



**Периодическое печатное средство массовой информации
«Вестник Клиновского района»**

Распространяется бесплатно.

Подлежит распространению на территории Клиновского района.

Порядковый номер выпуска: № 256

Дата выхода выпуска в свет: 20.04.2022года.

Тираж: 100 экземпляров

г.Клинцы

Соучредителями периодического печатного средства массовой информации «Вестник Клинцовского района» являются: Клинцовский районный Совет народных депутатов, глава Клинцовского района, и администрация Клинцовского района.

Редакцией периодического печатного средства массовой информации «Вестник Клинцовского района» является администрация Клинцовского района, которая также является его издателем и распространителем.

Адрес редакции, издателя, типографии:

243140, Брянская область, г.Клинцы, ул. Октябрьская, д.42.

Периодическое печатное средство массовой информации «Вестник Клинцовского района» является официальным периодическим печатным средством массовой информации, предназначенным для опубликования муниципальных правовых актов органов местного самоуправления Клинцовского района, обсуждения проектов муниципальных правовых актов, доведения до сведения жителей Клинцовского района иной официальной информации.

Главный редактор: Самарин Д.В..

Данный выпуск является дополнительным выпуском.

Содержание :

Раздел 1. «Правовые акты».

- 1.1. Устав муниципального образования Клинцовский район.
- 1.2. Правовые акты, принимаемые на местном референдуме.
- 1.3. Решения Клинцовского районного Совета народных депутатов.
- 1.4. Постановления и распоряжения главы Клинцовского района.
- 1.5. Постановления и распоряжения администрации Клинцовского района.
- 1.6. Приказы руководителей органов администрации Клинцовского района с правами юридического лица.
- 1.7. Распоряжения Председателя контрольно- счетной палаты Клинцовского района.

Раздел 2. «Официальная информация».

- 2.1. Отчеты о деятельности контрольно- счетной палаты Клинцовского района.
- 2.2. Графики прямых телефонных линий, организуемых органами местного самоуправления Клинцовского района.
- 2.3. Объявления о проведении публичных слушаний.
- 2.4. Муниципальные правовые акты, подлежащие обсуждению на публичных слушаниях.
- 2.5. Иная официальная информация.

Раздел 1. «Правовые акты».

- 1.1. Устав муниципального образования Клинцовский район –информация отсутствует.
- 1.2. Правовые акты, принимаемые на местном референдуме –информация отсутствует.
- 1.3. Решения Клинцовского районного Совета народных депутатов –информация отсутствует.

1.4. Постановления и распоряжения главы Клинцовского района

Российская Федерация
ГЛАВА КЛИНЦОВСКОГО РАЙОНА
Брянская область

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 14 апреля 2022 г. № 2
г.Клинцы

О назначении общественных обсуждений по проекту изменений в генеральный план и по проекту изменений в правила землепользования и застройки Медведовского сельского поселения Клинецовского муниципального района Брянской области.

Руководствуясь ч.1 ст.5.1, ст. 23, ст.24, с.28 и ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Клинецовского муниципального района Брянской области, Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Клинецовском муниципальном районе Брянской области, утвержденным решением Клинецовского районного Совета народных депутатов от 10 декабря 2020 года № 90, постановлением администрации Клинецовского района от 28.12.2020 г. №622 «О создании комиссии по землепользованию и застройке Первомайского, Коржовоголубовского, Рожновского, Смотровобудского, Лопатенского, Смолевичского, Гулевского, Великотопальского и Медведовского сельских поселений Клинецовского муниципального района Брянской области», принимая во внимание заключение комиссии по землепользованию и застройке Первомайского, Коржовоголубовского, Рожновского, Смотровобудского, Лопатенского, Смолевичского, Гулевского, Великотопальского и Медведовского сельских поселений Клинецовского муниципального района Брянской области от 25 февраля 2022 года, протокол №1 заседания комиссии по землепользованию и застройке Первомайского, Коржовоголубовского, Рожновского, Смотровобудского, Лопатенского, Смолевичского, Гулевского, Великотопальского и Медведовского сельских поселений Клинецовского муниципального района Брянской области от 25 февраля 2022 года, постановление администрации Клинецовского района от 14.03.2022 г. №129 «О подготовке проектов изменения в генеральный план и правила землепользования и застройки Медведовского сельского поселения Клинецовского муниципального района Брянской области», акты приема-передачи документов от 08 апреля 2022 года, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить общественные обсуждения по проектам изменений в генеральный план и по проектам изменений в правила землепользования и застройки Медведовского сельского поселения Клинецовского муниципального района Брянской области, разработанным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», предусматривающие следующие изменения:

- установить для земельного участка с кадастровым номером 32:13:0370108:272, площадью 345 964 кв. м., расположенного по адресу: Брянская область, р-н Клинецовский, СПК Дружба, расположенный: поле 4, направление по дороге Кивай-Кирковка, справа, по северо-востоку

от окраины нп Кивай в 20 м, функциональную и территориальную зону Сх2 - производственную зону сельскохозяйственных предприятий, и состоящим из:

I. Проекты внесения изменений в генеральные планы сельских поселений Клиновского муниципального района Брянской области в составе:

Основной утверждаемой части:

- а) карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения;
- б) карта планируемого размещения объектов местного значения поселения: электро-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения;
- в) карта планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального, местного значения: автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений;
- г) карта границ функциональных зон;
- д) карта планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры и муниципального жилого фонда на территории поселения
- е) том I «Положение о территориальном планировании».

Материалов по обоснованию:

- а) карта границ зон с особыми условиями использования территории;
- б) карта границ территорий объектов культурного наследия;
- в) карта комплексной оценки;
- г) карта комплексной оценки. Фрагменты сельского поселения.
- д) том II «Материалы по обоснованию генерального плана».

II. Проекты внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения:

- а) карта градостроительного зонирования сельского поселения;
- б) карта границ зон с особыми условиями использования территории;
- в) том «Внесение изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Клиновского муниципального района Брянской области».

2. Общественные обсуждения в отношении населенных пунктов Медведовского сельского поселения:

- село Медведово, село Душкино, деревня Кирковка, поселок Пчела, село Кивай, село Бутовск, село Кневичи, поселок Красный Пахарь, поселок Оболеншево.

провести с 22 апреля 2022 года по 23 мая 2022 года по следующим этапам:

- а) оповещение о начале общественных обсуждений;
- б) размещение проектов изменений в генеральный план и проектов изменений в правила землепользования и застройки Медведовского сельского поселения Клиновского муниципального района Брянской области на официальном сайте Администрации Клиновского района: www.klinrai.ru и открытие экспозиции;
- в) проведение экспозиции;
- г) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
- д) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

3. Открыть экспозицию по проектам изменений в генеральный план и по проектам изменений в правила землепользования и застройки Медведовского сельского поселения Клиновского муниципального района Брянской области с 22 апреля 2022 года по 23 мая 2022 года по адресу: Брянская область, г. Клины, ул. Октябрьская, 42

График (режим) работы экспозиции:

- вторник с 09-00 до 17-00;
- четверг с 09-00 до 17-00;
- перерыв на обед с 13-00 до 14-00.

Прием и консультации посетителей экспозиции проводить в кабинете 6А.

Контактный телефон, для справок: 8(48336) 4-62-90 (контактное лицо – Матвеев Сергей Сергеевич).

4. Участниками общественных обсуждений являются граждане, постоянно проживающие на территории Медведовского сельского поселения Клиновского муниципального района Брянской области, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального

строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Письменные предложения участников общественных обсуждений направляются в комиссию по землепользованию и застройке Первомайского, Коржовоголубовского, Рожновского, Смотровобудского, Лопатенского, Смолевичского, Гулевского, Великотопальского и Медведовского сельских поселений Клинцовского муниципального района Брянской области по адресу: Брянская область, г. Клинцы, ул. Октябрьская, 42, при личном обращении или посредством почтового отправления, или на электронную почту: architecture@klinrai.ru или reception@klinrai.ru.

Письменные предложения участников общественных обсуждений могут быть направлены посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции, которая находится по адресу: Брянская область, г. Клинцы, ул. Октябрьская, 42, каб. 6А.

Письменные предложения участников общественных обсуждений направляются до 23 мая 2022 года.

5. Разместить проекты изменений в генеральный план и проекты изменений в правила землепользования и застройки Медведовского сельского поселения Клинцовского муниципального района Брянской области на официальном сайте Администрации Клинцовского района: www.klinrai.ru.

6. Назначить председателем общественных обсуждений Матвеева Сергея Сергеевича – советника главы администрации Клинцовского района.

7. Назначить секретарем общественных обсуждений Дрюцкую Екатерину Владимировну – техника МКУ ХЭКОДОМС Клинцовского района (по согласованию).

8. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном средстве массовой информации «Вестник Клинцовского района», разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Клинцовского района в сети «Интернет» www.klinrai.ru.

Глава Клинцовского района

В.И. Холуев

1.5. Постановления и распоряжения администрации Клинцовского района - информация отсутствует.

1.6. Приказы руководителей органов администрации Клинцовского района с правами юридического лица - информация отсутствует.

1.7. Распоряжения Председателя контрольно- счетной палаты Клинцовского района - информация отсутствует.

Раздел 2. «Официальная информация».

2.1. Отчеты о деятельности контрольно- счетной палаты Клинцовского района- информация отсутствует.

2.2. Графики прямых телефонных линий, организуемых органами местного самоуправления Клинцовского района- информация отсутствует.

2.3. Объявления о проведении публичных слушаний—информация отсутствует.

2.4. Муниципальные правовые акты, подлежащие обсуждению на публичных слушаниях.



**Общество с ограниченной ответственностью
«ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО И КАДАСТР»
ООО «ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО И КАДАСТР»**

Договор от 28.03.2022г.

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Медведовского сельского поселения
Клинцовского муниципального района
Брянской области
Пояснительная записка
Том I
Положение о территориальном планировании**



Санкт-Петербург

2022



**Общество с ограниченной ответственностью
«ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО И КАДАСТР»
ООО «ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО И КАДАСТР»**

Договор от 28.03.2022г.

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**Медведовского сельского поселения
Клинцовского муниципального района
Брянской области**

Пояснительная записка

Том I

Положение о территориальном планировании

Генеральный директор

В. А. Котлярова

Санкт-Петербург

2022

Авторский коллектив:

№ п/п	Должность	Ф.И.О.
1.	Генеральный директор, главный инженер проекта	В.А.Котлярова
2.	Главный архитектор проекта	Т.А. Шатаева
3.	Главный архитектор проекта	А.В. Слесарева
4.	Главный инженер проекта	А.В. Половников
5.	Главный инженер проекта	Е.В. Александрова
6.	Инженер-экономист	И.В. Рассадникова
7.	Инженер-проектировщик	Н.М. Смирнова

Состав проекта:

Пояснительные записки

№ п/п	Наименование	Гриф
1.	Том I. Положение о территориальном планировании	н/с
2.	Том II. Материалы по обоснованию генерального плана	н/с

Графические материалы

1. Материалы по обоснованию генерального плана

№ п/п	Название	Масштаб	Гриф
1.	Карта границ территорий объектов культурного наследия	1:10 000	н/с

2.	Карта границ зон с особыми условиями использования территории	1:10 000	н/с
3.	Карты (схема) комплексной оценки территории с отображением территорий, благоприятных для инвестиционного развития, строительства, ведения городского хозяйства, рекреации, развития иных отраслей экономики	1:10 000	н/с
4.	Карты (схема) комплексной оценки территории с отображением территорий, благоприятных для инвестиционного развития, строительства, ведения городского хозяйства, рекреации, развития иных отраслей экономики. Фрагменты Медведовского сельского поселения	1:5 000	н/с
5.	Карта (схема) границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий	1:10 000	н/с

2. Положение о территориальном планировании

№ п/п	Название	Масштаб	Гриф
1.	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Медведовского сельского поселения	1:10 000	н/с
2.	Карта границ функциональных зон	1:10 000	н/с
3.	Карта планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры и муниципального жилого фонда на территории поселения		
4.	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения: электро-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения	1:10 000	н/с
5.	Карта планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального, местного значения: автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений.	1: 10 000	н/с

Примечание: н/с - несекретно

Содержание

1. Общие положения	14
2. Цели и задачи территориального планирования	16
2.1. Цели территориального планирования Медведовского сельского поселения	16
2.2. Задачи территориального планирования Медведовского сельского поселения	16
2.2.1. Задачи по учету интересов Российской Федерации и интересов субъекта Российской Федерации – Брянской области при осуществлении градостроительной деятельности на территории Медведовского сельского поселения	16
2.2.2. Задачи по развитию и преобразованию функционально-планировочной структуры.....	17
2.2.3. Задачи по развитию и размещению объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения.....	17
2.2.4. Задачи по развитию сферы социального обслуживания населения.....	20
2.2.5. Задачи по развитию и размещению объектов жилищного фонда	22
2.2.6. Задачи по сохранению и регенерации объектов культурного наследия	23
2.2.7. Задачи по улучшению экологической обстановки и охране окружающей среды.....	23
2.2.8. Задачи по развитию зеленых насаждений	26
2.2.9. Задачи по инженерной подготовке территории	26
2.2.10. Задачи по санитарной очистке территории	27
2.2.11. Задачи по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	27
2.2.12. Задачи по нормативному правовому обеспечению реализации генерального плана Медведовского сельского поселения	27
3. Перечень основных мероприятий по территориальному планированию Медведовского сельского поселения	27
3.1. Мероприятия по учету интересов Российской Федерации и интересов субъекта Российской Федерации – Брянской области при осуществлении градостроительной деятельности на территории Медведовского сельского поселения	27
3.2. Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры. Параметры функциональных зон. Мероприятия по переводу земель	28
3.3. Мероприятия по развитию и размещению на территории Медведовского сельского поселения объектов капитального строительства регионального и местного значения	35
3.3.1. Развитие и размещение объектов транспортной инфраструктуры	35
3.3.2. Развитие и размещение объектов инженерной инфраструктуры	36
3.3.3. Развитие и размещение объектов капитального строительства социального и культурно-бытового обслуживания.....	41
3.3.4. Развитие и размещение объектов жилищного фонда	43
3.3.5. Мероприятия по развитию основных функциональных зон для обеспечения размещения объектов капитального строительства	45
3.4. Характеристика зон с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с размещением объектов местного значения	45
3.5. Мероприятия по сохранению и регенерации объектов культурного наследия	50
3.6. Мероприятия по улучшению экологической обстановки охране окружающей среды	50
3.7. Мероприятия по сохранению и развитию зелёных насаждений	51

3.8. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	52
3.9. Мероприятия по инженерной подготовке территорий	54
3.10. Мероприятия по санитарной очистке территорий	54
3.11. Мероприятия по нормативному правовому обеспечению реализации генерального плана Медведовского сельского поселения	55

1. Общие положения

Внесение изменений в генеральный план Медведовского сельского поселения Клинецовского муниципального района Брянской области разработан ООО «ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО И КАДАСТР» на основании Договора от 28.03.2022г.

В основу настоящего документа положена концепция генерального плана Медведовского сельского поселения Клинецовского района Брянской области, утвержденного решением Клинецовского районного Совета народных депутатов №140 от 26 октября 2021 года. При этом в генеральный план Медведовского сельского поселения внесены изменения, предусматривающие:

- установление для земельного участка с кадастровым номером 32:13:0370108:272, площадью 345 964 кв. м., расположенного по адресу: Брянская область, р-н Клинецовский, СПК Дружба, расположенный: поле 4, направление по дороге Кивай-Кирковка, справа, по северо-востоку от окраины нп Кивай в 20 м (по заявлению собственника земельного участка Стародубца Владимира Владимировича), функциональную Сх2 - производственную зону сельскохозяйственных предприятий.

С учетом вышесказанного внесены соответствующие изменения в текстовые материалы генерального плана Медведовского сельского поселения, утвержденного решением Клинецовского районного Совета народных депутатов №140 от 26 октября 2021 года, Том I «Положение о территориальном планировании» изложен в новой (настоящей) редакции.

Генеральный план Медведовского сельского поселения согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации является документом территориального планирования муниципального образования и направлен на определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях:

- обеспечения устойчивого развития территорий, (т.е. безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений);

- развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Генеральный план поселения разработан в границах территории Медведовского сельского поселения, установленных законом Брянской области от 09.03.2005 № 3-3 «О наделении муниципальных образований статусом городского округа, муниципального района, городского поселения, городского поселения и установлении границ муниципальных образований в Брянской области».

Исходный год разработки генерального плана поселения – 2020 г.

Срок реализации генерального плана рассчитан на 20 лет и разбит на 2 этапа:

- первая очередь – период, на который определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана Медведовского сельского поселения – 2020 - 2030 гг.;

- расчетный срок – период, на который рассчитаны все основные проектные решения генерального плана Медведовского сельского поселения – 2030 - 2040 год;

Перспективное развитие территории за пределами сроков реализации генерального плана – 2040 - 2050 год.

Генеральный план Медведовского сельского поселения разработан в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

При подготовке генерального плана Медведовского сельского поселения учтена ранее разработанная градостроительная документация, а также положения областных программ, областных проектов, стратегий, концепций, реализуемых в Брянской в период разработки генерального плана.

В генеральном плане Медведовского сельского поселения учтены ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Проектные решения генерального плана Медведовского сельского поселения учитываются при разработке Правил землепользования и застройки муниципального образования и являются основанием для:

- 1) подготовки и утверждения документации по планировке территории в соответствии с документами территориального планирования;

- 2) принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

- 3) создания объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения на основании документации по планировке территории (ч.1 ст. 26 Градостроительного кодекса РФ).

В соответствии с ч. 5 ст. 26 Градостроительного кодекса РФ реализация генерального плана Медведовского сельского поселения осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными местной администрацией поселения и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации поселения, или в установленном местной администрацией

поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Графические материалы генерального плана поселения выполнены с применением геоинформационных технологий в программе MapInfo Professional.

2. Цели и задачи территориального планирования

2.1. Цели территориального планирования Медведовского сельского поселения

Целью разработки генерального плана Медведовского сельского поселения является создание действенного инструмента управления развитием территории муниципального образования в соответствии с действующим федеральным и областным законодательством.

Решения генерального плана направлены на обеспечение устойчивого развития территории муниципального образования, предполагающее обеспечение существенного прогресса в развитии основных секторов экономики, повышения уровня жизни и условий проживания населения, долговременной экологической безопасности поселения и смежных территорий, рациональное использование всех видов ресурсов, современные методы организации транспортных и инженерных систем.

2.2. Задачи территориального планирования Медведовского сельского поселения

2.2.1. Задачи по учету интересов Российской Федерации и интересов субъекта Российской Федерации – Брянской области при осуществлении градостроительной деятельности на территории Медведовского сельского поселения

Учет интересов Российской Федерации и интересов субъекта Российской Федерации – Брянской области при осуществлении градостроительной деятельности на территории Медведовского сельского поселения - обеспечение выполнения на территории Медведовского сельского поселения функций Российской Федерации и субъекта Российской Федерации на основе функционального развития существующих, а также размещения новых объектов регионального значения, в том числе:

- объектов транспортной инфраструктуры регионального значения;

- объектов инженерной инфраструктуры регионального значения;
- иных объектов федерального и регионального значения.

2.2.2. Задачи по развитию и преобразованию функционально-планировочной структуры

1. Повышение эффективности использования территории поселения путем оптимизации функционального использования, упорядочивания существующей застройки, освоения незастроенных территорий.

2. Обеспечение размещения объектов капитального строительства в соответствии с прогнозируемыми параметрами социально-экономического развития.

3. Развитие и преобразование функциональной структуры муниципального образования в соответствии с прогнозируемыми направлениями развития экономической базы поселения с учетом обеспечения необходимых территориальных ресурсов для развития приоритетных видов экономической деятельности – аграрного сектора, развитие пищевой промышленности, развитию деревопереработки и лесопереработки, коммерческо-деловой сферы (торговля, сервис, строительство административно-деловых учреждений).

4. Развитие туристско-рекреационной сферы обслуживания местного и районного значения на базе комплексного использования природно-рекреационного потенциала муниципального образования.

5. Формирование и планировочное выделение на основе существующих и вновь осваиваемых территорий комплексного размещения объектов жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения функциональных зон, обеспечивающих возможность эффективного функционирования и развития вновь размещаемых на их территории объектов капитального строительства.

6. Реализация принципов комплексного освоения территории, обеспечивающих формирование среды жизнедеятельности высокого качества, в которой в оптимальном соотношении находятся жилые зоны, зоны размещения объектов бытового и социально-культурного назначения, объектов транспортной инфраструктуры, зон зеленых насаждений общего пользования.

7. Формирование системы центров социального обслуживания, обеспечивающих потребности жителей поселения.

2.2.3. Задачи по развитию и размещению объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения

Внешний транспорт

1. Обеспечение надежной связи Медведовского сельского поселения с внешней сетью автодорог регионального значения путем формирования единой транспортной сети в составе улично-дорожной сети и сети внешних дорог.
2. Обеспечение выделения территории для развития улично-дорожной сети, сети внешних дорог, и соответствующей инфраструктуры.

