскохозяйственных животных (код вида – 1.20)	
15.	Земельные участки (территории) общего пользования - земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 (код вида – 12.0)	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит ограничению; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит ограничению 4. Максимальный процент застройки: 80%
16.	Улично-дорожная сеть - размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велосодорожек и объектов велосодорожной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств (код вида – 12.0.1)	
17.	Коммунальное обслуживание - размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 (код	
		1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит ограничению; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина</i>

		<i>вида – 3.1)</i>	<i>земельных участков не подлежат установлению.</i>
18.	Предоставление коммунальных услуг - размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) (код вида – 3.1.1)		2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа 4.Максимальный процент застройки: 80%
19.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг - размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг (код вида – 3.1.2)		
20.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие) (код вида – 3.9.1)		1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит ограничению; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит ограничению 4.Максимальный процент застройки: 80%
21.	Антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи, антенно-мачтовые сооружения		1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – 900 кв.м.; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат</i>

			установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не выше 75 метров. 4.Максимальный процент застройки: не подлежит ограничению
	22.	Связь - <i>размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 (код вида – 6.8)</i>	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит ограничению; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не выше 75 метров. 4.Максимальный процент застройки: не подлежит ограничению
Вспомогательные	1.	Благоустройство территории - <i>размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов (код вида – 12.0.2)</i>	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит ограничению; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не подлежит ограничению. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит ограничению 4.Максимальный процент застройки: не подлежит ограничению
Условно разрешенные	1.	Скотоводство - <i>осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз,</i>	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит ограничению; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению.

	лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) (код вида – 1.8)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит ограничению 4. Максимальный процент застройки: 80%
2.	Звероводство - осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) (код вида – 1.9)	
3.	Птицеводство - осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) (код вида – 1.10)	
4.	Свиноводство - осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) (код вида – 1.11)	
5.	Пчеловодство - осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых;	

		<i>размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства (код вида – 1.12)</i>	
6.		<i>Рыбоводство - осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры) (код вида – 1.13)</i>	
7.		<i>Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции - размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции (код вида – 1.15)</i>	
8.		<i>Обеспечение сельскохозяйственного производства - размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства (код вида – 1.18)</i>	

38.2. Градостроительные регламенты. Территориальная зона Сх2

1. Территориальная зона Сх2 – производственная зона сельскохозяйственных предприятий.

Территориальная зона Сх2 включает в себя территории, предназначенные для размещения сельскохозяйственных предприятий, личных подсобных хозяйств, тепличных и парниковых хозяйств, оранжерей, питомников плодово-ягодных и декоративных культур.

В случае, если к земельному участку отсутствует доступ с территории общего пользования, запрещается использовать указанный участок в целях нового строительства.

2. Перечень видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков территориальной зоны Сх2 установлен в соответствии с таблицей 14:

Таблица14

Отноше- ние к	№№ п/п	Виды разрешенного использования территории	Параметры застройки

главной функции			
Основные виды	1.	Животноводство - осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8 - 1.11, 1.15, 1.19, 1.20 (код вида – 1.7)	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит ограничению; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит ограничению 4. Максимальный процент застройки: 80%
	2.	Скотоводство - осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) (код вида – 1.8)	
	3.	Звероводство - осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) (код вида – 1.9)	
	4.	Птицеводство - осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и	

		<i>первичной переработки продукции птицеводства;</i> <i>разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) (код вида – 1.10)</i>	
5.		<i>Свиноводство - осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней;</i> <i>размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции;</i> <i>разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) (код вида – 1.11)</i>	
6.		<i>Пчеловодство - осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых;</i> <i>размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых;</i> <i>размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства (код вида – 1.12)</i>	
7.		<i>Рыбоводство - осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры) (код вида – 1.13)</i>	
8.		<i>Научное обеспечение сельского хозяйства - осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений (код вида – 1.14)</i>	
9.		<i>Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции - размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции (код вида – 1.15)</i>	
10.		<i>Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках - производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального</i>	1. Предельные размеры земельных участков (при формировании и их разделе)* : минимальная площадь участков –

		<i>строительства (код вида – 1.16)</i>	400 кв. м; максимальная площадь участков – 3000 кв. м. * - указанные ограничения не распространяются на земельные участки, право на которые возникло до вступления в силу настоящей редакции правил. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не подлежит ограничению. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит ограничению 4. Максимальный процент застройки: не подлежит ограничению
11.		<i>Питомники - выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства (код вида – 1.17)</i>	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит ограничению; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит ограничению 4. Максимальный процент застройки: 80%
12.		<i>Обеспечение сельскохозяйственного производства - размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства (код вида – 1.18)</i>	
13.		<i>Сенокошение - кошение трав, сбор и заготовка сена (код вида – 1.19)</i>	
14.		<i>Выпас сельскохозяйственных животных - выпас сельскохозяйственных животных (код вида – 1.20)</i>	
15.		<i>Земельные участки общего назначения - земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов</i>	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит ограничению; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат</i>

	капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования (код вида – 12.3)	установлению 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит ограничению 4. Максимальный процент застройки: 80%
16.	Ведение садоводства - осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд (код вида – 13.2) – <u>вид разрешенного использования «Ведение садоводства» в данной территориальной зоне применяется только для садовых домов.</u>	1. Предельные размеры земельных участков (при формировании и их разделе)*: минимальная площадь участков – 100 кв. м; максимальная площадь участков – 1500 кв. м. * - указанные ограничения не распространяются на земельные участки, право на которые возникло до вступления в силу настоящей редакции правил. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: Отступ линии застройки от красной линии, проезда, улицы при новом строительстве: - не менее 3 м со стороны улиц и проездов; в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 1 м (для гаражей допускается размещение по границе со стороны улицы) Минимальное расстояние от границ соседнего участка до: - жилого дома – 3 м; - открытой автостоянки – 1 м; - отдельно стоящего гаража – 1 м; Минимальное расстояние от окон жилых помещений: - до соседнего жилого дома и хозяйственных строений на соседнем участке – по

		противопожарным нормам в зависимости от огнестойкости зданий и сооружений - от 6 м до 15 м; - до построек с содержанием скота и птицы, дворовых туалетов, помойных ям, отстойников, септиков, бани и сауны - 12 м. Минимальное расстояние от границ соседнего участка: -до построек для содержания скота и птицы не менее - 4 м; до остальных хозяйственных построек – 1 м - до стволов высокорослых деревьев – 4 м; - до стволов среднерослых деревьев – 2 м; - до кустарников – 1 м. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа 4.Максимальный процент застройки: 60%
17.	Ведение огородничества - осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур (код вида – 13.1)	1. Предельные размеры земельных участков (при формировании и их разделе)*: минимальная площадь участков – 200 кв. м; максимальная площадь участков – 600 кв. м * - указанные ограничения не распространяются на земельные участки, право на которые возникло до вступления в силу настоящей редакции правил. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не подлежит ограничению. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит ограничению 4.Максимальный процент застройки: не подлежит ограничению
18.	Растениеводство - осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков –

		культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2 - 1.6 (код вида – 1.1)	не подлежит ограничению; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению
19.	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур - осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур (код вида – 1.2)		2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, сооружений: не подлежит ограничению
20.	Овощеводство - осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц (код вида – 1.3)		4. Максимальный процент застройки: 80%
21.	Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур - осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур (код вида – 1.4)		
22.	Садоводство - осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда, и иных многолетних культур (код вида – 1.5)		
23.	Выращивание льна и конопли - осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли (код вида – 1.6)		
24.	Земельные участки (территории) общего пользования - земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 (код вида – 12.0)		1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит ограничению; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению
25.	Улично-дорожная сеть - размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов		2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков

	велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств (код вида – 12.0.1)	- 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит ограничению 4.Максимальный процент застройки: 80%
26.	Коммунальное обслуживание - размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 (код вида – 3.1)	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит ограничению; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа 4.Максимальный процент застройки: 80%
27.	Предоставление коммунальных услуг - размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) (код вида – 3.1.1)	
28.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг - размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг (код вида – 3.1.2)	
29.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений,	

		<i>используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие) (код вида – 3.9.1)</i>	3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит ограничению 4.Максимальный процент застройки: 80%
	30.	Связь - размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 (код вида – 6.8)	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит ограничению; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не выше 75 метров. 4.Максимальный процент застройки: не подлежит ограничению
	31.	Антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи, антенно-мачтовые сооружения	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – 900 кв.м.; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не выше 75 метров. 4.Максимальный процент застройки: не подлежит ограничению
Вспомогательные	1.	Благоустройство территории - <i>размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения,</i>	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит ограничению;

		различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов (код вида – 12.0.2)	максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не подлежит ограничению. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит ограничению 4. Максимальный процент застройки: не подлежит ограничению
Условно разрешенные	1.	Магазины - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м. (код вида – 4.4)	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – 200 кв.м; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа 4. Максимальный процент застройки: 80% 5. Иные параметры: 5.1. Минимальная доля озелененных территорий земельных участков - 14% территории земельного участка; 5.2. Минимальное количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей: - для торговых центров, универмагов, магазинов с площадью торговых залов более 200 м² – 13 на 100 м² торговой площади; - для магазинов с площадью торговых залов менее 200 м² - по заданию на проектирование. Площадь участка для временной

			стоянки одного автотранспортного средства (легкового автомобиля) следует принимать 25 м ² на одно машино-место

38.3. Градостроительные регламенты. Территориальная зона Сх3-1

1. Территориальная зона Сх3-1 – зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан в границах населенных пунктов.

2. Перечень видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков территориальной зоны Сх3-1 установлен в соответствии с таблицей 15:

Таблица 15

Отношение к главной функции	№№ п/п	Виды разрешенного использования территории	Параметры застройки
	1.	Земельные участки общего назначения - земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования (код вида – 12.3)	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит установлению; максимальная площадь участков – не подлежит установлению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению 4. Максимальный процент застройки: 80%
	2.	Ведение садоводства - осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд (код вида – 13.2)	1. Предельные размеры земельных участков (при формировании и их разделе)*: минимальная площадь участков – 100 кв. м; максимальная площадь участков – 1500 кв. м. * - указанные ограничения не распространяются на земельные участки, право на которые возникло до вступления в силу настоящей редакции правил.

		<i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: Отступ линии застройки от красной линии, проезда, улицы при новом строительстве: - не менее 3 м со стороны улиц и проездов; в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 1 м (для гаражей допускается размещение по границе со стороны улицы) Минимальное расстояние от границ соседнего участка до: - жилого, садового дома – 3 м; - открытой автостоянки – 1 м; - отдельно стоящего гаража – 1 м; Минимальное расстояние от окон жилых помещений: - до соседнего жилого, садового дома и хозяйственных строений на соседнем участке – по противопожарным нормам в зависимости от огнестойкости зданий и сооружений - от 6 м до 15 м; - до построек с содержанием скота и птицы, дворовых туалетов, помойных ям, отстойников, септиков, бани и сауны - 12 м. Минимальное расстояние от границ соседнего участка: - до построек для содержания скота и птицы не менее - 4 м; до остальных хозпостроек – 1 м - до стволов высокорослых деревьев – 4 м; - до стволов среднерослых деревьев – 2 м; - до кустарников – 1 м. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа 4. Максимальный процент застройки: 60%
3.	Ведение огородничества - осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами	1. Предельные размеры земельных участков (при формировании и их разделе)*: минимальная площадь участков – 200 кв. м; максимальная площадь участков – 600 кв. м

	недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур (код вида – 13.1)	* - указанные ограничения не распространяются на земельные участки, право на которые возникло до вступления в силу настоящей редакции правил. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не подлежит ограничению. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит ограничению 4. Максимальный процент застройки: не подлежит ограничению
4.	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код вида – 2.2)	1. Предельные размеры земельных участков (при формировании и их разделе)*: - минимальный – 0,1 га - максимальный – 0,5 га * - указанные ограничения не распространяются на земельные участки, право на которые возникло до вступления в силу настоящей редакции правил. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: Отступ линии застройки от красной линии, проезда, улицы при новом строительстве: - не менее 3 м со стороны улиц и проездов; в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 1 м (для гаражей допускается размещение по границе со стороны улицы) Минимальное расстояние от границ соседнего участка до: - жилого дома – 3 м; - открытой автостоянки – 1 м; - отдельно стоящего гаража – 1 м; Минимальное расстояние от окон жилых помещений: - до соседнего жилого дома и хозяйственных строений на соседнем участке – по противопожарным нормам в зависимости от огнестойкости зданий и сооружений - от 6 м до 15 м; - до построек с содержанием скота и

		птицы, дворовых туалетов, помойных ям, отстойников, септиков, бани и сауны - 12 м. Минимальное расстояние от границ соседнего участка: -до построек для содержания скота и птицы не менее - 4 м; до остальных хозяйственных построек – 1 м - до стволов высокорослых деревьев – 4 м; - до стволов среднерослых деревьев – 2 м; - до кустарников – 1 м. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа 4.Максимальный процент застройки: 60% 5.Иные параметры: 5.1. Максимальная высота ограждения между соседними участками – не более 1,8 м Ограждение между соседними участками может быть сетчатым, решетчатым. Ограждение между соседними участками должно обеспечивать минимальное затемнение территории соседнего участка. Степень светопрозрачности – от 50 до 100% по всей высоте. Ограждения со стороны улиц и проездов должны быть выдержаны в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц. Максимальная высота ограждения со стороны улиц и проездов не более 2,2 м. Степень светопрозрачности от 0 до 100% по всей высоте 5.2. Расстояние между жилыми домами при новом строительстве – в соответствии с нормами противопожарной безопасности, инсоляции и освещенности. 5.3. Расстояния между длинными сторонами жилых зданий (малоэтажные многоквартирные дома) высотой 2-4 этажа должны быть не менее 15 м
5.	Сенокошение - кошение трав, сбор и заготовка сена (код вида – 1.19)	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит ограничению; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ
6.	Выпас сельскохозяйственных животных - выпас сельскохозяйственных животных (код вида – 1.20)	

			земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит ограничению 4.Максимальный процент застройки: 80%
7.	Земельные участки (территории) общего пользования - <i>земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 (код вида – 12.0)</i>		1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит ограничению; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит ограничению 4.Максимальный процент застройки: 80%
8.	Улично-дорожная сеть - <i>размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств (код вида – 12.0.1)</i>		1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит ограничению; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит ограничению 4.Максимальный процент застройки: 80%
9.	Коммунальное обслуживание - <i>размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 (код вида – 3.1)</i>		1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит ограничению; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа 4.Максимальный процент застройки: 80%
10.	Предоставление коммунальных услуг - <i>размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций,</i>		

		газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) (код вида – 3.1.1)	
	11.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг - размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг (код вида – 3.1.2)	
	12.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие) (код вида – 3.9.1)	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит ограничению; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит ограничению 4.Максимальный процент застройки: 80%
	13.	Связь - размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 (код вида – 6.8)	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит ограничению; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не выше 75 метров. 4.Максимальный процент застройки: не подлежит ограничению

Вспомогательные	1.	Благоустройство территории - размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов (код вида – 12.0.2)	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит ограничению; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не подлежит ограничению. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит ограничению 4. Максимальный процент застройки: не подлежит ограничению
Условно разрешенные	1.	Растениеводство - осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2 - 1.6 (код вида – 1.1)	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит ограничению; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит ограничению 4. Максимальный процент застройки: 80%
	2.	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур - осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур (код вида – 1.2)	
	3.	Овощеводство - осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц (код вида – 1.3)	
	4.	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур - осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур (код вида – 1.4)	
	5.	Садоводство - осуществление хозяйственной деятельности, в том	

		<i>числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда, и иных многолетних культур (код вида – 1.5)</i>	
	6.	<i>Выращивание льна и конопли - осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли (код вида – 1.6)</i>	
	7.	<i>Растениеводство - осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2 - 1.6 (код вида – 1.1)</i>	
	8.	<i>Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур - осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур (код вида – 1.2)</i>	

Статья 39. Градостроительные регламенты. Зоны специального назначения (Сп)

Зоны специального назначения предназначены для размещения кладбищ, крематориев, скотомогильников, свалок твердых бытовых отходов, очистных, водозаборных сооружений и иных объектов городского хозяйства, использование которых несовместимо с территориальными зонами другого назначения.

К зонам специального назначения отнесены также зоны военных и других объектов, в отношении территорий которых устанавливается особый режим использования.

39.1. Градостроительные регламенты. Зоны специального назначения Сп1

1.Территориальная зона Сп1 – зона кладбищ.

В случае, если к земельному участку отсутствует доступ с территории общего пользования, запрещается использовать указанный участок в целях нового строительства.

2. Перечень видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков территориальной зоны Сп1 установлен в соответствии с таблицей 16:

Таблица 16

Отношение к главной функции	№№ пп	Виды разрешенного использования территории	Параметры застройки
Основные виды	1.	Ритуальная деятельность - <i>размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения (код вида – 12.1)</i>	1. Предельные размеры земельных участков: Минимальный – не подлежит ограничению. Максимальный – 40 га. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не подлежит ограничению. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит ограничению. 4. Максимальный процент застройки – не подлежит ограничению. Выбор участков для устройства мест погребения должен осуществляться на основе положительных решений экологической и санитарно-гигиенической экспертизы. При выборе участков для устройства кладбищ следует учитывать свойства грунтов. Грунты не менее чем на глубину 2 м должны быть сухими, легкими, воздухопроницаемыми. Уровень стояния грунтовых вод не должен быть выше 2,5 м от поверхности земли. При отсутствии необходимых гидрогеологических условий рекомендуется проводить инженерную подготовку территории будущего кладбища, включающую осушение территорий, устройство дренажей, засыпку на поверхность мелкозернистых сухих грунтов. Для всех типов кладбищ площадь мест захоронения должна составлять не менее 65-75 % от общей площади кладбища, а площадь зеленых насаждений – не менее 25 %. Территорию кладбища независимо от способа захоронения следует подразделять на функциональные зоны: входную, ритуальную, административно-хозяйственную,

		захоронений, моральной (зеленой) защиты по периметру кладбища. Размеры территорий кладбищ традиционного и урнового захоронений исчисляется отдельно для каждого из них, для чего необходимо учесть соотношение этих типов захоронений в общей смертности населения. Общие размеры территорий кладбищ определяются как сумма площадей кладбищ традиционного и урнового захоронений. Размеры участков кладбищ должны быть не менее 0,5 га и не более 40 га. Расстояние от границ участков кладбищ традиционного захоронения: до красной линии – 6 м, до стен жилых домов – 300 м, до зданий общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений – 300 м; Расстояние от границ участков кладбищ для погребения после кремации: до красной линии – 6 м, до стен жилых домов – 100 м, до зданий общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений – 100 м. После закрытия кладбищ традиционного захоронения по истечении 25 лет после последнего захоронения расстояния до жилой застройки могут быть сокращены до 100 м.
	2.	Историко-культурная деятельность - сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм (код вида – 9.3)
		1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит ограничению; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не подлежит ограничению. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит ограничению 4. Максимальный процент застройки: не подлежит ограничению
Вспомогательные	1.	Благоустройство территории - размещение декоративных, технических,
		1. Предельные размеры земельных участков:

		планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов (код вида – 12.0.2)	минимальная площадь участков – не подлежит ограничению; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не подлежит ограничению. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит ограничению 4. Максимальный процент застройки: не подлежит ограничению
Условно разрешенные	1.	Религиозное использование - размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2 (код вида – 3.7)	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит ограничению; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа 4. Максимальный процент застройки: 80%
	2.	Осуществление религиозных обрядов - размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги) (код вида – 3.7.1)	
	3.	Религиозное управление и образование - размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища) (код вида – 3.7.2)	

Статья 40. Градостроительные регламенты. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон санитарной охраны артезианских скважин

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон санитарной охраны источников питьевого

водоснабжения устанавливаются для охраны, предотвращения загрязнения и засорения источников питьевого водоснабжения.

2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения определяются Режимами использования зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (далее – ЗСО), устанавливаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

3. Принципиальное содержание указанного режима (состава мероприятий) установлено санитарными нормами и правилами. При наличии соответствующего обоснования содержание указанного режима должно быть уточнено и дополнено применительно к конкретным природным условиям и санитарной обстановке с учетом современного и перспективного хозяйственного использования территории в районе ЗСО в составе проекта ЗСО, разрабатываемого и утверждаемого в соответствии с действующим законодательством, и внесено в качестве изменений в Правила землепользования и застройки Коржовоголубовского сельского поселения.

4. Режим ЗСО, границы которых отображены на Карте границ зон с особыми условиями использования территории Коржовоголубовского сельского поселения в части отображения границ зон с особыми условиями использования территории, в части границ зон выделяемых по экологическим требованиям, санитарно-гигиеническим нормам и требованиям, а также границ территорий, на которые действие градостроительного регламента не распространяется, включает: мероприятия на территории ЗСО подземных источников водоснабжения; мероприятия на территории ЗСО поверхностных источников водоснабжения; мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов.

5. Мероприятия на территории ЗСО подземных источников водоснабжения по первому поясу:

1) Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

2) Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

3) Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

4) Водопроводные сооружения должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

5) Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

6. Мероприятия на территории ЗСО подземных источников водоснабжения по второму и третьему поясам:

1) Выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

2) Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с органами государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

3) Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

4) Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

5) Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

7. Мероприятия на территории ЗСО подземных источников водоснабжения по второму поясу:

Кроме мероприятий, указанных в части 6 настоящей статьи, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

1) не допускается:

– размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

– применение удобрений и ядохимикатов;

– рубка леса главного пользования и реконструкции.

2) выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

8. Мероприятия на территории ЗСО поверхностных источников водоснабжения по первому поясу:

1) на территории первого пояса ЗСО поверхностного источника водоснабжения должны предусматриваться мероприятия, установленные для подземных источников водоснабжения.

2) не допускается спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта, а также купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды.

Акватория первого пояса ограждается буями и другими предупредительными знаками. На судоходных водоемах над водоприемником должны устанавливаться бакены с освещением.

9. Мероприятия на территории ЗСО поверхностных источников водоснабжения по второму и третьему поясам ЗСО:

1) Выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохранных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

2) Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения.

3) Недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод.

4) Все работы, в том числе добыча песка, гравия, дноуглубительные, в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора.

5) Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации.

6) При наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов.

10. Мероприятия на территории ЗСО поверхностных источников водоснабжения по второму поясу.

Кроме мероприятий, указанных в части 9 настоящей статьи, в пределах второго пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие мероприятия:

1) Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

2) Не допускается размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

3) Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

4) Не производятся рубки леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса.

5) Запрещение расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной

полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения.

6) Использование источников водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов.

7) В границах второго пояса зоны санитарной охраны запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, сельских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды.

11. Мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов:

1) В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

2) Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

12. Ограничения использования земельных участков и объектов недвижимости и мероприятия на территории округа горно-санитарной охраны месторождения минеральных вод устанавливаются проектом указанного округа.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории водоохранных зон.

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории водоохранных зон устанавливаются в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории водоохранных зон определяются специальными режимами осуществления хозяйственной и иной деятельности установленными Водным кодексом РФ.

3. В соответствии с указанным режимом на территории водоохранных зон, границы которых отображены на Карте границ зон с особыми условиями использования территории Коржовоголубовского сельского поселения в части отображения границ зон с особыми условиями использования территории, в части границ зон выделяемых по экологическим требованиям, санитарно-гигиеническим нормам и требованиям, а также границ территорий, на которые действие градостроительного регламента не распространяется, и границ территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, запрещается:

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

4. В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеперечисленными ограничениями запрещается:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

5. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарно-защитных зон

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарно-защитных зон устанавливаются в целях обеспечения требуемых гигиенических норм содержания в приземном слое атмосферы загрязняющих веществ, уменьшения отрицательного влияния предприятий, транспортных коммуникаций, линий электропередач на окружающее население, факторов физического воздействия - шума, повышенного уровня вибрации, инфразвука, электромагнитных волн и статического электричества.

2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарно-защитных зон (далее – СЗЗ) определяются режимами использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Содержание указанного режима определяется санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

4. В соответствии с указанным режимом использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории СЗЗ, границы которых отображены на Карте границ зон с особыми условиями использования территории Коржовоголубовского сельского поселения в части отображения границ зон с особыми условиями использования территории, в части границ зон выделяемых по экологическим требованиям, санитарно-гигиеническим нормам и требованиям, а также границ территорий, на которые действие градостроительного регламента не распространяется, вводятся следующие ограничения хозяйственной и иной деятельности:

- 1) на территории СЗЗ не допускается размещение следующих объектов:
 - объектов для проживания людей;
 - коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков;
 - спортивных сооружений и парков общего пользования;
 - образовательных и детских учреждений;
 - лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования;
 - предприятий по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий;
 - предприятий пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды.

- 2) на территории СЗЗ допускается размещать:

- сельхозугодия для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания;
- предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса вредности, чем основное производство. При наличии у размещаемого в СЗЗ объекта выбросов, аналогичных по составу с основным производством (предприятия-источника СЗЗ), обязательно требование непревышения гигиенических нормативов на границе СЗЗ и за ее пределами при суммарном учете;
- пожарные депо, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, автозаправочные станции, а также связанные с обслуживанием предприятия-источника СЗЗ здания управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, научно-исследовательские лаборатории, спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятия, общественные здания административного назначения;
- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала и охраны предприятий, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, питомники растений для озеленения промплощадки, предприятий и санитарно-защитной зоны;
- новые пищевые объекты – в СЗЗ предприятий пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции допускается размещение – при исключении взаимного негативного воздействия.

3) санитарно-защитная зона для предприятий IV, V классов должна быть максимально озеленена – не менее 60% площади; для предприятий II и III класса – не менее 50%; для предприятий, имеющих санитарно-защитную зону 1000 м и более – не менее 40% ее территории с обязательной организацией полосы древесно-кустарниковых насаждений со стороны жилой застройки.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территориях, подверженных паводкам

В соответствии со ст.67 Водного кодекса РФ границы территорий, подверженных затоплению и подтоплению, и режим осуществления хозяйственной и иной деятельности на этих территориях в зависимости от частоты их затопления и подтопления устанавливаются в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

На территориях, подверженных затоплению, размещение новых поселений, кладбищ, скотомогильников и строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещаются.