Пассажирский транспорт

1. Организация качественного маршрутного сообщения для связи Медведовского сельского поселения с соседними муниципальными образованиями, а также с г. Клинцы и г. Брянск.

Улично-дорожная сеть поселения

- формирование улично-дорожной сети поселка с учетом существующей сети внешних дорог и увеличением уровня автомобилизации населения;
- формирование рациональных и достаточных транспортных связей районов жилой застройки с общепоселковыми центрами, объектами социального обслуживания, рекреационными территориями.

Инженерная инфраструктура

Водоснабжение

1. Обеспечение качественного и бесперебойного водоснабжения населения и хозяйственных объектов на территории городского поселения.
2. Реконструкция и развитие водопроводных сетей и системы подачи воды в целом, включая замену ветхих водопроводных сетей, устаревшего оборудования насосных станций и сооружение водоводов для подачи воды к районам нового строительства.
3. Сокращение потерь воды, как при транспортировке, так и за счет ее рационального использования, автоматизированный контроль на всех этапах производства, транспортировки и реализации воды.
4. Организация зон санитарной охраны системы водоснабжения с учетом действующих нормативных требований и сложившейся застройки.

Водоотведение

1. Полное прекращение сброса неочищенных сточных вод, за счет строительства локальных канализационных очистных сооружений.
2. Обеспечение очистки поверхностного стока.

Теплоснабжение

1. Развитие существующих систем централизованного теплоснабжения в поселении с реконструкцией источников теплоснабжения (котельных) и тепловых сетей.
2. Внедрение энергосберегающих технологий с повышением эффективности выработки и транспортировки тепловой и энергии.
3. Использование локальных источников для теплоснабжения индивидуальной жилой застройки, а также объектов общественно-делового назначения.

Электроснабжение

1. Развитие системы электроснабжения поселения с реконструкцией источников энергообеспечения и линий электропередач.
2. Широкое внедрение энергосберегающих технологий с повышением эффективности выработки и транспортировки электрической энергии.
3. Вырубка древесно-кустарниковой растительности под ВЛ до и выше 1000 вольт в населенных пунктах.
4. Расширение зауженных посек сохранных зон ВЛ в лесах.

Газоснабжение

1. Дальнейшее развитие системы централизованного газоснабжения поселения со строительством новых газопроводов высокого и низкого давления, а также газорегуляторных пунктов.
2. Реконструкция существующих сетей и сооружений системы газоснабжения для обеспечения надежной подачи газа потребителям, в том числе к источникам теплоснабжения.
3. Обеспечение устойчивого давления газа у потребителей.

Связь и информатизация

1. Развитие рынка современных универсальных услуг отрасли (передача данных, телекоммуникационные услуги, сеть «Интернет», информатизация процессов делопроизводства, создание информационной базы систем образования, здравоохранения и др.).
2. Замена аналогового оборудования АТС на цифровое с увеличением емкости.
3. Модернизация существующих передатчиков с целью стопроцентного охвата телевидением аудитории Клинцовского района.

2.2.4. Задачи по развитию сферы социального обслуживания населения

Общие задачи в сфере социального обслуживания

1. Удовлетворение потребности населения поселения в учреждениях социального обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик социально-экономического развития Медведовского сельского поселения, социальных нормативов, установленных Правительством Российской Федерации, других нормативных документов.

2. Достижение в Медведовском сельском поселении уровня обеспеченности жителей объектами социального и культурно-бытового обслуживания, нормируемого социально гарантированного уровня обслуживания по каждому виду.

3. Обеспечение равных условий доступности объектов обслуживания для всех жителей Медведовского сельского поселения.

4. Оптимизация размещения сети учреждений обслуживания на территории поселения с учетом сложившихся функционально-планировочных условий.

5. Модернизация существующей сети учреждений социального и культурно-бытового обслуживания с реструктуризацией и интенсификацией их работы в соответствии с потребностями населения Медведовского сельского поселения с учетом новых технологий обслуживания и современного уровня развития общества.

6. Повышение эффективности использования территорий, занятых существующими учреждениями социального и культурно-бытового обслуживания.

Здравоохранение

1. Формирование сети учреждений здравоохранения, обеспечивающей потребности населения поселения и служащей целям улучшения демографической ситуации, сохранения и укрепления здоровья населения, поддержания активной долголетней жизни при повышении качества и количества предоставляемых медицинских услуг.

Потребительский рынок

1. Обеспечение условий для развития и расширения сети предприятий потребительского рынка и повышения качества и количества предоставляемых услуг путем проведения работ по реконструкции и модернизации существующих объектов с повышением их технической оснащенности и строительства новых объектов в соответствии с международными стандартами с учетом размещения предприятий потребительского рынка минимально гарантированного уровня в жилой застройке.

2. Формирование территориально приближенной к потребителям инфраструктуры услуг местного уровня.

Туризм, отдых, физкультура и спорт

1. Создание условий для занятий физической культурой и спортом, укрепления здоровья населения, приобщение к занятиям спортом детей за счет развития массовых видов спорта.

2. Размещение сети учреждений физической культуры и спорта в соответствии с принятыми уровнями обслуживания.

3. Развитие сети объектов физкультуры и спорта с доведением уровня обеспеченности населения Медведовского сельского поселения в расчете на 1000 жителей:

- спортивными залами - до 0,35 тыс. кв. м к 2040 году;

- плоскостными сооружениями – до 1,95 тыс. кв. м к 2040 году.

4. Поддержка и развитие инфраструктуры спорта и активного отдыха на территории поселения, развитие инфраструктуры местного туризма, включающего развитие туристических и рыболовных баз, мест проведения массового досуга, предприятий общественного питания, стоянок, кемпингов и т.п.

Культура

1. Обеспечение условий для культурного и духовного развития населения городского поселения.

2. Реконструкция с повышением технической оснащённости до уровня, соответствующего современным требованиям, существующих учреждений культуры.

3. Размещение сети учреждений культуры на территории поселения с доведением уровня обеспеченности населения в расчете на 1000 жителей Медведовского сельского поселения:

клубами и учреждениями клубного типа – до 150 зрительских мест к 2040 году.

Образование

1. Обеспечение условий для повышения уровня образования и квалификации жителей Медведовского сельского поселения путем развития и расширения сети учреждений образования, проведения работ по реконструкции и модернизации существующих объектов с повышением их технической оснащенности и строительства новых объектов в объемах, соответствующих действующим нормативам с учетом особенностей демографической структуры населения Медведовского сельского поселения.

2. Развитие сети образовательных учреждений с доведением уровня обеспеченности населения Медведовского сельского поселения в расчете на 1000 жителей:

детскими дошкольными учреждениями - до 40 мест к 2040 году;

образовательными (школьными) учреждениями - до 110 мест к 2040 году;

внешкольными учреждениями ёмкостью до 10% от числа школьников к 2040 году.

Социальная защита населения

Обеспечение условий для развития сети учреждений социальной защиты, повышения качества и количества предоставляемых ими услуг.

Ритуальное обслуживание

Обеспечение потребности в площадях для погребения усопших.

2.2.5. Задачи по развитию и размещению объектов жилищного фонда

1. Обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилищного фонда муниципального образования при условии выполнения градостроительных требований и сохранения многообразия ландшафтов на территории поселения.

2. Увеличение жилищного фонда в соответствии с потребностями жителей поселения с доведением средней жилищной обеспеченности в расчете на одного жителя на расчетный срок генерального плана до 33,1 кв. м.

3. Сокращение и ликвидация физически и морально устаревшего жилищного фонда, в том числе расселение ветхого и аварийного фонда.

4. Разработка программ по расселению жилого фонда, расположенного в СЗЗ, либо проведение мероприятий по сокращению размеров СЗЗ путем применения инновационных технологий производства или перепрофилирования предприятий.

5. Запрещение нового жилищного строительства и реконструкции существующего жилого фонда, расположенного в СЗЗ объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, что приведёт к постепенному выбытию жилья из зоны санитарной опасности.

6. Увеличение разнообразия жилой среды и применяемых материалов, конструкций и планировочных решений, отвечающих разнообразию градостроительных и природно-ландшафтных условий и интересам различных социальных групп.

7. Развитие индивидуальной жилой застройки, как вида жилищного строительства, обеспечивающего наиболее комфортную жилую среду.

2.2.6. Задачи по сохранению и регенерации объектов культурного наследия

1. Сохранение и благоустройство территории имеющихся на территории поселения объектов культурного наследия.

В настоящее время в соответствии со «Списком объектов историко-культурного наследия Брянской области (недвижимые памятники)», изданным Брянской областной дирекцией по охране, реставрации и использованию памятников истории и культуры, на территории Медведовского сельского поселения расположено 8 объектов культурного наследия, в т.ч. 5 регионального значения и 3 вновь выявленных объектов. Перечень объектов культурного наследия Медвёдовского сельского поселения представлен в таблице ниже.

Таблица 1

Памятники истории и культуры Медведовского сельского поселения

№ п/ п	Наименование памятника	Вид объекта культурного наследия	Местонахождение	Датировка, автор	Категория охраны, документ о принятии на гос. охрану, гос. номер	Современное использование	Категория историко- культурного значения
1	Братская могила советских воинов, погибших в боях с немецко-фашистскими захватчиками	памятник истории и монументального искусства	д. Киневичи	1943 г.	М 406 150062300 0	-	региональны й
2	Братская могила рабочих продотряда, погибших от рук кулаков	памятник истории и монументального искусства	д. Киневичи	1918 г.	М 406 150062400 0	-	региональны й
3	Могила П.В. Сороковского, погибшего в бою с немецко- фашистскими захватчиками	памятник истории и монументального искусства	с. Киваи	1943 г.	М 406 150062100 0	-	региональны й
4	Городище "Душкино"	памятник археологии	1 км к З от с. Душкино. в урочище "Городок"	I тыс. до н.э.	в/в	не используется	ВНОВЬ выявленный

5	Курганный могильник "Бутовск" (11 насыпей)	памятник археологии	0,025 км к Ю от ЮВ окраины с. Бутовск, на кладбище	X-XIII тыс вв.	М 406 150058600 0	инженерно-коммунальное, кладбище	региональный
6	Церковь Рождества Богородицы	памятник архитектуры и градостроительства	с. Душкино	кон. XIX в.	в/в	православный храм	вновь выявленный
7	Могила лейтенанта Б.П. Сидорова	памятник истории и монументального искусства	с. Медведово	1942 г.	М 406 150063000 0	-	региональный
8	Курганный могильник "Медведово" (20 насыпей)	памятник археологии	Вблизи с. Медведово	XI-XIII вв.	в/в	пашня	вновь выявленный

2.2.6. Задачи по улучшению экологической обстановки и охране окружающей среды

1. Обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности настоящих и будущих поколений жителей поселения, воспроизводства природных ресурсов, сохранение биосферы.
2. Сохранение природных условий и особенностей поселения.
3. Охрана рекреационных ресурсов.
4. Обеспечение сохранности лесов на землях лесного фонда поселения.
5. Максимально возможное сохранение зеленых насаждений всех видов использования.
6. Сохранение существующих показателей качества атмосферного воздуха.
7. Обеспечение нормативного качества воды поверхностных водных объектов.
8. Обеспечение безопасных уровней шума, электромагнитных излучений, радиации, радона.
8. Учет инженерно-геологических и геоморфологических условий территории в градостроительном проектировании.
9. Обеспечение экологической безопасности и снижение уровня негативного влияния хозяйственной деятельности на окружающую среду.
10. Обеспечение гарантий для всех категорий жителей в области экологической безопасности.
11. Создание и развитие системы мониторинга за состоянием основных компонентов окружающей среды (атмосферного воздуха, почвы).

2.2.7. Задачи по развитию зеленых насаждений

1. Повышение уровня обеспечения населения озелененными территориями общего пользования за счет озеленения территорий нового освоения, неиспользуемых территорий.
2. Увеличение площади зеленых насаждений общего пользования – парков, скверов, бульваров, уличного озеленения.
3. Формирование системы озелененных территорий на основе озеленения территорий общего пользования, спортивно-рекреационных территорий, озеленение территорий специального назначения – санитарно-защитных озелененных полос, озеленение прибрежных территорий.

2.2.8. Задачи по инженерной подготовке территории

1. Защита от затопления и подтопления территории поселения.
2. Защита от разрушения берегов, дюн, геоморфологических форм рельефа, карста.
3. Организация рельефа и отвод поверхностного стока.
4. Очистка водных объектов и благоустройство прилегающей территории поселения.

2.2.9. Задачи по санитарной очистке территории

1. Ликвидация несанкционированных свалок.
2. Организация сбора и вывоза ТБО в населенных пунктах, садоводческих и дачных объединениях на территории поселения.

2.2.10. Задачи по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

1. Снижение риска возможных негативных последствий чрезвычайных ситуаций на объекты производственного, жилого и социального назначения, а также окружающую среду.
2. Обеспечение жителей поселения средствами оповещения населения в случае возникновения ЧС.

2.2.11. Задачи по нормативному правовому обеспечению реализации генерального плана Медведовского сельского поселения

1. Обеспечение соблюдения социальных и градостроительных норм в генеральном плане.
2. Уточнение границы Медведовского сельского поселения и согласование границы с органами исполнительной власти смежных муниципальных образований.
3. Обеспечение контроля реализации генерального плана Медведовского сельского поселения.

3. Перечень основных мероприятий по территориальному планированию Медведовского сельского поселения

3.1. Мероприятия по учету интересов Российской Федерации и интересов субъекта Российской Федерации – Брянской области при осуществлении градостроительной деятельности на территории Медведовского сельского поселения

1. Формирование зон транспортной инфраструктуры для обеспечения функционирования и развития объектов транспортной инфраструктуры регионального и местного значения (автомобильных и железных дорог общего пользования, мостов, иных инженерных сооружений и соответствующей инфраструктуры).
2. Формирование зон инженерной инфраструктуры для обеспечения возможности функционирования и развития объектов инженерной инфраструктуры регионального значения.

3.2. Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры. Параметры функциональных зон. Мероприятия по переводу земель

Учитывая наличие территориальных резервов для застройки в деревнях и поселках Медведовского сельского поселения, необходимость изменения границ населенных пунктов не возникает, сохраняется сложившаяся территориально-планировочная структура поселения.

Существующие и планируемые площади населённых пунктов, входящих в состав Медведовского сельского поселения, приведены в таблице 2.

Таблица 2

Перечень населенных пунктов, входящих в состав Медведовского сельского поселения, их существующие и планируемые площади

№№ п/п	Наименование населенных пунктов	Площадь населенных пунктов, га	
		Существующее положение 2020 г	Расчетный срок 2020 - 2040 гг.
1	п. Оболешево	89,15	89,15
2	с. Кневичи	78,51	78,51
3	с. Киваи	156,62	156,62
4	п. Красный Пахарь	19,67	19,67
5	с. Душкино	145,39	145,39
6	с. Медведово	274,93	274,93
7	п. Пчела	7,32	7,32
8	с. Бутовск	168,64	168,64
9	д. Кирковка	41,08	41,08
	ИТОГО:	981,31	981,31

2. Развитие и преобразование функциональной структуры использования территорий на расчетный срок реализации генерального плана Медведовского сельского поселения на

основе функционального зонирования территории Медведовского сельского поселения, включающего:

- установление перечня функциональных зон (по видам) с определением соответствующих им параметров.

Перечень устанавливаемых функциональных зон и их параметры представлены в таблице №3.

Перечень и параметры функциональных зон

Код объекта	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны
1.	Жилая зона	<u>В состав жилых зон могут включаться:</u> <i>1) зоны застройки индивидуальными жилыми домами;</i> <i>2) зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);</i> В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства. (п.2,3 ст.35 Градостроительного кодекса РФ).
2.	Общественно-деловая зона	<u>В состав общественно-деловых зон могут включаться:</u>

		<i>1) многофункциональные общественно-деловые зоны;</i> <i>2) зоны специализированной общественной застройки;</i> Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан. В перечень объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи. (п.4,5,6 ст.35 Градостроительного кодекса РФ).
3.	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	
3.1.	Производственная зона	<i>Производственные зоны - зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду;</i>

		Зоны производственного использования предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов. (ст. 35 Градостроительного кодекса РФ).
3.2.	Коммунально-складская зона	<i>Коммунальные зоны - зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;</i>
3.3.	Зона инженерной инфраструктуры	<i>Зоны инженерной инфраструктуры предназначены для размещения объектов инженерной инфраструктуры, в том числе объекты водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, связи, объектов инженерной инфраструктуры иных видов</i>
3.4.	Зона транспортной инфраструктуры	<i>Зоны транспортной инфраструктуры предназначены для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.</i> (ст. 35 Градостроительного кодекса РФ).

4.	Зоны сельскохозяйственного использования	<u>В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться:</u> <i>1) зоны сельскохозяйственных угодий - пашины, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими);</i> <i>2) иные зоны сельскохозяйственного назначения – предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства, для ведения крестьянского фермерского хозяйства, для целей аквакультуры (рыбоводства), для научно-исследовательских, учебных и иных, связанных с сельскохозяйственным производством, целей, для создания защитных лесных насаждений;</i> <i>3) производственные зоны сельскохозяйственных предприятий;</i> <i>4) зоны садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан</i>
5.	Зоны рекреационного назначения	<u>В состав зон рекреационного назначения могут включаться:</u> <i>1) зоны озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса);</i> <i>2) зоны отдыха;</i> <i>3) зоны лесов.</i>
6 .	Зоны специального назначения	<u>В состав зон специального назначения могут включаться:</u> <i>1) зоны кладбищ;</i>

		2) зоны складирования и захоронения отходов;
7.	Зоны акваторий	

- 3.3. Мероприятия по развитию и размещению на территории Медведовского сельского поселения объектов капитального строительства регионального и местного значения

3.3.1. Развитие и размещение объектов транспортной инфраструктуры

Внешний транспорт

Мероприятия по развитию системы внешнего транспорта предполагают комплексное развитие единой транспортной инфраструктуры поселения, включающее:

- формирование в соответствии с «Картой планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения: автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений», выполненной в составе генерального плана Медведовского сельского поселения распространенной сети дорог поселения, обеспечивающей связанность с транспортной системой Брянской области;
- содержание и эксплуатация автодорог общего пользования в соответствии с действующими нормативами;
- выполнение комплекса мероприятий по организации безопасности дорожного движения.
- реконструкция участков существующих автодорог общего пользования, характеризующихся высоким процентом износа, с повышением качества дорожного полотна.

- реконструкция:

- 1) автомобильной дороги Смотровая Буда - Великая Топаль - Климово - на расчетный срок реализации генерального плана;
- 2) автомобильной дороги Кивай - Медведово - Нижнее - на расчетный срок реализации генерального плана;
- 3) автомобильной дороги Медведово - Горчаки - на расчетный срок реализации генерального плана;
- 4) автомобильной дороги «Мартьяновка - Стародуб» - Душкино - на расчетный срок реализации генерального плана;
- 5) автомобильной дороги Подъезд к п. Оболеншево - на расчетный срок реализации генерального плана;
- 6) автомобильной дороги Мартьяновка - Стародуб - на расчетный срок реализации генерального плана.

Пассажирский транспорт

1. Организация системы маршрутного сообщения для связи районов нового жилищного строительства между собой, Медведовского сельского поселения с соседними муниципальными образованиями, а также с г. Брянск - на расчётный срок реализации генерального плана;

2. Размещение остановочных пунктов общественного транспорта с учётом соблюдения современных требований к техническим характеристикам подобных сооружений, с учётом соблюдения правил безопасности дорожного движения, а также радиуса пешеходной доступности указанных объектов для населения, в т.ч. для маломобильных групп населения – 600 м – на расчётный срок реализации генерального плана.

Развитие улично-дорожной сети:

- создание уличной сети на вновь осваиваемых территориях в соответствии с принятыми нормативами и с учётом повышения уровня автомобилизации населения;

- реконструкция участков существующей улично-дорожной сети, характеризующихся высоким процентом износа, с повышением качества дорожного полотна и технических характеристик элементов улично-дорожной сети;

- содержание и эксплуатация улично-дорожной сети в соответствии с действующими нормативами;

- выполнение комплекса мероприятий по организации безопасности дорожного движения, в частности, по устройству пешеходных переходов и светофорного регулирования территории.

3.3.2. Развитие и размещение объектов инженерной инфраструктуры

Водоснабжение

Для обеспечения водой намечаемых потребителей в районах нового строительства на первую очередь предусматривается:

1. Строительство новых и реконструкция существующих систем централизованного водоснабжения в населенных пунктах: Оболеншево, Кневичи, Кивай, Бутовск, Медведово, Кирковка, Душкино.

Для обеспечения водой намечаемых потребителей в районах нового строительства на перспективу предусматривается:

1. Развитие и реконструкция существующих систем централизованного водоснабжения поселков с подключением сетей от новых площадок строительства к существующим сетям водоснабжения.

2. Строительство централизованных систем водоснабжения в населенных пунктах (где это целесообразно).

Для дальнейшего повышения надежности системы водоснабжения пригорода необходимо:

1. Рациональное использование существующих сетей и сооружений водоснабжения.
2. Проведение технико-экономического анализа вариантов водоснабжения для каждого населенного пункта с целью определения оптимальной схемы (устройство совместной или раздельной системы водоснабжения рассматриваемого населенного пункта и других близрасположенных населенных пунктов, либо индивидуальных систем водоснабжения) и минимизации затрат на строительство, а также эксплуатацию.
3. Разработка и реализация схем водоснабжения на населенные пункты.

Водоотведение

Хозяйственно-бытовая канализация

Для сокращения сброса в водоемы неочищенных и недоочищенных сточных вод необходимо усовершенствование систем водоотведения в сельской местности.

В целом по поселению необходимо обеспечение практически всех населённых пунктов канализационными системами. В населенных пунктах возможны 2 варианта организации системы водоотведения: централизованной - строительство очистных сооружений и сетей хозяйственно-бытовой канализации в населенном пункте, и децентрализованной (локальной) – строительство локальных очистных сооружений у каждого потребителя. Выбор варианта организации системы водоотведения в каждом конкретном населенном пункте определяется на последующих стадиях проектирования.

Развитие систем отвода хозяйственно-бытовых сточных вод (централизованных или локальных) решается в увязке со сроками нового строительства и реконструкции.

Для отвода расчетных объемов хозяйственно-бытовых сточных вод на первую очередь предусматривается:

1. Организация индивидуальных выгребов, локальных очистных сооружений.
2. Вывоз сточных вод на поля ассенизации.

Для отвода расчетных объемов хозяйственно-бытовых сточных вод по сельскому поселению на перспективу предусматривается:

1. Строительство очистных сооружений и сетей канализации в селе Душкино.
2. Строительство сетей канализации в деревне Кирковка. Отвод хозяйственно-бытовых сточных вод предусмотрен на планируемые очистные сооружения села Душкино.

3. Строительство очистных сооружений и сетей канализации в селе Кневичи.
4. Строительство сетей канализации в поселке Оболеншево. Отвод хозяйственно-бытовых сточных вод предусмотрен на планируемые очистные сооружения села Кневичи.
5. Строительство очистных сооружений и сетей канализации в селе Киваи.
6. Строительство очистных сооружений и сетей канализации в селе Бутовск.
7. Строительство очистных сооружений и сетей канализации в селе Медведово.
8. Решение вопросов утилизации осадка в сельском хозяйстве.

Для дальнейшего повышения надежности системы водоотведения по сельскому поселению необходимо:

1. Проведение технико-экономического анализа вариантов водоотведения для каждого населенного пункта с целью определения оптимальной схемы (устройство совместной или раздельной системы канализации и очистки сточных вод рассматриваемого населенного пункта и других близрасположенных населенных пунктов, либо индивидуальных систем водоотведения) и минимизации затрат на строительство, а также эксплуатацию.
2. Разработка и реализация схем водоотведения на каждый населенный пункт.
3. Разработка мероприятий по сокращению сбросов сточных вод за счет их повторного использования.

Теплоснабжение

Развитие всей инфраструктуры теплоснабжения (строительство котельных, прокладка и перекладка теплопроводов) решается в увязке со сроками нового строительства и реконструкции.

Для обеспечения тепловой энергией потребителей в сельском поселении на первую очередь строительства предусматривается:

1. Теплоснабжение проектируемой индивидуальной жилой застройки коттеджного типа – от индивидуальных систем отопления (на природном газе и др. видах топлива), располагаемых в каждом проектируемом здании.
2. Для обеспечения потребностей в тепле предполагаемой общественно-деловой застройки, на территориях нового строительства, возможно размещение проектируемых блок модульных котельных, работающих на газовом топливе.
3. Использование возобновляемых источников энергии - солнечной, геотермальной, а также тепловых насосов;
4. Сокращение теплопотерь зданий за счет энергосберегающих проектных решений.

Для обеспечения тепловой энергией потребителей в районах нового строительства сельских населенных пунктов на перспективу предусматривается:

1. Реконструкция, модернизация и расширение существующих источников теплоснабжения.

2. Проведение работ по переводу большинства котельных на газ, что позволит сократить нагрузки вредных выбросов на окружающую среду, облегчит их обслуживание и сократит эксплуатационные затраты.

3. Строительство новых блок модульных котельных на газовом топливе.

4. Развитие системы теплоснабжения сельских территорий пригорода с опережающим строительством или реконструкцией теплоисточников и теплосетей от них;

5. Теплоснабжение потребителей новой промышленной застройки планируется от собственных источников теплоснабжения (котельных).

6. Использование возобновляемых источников энергии - солнечной, геотермальной, а также тепловых насосов.

Электроснабжение

Развитие всей инфраструктуры электроснабжения (строительство электроподстанций и высоковольтных линий электропередач) решается в увязке со сроками нового строительства и реконструкции.

Для покрытия проектируемых нагрузок потребителей в районах нового строительства по сельскому поселению на первую очередь предусматривается:

1. Реконструкция ТП 10/0.4 кВ, а также ВЛ 10 кВ при необходимости.

Для покрытия проектируемых нагрузок потребителей в районах нового строительства по сельскому поселению на перспективу предусматривается:

1. Реконструкция существующих и строительство на перспективу новых сетей и трансформаторных подстанций – 10/0.4 кВ.

2. Обеспечение мер по устранению износа электро и теплооборудования, для этого следует предусмотреть постоянное проведение работ по обновлению изношенного оборудования, его модернизацию, реконструкцию, техперевооружение и замену.

3. Обеспечение высокого уровня технического обслуживания оборудования, его ремонта, диагностики, внедрение автоматики, достаточную и высокую квалификацию обслуживающего персонала, оснащенность персонала необходимыми приспособлениями, инструментами, транспортными средствами.

4. Организация и проведение своевременных обходов, осмотров, испытаний оборудования, режимов работы системы, не допущение перегрузок отдельных ее элементов.

5. Своевременное информирование населения о состоянии городского и сельского электроснабжения через СМИ, своевременное предупреждение об угрозах нарушения.

6. Своевременное финансовое обеспечение мероприятий по повышению надежности и бесперебойное снабжение первичными энергоресурсами и источников электрической и тепловой энергии.

7. Мониторинг текущего состояния системы для единого централизованного управления системой электроснабжения.

8. Обеспечение внедрения инновационных технологий и оборудования, широкое оснащение электросетей современными средствами автоматизации.

Газоснабжение

Развитие всей инфраструктуры газового хозяйства (строительство ШРП, прокладка и перекладка газопроводов) решается в увязке со сроками нового строительства и реконструкции.

Для обеспечения природным газом потребителей по сельскому поселению на первую очередь строительства предусматривается:

1. На территориях нового строительства (жилого, промышленного и т.д.) предусмотрено строительство газопроводов низкого давления (поселок Оболеншево, село Кневичи, село Киваи, село Бутовск, село Медведово).

2. Замена и обеспечение безопасной эксплуатации (проведение диагностики) подземных газопроводов.

3. Осуществление технического диагностирования ГРП и ШРП.

4. Проведение энергосберегающих мероприятий для сокращения расхода газа и уменьшения нагрузки на газовые сети.

Для обеспечения природным газом потребителей по сельскому поселению на расчетный срок предусматривается:

1. Строительство газопроводов высокого и низкого давлений, совершенствование работы системы газоснабжения (комплекс мероприятий проектирование, строительство);

2. Реконструкция существующих и строительство новых газораспределительных станций и газораспределительных пунктов;

3. Проведение диагностики (обеспечение безопасной эксплуатации) существующих подземных газопроводов высокого и среднего давлений;

4. Осуществление технического диагностирования ГРП и шкафных газорегуляторных пунктов;

5. Закольцовка существующих газопроводов низкого давления с целью увеличения надежности газоснабжения;

6. Определение объемов строительства на основе обоснования инвестиций, корректировка основных технических решений по объектам газификации по результатам проектно-изыскательских работ.

Ввод в строй систем газоснабжения придаст значительный стимул развитию системы теплоснабжения:

- Строительство теплоисточников на газовом топливе: котельных и теплосетей от них;
- Автономных источников тепла - АИТ в зависимости от характера застройки.

Связь и информатизация

Использование в Медведовском сельском поселении цифровых АТС, которые имеют значительный запас по увеличению номерной емкости, позволит увеличение номерной емкости на первую очередь и на расчетный срок, будет происходить добавлением абонентских комплектов. Потребуется дополнительная прокладка кабеля до конечных абонентов. Возможно, потребуется установка выносных шкафов, конкретно схема развития городской сети должна быть рассмотрена в плане развития Медведовского сельского поселения.

Дальнейшее распространение получит система сотовой радиотелефонной связи, емкость которой в настоящее время быстро нарастает. Развитие сотовой радиотелефонной связи будет идти по пути увеличения покрытия территории г. Клинцы сотовой связью разными операторами, применения новейших технологий и повышения качества связи.

Радиофикация. Телевидение. Перспективой развития телевидения в поселке, является постепенный переход на цифровое телерадиовещание.

Интернет. Развитие Интернета в поселении неразрывно связано с использованием сетей следующего поколения (NGN), которые строятся на основе цифровых АТС. При активной работе в данном направлении в скором будущем будет действовать общедоступный высокоскоростной Интернет с целым набором дополнительных сервисных услуг.

Для эффективной работы телекоммуникационной инфраструктуры поселка необходимо проведение следующих мероприятий:

- расширение и наращивание номерной емкости существующей АТС;
- увеличение количества программ теле- и радиовещания и зон их уверенного приема;
- развитие сети, работающей по ВОЛС;
- создание и развитие информационных телекоммуникационных сетей передачи данных;
- расширение мультимедийных услуг, предоставляемых населению, включая «Интернет».

3.3.3. Развитие и размещение объектов капитального строительства социального и культурно-бытового обслуживания

1. Выделение соответствующих функциональных зон для размещения объектов капитального строительства социального и культурно-бытового обслуживания населения (общественно-деловые зоны и рекреационные зоны).

2. Создание условий для обеспечения доступности объектов социального и культурно-бытового обслуживания для маломобильных групп населения.

Объекты здравоохранения

На расчетный срок реализации генерального плана:

1. Капитальный ремонт/ реконструкция ФАПа в с. Медведово, с. Кивай, с. Бутовск, п. Оболеншево. Повышение его технического и материального оснащения.

Объекты начального, основного общего, среднего (полного) общего образования

На I очередь реализации генерального плана:

1. Капитальный ремонт/ реконструкция средней общеобразовательной школы в с. Медведово, с. Кивай, п. Оболеншево.

Дошкольные и внешкольные учреждения

На I очередь реализации генерального плана:

1. Капитальный ремонт/ реконструкция дошкольной группы в с. Медведово, с. Кивай, п. Оболеншево

Культурно-просветительские учреждения

На расчетный срок реализации генерального плана:

1. Капитальный ремонт/ реконструкция существующего сельского дома культуры в с. Медведово, с. Душкино, с. Кивай, п. Оболеншево, повышением его технического и материального оснащения.

2. Капитальный ремонт/ реконструкция библиотеки в с. Медведово, с. Душкино, с. Кивай, п. Оболеншево, повышением ее технического и материального оснащения.

Объекты спортивного и культурно-массового назначения

На I очередь реализации генерального плана:

1. Создание и обустройство детской игровой площадки в с. Киваи, п. Оболешево.

Объекты торговли и потребительский рынок

В новых социально-экономических условиях вопросы рациональной организации системы розничной торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения должны иметь гибкие пути решения. Поселение может иметь свободный состав обслуживающих учреждений независимо от количества жителей, реально оправданный его статусом, уровнем жизни населения и необходимой потребностью.

Проектные предложения:

- повышение качества обслуживания населения;
- капитальный ремонт или реконструкция объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания с высоким уровнем износа;
- расширение и внедрение форм обслуживания, пользующихся спросом у населения.

Строительство кладбищ

Для организации захоронения в структуре муниципального образования выделены территории, отнесенные к функциональным зонам специального назначения - *зоны кладбищ (Cn1)*.

Существующие кладбища имеют резерв площадей для захоронения в течение расчетного срока, увеличение площади кладбищ не планируется.

3.3.4. Развитие и размещение объектов жилищного фонда

На 01.01.2020 г. численность населения Медведовского сельского поселения составляла 2204 жителей, общая площадь жилья — 70,8 тыс. м² при средней обеспеченности жилищным фондом 32,1 м² на человека.

Согласно оптимистическому сценарию развития демографической ситуации к расчетному сроку прогнозируемая численность населения составит 2170 человек на первую очередь и 2137 человек на расчетный срок, при этом жилищная обеспеченность в расчёте на 1 человека должна составить 32,6 м² на первую очередь и 33,1 м² на расчетный срок.

Убыль жилого фонда определена в размере 4,1 тыс. м². Следовательно ввод нового жилого фонда потребуется в следующих объемах:

- компенсация убыли вследствие ликвидации ветхого жилого фонда — **4100 м²**;

Генеральным планом предусматривается ввод нового жилищного фонда в объеме: **4100 м²**.

Расчёт объёмов нового жилищного строительства приведен в таблице ниже.

Таблица 4

Расчёт объёмов нового жилищного строительства

Наименование показателей	Ед. измерения	Сущ. положение	Первая очередь	Расчетный срок
Численность постоянного населения в границах проектирования	тыс. чел	2,204	2,170	2,137
Средняя жилищобеспеченность	м ² /чел.	32,1	32,6	33,1
Существующий сохраняемый жилой фонд	тыс.м ²	70,8	66,7	70,8
Новое жилищное строительство	тыс.м ²	-	4,1	-
Весь жилой фонд к концу периода	тыс.м ²	70,8	70,8	70,8

Новое жилищное строительство для постоянного населения будет вестись в первую очередь за счёт реконструкции ветхого и аварийного жилищного фонда, а также, отчасти, уплотнения существующей жилой застройки. И на территориях нового освоения.

Реализация проектных мероприятий не изменит структуру жилого фонда поселения, преобладающей так же останется индивидуальная застройка.

Выводы:

- численность постоянного населения:
 - к концу расчётного срока – 2170 чел.;
 - к концу расчётного срока – 2137 чел.
- Обеспечение условий для увеличения объёмов и повышения качества жилищного фонда поселения при обязательном выполнении экологических, санитарно-гигиенических и градостроительных норм:
- увеличение жилищного фонда в соответствии с потребностями жителей поселения, с доведением средней жилищной обеспеченности на одного жителя на конец расчётного срока – 33,1 м² (32,6 м² – на конец первой очереди);

- общая площадь жилищного фонда составит:
 - на конец первой очереди – 70,8 тыс. м²;
 - на конец расчётного срока – 70,8 тыс. м².
- сокращение и ликвидация физически и морально устаревшего жилищного фонда, в т.ч. расселение ветхого и аварийного фонда;
- Удовлетворение потребности населения поселения в учреждениях социального и культурно-бытового обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик социально-экономического развития; улучшение условий жизнедеятельности групп населения, требующих социальной защиты:
- Обеспечение равных условий доступности объектов обслуживания для всех жителей поселения;
- Оптимизация размещения сети учреждений обслуживания на территории поселения с учетом специфики его планировочной и функциональной структуры.

3.3.5. Мероприятия по развитию основных функциональных зон для обеспечения размещения объектов капитального строительства

1. Формирование функциональных зон, в т.ч. для обеспечения размещения объектов капитального строительства на расчётный срок реализации генерального плана Медведовского сельского поселения.

2. Помимо развития жилых зон, проектом предусмотрено размещение общественно-деловых зон, рекреационных зон, зон транспортной инфраструктуры в границах г. Клинцы, необходимых для создания среды проживания населения соответствующей по основным параметрам качества среды проживания населения среднеевропейским стандартам, а также обеспечивающим транспортные и пешеходные связи с районами жилой застройки.

3. Размещение проектируемых объектов капитального строительства социального и культурно-бытового обслуживания предполагается осуществить на территориях общественно-деловых и рекреационных зон, информация о которых представлена в п. 3.3.3. настоящего документа.

3.4. Характеристика зон с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с размещением объектов местного значения

В таблице 5 приведен перечень планируемых к размещению на территории Медведовского сельского поселения объектов, для которых в соответствии с законодательством РФ должны быть установлены зоны с особыми условиями использования территории; также дана характеристика таких зон.

Таблица 5

Перечень планируемых к размещению на территории Медведовского сельского поселения объектов, для которых в соответствии с законодательством РФ должны быть установлены зоны с особыми условиями использования территории;

а также характеристика таких зон

№ п/п	Наименование объекта	Наименование функциональной зоны, в границах которой предполагается размесить данный объект	Наименование устанавливаем ой зоны с особыми условиями использовани я	Норматив ный размер зоны, м	Наименование документа, регламентирующе го порядок хозяйственной деятельности в зоне с особыми условиями использования	Период реализа ции
1.	Восстановление сельскохозяйственного предприятия с размещением объектов V классов опасности в с. Бутовск	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий Сх2	санитарно-защитная зона	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	первая очередь
2.	Восстановление сельскохозяйственного предприятия с размещением объектов III, IV и V классов опасности у юго-восточной	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий Сх2	санитарно-защитная зона	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	первая очередь

	границы с. Киваи					
3.	Строительство сельскохозяйственного предприятия в западной части - для размещения с/х предприятий III, IV и V классов опасности, остальная территория - для размещения с/х предприятий IV и V классов опасности у южной границы с. Душкино	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий Сх2	санитарно-защитная зона	300 100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	первая очередь
4.	Восстановление сельскохозяйственного предприятия с размещением объектов IV и V классов опасности у западной границы с. Киваи	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий Сх2	санитарно-защитная зона	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	первая очередь
5.	Восстановление сельскохозяйственного предприятия с размещением объектов V классов опасности в западной части с. Бутовск	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий Сх2	санитарно-защитная зона	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	первая очередь
6.	Восстановление сельскохозяйственного предприятия с размещением объектов IV и V классов опасности у северо-западной	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий Сх2	санитарно-защитная зона	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	первая очередь

	границы с. Киваи					
7.	Строительство сельскохозяйственного предприятия в южной части - для размещения с/х предприятий III, IV и V классов опасности, остальная территория - для размещения с/х предприятий IV и V классов опасности у южной границы с. Душкино	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий Сх2	санитарно-защитная зона	300 100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	первая очередь
8.	Очистные сооружения хозяйственно-бытовой канализации около с. Медведово, с. Бутовск	Зона инженерной инфраструктуры И	санитарно-защитная зона	150	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	расчётный срок
9.	Водопроводные сети	Могут быть размещены в границах различных функциональных зон в соответствии с проектным решением, представленным на Карте планируемого размещения объектов местного значения поселения: электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения	Зона минимальных расстояний до фундаментов зданий и сооружений	5	Свод правил Градостроительство . Планировка и застройка городских и сельских поселений	первая очередь
10.	Артезианские скважины	Могут быть размещены в границах различных функциональных зон в	Зона санитарной	30 м (граница первого	СанПиН 2.1.4.1110-02	первая очередь

		соответствии с проектным решением, представленным на Карте планируемого размещения объектов местного значения поселения: электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения	охраны (ЗСО)	пояса ЗСО)		
11.	Самотечные сети хозяйственно-бытовой канализации	Могут быть размещены в границах различных функциональных зон в соответствии с проектным решением, представленным на Карте планируемого размещения объектов местного значения поселения: электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения	Зона минимальных расстояний до фундаментов зданий и сооружений	3	Свод правил Градостроительство . Планировка и застройка городских и сельских поселений	расчётный срок

3.5. Мероприятия по сохранению и регенерации объектов культурного наследия

На расчётный срок реализации генерального плана:

1. Сохранение и благоустройство территории имеющихся на территории поселения объектов культурного наследия.
2. Паспортизация объектов культурного наследия и утверждение границ территории объектов культурного наследия.
3. Разработка проектов зон охраны объектов культурного наследия.
4. Перевод территорий памятников, расположенных вне границ населенных пунктов, в земли историко-культурного назначения.

В пределах земель историко-культурного назначения за пределами земель населенных пунктов вводится особый правовой режим использования земель, запрещающий деятельность, несовместимую с основным назначением этих земель.

5. Реставрация объектов культурного наследия.

3.6. Мероприятия по улучшению экологической обстановки охране окружающей среды

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

На первую очередь реализации генерального плана Медведовского сельского поселения предусмотрено:

- разработка проектов обоснования и обустройства санитарно-защитных зон промышленных, сельскохозяйственных и коммунально-складских предприятий и объектов;
- создание системы мониторинга выбросов загрязняющих веществ (в рамках регионального социально-гигиенического мониторинга).

Мероприятия по охране водных объектов и улучшение качества

питьевого водоснабжения

На первую очередь реализации генерального плана Медведовского сельского поселения предусмотрено:

- реконструкция существующих водопроводных сетей, учитывая степень их технического и физического износа;
- ограничение хозяйственной деятельности в пределах водоохранных зон (ВЗ) и прибрежных защитных полос (ПЗП), соблюдение законодательного регламента в ВЗ и ПЗП в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации;

- ограничение хозяйственной деятельности в пределах зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения, соблюдение законодательного регламента в ЗСО;
- разработка проектов водоохраных зон и их благоустройство;
- проведение мероприятий по улучшению состояния поверхностных водных объектов.