Территории населенных пунктов, расположенных на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне. Превышение гребня дамбы обвалования над расчетным уровнем следует устанавливать в зависимости от класса сооружений согласно СНиП 2.06.15-85 и СНиП 33-01-2003.

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью: один раз в 100 лет – для территорий, застроенных или

подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет – для территорий плоскостных спортивных сооружений.

В качестве основных средств инженерной защиты от затопления следует предусматривать:

обвалование территорий со стороны водных объектов;

искусственное повышение рельефа территории до незатопляемых планировочных отметок;

аккумуляцию, регулирование, отвод поверхностных сбросных и дренажных вод с затопленных, временно затопляемых территорий и низинных нарушенных земель;

сооружения инженерной защиты, в том числе: дамбы обвалования, дренажи, дренажные и водосбросные сети, водохранилища многолетнего регулирования стока крупных рек и другие.

Проектирование дренажных систем следует осуществлять в соответствии с требованиями подраздела «Дренажные системы» настоящих нормативов.

В качестве вспомогательных (некапитальных) средств инженерной защиты следует:

использовать естественные свойства природных систем и их компонентов, усиливающие эффективность основных средств инженерной защиты;

предусматривать:

увеличение пропускной способности русел рек, их расчистку, дноуглубление и спрямление;

расчистку водоемов и водотоков;

мероприятия по противопаводковой защите, включающие: выполаживание берегов, биогенное закрепление, укрепление берегов песчано-гравийной и каменной наброской на наиболее проблемных местах.

В состав проекта инженерной защиты территории следует включать организационно-технические мероприятия, предусматривающие пропуск весенних половодий и дождевых паводков.

Инженерная защита осваиваемых территорий должна предусматривать образование единой системы территориальных и локальных сооружений и мероприятий.

При устройстве инженерной защиты от затопления следует определять целесообразность и возможность одновременного использования сооружений и систем инженерной защиты в целях улучшения водообеспечения и водоснабжения, эксплуатации промышленных и коммунальных объектов, а также в интересах энергетики, транспорта, рекреации и охраны природы, предусматривая в проектах возможность создания вариантов сооружений инженерной защиты многофункционального назначения.

Сооружения и мероприятия для защиты от затопления проектируются в соответствии с требованиями СНиП 22-02-2003 и СНиП 2.06.15-85.

Ограничения использования земельных участков, связанные с расположенными на территории поселения объектами культурного наследия.

В пределах Зоны, выделенной для обеспечения правового режима охраны и эксплуатации объектов культурного наследия устанавливается особый порядок использования: деятельность должна осуществляться при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия и всех ценных градоформирующих объектов, **в соответствии с проектом зон охраны**, разрабатываемом органом охраны объектов культурного наследия, а до разработки такого проекта – при условии получения согласия такого органа охраны.

До разработки и введение в действие проектов зон охраны объектов культурного наследия необходимо соблюдение требований Федерального закона от 25 июня 2002 года

№ 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории расположения объектов культурного наследия, в том числе:

1) проекты планировки, застройки и реконструкции населенных пунктов, имеющих объекты культурного наследия, согласовывать с органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области охраны объектов культурного наследия;

2) не выполнять проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятника за исключением работ по сохранению данного памятника, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

3) проектирование и проведение работ по сохранению памятника или ансамбля и (или) их территорий в отношении объектов культурного наследия осуществлять по согласованию с органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области охраны объектов культурного наследия.

4). В случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющих особое значение для истории и культуры муниципального образования, надлежит выполнять следующие мероприятия –

1) внесение разделов об обеспечении сохранности обнаруженных объектов в проект проведения работ;

2) проведение процедуры включения объектов в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия местного (муниципального) значения» в соответствии с положениями статьи 17 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

3) внесение изменений в Правила землепользования и застройки

Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо при обеспечении заказчиком работ требований к сохранности расположенных на данной территории объектов культурного наследия, указанных в пункте 3 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ.

В отношении участков, расположенных в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия решения о режиме их содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособления принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах территории достопримечательного места и включенных в реестр, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47 Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

Федеральным законом от 05.04.2016 № 95-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон Российской Федерации» и статью 15 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости» (далее – Федеральный закон от 05.04.2016 № 95-ФЗ) в Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» введена статья 341 «Защитные зоны объектов культурного наследия» (вступает в силу 3 октября 2016 года).

Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные статьей 56.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» требования и ограничения.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня утверждения в порядке, установленном статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», проекта зон охраны такого объекта культурного наследия.

Требования к установлению границ защитных зон объектов культурного наследия, предусмотренные пунктами 3 и 4 статьи 341 Федерального закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», применяются:

1) в отношении объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации до дня вступления в силу Федерального закона от 05.04.2016 № 95-ФЗ, – со дня его вступления в силу, за исключением таких объектов культурного наследия, для которых определены в установленном порядке зоны охраны либо которые находятся в границах предусмотренных пунктом 1 статьи 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» объединенных зон охраны объектов культурного наследия;

2) в отношении объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации после дня вступления в силу Федерального закона от 05.04.2016 № 95-ФЗ, – со дня вступления в силу актов органов исполнительной власти о включении объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

В отношении объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к установлению границ защитной зоны не применяются в случае расположения такого объекта в границах предусмотренных пунктом 2 статьи 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» зон охраны другого объекта культурного наследия либо в границах предусмотренной пунктом 1 статьи 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Особо охраняемые природные территории регионального значения

Государственный природный заказник областного значения «Клинцовский»

Государственный природный заказник областного значения «Клинцовский» образован постановлением главы администрации Брянской области от 02.02.1994 №44. Согласно п. 1 ст. 24 Федерального закона от 14.03.95 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» на территориях государственных природных заказников постоянно или временно запрещается или ограничивается любая деятельность, если она противоречит целям создания государственных природных заказников или причиняет вред природным комплексам и их компонентам. Хозяйственную и иную деятельность на территории вышеуказанного заказника необходимо осуществлять в соответствии с Постановлением правительства Брянской области от 11.04.2016 №197-п «Об утверждении паспорта и Положения о государственном природном заказнике областного значения «Клинцовский»».

Информация о заказнике и режимах хозяйственной деятельности в границах ее территории приводится ниже.



ПРАВИТЕЛЬСТВО БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11 апреля 2016 г. № 197-п
г. Брянск

Об утверждении паспорта и Положения
о государственном природном заказнике
областного значения «Клинцовский»

В соответствии с Федеральным законом от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Законом Брянской области от 30 декабря 2005 года № 121-З «Об особо охраняемых природных территориях в Брянской области», положительным заключением государственной экологической экспертизы, материалами научно-исследовательской работы «Комплексное экологическое обследование территории государственного природного заказника областного значения «Клинцовский», в целях определения границ особо охраняемой природной территории, включения сведений в государственный кадастр недвижимости Правительство Брянской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:
паспорт государственного природного заказника областного значения «Клинцовский» (приложение 1);
Положение о государственном природном заказнике областного значения «Клинцовский» (приложение 2);
границы государственного природного заказника областного значения «Клинцовский» (приложение 3).
2. Признать утратившими силу приложения 63, 64 к постановлению администрации Брянской области от 16 декабря 2009 года № 1350 «Об утверждении положений и паспортов в г. Брянске, Брасовском, Брянском, Выгоничском, Дятьковском, Жуковском, Злынковском, Карачевском, Климовском, Клетнянском, Клинцовском, Комаричском, Навлинском, Почепском, Севском, Стародубском, Трубчевском, Унечском, Суземском районах Брянской области».

3. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней со дня официального опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора Брянской области Мокренко Ю.В.

Губернатор



А.В. Богомаз

Утвержден
постановлением Правительства
Брянской области
от 11 апреля 2016 г. № 197-п
(приложение 1)

П А С П О Р Т
государственного природного заказника областного
значения «Клинцовский»

Нормативная правовая основа функционирования:

постановление администрации Брянской области от 2 февраля 1994 года
№ 44 «Об организации комплексного государственного охотничьего заказника
«Клинцовский» областного значения»;

постановление администрации Брянской области от 19 марта 2001 года
№ 92 «О продлении срока действия заказа Клинцовского комплексного госу-
дарственного охотничьего заказника областного значения»;

постановление Брянской областной Думы от 30 марта 2006 года № 4-600
«О согласовании схемы развития и размещения особо охраняемых природных
территорий Брянской области»;

постановление администрации Брянской области от 30 июня 2006 года
№ 412 «О схеме развития и размещения особо охраняемых природных террито-
рий в Брянской области»;

постановление администрации Брянской области от 16 декабря 2009 года
№ 1350 «Об утверждении положений и паспортов особо охраняемых природ-
ных территорий в г. Брянске, Брасовском, Брянском, Выгоничском, Дятьков-
ском, Жуковском, Злынковском, Карачевском, Климовском, Клетнянском,
Клинцовском, Комаричском, Навлинском, Почепском, Севском, Стародубском,
Трубчевском, Унечском, Суземском районах Брянской области»;

постановление Правительства Брянской области от 26 августа 2013 года
№ 465-п «О внесении изменений в постановление администрации области от
16 декабря 2009 года № 1350».

Решение (постановление), утверждающее данный паспорт заказника.

Год организации – 1994 год.

Площадь – 12700,9 га.

Профиль – комплексный.

Местонахождение: Брянская область, Клинцовский район, в 5 км на севе-
ро-восток от г. Клинцы.

Территория и границы. Заказник занимает часть территории Борковского
участкового лесничества ГКУ «Клинцовское лесничество» (кварталы 40 – 49,
50 (часть), 51 – 62, 65 – 87, 89) бывшего Борковского лесничества Клинцовско-
го лесхоза и бывшие сельские леса на землях СПК «Волна» (кв. 3, 4, 6, 9),
СПК «Клинцовский» (кв. 1 – 5, 7 – 12), СПК «Унеча» (кв. 1 – 15).

Граница заказника проходит:

от восточной окраины н.п. Песчанка по грунтовой дороге Песчанка – Субовичи до н.п. Субовичи, далее, обходя н.п. Субовичи с востока, по грунтовой дороге до пересечения дороги с административной границей между Клинцовским и Суражским районами, далее на юго-восток по административной границе между Клинцовским и Суражским районами до пересечения с административной границей Унечского района, далее по административной границе между Клинцовским и Унечским районами до р. Унеча, далее по реке Унеча вниз по течению до юго-западной окраины территории санатория «Затишье», далее на север, огибая с западной стороны его территорию и территорию 89 кв. Клинцовского лесхоза, далее по восточной границе урочища Маяк до расположенного севернее края лесного массива, далее по южной границе лесного массива мимо территории н.п. Белая Криница и Борки до автодороги Смолевичи – Песчанка, далее вдоль полосы отчуждения этой автодороги до восточной окраины н.п. Песчанка.

Краткая характеристика. Лесные, луговые угодья, имеющие большое значение для сохранения биологического, ландшафтного разнообразия и воспроизводства охотничьих видов животных на северо-западе Брянской области.

Природоохранное значение.

Зоологическое:

сохранение биологического разнообразия и воспроизводство ценных видов охотничьих животных на северо-западе области;

место обитания 1 редкого вида животных, внесенного в красные книги Российской Федерации и Брянской области: черный аист;

место обитания 6 редких видов животных, внесенных в Красную книгу Брянской области: обыкновенный махаон, большая белая цапля, глухарь, серый журавль, большой веретенник, выдра речная.

Ботаническое:

место произрастания 5 редких видов растений, внесенных в Красную книгу Брянской области: дремлик болотный, ветреница дубравная, кокушник длиннорогий, можжевельник обыкновенный, пальчатокоренник мясо-красный.

Рекреационное:

санаторий «Затишье».

Режим территории.

Запрещенные виды деятельности:

охота и натаска собак;

сплошные виды рубок леса, за исключением сплошных санитарных рубок в насаждениях, полностью поврежденных пожарами, ветровалом, буреломом, фито- и энтомоповреждителями;

все виды рубок леса в период отела диких копытных животных и массового гнездования птиц – с 15 апреля по 15 июня;

все виды рубки леса в местах расположения барсучьих поселений;

подсочка леса;

осушительная мелиорация;

применение пестицидов и минеральных удобрений в лесном хозяйстве;
засорение территории, складирование и захоронение любых отходов;
другие виды деятельности, запрещенные в связи с радиоактивным загрязнением территории (постановление Правительства Российской Федерации от 25 декабря 1992 года № 1008 «О режиме территорий, подвергшихся радиоактивному загрязнению вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» (с изменениями от 21 марта 1996 г.).

Разрешенные виды деятельности:

сенокосение и выпас скота;

проведение научных исследований и мероприятий, направленных на поддержание биологического разнообразия;

проведение биотехнических мероприятий, направленных на создание благоприятных условий для обитания редких видов животных на территории заказника;

другие виды деятельности, не наносящие вреда природным комплексам и объектам заказника.

Охрану осуществляют:

департамент природных ресурсов и экологии Брянской области. 241050, г. Брянск, бул. Гагарина, 25;

Клинцовское лесничество управления лесами Брянской области. 241050, г. Брянск, ул. Калинина, 34;

другие специально уполномоченные государственные органы в области охраны объектов животного и растительного мира и среды их обитания.

Заказник взят на учет:

департаментом природных ресурсов и экологии Брянской области. 241050, г. Брянск, бул. Гагарина, 25;

администрацией Клинцовского района. 243140, г. Клинцы, ул. Октябрьская, 42.

Приложение 1. Перечень особо охраняемых объектов государственного природного заказника областного значения «Клинцовский».

Приложение 2. Основные черты природы государственного природного заказника областного значения «Клинцовский».

Приложение 3. Состояние государственного природного заказника областного значения «Клинцовский» и меры по улучшению охраны (по данным на 2015 год).

Паспорт составлен (Ф.И.О. исполнителей, организация, год):

Цублова Е.Г., Романенко А.А., Левкина Г.В., Гамазин В.П.,

Маркина З.Н., Марченко С.И., Смирнов С.И., Глазун И.Н.

ФГБОУ ВО «Брянский государственный инженерно-технологический университет», 2015 г.

Приложение 1
к паспорту государственного природного
заказника областного значения «Клинцов-
ский»

ПЕРЕЧЕНЬ
особо охраняемых объектов государственного природного
заказника областного значения «Клинцовский»

Экосистемы, сообщества, объекты:
лесные, болотные, луговые и иные места обитания редких и ценных ви-
дов животных и растений.

Редкие виды растений:

Вид		Статус*
Русское наименование	Латинское наименование	
Дремлик болотный	<i>Epipactis palustris</i>	Бр
Ветреница дубравная	<i>Anemonoides Nemorosa</i>	Бр
Кокушник длиннорогий	<i>Gymnadenia conopsea</i>	Бр
Можжевельник обыкновенный	<i>Juniperus communis</i>	Бр
Пальчатокоренник мясо-красный	<i>Dactylorhiza incarnata</i>	Бр

Примечание: в этой и следующей таблицах РФ - вид включен в Красную книгу Россий-
ской Федерации, Бр - в Красную книгу Брянской области.

Редкие виды животных:

Вид		Статус*
Русское наименование	Латинское наименование	
Обыкновенный махаон	<i>Papilio machaon</i>	Бр
Большая белая цапля	<i>Egretta alba</i>	Бр
Черный аист	<i>Ciconia nigra</i>	РФ, Бр
Глухарь	<i>Tetrao urogallus</i>	Бр
Серый журавль	<i>Crex crex</i>	Бр
Большой веретенник	<i>Limosa limosa</i>	Бр
Выдра речная	<i>Lutra lutra</i>	Бр

Исп.: ФГБОУ ВО «Брянский государственный инженерно-технологи-
ческий университет».

Приложение 2
к паспорту государственного природного
заказника областного значения «Клинцов-
ский»

Основные черты природы
государственного природного заказника
областного значения «Клинцовский»

Рельеф. Рельеф равнинный, со слабо выраженными эрозионными процессами. Абсолютные высоты: max – 180 м, min – 163,9 м, преобладающие – 168 – 176 м. Невысокие холмики высотой 3–4 м чередуются с заболоченными низинами и поймами ручьев. К северу рельеф сглаживается и становится плоским с небольшими влажными понижениями.

В геоморфологическом отношении территория заказника представляет собой восточную окраину Полесской низменности.

Преобладают пониженные равнины (150 – 180 м) в пределах доледниковых эрозионно-денудационных неогеново-четвертичных равнин (группы типов рельефа – ледниковые и водно-ледниковые аккумулятивные среднечетвертичные равнины).

Почва. Почвенный покров на территории заказника в соответствии с ландшафтной структурой представлен подзолистыми и дерново-слабо- и среднеподзолистыми почвами легкого гранулометрического состава, при избытке увлажнения болотно-подзолистыми, а также аллювиальными и дерново-глеевыми и глееватыми почвами.

Гидрология. По южной границе заказника с востока на запад протекает р. Унеча (протяженность – 21,9 км; коэффициент извилистости русла – 1,74; уклон русла – 0,0007 ‰) с правым притоком р. Ельня (протяженность – 12,1 км; коэффициент извилистости русла – 1,24; уклон русла – 0,001 ‰), протекающей с северо-востока на юго-запад и разделяющей территорию заказника на две части. В северной части с северо-запада на юго-восток протекает р. Бобровица (протяженность – 4,2 км; коэффициент извилистости русла – 1,06; уклон русла – 0,006 ‰) – правый приток р. Ельня, ниже по течению которой с левой стороны втекает ручей Гнилуша (протяженность – 2,3 км; коэффициент извилистости русла – 1,10; уклон русла – 0,001 ‰). Еще ниже, справа в р. Ельня втекает ручей Колодезь (протяженность – 3,4 км; коэффициент извилистости русла – 1,10; уклон русла – 0,006 ‰). По восточной границе территории заказника «Клинцовский» с севера на юг протекает ручей Дерка (протяженность – 2,7 км; коэффициент извилистости русла – 1,02; уклон русла – 0,002 ‰), впадающий в р. Унеча. В юго-восточной части территории с северо-востока на юго-запад протекает ручей Минюшин (протяженность – 3,2 км; коэффициент извилистости русла – 1,14; уклон русла – 0,008 ‰), также впадающий в р. Унеча. В западной части территории находятся верховья р. Близня (протяженность –

2,0 км; коэффициент извилистости русла – 1,09; уклон русла – 0,005 ‰), протекающей с востока на запад (правый приток р. Унеча). Наиболее крупным водоемом является озеро возле населенного пункта Кожушье площадью 130 га. Общая густота речной сети территории заказника «Клинцовский» составляет 0,39 км/км². Сильно заболоченных земель 62 га.

Растительный покров. В целом обнаружено 345 видов сосудистых растений из 70 семейств и 230 родов. Преобладают виды из отдела покрытосеменные (331 вид). Отдел папоротниковидные представлен 5 видами, отдел голосеменные – 4 видами, отдел хвощевидные – 3 видами и отдел плауновидные – 2 видами.

Площадь земель лесного фонда на территории заказника составляет 7216 га (56,8 % от общей площади). Лесная растительность (покрытая лесом площадь) занимает 6614,4 га (52,1 % от общей площади заказника). В покрытой лесом площади заказника преобладают насаждения естественного происхождения (83,3 %).

Болотная растительность занимает 166,1 га (1,3 % от площади заказника). Водная растительность встречается по берегам и на водной поверхности искусственных водоемов.

Остальные категории земель лесного фонда заняты луговой растительностью, подвергшейся антропогенному воздействию (вырубки, гари, сенокосы, пастбища, просеки, дороги, границы и др.).

Животное население. На территории отмечены 85 видов позвоночных животных, в том числе 4 вида, относящихся к классу пресмыкающихся, 67 видов – к классу птиц и 14 – к классу млекопитающих.

Перечень видов животных, отмеченных на территории заказника

Шифр вида	Наименование вида	Латинское название
1. Пресмыкающиеся		
1.1	Живородящая ящерица	<i>Lacerta vivipara</i>
1.2	Прыткая ящерица	<i>Lacerta agilis</i>
1.3	Обыкновенный уж	<i>Natrix natrix</i>
1.4	Обыкновенная гадюка	<i>Vipera berus</i>
2. Птицы		
2.1	Выпь	<i>Botaurus stellaris</i>
2.2	Чомга	<i>Podiceps cristatus</i>
2.3	Гоголь	<i>Bucephala clangula</i>
2.4	Большая белая цапля	<i>Egretta alba</i>
2.5	Серая цапля	<i>Ardea cinerea</i>
2.6	Черный аист	<i>Ciconia nigra</i>
2.7	Кряква	<i>Anas platyrhynchos</i>
2.8	Тетеревятник	<i>Accipiter gentilis</i>
2.9	Перепелятник	<i>Accipiter nisus</i>
2.20	Канюк	<i>Buteo buteo</i>
2.11	Полевой лунь	<i>Circus cyaneus</i>
2.12	Болотный лунь	<i>Circus aeruginosus</i>

Шифр вида	Наименование вида	Латинское название
3.5	Выдра речная	<i>Lutra lutra</i>
3.6	Заяц-беляк	<i>Lepus timidus</i>
3.7	Заяц-русак	<i>Lepus europaeus</i>
3.8	Обыкновенная белка	<i>Sciurus vulgaris</i>
3.9	Бобр обыкновенный	<i>Castor fiber</i>
3.10	Ондатра	<i>Ondatra zibethicus</i>
3.11	Полевка водяная	<i>Arvicola terrestris</i>
3.12	Кабан	<i>Sus scrofa</i>
3.13	Европейская косуля	<i>Capreolus capreolus</i>
3.14	Лось	<i>Alces alces</i>

Экспликация земель памятника природы (примерная)

Категория земель	Площадь земель	
	га	%
Лесные земли, в том числе:	7216	56,8
покрытые лесом земли	6614	52,1
не покрытые лесом зем- ли	602	4,7
Болота	170	1,3
Луга	2335	18,4
Водоемы	199,9	1,6
Земли населенных пунктов	2700	21,3
Прочие земли	80	0,6
Итого	12700,9	100,0

Исп.: ФГБОУ ВО «Брянский государственный инженерно-технологический университет».

Приложение 3
к паспорту государственного природного
заказника областного значения «Клинцов-
ский»

Состояние
государственного природного заказника
областного значения «Клинцовский»
и меры по улучшению охраны
(по данным на 2015 год)

Оценка состояния: хорошее, удовлетворительное, неудовлетворительное.

Негативные факторы:

браконьерство;
многочисленные незаконные сплошные рубки леса;
лесные пожары от палов на сельскохозяйственных землях и в глубине
лесного массива;
складирование пиломатериалов в лесу;
повреждение почвенного покрова при разработке лесосек;
усыхание лесных культур в результате фитопатологических процессов
(поражение корневой губкой) и воздействия насекомых-ксилофагов (короед-
типограф);
рекреационные нарушения;
сильное загрязнение бытовым мусором территории вблизи автомоби-
льных дорог и вокруг населенных пунктов.

Рекомендации:

борьба с браконьерством;
контроль за лесопользованием;
проведение лесозащитных мероприятий, направленных на снижение ин-
тенсивности фитопатологических процессов и воздействия насекомых-
ксилофагов;
устройство минерализованных противопожарных полос;
запрет неконтролируемых палов на сельскохозяйственных землях;
организация мест рекреационного лесопользования;
ликвидация несанкционированных свалок бытового мусора;
обеспечение заказника штатными сотрудниками.

Авторы рекомендаций:

Цублова Е.Г., Романенко А.А., Левкина Г.В., Гамазин В.П.,
Маркина З.Н., Марченко С.И., Смирнов С.И., Глазун И.Н.
ФГБОУ ВО «Брянский государственный инженерно-
технологический университет», 2015 г.



Утверждено
постановлением Правительства
Брянской области
от 11 апреля 2016 г. № 197-п
(приложение 2)

ПОЛОЖЕНИЕ
о государственном природном заказнике
областного значения «Клинцовский»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о государственном природном заказнике областного значения «Клинцовский» (далее – заказник) разработано в соответствии с Федеральным законом от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Законом Брянской области от 30 декабря 2005 года № 121-З «Об особо охраняемых природных территориях Брянской области» и примерными положениями о государственных природных заказниках и памятниках природы, утвержденными приказом Министерства охраны окружающей среды и природных ресурсов Российской Федерации от 16 января 1996 года № 20.

1.2. Заказник имеет комплексный профиль и образован с целью сохранения биологического разнообразия и воспроизводства ценных видов охотничьих животных на северо-западе области; сохранения мест произрастания 5 редких видов растений, внесенных в Красную книгу Брянской области (дремлик болотный, ветреница дубравная, кокушник длиннорогий, можжевельник обыкновенный, пальчатокоренник мяско-красный); мест обитания 1 вида животных, внесенного в красные книги Российской Федерации и Брянской области (черный аист); мест обитания 6 редких видов животных, внесенных в Красную книгу Брянской области (обыкновенный махаон, большая белая цапля, глухарь, серый журавль, большой веретенник, выдра речная).

1.3. Заказник образован без ограничения срока действия.

1.4. Образование заказника не влечет за собой изъятия занимаемого им земельного участка у землепользователей.

1.5. Заказник находится в ведении департамента природных ресурсов и экологии Брянской области.

1.6. Заказник имеет площадь 12700,9 га и расположен в Клинцовском районе в 5 км на северо-восток от г. Клинцы. Заказник занимает часть территории Борковского участкового лесничества ГКУ «Клинцовское лесничество» (кварталы 40 – 49, 50 (часть), 51 – 62, 65 – 87, 89) бывшего Борковского лесничества Клинцовского лесхоза и бывшие сельские леса на землях СПК «Волна» (кв. 3, 4, 6, 9), СПК «Клинцовский» (кв. 1 – 5, 7 – 12), СПК «Унеча» (кв. 1 – 15).

Граница заказника проходит:

от восточной окраины н.п. Песчанка по грунтовой дороге Песчанка – Субовичи до н.п. Субовичи, далее, обходя н.п. Субовичи с востока, по грунтовой дороге до пересечения дороги с административной границей между Клиновским и Суражским районами, далее на юго-восток по административной границе между Клиновским и Суражским районами до пересечения с административной границей Унечского района, далее по административной границе между Клиновским и Унечским районами до р. Унеча, далее по реке Унеча вниз по течению до юго-западной окраины территории санатория «Затишье», далее на север, огибая с западной стороны его территорию и территорию 89 кв. Клиновского лесхоза, далее по восточной границе урочища Маяк до расположенного севернее края лесного массива, далее по южной границе лесного массива мимо территории н.п. Белая Криница и Борки до автодороги Смолевичи – Песчанка, далее вдоль полосы отчуждения этой автодороги до восточной окраины н.п. Песчанка.