Мероприятия по охране почв

На первую очередь реализации генерального плана Медведовского сельского поселения предусмотрено:

- проведение мониторинга состояния почвенного покрова (в рамках регионального социально-гигиенического мониторинга);
- ликвидация несанкционированных свалок бытовых отходов.

Мероприятия по защите от шума:

На первую очередь реализации генерального плана Медведовского сельского поселения:

- организация защитных лесополос вдоль транспортных магистралей со стороны жилой застройки;
- формирование системы зеленых насаждений с усилением защитных лесополос (специальное озеленение) вдоль автодорог с учетом уже имеющегося озеленения, способствующих шумозащите.

3.7. Мероприятия по сохранению и развитию зелёных насаждений

1. Полное сохранение на территории Медведовского сельского поселения лесов государственного лесного фонда как ресурса обеспечения экологической устойчивости поселения.

2. Полное сохранение на территории Медведовского сельского поселения лесной растительности как ресурса обеспечения экологической устойчивости поселения.

3. Полное сохранение на территории Медведовского сельского поселения находящихся вне границ населенных пунктов участков залесенных территорий, в том числе берегов рек и озер, склонов оврагов и балок.

4. Проведение мероприятий по развитию зеленых насаждений на территории Медведовского сельского поселения:

- сохранение территорий зеленых насаждений на территории населенного пункта;
- обеспечение населения зелеными насаждениями общего пользования не менее 30 м² на человека;
- озеленение санитарно-защитных зон объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду.

3.8. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Для снижения риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера на территории МО предлагаются также такие мероприятия как:

- разработка карт рисков возникновения ЧС для территории МО;
- развитие информационного обеспечения управления рисками возникновения чрезвычайных ситуаций;
- систематический контроль состояния оборудования, трубопроводов, контрольно-измерительных приборов, коммуникаций, потенциально опасных объектов и поддержание их работоспособности;
- проверка соблюдения действующих норм и правил по промышленной безопасности;
- реконструкция системы оповещения;
- обеспечение пожарной безопасности.

В целях предупреждения возможной пожароопасной обстановки на трубопроводах (по территории МО проходит межпоселковый газопровод) и минимизацией ущерба в случае чрезвычайной ситуации, предусматривается:

1. Соблюдение охранной зоны трубопроводов на территории муниципального образования.
2. Обозначение трассы трубопроводов опознавательными знаками (со щитами - указателями) высотой 1,5 - 2 метра от поверхности земли, устанавливаемыми в пределах прямой видимости, но не реже, чем через 500 м, и на углах поворота.
3. Обозначение предупредительными знаками линейных задвижек, кранов, вантузов и других элементов трубопроводов, выступающих над поверхностью земли.
4. В местах пересечения трубопроводов с автомобильными дорогами всех категорий, предприятием трубопроводного транспорта совместно с дорожными управлениями по согласованию с Госавтоинспекцией установка дорожных знаков, запрещающих остановку транспорта.
5. Доведение до руководителей органов местного самоуправления (руководителей объектов экономики) информацию о противопожарной обстановке.
6. Проведение проверки готовности местных систем оповещения населения.
7. Уточнение обеспеченности финансовых ресурсов.

8. Проведение разъяснительной работы среди населения о недопустимости сжигания мусора на территории личных домовладений, в непосредственной близости от жилых строений и надворных построек, проведения сельскохозяйственных палов.

9. Обеспечение проведения противопожарной пропаганды среди населения и работников предприятий, с привлечением к этой работе печатных средств массовой информации, местного радио, внутренних радиотрансляционных сетей организаций и др.

10. Обеспечение проведения работ по ликвидации в населенных пунктах несанкционированных свалок горючих отходов, мусора, очистке противопожарных разрывов между зданиями, а также участков, прилегающих к объектам экономики, жилым домам и надворным постройкам от сухой травы.

11. Проверка готовности к действиям пожарных формирований, предназначенных для ликвидации чрезвычайных ситуаций.

12. Поддержание в исправном состоянии сети противопожарного водопровода и пожарных гидрантов, при наличии естественных или искусственных водоемов, обустроенных к ним подъездов и площадок, для установки пожарных автомобилей.

13. При возникновении предпосылок ЧС, осуществляются немедленные меры по их ликвидации и информирование об этом дежурного диспетчера ЦУКС.

Доведение до руководителей органов местного самоуправления (руководителей объектов экономики) информацию о противопожарной обстановке; - проведение проверки готовности местных систем оповещения населения в муниципальных образованиях.

В целях снижения рисков возникновения пожаров на территории МО предусматриваются мероприятия:

1. Проведение противопожарной пропаганды среди населения.
2. Восстановление и содержание в исправном состоянии источников противопожарного водоснабжения.
3. В зимнее время расчистка дорог, подъездов к источникам водоснабжения,
4. Создание не замерзающей проруби.
5. В летний период производство выкоса травы перед домами
6. Разборка ветхих и заброшенных строений.

Основные мероприятия по защите от подтопления и затопления территории МО:

- обеспечение беспрепятственного оттока ливневых и талых вод с застроенной территории, организация поверхностного стока (приведение в готовность искусственные инженерные дорожные сооружения и ливневую канализацию к пропуску паводковых вод);

- для защиты территории от затопления паводковыми водами возведение защитных сооружений – дамбы обвалования или подсыпка территории до незатопляемых отметок,

- проведение мониторинга водного режима застроенных территорий и выборочное устройство глубоких дренажей в наиболее ответственных местах.

- Продукты первой необходимости имеются в магазинах в наличии в полном объеме.
- проведение проверки готовности местных систем оповещения населения.
- уточнение обеспеченности материально-техническими ресурсами, техническое состояние материально-технических средств.
- собственникам ГТС (балансодержателям, арендаторам) дано указание обеспечить безаварийный пропуск паводковых вод;
- обеспечение устойчивого функционирования объектов экономики и систем жизнеобеспечения населения на подтапливаемых территориях (обваловка ряда объектов, резервные схемы подачи электроэнергии, запас резервного оборудования и др.);
- в подтапливаемые, отрезаемые населенные пункты и населенные пункты с ограничением жизнеобеспечения, с завозом товаров первой необходимости, а также материально-технических ресурсов для проведения аварийно-спасательных работ и организации лодочных переправ;
- использование возможностей средств массовой информации (печать, радио, телевидение) для информирования населения подтапливаемых (отрезаемых) водой районов, о действиях в случае осложнения ситуации, связанной с паводком;
- обеспечение профилактической госпитализации больных в лечебные учреждения области, необходим запас медикаментов в населенных пунктах, попадающих в зону возможного подтопления;
- поддержание в готовности сил и средств предназначенные для ликвидации ЧС связанных с паводком;
- при возникновении предпосылок ЧС, будут немедленно приняты меры по их ликвидации и информирование об этом дежурного диспетчера ЦУКС.

3.9. Мероприятия по инженерной подготовке территорий

При освоении новых территорий предусматривается:

- защита низменных территорий от затопления;
- защита территорий от подтопления;
- защита от разрушения берегов, геоморфологических форм рельефа;
- удаление почвенно-растительного слоя и торфов с их дальнейшим использованием в озеленении.

3.10. Мероприятия по санитарной очистке территорий

На первую очередь реализации генерального плана Медведовского сельского поселения предусмотрено:

- организация сбора и транспортировки ТБО от садоводческих и дачных объединений и вовлечение их в систему санитарной очистки;
- ликвидация несанкционированных свалок и создание условий, исключающих возможность их появления.

На расчетный срок реализации генерального плана Медведовского сельского поселения предусмотрено:

- организация системы раздельного сбора отходов производства и потребления с целью их использования в качестве сырья; проведение систематических разъяснительных работ с населением по раздельному сбору отходов потребления;
- внедрение комплексной механизации санитарной очистки поселений и повышение ее технического уровня;
- разработка системы жесткого контроля за несанкционированными свалками и создание условий, исключающих возможность их появления.

3.11. Мероприятия по нормативному правовому обеспечению реализации генерального плана Медведовского сельского поселения

1. Обеспечение соблюдения социальных и градостроительных норм в генеральном плане Медведовского сельского поселения.
2. Уточнение границы Медведовского сельского поселения и согласование границы с органами исполнительной власти смежных муниципальных образований.
3. Реализация генерального плана Медведовского сельского поселения путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными местной администрацией поселения и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации поселения, или в установленном местной администрацией поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

В случае, если программы, реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса приняты до утверждения документов территориального планирования и предусматривают создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования, но не предусмотренных указанными документами территориального планирования, такие программы и решения подлежат в двухмесячный срок с даты утверждения указанных документов территориального планирования приведению в соответствие с ними.

В случае, если программы, реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционные

программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса принимаются после утверждения документов территориального планирования и предусматривают создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования, но не предусмотренных указанными документами территориального планирования, в указанные документы территориального планирования в пятимесячный срок с даты утверждения таких программ и принятия таких решений вносятся соответствующие изменения (ст. 26 Градостроительного кодекса РФ).

4. Обеспечение контроля реализации генерального плана Медведовского сельского поселения.

5. Подготовка и принятие Правил землепользования и застройки Медведовского сельского поселения.



Общество с ограниченной ответственностью

«ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО И КАДАСТР»

ООО «ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО И КАДАСТР»

Договор от 28.03.2022г.

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Медведовского сельского поселения

Клинцовского муниципального района

Брянской области

Пояснительная записка

Том II

Материалы по обоснованию генерального плана



Санкт-Петербург

2022



**Общество с ограниченной ответственностью
«ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО И КАДАСТР»
ООО «ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО И КАДАСТР»**

Договор от 28.03.2022г.

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**Медведовского сельского поселения
Клинцовского муниципального района
Брянской области**

Пояснительная записка

Том II

Материалы по обоснованию генерального плана

Генеральный директор

В. А. Котлярова

Санкт-Петербург

2022

Авторский коллектив:

№ п/п	Должность	Ф.И.О.
8.	Генеральный директор, главный инженер проекта	В.А.Котлярова
9.	Главный архитектор проекта	Т.А. Шатаева
10.	Главный архитектор проекта	А.В. Слесарева
11.	Главный инженер проекта	А.В. Половников
12.	Главный инженер проекта	Е.В. Александрова
13.	Инженер-экономист	И.В. Рассадникова
14.	Инженер-проектировщик	Н.М. Смирнова

Состав проекта:

Пояснительные записки

№ п/п	Наименование	Гриф
1.	Том I. Положение о территориальном планировании	н/с
2.	Том II. Материалы по обоснованию генерального плана	н/с

Графические материалы

1. Материалы по обоснованию генерального плана

№ п/п	Название	Масштаб	Гриф
6.	Карта границ территорий объектов культурного наследия	1:10 000	н/с

7.	Карта границ зон с особыми условиями использования территории	1:10 000	н/с
8.	Карты (схема) комплексной оценки территории с отображением территорий, благоприятных для инвестиционного развития, строительства, ведения городского хозяйства, рекреации, развития иных отраслей экономики	1:10 000	н/с
9.	Карты (схема) комплексной оценки территории с отображением территорий, благоприятных для инвестиционного развития, строительства, ведения городского хозяйства, рекреации, развития иных отраслей экономики. Фрагменты Медведовского сельского поселения	1:5 000	н/с
10.	Карта (схема) границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий	1:10 000	н/с

2. Положение о территориальном планировании

№ п/п	Название	Масштаб	Гриф
6.	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Медведовского сельского поселения	1:10 000	н/с
7.	Карта границ функциональных зон	1:10 000	н/с
8.	Карта планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры и муниципального жилого фонда на территории поселения		
9.	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения: электро-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения	1:10 000	н/с
10.	Карта планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального, местного значения: автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений.	1: 10 000	н/с

Примечание: н/с - несекретно

Содержание

Введение, внесение изменений в генеральный план Медведовского сельского поселения Клинцовского муниципального района Брянской области	7
1. Анализ состояния территории, проблем и направлений её комплексного развития	10
1.1. Общая характеристика территории	11
1.2. Природные условия и ресурсы	12
1.2.1. Климат	12
1.2.2. Инженерно-геологическая характеристика	13
1.2.3. Гидрография	15
1.2.4. Почвы	15
1.2.5. Растительность	18
1.2.6. Выводы	19
1.3. Анализ существующей градостроительной ситуации	19
1.3.1. Историческая справка	19
1.3.1. Описание границ Медведовского сельского поселения	20
1.3.3. Функционально-планировочная организация территории	21
1.3.4. Анализ современного функционального использования территорий Медведовского сельского поселения	22
1.3.5. Анализ строительно-планировочных условий и возможностей территориального развития поселения	28
1.4. Анализ социально-экономического состояния территории	28
1.4.1. Население и современная демографическая ситуация	28
1.4.2. Анализ экономической базы развития поселения и структура занятости населения	30
1.4.3. Анализ системы культурно-бытового обслуживания	31
1.4.3.1. Система образования	31
1.4.3.2. Система здравоохранения	34
1.4.3.3. Физическая культура и спорт	35
1.4.3.4. Библиотечное обслуживание	36
1.4.3.5. Организация досуга	36
1.4.3.6. Бытовое обслуживание	38
1.5. Жилой фонд	39
1.6. Анализ состояния транспортной инфраструктуры	41
1.6.1. Внешний транспорт и улично-дорожная сеть	41
1.6.2. Анализ организации пассажирского сообщения	47
1.7. Анализ организации ритуальных услуг и содержание мест захоронения	48
1.8. Анализ организации в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом	49
1.8.1. Водоснабжение	49
1.8.2. Канализация	53
1.8.3. Теплоснабжение	54
1.8.4. Газоснабжение	57
1.8.5. Электроснабжение	58

1.8.6. Связь, радификация, телерадиовещание	59
1.9. Анализ санитарно-экологического состояния природной среды	60
1.9.1. Состояние почвенного покрова	60
1.9.2. Атмосферный воздух	61
1.9.3. Качество поверхностных водных объектов	61
1.9.4. Водные ресурсы	62
1.9.5. Радиационная обстановка	62
1.9.6. Шумовая обстановка	65
1.10. Оценка организации санитарной очистки территории	66
1.11. Природно-экологический каркас территории.....	70
1.11.1. Анализ системы озеленения Медведовского сельского поселения	71
1.12. Зоны с особыми условиями использования территории	71
1.12.1. Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации и зоны их охраны	72
1.12.2. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы	77
1.12.3. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения	82
1.12.4. Санитарно-защитные зоны	83
1.12.5. Придорожные полосы от автомобильных дорог	88
1.12.6. Зоны месторождений полезных ископаемых	89
1.12.7. Технические охранные зоны инженерных сетей	90
2. Обоснование вариантов решения задач территориального планирования, а также перечень мероприятий по территориальному планированию	91
2.1. Функционально-планировочная организация территории	91
2.1.1. Задачи по развитию и преобразованию функционально-планировочной структуры	91
2.1.2. Обоснование решений по функционально-планировочной организации территории ...	91
2.1.3. Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры Медведовского сельского поселения	93
2.1.4. Мероприятия по переводу земель. Обоснование предложений по переводу земель Медведовского сельского поселения	99
2.2. Социально-экономическое развитие	99
2.2.1. Обоснование вариантов изменения численности населения	99
2.2.2. Демографический прогноз	102
2.2.3. Развитие экономической базы	104
2.2.4. Развитие системы социального и культурно-бытового обслуживания	104
2.2.4.1. Образование	106
2.2.4.2. Здравоохранение	107
2.2.4.3. Физкультура и спорт	108
2.2.4.4. Культура	108
2.2.4.5. Бытовое обслуживание	109
2.2.5. Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения	110
2.2.6. Жилищный фонд и жилищное строительство	110
2.3. Развитие транспортной инфраструктуры	112
2.3.1. Задачи по развитию и размещению транспортной инфраструктуры	112
2.3.2. Обоснование проектных решений по развитию транспортной инфраструктуры	113
2.3.3.1. Развитие внешнего транспорта	113
2.3.3.2. Развитие пассажирского транспорта	116

2.4. Обоснование вариантов решения задач по организации в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом	117
2.4.1. Водоснабжение	117
2.4.2. Канализация.....	119
2.4.3. Теплоснабжение.....	122
2.4.4. Газоснабжение	123
2.4.5. Электроснабжение.....	124
2.4.6. Связь, радиофикация, телерадиовещание	125
2.5. Характеристика зон с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с размещением объектов местного значения	126
2.6. Улучшение экологической обстановки и охрана окружающей среды	131
2.6.1. Задачи по улучшению экологической обстановки и охране окружающей среды	131
2.6.2. Мероприятия по улучшению экологической обстановки и охране окружающей среды	131
2.6.3. Мероприятия по охране атмосферного воздуха	132
2.6.4. Мероприятия по охране водных объектов и улучшение качества питьевого водоснабжения.....	132
2.6.5. Мероприятия по охране почв	132
2.6.6. Мероприятия по защите от шума.....	133
2.6.7. Мероприятия по обеспечению соблюдения режима санитарно-защитных зон предприятий и санитарных разрывов	133
2.7. Развитие зеленых насаждений Медведовского сельского поселения.....	141
2.7.1. Задачи по развитию зеленых насаждений	141
2.7.2. Мероприятия по сохранению и развитию зелёных насаждений	141
2.8. Санитарная очистка территории	149
2.9. Инженерная подготовка территории	151
2.10. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	153
2.10.1. Факторы риска возникновения ЧС	154
2.10.2. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	161

Введение, внесение изменений в генеральный план Медведовского сельского поселения Клинцовского муниципального района Брянской области

Внесение изменений в генеральный план Медведовского сельского поселения Клинцовского муниципального района Брянской области разработан ООО «ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО И КАДАСТР» на основании Договора от 28.03.2022г.

В основу настоящего документа положена концепция генерального плана Медведовского сельского поселения Клинцовского района Брянской области, утвержденного решением Клинцовского районного Совета народных депутатов №140 от 26 октября 2021 года. При этом в генеральный план Медведовского сельского поселения внесены изменения, предусматривающие:

- установление для земельного участка с кадастровым номером 32:13:0370108:272, площадью 345 964 кв. м., расположенного по адресу: Брянская область, р-н Клинцовский, СПК Дружба, расположенный: поле 4, направление по дороге Кивай-Кирковка, справа, по северо-востоку от окраины нп Кивай в 20 м (по заявлению собственника земельного участка Стародубца Владимира Владимировича), функциональную Сх2 - производственную зону сельскохозяйственных предприятий.

С учетом вышесказанного внесены соответствующие изменения в текстовые материалы генерального плана Медведовского сельского поселения, утвержденного решением Клинцовского районного Совета народных депутатов №140 от 26 октября 2021 года, Том II «Материалы по обоснованию генерального плана» изложен в новой (настоящей) редакции.

Генеральный план поселения согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации является документом территориального планирования муниципального образования и направлен на определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях:

- обеспечения устойчивого развития территорий, (т.е. безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений);

- развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Генеральный план поселения разработан в границах территории Медведовского сельского поселения, установленных законом Брянской области от 09.03.2005 № 3-3 «О наделении муниципальных образований статусом городского округа, муниципального района, городского поселения, городского поселения и установлении границ муниципальных образований в Брянской области».

Исходный год разработки генерального плана поселения – 2020 г.

Срок реализации генерального плана рассчитан на 20 лет и разбит на 2 этапа:

- первая очередь – период, на который определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана Медведовского сельского поселения – 2020 - 2030гг.;

- расчетный срок – период, на который рассчитаны все основные проектные решения генерального плана Медведовского сельского поселения – 2030 - 2040 год;

Перспективное развитие территории за пределами сроков реализации генерального плана – 2040 - 2050 год.

Решения генерального плана предполагают дальнейшую детализацию и уточнение на последующих стадиях проектирования в других видах градостроительной документации и в специализированных проектах.

Генеральный план Медведовского сельского поселения разработан в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в т.ч. с учётом требований:

Федеральных законов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136 –ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74 –ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 г. № 200–ФЗ;
- ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03. 1999 г. № 52-ФЗ;
- ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 08.11.2007г. № 257-ФЗ;
- ФЗ «О безопасности дорожного движения» от 10 декабря 2007 года № 196-ФЗ;
- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 6 октября 2003 года №131-ФЗ;
- ФЗ «Об охране окружающей среды» от 10.01.02 года № 7-ФЗ;
- ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ;
- ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 N 73-ФЗ;

Областных законов

- Закон Брянской области «О градостроительной деятельности в Брянской области» от 15.03.2007 № 28-З;
- Закон Брянской области «О наделении муниципальных образований статусом городского округа, муниципального района, городского поселения, городского

поселения и установлении границ муниципальных образований в Брянской области» от 09.03.2005 № 3-3.

Иных нормативно-правовых актов и технических регламентов

- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 N 820);
- Постановление Госстроя РФ «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» от 29 октября 2002 года №150 (СНиП 11-04-2003);
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (утв. Постановлением Госстроя СССР от 16.05.1989 N 78);
- СНиП 11-02-96 «Инженерно-экологические изыскания для строительства. Основные положения», М., Минстрой России, 1997 г.;
- СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СНиП 2.04.03-85 «Канализация наружные сети и сооружения»;
- СНиП 2.04.07-86*; методика расчета потребности тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение жилых и общественных зданий и сооружений;
- СанПин 2971-84 «Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты»;
- СанПиН 2.1.4.1110 «Закон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»;
- «Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры» от 19 октября 1999 г.;
- Приложение к приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 09 января 2018 года №10 «Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;
- и другие.

При подготовке генерального плана Медведовского сельского поселения учтена ранее разработанная градостроительная документация, в т.ч.:

- Схема территориального планирования Брянской области, разработанная НПИ «ЭНКО» в 2008 г.;
- Стратегия социально-экономического развития Клиновского района до 2030 года, утверждённая решением Клиновского районного Совета народных депутатов № 412 от 20 декабря 2018 г.
- Генеральный план Медведовского сельского поселения Клиновского района Брянской области, разработанный ФГУП Центр «СЕВЗАПГЕОИНФОРМ» в 2011 г.

Кроме того, при разработке проекта генерального плана Медведовского сельского поселения учтены положения областных программ, областных проектов, стратегий, концепций, реализуемых в Брянской области в период разработки генерального плана, в т.ч.:

- «Стратегии социально-экономического развития Брянской области до 2025 года», утверждённой постановлением правительства Брянской области от 20 июня 2008 г. № 604;

Генеральный план поселения разработан на основе оцифровки карт «Центргипрозем» г. Брянск масштаба 1:10 000 1990 года, материалов цифровой базы данных спутниковых изображений с КА «GeoEye», «WorldView-1», «WorldView-2», «QuickBird» 2015 – 2019 гг., а так же векторных материалов кадастрового деления.

Графические материалы генерального плана поселения выполнены с применением геоинформационных технологий в программе MapInfo Professional.

1. Анализ состояния территории, проблем и направлений её комплексного развития

Анализ состояния территории Медведовского сельского поселения, проблем и направлений ее комплексного развития (комплексная оценка территории) проводится с целью определения типологических, ценностных и балансовых характеристик территории поселения, анализа сложившейся градостроительной ситуации и определения параметров развития территории поселения в средне- и краткосрочной перспективе.

Настоящий раздел содержит анализ существующего положения территории, в т.ч. оценку природно-ресурсного потенциала территории, обеспеченности населения жильем, транспортной, инженерной, социальной и производственной инфраструктурами, а также экологического состояния территории.

Кроме того, данный раздел направлен на выявление существующих проблем развития территории с целью формирования мероприятий, предназначенных для их решения.

При выполнении комплексной оценки выявляются территории, в границах которых устанавливаются ограничения на осуществление градостроительной деятельности – зоны с особыми условиями использования территории, в т.ч. охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.1. Общая характеристика территории

Территория Медвёдовского сельского поселения расположена в юго–восточной части Клиновского района и имеет смежные границы:

- с востока и юго-востока – со Стародубским районом Брянской области;
- с юга – с Великотопальским сельским поселением Клиновского муниципального района;
- с запада – с Гулевским сельским поселением Клиновского муниципального района;
- с севера – со Смотровобудским сельским поселением Клиновского муниципального района.

Площадь территории поселения по обмеру топографических материалов составляет 13025,36 га. Численность населения на 01.01.2020 г. – 2204 человек.

В состав Медвёдовского сельского поселения входят 9 населённых пунктов: село Медвёдово, село Душкино, деревня Кирковка, поселок Пчела, село Кивай, село Бутовск, село Кневичи, поселок Красный Пахарь, поселок Обошешеве общей площадью 981,31 га.

Административным центром Медвёдовского сельского поселения является с. Медвёдово. Село расположено в 30 км от центра района г. Клины.

Площади населённых пунктов, а также численность населения в разрезе населённых пунктов, входящих в состав Медвёдовского сельского поселения приведены в таблице 1.

Таблица 1

Характеристика населённых пунктов Медвёдовского сельского поселения по численности населения по состоянию на 01.01.2020г.

<i>№№ п/п</i>	<i>Наименование населенных пунктов</i>	<i>01.01.2020</i>	<i>Площадь, га</i>
1	п. Обошешеве	324	89,15
2	с. Кневичи	87	78,51

3	с. Киваи	454	156,62
4	п. Красный Пахарь	0	19,67
5	с. Душкино	252	145,39
6	с. Медведово	899	274,93
7	п. Пчела	0	7,32
8	с. Бутовск	170	168,64
9	д. Кирковка	18	41,08
	ИТОГО	2204	981,31

Транспортная инфраструктура Медведовского сельского поселения представлена автомобильным транспортом, – и принимает нагрузку в направлении внутриобластных и местных связей.

Каркас транспортной автомобильной сети поселения состоит из:

- автомобильной дороги общего пользования регионального значения Смотровая Буда - Великая Топаль - Климово IV технической категории;
- автомобильной дороги общего пользования регионального значения Киваи - Медведово - Нижнее IV технической категории;
- автомобильной дороги общего пользования регионального значения Медведово - Горчаки IV технической категории;
- автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Мартьяновка - Стародуб» - Душкино IV технической категории;
- автомобильной дороги общего пользования регионального значения Подъезд к п. Оболеншево IV технической категории;
- автомобильной дороги общего пользования регионального значения Мартьяновка – Стародуб IV технической категории;
- автомобильных дорог местного значения;
- улично-дорожной сети населенных пунктов.

1.2. Природные условия и ресурсы

1.2.1. Климат

Климат Медведовского сельского поселения умеренно-континентальный с умеренной суровой и снежной зимой и теплым летом. Число часов солнечного сияния за год составляет 1698. Радиационный баланс за год положителен и составляет 92 ккал/см² в год.

Среднемесячная температура января -9,1°С, среднемесячная температура июля 18,1°С.

Абсолютный максимум составляет 38°С, абсолютный минимум -42°С.

Среднегодовая температура воздуха 5,1°С.

Устойчивый снежный покров устанавливается в первой декаде декабря. Дата разрушения устойчивого снежного покрова первая декада апреля. Число дней со снежным покровом составляет 108 дней. Высота снежного покрова изменяется в среднем от 0,31 до 0,48м.

Наибольшее число метелей наблюдается в январе и феврале месяце.

В среднем в году отмечается 33 дня с метелями. Максимальная глубина промерзания почвы 1,37м, однако, по средним многолетним данным, она редко превышает 0,9м.

Безморозный период продолжается в среднем 153 дня. Муниципальное образование расположено в зоне достаточного увлажнения. Среднегодовое количество осадков составляет 599мм. Среднегодовая относительная влажность воздуха составляет 67%.

В годовом ходе повторяемости различных направлений ветра преобладают ветра западных направлений. В летнее время наиболее часты северо-западные ветры, в зимнее- юго-западные. Среднегодовая скорость ветра 3,8 м/сек.

Территория района относится II-В строительно-климатическому району. Расчетная температура для отопления составляет -26⁰С. Расчетная температура для вентиляции составляет -14⁰С. Продолжительность отопительного периода принимается 205 дней. Данные приведены в соответствии со СНиП 23-01-99 («Строительная климатология», 2000г.).

Оценка комфортности проживания по климатическим условиям

Природная комфортность/дискомфортность характеризует состояние окружающей среды, оказывающей неблагоприятное воздействие на здоровье человека и на проживание и трудовую деятельность. Минэкономразвития России совместно с Институтом географии Российской академии наук (ИГ РАН) разработали методическую основу природно-климатического районирования территории Российской Федерации. Рассматриваемая территория согласно данной методике относится к умеренно благоприятной зоне. Природные условия здесь умеренно благоприятны для жизнедеятельности населения. Зима умеренно мягкая, а лето теплое. Экстремальное воздействие природы на жизнедеятельность проявляется редко. Как правило, это очень холодные зимы, сильные засухи, которые возможны не чаще, чем один раз за 20 лет.

1.2.2. Инженерно-геологическая характеристика

Рельеф

В геоморфологическом отношении данная территория приурочена к зандровой равнине, характеризующейся полого-волнистой, местами плоской поверхностью с уклонами не более 1-4, 5%.

Местами равнина осложнена суффозионно-просадочными формами, придающими ее поверхности бугристо-западинный микрорельеф. Заболоченность района довольно значительная. Торфяные болота приурочены к долинам рек, к плоским бессточным участкам равнины, к понижениям в рельефе – балкам, ложбинам, западинам.

Геологическое строение

В геологическом строении района до глубины 180-200м принимают участие коренные породы мезо-кайнозойского возраста и четвертичные отложения.

Глубина залегания коренных пород колеблется от 4,5 до 13-20м. Они представлены песчано-глинистыми и мергеле-меловыми отложениями юрского и мелового возраста.

Четвертичные осадки, которые повсеместно перекрывают коренные породы с поверхности, представлены следующими генетическими разностями:

- Флювиогляциальными – песками, местами глинистыми,
- Моренными – суглинки и глины с гнездами песка и супеси, с включениями гальки и щебня,
- Аллювиальными песчано-глинистыми осадками, слагающими долины рек,
- Болотными – торф, илы, мощностью в пределах 0,5-5,5м, чаще до 1,3-1,6м.

Подстилающие болотные осадки отложения – флювиогляциальные, моренные и аллювиальные – часто бывают заилены, содержат значительное количество органики, а также прослой и линзы торфа.

Отдельными пятнами, с поверхности, на ледниковых (флювиогляциальных и моренных) отложениях залегают покровные образования, представленные лессовидными суглинками мощностью 1,5-2,0м.

Гидрологические условия

Подземные воды приурочены к коренным и к четвертичным отложениям.

Четвертичные флювиогляциальные и аллювиальные осадки содержат грунтовые поровые и порово-пластовые воды; моренные – грунтовые воды типа «верховодки», имеющей локальный и сезонный характер распространения.

Водовмещающими породами являются пески, супеси. Глубина залегания грунтовых вод от 0,5-2,0м в долинах рек и в понижениях рельефа и до 3 и более метров на более возвышенных и хорошо дренируемых территориях.

Амплитуда колебания уровня грунтовых вод 0,5-0,8м. Водообильность четвертичных отложений слабая. Для централизованного водоснабжения эти воды бесперспективны из-за малых запасов и незащищенности от поверхностного загрязнения. В индивидуальном жилом секторе эти воды используются посредством шахтных колодцев.

К болотным осадкам приурочены грунтовые воды, залегающие на глубине до 1,0м. В дождливые сезоны и в периоды обильного снеготаяния эти отложения водонасыщены на

полную мощность и вода залегает с поверхности. По своему качественному составу воды болотных отложений для водоснабжения не пригодны.

В коренных породах подземные воды приурочены практически ко всем стратиграфо-литологическим комплексам отложений.

До глубины 160-180 м подземные воды находятся в зоне свободного водообмена и являются, как правило, пресными, либо слабоминерализованными. Более глубокие водоносные комплексы и горизонты находятся в зоне затрудненного водообмена. Подземные воды в этой зоне характеризуются высокой минерализацией, вплоть до рассолов, в связи с чем для водоснабжения они непригодны, однако представляют интерес в бальнеологическом отношении.

Таким образом, в данном районе наибольший практический интерес для целей водоснабжения, исходя из водообильности, представляют водоносные комплексы, приуроченные к меловым отложениям – альб-сеноманский и турон-маастрихский.

1.2.3. Гидрография

Основной рекой, протекающей по территории Медвёдовского сельского поселения, является р. Титва. Вдоль неё протянулись мелиоративные каналы. Также распространены небольшие реки и ручьи.

В целом реки Медведовского сельского поселения по характеру питания и стока относятся к восточно-европейскому типу с преобладанием снегового питания и преимущественно весенним стоком. Питаются реки, главным образом, талыми снеговыми водами и лишь на 15—20%—дождевыми и грунтовыми. В засушливые годы роль грунтового питания возрастает.

Весной, когда тают снега, реки бурно разливаются, повышают свой уровень. В это время расход воды превышает в 10—20 раз среднегодовой: реки расходуют до 60% общего годового стока.

Летом наступает время межени: воды становится мало, уровень рек понижается, появляются мели. В это время реки расходуют всего 10% годового стока.

В бассейнах рек выражены черты карстового рельефа. Здесь изобилуют неглубокие овальной или круглой формы карстовые воронки. Они то сухие, то заторфованы, то представляют собой небольшие чистые озера.

1.2.4. Почвы

Дифференциация почвенного покрова связана с геоморфологическими условиями и характером освоенности и интенсивностью сельскохозяйственного использования участков.

Почвообразующие породы на территории Брянской области представлены

отложениями следующих основных генетических групп: моренные, водно-ледниковые, лессовые, аллювиальные, элювий и делювий коренных пород, болотные.

По почвенному районированию территория Медведовского сельского поселения относится к *западному южнотаетжному лесному плоскоравнинному песчаному с массивами суглинков дерново-подзолистому району*.

По агропочвенному районированию территория Клинецовского района относится к *полесскому агропочвенному району*, для которого характерны песчаные, дерново-слабо- и среднеподзолистые почвы, занимающие около 60 % площади, супесчаные дерново-подзолистые почвы – около 20%. Кроме того, здесь встречаются дерново-слабо- и среднеподзолистые и суглинистые заболоченные почвы.

Основными почвами Медведовского сельского поселения являются дерново-слабоподзолистые и дерново-подзолистые.

По степени кислотности почвы муниципального образования относятся к близким к нейтральным.

По содержанию гумуса почвы Медведовского сельского поселения относятся к среднеобеспеченным.

В настоящее время для почв Брянской области в целом, и территории Медведовского сельского поселения в частности, характерен процесс снижения содержания гумуса. Снижение содержания органического вещества происходит, в основном, по двум причинам: вследствие биологических потерь, когда преобладает минерализация над образованием за счёт поступления свежего органического вещества; из-за водно-ветровой эрозии почв (механические потери). И все же главная причина отрицательного баланса гумуса заключается в недостаточном применении органических удобрений.

За последние 10 лет содержание гумуса в почвах Брянской области уменьшилось с 2,16 до 2,13 %, в основном, из-за снижения количества вносимых органических удобрений. Если за период с 1966 г. по 1995 г. их в среднем на 1 га пашни было внесено по 7,2 т/га, то за последние 10 лет всего лишь 1,5 т/га. Среднее содержание гумуса 2,13 % соответствует 75% от оптимального уровня его содержания в почвах области.

Сложившийся на сегодняшний день уровень применения органики крайне низок – 1,5 т/га, что естественно, не позволяет поддерживать бездефицитный баланс гумуса в почвах области. Для поддержания бездефицитного баланса органического вещества в почвах области нужно ежегодно вносить на 1 га 10-12 т органических удобрений. Органические и минеральные удобрения, заправка соломы и растительных остатков обеспечивают положительный баланс гумуса и повышают его содержание в почве.

Помимо содержания гумуса одним из показателей почвенного плодородия является содержание подвижного фосфора.

Уровень содержания подвижного фосфора в почвах Медведовского сельского

поселения выше среднего (101-150 мг/кг).

Состояние и содержания обменного калия в почвах.

Для Брянской области актуальность калийного питания растений обусловлена, прежде всего, тем, что больше половины пашни имеют легкосуглинистые, супесчаные и песчаные разновидности почв с низкими естественными запасами калия, и тем, что калий, являясь по своим физико-химическим свойствам аналогом радиоцезия, препятствует проникновению его в растения. В Клинцовском районе складывается неблагоприятная обстановка по содержанию калия, почвы с пониженным его содержанием распространены более чем на 70% пашни. В последние 10 лет резко уменьшилось применение калийных минеральных удобрений и как следствие понизилось содержание обменного калия в почве до 105 мг/кг.

Обеспеченность почв обменным магнием и подвижной серой. В целом по Клинцовскому району 80% почв имеют низкий уровень обеспеченности обменным магнием.

Внесение магния на почвах с низким его содержанием обеспечивает 20-25% прироста урожая. При этом увеличивается крахмалистость клубней картофеля, сахаристость корней сахарной свеклы, белковость бобовых культур и т.д.

Более половины почв района характеризуется недостаточным содержанием подвижной серы. Такое положение обуславливается активным выносом серы из почвы урожаями и выщелачиванием, увеличением в ассортименте применяемых туков доли концентрированных удобрений, практически не содержащих серу, уменьшением использования серосодержащих средств для борьбы с болезнями.

Обеспеченность почв микроэлементами. Потребность в микроэлементах в значительной мере удовлетворяются при внесении навоза, содержащего почти все микроэlementы, а так же некоторых минеральных удобрений (суперфосфат, аммофос, нитрофоска, азофоска, диаммофос, суперфос и другие). Нуждаемость пахотных почв Клинцовского района в микроудобрениях практически по всем их видам высокая. Особенно высокая доля почв (92-98%), требующих внесения кобальтовых, цинковых и молибденовых удобрений. В меди и боре нуждаемость почв несколько меньше, но такие площади также достаточно велики и составляют 56 и 53% соответственно.

Выводы

1. Основными почвами Медведовского сельского поселения являются дерново-слабоподзолистые и дерново-подзолистые.
2. Среднее содержание гумуса 2,13 % соответствует 75% от оптимального уровня его содержания в почвах области.
3. В целом при рациональном подходе к использованию почв, своевременному проведению комплекса агротехнических мероприятий, почвы Медведовского сельского поселения обладают высоким потенциалом для укрепления и развития земледелия.

1.2.5. Растительность

Основную долю территории муниципального образования занимают сельскохозяйственные земли. Земли лесного фонда на территории Медведовского сельского поселения относятся к ГУ «Клинцовское лесничество».

Согласно «Перечню лесорастительных зон», утвержденного Министерством сельского хозяйства Российской Федерации от 04.02.2009 года №37, вся территория Клинцовского лесничества относится к лесорастительной зоне хвойно-широколиственных лесов, к лесному району хвойно-широколиственных лесов европейской части Российской Федерации.

В Клинцовском лесничестве преобладают средневозрастные хвойные насаждения (37,1%). Преобладающей породой является сосна (52,6%). Высокобонитетные насаждения (Iб-I) занимают 43,0% от покрытых лесной растительностью земель.

Средний возраст насаждений 53 года. Средний класс бонитета - 1,6. Средняя полнота - 0,65.

Наиболее распространенным типом леса в лесничестве является брусничный тип леса, который занимает 31750,3 га или 37,2% покрытых лесной растительностью земель.

По лесорастительным условиям насаждения лесничества произрастают на свежих типах лесорастительных условий (52,3%) достаточно богатых типах леса (С2-С5, Д2-Д5). В связи с этим можно сделать вывод, что лесорастительные условия благоприятные для произрастания большинства основных лесообразующих пород.

Растительный покров лугов, залежей, сенокосов представлен злаковыми, разнотравно-бобово-злаковой, разнотравно-осоковой растительностью.

В поймах рек размещены луговые угодья. Среди суходольных лугов Брянщины значительное место занимают суходолы крутосклонные и суходолы лощинно-овражные. Суходольные сенокосы и пастбища увлажняются в основном за счёт выпадения атмосферных осадков, при этом значительная часть влаги стекает по склонам. Почвы суходольных сенокосов и пастбищ под влиянием смыва обеднены мелкоземом и питательными веществами. В жаркое время года растресканы. Это повреждает корневую систему растений. Травостой в таких условиях большей частью низкий, разреженный, малоценный в кормовом отношении.

В Медведовском сельском поселении имеются заболоченные территории. Растительность низинных болот представлена древесными, кустарниковыми, травяными и гипновыми (моховыми) сообществами, а также их комбинациями.

На территории Клинцовского района произрастают виды растений занесенных в Красную книгу России. Многие растения включены в число охраняемых в Брянской области.

1.2.6. Выводы

На основании анализа природных условий и ресурсов можно охарактеризовать большую часть территории Медведовского сельского поселения как благоприятную для градостроительного освоения и хозяйственной деятельности. Исключениями могут служить территории, подверженные неблагоприятным процессам экзогенной геодинамики, таким как локальные карстовые проявления, карстовая суффозия, сезонное затопление поймы рек, в т.ч. территории оврагов и балок.

Кроме того, территория обладает потенциалом для сельскохозяйственного использования, поскольку характеризуется наличием почвенных ресурсов и благоприятными климатическими условиями.

Лесные массивы на территории Медведовского сельского поселения можно рассматривать как фактор для развития здесь рекреационной деятельности.

1.3. Анализ существующей градостроительной ситуации

1.3.1. Историческая справка

Муниципальное образование Медведовское сельское поселение образовано в результате проведения муниципальной реформы (реформы системы местного самоуправления с принятием ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (№131-ФЗ от 6 октября 2003 г.)) в 2005 году, включает территории дореформенных Медведовского, Душкинского и Киваёвского сельсоветов.

В древние времена, когда на месте нынешнего муниципального образования были непроходимые леса, бежали сюда свободолюбивые крестьяне Малороссии и Московии от царского гнева в поисках надежного схрана, и оседали в этих местах, куда не проникал властный царский глаз.

Так появилось первое поселение в местечке Медвежье логово у реки Пенейки, с веками высохшей до ручейка. В исторических документах, дошедших до нас, это Селище на Стародубщине впервые упоминается в дошедших до нас документах в 1236 году. Эту дату можно считать основанием села Медведово.

После победоносной войны Речи Посполитой над немецким Тевтонским орденом и разгрома его у деревни Грюнвальд в 1410 году поляки расширили свои владения, в том числе и за счет восточных славян, вплотную приблизившись к границам Киевской губернии, куда

входили наши края. Речь Посполиту охотно выделяла участки ничейных и завоеванных ею земель своим помещикам для их колонизации.