2. Режим охраны территории заказника

2.1. На территории заказника запрещается:

охота и натаска собак;
сплошные виды рубок леса, за исключением сплошных санитарных рубок в насаждениях, полностью поврежденных пожарами, ветровалом, буреломом, фито- и энтомовыми вредителями;
все виды рубок леса в период отела диких копытных животных и массового гнездования птиц – с 15 апреля по 15 июня;
все виды рубки леса в местах расположения барсучьих поселений;
подсочка леса;
осушительная мелиорация;
применение пестицидов и минеральных удобрений в лесном хозяйстве;
засорение территории, складирование и захоронение любых отходов;
другие виды деятельности, запрещенные в связи с радиоактивным загрязнением территории (постановление Правительства Российской Федерации от 25 декабря 1992 года № 1008 «О режиме территорий, подвергшихся радиоактивному загрязнению вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» (с изменениями от 21 марта 1996 года)).

2.2. На территории заказника разрешается:

сенокосение и выпас скота;
проведение научных исследований и мероприятий, направленных на поддержание биологического разнообразия;
проведение биотехнических мероприятий, направленных на создание благоприятных условий для обитания редких видов животных на территории заказника;
другие виды деятельности, не наносящие вреда природным комплексам и объектам заказника.

2.3. Заказник обозначается на местности предупредительными и информационными знаками по периметру его границы. Расходы на изготовление и установку предупредительных и информационных знаков финансируются за счет средств областного бюджета, а также за счет других, не запрещенных законом источников.

2.4. На заказник составляется индивидуальный паспорт, который утверждается Правительством Брянской области. В паспорте указывается: наименование и подчинение заказника, местонахождение, описание границ, площадь, режим особой охраны, допустимые виды деятельности, наименование юридических и физических лиц, осуществляющих охрану, а также государственных органов, осуществляющих контроль над соблюдением режима особой охраны территории заказника. К индивидуальному паспорту прилагаются карты расположения территории и границ заказника.

2.5. Собственники, владельцы, пользователи и арендаторы земельных участков, расположенных в границах заказника, должны иметь копии паспорта заказника или копии настоящего Положения о заказнике на период составления и утверждения индивидуального паспорта.

2.6. Собственники, владельцы, пользователи и арендаторы земельных участков, расположенных в границах заказника, а также иные физические и юридические лица обязаны соблюдать установленный в заказнике режим особой охраны и несут за его нарушения административную, уголовную и иную установленную законом ответственность.

2.7. Заказник в обязательном порядке учитывается при разработке планов и перспектив экономического и социального развития, территориальных комплексных схем, схем землеустройства и районной планировки, а также лесоустроительной документации.

3. Контроль над соблюдением режима особой охраны заказника

3.1. Контроль за соблюдением установленного режима охраны заказника осуществляется уполномоченным государственным органом – департаментом природных ресурсов и экологии Брянской области.

3.2. Регулирование численности (отстрел и отлов) диких животных, обитающих на территории заказника, производится в исключительных случаях в организованном порядке штатными работниками заказника по разрешению и под контролем специально уполномоченных на то государственных органов Российской Федерации и Брянской области.

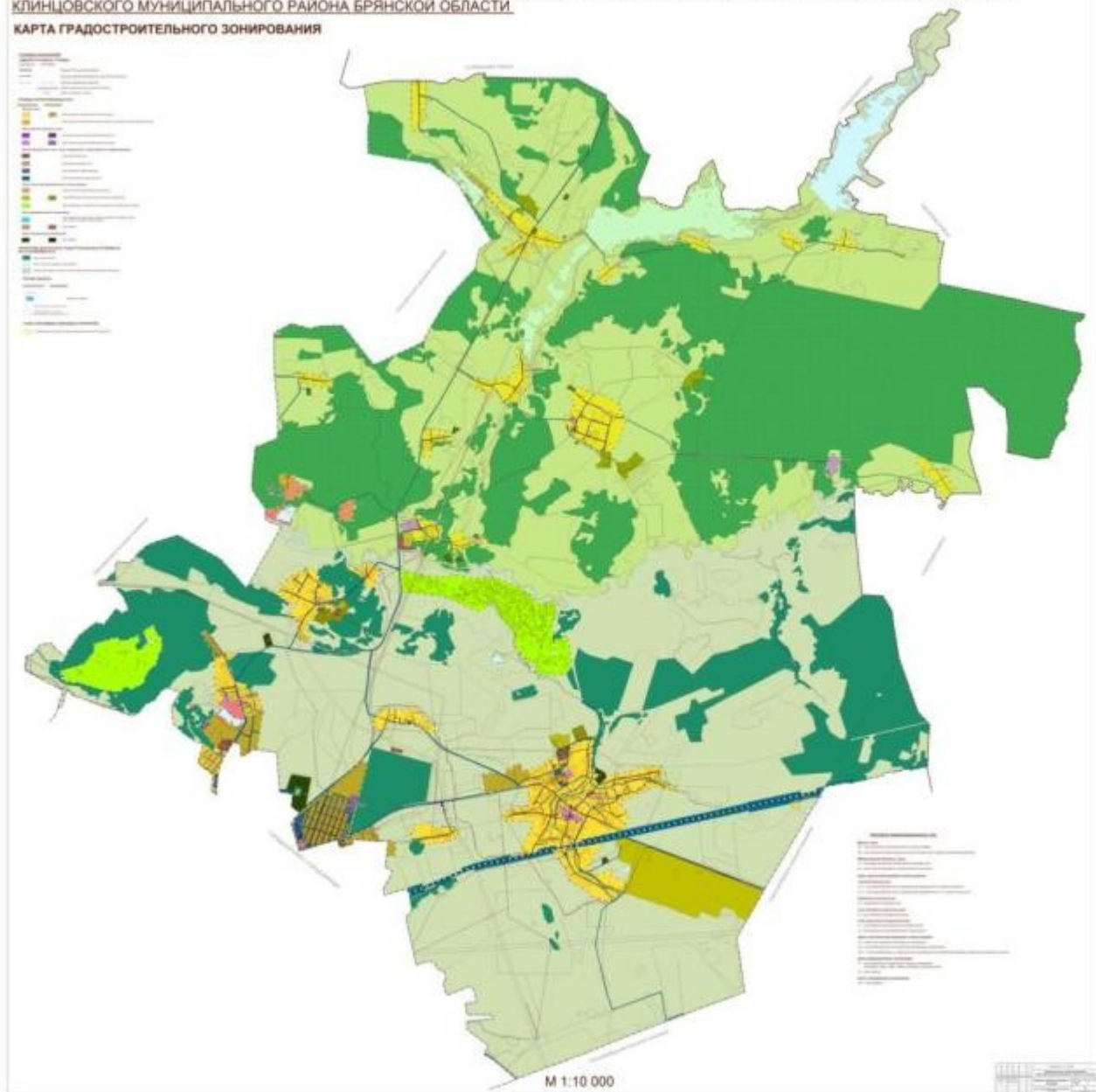
4. Финансовое и материально-техническое обеспечение

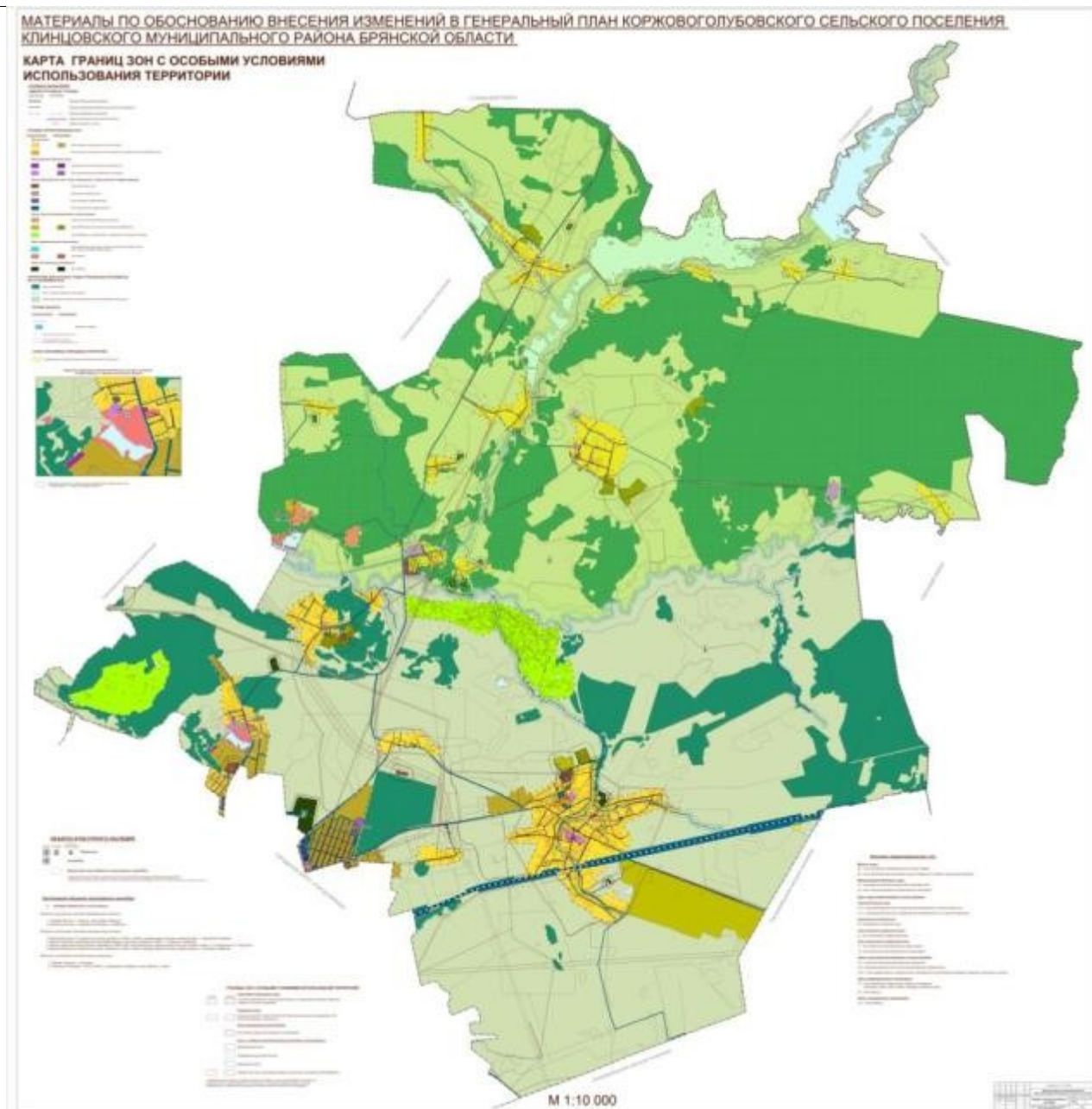
4.1. Деятельность и охрана заказника осуществляется штатными сотрудниками заказника.

4.2. Финансирование деятельности заказника осуществляется за счет средств областного бюджета и иных источников, не запрещенных законодательством Российской Федерации и Брянской области.



МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН КОРЖОВОГУЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КЛИНЦОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ.
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ





1.4. Постановления и распоряжения главы Клинцовского района-
-информация отсутствует.

1.5. Постановления и распоряжения администрации Клинцовского района

1.5.1.

**Российская Федерация
Брянская область
АДМИНИСТРАЦИЯ КЛИНЦОВСКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.01.2022г. № 5

г.Клинцы

О закреплении за территориями муниципального образования Клинцовский муниципальный район Брянской области муниципальных образовательных организаций, реализующих основные общеобразовательные программы дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования

В целях обеспечения территориальной доступности муниципальных образовательных организаций Клинцовского муниципального района Брянской области, в соответствии со ст. 67 Закона Российской Федерации от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Закрепить за территориями муниципального образования Клинцовский муниципальный район Брянской области муниципальные образовательные организации, реализующие основные общеобразовательные программы дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования в соответствии с приложением.
2. Руководителям образовательных организаций, реализующих основные общеобразовательные программы дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования, обеспечить прием в общеобразовательные организации граждан, проживающих на территории муниципального образования Клинцовский муниципальный район Брянской области, за которой закреплены образовательные организации в соответствии с приложением к данному постановлению.
3. Считать утратившим силу постановление администрации Клинцовского района от 13.01.2021г. № 4 «О закреплении за территориями муниципального образования Клинцовский муниципальный район Брянской области муниципальных образовательных организаций, реализующих основные общеобразовательные программы дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела образования Зайцеву О.А.
5. Опубликовать постановление в «Вестнике Клинцовского района», на официальном сайте Клинцовского муниципального района Брянской области в сети Интернет по адресу: www.klihrai.ru. в разделе «Документы»/ «Постановления и распоряжения администрации Клинцовского района».

Зайцева О.А.
4-10-33

Приложение
к постановлению администрации
Клинцовского района
от 11.01.2022г. № 5

Территории
муниципального образования «Клинцовский район»,
за которыми закреплены муниципальные образовательные организации, реализующие
основные общеобразовательные программы дошкольного, начального общего,
основного общего и среднего общего образования

№ п.п.	Территория микрорайона	Наименование образовательной организации
1	с. Великая Топаль, с. Малая Топаль, п. Вышков, п. Киров, п. Красный Клин, п. Засновье, п. Дровосеки, п. Красный Мост, п. Поляна, п. Дуброва, п. Круглое	МБОУ- Великотопальская СОШ
2	с. Кивай, с. Бутовск, с. Кневичи, п. Оболеншево	МБОУ-Киваевская СОШ
3	с. Коржовка-Голубовка, п. Красная Заря, п. Сухопаровка, п. Лукьяновка, ж/д Робчик, с. Сосновка, д. Рудня-Тереховка, д. Кожушье, п. Воровского, п. Затишье, п. Заря, п. Новоеленский, п. Павловский, п. волна, п. Мизиричи, хутор Выюнка, д. Выюнка п. Свердлов, Санаторий Затишье,	МБОУ- Коржовоголубовская СОШ
4	с. Лопатни, п. Маковье, д. Заречье, п. Ледовка, с. Гута-Корецкая, д. Андреевка-Печевая, п. Буян, п. Новый Рассвет, д. Унеча,	МБОУ-Лопатенская СОШ
5	С. Медведово, д. Кирковка	МБОУ-Медведовская СОШ
6	С. Мартьяновка, д. Кабановка, п. Окоп, д. Якубовка, п. Овсеенков, с. Павличи, п. Сурецкий Муравей, п. Зараманье, с. Душкино	МБОУ-Мартьяновская СОШ
7	п. Перове Мая, д. Рудня-Голубовка, с. Теремощка, п. Ивановщина, п. Токаревщина, с. Ольховка, д. Тулуковщина	МБОУ-Первомайская СОШ

8	с. Смотрова Буда, п. Калинин, п. Сергеевка, п. Раскосы, с. Гулевка, п. Первомайский, п. Особцы, с. Туросна, п. Вольница-11, с. Гастенка, п. Каменуха, п. Красная Туросна, п. Заречье, п. Красный мост	МБОУ-Смотровобудская СОШ
9	с. Ущерпье, д. Писаревка, п. Новоречица, п. Красная Криница, п. Кипень-Ущерпский, д. Лесновка, п. Новый Мир, д. Кузнец, п. Красный Луч, д. Веприн, п. Ягодка, с. Рожны	МБОУ-Ущерпская СОШ
10	п. Чемерна, с. Смолевичи, д. Близна, п. Мельяковка, п. Борки, п. Белая Криница, п. Филатов Хутор, с. Песчанка, д. Суббовичи, д. Березовка	МБОУ-Чемерновская СОШ
11	С. Гулевка, п. Первомайский, п. Особцы	МБОУ-Гулевская ООШ
12	с. Рожны	МБОУ – Рожновская ООШ
13	с. Смолевичи, д. Близна, п. Мельяковка, п. Борки	МБОУ – Смолевичская ООШ
14	С. Туросна, п. Вольница-11, с. Гастенка, п. Каменуха, п. Красная Туросна, п. Заречье, п. Красный мост	Филиал Туроснянская ООШ МБОУ-Смотровобудская СОШ
15	п. Оболезево с. Кневичи	Филиал Оболезевская ООШ МБОУ-Смотровобудская СОШ
16	с. Ольховка д. Тулуковщина	Филиал Ольховская ООШ МБОУ-Первомайская СОШ
17	п. Затишье, п. Заря, п. Новоеленский, п. Павловский, п. волна, п. Мизиричи, хутор Выюнка, д. Выюнка, п. Свердлов, Санаторий Затишье	МБДОУ Затишский детский сад «Ёлочка»

1.5.2.

Российская Федерация
Брянской области
АДМИНИСТРАЦИЯ КЛИНЦОВСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.01.2022 г. № 31
г. Клинцы

О внесении дополнения в постановление

администрации Клинцовского района от 04.03.2021 г. № 99 «Об утверждении перечня должностных лиц администрации Клинцовского района, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях (в новой редакции)»

В связи с производственной необходимостью и в соответствии Законом Брянской области № 88-З от 15.06.2007 года «Об административных правонарушениях на территории Брянской области», Законом Брянской области от 09.03.2011 г. № 18-З «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями по определению перечня должностных лиц органов местного самоуправления, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях», Законом Брянской области от 10.08.2015 года № 63-З «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Брянской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. В постановление администрации Клинцовского района от 04.03.2021 г. № 99 «Об утверждении перечня должностных лиц администрации Клинцовского района, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях (в новой редакции)», а именно в Перечне должностных лиц администрации Клинцовского района, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях внести дополнение по статье 21 и статье 21.1. и читать в новой редакции:

Статья 21. Нарушение правил охраны жизни людей на водных объектах Брянской области.	Удовенко Виктор Васильевич , начальник отдела гражданской обороны, защиты от чрезвычайных ситуаций, мобилизационной подготовки; Пригода Сергей Васильевич - главный специалист сектора мобилизационной подготовки отдела гражданской обороны, защиты от чрезвычайных ситуаций, мобилизационной подготовки.
Статья 21.1. Нарушение правил пользования водными объектами для плавания на маломерных судах.	Удовенко Виктор Васильевич , начальник отдела гражданской обороны, защиты от чрезвычайных ситуаций, мобилизационной подготовки; Пригода Сергей Васильевич - главный специалист сектора мобилизационной подготовки отдела гражданской обороны, защиты от чрезвычайных ситуаций, мобилизационной подготовки.

4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации Клинцовского района Феськова В.М.
5. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном средстве массовой информации «Вестник Клинцовского района».

исп. Компанцева Л.Н.
т. 4-05-12

1.5.3.

Российская Федерация
Брянская область
АДМИНИСТРАЦИЯ КЛИНЦОВСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.01.2022 г. № 32
г.Клинцы

О внесении изменений в постановление
администрации Клинцовского района от 05.12.2019 г.
№ 759 «Об утверждении перечня муниципальных
программ (подпрограмм) Клинцовского муниципального
района Брянской области»

В соответствии с постановлением администрации Клинцовского района от 19.01.2022 г. № 27 «Об утверждении порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Клинцовского муниципального района Брянской области»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации Клинцовского района от 05.12.2019 г. № 759 «Об утверждении перечня муниципальных программ (подпрограмм) Клинцовского муниципального района Брянской области» следующие изменения:

1.1. В преамбуле постановления слова "В соответствии с постановлением администрации Клинцовского района от 14.11.2019 г. № 711 «Об утверждении порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Клинцовского муниципального района Брянской области» заменить словами "В соответствии с

постановлением администрации Клинцовского района от 19.01.2022 г. № 27 «Об утверждении порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Клинцовского муниципального района Брянской области».

1.2. Пункт 3 постановления признать утратившим силу.

1.3. Пункт 4 постановления изложить в следующей редакции:

«4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Клинцовского района О.И. Казачкову.

1.4. Приложение к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Клинцовского района Казачкову О.И.

3. Опубликовать настоящее постановление в периодическом средстве массовой информации «Вестник Клинцовского района» и на официальном сайте администрации Клинцовского района в сети Интернет (www.klinrai.ru) в разделе «Целевые программы и сотрудничество» / «Целевые программы».

Глава администрации
Клинцовского района

В.И.Савченко

О.М. Румянцева
4-10-14

Приложение
к постановлению администрации
Клинцовского района
От 20.01.2022 г. № 32

ПЕРЕЧЕНЬ

муниципальных программ (подпрограмм) Клинцовского муниципального района
Брянской области, подлежащих разработке и реализации

N п/п	Наименование муниципальной программы Клинцовского муниципального района Брянской области	Наименование подпрограммы муниципальной программы Клинцовского муниципального района Брянской области	Ответственный исполнитель муниципальной программы (под программы) Клинцовского муниципального района Брянской области
1.	"Реализация полномочий органов местного самоуправления Клинцовского муниципального района Брянской области"		Администрация Клинцовского района
2.	"Управление муниципальными финансами Клинцовского муниципального района Брянской области"	"Управление в сфере муниципальных финансов" "Межбюджетные отношения с муниципальными образованиями"	Финансовый отдел администрации Клинцовского района
3.	"Развитие образования Клинцовского	"Управление в сфере образования"	Отдел образования

	муниципального района Брянской области"	"Реализация образовательных программ"	администрации Клинцовского района
4.	"Развитие, стимулирование и оптимизация деятельности учреждений культуры, спорта, молодежной политики в Клинцовском муниципальном районе Брянской области"		Отдел культуры, спорта и молодежной политики администрации Клинцовского района
5.	«Управление муниципальным имуществом Клинцовского муниципального района Брянской области»		Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Клинцовского района

1.5.4.

Российская Федерация
Брянская область
АДМИНИСТРАЦИЯ КЛИНЦОВСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20.01.2022 № 35
г.Клинцы

Об исполнении администрацией Клинцовского района отдельных государственных полномочий Брянской области по вопросам формирования специализированного жилищного фонда, заключения договоров найма специализированных жилых помещений, предоставления специализированных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из их числа, принятия решений об исключении жилых помещений из специализированного жилищного фонда и заключения договоров социального найма в отношении данных жилых помещений в порядке, установленном законодательством.

Руководствуясь ст.5, ст.8 Федерального закона от 21.12.1996 N 159-ФЗ(ред. от 17.02.2021)"О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", ст.5 Закона Брянской области от 29.12.2012 № 107-З «Об отдельных вопросах обеспечения дополнительных гарантий прав на имущество и

жилое помещение детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа в Брянской области», Законом Брянской области от 02.12.2011 N 124-3 (ред. от 30.11.2020)"О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Брянской области по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа", пунктом 3.6 Положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Клинцовского района (вновой редакции), утвержденного решением Клинцовского районного Совета народных депутатов от 28.11.2011года №303, в целях реализации переданных отдельных государственных полномочий Брянской области по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Клинцовского района (А.И. Андросов), для формирования специализированного жилищного фонда:
 - осуществлять функции главного распорядителя и получателя средств бюджета Брянской области по субвенциям на «Предоставление жилых помещений детям – сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений»;
 - выступать муниципальным заказчиком (покупателем) при приобретении жилых помещений в муниципальную собственность Клинцовского муниципального района Брянской области для предоставления жилых помещений детям – сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений, со всеми правами, обязанностями и ответственностью предусмотренными законодательством о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд;
 - приобретенные жилые помещения для предоставления жилых помещений детям – сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений передавать для включения в специализированный жилищный фонд.
2. Отделу экономики администрации Клинцовского района (А.Г.Егельская) осуществлять устное и письменное консультирование работников комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Клинцовского района по вопросам правильности проведения процедур закупок жилых помещений детям – сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений, в соответствии с действующим законодательством о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.
3. Отделу по опеке и попечительству и обеспечению деятельности комиссии по делам несовершеннолетних администрации Клинцовского района (С.Н. Соломка) обеспечить:
 - заключение договоров найма специализированных жилых помещений при наступлении права на них у детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа;
 - предоставление специализированных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из их числа при заключении соответствующего договора найма специализированных жилых помещений;
 - принятия решений об исключении жилых помещений из специализированного жилищного фонда и заключения договоров социального найма в отношении данных жилых помещений в порядке, установленном законодательством.

4. Отделу организационно- контрольной, кадровой работы и архива администрации Клинцовского района (И.С. Удовенко) в срок до 18.02.2022года разработать и представить на утверждение изменения в Положение об отделе по опеке и попечительству и обеспечению деятельности комиссии по делам несовершеннолетних, необходимые для реализации настоящего постановления.

5. Финансовому отделу администрации Клинцовского района (О.И. Казачкова):

-подготовить проекты изменений в бюджет Клинцовского района и иные муниципальные правовые акты в области финансов, необходимые для реализации настоящего постановления.

6. Контроль и ответственность за исполнение настоящего постановления возложить на заместителей главы администрации Клинцовского района, в части их касающейся, в соответствии с распределением их обязанностей (В.М. Феськов, Л.И. Максименко, О.И. Казачкова).

7. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном средстве массовой информации «Вестник Клинцовского района».

Глава администрации
Клинцовского района

В.И. Савченко

исп. Самарин Д.В.
тел. 4-34-76

1.5.5.

Российская Федерация
Брянской области
АДМИНИСТРАЦИЯ КЛИНЦОВСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.01.2022 г. № 48
г. Клинцы

О внесении дополнения в постановление администрации Клинцовского района от 04.03.2021 г. № 99 «Об утверждении перечня должностных лиц администрации Клинцовского района, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях (в новой редакции)»

В связи с принятием Закона Брянской области от 27.12.2021 года № 114-З «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Брянской области, регулирующие отношения в сфере обеспечения тишины и покоя граждан на территории Брянской области», на основании статьи 15.2 Законом Брянской области № 88-З от 15.06.2007 года «Об административных правонарушениях на территории Брянской области» и Законом Брянской области от 09.03.2011 г. № 18-З «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями по определению перечня должностных лиц органов местного самоуправления, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях», Законом Брянской области от 10.08.2015года № 63-З «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Брянской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. В постановление администрации Клинцовского района от 04.03.2021 г. № 99 «Об утверждении перечня должностных лиц администрации Клинцовского района, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях (в новой редакции)», а именно в Перечне должностных лиц администрации Клинцовского района, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях внести дополнение:

Статья 15.2 Обеспечение тишины и покоя граждан в дневное время, а так же в выходные, нерабочие и праздничные дни.	Удовенко Виктор Васильевич , начальник отдела гражданской обороны, защиты от чрезвычайных ситуаций, мобилизационной подготовки; Чигиринова Татьяна Николаевна , ведущий специалист отдела ЖКХ и строительства.

2. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации Клинцовского района Феськова В.М.

3. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном средстве массовой информации «Вестник Клинцовского района».

Глава администрации
Клинцовского района

В.И. Савченко

исп. Компанцева Л.Н.
т. 4-05-12

1.5.6.

Российская Федерация
Брянская область
АДМИНИСТРАЦИЯ КЛИНЦОВСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.01.2022 г. № 50
г. Клинцы

О внесении изменений в муниципальную
программу «Управление муниципальными финансами
Клинцовского муниципального района Брянской области»

В соответствии с Порядком разработки, корректировки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Клинцовского муниципального района Брянской области, утверждённым постановлением администрации района от 19.01.2022 г. № 27

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в муниципальную программу «Управление муниципальными финансами Клиновского муниципального района Брянской области», утвержденную постановлением администрации Клиновского района от 28.12.2019 г. № 860 следующего содержания:

1.1. Раздел «Основные меры правового регулирования, направленные на достижение целей и решение задач муниципальной программы» исключить.

1.2. Приложение 1 к муниципальной программе «Управление муниципальными финансами Клиновского муниципального района Брянской области» изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел Методика расчета значений показателей (индикаторов) муниципальной программы изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

1.4. Приложение 2 к муниципальной программе «Управление муниципальными финансами Клиновского муниципального района Брянской области» изложить в новой редакции согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

2.. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Клиновского района Казачкову О.И.

3. Опубликовать постановление в «Вестнике Клиновского района», на официальном сайте Клиновского района в сети Интернет по адресу: www.klihrai.ru. в разделе «Экономика и социальная сфера» / «Целевые программы».

Глава администрации
Клиновского района

В.И. Савченко

Исп. Румянцева О.М.
4-10-14

Приложение № 1
к постановлению администрации
Клинцовского района
от 28.01.2022 № 50

Приложение 1
к муниципальной программе "Управление
муниципальными финансами Клинцовского
муниципального района Брянской области"

**Сведения
о показателях (индикаторах) муниципальной программы, подпрограмм и их значениях**

N п/п	Наименование показателя (индикатора)	Единица измерения	Целевые значения показателей (индикаторов)							
			2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
Показатели (индикаторы) муниципальной программы										
1.	Отношение объема муниципального внутреннего долга Клинцовского района к общему годовому объему доходов районного бюджета без учета утвержденного объема безвозмездных поступлений	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Доля просроченной кредиторской задолженности в расходах консолидированного бюджета Клинцовского района	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Темп роста налоговых и неналоговых доходов консолидированного бюджета Клинцовского района к предыдущему году	%	116,9	111,1	115,0	> 100,0	> 100,0	> 100,0	> 100,0	> 100,0
Показатели (индикаторы) основных мероприятий (проектов) муниципальной программы										
Обеспечение финансовой устойчивости бюджетной системы Клинцовского района путем проведения сбалансированной финансовой политики										
4.	Отношение доли расходов на содержание органов местного самоуправления Клинцовского района к установленному нормативу в соответствии с правовыми актами правительства Брянской области	%	93,3	98,4	98,9	<= 100,0	<= 100,0	<= 100,0	<= 100,0	<= 100,0

5.	Доля расходов районного бюджета, формируемых в рамках муниципальных программ	%	99,3	99,3	99,1	>= 98,0	>= 98,0	>= 98,0	>= 98,0	>= 98,0
6.	Обеспечение публикации информации о системе управления муниципальными финансами Клиновского района на едином портале бюджетной системы Российской Федерации "Электронный бюджет"	%	-	-	100	100	100	100	100	100
7.	Доля участников бюджетного процесса, бюджетных и автономных учреждений, включенных в единую информационную систему управления бюджетным процессом	%	100	100	100	100	100	100	100	100
Создание условий для эффективного и ответственного управления муниципальными финансами										
8.	Применение критерия выравнивания расчетной бюджетной обеспеченности сельских поселений	да (1) / нет (0)	1	1	1	1	1	1	1	1
9.	Заключение соглашений с органами местного самоуправления сельских поселений о мерах по социально-экономическому развитию и эффективному управлению муниципальными финансами	количество соглашений	9	9	8	9	9	9	9	9

Методика

расчета значений показателей (индикаторов) муниципальной программы

1. Отношение объема муниципального внутреннего долга Клинцовского района к общему годовому объему доходов районного бюджета без учета утвержденного объема безвозмездных поступлений определяется следующим образом:

$$Ac = \frac{Ddc}{Vrc - Vbc} \times 100\%, \text{ где:}$$

Ac - отношение объема муниципального внутреннего долга Клинцовского района к утвержденному общему годовому объему доходов без учета утвержденного объема безвозмездных поступлений, %;

Ddc - объем муниципального внутреннего долга Клинцовского района на отчетную дату, рублей;

Vrc - общий годовой объем доходов районного бюджета в соответствующем финансовом году, рублей;

Vbc - утвержденный на соответствующий финансовый год объем безвозмездных поступлений, рублей.

Информация об объеме муниципального внутреннего долга Клинцовского района ежемесячно публикуется в составе выписки из муниципальной долговой книги Клинцовского района на официальном сайте администрации Клинцовского района в сети Интернет (www.klinrai.ru)

Информация об общем годовом объеме доходов бюджета и утвержденном объеме безвозмездных поступлений Клинцовского района публикуется на официальном сайте администрации Клинцовского района в сети Интернет (www.klinrai.ru)

2. Доля просроченной кредиторской задолженности в расходах консолидированного бюджета Клинцовского района определяется следующим образом:

$$R_k = \frac{V_k}{V_e} \times 100\%, \text{ где:}$$

R_k - доля просроченной кредиторской задолженности в расходах консолидированного бюджета Клинцовского района, %;

V_k - объем просроченной кредиторской задолженности консолидированного бюджета Клинцовского района по состоянию на 1 января года, следующего за отчетным, рублей;

V_e - исполнение консолидированного бюджета Клинцовского района по расходам за отчетный период, рублей.

Информация о просроченной кредиторской задолженности консолидированного бюджета Клинцовского района публикуется в составе отчета об исполнении районного бюджета на официальном сайте администрации Клинцовского района в сети Интернет (www.klinrai.ru)

3. Темп роста налоговых и неналоговых доходов консолидированного бюджета Клинцовского района к предыдущему году определяется следующим образом:

$$T = \frac{V_{ndo}}{V_{ndp}} \times 100\%, \text{ где:}$$

T - темп роста налоговых и неналоговых доходов консолидированного бюджета Клинецовского района к предыдущему году, %;

V_{ndo} - объем налоговых и неналоговых доходов консолидированного бюджета Клинецовского района отчетного года, тыс. рублей;

V_{ndp} - объем налоговых и неналоговых доходов консолидированного бюджета Клинецовского района предыдущего года, тыс. рублей.

Поступление налоговых и неналоговых доходов содержится в составе отчета об исполнении консолидированного бюджета Клинецовского района. Информация об исполнении консолидированного бюджета публикуется в составе отчета об исполнении бюджета на официальном сайте администрации Клинецовского района в сети Интернет (www.klinrai.ru).

4. Отношение доли расходов на содержание органов местного самоуправления Клинецовского района к установленному нормативу в соответствии с правовыми актами Правительства Брянской области, определяется следующим образом:

$$R = \frac{Rr}{Nu} \times 100\%, \text{ где:}$$

R - отношение доли расходов на содержание органов местного самоуправления Клинецовского района к установленному нормативу в соответствии с правовыми актами Российской Федерации, %;

Rr - доля расходов на содержание органов местного самоуправления Клинецовского района;

N_u - установленный норматив формирования расходов на содержание органов местного самоуправления Клинецовского района, в соответствии с правовыми актами Правительства Брянской области.

Информация содержится в отчете о соблюдении органами местного самоуправления муниципальных образований Брянской области нормативов формирования расходов на оплату труда депутатов, выборных должностных лиц местного самоуправления, осуществляющих свои полномочия на постоянной основе, муниципальных служащих и содержание органов местного самоуправления Брянской области.

5. Доля расходов районного бюджета, формируемых в рамках муниципальных программ, определяется следующим образом:

$$Rp = \frac{V_{ep}}{V_e} \times 100\%, \text{ где:}$$

Rp - доля расходов районного бюджета, формируемых в рамках муниципальных программ, %;

V_{ep} - объем расходов районного бюджета, исполнение которого осуществлялось в рамках муниципальных программ, рублей;

V_e - исполнение районного бюджета по расходам за отчетный период, рублей.

Информация об исполнении районного бюджета публикуется в составе отчета об исполнении бюджета на официальном сайте администрации Клинецовского района в

6. Обеспечение публикации информации о системе управления муниципальными финансами Клиновского района на едином портале бюджетной системы Российской Федерации "Электронный бюджет".

В соответствии с приказом Минфина России от 28 декабря 2016 года N 243н "О составе и порядке размещения и предоставления информации на едином портале бюджетной системы Российской Федерации" информация о системе управления государственными финансами Брянской области публикуется на едином портале бюджетной системы Российской Федерации "Электронный бюджет" (budget.gov.ru) в сроки, установленные приказом финансового отдела администрации Клиновского района.

В целях расчета значения показателя учитываются наборы информации, предусмотренные приказом Минфина России от 28 декабря 2016 года N 243н, по которым на едином портале бюджетной системы Российской Федерации имеется техническая возможность их размещения.

7. Доля участников бюджетного процесса, бюджетных и автономных учреждений, включенных в единую информационную систему управления бюджетным процессом, определяется следующим образом:

$$P = \frac{C_u}{C_n} \times 100\%, \text{ где:}$$

P - доля участников бюджетного процесса, бюджетных и автономных учреждений, включенных в единую информационную систему управления бюджетным процессом, %;

C_u - количество участников бюджетного процесса, бюджетных и автономных учреждений, включенных в единую информационную систему управления бюджетным процессом;

C_n - количество участников бюджетного процесса, бюджетных и автономных учреждений района.

8. Критерии выравнивания расчетной бюджетной обеспеченности сельских поселений размещены на официальном сайте администрации Клиновского района в сети Интернет (www.klinrai.ru)

В соответствии с требованиями статей 142.1, 138 Бюджетного кодекса Российской Федерации объем дотаций на выравнивание бюджетной обеспеченности сельских поселений определяется исходя из необходимости достижения критерия выравнивания расчетной бюджетной обеспеченности сельских поселений, установленного законом субъекта Российской Федерации о бюджете субъекта Российской Федерации на очередной финансовый год и на плановый период.

9. Заключение соглашений с органами местного самоуправления сельских поселений о мерах по социально-экономическому развитию и эффективного управления муниципальными финансами. Финансовый отдел администрации Клиновского района заключает соглашения о мерах по социально-экономическому развитию и эффективному управлению муниципальными финансами сельских поселений с органами местного самоуправления, предметом которых является реализация мер по социально-экономическому развитию, эффективному управлению муниципальными финансами и соблюдение условий предоставления из районного бюджета дотаций на выравнивание бюджетной обеспеченности сельских поселений в части реализации

полномочий органов местного самоуправления поселений, дотаций на поддержку мер по обеспечению сбалансированности бюджетов сельских поселений.

Приложение № 3
к постановлению администрации
Клинцовского района
от 28.01.2022 № 50

Приложение 2
к муниципальной программе "Управление
муниципальными финансами Клинцовского
муниципального района Брянской области"

План
реализации муниципальной программе «Управление муниципальными финансами Клинцовского муниципального района Брянской области»

N п/п	Наименование показателя (индикатора)	Единица измерения	Целевые значения показателей (индикаторов)							
			2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
Показатели (индикаторы) муниципальной программы										
1.	Отношение объема муниципального внутреннего долга Клиновского района к общему годовому объему доходов районного бюджета без учета утвержденного объема безвозмездных поступлений	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Доля просроченной кредиторской задолженности в расходах консолидированного бюджета Клиновского района	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Темп роста налоговых и неналоговых доходов консолидированного бюджета Клиновского района к предыдущему году	%	116,9	111,1	115,0	> 100,0	> 100,0	> 100,0	> 100,0	> 100,0
Показатели (индикаторы) основных мероприятий (проектов) муниципальной программы										

Обеспечение финансовой устойчивости бюджетной системы Клиновского района путем проведения сбалансированной финансовой политики										
4.	Отношение доли расходов на содержание органов местного самоуправления Клиновского района к установленному нормативу в соответствии с правовыми актами правительства Брянской области	%	93,3	98,4	98,9	<= 100,0	<= 100,0	<= 100,0	<= 100,0	<= 100,0
5.	Доля расходов районного бюджета, формируемых в рамках муниципальных программ	%	99,3	99,3	99,1	>= 98,0	>= 98,0	>= 98,0	>= 98,0	>= 98,0
6.	Обеспечение публикации информации о системе управления муниципальными финансами Клиновского района на едином портале бюджетной системы Российской Федерации "Электронный бюджет"	%	-	-	100	100	100	100	100	100
7.	Доля участников бюджетного процесса, бюджетных и автономных учреждений, включенных в единую информационную систему управления бюджетным процессом	%	100	100	100	100	100	100	100	100
Создание условий для эффективного и ответственного управления муниципальными финансами										
8.	Применение критерия выравнивания расчетной бюджетной обеспеченности сельских поселений	да (1) / нет (0)	1	1	1	1	1	1	1	1
9.	Заключение соглашений с органами местного самоуправления сельских поселений о мерах по социально-экономическому развитию и эффективному управлению муниципальными финансами	количество соглашений	9	9	8	9	9	9	9	9

Российская Федерация
Брянская область
Администрация Клинцовского района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.01.2022г. № 52
г. Клинцы

Об определении стоимости услуг,
предоставляемых согласно гарантированному
перечню услуг по погребению

В соответствии с Федеральным законом от 12.01.1996 г. № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.01.2022г. №57 «Об утверждении коэффициента индексации выплат, пособий и компенсаций в 2022 году», постановлением администрации Брянской области от 02.05.2007г. №303 «Об утверждении порядка возмещения специализированным службам по вопросам похоронного дела расходов по захоронению умерших граждан, не подлежащих обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством на день смерти и не являющихся пенсионерами, граждан, личность которых не установлена, а также при рождении мертвого ребенка по истечении 154 дней беременности»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить с 1 февраля 2022 года стоимость услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению, согласно приложению к постановлению.
2. Признать утратившим силу с 01.02.2022 года постановление администрации Клинцовского района от 01.02.2021г. №38 «Об утверждении стоимости услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Клинцовского района Казачкову О.И.
4. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном средстве массовой информации «Вестник Клинцовского района» и на официальном сайте администрации Клинцовского района (www.klinrai.ru) в разделе «Документы».

Глава администрации
Клинцовского района

В.И. Савченко

исп. Савченко С.М.
тел. 4-33-96

Приложение к
постановлению
администрации
Клинцовского района
от 31.01.2022г. № 52

Стоимость услуг,
предоставляемых согласно гарантированному
перечню услуг по погребению

в рублях

(без НДС)

№	Перечень услуг по погребению	Стоимость услуг по погребению, оказываемых на безвозмездной основе супругу, близким родственникам, иным родственникам, законному или иному лицу, взявшему на себя обязанность осуществить погребение умершего	Стоимость услуг по погребению при отсутствии супруга, близких родственников, иных родственников либо законного представителя умершего или при невозможности осуществить ими погребение, а также при отсутствии иных лиц, взявших на себя обязанность осуществить погребение, погребение умершего на дому, на улице или в ином месте после установления органами внутренних дел его личности	Стоимость услуг по погребению умерших граждан, не подлежащих обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством на день смерти и не являющихся пенсионерами, граждан, личность которых не установлена, а также при рождении мертвого ребенка по истечении 154 дней беременности
1	2	3	4	5
1	Оформление документов, необходимых для погребения	131,11	131,11	100
2	Предоставление и доставка гроба и других принадлежностей, необходимых для погребения (предоставление гроба)	2116,90	2116,90	1050
3	Облачение тела			250
4	Перевозка тела (останков) умершего на кладбище	1042,45	1042,45	659
5	Погребение (рытье могилы и захоронение)	3674,22	3674,22	1941
6	ИТОГО:	6964,68	6964,68	4000

1.5.8.

Российская Федерация
Брянская область
Администрация Клинцовского района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.02.2022 г. № 75
г. Клинцы

О создании комиссии по предоставлению
гражданам и юридическим лицам
земельных участков (в новой редакции)

В целях необходимости рассмотрения вопросов по предоставлению
гражданам и юридическим лицам земельных участков в Клинцовском районе

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать комиссию по предоставлению гражданам и юридическим лицам земельных участков.
2. Утвердить положение о комиссии по предоставлению гражданам и юридическим лицам земельных участков (Приложение 1) к настоящему постановлению.
3. Утвердить состав комиссии по предоставлению гражданам и юридическим лицам земельных участков (Приложение 2) к настоящему постановлению.
4. Постановление администрации Клинецовского района от 14.01.2014 г. № 6 «О создании комиссии по предоставлению гражданам и юридическим лицам земельных участков» - считать утратившими силу.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
6. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном средстве массовой информации «Вестник Клинецовского района».

Глава администрации
Клинецовского района

В. И. Савченко

А. И. Андронов
4-23-11

Приложение № 1
к постановлению администрации
Клинецовского района
от 09.02.2022 г. № 75

**ПОЛОЖЕНИЕ
О КОМИССИИ ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ ГРАЖДАНАМ И ЮРИДИЧЕСКИМ
ЛИЦАМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (в новой редакции)**

1. Комиссия по предоставлению гражданам и юридическим лицам земельных участков (далее – комиссия) создана в целях рассмотрения заявлений граждан и юридических лиц о предоставлении земельных участков, поступивших в администрацию Клинецовского района, и подготовки рекомендаций главе администрации Клинецовского района по вопросам, связанным с выделением участков на территории Клинецовского муниципального района Брянской области.
2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Федеральными законами, указами Президента Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации, законами Брянской области и другими нормативными актами, действующими на территории Российской Федерации, а также настоящим Положением.
3. Цели деятельности комиссии:
 - 3.1. Рассмотрение заявлений граждан и юридических лиц о предоставлении земельных участков на территории Клинецовского муниципального района Брянской области.
 - 3.2. Подготовка рекомендаций главе администрации Клинецовского района по вопросам, связанным с предоставлением земельных участков.
4. Состав комиссии утверждается постановлением администрации Клинецовского района.
5. В состав комиссии входят представители юридического отдела администрации Клинецовского района, комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Клинецовского района, финансового отдела администрации Клинецовского района, представители сельских поселений Клинецовского муниципального района Брянской области (по согласованию), представители ГКУ Брянской области «Клинецовское районное управление сельского хозяйства» (по согласованию), советник главы администрации Клинецовского района.
6. Заседания комиссии проводятся по мере поступления заявлений по предоставлению гражданам и юридическим лицам земельных участков.

7. Присутствие на заседании комиссии её членов обязательно. При невозможности присутствия на заседании по уважительной причине, члены комиссии обязаны сообщить об этом секретарю комиссии до заседания. В случае отсутствия члена комиссии его функции на заседании комиссии с правом голоса осуществляет лицо, официально его замещающее.
8. По решению председателя комиссии на заседание комиссии, при необходимости, могут приглашаться другие должностные лица и граждане, представители юридических лиц.
9. Председатель комиссии определяет повестку дня заседания комиссии, координирует работу по подготовке вопросов, вынесенных на рассмотрение комиссии, осуществляет контроль за выполнением решения комиссии.
10. В отсутствие председателя комиссии, его функции выполняет заместитель председателя комиссии.
11. Секретарь комиссии оповещает членов комиссии о дне, времени, месте заседания и повестке дня комиссии, подготавливает необходимые документы к заседанию комиссии и знакомит с ними членов комиссии, на заседаниях комиссии докладывает членам комиссии рассматриваемый вопрос, ведет протокол заседания комиссии, в установленном порядке оформляет выписки из протоколов заседания комиссии, в двадцатидневный срок с даты проведения заседания комиссии подготавливает проект постановления администрации Клинцовского района.
12. Заседание комиссии считается правомочным, если на нём присутствуют не менее двух третей членов комиссии.
13. Каждый член комиссии имеет один решающий голос, кроме члена комиссии - представителя сельского поселения, который имеет право решающего голоса только при рассмотрении вопросов о предоставлении земельных участка на территории того муниципального образования, представителем которого он является.
14. Решение комиссии считается принятым, если за него проголосовали более половины членов комиссии.
15. Член комиссии, не согласный с решением комиссии, вправе выразить своё особое мнение, которое оформляется в письменном виде, приложением к протоколу заседания комиссии.
16. Протокол заседания комиссии оформляется секретарём комиссии и подписывается председателем комиссии, секретарем и членами комиссии не позднее трёх рабочих дней после заседания комиссии.
17. По просьбе заявителя ему выдаётся секретарём комиссии, надлежаще оформленная выписка из протокола заседания комиссии.
18. Заявления граждан и юридических лиц рассматриваются на заседании комиссии в порядке очерёдности, в зависимости от даты поступления заявления.
19. Заявитель вправе присутствовать на заседании комиссии и давать дополнительные пояснения.
20. При наличии нескольких заявлений на выделение одного и того же земельного участка, они рассматриваются одновременно, с приглашением на заседание комиссии всех заявителей.
21. Решение комиссии не позднее трёх рабочих дней со дня заседания комиссии, оформляется протоколом заседания комиссии и направляется главе администрации Клинцовского района.
22. Глава администрации Клинцовского района принимает соответствующее решение о начале процедур предоставления земельных участков, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, либо об отказе в предоставлении земельных участков, с учётом рекомендаций комиссии, указанных в протоколе заседания комиссии.

**СОСТАВ КОМИССИИ
ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ ГРАЖДАНАМ И ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦАМ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ (в новой редакции)**

Феськов В. М. – председатель комиссии, заместитель главы администрации Клинцовского района;
Андросов А. И. – заместитель председателя комиссии, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Клинцовского района;
Бородуля А. В. – секретарь комиссии, эксперт по муниципальному имуществу комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Клинцовского района;

Члены комиссии:

Казачкова О. И. – заместитель главы администрации Клинцовского района;
Самарин Д. В. – начальник отдела по юридической работе, охране труда и обеспечения деятельности административной комиссии администрации Клинцовского района;
Матвеев С. С. – советник главы администрации Клинцовского района;
Запорожан Ю. Н. – консультант комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Клинцовского района;
Новиков В. А. – начальник ГКУ Брянской области «Клинцовское районное управление сельского хозяйства» (по согласованию);
Главы администраций сельских поселений Клинцовского муниципального района Брянской области (по согласованию).

В случае отсутствия члена комиссии его функции на заседании комиссии с правом голоса осуществляет лицо, официально его замещающее.

1.5.9.

**Российская Федерация
Брянская область
АДМИНИСТРАЦИЯ КЛИНЦОВСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 28.12.2021 г. №731
г.Клинцы

О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие образования Клинцовского муниципального района Брянской области»

В соответствии с Порядком разработки, корректировки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Клинцовского муниципального района Брянской области, утверждённым постановлением администрации района от 14.11.2019 г. № 711

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в муниципальную программу «Развитие образования Клинцовского муниципального района Брянской области», утвержденную

постановлением администрации Клинецкого района от 30.12.2019 г. №870 следующего содержания:

- 1.1. Раздел «Объем бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной программы» паспорта муниципальной программы «Развитие образования Клинецкого муниципального района Брянской области» изложить в следующей редакции:

«Объем средств, предусмотренных на реализацию муниципальной программы:

2020 год – 246 458 813,93 рублей;

2021 год – 287 335 891,32 рублей;

2022 год – 237 575 260,70 рублей;

2023 год – 222 673 798,00 рублей;

2024 год – 212 026 017,00 рублей;»

- 1.2. Абзац 2 раздела 4 «Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы изложить в следующей редакции:

«2020 год – 246 458 813,93 рублей;

2021 год – 287 335 891,32 рублей;

2022 год – 237 575 260,70 рублей;

2023 год – 222 673 798,00 рублей;

2024 год – 212 026 017,00 рублей;»

- 1.3. Раздел «Объем бюджетных ассигнований на реализацию подпрограммы» паспорта подпрограммы «Реализация образовательных программ» муниципальной программы «Развитие образования Клинецкого муниципального района Брянской области» изложить в следующей редакции:

«Объем средств, предусмотренных на реализацию подпрограммы:

2020 год – 218 937 458,93 рублей;

2021 год – 259 625 884,32 рублей;

2022 год – 210 158 272,70 рублей;

2023 год – 196 178 010,00 рублей;

2024 год – 185 861 152,00 рублей;»

- 1.4. Абзац 2 раздела 3 Ресурсное обеспечение реализации подпрограммы «Реализация образовательных программ» изложить в следующей редакции:

«2020 год – 218 937 458,93 рублей;

2021 год – 259 625 884,32 рублей;

2022 год – 210 158 272,70 рублей;

2023 год – 196 178 010,00 рублей;

2024 год – 185 861 152,00 рублей;»

2. Приложение №2 к муниципальной программе «Развитие образования Клинецкого муниципального района Брянской области» План реализации муниципальной программы «Развитие образования Клинецкого муниципального района Брянской области», изложить в новой редакции согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела образования Зайцеву О.А.

4. Опубликовать постановление в «Вестнике Клинецкого района», на официальном сайте Клинецкого района в сети Интернет по адресу: www.klihrai.ru. в разделе «Экономика и социальная сфера» / «Целевые программы».