Таким вот образом были приписаны старинному польскому помещичьему роду генерала Петра Бороздны места у реки Пенейки на Стародубщине. В 1490 году смелый генерал Бороздна пробрался в эти дебри и привел с собой двадцать пять верных ему служивых. Они начали обживать эти дикие места в нескольких десятках километров от русского полкового города Стародуба.

Они выкорчевывали вековые корабельные сосны, могучие дубы и другие лиственные лесные деревья, вырубали орешник и лозу. На расчищенных делянках рубили себе добротные бревенчатые избы, обзаводились подворьем, готовили участки для земледелия.

Полтысячи лет тому назад река Пенейка была многоводной и судоходной. По ней ходили баркасы с различными грузами. Вода в реке была родниковой, чистейшей.

По описи борозднинского имения в 1638 году в Медведово значилось тринадцать помещичьих строений.

Имение дворянского рода Бороздны быстро разрасталось и в восемнадцатом веке уже простиралось на десятки километров. В начале девятнадцатого века по распоряжению хозяина крепостные крестьяне раскорчевали лес на месте восточной окраины нынешних Клинцов. Это в двух с лишним десятках километров от Медведово.

На расчищенных от леса землях медведовские помещики сеяли просо, ячмень, овес, рожь. Для хранения урожая построили гумно, по-украински «стодола». Вокруг него стали селиться крестьяне, назвав свою деревню Стодол.

Знаменательным в истории старого Стодола явился 1872 год, когда богатый купец и владелец чулочных предприятий посада Клинцы В. Е. Барышников купил у помещика Бороздны деревню Стодол, вокруг нее 216 десятин земли и красивое Стодольское озеро зеркальной площадью четырнадцать десятин. На северо-восточном его берегу построил Стодольскую фабрику по производству тонких сукон, которые шли на обмундирование армии. Впоследствии эта фабрика стала знаменитой на всю Черниговскую губернию.

В 1767 году в Медведово открылась первая церковно-приходская школа, в которой священник Василий Деше учил наиболее одаренных крестьянских детей грамоте. Выходит, первая церковь тоже была построена в это же время, а может и раньше.

1.3.1. Описание границ Медведовского сельского поселения

Согласно закону Брянской области от 09.03.2005 № 3-3 «О наделении муниципальных образований статусом городского округа, муниципального района,

городского поселения, городского поселения и установлении границ муниципальных образований в Брянской области», установлены следующие границы Медведовского сельского поселения:

Медведовское поселение находится в юго-восточной части Клинцовского района с центром в с. Медведово, расположенном в 24 км от райцентра. Территория поселения вытянута с севера на юг на 10,5 км. С запада на восток на 11 км. Начало границы проходит от изгиба дороги между п. Май и п. Стражев и на юго-восток, далее т. N 384. От нее через 600 метров в прежнем направлении доходит до т. N 386, далее до т. N 387 через 300 метров в юго-западном направлении, затем через 1450 метров в юго-восточном направлении достигает т. N 388, которая находится на границе земель СПК "Душкино" и СПК "Прогресс". От т. N 388 граница берет юго-восточное направление протяженностью 750 метров по землям СПК "Прогресс", входит в т. N 389, затем в северо-восточном направлении через 450 метров входит в т. N 391 земель СПК "Прогресс", далее в юго-восточном направлении через 1700 метров входит в т. N 398 СПК "Прогресс", затем в юго-восточном направлении граница района через 550 метров входит в т. N 401, что на землях СПК "Прогресс", затем в юго-западном направлении через 200 метров входит в т. N 403 СПК "Прогресс", от нее в юго-западном направлении через 500 метров заходит в т. N 404 СПК "Прогресс", далее в юго-восточном направлении через 400 метров, пересекая р. Титва, входит в т. N 405 СПК "Прогресс", от нее в юго-западном направлении через 500 метров идет в т. N 406, дальше в северо-восточном направлении через 80 метров на правом берегу вдоль по течению земель СПК "Прогресс", от нее в юго-восточном направлении через 460 метров входит в т. N 408 земель СПК "Прогресс", дальше в юго-восточном направлении через 500 метров доходит до т. N 409 СПК "Прогресс", от нее в юго-восточном направлении через 230 метров входит в т. N 410, что на левом берегу р. Титва, вдоль по течению, затем от нее в юго-западном направлении через 450 метров, пересекая в 2-х местах р. Титва, входит в т. N 411 на правом берегу р. Титва, дальше, принимая юго-восточное направление, через 600 метров входит в т. N 413 на землях СПК "Прогресс", затем в юго-западном направлении через 850 метров, пересекая в 2-х местах р. Титва, входит в т. N 414, от нее в северо-западном направлении вдоль мелиоративного канала через 1100 метров входит в т. N 415 на землях СПК им. 22 партсъезда Стародубского района, от нее в юго-западном направлении через 550 метров входит в т. N 417 на землях СПК "Прогресс", до перекрестка дорог п. Красный Клин - Нижнее и полевой дороги на с. Медведово, далее на северо-запад, западнее п. Бутовск, вдоль кладбища, огибая п. Кр. Пахарь с северной стороны, южную часть водоема, пересекает автодорогу с. Великая Топаль - с. Кивай на протяжении 1,5 км, далее 1,5 км на северо-запад, на запад 800 м, в 1 км от п. Красная Лоза, точка пересечения поселений (Гулевка, В. Топаль), далее на север, огибая урочище с левой стороны, между п. Особцы - п. Побережье, далее на северо-запад, огибая урочище Заболотье с левой стороны, южнее водохранилища на протяжении 4 км, далее поворот на северо-восток 800 м и пересечение поселений на юго-восток 1,5 км (Гулевка, Медведово, См. Буда). Далее граничит со Смотровобудским поселением.

1.3.3.Функционально-планировочная организация территории

Территория Медведовского сельского поселения расположена в юго–восточной части Клиновского района Брянской области. В состав Медведовского сельского поселения входят 9 населённых пунктов: село Медведово, село Душкино, деревня Кирковка, посёлок Пчела, село Кивай, село Бутовск, село Кневичи, посёлок Красный Пахарь, посёлок Оболеншево общей площадью 981,31 га, в которых постоянно проживают 2,204 тыс. человек.

Административным центром Медведовского сельского поселения является с. Медведово. Село расположено в 30 км от центра района г. Клины.

Основные планировочные оси на территории поселения представлены природными и антропогенными объектами. Среди антропогенных объектов, являющихся планировочными осями, выделим автомобильные дороги регионального значения Смотрова Буда - Великая Топаль – Климово, Кивай – Медведово – Нижнее, автомобильную дорогу местного значения «Мартьяновка – Стародуб» - Душкино, вдоль которых сформировались основные зоны относительно интенсивного использования территории, включающие жилую застройку, транспортную инфраструктуру, сельскохозяйственные угодья.

Среди природных объектов выделяется р. Титва, что отражает исторически сложившуюся традицию выбора территорий около водных объектов в качестве мест для размещения населённых пунктов.

Основой планировки улично-дорожной сети Медведовского сельского поселения становится типичная система, состоящая из основного направления, организующего и объединяющего между собой основные селитебные территории населённых пунктов и общественно-деловые зоны. Этому основному направлению подчинены второстепенные тупиковые улицы, организующие связь между жилыми массивами и основной осью.

Жилая застройка Медведовского сельского поселения представлена индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками и малоэтажными и среднеэтажными многоквартирными жилыми домами.

1.3.4. Анализ современного функционального использования территорий Медведовского сельского поселения

Рассматривая сложившееся функциональное использование территории Медведовского сельского поселения, можно выделить следующие виды территорий:

Перечень и параметры функциональных зон

Код объекта	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны
1.	Жилая зона	<u>В состав жилых зон могут включаться:</u> <i>1) зоны застройки индивидуальными жилыми домами;</i> <i>2) зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);</i> В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства. (п.2,3 ст.35 Градостроительного кодекса РФ).
2.	Общественно-деловая зона	<u>В состав общественно-деловых зон могут включаться:</u>

		<i>1) многофункциональные общественно-деловые зоны;</i> <i>2) зоны специализированной общественной застройки;</i> Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан. В перечень объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи. (п.4,5,6 ст.35 Градостроительного кодекса РФ).
3.	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	
3.1.	Производственная зона	<i>Производственные зоны - зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду;</i>

		Зоны производственного использования предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов. (ст. 35 Градостроительного кодекса РФ).
3.2.	Коммунально-складская зона	<i>Коммунальные зоны - зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;</i>
3.3.	Зона инженерной инфраструктуры	<i>Зоны инженерной инфраструктуры предназначены для размещения объектов инженерной инфраструктуры, в том числе объекты водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, связи, объектов инженерной инфраструктуры иных видов</i>
3.4.	Зона транспортной инфраструктуры	<i>Зоны транспортной инфраструктуры предназначены для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.</i> (ст. 35 Градостроительного кодекса РФ).

4.	Зоны сельскохозяйственного использования	<u>В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться:</u> <i>1) зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими);</i> <i>2) иные зоны сельскохозяйственного назначения – предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства, для ведения крестьянского фермерского хозяйства, для целей аквакультуры (рыбоводства), для научно-исследовательских, учебных и иных, связанных с сельскохозяйственным производством, целей, для создания защитных лесных насаждений;</i> <i>3) производственные зоны сельскохозяйственных предприятий;</i> <i>4) зоны садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан</i>
5.	Зоны рекреационного назначения	<u>В состав зон рекреационного назначения могут включаться:</u> <i>1) зоны озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса);</i> <i>2) зоны отдыха;</i> <i>3) зоны лесов.</i>
6 .	Зоны специального назначения	<u>В состав зон специального назначения могут включаться:</u>

		<i>1) зоны кладбищ;</i> <i>2) зоны складирования и захоронения отходов;</i>
7.	Зоны акваторий	

1.3.5. Анализ строительно-планировочных условий и возможностей территориального развития поселения

В настоящее время территория Медведовского сельского поселения обладает инвестиционной привлекательностью для развития жилищного строительства для удовлетворения спроса граждан на доступное и комфортное жильё.

При определении потенциально возможного назначения территорий следует учесть градостроительные ограничения, в т.ч. наличие зон с особыми условиями использования территорий.

Также при ограниченных возможностях территориального развития населенных пунктов в существующих границах расширение населенных пунктов возможно за счет прилегающих земель сельскохозяйственного назначения. При этом возникает необходимость перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов. При определении территорий, потенциально пригодных для развития населённых пунктов за пределами их границ, необходимо учесть, помимо наличия зон с особыми условиями использования территорий, также и геоморфологическую характеристику территории по условиям строительства, исключив из рассмотрения территории, занятые балками, оврагами, нарушенными территориями, долинами рек, заболоченные территории, территории, имеющие неблагоприятные условия для строительства (с уклонами рельефа больше 20%) и требующие предварительных серьезных инженерно-технических мероприятий, территории, попадающие в границы зон залегания полезных ископаемых.

1.4. Анализ социально-экономического состояния территории

1.4.1. Население и современная демографическая ситуация

Динамика численности населения и его возрастная структура являются важнейшими социально-экономическими показателями. На сегодняшний день демографическая проблема — одна из важнейших социально-экономических проблем как для муниципального образования Клинцовского района в целом, так и Медведовского сельского поселения в частности.

По статистическим данным численность населения на 01.01.2020 г. составила 2204 чел., что соответствует 12% от общей численности населения муниципального образования Клинцовский район. В состав Медведовского сельского поселения входят 9 населенных пунктов. Административным центром Медведовского сельского поселения является село Медведково.

Динамика изменения численности населения тесно связана с экономическими причинами, происходящими в стране, в последние годы в поселении наблюдается стабилизация численности населения.

Таблица 3

**Динамика изменения численности населения поселения
на 1 января соответствующего года**

Численность населения, тыс. чел.	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Медведовское сельское поселение	2,552	2,416	2,385	2,227	2,257	2,214	2,196	2,200	2,204

Основными факторами, определяющими численность населения, является естественное движение или естественный прирост-убыль населения (складывающийся из показателей рождаемости и смертности) и механическое движение населения (миграция).

В последние годы показатели рождаемости и смертности в муниципальном образовании менее благоприятны, чем в среднем по району. В настоящее время в поселении уровень рождаемости ниже уровня смертности, в результате уровень естественного прироста отрицательный.

Естественный прирост остается главным фактором формирования демографической ситуации, отчасти он корректируется миграционным приростом, но величина его на сегодняшний день незначительна.

Таблица 4

Показатели движения населения

№ п/п	Наименование	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
1	Родившихся, всего	30	36	29	34	38	28	21	31	24
2	Число умерших, всего	38	24	29	50	39	36	29	24	32
3	Число умерших, на тыс. жителей	15	15	12	22	17	16	13	11	14

Возрастная структура населения

На протяжении длительного времени возрастная структура поселения характеризуется относительно высокой долей населения в трудоспособном возрасте. За последние годы значительно сократилась доля детей и подростков. Доля лиц старше трудоспособного возраста постоянно увеличивается.

Таблица 5

Половозрастная структура населения Медведовского сельского поселения, за текущий соответствующий год

№ п/п	Наименование	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
1	Население моложе трудоспособного возраста, %%	17,48	18,42	18,62	19,8	19,63	20	20,08	20%	20.19%
2	Население в трудоспособном возрасте, %%	70,33	68,75	68,38	66,33	66,77	66,13	66,12	66,09	65,97
3	Население старше трудоспособного возраста, %%	12,19	12,83	13	13,87	13,6	13,87	13,80	13,91	13,84

Возрастная структура населения характеризуется неравномерным распределением населения младше и старше трудоспособного возраста.

Переход части населения трудоспособного возраста в группу населения старше трудоспособного приведет к увеличению людей старше трудоспособного возраста, и это не будет компенсироваться за счёт вступления населения младшей возрастной группы в трудоспособный возраст.

1.4.2. Анализ экономической базы развития поселения и структура занятости населения

Экономическая система Медведовского сельского поселения формируется тремя сегментами: сельское хозяйство, социальная сфера и сфера торговли и услуг.

На территории поселения работают предприятия среднего и малого бизнеса: Колхоз «Прогресс», КФХ Стародубец, ПМК-45.

Центральное отделение колхоза «Прогресс», расположенное в селе Медведово Клинцовского района Брянской области, занимается производством молока - основного вида продукции совхоза - на молочно-товарной ферме с дойным стадом 680 голов, и животные на выращивании и откорме-1251 голов. Численность работников, занятых в основном производстве, составляет 138 человека

В материальной сфере производства занят небольшой процент экономически активного населения. Наибольший вес в нематериальном производстве занимает образование и торговля. Уровень безработицы в поселении находится на высоком уровне. Как правило, население без регистрации трудовой деятельности занято в домашнем хозяйстве производством для реализации товаров и услуг. Это население можно рассматривать как трудовой резерв, значительная часть из которого при наличии мест приложения труда, отвечающих требованиям, волеется в новую сферу материального производства.

1.4.3. Анализ системы культурно-бытового обслуживания

Объекты культурно-бытового обслуживания местного значения, расположенные на территории поселения, по подчиненности можно разделить на объекты районного и поселенческого значения. В прошлом была заложена сравнительно развитая система культурно-бытового обслуживания. В последнее десятилетие учреждения культурно-бытового обслуживания развивались в условиях рыночной экономики.

Недостаток источников финансирования (бюджетных и внебюджетных) сдерживает развитие тех сфер обслуживания, которые в силу своей специфики испытывают трудности вхождения в рыночные отношения. Прежде всего, это касается учреждений здравоохранения и образования. Для определения обеспеченности населения основными видами учреждений обслуживания использованы нормативы: СНиП 2.07.01.-89*; Методика определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры, одобренная распоряжением Правительства РФ от 19 октября 1999 г. № 1683-р; социальные нормативы и нормы, одобренные распоряжением Правительства РФ № 1063-р от 03.07.1996.

1.4.3.1. Система образования

Система образования на территории Медведовского сельского поселения представлена тремя объектами дошкольного образовательного учреждения и тремя объектами общеобразовательного учреждения.

Таблица 6

Дошкольные образовательные учреждения

№№ п/п	Наименование учреждения	Местоположение, зона обслуживания (наименование населенных пунктов)	Емкость		Состояние здания
			по современным санитарным	фактически число	

			нормам (мест)	детей	(% износа)
1	2	3	5	6	7
1	Дошкольная группа МБОУ Медведовская средняя общеобразовательная школа им. Кремка И.В.	Брянская область Клинцовский район с. Медведово ул. Центральная 85; зона обслуживания: с. Медведово с. Бутовск	45	35	
2	Дошкольная группа МБОУ Киваевская средняя общеобразовательная школа	Брянская область Клинцовский район с. Киваи ул. Советская д. 19 зона обслуживания: с. Киваи, с. Бутовск, с. Кневичи	42	14	
3	Дошкольная группа Филиал Оболевская НОШ МБОУ Смотровобудской средней общеобразовательной школы	Брянская область Клинцовский район п. Оболевское ул. Пролетарская 10 зона обслуживания: п. Оболевское	20	17	

Таблица 7

Средние общеобразовательные учреждения

№ № п/п	Наименование школы	Местоположение (адрес)	Уровень школы, зона	Емкость			Наличие спортивных залов и	Состояние здания
				по современн	Факт. число	в т.ч. обучаю-		

			обслужи- вания (наимено вание населен- ных пунктов)	ым санитарны м нормам (мест)	учащих ся чел.	щихся во 2-ю смену	открытых спортивн ых площадок	(% износа)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	МБОУ Медведовска я средняя общеобразова тельная школа им. Кремка И.В.	Брянская область Клинцовск ий район с. Медведов о ул. Центральн ая 82;	с. Медведо во с. Бутовск	420	87		1 спортивн ый зал, открытая спортивна я площадка	
2	МБОУ Киваевская средняя общеобразова тельная школа	Брянская область Клинцовск ий район с. Киваи ул.Буденн ого д. 53	зона обслужи вания: с. Киваи, с. Бутовск, с.Кневич и	320	86		1 спортивн ый зал, открытая спортивна я площадка	
3	Филиал Оболешевска я НОШ МБОУ Смотровобуд ской средней общеобразова тельной школы	Брянская область Клинцовск ий район п. Оболешев о ул. Пролетарс кая 10	зона обслужи вания: п. Оболеше во	80	16		открытая спортивна я площадка	

Наполняемость общеобразовательных учреждений имеет достаточно низкий уровень, что отражает неблагоприятную демографическую обстановку, зафиксированную на территории поселения.

1.4.3.2. Система здравоохранения

Система здравоохранения в сельском поселении представлена пятью ФАПами.

Фельдшерско-акушерский пункт является лечебно-профилактическим учреждением, осуществляющим начальный (доврачебный) этап оказания медицинской помощи в сельской местности, поэтому в проекте не оценивается мощность подобных учреждений.

Таблица 8

Перечень объектов здравоохранения

Наименование больниц, врачебных амбулаторий, ФАПов, домов для престарелых и пр.	Местоположение, зона обслуживания (наименование населенных пунктов)	Емкость			Число врачей/среднего медицинского персонала	Состояние здания (% износа)
		ед.изм. (койко- место, посещений в смену)	по проекту	фактически		
2	3	5	6	7	9	10
ФАП с. Медведово	с. Медведово ул. Центральная дом 83				0/1	
ФАП с. Киваи	с. Киваи ул. Советская 1А				0/1	
ФАП с. Бутовск					0/0	
ФАП с. Оболешево	пос. Оболешево ул. Молодежная д.2				0/1	
ФАП с. Душкино	с. Душкино ул. Заречная 49				0/1	

Население муниципального образования получает амбулаторно-поликлинические и стационарные услуги в районных учреждениях здравоохранения, анализ емкости которых был произведен в Схеме территориального планирования Клинцовского муниципального района.

1.4.3.3. Физическая культура и спорт

Развитие физической культуры и массового спорта относится к одному из методов организации общественной жизни, а также является важнейшим элементом в оздоровлении нации.

Таблица 9

Перечень объектов физкультуры и спорта

№ № п/п	Учреждения , предприятия, сооружения	Местоположение	Принадлежность	Емкость (кв.м), вместимость(чел.)			
				ед. измерения	по проекту	фактически	% износа
1	2	3		4	5	6	7
1	Спортивный зал 9х18	243115, Клинцовский район, с. Медведово, ул. Центральная, 82	МБОУ Медведовская СОШ	кв.м	162	162	
2	комплексная площадка			кв.м	800	800	
3	волейбольная площадка			кв.м	162	162	
4	баскетбольная площадка			кв.м	364	364	
5	футбольное поле			кв.м	5400	5400	
6	Спортивный зал 9х18	243114, Клинцовский район, с. Киваи, ул. Буденного, 56	МБОУ Киваевская СОШ	кв.м	162	162	
7	комплексная площадка			кв.м	800	800	
8	волейбольная площадка			кв.м	162	162	
9	баскетбольная площадка			кв.м	364	364	

10	футбольное поле			кв.м	5400	5400	

Обеспеченность объектами физкультуры и спорта на территории поселения следует охарактеризовать, как низкую. Следует дополнительно отметить, что спортивные объекты размещены при образовательных учреждениях, что не позволяет заниматься спортом всем жителям поселения. Уровень развития материальной базы и инфраструктуры спорта в настоящее время не соответствует современным требованиям. Поэтому важнейшей задачей в области развития массового спорта является укрепление и модернизация материально-технической базы, создание условий для подготовки и привлечения к работе квалифицированных кадров.

1.4.3.4. Библиотечное обслуживание

На территории Медведовского сельского поселения действует 4 учреждения библиотечного обслуживания. В ближайшей перспективе необходимо решить ряд существующих проблем в сфере библиотечного обслуживания населения, во-первых - обновление и увеличение мощности книжного фонда, во-вторых, обеспечение библиотек высокоскоростным доступом в сеть «Интернет».

1.4.3.5. Организация досуга

Сфера культурного обслуживания в Медведовском сельском поселении представлена четырьмя объектами культуры.

Таблица 10

Уровень обеспеченности объектами культуры

№ № п/ п	Учреждения, предприятия, сооружения	Местоположени е	Емкость (кв.м), вместимость(чел.)			
			ед. измерения	по проекту	фактичес ки	% износа
1	2	3	4	5	6	7
1	Медведовское структурное подразделение МБУК « МЦКДР Клинцовского района»	с. Медведово ул.Центральная д.84	мест в зрит зале	350	350	

2	Медведовское структурное подразделение МБУК « МПЦБ» Клинцовского района Медведовская сельская библиотека	с. Медведово ул.Центральная д.84	тыс. томов	10	7	
3	Киваевское структурное подразделение МБУК « МЦКДР Клинцовского района»	с. Киваи ул. Советская д.3А	мест в зрит зале	250	250	
4	Киваевское структурное подразделение МБУК « МПЦБ Клинцовского района»Киваевская сельская библиотека	с. Киваи ул. Советская д.3А	тыс. томов	7	6	
5	Оболешевское структурное подразделение МБУК « МЦКДР Клинцовского района»	пос. Оболешино ул. Октябрьская, дом 2	мест в зрит зале	100	100	
6	Оболешевское структурное подразделение МБУК « МПЦБ Клинцовского района» Оболешевская сельская библиотека	пос. Оболешино ул. Октябрьская, дом 2	тыс. томов	5	5	
7	Душкинское структурное подразделение МБУК « МЦКДР Клинцовского района»	с. Душкино ул. Центральная 33	мест в зрит зале	50	50	

8	Душкинское структурное подразделение МБУК МПЦБ Клинцовского района Душкинская сельская библиотека	с. Душкино ул. Центральная 33	тыс. томов	5	5	

Как следует из представленной выше таблицы, уровень обеспеченности числом мест в зрительных залах в учреждении культурно - досугового типа соответствует нормативному показателю, но необходима модернизация, направленная на обеспечение соответствия современным требованиям, в том числе, по уровню технического состояния помещений, уровню информатизации, оснащению мультимедийными устройствами и обеспечению доступа к всемирной сети «Интернет».

Развитие духовного и культурного потенциала поселения должно предусматривать расширение сети учреждений культуры и искусства, повышение качества и количества предоставляемых услуг, организацию новых типов учреждений культурно - досуговой деятельности - многопрофильных центров культурно - досугового назначения, клубов по интересам, семейных, детских развлекательных комплексов и др.

1.4.3.6. Бытовое обслуживание

Обеспечение бытового обслуживания населения является важной задачей для органов местного самоуправления. Развитие системы объектов торговли, общественного питания, связи создает благоприятный инвестиционный климат, позволяя обеспечить достойные условия проживания местного населения и привлекаемых специалистов, что не может не оказать положительного воздействия на развитие экономики, в первую очередь, на отрасли, требующие привлечения внешних трудовых ресурсов, а также сократить отток населения.

Уровень обеспеченности магазинами продовольственных и непродовольственных товаров соответствуют нормативному уровню, однако данный показатель носит ориентировочный характер, а реальные потребности современного рыночного общества его существенно превышают.

Таблица 11

Перечень объектов торговли и общественного питания

№ № п/п	Предприятия	Местоположение	Емкость (кв.м), вместимость(чел.)	
			ед. измерения	фактически
1	2	3	4	5

1	Магазин № 21 Клинцовское РАЙПО	с. Медвёдово ул. Центральная 81	кв.м.	106
2	Магазин № 23 Клинцовское РАЙПО	с.Медвёдово ул.Долиновка 21 А	кв.м.	56
3	Магазин ООО «Прогресс»	с. Медвёдово, ул. Молодёжная 1	кв.м.	48,9
4	Магазин «Фаворит» и/п Гулев А.В.	с. Медвёдово ул, Центральная 39 А	кв.м.	34,0
5	Магазин № 24 Клинцовское РАЙПО	с. Душкино ул.Центральная 29	кв.м.	72
6	Магазин № 15 Клинцовское РАЙПО	с. Киваи ул.Будённого 29	кв.м.	76
7	Магазин и/п Ахремцев А.А.	Бутовск Ленина, 1	кв.м.	39
8	Магазин «Людмила» и/п Ахремцев А.А.	Киваи Советская, 3 А	кв.м.	30
9	Магазин ООО «Русконтакт»	п. Оболёшево ул Октябрьская 2	кв.м.	49
10	Магазин «Весна» и/п Горбатовская Н. Н.	с. Киваи ул. Буденного, 37	кв.м.	18

1.5. Жилой фонд

Жилой фонд Медведовского сельского поселения составляет 70,8 тыс. м².

Средняя жилищная обеспеченность – 32,1 м²/чел.

Таблица 12

Характеристика жилого фонда

№№ п/п	Наименование	Единица измерения	2020 год
1	2	3	4
1	Общая площадь жилого фонда всего в т.ч.:	тыс. м ² общей площади	70,8
	В индивидуальных жилых домах		55,6
	В многоквартирных жилых домах		15,2
	Специализированный (общежитие)		-
2	Аварийный и ветхий фонд	тыс. м ² общей площади	
3	Общее число жилых зданий/ из них в аварийном состоянии	единиц	1203
4	Распределение жилого фонда по формам собственности в т.ч.:	тыс. м ² общей площади	
	частная		48,6
	муниципальная		22,2
	общественная		
5	Инженерное оборудование:	тыс. м ² общей площади	
	водопровод		41,2
	канализация		39,6
	отопление		54,8
	газ (сетевой, сжиженный)		70,8
	ванными(душем)		12,2

Уровень благоустройства Медведовского сельского поселения в целом характеризуется как средний.

Выводы:

- Порядка 80% жилья поселения находится в частной собственности. Жилищный фонд представлен в основном индивидуальными жилыми домами.
- Последние годы жилищное строительство ведётся исключительно на собственные средства жителей (индивидуальные жилые дома).
- Необходимо запрещение нового жилищного строительства и реконструкции существующего жилого фонда, расположенного в СЗЗ промышленных предприятий, что приведёт к постепенному выбытию жилья из зоны санитарной вредности.

1.6. Анализ состояния транспортной инфраструктуры

1.6.1. Внешний транспорт и улично-дорожная сеть

Транспортная инфраструктура Медведовского сельского поселения представлена автомобильным и железнодорожным транспортом и принимает нагрузку в направлении внутриобластных и местных связей.

Автомобильный транспорт

Каркас транспортной автомобильной сети поселения состоит из:

- автомобильной дороги общего пользования регионального значения Смотровая - Великая Топаль - Климово IV технической категории;
- автомобильной дороги общего пользования регионального значения Кивай - Медведово - Нижнее IV технической категории;
- автомобильной дороги общего пользования регионального значения Медведово - Горчаки IV технической категории;
- автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Мартьяновка - Стародуб» - Душкино IV технической категории;
- автомобильной дороги общего пользования регионального значения Подъезд к п. Оболеншево IV технической категории;
- автомобильной дороги общего пользования регионального значения Мартьяновка – Стародуб IV технической категории;
- автомобильных дорог местного значения;
- улично-дорожной сети населенных пунктов.

Характеристика автодорог регионального и местного значения в соответствии с информацией КУ «Управление автомобильных дорог Брянской области» представлена в таблице ниже.

Таблица 13

Характеристика автомобильных дорог регионального и местного значения Медведовского сельского поселения

Индекс дороги	Наименование автомобильных дорог	Протяженность, км	Категория	Тип покрытия

Региональное значение				
13-6	Смотровая Буда – Великая Топаль – Климово	10,9	4	асфальтобетон
13-7	Кивай – Медвёдово – Нижнее	10,44	4	асфальтобетон
13-35	Медведово-Горчаки	2,855	4	асфальтобетон
13-13	«Мартьяновка – Стародуб» - Душкино	4,72	4	асфальтобетон
13-22	Подъезд к п. Оболеншево	1,25	4	асфальтобетон
ИТОГО по муниципальному образованию		8,825		

Внутренняя транспортная сеть населенных пунктов Медведовского сельского поселения характеризуется наличием основного направления, представленного главной поселковой улицей, а также систему основных и второстепенных улиц в жилой застройке.

Таблица 14

Устройство улично-дорожной сети

№ п/п	Наименование автомобильной дороги	Протяженность, км.	Материал покрытия
1	2	3	4
1	Автомобильная дорога Брянская обл. Клинцовский район с. Медведово	0,6	асфальт
	ул. Молодежная	0,3	асфальт
2	Автомобильная дорога Брянская обл. Клинцовский район с. Медведово ул. Садовая	0,7	асфальт
3	Автомобильная дорога Брянская обл. Клинцовский район с. Медведово ул. Рябуха-Зеленая	0,23	асфальт
4	Автомобильная дорога Брянская обл. Клинцовский район	1,2	Щебень

	с. Медведово ул.Гористая		
5	Автомобильная дорога Брянская обл. Клинцовский район с. Медведово ул.Зеленая	0,8	асфальт
6	Автомобильная дорога Брянская обл. Клинцовский район с. Медведово ул. Долиновка	0,5	асфальт
7	Автомобильная дорога Брянская обл. Клинцовский район с. Медведово ул. Центральная	0,5	асфальт
8	Автомобильная дорога Брянская обл. Клинцовский район с. Медведово ул.Бакуревич	1,4	грунтовая
9	Автомобильная дорога Брянская обл. Клинцовский район с. Медведово ул.Средняя	0,2	грунтовая
10	Автомобильная дорога Брянская обл. Клинцовский район с. Медведово пер. Банный	0,8	грунтовая
11	Автомобильная дорога Брянская обл. Клинцовский район с. Киваи ул. Советская	1,0	асфальт

12	Автомобильная дорога Брянская обл. Клинцовский район с. Киваи ул.Ворошилова	0,75	асфальт
13	Автомобильная дорога Брянская обл. Клинцовский район с. Киваи ул. Первомайская	1,35	асфальт
14	Автомобильная дорога Брянская обл. Клинцовский район с. Киваи ул.Луговая	0.6	грунтовая
15	Автомобильная дорога Брянская обл. Клинцовский район с. Киваи ул.Октябрьская	0,7	асфальт
16	Автомобильная дорога Брянская обл. Клинцовский район с. Киваи ул.Новая	0,2	асфальт
17	Автомобильная дорога Брянская обл. Клинцовский район с. Киваи ул. Буденного	0,5	асфальт
		0,2	грунтовая
18	Автомобильная дорога Брянская обл. Клинцовский район с. Бутовск ул. 8 Марта	1,0	асфальт
19	Автомобильная дорога Брянская обл. Клинцовский район с. Бутовск ул.Ленина	0,8	асфальт
		0,2	грунт
20	Автомобильная дорога Брянская обл. Клинцовский район с. Бутовск ул. Зеленая	1,5	асфальт
21	Автомобильная дорога Брянская обл. Клинцовский район	0,34	грунтовая

	с.Кневичи пер. Партизанский		
22	Автомобильная дорога Брянская обл. Клинцовский район с.Кневичи ул. Щорса	0,7	грунтовая
23	Автомобильная дорога Брянская обл. Клинцовский район с.Кневичи ул. Ворошилова	0,95	асфальт
24	Автомобильная дорога Брянская обл. Клинцовский район с. Душкино ул. Центральная	1,0 0,7	асфальт грунтовая
25	Автомобильная дорога Брянская обл. Клинцовский район с. Душкино ул.Новая	0,5	грунтовая
26	Автомобильная дорога Брянская обл. Клинцовский район с. Душкино ул. Заречная	2,3	грунтовая
27	Автомобильная дорога Брянская обл. Клинцовский район с. Душкино ул. Зеленая	0,7	грунтовая
28	Автомобильная дорога Брянская обл. Клинцовский район с. Душкино ул. Марта	1,5	грунтовая
29	Автомобильная дорога Брянская обл. Клинцовский район с. Душкино пер. Полевой	0,3	грунтовая
30	Автомобильная дорога Брянская обл. Клинцовский район с. Душкино пер. Садовый	0,3	грунтовая
31	Автомобильная дорога Душкино - Кирковка Брянская обл. Клинцовский район от с. Душкино ул. Центральная д.70 до п. Кирковка	1,5	грунтовая

32	Автомобильная дорога Брянская обл. Клинцовский район д. Кирковка ул. Кирова	0,8	грунтовая
33	Автомобильная дорога Брянская обл. Клинцовский район д. Кирковка ул.Лесная	0,7	грунтовая
34	Автомобильная дорога Брянская обл. Клинцовский район п. Оболеншево ул. Молодежная	0,92	асфальт
35	Автомобильная дорога Брянская обл. Клинцовский район п. Оболеншево ул. Октябрьская	0,33	щебень
36	Автомобильная дорога Брянская обл. Клинцовский район п. Оболеншево ул.Пролетарская	0,2	грунтовая
37	Автомобильная дорога Брянская обл. Клинцовский район п. Оболеншево пер Озерный	0,2	грунтовая
38	Автомобильная дорога Брянская обл. Клинцовский район п. Оболеншево пер. Садовый	0,2	грунтовая
39	Автомобильная дорога Брянская обл. Клинцовский район п. Оболеншево ул.Мелиоративная	0,2	грунтовая
40	Автомобильная дорога Брянская обл. Клинцовский район п. Оболеншево пер.Лесной	0,33	грунтовая
	Всего	30,7	
	в т.ч. асфальтированных дорог	26,03	

Всего улиц на территории поселения - 40

Общая протяженность улично-дорожной сети населенных пунктов сельского поселения составляет 30,37 км.

Существующая геометрия внутренней транспортной сети связана с геометрией планировочной структуры, обусловленной исторически сложившейся застройкой и особенностями геоморфологии.

Главные поселковые улицы обеспечивают корреспонденцию между планировочными блоками внутри населенных пунктов, а также транзитное движение транспортных средств через населенные пункты. Минимальная нормативная ширина главной поселковой улицы – 15-18 метров в красных линиях (рекомендуемая при новой застройке – 20-26 м). Зачастую ширина улицы в красных линиях не выдерживается, что обусловлено исторически сложившейся застройкой. При организации движения транспорта в местах пересечения элементов улично-дорожной сети в настоящее время организованы нерегулируемые перекрестки.

Основные улицы в жилой застройке предназначены для организации транспортно-пешеходных связей внутри жилой застройки. Ширина в красных линиях составляет 12-15 метров (рекомендуемая ширина при осуществлении нового строительства – 20 м). В системе исторически сложившейся застройки указанная ширина улиц в красных линиях выдерживается не всегда.

Основным направлением развития системы внутреннего транспорта является выполнение комплекса мероприятий по организации безопасности дорожного движения, в частности, по устройству светофорного регулирования территории, а также организация пешеходных переходов.

1.6.2. Анализ организации пассажирского сообщения

Пассажирские перевозки на территории Медведовского сельского поселения осуществляются автомобильным транспортом. Автобусными пассажироперевозками занимается предприятие ОАО «Клинцовское ПАТП» - филиал ОАО ААК «Брянскавтотранс».

По территории Медведовского сельского поселения проходят 3 автобусных маршрута:

- Клинцы - Медведово;
- Клинцы - Оболеншево;
- Клинцы - Душкино.

Наиболее проблематичными в отрасли транспортного хозяйства остаются автомобильные перевозки - на них задействованы автобусы различных марок отечественного производства. Растет степень износа основных фондов

1.6.3. Выводы по обеспеченности территории транспортной инфраструктурой

К достоинствам сложившейся транспортной инфраструктуры на территории Медведовского сельского поселения относятся:

- охват поселения системой транспортного обслуживания, в т.ч. наличие развитой системы пассажирского сообщения;

К недостаткам сложившейся транспортной инфраструктуры на территории Медведовского сельского поселения относятся:

- прохождение автодороги регионального значения, а следовательно и наличие интенсивного транзитного движения через с. Лопатни.
- износ автобусов, осуществляющих пассажироперевозки.

1.7. Анализ организации ритуальных услуг и содержание мест захоронения

Согласно п.19 ч.1 ст. 14 Федерального закона Российской Федерации от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», к полномочиям органов местного самоуправления поселения относится организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения.

Для организации захоронения в структуре муниципального образования выделены территории, отнесенные к зонам специального назначения - кладбища традиционного захоронения, с возможностью захоронения после кремирования.

Характеристики существующих кладбищ на территории Медведовского сельского поселения приведены в таблице 15.

Таблица 15

Характеристики существующих кладбищ

№ п/п	Наименование	Площадь, га	Размер СЗЗ, м
1.	Кладбище, расположенное у северо-восточной границы с. Бутовск	0,22	50
2.	Кладбище, расположенное у восточной границы с. Бутовск	0,15	50
3.	Кладбище в п. Красный Пахарь	0,31	50
4.	Кладбище, расположенное около западной границы муниципального образования	0,57	50
5.	Кладбище в с. Душкино	2,01	50
6.	Кладбище в с. Медвёдово	1,34	50

7.	Кладбище, расположенное к юго-западу от с. Бутовск	1,70	50
8.	Кладбище, расположенное западнее п. Пчела	0,20	50
9.	Кладбище, расположенное южнее д. Кирковка	0,92	50
10.	Кладбище, расположенное западнее с. Кивай	1,43	50
11.	Кладбище, расположенное около северной границы муниципального образования	0,80	50
12.	Кладбище, расположенное восточнее п. Оболеншево	0,35	50
13.	Кладбище, расположенное западнее с. Бутовск	0,19	50
14.	Кладбище, расположенное северо-западнее с. Медвёдово	2,12	50
15.	Кладбище, расположенное западнее с. Медвёдово	1,82	50
16.	Кладбище, расположенное в южной части с. Бутовск	0,34	50
	Итого	14,47	

Согласно СНиП 2.07.01-89*, при расчете площади кладбищ следует принимать нормативным показателем площади территории под захоронение 0,24 га/тыс. чел. Принимая во внимание существующую численность населения 2,204 тыс. человек, расчетная потребность в территориях для захоронения, при 100% захоронении традиционным способом, составляет 0,53 га. Исходя из этого, можно сделать заключение о том, что территория муниципального образования обеспечена местами для захоронений.

1.8. Анализ организации в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом

1.8.1. Водоснабжение

Согласно существующей схеме водоснабжения МО «Медвёдовского сельского поселения» водоснабжение территории поселения в пределах Северо-Восточного гидрогеологического района осуществляется артезианскими водами верхнедевонского водоносного комплекса: толща трещиноватых доломитов и известняков мощностью 100-125 м обеспечивает сооружение единичных и групповых скважинных водозаборов (с дебитом скважин 1-3,5 тыс. м³/сут.); воды гидрокарбонатные кальциево-магнитные пресные. Водозаборы всех райцентров, как и одиночные скважины, работают в установившемся режиме, то есть без снижения уровней за многолетний период. Распределение воды в централизованной системе водоснабжения происходит по смешанной схеме по

трубопроводам, диаметры которых на многих участках сети не позволяют пропускать требуемые расходы воды. Дефицит воды и понижение давления в наружных сетях холодного водоснабжения в часы максимального водопотребления являются одной из проблем водоснабжения целого ряда населенных пунктов. На верхних этажах жилой застройки многоквартирных домов имели место низкие напоры в системе внутридомового водоснабжения в устойчиво жаркие периоды года (проведение полива в частном секторе). В настоящее время сети и сооружения водоснабжения поселения общей протяженностью 29,7 км. имеют высокую степень износа. Результаты их обследования показали, что техническое состояние и оснащение оборудованием не отвечают требованиям надежного обеспечения населения коммунальными услугами.

Таблица 16

**Основные технические характеристики источников водоснабжения и
других объектов системы**

№ п/п	Наименование населенного пункта	Артезианские скважины (ед.)		Водонапорны е башни (ед.)		Водопроводы (км)		Водоразборные колонки (ед.)		Шахтные колодцы/ криницы (ед.)	
		Налич ие	Требуе т рекон струкц ии	Нали чие	Требу ет рекон струк ции	Налич ие	Требу ет рекон струк ции	Нали чие	Требуе т рекон струкц ии	Налич ие	Требуе т рекон струкц ии
1	с. Медведово	4	-	4	-	10,0	-	25	-	10	5
2	с. Бутовск*	1	-	1	-	0,5	-	15	-	9	4
3	с. Кивай	4	1	4	1	4,4	4,4	18	9	7	3
4	с. Кневичи	1	-	1	-	2,2	-	6	3	2	1
5	п. Оболеншево	1	-	1	1	3,3	-	4	4	-	-
6	д. Кирковка	1	-	1	1	2,2	2,0	6	2	3	1
7.	с. Душкино	1	1	1	1	6,8	6,8	18	10	11	4
	Итого:	13	2	13	4	26,1	18,2	92	28	42	18

*Скважина с. Бутовск тампонируется, не работает.