Глава администрации
Клинецкого района

В.И.Савченко

Зайцева О.А.
4-03-36

				Приложение №1 Постановлению администрации Клиновского района №731 от 28.12.2021 г.								к
				Приложение №2 муниципальной программе "Развитие образования Клиновского муниципального района Брянской области"								к
ПЛАН реализации муниципальной программы "Развитие образования Клиновского муниципального района Брянской области"												
№ п/п	Подпрограмма, направление расходов, основное мероприятие	Ответственный исполнитель, соисполнитель	Источник финансирования	Код бюджетной классификации					Объем средств на реализацию программы, руб.			связь основного мероприятия и показателей (порядковые номера показателей)
				ГРБС	МП	ППМП	ОМ	НР	2021 год	2022 год	2023 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12	13	16
Муниципальная программа "Развитие образования Клиновского муниципального района Брянской области"	Отдел образования администрации Клиновского района		Средства федерального бюджета	903	03	2	E2	50970	2 379 015,52	0	0	Реализация запланированных мероприятий
				903	03	2	11	53030	11 952 360,00	11 952 360,00	11 952 360,00	
				903	03	2	11	L3040	3 957 000,00	4 932 618,00	5 087 399,00	
				903	03	2	11	L5760	594 410,20	0,00	0,00	
			Средства областного бюджета	903	03	0	00	14780	709 807,00	1 212 288,00	1 212 288,00	
				903	03	2	11	14721	129 269 226,62	112 349 751,00	112 349 751,00	
				903	03	2	11	14722	43 218 620,00	33 286 620,00	33 286 620,00	
				903	03	2	11	14723	3 664 673,38	3 766 800,00	3 766 800,00	
				903	03	2	E2	50970	24 026,99	0,00	0,00	
				903	03	2	11	S4790	393 120,00	393 120,00	393 120,00	
				903	03	2	11	S4850	5 303 110,59	5 807 431,70	0,00	
				903	03	2	11	S4860	6 065 795,77	5 271 672,00	5 906 910,00	
				903	03	2	11	S4900	168 000,00	280 000,00	280 000,00	
				903	03	2	11	S4910	649 350,65	625 000,00	468 750,00	
				903	03	2	11	L5760	6 004,14	0,00	0,00	
				Средства бюджета Клиновского муниципального района Брянской области	903	03	1	11	80040	3 400 700,00	3 400 700,00	
			903		03	1	11	80720	23 552 700,00	22 792 400,00	22 217 100,00	
			903		03	1	11	82440	46 800,00	11 600,00	0,00	
			903		03	2	11	80300	606 714,00	718 300,00	275 700,00	
			903		03	2	11	80310	41 014 200,88	19 882 450,00	11 790 710,00	
903	03	2	11		81130	0,00	2 900,00	3 000,00				
903	03	2	11		82350	2 814 325,60	3 381 600,00	3 381 600,00				

				903	03	2	11	82440	953 022,00	0,00	0,00	
				903	03	2	11	82460	0,00	0,00	0,00	
				903	03	2	11	82470	30 000,00	30 000,00	30 000,00	
				903	03	2	11	S4790	187 100,00	187 100,00	187 100,00	
				903	03	2	11	S4850	279 149,22	305 700,00	0,00	
				903	03	2	11	S4860	319 342,09	277 500,00	310 890,00	
				903	03	2	11	S4900	8 842,11	14 800,00	14 800,00	
				903	03	2	11	S4910	34 176,35	32 900,00	24 700,00	
				903	03	2	E2	50970	24 272,49	0,00	0,00	
				903	03	2	11	L3040	208 296,91	259 650,00	267 800,00	
				903	03	2	11	L5760	177 627,63	0,00	0,00	
			Внебюджетные средства						42 996,00	45 000,00	45 000,00	
									5 281 105,18	6 355 000,00	6 355 000,00	
			Итого						287 335 891,32	237 575 260,70	222 673 798,00	
	Подпрограмма "Управление в сфере образования	Отдел образования администрации Клиновского района	Средства областного бюджета						0,00	0,00	0,00	2,8,9
			Средства бюджета Клиновского муниципального района Брянской области	903	03	1	11	80040	3 400 700,00	3 400 700,00	3 066 400,00	
				903	03	1	11	80720	23 552 700,00	22 792 400,00	22 217 100,00	
				903	03	1	11	82440	46 800,00	11 600,00	0,00	
			Итого						27 000 200,00	26 204 700,00	25 283 500,00	
1	Внедрение принципов государственно-общественного управления, обеспечивающих укрепление ответственности за предоставление образовательных услуг	Отдел образования администрации Клиновского района	Средства бюджета Клиновского муниципального района Брянской области	903	03	1	11	80040	3 400 700,00	3 400 700,00	3 066 400,00	2,8,9
				903	03	1	11	80720	23 552 700,00	22 792 400,00	22 217 100,00	
				903	03	1	11	82440	46 800,00	11 600,00	0,00	
			Итого						27 000 200,00	26 204 700,00	25 283 500,00	
1.1.	Руководство и управление в сфере установленных	Отдел образования администрации	Средства областного бюджета									

	функций органов местного самоуправления	Клинцовского района	Средства бюджета Клинцовского муниципального района Брянской области	903	03	1	11	80040	3 400 700,00	3 400 700,00	3 066 400,00	
			Внебюджетные средства									
			Итого						3 400 700,00	3 400 700,00	3 066 400,00	
1.2.	Учреждения, обеспечивающие деятельность органов местного самоуправления и муниципальных учреждений	Отдел образования администрации Клинцовского района	Средства областного бюджета						0,00	0,00	0,00	
			Средства бюджета Клинцовского муниципального района Брянской области	903	03	1	11	80720	23 552 700,00	22 792 400,00	22 217 100,00	
			Внебюджетные средства						0,00	0,00	0,00	
			Итого						23 552 700,00	22 792 400,00	22 217 100,00	
1.2.1.	Муниципальное казенное учреждение - Комплексный центр по обеспечению образовательной деятельности учреждений образования Клинцовского района	Отдел образования администрации Клинцовского района	Средства областного бюджета						0,00	0,00	0,00	
			Средства бюджета Клинцовского муниципального района Брянской области	903	03	1	11	80720	2 424 377,59	2 407 800,00	2 244 200,00	
			Итого						2 424 377,59	2 407 800,00	2 244 200,00	
1.2.2.	Муниципальное казенное учреждение - Хозяйственно-расчетная контора для обеспечения деятельности учреждений образования Клинцовского района	Отдел образования администрации Клинцовского района	Средства областного бюджета						0,00	0,00	0,00	
			Средства бюджета Клинцовского муниципального района Брянской области	903	03	1	11	80720	21 128 322,41	20 384 600,00	19 972 900,00	
			Внебюджетные средства						0,00	0,00	0,00	
			Итого						21 128 322,41	20 384 600,00	19 972 900,00	

1.3.	Мероприятия по улучшению условий охраны труда	Отдел образования администрации Клиновского района	Средства областного бюджета						0,00	0,00	0,00	
			Средства бюджета Клиновского муниципального района Брянской области	903	03	1	11	82440	46 800,00	11 600,00	0,00	
			Внебюджетные средства						0,00	0,00	0,00	
			Итого						46 800,00	11 600,00	0,00	
	Подпрограмма "Реализация образовательных программ"	Отдел образования администрации Клиновского района	Средства федерального бюджета	903	03	2	E2	50970	2 379 015,52	0,00	0,00	1,3,4,5,6,7,10
				903	03	2	11	53030	11 952 360,00	11 952 360,00	11 952 360,00	
				903	03	2	11	L3040	3 957 000,00	4 932 618,00	5 087 399,00	
				903	03	2	11	L5760	594 410,20	0,00	0,00	
			Средства областного бюджета	903	03	2	11	14721	129 269 226,62	112 349 751,00	112 349 751,00	
				903	03	2	11	14722	43 218 620,00	33 286 620,00	33 286 620,00	
				903	03	2	11	14723	3 664 673,38	3 766 800,00	3 766 800,00	
				903	03	2	E2	50970	24 026,99	0,00	0,00	
				903	03	2	11	S4790	393 120,00	393 120,00	393 120,00	
				903	03	2	11	S4850	5 303 110,59	5 807 431,70	0,00	
				903	03	2	11	S4860	6 065 795,77	5 271 672,00	5 906 910,00	
				903	03	2	11	S4900	168 000,00	280 000,00	280 000,00	
				903	03	2	11	S4910	649 350,65	625 000,00	468 750,00	
				903	03	2	11	L5760	6 004,14	0,00	0,00	
			Средства бюджета Клиновского муниципального района Брянской области	903	03	2	11	80300	606 714,00	718 300,00	275 700,00	
				903	03	2	11	80310	41 014 200,88	19 882 450,00	11 790 710,00	
				903	03	2	11	81130	0,00	2 900,00	3 000,00	
				903	03	2	11	82350	2 814 325,60	3 381 600,00	3 381 600,00	
				903	03	2	11	82440	953 022,00	0,00	0,00	

				903	03	2	11	82460	0,00	0,00	0,00	
				903	03	2	11	82470	30 000,00	30 000,00	30 000,00	
				903	03	2	11	S4790	187 100,00	187 100,00	187 100,00	
				903	03	2	11	S4850	279 149,22	305 700,00	0,00	
				903	03	2	11	S4860	319 342,09	277 500,00	310 890,00	
				903	03	2	11	S4900	8 842,11	14 800,00	14 800,00	
				903	03	2	11	S4910	34 176,35	32 900,00	24 700,00	
				903	03	2	E2	50970	24 272,49	0,00	0,00	
				903	03	2	11	L3040	208 296,91	259 650,00	267 800,00	
				903	03	2	11	L5760	177 627,63	0,00	0,00	
			Внебюджетные средства						42 996,00	45 000,00	45 000,00	
									5 281 105,18	6 355 000,00	6 355 000,00	
			Итого						259 625 884,32	210 158 272,70	196 178 010,00	
2	Повышение доступности и качества предоставления дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования	Отдел образования администрации Клинцовского района	Средства федерального бюджета	903	03	2	E2	50970	2 379 015,52	0,00	0,00	
				903	03	2	11	53030	11 952 360,00	11 952 360,00	11 952 360,00	
				903	03	2	11	L3040	3 957 000,00	4 932 618,00	5 087 399,00	
				903	03	2	11	L5760	594 410,20	0,00	0,00	
			Средства областного бюджета	903	03	2	11	14721	129 269 226,62	112 349 751,00	112 349 751,00	1,3,4,5,6,7,10
				903	03	2	11	14722	43 218 620,00	33 286 620,00	33 286 620,00	
				903	03	2	11	14723	3 664 673,38	3 766 800,00	3 766 800,00	
				903	03	2	E2	50970	24 026,99	0,00	0,00	
				903	03	2	11	S4790	393 120,00	393 120,00	393 120,00	
				903	03	2	11	S4850	5 303 110,59	5 807 431,70	0,00	
				903	03	2	11	S4860	6 065 795,77	5 271 672,00	5 906 910,00	
				903	03	2	11	S4900	168 000,00	280 000,00	280 000,00	
				903	03	2	11	S4910	649 350,65	625 000,00	468 750,00	
				903	03	2	11	L5760	6 004,14	0,00	0,00	

			Средства бюджета Клинцовского муниципального района Брянской области	903	03	2	11	80300	606 714,00	718 300,00	275 700,00	
				903	03	2	11	80310	41 014 200,88	19 882 450,00	11 790 710,00	
				903	03	2	11	81130	0,00	2 900,00	3 000,00	
				903	03	2	11	82350	2 814 325,60	3 381 600,00	3 381 600,00	
				903	03	2	11	82440	953 022,00	0,00	0,00	
				903	03	2	11	82460	0,00	0,00	0,00	
				903	03	2	11	82470	30 000,00	30 000,00	30 000,00	
				903	03	2	11	S4790	187 100,00	187 100,00	187 100,00	
				903	03	2	11	S4850	279 149,22	305 700,00	0,00	
				903	03	2	11	S4860	319 342,09	277 500,00	310 890,00	
				903	03	2	11	S4900	8 842,11	14 800,00	14 800,00	
				903	03	2	11	S4910	34 176,35	32 900,00	24 700,00	
				903	03	2	E2	50970	24 272,49	0,00	0,00	
				903	03	2	11	L3040	208 296,91	259 650,00	267 800,00	
				903	03	2	11	L5760	177 627,63	0,00	0,00	
			Внебюджетные средства						42 996,00	45 000,00	45 000,00	
									5 281 105,18	6 355 000,00	6 355 000,00	
			Итого						259 625 884,32	210 158 272,70	196 178 010,00	
2.1.	Осуществление отдельных полномочий в сфере образования	Отдел образования администрации	Средства областного бюджета	903	03	2	11	14721	129 269 226,62	112 349 751,00	112 349 751,00	

	(финансовое обеспечение государственных гарантий реализации прав на получение общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего общего образования в образовательных организациях)	Клинцовского района	Средства бюджета Клинцовского муниципального района Брянской области						0,00	0,00	0,00	
			Внебюджетные средства						0,00	0,00	0,00	
			Итого						129 269 226,62	112 349 751,00	112 349 751,00	
2.2.	Осуществление отдельных полномочий в сфере образования (финансовое обеспечение государственных гарантий реализации прав на получение общедоступного и бесплатного дошкольного образования в образовательных организациях (муниципальных дошкольных образовательных организациях, муниципальных общеобразовательных организациях, реализующих образовательные программы дошкольного образования, частных дошкольных образовательных организациях и частных общеобразовательных организациях, осуществляющих образовательную деятельность по имеющим	Отдел образования администрации Клинцовского района	Средства областного бюджета	903	03	2	11	14722	43 218 620,00	33 286 620,00	33 286 620,00	
			Средства бюджета Клинцовского муниципального района Брянской области						0,00	0,00	0,00	
			Внебюджетные средства						0,00	0,00	0,00	
			Итого						43 218 620,00	33 286 620,00	33 286 620,00	

	государственную аккредитацию основным общеобразовательным программами реализующих образовательные программы дошкольного образования)											
2.3.	Осуществление отдельных полномочий в сфере образования (предоставление мер социальной поддержки педагогическим работникам и специалистам образовательных организаций (за исключением педагогических работников), работающим в сельских населенных пунктах и поселках городского типа на территории Брянской области)	Отдел образования администрации Клинцовского района	Средства областного бюджета	903	03	2	11	14723	3 664 673,38	3 766 800,00	3 766 800,00	
			Средства бюджета Клинцовского муниципального района Брянской области						0,00	0,00	0,00	
			Внебюджетные средства						0,00	0,00	0,00	
			Итого						3 664 673,38	3 766 800,00	3 766 800,00	
2.4.	Дошкольные образовательные организации	Отдел образования администрации Клинцовского района	Средства областного бюджета						0,00	0,00	0,00	
			Средства бюджета Клинцовского муниципального района Брянской области	903	03	2	11	80300	606 714,00	718 300,00	275 700,00	
			Внебюджетные средства						42 996,00	45 000,00	45 000,00	
			Итого						649 710,00	763 300,00	320 700,00	

2.5.	Общеобразовательные организации	Отдел образования администрации Клиновского района	Средства областного бюджета						0,00	0,00	0,00	
			Средства бюджета Клиновского муниципального района Брянской области	903	03	2	11	80310	41 014 200,88	19 882 450,00	11 790 710,00	
			Внебюджетные средства						5 281 105,18	6 355 000,00	6 355 000,00	
			Итого						46 295 306,06	26 237 450,00	18 145 710,00	
2.6.	Совершенствование системы профилактики правонарушений и усиление борьбы с преступностью	Отдел образования администрации Клиновского района	Средства областного бюджета						0,00	0,00	0,00	
			Средства бюджета Клиновского муниципального района Брянской области	903	03	2	11	81130	0,00	2 900,00	3 000,00	
			Внебюджетные средства						0,00	0,00	0,00	
			Итого						0,00	2 900,00	3 000,00	
2.7.	Организация питания обучающихся	Отдел образования администрации Клиновского района	Средства областного бюджета						0,00	0,00	0,00	
			Средства бюджета Клиновского муниципального района Брянской области	903	03	2	11	82350	2 814 325,60	3 381 600,00	3 381 600,00	
			Внебюджетные средства						0,00	0,00	0,00	
			Итого						2 814 325,60	3 381 600,00	3 381 600,00	
2.8.	Мероприятия по улучшению условий охраны труда	Отдел образования администрации Клиновского района	Средства областного бюджета						0,00	0,00	0,00	
			Средства бюджета Клиновского муниципального района Брянской области	903	03	2	11	82440	953 022,00	0,00	0,00	

			Внебюджетные средства						0,00	0,00	0,00	
			Итого						953 022,00	0,00	0,00	
2.9.	Создание доступной среды для граждан - инвалидов	Отдел образования администрации Клиновского района	Средства областного бюджета						0,00	0,00	0,00	
			Средства бюджета Клиновского муниципального района Брянской области	903	03	2	11	82460	0,00	0,00	0,00	
			Внебюджетные средства						0,00	0,00	0,00	
			Итого						0,00	0,00	0,00	
2.10.	Мероприятия в сфере социальной и демографической политики	Отдел образования администрации Клиновского района	Средства областного бюджета						0,00	0,00	0,00	
			Средства бюджета Клиновского муниципального района Брянской области	903	03	2	11	82470	30 000,00	30 000,00	30 000,00	
			Внебюджетные средства						0,00	0,00	0,00	
			Итого						30 000,00	30 000,00	30 000,00	
2.11.	Мероприятия по проведению оздоровительной кампании детей	Отдел образования администрации Клиновского района	Средства областного бюджета	903	03	2	11	S4790	393 120,00	393 120,00	393 120,00	
			Средства бюджета Клиновского муниципального района Брянской области	903	03	2	11	S4790	187 100,00	187 100,00	187 100,00	
			Внебюджетные средства						0,00	0,00	0,00	
			Итого						580 220,00	580 220,00	580 220,00	
2.12.	Капитальный ремонт кровель муниципальных образовательных организаций Брянской области	Отдел образования администрации Клиновского района	Средства областного бюджета	903	03	2	11	S4850	5 303 110,59	5 807 431,70	0,00	
			Средства бюджета Клиновского муниципального	903	03	2	11	S4850	279 149,22	305 700,00	0,00	

			района Брянской области									
			Внебюджетные средства						0,00	0,00	0,00	
			Итого						5 582 259,81	6 113 131,70	0,00	
2.13.	Замена оконных блоков муниципальных образовательных организаций Брянской области	Отдел образования администрации Клиновского района	Средства областного бюджета	903	03	2	11	S4860	6 065 795,77	5 271 672,00	5 906 910,00	
			Средства бюджета Клиновского муниципального района Брянской области	903	03	2	11	S4860	319 342,09	277 500,00	310 890,00	
			Внебюджетные средства						0,00	0,00	0,00	
			Итого						6 385 137,86	5 549 172,00	6 217 800,00	
2.14.	Создание цифровой образовательной среды в общеобразовательных организациях и профессиональных образовательных организациях Брянской области	Отдел образования администрации Клиновского района	Средства областного бюджета	903	03	2	11	S4900	168 000,00	280 000,00	280 000,00	
			Средства бюджета Клиновского муниципального района Брянской области	903	03	2	11	S4900	8 842,11	14 800,00	14 800,00	
			Внебюджетные средства						0,00	0,00	0,00	
			Итого						176 842,11	294 800,00	294 800,00	
2.15.	Приведение в соответствии с брендбуком "Точки роста" помещений муниципальных общеобразовательных организаций	Отдел образования администрации Клиновского района	Средства областного бюджета	903	03	2	11	S4910	649 350,65	625 000,00	468 750,00	
			Средства бюджета Клиновского муниципального района Брянской области	903	03	2	11	S4910	34 176,35	32 900,00	24 700,00	
			Внебюджетные средства						0,00	0,00	0,00	
			Итого						683 527,00	657 900,00	493 450,00	
3.16.	Создание в общеобразовательных организациях,	Отдел образования администрации	средства федерального бюджета	903	03	2	E2	50970	2 379 015,52	0,00	0,00	

	расположенных в сельской местности и малых городах, условий для занятий физической культурой и спортом	Клинцовского района	Средства областного бюджета	903	03	2	E2	50970	24 026,99	0,00	0,00	
			Средства бюджета Клинцовского муниципального района Брянской области	903	03	2	E2	50970	24 272,49	0,00	0,00	
			Внебюджетные средства						0,00	0,00	0,00	
			Итого						2 427 315,00	0,00	0,00	
2.17.	Ежемесячное денежное вознаграждение за классное руководство педагогическим работникам государственных и муниципальных общеобразовательных организаций	Отдел образования администрации Клинцовского района	средства федерального бюджета	903	03	2	11	53030	11 952 360,00	11 952 360,00	11 952 360,00	
			Средства областного бюджета						0,00	0,00	0,00	
			Средства бюджета Клинцовского муниципального района Брянской области						0,00	0,00	0,00	
			Внебюджетные средства						0,00	0,00	0,00	
			Итого						11 952 360,00	11 952 360,00	11 952 360,00	
2.18.	Организация бесплатного горячего питания обучающихся, получающих начальное общее образование в государственных и муниципальных образовательных организациях	Отдел образования администрации Клинцовского района	средства федерального бюджета	903	03	2	11	L3040	3 957 000,00	4 932 618,00	5 087 399,00	
			Средства областного бюджета						0,00	0,00	0,00	
			Средства бюджета Клинцовского муниципального района Брянской области	903	03	2	11	L3040	208 296,91	259 650,00	267 800,00	
			Внебюджетные средства						0,00	0,00	0,00	
			Итого						4 165 296,91	5 192 268,00	5 355 199,00	
2.19.	Обеспечение комплексного развития сельских территорий	Отдел образования администрации	средства федерального бюджета	903	03	2	11	L5760	594 410,20	0,00	0,00	

		Клинцовского района	Средства областного бюджета	903	03	2	11	L5760	6 004,14	0,00	0,00	
			Средства бюджета Клинцовского муниципального района Брянской области	903	03	2	11	L5760	177 627,63	0,00	0,00	
			Внебюджетные средства						0,00	0,00	0,00	
			Итого						778 041,97	0,00	0,00	
3	Компенсация части родительской платы за присмотр и уход за детьми в образовательных организациях, реализующих образовательную программу дошкольного образования	Отдел образования администрации Клинцовского района	Средства областного бюджета	903	03	0	00	14780	709 807,00	1 212 288,00	1 212 288,00	11
			Средства бюджета Клинцовского муниципального района Брянской области						0,00	0,00	0,00	
			Внебюджетные средства						0,00	0,00	0,00	
			Итого						709 807,00	1 212 288,00	1 212 288,00	
3.1.	Компенсация части родительской платы за присмотр и уход за детьми в образовательных организациях, реализующих образовательную программу дошкольного образования	Отдел образования администрации Клинцовского района	Средства областного бюджета	903	03	0	00	14780	709 807,00	1 212 288,00	1 212 288,00	
			Средства бюджета Клинцовского муниципального района Брянской области						0,00	0,00	0,00	
			Внебюджетные средства						0,00	0,00	0,00	
			Итого						709 807,00	1 212 288,00	1 212 288,00	

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Брянская область

АДМИНИСТРАЦИЯ КЛИНЦОВСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «29» декабря 2021 года № 733
г. Клинцы

О порядке осуществления финансовым отделом администрации Клиновского района полномочий по внутреннему муниципальному финансовому контролю

В соответствии с пунктом 3 статьи 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2020 № 95 «Об утверждении федерального стандарта внутреннего государственного (муниципального) финансового контроля «Принципы контрольной деятельности органов внутреннего государственного (муниципального) финансового контроля»

Постановляю:

1. Постановление администрации Клиновского района от 29.12.2017 года № 883 «О порядке осуществления финансовым отделом администрации Клиновского района полномочий по внутреннему муниципальному финансовому контролю» признать утратившим силу с 29.12.2021 года.
2. Порядок осуществления финансовым отделом администрации Клиновского района полномочий по внутреннему муниципальному финансовому контролю осуществляется в соответствии с федеральными стандартами.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации О.И. Казачкову.
4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Клиновского района в сети "Интернет" www.klinrai.ru в разделе Бюджет и финансы / Внутренний финансовый контроль / Нормативно-правовые акты.
5. Постановление вступает в силу со дня его утверждения.

Глава администрации Клиновского района

В.И.Савченко

Исп. О.И. Казачкова
Т.4-24-68

1.5.11.

Российская Федерация
Брянская область
АДМИНИСТРАЦИЯ КЛИНЦОВСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.12.2021 г. №735

г.Клинцы

О внесении изменений в муниципальную
программу «Развитие образования Клиновского
муниципального района Брянской области»

В соответствии с Порядком разработки, корректировки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Клиновского муниципального района Брянской области, утвержденным постановлением администрации района от 14.11.2019 г. № 711

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Внести изменения в муниципальную программу «Развитие образования Клиновского муниципального района Брянской области», утвержденную постановлением администрации Клиновского района от 30.12.2019 г. №870 следующего содержания:

1.1.Раздел «Объем бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной программы» паспорта муниципальной программы «Развитие образования Клиновского муниципального района Брянской области» изложить в следующей редакции:

«Объем средств, предусмотренных на реализацию муниципальной программы:

2020 год – 246 458 813,93 рублей;

2021 год – 287 335 891,32 рублей;

2022 год – 290 912 510,64 рублей;

2023 год – 236 138 167,92 рублей;

2024 – 237 103 473,20 рублей;»

1.2.Абзац 2 раздела 4 «Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы изложить в следующей редакции:

«2020 год – 246 458 813,93 рублей;

2021 год – 287 335 891,32 рублей;

2022 год – 290 912 510,64 рублей;

2023 год – 236 138 167,92 рублей;

2024 – 237 103 473,20 рублей;»

1.3.Раздел «Объем бюджетных ассигнований на реализацию подпрограммы» паспорта подпрограммы «Управление в сфере образования» муниципальной программы «Развитие образования Клиновского муниципального района Брянской области» изложить в следующей редакции:

«Объем средств, предусмотренных на реализацию подпрограммы:

2020 год – 26 299 390,00 рублей;

2021 год – 27 000 200,00 рублей;

2022 год – 28 523 800,00 рублей;

-
- 2023 год – 27 055 661,00 рублей;
2024 – 27 589 728,00 рублей;»
- 1.4. Абзац 2 раздела 3 Ресурсное обеспечение реализации подпрограммы «Управление в сфере образования» изложить в следующей редакции:
- «2020 год – 26 299 390,00 рублей;
2021 год – 27 000 200,00 рублей;
2022 год – 28 523 800,00 рублей;
2023 год – 27 055 661,00 рублей;
2024 год – 27 589 728,00 рублей;»
- 1.5. Раздел «Объем бюджетных ассигнований на реализацию подпрограммы» паспорта подпрограммы «Реализация образовательных программ» муниципальной программы «Развитие образования Клиновского муниципального района Брянской области» изложить в следующей редакции:
- «Объем средств, предусмотренных на реализацию подпрограммы:
- 2020 год – 218 937 458,93 рублей;
2021 год – 259 625 884,32 рублей;
2022 год – 261 257 600,64 рублей;
2023 год – 207 951 396,92 рублей;
2024 год – 208 382 635,20 рублей;»
- 1.6. Абзац 2 раздела 3 Ресурсное обеспечение реализации подпрограммы «Реализация образовательных программ» изложить в следующей редакции:
- «2020 год – 218 937 458,93 рублей;
2021 год – 259 625 884,32 рублей;
2022 год – 261 257 600,64 рублей;
2023 год – 207 951 396,92 рублей;
2024 год – 208 382 635,20 рублей;»
- 1.7. Приложение №1 к муниципальной программе «Развитие образования Клиновского муниципального района Брянской области» целевые индикаторы реализации муниципальной программы «Развитие образования Клиновского муниципального района Брянской области», изложить в новой редакции согласно приложению №2 к настоящему постановлению.
- 1.8. Приложение №2 к муниципальной программе «Развитие образования Клиновского муниципального района Брянской области» План реализации муниципальной программы «Развитие образования Клиновского муниципального района Брянской области», изложить в новой редакции согласно приложению №1 к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2022 года.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела образования Зайцеву О.А.
4. Опубликовать постановление в «Вестнике Клиновского района», на официальном сайте Клиновского района в сети Интернет по адресу: www.klihr.ai.ru. в разделе «Экономика и социальная сфера» / «Целевые программы».

Глава администрации
Клиновского района

В.И.Савченко

Зайцева О.А.
4-03-36

				Приложение №1 Постановлению администрации Клинцовского района №735 от 30.12.2021 г.								к
				Приложение №2 муниципальной программе "Развитие образования Клинцовского муниципального района Брянской области"								к
ПЛАН реализации муниципальной программы "Развитие образования Клинцовского муниципального района Брянской области"												
№ п/п	Подпрограмма,направлени е расходов,основное мероприятие,мероприятие	Ответственны й исполнитель, соисполнитель	Источник финансировани я	Код бюджетной классификации					Объем средств на реализацию программы, руб.			связь основного мероприятия и показателей (порядковые номера показателей)
				ГРБ С	М П	ППМ П	О М	НР	2022 год	2023 год	2024 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12	13	16
Муниципальная программа "Развитие образования Клинцовского муниципального района Брянской области"	Отдел образования администрации и Клинцовского района		Средства федерального бюджета	903	03	2	E2	50970	0,00	0	0	Реализация запланированных мероприятий
				903	03	2	11	53030	12 108 600,00	11 874 240,00	11 874 240,00	
				903	03	2	11	L3040	4 920 457,00	4 936 599,00	4 806 438,00	
				903	03	2	11	L5760	0,00	0,00	0,00	
			Средства областного бюджета	903	03	0	00	14780	1 131 110,00	1 131 110,00	1 131 110,00	
				903	03	2	11	14721	141 729 378,00	125 824 274,00	125 824 274,00	
				903	03	2	11	14722	37 405 709,00	33 600 747,00	33 600 747,00	
				903	03	2	11	14723	3 675 600,00	3 675 600,00	3 675 600,00	
				903	03	2	E2	50970	0,00	0,00	0,00	
				903	03	2	11	S4790	393 120,00	393 120,00	393 120,00	
				903	03	2	11	S4850	5 807 431,70	0,00	0,00	
				903	03	2	11	S4860	6 618 540,00	0,00	0,00	
				903	03	2	11	S4900	296 011,00	284 386,00	484 829,00	
				903	03	2	11	S4910	625 000,00	468 750,00	0,00	
				903	03	2	11	L5760	0,00	0,00	0,00	
				Средства бюджета Клинцовского муниципальног о района Брянской области	903	03	1	11	80040	3 465 700,00	3 615 200,00	
			903		03	1	11	80720	25 058 100,00	23 440 461,00	23 849 928,00	
			903		03	1	11	82440	0,00	0,00	0,00	
			903		03	2	11	80300	735 200,00	282 300,00	282 300,00	
			903		03	2	11	80310	35 920 237,15	19 631 096,35	20 486 236,76	
903	03	2	11		81130	68 000,00	0,00	0,00				
903	03	2	11	82350	3 131 200,00	0,00	0,00					

				903	03	2	11	82440	0,00	0,00	0,00	
				903	03	2	11	82460	40 000,00	0,00	0,00	
				903	03	2	11	82470	30 000,00	30 000,00	30 000,00	
				903	03	2	11	S4790	187 110,00	187 110,00	187 110,00	
				903	03	2	11	S4850	370 687,13	0,00	0,00	
				903	03	2	11	S4860	422 460,00	0,00	0,00	
				903	03	2	11	S4900	18 894,32	18 152,30	30 946,53	
				903	03	2	11	S4910	39 893,62	29 920,21	0,00	
				903	03	2	E2	50970	0,00	0,00	0,00	
				903	03	2	11	L3040	314 071,72	315 102,06	306 793,91	
				903	03	2	11	L5760	0,00	0,00	0,00	
			Внебюджетные средства						45 000,00	45 000,00	45 000,00	
									6 355 000,00	6 355 000,00	6 355 000,00	
			Итого						290 912 510,64	236 138 167,92	237 103 473,20	
	Подпрограмма "Управление в сфере образования	Отдел образования администрации Клиновского района	Средства областного бюджета						0,00	0,00	0,00	2,8,9
			Средства бюджета Клиновского муниципального района Брянской области	903	03	1	11	80040	3 465 700,00	3 615 200,00	3 739 800,00	
				903	03	1	11	80720	25 058 100,00	23 440 461,00	23 849 928,00	
				903	03	1	11	82440	0,00	0,00	0,00	
			Итого						28 523 800,00	27 055 661,00	27 589 728,00	
1	Внедрение принципов государственного-общественного управления, обеспечивающих укрепление ответственности за предоставление образовательных услуг	Отдел образования администрации Клиновского района	Средства бюджета Клиновского муниципального района Брянской области	903	03	1	11	80040	3 465 700,00	3 615 200,00	3 739 800,00	2,8,9
				903	03	1	11	80720	25 058 100,00	23 440 461,00	23 849 928,00	
				903	03	1	11	82440	0,00	0,00	0,00	
			Итого						28 523 800,00	27 055 661,00	27 589 728,00	
1.1.	Руководство и управление в сфере установленных функций органов органов	Отдел образования администрации	Средства областного бюджета									

	местного самоуправления	Клинцовского района	Средства бюджета Клинцовского муниципального района Брянской области	903	03	1	11	80040	3 465 700,00	3 615 200,00	3 739 800,00	
			Внебюджетные средства									
			Итого						3 465 700,00	3 615 200,00	3 739 800,00	
1.2.	Учреждения, обеспечивающие деятельность органов местного самоуправления и муниципальных учреждений	Отдел образования администрации Клинцовского района	Средства областного бюджета						0,00	0,00	0,00	
			Средства бюджета Клинцовского муниципального района Брянской области	903	03	1	11	80720	25 058 100,00	23 440 461,00	23 849 928,00	
			Внебюджетные средства						0,00	0,00	0,00	
			Итого						25 058 100,00	23 440 461,00	23 849 928,00	
1.2.1	Муниципальное казенное учреждение - Комплексный центр по обеспечению образовательной деятельности учреждений образования Клинцовского района	Отдел образования администрации Клинцовского района	Средства областного бюджета						0,00	0,00	0,00	
			Средства бюджета Клинцовского муниципального района Брянской области	903	03	1	11	80720	2 593 000,00	2 410 804,00	2 501 152,00	
			Итого						2 593 000,00	2 410 804,00	2 501 152,00	
1.2.2	Муниципальное казенное учреждение - Хозяйственно-расчетная контора для обеспечения деятельности учреждений образования Клинцовского района	Отдел образования администрации Клинцовского района	Средства областного бюджета						0,00	0,00	0,00	
			Средства бюджета Клинцовского муниципального района Брянской области	903	03	1	11	80720	22 465 100,00	21 029 657,00	21 348 776,00	
			Внебюджетные средства						0,00	0,00	0,00	
			Итого						22 465 100,00	21 029 657,00	21 348 776,00	

	Подпрограмма "Реализация образовательных программ"	Отдел образования администрации Клиновского района	Средства федерального бюджета	903	03	2	E2	50970	0,00	0,00	0,00	
				903	03	2	11	53030	12 108 600,00	11 874 240,00	11 874 240,00	
				903	03	2	11	L3040	4 920 457,00	4 936 599,00	4 806 438,00	
				903	03	2	11	L5760	0,00	0,00	0,00	
			Средства областного бюджета	903	03	2	11	14721	141 729 378,00	125 824 274,00	125 824 274,00	1,3,4,5,6,7,10
				903	03	2	11	14722	37 405 709,00	33 600 747,00	33 600 747,00	
				903	03	2	11	14723	3 675 600,00	3 675 600,00	3 675 600,00	
				903	03	2	E2	50970	0,00	0,00	0,00	
				903	03	2	11	S4790	393 120,00	393 120,00	393 120,00	
				903	03	2	11	S4850	5 807 431,70	0,00	0,00	
				903	03	2	11	S4860	6 618 540,00	0,00	0,00	
				903	03	2	11	S4900	296 011,00	284 386,00	484 829,00	
				903	03	2	11	S4910	625 000,00	468 750,00	0,00	
				903	03	2	11	L5760	0,00	0,00	0,00	
			Средства бюджета Клиновского муниципального района Брянской области	903	03	2	11	80300	735 200,00	282 300,00	282 300,00	
				903	03	2	11	80310	35 920 237,15	19 631 096,35	20 486 236,76	
				903	03	2	11	81130	68 000,00	0,00	0,00	
				903	03	2	11	82350	3 131 200,00	0,00	0,00	
				903	03	2	11	82440	0,00	0,00	0,00	
				903	03	2	11	82460	40 000,00	0,00	0,00	
				903	03	2	11	82470	30 000,00	30 000,00	30 000,00	
				903	03	2	11	S4790	187 110,00	187 110,00	187 110,00	
				903	03	2	11	S4850	370 687,13	0,00	0,00	
				903	03	2	11	S4860	422 460,00	0,00	0,00	
				903	03	2	11	S4900	18 894,32	18 152,30	30 946,53	
				903	03	2	11	S4910	39 893,62	29 920,21	0,00	
				903	03	2	E2	50970	0,00	0,00	0,00	

				903	03	2	11	L3040	314 071,72	315 102,06	306 793,91	
				903	03	2	11	L5760	0,00	0,00	0,00	
			Внебюджетные средства						45 000,00	45 000,00	45 000,00	
									6 355 000,00	6 355 000,00	6 355 000,00	
			Итого						261 257 600,64	207 951 396,92	208 382 635,20	
2	Повышение доступности и качества предоставления дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования	Отдел образования администрации Клиновского района	Средства федерального бюджета	903	03	2	E2	50970	0,00	0,00	0,00	
				903	03	2	11	53030	12 108 600,00	11 874 240,00	11 874 240,00	
				903	03	2	11	L3040	4 920 457,00	4 936 599,00	4 806 438,00	
				903	03	2	11	L5760	0,00	0,00	0,00	
			Средства областного бюджета	903	03	2	11	14721	141 729 378,00	125 824 274,00	125 824 274,00	1,3,4,5,6,7,10
				903	03	2	11	14722	37 405 709,00	33 600 747,00	33 600 747,00	
				903	03	2	11	14723	3 675 600,00	3 675 600,00	3 675 600,00	
				903	03	2	E2	50970	0,00	0,00	0,00	
				903	03	2	11	S4790	393 120,00	393 120,00	393 120,00	
				903	03	2	11	S4850	5 807 431,70	0,00	0,00	
				903	03	2	11	S4860	6 618 540,00	0,00	0,00	
				903	03	2	11	S4900	296 011,00	284 386,00	484 829,00	
				903	03	2	11	S4910	625 000,00	468 750,00	0,00	
				903	03	2	11	L5760	0,00	0,00	0,00	
			Средства бюджета Клиновского муниципального района Брянской области	903	03	2	11	80300	735 200,00	282 300,00	282 300,00	
				903	03	2	11	80310	35 920 237,15	19 631 096,35	20 486 236,76	
				903	03	2	11	81130	68 000,00	0,00	0,00	
				903	03	2	11	82350	3 131 200,00	0,00	0,00	
				903	03	2	11	82440	0,00	0,00	0,00	
				903	03	2	11	82460	40 000,00	0,00	0,00	

				903	03	2	11	82470	30 000,00	30 000,00	30 000,00	
				903	03	2	11	S4790	187 110,00	187 110,00	187 110,00	
				903	03	2	11	S4850	370 687,13	0,00	0,00	
				903	03	2	11	S4860	422 460,00	0,00	0,00	
				903	03	2	11	S4900	18 894,32	18 152,30	30 946,53	
				903	03	2	11	S4910	39 893,62	29 920,21	0,00	
				903	03	2	E2	50970	0,00	0,00	0,00	
				903	03	2	11	L3040	314 071,72	315 102,06	306 793,91	
				903	03	2	11	L5760	0,00	0,00	0,00	
			Внебюджетные средства						45 000,00	45 000,00	45 000,00	
									6 355 000,00	6 355 000,00	6 355 000,00	
			Итого						261 257 600,64	207 951 396,92	208 382 635,20	
2.1.	Осуществление отдельных полномочий в сфере образования (финансовое обеспечение государственных гарантий реализации прав на получение общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего общего образования в образовательных организациях)	Отдел образования администрации Клинцовского района	Средства областного бюджета	903	03	2	11	14721	141 729 378,00	125 824 274,00	125 824 274,00	
			Средства бюджета Клинцовского муниципального района Брянской области						0,00	0,00	0,00	
			Внебюджетные средства						0,00	0,00	0,00	
			Итого						141 729 378,00	125 824 274,00	125 824 274,00	
2.2.	Осуществление отдельных полномочий в сфере	Отдел образования	Средства областного	903	03	2	11	14722	37 405 709,00	33 600 747,00	33 600 747,00	

	образования (финансовое обеспечение государственных гарантий реализации прав на получение общедоступного и бесплатного дошкольного образования в образовательных организациях (муниципальных дошкольных образовательных организациях, муниципальных общеобразовательных организациях, реализующих образовательные программы дошкольного образования, частных дошкольных образовательных организациях и частных общеобразовательных организациях, осуществляющих образовательную деятельность по имеющим государственную аккредитацию основным общеобразовательным программам реализующих образовательные программы дошкольного образования)	администрации Клиновского района	бюджета									
			Средства бюджета Клиновского муниципального района Брянской области						0,00	0,00	0,00	
			Внебюджетные средства						0,00	0,00	0,00	
			Итого						37 405 709,00	33 600 747,00	33 600 747,00	
2.3.	Осуществление отдельных полномочий в сфере образования (предоставление мер социальной поддержки педагогическим работникам и специалистам образовательных организаций (за исключением педагогических работников), работающим в сельских населенных пунктах и поселках городского типа на территории Брянской области)	Отдел образования администрации Клиновского района	Средства областного бюджета	903	03	2	11	14723	3 675 600,00	3 675 600,00	3 675 600,00	
			Средства бюджета Клиновского муниципального района Брянской области						0,00	0,00	0,00	
			Внебюджетные средства						0,00	0,00	0,00	
			Итого						3 675 600,00	3 675 600,00	3 675 600,00	

2.4.	Дошкольные образовательные организации	Отдел образования администрации Клиновского района	Средства бюджета Клиновского муниципального района Брянской области	903	03	2	11	80300	735 200,00	282 300,00	282 300,00	
			Внебюджетные средства						45 000,00	45 000,00	45 000,00	
			Итого						780 200,00	327 300,00	327 300,00	
2.5.	Общеобразовательные организации	Отдел образования администрации Клиновского района	Средства областного бюджета						0,00	0,00	0,00	
			Средства бюджета Клиновского муниципального района Брянской области	903	03	2	11	80310	35 920 237,15	19 631 096,35	20 486 236,76	
			Внебюджетные средства						6 355 000,00	6 355 000,00	6 355 000,00	
			Итого						42 275 237,15	25 986 096,35	26 841 236,76	
2.6.	Совершенствование системы профилактики правонарушений и усиление борьбы с преступностью	Отдел образования администрации Клиновского района	Средства областного бюджета						0,00	0,00	0,00	
			Средства бюджета Клиновского муниципального района Брянской области	903	03	2	11	81130	68 000,00	0,00	0,00	
			Внебюджетные средства						0,00	0,00	0,00	
			Итого						68 000,00	0,00	0,00	
2.7.	Организация питания обучающихся	Отдел образования администрации Клиновского района	Средства областного бюджета						0,00	0,00	0,00	
			Средства бюджета Клиновского муниципального района Брянской области	903	03	2	11	82350	3 131 200,00	0,00	0,00	
			Внебюджетные средства						0,00	0,00	0,00	

			Итого						3 131 200,00	0,00	0,00	
2.9.	Создание доступной среды для граждан - инвалидов	Отдел образования администрации Клинцовского района	Средства областного бюджета						0,00	0,00	0,00	
			Средства бюджета Клинцовского муниципального района Брянской области	903	03	2	11	82460	40 000,00	0,00	0,00	
			Внебюджетные средства						0,00	0,00	0,00	
			Итого						40 000,00	0,00	0,00	
2.10.	Мероприятия в сфере социальной и демографической политики	Отдел образования администрации Клинцовского района	Средства областного бюджета						0,00	0,00	0,00	
			Средства бюджета Клинцовского муниципального района Брянской области	903	03	2	11	82470	30 000,00	30 000,00	30 000,00	
			Внебюджетные средства						0,00	0,00	0,00	
			Итого						30 000,00	30 000,00	30 000,00	
2.11.	Мероприятия по проведению оздоровительной кампании детей	Отдел образования администрации Клинцовского района	Средства областного бюджета	903	03	2	11	84790	393 120,00	393 120,00	393 120,00	
			Средства бюджета Клинцовского муниципального района Брянской области	903	03	2	11	84790	187 110,00	187 110,00	187 110,00	
			Внебюджетные средства						0,00	0,00	0,00	
			Итого						580 230,00	580 230,00	580 230,00	
2.12.	Капитальный ремонт кровель муниципальных образовательных организаций Брянской области	Отдел образования администрации Клинцовского района	Средства областного бюджета	903	03	2	11	84850	5 807 431,70	0,00	0,00	
			Средства бюджета Клинцовского муниципального района Брянской области	903	03	2	11	84850	370 687,13	0,00	0,00	

			области									
			Внебюджетные средства						0,00	0,00	0,00	
			Итого						6 178 118,83	0,00	0,00	
2.13.	Замена оконных блоков муниципальных образовательных организаций Брянской области	Отдел образования администрации Клиновского района	Средства областного бюджета	903	03	2	11	S4860	6 618 540,00	0,00	0,00	
			Средства бюджета Клиновского муниципального района Брянской области	903	03	2	11	S4860	422 460,00	0,00	0,00	
			Внебюджетные средства						0,00	0,00	0,00	
			Итого						7 041 000,00	0,00	0,00	
2.14.	Создание цифровой образовательной среды в общеобразовательных организациях и профессиональных образовательных организациях Брянской области	Отдел образования администрации Клиновского района	Средства областного бюджета	903	03	2	11	S4900	296 011,00	284 386,00	484 829,00	
			Средства бюджета Клиновского муниципального района Брянской области	903	03	2	11	S4900	18 894,32	18 152,30	30 946,53	
			Внебюджетные средства						0,00	0,00	0,00	
			Итого						314 905,32	302 538,30	515 775,53	
2.15.	Приведение в соответствии с брендбуком "Точки роста" помещений муниципальных общеобразовательных организаций	Отдел образования администрации Клиновского района	Средства областного бюджета	903	03	2	11	S4910	625 000,00	468 750,00	0,00	
			Средства бюджета Клиновского муниципального района Брянской области	903	03	2	11	S4910	39 893,62	29 920,21	0,00	
			Внебюджетные средства						0,00	0,00	0,00	
			Итого						664 893,62	498 670,21	0,00	
2.17.	Ежемесячное денежное вознаграждение за классное руководство педагогическим	Отдел образования администрации	средства федерального бюджета	903	03	2	11	53030	12 108 600,00	11 874 240,00	11 874 240,00	

	работникам государственных и муниципальных общеобразовательных организаций	Клинцовского района	Средства областного бюджета						0,00	0,00	0,00	
			Средства бюджета Клинцовского муниципального района Брянской области						0,00	0,00	0,00	
			Внебюджетные средства						0,00	0,00	0,00	
			Итого						12 108 600,00	11 874 240,00	11 874 240,00	
2.18.	Организация бесплатного горячего питания обучающихся, получающих начальное общее образование в государственных и муниципальных образовательных организациях	Отдел образования администрации Клинцовского района	средства федерального бюджета	903	03	2	11	L3040	4 920 457,00	4 936 599,00	4 806 438,00	
			Средства областного бюджета						0,00	0,00	0,00	
			Средства бюджета Клинцовского муниципального района Брянской области	903	03	2	11	L3040	314 071,72	315 102,06	306 793,91	
			Внебюджетные средства						0,00	0,00	0,00	
			Итого						5 234 528,72	5 251 701,06	5 113 231,91	
3	Компенсация части родительской платы за присмотр и уход за детьми в образовательных организациях, реализующих образовательную программу дошкольного образования	Отдел образования администрации Клинцовского района	Средства областного бюджета	903	03	0	00	14780	1 131 110,00	1 131 110,00	1 131 110,00	11
			Средства бюджета Клинцовского муниципального района Брянской области						0,00	0,00	0,00	
			Внебюджетные средства						0,00	0,00	0,00	
			Итого						1 131 110,00	1 131 110,00	1 131 110,00	
3.1.	Компенсация части родительской платы за присмотр и уход за детьми в образовательных организациях, реализующих образовательную программу дошкольного образования	Отдел образования администрации Клинцовского района	Средства областного бюджета	903	03	0	00	14780	1 131 110,00	1 131 110,00	1 131 110,00	
			Средства бюджета Клинцовского муниципального						0,00	0,00	0,00	

			района Брянской области									
			Внебюджетные средства						0,00	0,00	0,00	
			Итого						1 131 110,00	1 131 110,00	1 131 110,00	

Приложение №2 к Постановлению администрации Клинцовского района №735 от 30.12.2021 г.

Приложение №1 к муниципальной программе "Развитие образования Клинцовского муниципального района Брянской области"

N п/п	Наименование показателя (индикатора)	Ед. измерения	Целевые значения показателей (индикаторов)								
			2017 год (факт)	2018 год (факт)	2019 год (факт)	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
Подпрограмма «Управление в сфере образования» Цель подпрограммы: Совершенствование организации и управления системой и управления системой дошкольного, общего образования, подготовки, переподготовки и повышения квалификации педагогических кадров в соответствии с программой социально-экономического развития области											
Задача подпрограммы: Внедрение принципов государственного общественного управления, обеспечивающих укрепление ответственности за предоставление образовательных услуг											
1.	Доля учащихся, включенных в систему развития одаренных детей	%	58,0	60,0	64,4	69,6	70,0	100,0	72,0	75,0	75,0
2.	Доля учителей и руководителей общеобразовательных организаций, прошедших повышение квалификации и (или) профессиональную переподготовку для работы в соответствии с федеральными государственными образовательными стандартами	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100
3.	Удельный вес детей школьного возраста, охваченных всеми формами оздоровления	%	60,1	56,4	53,9	46,0	54,0	54,0	54,0	54,0	54,0
Подпрограмма «Реализация образовательных программ» Цель подпрограммы: Удовлетворение потребности населения в получении доступного и качественного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования, соответствующего требованиям инновационного социально-ориентированного развития Российской Федерации											
Задача подпрограммы: Повышение доступности и качества предоставления дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования.											

1.	Внедрение федеральных государственных образовательных стандартов	%	71,9	82,0	93,1	96,9	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2.	Охват детей доступным и качественным дошкольным образованием	%	37,3	40,7	42,6	47,5	47	46	46	46	46
3.	Доля выпускников муниципальных общеобразовательных организаций, не получивших аттестат о среднем (полном) общем образовании	%	5,3	3,9	0	0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0
4.	Доля выпускников 9-х классов общеобразовательных организаций, прошедших государственную (итоговую) аттестацию	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100
5.	Доля общеобразовательных организаций, реализующих программы общего образования, здания которых находятся в аварийном состоянии или требуют капитального ремонта, в общей численности общеобразовательных организаций, реализующих программы общего образования	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6.	Доля общеобразовательных организаций, реализующих программы общего образования, имеющих физкультурный зал, в общей численности общеобразовательных организаций, реализующих программы общего образования	%	56,2	56,2	56,2	56,2	56,2	56,2	56,2	56,2	56,2
7.	Охват мерами социальной поддержки по оплате жилого помещения с отоплением и освещением педагогических работников образовательных организаций, работающих и проживающих в сельской местности	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Цель мероприятия: осуществление материальной поддержки воспитания и обучения детей, посещающих образовательные учреждения, реализующие образовательную программу дошкольного образования											
Задача мероприятия: Обеспечение назначения и выплаты компенсации части родительской платы за присмотр и уход за детьми в образовательных организациях, реализующих основную общеобразовательную программу дошкольного образования											
1.	Предоставление компенсации части родительской платы за присмотр и уход за детьми в образовательных организациях, реализующих основную общеобразовательную программу дошкольного образования	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100

Российская Федерация
Брянская область
АДМИНИСТРАЦИЯ КЛИНЦОВСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.12.2021 г. № 737
г. Клинцы

О внесении изменений в
муниципальную программу «Развитие,
стимулирование и оптимизация
деятельности учреждений культуры, спорта,
молодежной политики в Клинцовском муниципальном
районе Брянской области»

В соответствии с Порядком разработки, корректировки, реализации и оценки
эффективности муниципальных программ Клинцовского муниципального района Брянской
области, утверждённым постановлением администрации района от 14.11.2019 г. № 711

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную программу «Развитие, стимулирование и оптимизация
деятельности учреждений культуры, спорта, молодежной политики в Клинцовском
муниципальном районе Брянской области», утвержденную постановлением администрации
Клинцовского района от 28.12.2019 г. № 859 следующие изменения:

1.1. Раздел Паспорта муниципальной программы «Объем бюджетных ассигнований на
реализацию муниципальной программы» изложить в новой редакции:

«Объем средств, предусмотренных на реализацию муниципальной программы:

2020 год – 19 793 813, 00 рублей;

2021 год – 18 024 016, 00 рублей;

2022 год – 18 645 160, 00 рублей;

2023 год – 19 767 078, 00 рублей;

2024 год – 20 340 993, 00 рублей.

1.2. Первый абзац Раздела 4 муниципальной программы «Ресурсное обеспечение
муниципальной программы» «Объем средств, предусмотренных на реализацию
муниципальной программы» изложить в новой редакции:

2020 год – 19 793 813, 00 рублей;

2021 год – 18 024 016, 00 рублей;

2022 год – 18 645 160, 00 рублей;

2023 год – 19 767 078, 00 рублей;

2024 год – 20 340 993, 00 рублей.

1.3. Приложение № 2 к муниципальной программе «План реализации муниципальной
программы «Развитие, стимулирование и оптимизация деятельности учреждений культуры,
спорта, молодежной политики в Клинцовском муниципальном районе Брянской области»
изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Постановление вступает в силу с 01.01.2022 г.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела
культуры, спорта и молодежной политики администрации Клинцовского района

А.А. Гончарову.

4. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном средстве массовой
информации «Вестник Клинцовского района» и на официальном сайте Клинцовского района в
сети Интернет по адресу: www.klinrai.ru в разделе «Экономика и социальная сфера» / «Целевые
программы».

Глава администрации
Клинцовского района

В. И. Савченко

Приложение № 1 к постановлению администрации Клинцовского района от 30.12. 2021 г. № 737 Приложение №2
к муниципальной программе "Развитие, стимулирование и оптимизация деятельности учреждений культуры, спорта, молодежной политики в Клинцовском муниципальном районе Брянской области"

ПЛАН РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
"Развитие, стимулирование и оптимизация деятельности учреждений культуры, спорта, молодежной политики в Клинцовском муниципальном районе Брянской области"

№ п/п	Подпрограмма, направление расходов, основное мероприятие ,мероприятие	Ответственный исполнитель, соисполнитель	Источник финансирования	Код бюджетной классификации					Объем средств на реализацию программы, руб.			связь основного мероприятия и показателей (порядковые номера показателей)
				ГРБС	ГП	ПП	ОМ	НР	2022 год	2023 год	2024год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12	13	16
	Муниципальная программа "Развитие, стимулирование и оптимизация деятельности учреждений культуры, спорта, молодежной политики в Клинцовском муниципальном районе Брянской области"	Отдел культуры	Средства областного бюджета	904	04	0	12	14210	43 200,00	43 200,00	43 200,00	Реализация запланированных мероприятий
			Средства областного бюджета	904	04	0	12	L5190	59 810,00	59 810,00	59 810,00	
			Средства областного бюджета	904	04	0	12	L4670	0,00	0,00	500 000,00	
			Средства бюджета Клинцовского муниципального района Брянской области	904	04	0	11	80040	1 034 500,00	1 077 100,00	1 119 100,00	
				904	04	0	12	80450	4 963 582,00	5 120 200,00	5 120 200,00	
				904	04	0	12	80480	10 303 300,00	11 434 800,00	11 434 800,00	
				904	04	0	12	82400	100 000,00	0,00	0,00	
				904	04	0	12	84260	0,00	0,00	0,00	
				904	04	0	13	80320	1 646 100,00	1 646 100,00	1 646 100,00	
				904	04	0	14	82300	75 800,00	0,00	0,00	
				904	04	0	14	82320	8 400,00	0,00	0,00	
				904	04	0	14	82360	18 600,00	0,00	0,00	

				904	04	0	15	81130	6 000,00	0,00	0,00	
				904	04	0	12	L5190	3 818,00	3 818,00	3 818,00	
				904	04	0	12	L4670	0,00	0,00	31 915,00	
			Внебюджетные средства						373 050,00	373 050,00	373 050,00	
									9 000,00	9 000,00	9 000,00	
			Итого						18 645 160,00	19 767 078,00	20 340 993,00	

1	Обеспечение эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом Клиновского муниципального района Брянской области, рациональное его использование	Отдел культуры	Средства областного бюджета						0,00	0,00	0,00	1, 3
			Средства бюджета Клиновского муниципального района Брянской области	904	04	0	11	80040	1 034 500,00	1 077 100,00	1 119 100,00	
			Внебюджетные средства						0,00	0,00	0,00	
			Итого						1 034 500,00	1 077 100,00	1 119 100,00	
1.1.	Руководство и управление в сфере установленных функций органов местного самоуправления	Отдел культуры	Средства областного бюджета						0,00	0,00	0,00	
			Средства бюджета Клиновского муниципального района Брянской области	904	04	0	11	80040	1 034 500,00	1 077 100,00	1 119 100,00	
			Внебюджетные средства						0,00	0,00	0,00	
			Итого						1 034 500,00	1 077 100,00	1 119 100,00	
2.	Создание условий для обеспечения поселений, входящих в состав Клиновского муниципального района Брянской области, услугами по организации досуга и услугами организаций культуры	Отдел культуры	Средства областного бюджета	904	04	0	12	14210	43 200,00	43 200,00	43 200,00	2, 4, 5
			Средства бюджета Клиновского муниципального района Брянской области	904	04	0	12	80450	4 963 582,00	5 120 200,00	5 120 200,00	
				904	04	0	12	80480	10 303 300,00	11 434 800,00	11 434 800,00	
				904	04	0	12	82400	100 000,00	0,00	0,00	
			Внебюджетные средства						9 000,00	9 000,00	9 000,00	
									373 050,00	373 050,00	373 050,00	
			Итого						15 792 132,00	17 512 165,00	17 512 165,00	
2.1.	Предоставление мер социальной поддержки по оплате жилья и коммунальных услуг отдельным категориям граждан, работающих в учреждениях культуры, находящихся в сельской местности или поселках городского типа на территории Брянской области	Отдел культуры	Средства областного бюджета	904	04	0	12	14210	43 200,00	43 200,00	43 200,00	

			Средства бюджета Клиновского муниципального района Брянской области					0,00	0,00	0,00		
			Внебюджетные средства						0,00	0,00	0,00	
			Итого						43 200,00	43 200,00	43 200,00	
			Средства бюджета Клиновского муниципального района Брянской области	904	04	0	12	80450	4 963 582,00	5 120 200,00	5 120 200,00	
			Внебюджетные средства						9 000,00	9 000,00	9 000,00	
			Итого						4 972 582,00	5 129 200,00	5 129 200,00	
			Средства бюджета Клиновского муниципального района Брянской области	904	04	0	12	80480	10 303 300,00	11 434 800,00	11 434 800,00	
			Внебюджетные средства						373 050,00	373 050,00	373 050,00	
			Итого						10 676 350,00	11 807 850,00	11 807 850,00	
			Средства бюджета Клиновского муниципального района Брянской области	904	04	0	12	82400	100 000,00	0,00	0,00	
			Итого						100 000,00	0,00	0,00	
3.	Удовлетворение образовательных потребностей граждан общества в области музыкально-эстетического образования	Отдел культуры	Средства областного бюджета						0,00	0,00	0,00	11
			Средства бюджета Клиновского муниципального района Брянской области	904	04	0	13	80320	1 646 100,00	1 646 100,00	1 646 100,00	
			Внебюджетные средства						0,00	0,00	0,00	
			Итого						1 646 100,00	1 646 100,00	1 646 100,00	
3.1.	Организации дополнительного образования	Отдел культуры	Средства областного бюджета						0,00	0,00	0,00	
			Средства бюджета Клиновского муниципального района Брянской области	904	04	0	13	80320	1 646 100,00	1 646 100,00	1 646 100,00	
			Внебюджетные средства						0,00	0,00	0,00	
			Итого						1 646 100,00	1 646 100,00	1 646 100,00	
4.	Формирование в Клиновском муниципальном районе Брянской области единой политики в развитии физической культуры и спорта и сфере работы с молодежью, популяризация массовой физической культуры и спорта	Отдел культуры	Средства областного бюджета						0,00	0,00	0,00	6, 7, 8, 9
			Средства бюджета Клиновского муниципального района Брянской области	904	04	0	14	82300	75 800,00	0,00	0,00	
				904	04	0	14	82320	8 400,00	0,00	0,00	
				904	04	0	14	82360	18 600,00	0,00	0,00	

			Внебюджетные средства						0,00	0,00	0,00	
			Итого						102 800,00	0,00	0,00	
4.1.	Мероприятия по развитию физической культуры и спорта	Отдел культуры	Средства областного бюджета						0,00	0,00	0,00	
			Средства бюджета Клинцовского муниципального района Брянской области	904	04	0	14	82300	75 800,00	0,00	0,00	
			Внебюджетные средства						0,00	0,00	0,00	
			Итого						75 800,00	0,00	0,00	
4.2.	Реализация мероприятий по поэтапному внедрению Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса "Готов к труду и обороне" (ГТО)	Отдел культуры	Средства областного бюджета						0,00	0,00	0,00	
			Средства бюджета Клинцовского муниципального района Брянской области	904	04	0	14	82320	8 400,00	0,00	0,00	
			Внебюджетные средства						0,00	0,00	0,00	
			Итого						8 400,00	0,00	0,00	
4.3.	Мероприятия по работе с семьей, детьми и молодежью	Отдел культуры	Средства областного бюджета						0,00	0,00	0,00	
			Средства бюджета Клинцовского муниципального района Брянской области	904	04	0	14	82360	18 600,00	0,00	0,00	
			Внебюджетные средства						0,00	0,00	0,00	
			Итого						18 600,00	0,00	0,00	
5	Оптимизация работы по предупреждению и профилактике правонарушений, совершаемых на улицах и в общественных местах	Отдел культуры	Средства областного бюджета						0,00	0,00	0,00	10
			Средства бюджета Клинцовского муниципального района Брянской области	904	04	0	15	81130	6 000,00	0,00	0,00	
			Внебюджетные средства						0,00	0,00	0,00	
			Итого						6 000,00	0,00	0,00	
5.1.	Совершенствование системы профилактики правонарушений и усилению борьбы с преступностью	Отдел культуры	Средства областного бюджета						0,00	0,00	0,00	
			Средства бюджета Клинцовского муниципального района Брянской области	904	04	0	15	81130	6 000,00	0,00	0,00	
			Внебюджетные средства						0,00	0,00	0,00	
			Итого						6 000,00	0,00	0,00	
6.	Государственная поддержка отрасли культуры за счет средств резервного фонда Правительства Российской Федерации	Отдел культуры	Средства областного бюджета	904	04	0	12	L5190	59 810,00	59 810,00	59 810,00	12

			Средства бюджета Клинцовского муниципального района Брянской области	904	04	0	12	L5190	3 818,00	3 818,00	3 818,00	
			Внебюджетные средства						0,00	0,00	0,00	
			Итого						63 628,00	63 628,00	63 628,00	
6.1.	Государственная поддержка отрасли культуры за счет средств резервного фонда Правительства Российской Федерации	Отдел культуры	Средства областного бюджета						59 810,00	59 810,00	59 810,00	
			Средства бюджета Клинцовского муниципального района Брянской области	904	04	0	12	L5190	3 818,00	3 818,00	3 818,00	
			Внебюджетные средства						0,00	0,00	0,00	
			Итого						63 628,00	63 628,00	63 628,00	
7.	Обеспечение развития и укрепления материально-технической базы домов культуры в населенных пунктах с числом жителей до 50 тысяч человек	Отдел культуры	Средства областного бюджета	904	04	0	12	L4670	0,00	0,00	500 000,00	
			Средства бюджета Клинцовского муниципального района Брянской области	904	04	0	12	L4670	0,00	0,00	31 915,00	
			Внебюджетные средства						0,00	0,00	0,00	
			Итого						0,00	0,00	531 915,00	
7.1.	Обеспечение развития и укрепления материально-технической базы домов культуры в населенных пунктах с числом жителей до 50 тысяч человек	Отдел культуры	Средства областного бюджета	904	04	0	12	L4670	0,00	0,00	500 000,00	
			Средства бюджета Клинцовского муниципального района Брянской области	904	04	0	12	L4670	0,00	0,00	31 915,00	
			Внебюджетные средства						0,00	0,00		
			Итого						0,00	0,00	531 915,00	

1.6. Приказы руководителей органов администрации Клинцовского района с правами юридического лица- информация отсутствует.

1.7. Распоряжения Председателя контрольно- счетной палаты Клинцовского района- информация отсутствует.

Раздел 2. «Официальная информация».

2.1. Отчеты о деятельности контрольно- счетной палаты Клинцовского района- информация отсутствует.

2.2. Графики прямых телефонных линий, организуемых органами местного самоуправления Клинцовского района- информация отсутствует.

2.3. Объявления о проведении публичных слушаний- информация отсутствует.

2.4. Муниципальные правовые акты, подлежащие обсуждению на публичных слушаниях. - информация отсутствует.

2.5. Иная официальная информация
2.5.1.

Извещение о проведении, аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Клинцовского района сообщает о проведении, аукционов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков.

Организатор аукционов – Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Клинцовского района.

Уполномоченный орган, принявший решение о проведении, аукциона:
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Клинцовского района

Аукцион проводится по адресу: 243140, Брянская область, г. Клинцы, ул. Октябрьская, д. 42, каб. 7А.

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений.

Предмет аукциона – право на заключение договора аренды земельного участка.

№ п/п	Дата и время проведения аукционов (подведения итогов)	Дата и время окончания приёма заявок и документов	Реквизиты решения уполномоченного органа	Площадь, кв.м.	Кадастровый номер земельного участка	Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок (руб.)	Шаг аукциона, (руб.), 3%	Задаток, (руб.), 20%
1.	18.03.2022 09:00	14.03.2022 17:00	Приказ КУМИ от 25.01.2022 г. № 4	26	32:13:0040601:1521	3768,44	113,05	753,69

Земельный участок государственная собственность, на который не разграничена.

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Брянская область, Клинцовский муниципальный район, Смолевичское сельское поселение, поселок Чемерна, переулок Силикатный, земельный участок 20Г.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: размещение гаражей для собственных нужд.

Срок аренды: 10 лет.

Границы земельного участка определены в соответствии с Выписками из единого государственного реестра недвижимости о характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. Ограничения использования земельного участка: в рамках договора аренды земельного участка.

При использовании земельного участка, необходимо соблюдать следующие условия: обеспечивать беспрепятственный доступ на земельный участок для инспекционных проверок Арендодателю, выполнять требования эксплуатационных служб по эксплуатации подземных и наземных коммуникаций и сооружений, если такие находятся на земельном участке, и не препятствовать их ремонту и обслуживанию, не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим на основании соответствующих решений уполномоченных органов власти геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и иные исследования и изыскания, использовать участок строго по целевому назначению, с соблюдением санитарных норм и экологических требований.

Дата и время начала приема заявок: Прием заявок начинается с **10.02.2022** г. в 09.00. Заявки принимаются только в письменном виде и по установленной форме, по рабочим дням с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (в пятницу до 16.00), по адресу организатора аукциона: 243140, Брянская область, г. Клинцы, ул. Октябрьская, д. 42, каб. 7А.

Документы, представляемые заявителями для участия в аукционе:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой – у претендента.

Порядок приема заявок:

Один заявитель имеет право подать только одну заявку.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Для участия в аукционе претендентами вносится задаток. Срок поступления задатка на расчетный счет организатора торгов – на дату рассмотрения заявок (14.03.2022) по следующим реквизитам: получатель задатка: Получатель: (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Клинцовского района л/сч 05273D02180). Отдел № 3 Управления Федерального казначейства по Брянской области, ИНН 3217001735, КПП 321701001, ОГРН 1023201338324 от 04.11.2002г., р/сч. 03232643156300002700, Банк получателя: Отделение Брянск Банка России//УФК по Брянской области г. Брянск, БИК 011501101, к/с 40102810245370000019, ОКТМО 15630000. Назначение платежа: задаток за участие в аукционе.

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета организатора аукциона. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона засчитывается в оплату предмета аукциона. Организатор аукциона в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенным иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п.13, 14, или 20 ст.39.12 Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном законодательством порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договоров, не возвращаются.

Дата и время рассмотрения заявок: (16.03.2022 в 08:30) по адресу: 243140, Брянская область, г. Клинцы, ул. Октябрьская, д. 42, каб. 7А.

В день рассмотрения заявок комиссия рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписок с расчетного счета организатора аукциона. По результатам рассмотрения документов комиссия принимает решение о допуске заявителей к участию в аукционах или об отказе в допуске к участию в них, которое оформляется протоколами. Заявители, признанные участниками аукционов, становятся участниками аукционов с даты подписания организатором аукционов протокола рассмотрения заявок. Заявителям, признанным участниками аукционов, и заявителям, не допущенным к участию в аукционах, организатор аукционов направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протоколов.

Организатор аукционов возвращает заявителям, не допущенным к участию в аукционах, внесенные ими задатки в течение трех рабочих дней со дня оформления протоколов приема заявок на участие в аукционах.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Порядок проведения аукциона:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом ежегодным размером арендной платы, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

е) по завершении аукциона аукционист объявляет установленный размер ежегодной арендной платы и номер карточки победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день проведения аукциона по адресу: 243140, Брянская область, г. Клинцы, ул. Октябрьская, д. 42, каб. 7А.

Организатор аукциона объявляет о принятом решении в месте и в день проведения аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или, в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником, устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 ст.39.12 Земельного кодекса РФ, и которые уклонились от заключения указанного договора, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукционов не позднее, чем за три дня до дня проведения аукционов.

Заявители не допускаются к участию в аукционах в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Победитель аукциона производит оплату годового размера арендной платы, определенного на аукционе, в течение 10 рабочих дней со дня подписания договора аренды земельного участка.

Осмотр земельных участков на местности проводится претендентами самостоятельно.

Получить дополнительную информацию, необходимые материалы, соответствующие документы, ознакомиться с формой заявки, с документацией, характеризующей предмет аукциона, подать заявку на участие в аукционе можно по месту приема заявок со дня опубликования настоящего извещения ежедневно в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (в пятницу до 16.00 часов) по адресу: 243140, Брянская область, г. Клинцы, ул. Октябрьская, д. 42, каб. 7А, тел. 8(48336)4-23-11.

Все вопросы, касающиеся проведения аукционов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, не нашедшие отражения в настоящем сообщении, регулируются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Проект договора аренды земельного участка, форма заявки размещены на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru, на сайте Организатора аукциона – www.klinrai.ru, в периодическом печатном средстве массовой информации «Вестник Клинцовского района».

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
АДМИНИСТРАЦИИ КЛИНЦОВСКОГО РАЙОНА

Россия, Брянская область, 243140,

г. Клинцы, ул. Октябрьская, 42.

Тел.: 8(48336) 4-23-11

факс 8(48336) 4-23-11

№ _____

На № _____ от _____ г.

Опись документов, предоставляемых вместе с заявкой для участия в аукционе

_____ земельного участка, расположенного
по адресу:

кадастровый № _____, площадью _____ кв.м.,
категория
земель: _____,

разрешенное использование: _____

Настоящим _____

(ФИО претендента)

подтверждает, что для участия в вышеуказанном аукционе представляются следующие документы:

№ п/п	Наименование документа	Количество листов
	Всего листов	

Уведомить о признании претендента участником торгов по телефону: _____

(ФИО претендента, представившего документы)

Документы принял

(ФИО принявшего документы)

(подпись)

(дата)

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
АДМИНИСТРАЦИИ КЛИНЦОВСКОГО РАЙОНА**

ПРИКАЗ

от 25.01.2022 г. № 4
г. Клинцы

**О проведении аукциона по продаже
права аренды на земельный участок**

В соответствии с Положением о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Клинцовского района, утвержденным решением Клинцовского районного Совета народных депутатов от 28.11.2011 г. № 303, в связи с возможностью предоставления земельного участка,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Провести аукцион по продаже права заключения аренды земельного участка 18.03.2022 г. в 09:00, по адресу: 243140, Брянская область, г. Клинцы, ул. Октябрьская, д. 42, каб. 7А (цокольный этаж):

№ п/п	Дата и время проведения аукционов (подведения итогов)	Дата и время окончания приёма заявок и документов	Реквизиты решения уполномоченного органа	Площадь, кв.м.	Кадастровый номер земельного участка	Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок	Шаг аукциона, (руб.), 3%	Задаток, (руб.), 20%

						(руб.)		
1.	18.03.2022 09:00	14.03.2022 17:00	Приказ КУМИ от 25.01.2022 г. № 4	26	32:13:0040601:1521	3768,44	113,05	753,69
Земельный участок государственная собственность, на который не разграничена. Местоположение земельного участка: <u>Российская Федерация, Брянская область, Клиновский муниципальный район, Смолевичское сельское поселение, поселок Чемерна, переулоч Силикатный, земельный участок 20Г.</u> Категория земель: <u>земли населенных пунктов.</u> Разрешенное использование: <u>размещение гаражей для собственных нужд.</u> Срок аренды: <u>10 лет.</u>								

2. Установить шаг аукциона в размере 3% от начальной стоимости, размер задатка в размере 20% от начальной стоимости.

Председатель комитета по управлению
муниципальным имуществом администрации
Клиновского района

А. И. Андросов

Проект

ДОГОВОР № аренды земельного участка

Клинцы

г. _____ 20__ года
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Клиновского района, в лице председателя комитета _____, пол: мужской, _____ 19__ года рождения, место рождения: _____, зарегистрирован по месту жительства по адресу: _____, паспорт гражданина Российской Федерации _____, выдан _____ года, код подразделения _____, действующего на основании Положения о комитете, утвержденного решением Клиновского районного Совета народных депутатов от 28.11.2011 г. № 303, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной _____ стороны, _____ и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. «Арендодатель» предоставляет, а «Арендатор» принимает в аренду земельный участок площадью _____ кв. м, адрес: _____, из категории земель: _____, виды разрешенного использования: _____, с кадастровым номером: _____.

1.2. Срок аренды устанавливается с _____ года по _____ года.

1.3. За пределами исполнения обязательств по настоящему договору «Арендатор» полностью свободен в своей деятельности.

1.4. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, рассматриваются судами Брянской области в соответствии с их компетенцией.

1.5. Окончание срока действия настоящего договора не освобождает стороны от ответственности за нарушение его условий.

2. Права и обязанности сторон

2.1. «Арендодатель» имеет право:

2.1.1. Требовать досрочного расторжения договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, при невнесении арендной платы более чем за два квартала.

2.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора.

2.2. «Арендодатель» обязан:

2.2.1. Рассматривать обращения «Арендатора» по изменению условий договора.

2.2.2. Осуществлять учет и хранение договора аренды.

2.3. «Арендатор» имеет право:

2.3.1. По истечении срока действия договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок.

2.4. «Арендатор» обязан:

2.4.1. Своевременно и полностью вносить арендную плату, установленную договором.

2.4.2. Самостоятельно пересчитывать размер арендной платы и вносить ее, в связи с изменением законодательных актов, касающихся земельных отношений и цели, разрешенного использования земельного участка.

2.4.3. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

2.4.4. Обеспечить «Арендодателю» (его законным представителям), представителям государственного земельного контроля доступ на земельный участок по их требованию.

3. Платежи и расчеты по договору

3.1. При подписании договора на сумму _____ рублей в год, оплату производить «Арендатору» за указанный в п. 1.1. земельный участок с _____ г., пропорционально по кварталам согласно с нормативом распределения арендной платы. В бюджет в размере 100% арендной платы на расчетный счет: УФК по Брянской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Клинцовского района ОКТМО 156304___), ИНН 3217001735, КПП 321701001, в Отделение Брянск Банка России/УФК по Брянской области г. Брянск, БИК 011501101, р/сч 03100643000000012700, л/сч 04273D02180, к/с 40102810245370000019, КБК 907 111 05013 05 0000 120 (протокол о _____ № ____ от _____ г.).

Указанные суммы перечисляются за текущий квартал «Арендатором» не позднее 15 числа последнего месяца квартала.

Копии платежных поручений, подтверждающих перечислением сумм арендной платы за текущий квартал, «Арендатор» представляет «Арендодателю» до 30 числа последнего месяца квартала.

3.2. Арендная плата может быть пересмотрена по соглашению сторон не более одного раза в течение календарного года в соответствии с п. 3 ст. 614 ГК РФ.

3.3. За несвоевременное перечисление платежей арендной платы ответственность возлагается на «Арендатора».

4. Ответственность сторон

4.1. Ответственность «Арендатора»:

4.1.1. В случае неуплаты арендной платы в срок, предусмотренный договором, за каждый календарный день просрочки исполнения обязанности по уплате арендной платы начисляется пеня. Пеня за каждый день просрочки определяется в процентах от неуплаченной суммы арендной платы за землю. Процентная ставка пени принимается равной одной трехсотой действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

4.2. Оплата неустойки (пени), установленной договором, не освобождает от выполнения лежащих на них обязательств.

5. Изменения, расторжение, прекращение и продление договора

5.1. Изменение условий договора, его расторжение и прекращение допускается по согласованию сторон. Вносимые дополнения и изменения рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

6. Особые условия договора

6.1. Договор одновременно является актом приема – передачи земельного участка.

6.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего договора.

6.3. Расходы по государственной регистрации договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на «Арендатора».

6.4. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному храниться у Сторон, один экземпляр передается в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области.

7. Реквизиты и подписи сторон

«АРЕНДОДАТЕЛЬ»: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Клиновского района, ИНН 3217001735, КПП 321701001, ОГРН 1023201338324, зарегистрировано Межрайонной инспекцией МНС России № 1 по Брянской области 04.11.2002, свидетельство серии 32 № 000886311, ОКТМО 15715000, БИК 011501101, р/с 031006430000000012700 в Отделение Брянск Банка России/УФК по Брянской области г. Брянск, л/счет 04273D02180 в Отделе №3 Управления Федерального казначейства по Брянской области. Юридический адрес: Россия, 243140, Брянская область, г. Клины, ул. Октябрьская, 42.

Председатель комитета по управлению
муниципальным имуществом администрации
Клиновского района

_____/Андронов А. И./

«АРЕНДАТОР»:

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(наименование, фирменное наименование, адрес, реквизиты, телефон – для юридического лица;
фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес регистрации, телефон, банковские реквизиты, ИНН –
для физического лица),

в лице _____,
(фамилия, имя, отчество, должность для представителя юридического лица)

действующего на основании _____ (далее – претендент), принимая
решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды
земельного участка, расположенного по адресу:

кадастровый номер: _____, площадью _____ кв.м.,
категория _____ земель:

разрешенное использование: _____

(далее – земельный участок), обязуюсь:

Соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в извещении,
опубликованном _____ года на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru, на
сайте Организатора аукциона – www.klinrai.ru, в периодическом печатном средстве массовой
информации «Вестник Клиновского района», а также порядок проведения аукциона,
предусмотренный ЗК РФ.

В случае признания победителем аукциона:

- подписать протокол по итогам аукциона;
- оплатить размер ежегодной арендной платы, определенной по итогам аукциона в срок, указанный в извещении о проведении аукциона;
- заключить в установленный срок договор аренды, принять земельный участок по акту приема-передачи и выполнить предусмотренные договором аренды условия.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен, в том числе:

- с данными об организаторе аукциона;
- о предмете аукциона, о начальной цене предмета аукциона, величине повышения начальной цены (шаг аукциона);
- о времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе об оформлении участия в аукционе, порядке определения победителя, заключения договора аренды;
- об оплате арендной платы, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора аренды;
- о порядке определения победителя;
- с порядком отмены аукциона;
- с документами, содержащими сведения об участке, с возможностью ознакомления с состоянием земельного участка посредством осмотра, в порядке, установленном извещением о проведении аукциона, с обременениями и ограничениями использования земельного участка.

Претендент согласен на участие в аукционе на указанных условиях.

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с документами, содержащими сведения об участке, а также ему была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием земельного участка в результате осмотра, который претендент мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора торгов в порядке, установленном извещением и документацией об аукционе, претензий не имеет.

Претендент осведомлен о порядке отзыва заявки и о порядке перечисления и возврата задатка. Задаток подлежит перечислению претендентом на счет организатора аукциона и перечисляется непосредственно претендентом. Надлежащей оплатой задатка является поступление денежных средств на счет организатора аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. В случае отказа победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона или заключения договора аренды земельного участка, сумма внесенного им задатка не возвращается.

(ИНН банка, КПП банка, р/с получателя, полное наименование банка, корр. счет, БИК)

Уведомление претендента обо всех изменениях осуществляется по следующему адресу:

Контактный телефон _____.

Даю согласие на обработку моих персональных данных в соответствии с нормами и требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись претендента

(полномочного представителя претендента)

_____/_____

Заявка принята (Организатор торгов).

Время и дата принятия заявки:

час. ____ мин. ____ « ____ » ____ 20 ____ года.

Регистрационный номер заявки: № ____

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона ____ / ____

2.5.2.

**Извещение
о проведении аукционов, по продаже земельных участков**

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Клинцовского района сообщает о проведении, аукционов по продаже земельных участков.

Организатор аукционов – Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Клинцовского района.

Уполномоченный орган, принявший решение о проведении, аукционов: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Клинцовского района.

Аукционы проводятся по адресу: 243140, Брянская область, г. Клинцы, ул. Октябрьская, д. 42, каб. 7А.

Форма торгов: аукционы, открытые по составу участников и по форме подачи предложений.

Предмет аукционов – продажа земельных участков.

№ п/п	Дата и время проведения аукционов (подведения итогов)	Дата и время окончания приёма заявок и документов	Реквизиты решения уполномоченного органа	Площадь, кв.м.	Кадастровый номер земельного участка	Начальная цена земельного участка (руб)	Шаг аукциона, (руб.), 3%	Задаток, (руб.), 20%
1.	18.03.2022 09:20	14.03.2022 17:00	Приказ КУМИ от 25.01.2022 г. № 3	3838	32:13:0100601:398	100000,00	3000,00	20000,00
Земельный участок государственная собственность, на который не разграничена. Местоположение земельного участка: <u>Российская Федерация, Брянская область, Клинцовский муниципальный район, Коржовоголубовское сельское поселение, д. Вьюнка, ул. Центральная, земельный участок 18В.</u> Категория земель: <u>земли населенных пунктов</u> Разрешенное использование: <u>приусадебный участок личного подсобного хозяйства.</u> Ограничение прав: <u>нет.</u> Технические условия: <u>имеется возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения.</u>								
2.	18.03.2022 09:30	14.03.2022 17:00	Приказ КУМИ от 25.01.2022 г. № 3	300000	32:13:0250103:7	705000,00	21150,00	141000,00
Земельный участок государственная собственность, на который не разграничена. Местоположение земельного участка: <u>установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Близна, Участок находится примерно в 1 км. от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: обл. Брянская, р-н Клинцовский, МО «Смолевичское сельское поселение».</u> Категория земель: <u>земли сельскохозяйственного назначения.</u> Разрешенное использование: <u>для сельскохозяйственного производства.</u>								
3.	18.03.2022 09:40	14.03.2022 17:00	Приказ КУМИ от 25.01.2022 г. № 3	746150	32:13:0000000:1491	1693760,50	50812,81	338752,10
Земельный участок государственная собственность, на который не разграничена. Местоположение земельного участка: <u>Российская Федерация, Брянская область, Клинцовский муниципальный район, Медведовское сельское поселение.</u> Категория земель: <u>земли сельскохозяйственного назначения.</u> Разрешенное использование: <u>садоводство.</u>								
4.	18.03.2022 10:25	14.03.2022 17:00	Приказ КУМИ от 25.01.2022 г. № 3	265518	32:13:0080205:121	623967,30	18719,02	124793,46
Земельный участок государственная собственность, на который не разграничена. Местоположение земельного участка: <u>Российская Федерация, Брянская область, Клинцовский муниципальный район, Первомайское сельское поселение.</u> Категория земель: <u>земли сельскохозяйственного назначения.</u>								

Границы земельных участков определены в соответствии с Выписками из единого государственного реестра недвижимости о характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Ограничения использования земельных участков: в рамках договоров купли-продажи земельных участков.

При использовании земельных участков, необходимо соблюдать следующие условия: обеспечивать беспрепятственный доступ на земельный участок для инспекционных проверок Арендодателю, выполнять требования эксплуатационных служб по эксплуатации подземных и наземных коммуникаций и сооружений, если такие находятся на земельном участке, и не препятствовать их ремонту и обслуживанию, не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим на основании соответствующих решений уполномоченных органов власти геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и иные исследования и изыскания, использовать участок строго по целевому назначению, с соблюдением санитарных норм и экологических требований.

Дата и время начала приема заявок: Прием заявок начинается с **10.02.2022г.** в 09.00. Заявки принимаются только в письменном виде и по установленной форме, по рабочим дням с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (в пятницу до 16.00), по адресу организатора аукциона: 243140, Брянская область, г. Клинцы, ул. Октябрьская, д. 42, каб. 7А.

Документы, представляемые заявителями для участия в аукционе:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой – у претендента.

Порядок приема заявок:

Один заявитель имеет право подать только одну заявку.

Заявка, на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Для участия в аукционе претендентами вносится задаток. Срок поступления задатка на расчетный счет организатора торгов – на дату рассмотрения заявок (14.03.2022) по следующим реквизитам: Получатель: (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Клинцовского района л/сч 05273D02180). Отдел № 3 Управления Федерального казначейства по Брянской области, ИНН 3217001735, КПП 321701001, ОГРН 1023201338324 от 04.11.2002г., р/сч. 03232643156300002700, Банк получателя: Отделение Брянск Банка России/УФК по

Брянской области г. Брянск, БИК 011501101, к/с 40102810245370000019, ОКТМО 15630000. Назначение платежа: задаток за участие в аукционе.

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета организатора аукциона. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона засчитывается в оплату предмета аукциона. Организатор аукциона в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, внесенным иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с п.13, 14, или 20 ст.39.12 Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет оплаты цены земельного участка.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном законодательством порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения договоров, не возвращаются.

Дата и время рассмотрения заявок: (16.03.2022 08.30) по адресу: 243140, Брянская область, г. Клины, ул. Октябрьская, д. 42, каб. 7А. В день рассмотрения заявок комиссия рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписок с расчетного счета организатора аукциона. По результатам рассмотрения документов комиссия принимает решение о допуске заявителей к участию в аукционе или об отказе в допуске к участию в нем, которое оформляется протоколом. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатор аукциона возвращает заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить

заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Порядок проведения аукциона:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи в соответствии с названной ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

е) по завершении аукциона аукционист объявляет цену земельного участка и номер карточки победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день проведения аукциона по адресу: 243140, Брянская область, г. Клинцы, ул. Октябрьская, д. 42, каб. 7А.

Организатор аукциона объявляет о принятом решении в месте и в день проведения аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом, договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником, устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за три дня до дня проведения аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть

участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Победитель аукциона производит оплату цены земельного участка, определенной на аукционе, в течение 10 рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи земельного участка.

Оплата цены земельных участков, определенной на аукционах, осуществляется по следующим реквизитам: Получатель: УФК по Брянской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Клинцовского района ОКТМО 156304__), ИНН 3217001735, КПП 321701001, в Отделение Брянск Банка России//УФК по Брянской области г. Брянск, БИК 011501101, р/сч 03100643000000012700, л/сч 04273D02180, к/с 40102810245370000019, КБК 907 114 060 13 05 0000 430.

Осмотр земельных участков на местности проводится претендентами самостоятельно.

Получить дополнительную информацию, необходимые материалы, соответствующие документы, ознакомиться с формой заявки, с документацией, характеризующей предмет аукциона, подать заявку на участие в аукционе можно по месту приема заявок, со дня опубликования настоящего извещения, ежедневно в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (в пятницу до 16.00 часов), по адресу: 243140, Брянская область, г. Клинцы, ул. Октябрьская, д. 42, каб. 7А, тел. 8(48336)4-23-11.

Все вопросы, касающиеся проведения аукционов по продаже земельных участков, не нашедшие отражения в настоящем сообщении, регулируются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Проекты договоров купли-продажи земельных участков, форма заявки размещены на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru, на сайте Организатора аукциона – www.klinrai.ru, в периодическом печатном средстве массовой информации «Вестник Клинцовского района».

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
АДМИНИСТРАЦИИ КЛИНЦОВСКОГО РАЙОНА

ПРИКАЗ

от 25.01.2022 г. № 3
Клинцы

г.

О проведении аукционов по продаже
земельного участка

В соответствии с Положением о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Клинцовского района, утвержденным решением Клинцовского районного Совета народных депутатов от 28.11.2011 г. № 303, в связи с возможностью предоставления земельных участков

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Провести аукционы по продаже земельных участков по адресу: 243140, Брянская область, г. Клинцы, ул. Октябрьская, д. 42, каб. 7А (цокольный этаж):

№ п/п	Дата и время проведения аукционов (подведения итогов)	Дата и время окончания приема заявок и документов	Реквизиты решения уполномоченного органа	Площадь, кв.м.	Кадастровый номер земельного участка	Начальная цена земельного участка (руб)	Шаг аукциона, (руб.), 3%	Задаток, (руб.), 20%
1.	18.03.2022 09:20	14.03.2022 17:00	Приказ КУМИ от 25.01.2022 г. № 3	3838	32:13:0100601:398	100000,00	3000,00	20000,00
Земельный участок государственная собственность, на который не разграничена. Местоположение земельного участка: <u>Российская Федерация, Брянская область, Клиновский муниципальный район, Коржовоголубовское сельское поселение, д. Вьюнка, ул. Центральная, земельный участок 18В.</u> Категория земель: <u>земли населенных пунктов</u> Разрешенное использование: <u>приусадебный участок личного подсобного хозяйства.</u> Ограничение прав: <u>нет.</u> Технические условия: <u>имеется возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения.</u>								
2.	18.03.2022 09:30	14.03.2022 17:00	Приказ КУМИ от 25.01.2022 г. № 3	300000	32:13:0250103:7	705000,00	21150,00	141000,00
Земельный участок государственная собственность, на который не разграничен. Местоположение земельного участка: <u>установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Близна, Участок находится примерно в 1 км. от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: обл. Брянская, р-н Клиновский, МО «Смолевичское сельское поселение».</u> Категория земель: <u>земли сельскохозяйственного назначения.</u> Разрешенное использование: <u>для сельскохозяйственного производства.</u>								
3.	18.03.2022 09:40	14.03.2022 17:00	Приказ КУМИ от 25.01.2022 г. № 3	746150	32:13:0000000:1491	1693760,50	50812,81	338752,10
Земельный участок государственная собственность, на который не разграничен. Местоположение земельного участка: <u>Российская Федерация, Брянская область, Клиновский муниципальный район, Медведовское сельское поселение.</u> Категория земель: <u>земли сельскохозяйственного назначения.</u> Разрешенное использование: <u>садоводство.</u>								
4.	18.03.2022 10:25	14.03.2022 17:00	Приказ КУМИ от 25.01.2022 г. № 3	265518	32:13:0080205:121	623967,30	18719,02	124793,46
Земельный участок государственная собственность, на который не разграничен. Местоположение земельного участка: <u>Российская Федерация, Брянская область, Клиновский муниципальный район, Первомайское сельское поселение.</u> Категория земель: <u>земли сельскохозяйственного назначения.</u> Разрешенное использование: <u>растениеводство.</u>								

2. Установить шаг аукциона в размере 3% от начальной стоимости, размер задатка в размере 20% от начальной стоимости.

Председатель комитета по управлению
муниципальным имуществом администрации
Клиновского района

А. И. Андросов

Продавцу:
Комитет по управлению
муниципальным имуществом
администрации Клиновского района

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

_____ (наименование, фирменное наименование, адрес, реквизиты, телефон – для юридического лица;

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес регистрации, телефон, банковские реквизиты, ИНН – для физического лица),

в

лице

_____ (фамилия, имя, отчество, должность для представителя юридического лица) действующего на основании _____ (далее – претендент), принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка, расположенного по адресу:

_____ кадастровый № _____, площадью _____ кв.м., категория земель:

_____, разрешенное

использование: _____

_____ (далее – земельный участок), обязуюсь:

Соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в извещении, опубликованном _____ года на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru, на сайте Организатора аукциона – www.klinrai.ru, в периодическом печатном средстве массовой информации «Вестник Клинцовского района», а также порядок проведения аукциона, предусмотренный ЗК РФ.

В случае признания победителем аукциона:

подписать протокол по итогам аукциона;

оплатить цену земельного участка, определенную по итогам аукциона в срок, указанный в извещении о проведении аукциона;

заключить в установленный срок договор купли-продажи, принять земельный участок по акту приема-передачи и выполнить предусмотренные договором условия.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен, в том числе:

с данными об организаторе аукциона;

о предмете аукциона, о начальной цене предмета аукциона, величине повышения начальной цены (шаг аукциона);

о времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе об оформлении участия в аукционе, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи;

об оплате цены земельного участка, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора купли-продажи;

о порядке определения победителя;

с порядком отмены аукциона;

с документами, содержащими сведения об участке, с возможностью ознакомления с состоянием земельного участка посредством осмотра, в порядке, установленном извещением о проведении аукциона, с обременениями и ограничениями использования земельного участка.

Претендент согласен на участие в аукционе на указанных условиях.

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с документами, содержащими сведения об участке, а также ему была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием земельного участка в результате осмотра, который претендент мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора торгов в порядке, установленном извещением и документацией об аукционе, претензий не имеет.

Претендент осведомлен о порядке отзыва заявки и о порядке перечисления и возврата задатка. Задаток подлежит перечислению претендентом на счет организатора аукциона и перечисляется непосредственно претендентом. Надлежащей оплатой задатка является поступление денежных средств на счет организатора аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. В случае отказа победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона или заключения договора купли-продажи земельного участка, сумма внесенного им задатка не возвращается.

Возврат задатка производится по следующим реквизитам:

(ИНН банка, КПП банка, р/с получателя, полное наименование банка, корр. счет, БИК)

Уведомление претендента обо всех изменениях осуществляется по следующему адресу:

Контактный телефон _____.

Даю согласие на обработку моих персональных данных в соответствии с нормами и требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись претендента
(полномочного представителя претендента)

_____/_____

Заявка принята (Организатор торгов).

Время и дата принятия заявки:

час. ____ мин. ____ « ____ » _____ 20 ____ года.

Регистрационный номер заявки: № _____

Подпись _____ уполномоченного _____ лица _____ организатора _____ аукциона

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
АДМИНИСТРАЦИИ КЛИНЦОВСКОГО РАЙОНА

Россия, Брянская область, 243140,
г. Клинцы, ул. Октябрьская, 42.
Тел.: 8(48336) 4-23-11
факс 8(48336) 4-23-11

№ _____
На № _____ от _____ г.

Опись документов, предоставляемых вместе с заявкой для участия в аукционе

По продаже земельного участка, расположенного по адресу:

_____ кадастровый № _____, площадью _____ кв.м.,
категория
земель: _____
_____, разрешенное
использование: _____

Настоящим

(ФИО претендента)
подтверждает, что для участия в вышеуказанном аукционе представляются
следующие документы:

№ п/п	Наименование документа	Количество листов
	Всего листов	

Уведомить _____ о признании претендента участником торгов по телефону: _____

(ФИО претендента, представившего документы)

(ФИО принявшего документы)

(подпись)

(дата)

ПРОЕКТ
ДОГОВОР № ____
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Клинцы
20__ года

Мы, комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Клинцовского района, в лице председателя комитета Андросова Андрея Ивановича, пол: мужской, 31 декабря 1972 года рождения, место рождения: г. Клинцы Брянской области, зарегистрирован по месту жительства по адресу: ____, паспорт гражданина Российской Федерации ____, выдан ____ года, код подразделения ____, действующего на основании Положения, утвержденного решением Клинцовского районного Совета народных депутатов от 28.11.2011 г. № 303, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и гражданин Российской Федерации ____, пол: ____, ____ года рождения, место рождения: ____, зарегистрирован по месту жительства по адресу: ____, паспорт гражданина Российской Федерации ____, выдан ____ года, код подразделения ____, СНИЛС: ____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Предметом договора является земельный участок, адрес: ____, из категории земель: ____, виды разрешенного использования: ____.

1.2. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность на условиях, изложенных в настоящем договоре, земельный участок площадью ____ кв. м., в дальнейшем объект продажи, с кадастровым номером: ____.

Цена земельного участка составляет ____ рублей ____ копеек (Протокол № ____ о признании претендентов участниками торгов от ____ года).

Цена земельного участка определена на основании Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, отчета № ____ об оценке земельного участка от ____ г.

1.3. Право собственности на приобретенный земельный участок наступает с момента полной оплаты продажной цены земельного участка и регистрации перехода права собственности в установленном порядке.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Передать в течение трех дней после подписания настоящего договора Покупателю земельный участок в соответствии с п.1.2. Прием и передача земельного участка оформляется двухсторонним актом приема - передачи.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять переданный Продавцом земельный участок. После подписания акта приема - передачи - Покупатель берет на себя ответственность за земельный участок, а также за все расходы, обязательства объекта продажи со дня продажи.

2.2.2. Произвести оплату покупки не позднее чем через 10 дней со дня заключения настоящего договора. За приобретенный земельный участок оплата

вносится на расчетный счет: Получатель: УФК по Брянской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Клинцовского района ОКТМО 156304__), ИНН 3217001735, КПП 321701001, в Отделение Брянск Банка России//УФК по Брянской области г. Брянск, БИК 011501101, р/сч 03100643000000012700, л/сч 04273D02180, к/с 40102810245370000019, КБК 907 114 060 13 05 0000 430.

3. Ответственность сторон

3.1. В случае неуплаты в установленный срок Продавец имеет право:

3.1.1. Расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке, письменно уведомив Покупателя за 30 суток с взысканием с Покупателя убытков.

Датой расторжения договора считается дата по истечении 30 дней со дня направления указанного уведомления.

3.1.2. Взыскать пени. Пеня за каждый день просрочки определяется в процентах от неуплаченной суммы арендной платы за землю. Процентная ставка пени принимается равной одной трехсотой действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

4. Дополнительные условия

4.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

4.2. Договор является документом, удостоверяющий право Покупателя на регистрацию перехода права собственности на земельный участок.

4.3. Изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то лицами.

4.4. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

4.5. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному из которых остается у Покупателя, у Продавца, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области.

5. Особые условия

5.1. Продавец подтверждает, что земельный участок под арестом и запрещением не находится.

6. Реквизиты и подписи сторон

«ПРОДАВЕЦ»: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Клинцовского района, ИНН 3217001735, КПП 321701001, ОГРН 1023201338324, зарегистрировано Межрайонной инспекцией МНС России № 1 по Брянской области 04.11.2002, свидетельство серии 32 № 000886311, ОКТМО 15715000, БИК 011501101, р/с 03100643000000012700 в Отделение Брянск Банка России//УФК по Брянской области г. Брянск, л/счет 04273D02180 в Отделе №3 Управления Федерального казначейства по Брянской области.

Юридический адрес: Россия, 243140, Брянская область, г. Клинцы, ул. Октябрьская, 42.

Председатель комитета по управлению
муниципальным имуществом администрации
Клинцовского района

_____/А. И. Андросов/
(подпись)

«ПОКУПАТЕЛЬ»: _____

АКТ
ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ

Город Клины
Брянской области
20__ года

Мы, комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Клиновского района, в лице председателя комитета Андросова Андрея Ивановича, пол: мужской, 31 декабря 1972 года рождения, место рождения: г. Клины Брянской области, зарегистрирован по месту жительства по адресу: ____, паспорт гражданина Российской Федерации ____, выдан ____ года, код подразделения ____, действующего на основании Положения, утвержденного решением Клиновского районного Совета народных депутатов от 28.11.2011 г. № 303, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и гражданин Российской Федерации ____, пол: ____, ____ года рождения, место рождения: ____, зарегистрирован по месту жительства по адресу: ____, паспорт гражданина Российской Федерации ____, выдан ____ года, код подразделения ____, СНИЛС: ____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. По настоящему акту Продавец передал Покупателю земельный участок площадью ____ кв. м., адрес: ____, из категории земель: ____, виды разрешенного использования: ____, с кадастровым номером: ____, а Покупатель принял указанную недвижимость в таком виде, в каком она была на момент заключения договора.

Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому недвижимому имуществу не имеется.

2. С момента подписания настоящего акта договор считается исполненным и на него распространяется требование ст. 408 ГК РФ (прекращение обязательства исполнения).

3. Настоящий передаточный акт составлен в трех экземплярах, один из которых остается в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области, по экземпляру выдается Продавцу и Покупателю.

Подписи сторон:

«ПРОДАВЕЦ»: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Клиновского района, ИНН 3217001735, КПП 321701001, ОГРН 1023201338324, зарегистрировано Межрайонной инспекцией МНС России № 1 по Брянской области 04.11.2002, свидетельство серии 32 № 000886311, ОКТМО 15715000, БИК 011501101, р/с 03100643000000012700 в Отделение Брянск Банка России//УФК по Брянской области г. Брянск, л/счет 04273D02180 в Отделе №3 Управления Федерального казначейства по Брянской области.

Юридический адрес: Россия, 243140, Брянская область, г. Клины, ул. Октябрьская, 42.

Председатель комитета по управлению
муниципальным имуществом администрации
Клиновского района

_____/А. И. Андросов/
(подпись)

«ПОКУПАТЕЛЬ»:

2.5.3.

Индексация ЕДВ семьям при рождении (усыновлении) третьего или последующих детей с 1 января 2022 года.

Индексация ЕДВ семьям при рождении (усыновлении) третьего или последующих детей с 1 января 2022 года.

Согласно постановлению Правительства Брянской области от 27.12.2021 года №587-п величина прожиточного минимума на детей в Брянской области на 2022 год установлена в размере 11856,00 руб. Исходя из этого, размер ежемесячной денежной выплаты с 1 января 2022 года составит 11856,00 рублей.

2.5.4.

Сведения о численности муниципальных служащих Клинцовского района, работников муниципальных учреждений с указанием фактических расходов на оплату их труда на 01.01.2022 года

Численность муниципальных служащих района – 31 штатная единица

Расходы на оплату их труда – 13 764,9 тыс. руб.

Численность работников муниципальных учреждений – 881,45 штатных единиц

Расходы на оплату их труда – 182 839,3 тыс. руб.

Заместитель начальника

Финансового отдела

Е.Н.Беляева

2.5.5.

Вниманию граждан !!!

С 1 января 2022 года вступили в силу изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации, касающиеся предоставления субсидий и компенсации расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг

С 1 января 2022 года вступили в силу отдельные положения Федерального закона от 28 ноября 2018 года №442-ФЗ «О внесении изменений в статьи 159 и 160 Жилищного кодекса Российской Федерации».

До 1 января 2022 года, при наличии у граждан задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, субсидии и компенсации не назначались, а выплата ранее назначенных приостанавливалась независимо от срока давности и установления причин возникновения указанной задолженности. При этом данные меры социальной

поддержки не выплачивались до полного погашения имеющейся задолженности или при наличии графика ее погашения в соответствии с заключенным соглашением с поставщиками услуг.

В соответствии с внесенными изменениями, с 1 января 2022 года субсидии и компенсации не назначаются, а выплата ранее назначенных не предоставляется гражданам при наличии у них подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом непогашенной задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг, которая образовалась за период не более чем 3 последних года.

Информацию о наличии у граждан подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом непогашенной задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг уполномоченный орган (отдел социальной защиты населения) получает из государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства.

Данные изменения направлены на упрощение для граждан процедуры назначения мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг.

2.5.6.

Информация по государственному казенному учреждению Брянской области «Отдел социальной защиты населения Клинцовского района» 2021 год

В 2021 году своевременно и в полном объеме производилась выплата пособий и компенсаций различным категориям граждан, осуществлялась системная целенаправленная работа по социальной поддержке семей с детьми и других социально незащищенных категорий граждан.

В 2021 году отдел социальной защиты населения Клинцовского района все публичные обязательства перед гражданами в части предоставления им мер социальной поддержки исполнили своевременно и в полном объеме.

В соответствии с федеральным и региональным законодательством отдел социальной защиты населения Клинцовского района производит порядка 75 видов денежных выплат различного характера семьям с детьми, инвалидам, ветеранам труда и труженикам тыла, гражданам, подвергшихся радиационному воздействию, и другим льготным категориям граждан.

Из всех уровней бюджета осуществлены социальные выплаты на сумму 220 млн. рублей.

Отдел социальной защиты населения Клинцовского района выплачивает 23 вида пособий и компенсаций за счет средств областного и федерального бюджетов, направленных на снижение риска бедности и социальной незащищенности семей, имеющих детей. На эти цели израсходовано за 2021 год – 114 млн. рублей. Выдано 30 сертификатов, областного материнского капитала. Девятнадцать держателей сертификата распорядились средствами областного материнского (семейного) капитала на приобретение жилья и реконструкцию жилья, капитальный и текущий ремонт жилого помещения.

За 2021 год предоставлена субсидия на жилищно-коммунальные услуги 75 семьям на сумму 744 тыс. рублей.

Назначено и выплачено ежемесячной денежной выплаты региональным и

федеральным льготополучателям на сумму- 12,2 млн. рублей.

Назначено и выплачено денежной компенсации гражданам, подвергшимся воздействию радиации на Чернобыльской АЭС на сумму 93,6 млн. рублей.

Выпуск № 250 периодического печатного средства массовой информации «Вестник Клинцовского района подписан к печати.

Главный редактор

_____ **Самарин Д.В.**