Источником водоснабжения потребителей, расположенных на территории МО «Медвёдовского сельского поселения», являются подземные воды. Подземные воды

приурочены к коренным и к четвертичным отложениям. Четвертичные флювиогляциальные и аллювиальные осадки содержат грунтовые поровые и порово-пластовые воды; моренные – грунтовые воды типа «верховодки», имеющей локальный и сезонный характер распространения. В коренных породах подземные воды приурочены практически ко всем стратиграфо-литологическим комплексам отложений. До глубины 160-180 м подземные воды находятся в зоне свободного водообмена и являются, как правило, пресными, либо слабоминерализованными. Более глубокие водоносные комплексы и горизонты находятся в зоне затрудненного водообмена. Подземные воды в этой зоне характеризуются высокой минерализацией, вплоть до рассолов, в связи с чем для водоснабжения они непригодны, однако представляют интерес в бальнеологическом отношении.

Таким образом, в данном районе наибольший практический интерес для целей водоснабжения, исходя из водообильности, представляют водоносные комплексы, приуроченные к меловым отложениям – альб-сеноманский и турон-маастрихский. Для индивидуального водоснабжения в сельской местности (через колодцы и родники) воды характеризуются минерализацией 0,2 – 0,3 г/л, гидрокарбонатным, магниевым-кальциевым составом, умеренной жесткостью, иногда агрессивны по отношению к некоторым маркам бетона. Они наиболее подвержены загрязнению. По химическому составу воды турон – маастрихского комплекса пресные, с минерализацией от 0,2 до 0,9 г/л (средняя минерализация 0,3 – 0,5 г/л), гидрокарбонатные кальциевые, реже кальциево – магниевые, с преобладающими значениями общей жесткости 3-7 мг-экв/л. Азотистые и азотные соединения в воде, как правило, содержатся в незначительном количестве или полностью отсутствуют. Железа в воде содержится менее 0,1 г/л. Микрокомпоненты, регламентируемые СанПиН, в подземных водах содержатся в пределах допустимых норм.

На территории МО «Медвёдовского сельского поселения» расположены 11 насосных станций. С момента постройки насосные станции не подвергались капитальному ремонту в полном объеме.

Таблица 17

Характеристики насосного оборудования

Населенный пункт	Назначение	Тип насоса	шт.	Техническая характеристика		Электродвигатель	
				Подача, м ³ /ч	Напор, м	Мощность, кВт	Скорость, мин
с. Медведово	Глубинный насос	ЭЦВ 610-100	1	6.3	100	4,5	2900
с. Медведово	Глубинный насос	ЭЦВ 610-100	1	6.3	100	4.5	2900
с. Медведово	Глубинный	ЭЦВ 610-100	1	6.3	100	4.5	2900

	насос						
с. Медведово	Глубинный насос	ЭЦВ 610-100	1	6.3	100	4.5	2900
п. Оболеншево	Глубинный насос	ЭЦВ 610-80	1	10	80	4,5	1480
с. Киваи	Глубинный насос	ЭЦВ 610-80	3	10	80	4,5	1480
с. Кневичи	Глубинный насос	ЭЦВ 610-80	1	10	80	4,5	1480
д. Кирковка	Глубинный насос	ЭЦВ 610-80	1	10	80	4,5	1480
с. Душкино	Глубинный насос	ЭЦВ 610-80	1	10	80	4,5	1480

Характеристика сетей водоснабжения представлена в таблице 18.

Таблица 18

Существующее сетевое хозяйство: водоснабжение

Расположение сетей	Протяженность, км	Диаметр, мм	Материал труб	Способ прокладки
с. Медвѣдово	10,0	100	сталь	подземный
с. Бутовск	0,5	100	сталь	подземный
с. Киваи	4.4	100	сталь	подземный
с. Кневичи	2,2	100	сталь	подземный
п. Оболеншево	2,2	100	сталь	подземный
д. Кирковка	2.2	100	сталь	подземный
с. Душкино	6.8	100	сталь	подземный
Итого:	28,3			

Степень изношенности оборудования и сетей водоснабжения – до 70%. Подача воды населению, которое не охвачено системами централизованного водоснабжения, осуществляется колодцами и скважинами, которые находятся на территориях домовладений.

Основные проблемы централизованных систем водоснабжения по поселению:

1. Несоответствия объектов водоснабжения санитарным нормам и правилам (неудовлетворительное санитарно - техническое состояние систем водоснабжения, не позволяющее обеспечить стабильное качество воды в соответствии с гигиеническими нормативами).

2. Отсутствие зон санитарной охраны, либо несоблюдение должного режима в пределах их поясов, в результате чего снижается санитарная надежность источников водоснабжения вследствие возможного попадания в них загрязняющих веществ и микроорганизмов.

3. Отсутствие необходимого комплекса очистных сооружений (установок по обеззараживанию) на водопроводах, подающих потребителям воду со сверхнормативным содержанием железа.

4. Низкий уровень внедрения современных технологий водоочистки.

5. Высокая изношенность головных сооружений и разводящих сетей.

6. Высокие потери воды в процессе транспортировки ее к местам потребления.

1.8.2. Канализация

На территории сельского поселения в п. Оболеншево имеется канализационная сеть – протяженность – 4613,4 м.; год постройки – 1981, процент износа – 80% материал – асбест, диаметр – 76, 100, 150, 250мм. Канализационная насосная станция – площадь – 126,7 кв. м., год постройки – 1986. – 53% износа, станция состоит из Приемной камеры – площадь – 2,5 кв.м., горизонтальная пескаловка – 13,4 кв.м., распределительная камера – 0,8 кв.м., двухъярусные отстойники – 84 кв.м. Канализационная сеть высокого давления выполнена из асбестоцементных труб d – 150мм и обеспечивает транспортировку сточных вод до комплекса очистных сооружений.

Система централизованной канализации в н.п. Медведово, Бутовск, Кивай, Кневичи, Душкино, Кирковка отсутствует. Сброс сточных вод школ оборудованных местной канализацией, в н.п. Медведово, Кивай, Душкино осуществляются в выгребные ямы с последующим вывозом по прямым договорам со специализированными организациями. Сброс сточных вод жилых домов, оборудованных водопроводом, осуществляется в местные септики. Сброса сточных вод жилых домов, не оборудованных водопроводом и пользующихся уличной колонкой, нет.

Также в сельском поселении отсутствует ливневая канализация, что приводит не только к загрязнению водоёмов и источников питьевой воды, но и к повышению уровня грунтовых вод, подтоплению территорий.

1.8.3. Теплоснабжение

В сельском поселении функционируют несколько отдельно стоящих котельных, обеспечивающих потребности в тепловой энергии отдельных потребителей (склады, здания общественного назначения и т.д...). Котельные в большинстве своем работают на природном газе. Теплоснабжение объектов соцкультбыта (школы, детские сады, магазины и т.д...), на территории сельского поселения, осуществляется от индивидуальных источников теплоснабжения (встроенных котельных), работающих на твердых, жидких и газообразных видах топлива, а также на электроэнергии.

Теплоснабжение индивидуальной жилой застройки осуществляется от индивидуальных отопительных систем (печи, камины, котлы).

Сведения по объектам теплоснабжения Медведовского сельского поселения представлены в таблице 19.

На перспективу основными задачами по повышению эффективности работы систем теплоснабжения будут: реконструкция, модернизация котельных (замена устаревшего оборудования на более современное) по мере их износа, применение теплосберегающих технологий и материалов, установление приборов учета расхода теплоэнергии потребителями (счетчика) и регулирование подачи тепла.

Таблица 19

Сведения по объектам теплоснабжения Медведовского сельского поселения

№ п/ п	Наименование предприятия (котельной) и его (её) местонахождение	КОТЕЛЬНОЕ						ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ					
		Назначение, отопительная-О, отопительно- производственная О-П	Суммарная установленная мощность, Гкал/ч	Состав и состояние оборудования				Общая протяженность, км	Год ввода в эксплуатацию / % износа	Замене но в 2008г. - замене но в 2009г., км	Соб. л. тем. пер. и гидр. авл. реж. има, да/нет	Дата последних режим налад. работ	Протя женно сть ветхи х сетей с износ ом более 50%, км
				Котлы: марка / количество / % износа / паровой или водогр	ХВП: состояние (рабоч.; не рабоч.) / % износа	КИПиА котлов: состояние (рабоч. не рабоч.) / % износа	Дата последних реж.- наладочн. работ автоматик и безопасности						
1	РОО МОУ Медведовская СОШ котельная Центральная 82	О	0,24	КЧМ-5 "Гном"/ 3шт./ 55% / водогр.	нет	Раб. / 50%	2008	0,05	1999 / 55%		нет		
2	РОО МОУ Бутовская ООШ Ленина 5	О	0,05	КЧМ-7 "Гном" / 2шт. / 5% / водогр.	нет	раб. / 5%	2008	0,3	2008		нет		

3	Администрация Медведовского сельского поселения поселенческий ДК с.Медведово ул.Центральная 84	О	0,12	КУМ-5 / 2шт./ водогр.	раб.	раб.	ноя.09	0,5	1985				
4	МУЗ Клинцовская ЦРБ ФАП с.Медведово	О	0,0086	КСТГ10 / 1шт. / 35,4% / водогр.	Рабоч. / 66,2%	Рабоч. / 35,4%	16.06.2009	0,05	1986 / 66,2%		да		0,03
5	ЗАО "Клинцовская ПМК-45" п.Оболешево	О-П	2	КВА 1,0Гн /1шт Факел Г / 1шт. / 100%	100%	раб. / 100%	2009	1,7	1991/ 100%		да	2009	1,7 / 100%

1.8.4. Газоснабжение

Газоснабжение потребителей на территории Медведовского сельского поселения осуществляется природным газом. Природный газ, транспортируется по магистральному газопроводу «Дашава – Киев – Брянск - Москва», проходящему северо-западнее территории сельского поселения.

Транспортировка газа в область осуществляется подразделениями ООО «Мострансгаз», Поставщиком природного газа для потребителей является ООО «Газпром Межрегионгаз Брянск», а эксплуатацию газораспределительных сетей осуществляет ОАО «Брянскоблгаз».

Система газоснабжения потребителей сельского поселения двухступенчатая по давлению. Природный газ поступает к потребителям через существующую распределительную сеть газопроводов высокого давления от ГРС «Гулевка» и ГРС «Стародуб».

От ГРС природный газ подаётся в населенные пункты по межпоселковым газопроводам высокого давления (Ру-0,6 МПа). Далее газ подается на ГРП (ШРП), где параметры газа редуцируются до параметров низкого давления и далее газопроводами низкого давления газ подается непосредственно потребителям.

Протяженность уличных газовых сетей низкого давления в сельском поселении составляет 100,14 тыс. метров.

Уровень газификации населенных пунктов сельского поселения приведен в таблице ниже.

Таблица 20

Сведения о газификации населенных пунктов Медведовского сельского поселения

№ п.п.	Наименование населенного пункта	Число хозяйств		% обеспечения сетевым газом
		Всего	Количество газифицированных домов	
1	Поселение (всего)			
2	Киваи	143	107	74
3	Душкино	117	114	97
4	Медведово	195	187	95,8
5	Бутовск	114	95	83,3
6	Кневичи	79	64	81,0

7	Оболешево	82	75	88,2
8	Пчела	0	0	0
9	Красный Пахарь	0	0	0

Из приведенной таблицы видно, что уровень газификации в целом по поселению составляет 74% от общего количества домовладений.

Негазифицированные населенные пункты: поселок Пчела, поселок Красный Пахарь.

Таблица 21

Направление использования природного газа

Потребность	Назначение
Население	На приготовление пищи и горячее водоснабжение.
Учреждения здравоохранения, предприятия общественного и коммунально-бытового назначения	На приготовление пищи и горячей воды для хозяйственных и санитарно-гигиенических нужд, лечебные процедуры и лабораторные нужды, отопление.
Местные районные котельные и отопительные печи.	Отопление общественного фонда.
Промышленные предприятия.	Отопление, вентиляция и технические нужды.

Для повышения уровня благосостояния, улучшения условий жизни и демографической ситуации на селе, необходимо провести газификацию населенных пунктов с количеством дворов более пятидесяти и перевести на отопление природным газом все социально значимые объекты.

1.8.5. Электроснабжение

Основным поставщиком электроэнергии в настоящее время является ОАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» - «Брянскэнерго». Все энергоресурсы поставляются из-за пределов Клиновского района.

Источником питания потребителей на территории Медведовского сельского поселения является ПС 3510 кВ «Киваи». Характеристики ПС представлены в таблице ниже.

Таблица 22

Характеристики ПС

Наименование подстанции, класс напряжения, кВ	Адрес. Год ввода в эксплуатацию	Кол-во трансформ. Мощность (МВА)	% Загрузки трансформ.	% Износа трансформ.	Техническое состояние
Киваи 35/10	с. Киваи 1964	Т-1			
		2,5	0,0	100,0	Удовлетв.
		Т-2 2,5	55,3	100,0	Удовлетв

Распределение электроэнергии от ПС до населенных пунктов осуществляется воздушными линиями 10 кВ. Для понижения напряжения в населенных пунктах размещены ТП 10/0,4 кВ, от которых электроэнергия воздушными линиями 0,4 кВ подается непосредственно потребителям.

Протяженность уличного освещения составляет 31,2 км.

Основные проблемы системы электроснабжения:

1. Не санкционированное присоединение потребителей к электрическим сетям.
2. Без учетное потребление электрической энергии абонентами.
3. Хищение электрической энергии потребителями.
4. Древесно-кустарниковая растительность под ВЛ до и выше 1000 вольт в населенных пунктах.
5. Зауженные просеки охранных зон ВЛ в лесах.
6. Большой износ подстанционного оборудования и элементов линий электропередач.
7. Отсутствие инвестиций в модернизацию и реконструкцию энергетических объектов.
8. Дефицит квалифицированного персонала.

1.8.6. Связь, радиофикация, телерадиовещание

Инфраструктура связи включает системы электронной и проводной связи, телевидения и радиовещания, почтовую и телеграфную связи.

Территорию поселения обеспечивают подвижной сотовой связью такие крупные российские операторы, как МТС, «Вымпел Ком» (Билайн), «МобиКом» (Мегафон) и ТЕЛЕ - 2. Охват населения телевизионным вещанием составляет 100%.

Наиболее социально значимой остается почтовая связь, обеспечивающая повсеместное предоставление универсальных услуг связи, т.к. услуги других видов связи менее доступны для значительной части населения в силу недостаточного развития их сетей и средств, а также высоких тарифов.

Почтовая связь по-прежнему доминирует на рынке услуг по распространению печати. Увеличился обмен письменной корреспонденции. Количество телеграмм уменьшилось в связи с развитием проводной и беспроводной связи.

Почтовые услуги обеспечиваются ОСП «Клинцовский почтамт» УФПС Брянской области филиала ФГУП «Почта России».

Для дальнейшего развития телекоммуникационной инфраструктуры Медведовского сельского поселения необходимы мероприятия по дальнейшей телефонизации посредством расширения существующих АТС и наращивания номерной емкости. Также необходимы мероприятия по обеспечению доступа в сеть интернет социально-значимых объектов.

1.9. Анализ санитарно-экологического состояния природной среды

Анализ санитарно-экологического состояния природной среды проводится в целях оценки территории Медведовского сельского поселения с точки зрения пригодности для развития селитебной функции, а также для осуществления хозяйственной деятельности, учитывая право жителей на создание и поддержание комфортных условий проживания в экологически безопасной и комфортной среде.

Вопросы охраны природы являются актуальными при решении экономического и социального развития проектируемой территории.

Охрана окружающей среды – это комплекс мероприятий, направленных на предотвращение ее загрязнения и рациональное использование природных ресурсов.

1.9.1. Состояние почвенного покрова

Неоценимым богатством городского поселения являются земельные и почвенные ресурсы.

Почва, являясь основным накопителем химических веществ техногенной природы и фактором передачи инфекционных и паразитарных заболеваний, может оказывать неблагоприятное влияние на условия жизни и здоровье населения.

Наибольший уровень загрязнения тяжелыми металлами и углеводородами отмечается вдоль транспортных магистралей, на территориях предприятий, автостоянок и др.

Загрязнителями почв, подземных вод и открытых водоемов являются животноводческие комплексы. В результате применения интенсивных технологий промышленного содержания животных, специализации и концентрации производства,

происходит накопление больших объемов жидкого навоза и навозных стоков. В почве возрастает накопление подвижного цинка, железа, меди под влиянием внесения высоких доз экскрементов животных. В почву поступают патогенные микроорганизмы, растворимые соли, в том числе, в значительных количествах хлористый натрий. Избыток натрия и калия способствует накоплению растворимых солей, разрушающих поглощающий комплекс. При ежегодном систематическом внесении высоких доз навозных стоков в почве нарушается механизм преобразования веществ, ухудшаются физические свойства почвы — водопроницаемость, влагоемкость, содержание кислорода.

Количество применяемых удобрений не позволяет поддерживать бездефицитный баланс гумуса в почве.

1.9.2. Атмосферный воздух

Уровень загрязнения атмосферы определяется совокупностью выбросов загрязняющих веществ в атмосферу от стационарных источников (предприятий), а также выбросов от автомобильного транспорта.

На территории Медведовского сельского поселения крупные стационарные источники загрязнения, отчитывающиеся по форме 2-ТП-воздух, отсутствуют. Однако сказывается влияние производственных объектов, расположенных в близлежащем г. Клинцы.

Основным источником загрязнения атмосферного воздуха является автотранспорт — на него приходится около 70% общего валового выброса загрязняющих веществ. В отработанных газах автомобилей содержится около 200 наименований загрязняющих веществ, большинство из которых токсичны. Среди вредных веществ, выбрасываемых карбюраторными автомобилями в окружающую природную среду, наибольшее количество приходится на оксид углерода, углеводороды, оксид азота, соединения свинца; в отработавших газах дизельного автотранспорта содержатся: углеводороды, оксиды азота, сажа, формальдегиды. Контроль токсичности выхлопных газов автомобилей проводится ежегодно во время технических осмотров.

Учитывая возрастающий уровень автомобилизации населения, увеличение интенсивности движения автотранспорта (в частности по автодорогам регионального значения Смотровая Буда - Великая Топаль — Климово, Кивай - Медведово - Нижнее и автодорогам местного значения Медведово-Горчаки, «Мартьяновка-Стародуб»-Душкино), следует уделить особое внимание вопросу охраны атмосферного воздуха от загрязнений. Для уменьшения вредного воздействия выбросов автотранспорта вдоль автомобильных дорог должны создаваться специальные защитные насаждения.

Таким образом, состояние атмосферы Медведовского сельского поселения можно оценить, как удовлетворительное, учитывая отсутствие на рассматриваемой территории крупных стационарных источников загрязнения атмосферы.

1.9.3. Качество поверхностных водных объектов

Водные ресурсы Медведовского сельского поселения используются для хозяйственно-бытовых, промышленных, сельскохозяйственных нужд, рыболовства, рекреационных целей, а также служат приемниками сточных вод.

Источниками загрязнения поверхностных вод служат промышленные, сельскохозяйственные и коммунальные предприятия, неочищенные стоки с территории поселений, сельхозугодий, дорог, несанкционированных свалок, выпадение загрязняющих веществ с атмосферными осадками, а также за счет трансграничного переноса загрязняющих веществ.

Почти для всех животноводческих объектов характерно загрязнение территории навозом, отсутствие обвалования ферм и организации ливневого стока, отсутствие навозохранилищ. В период весеннего половодья и дождевых паводков происходит смыв навоза с территории животноводческих объектов поверхностным стоком.

1.9.4. Водные ресурсы

Актуальные исходные данные по количеству и состоянию водозаборов, расположенных на территории Медведовского сельского поселения отсутствует. Поэтому информация о состоянии водных ресурсов и качестве питьевого водоснабжения представлена в целом по Брянской области на основании данных Государственного доклада «О состоянии окружающей природной среды Брянской области в 2009 году», разработанного Комитетом природопользования и охраны окружающей среды.

Для оценки состояния поверхностных водных объектов на территории Брянской области проводятся ежегодные наблюдения за уровнем загрязненности поверхностных вод по физическим, химическим, гидрологическим и гидробиологическим показателям в выбранных пунктах наблюдения, а также проводятся наблюдения, предназначенные для решения специальных задач.

Поверхностные и подземные воды. Вода из поверхностных водоемов для питьевых целей не используется. ЦГСЭН осуществляет лабораторный надзор за поверхностными водоемами ежеквартально. В период высоких температур обследование зон рекреации проводятся еженедельно. По химическим анализам пробы воды не соответствуют по запаху, растворенному кислороду. По бактериологическим показателям вода является неблагополучной. Почти ежегодно купание в открытых водоемах запрещается.

В Медведовском сельском поселении функционируют подземные источники централизованного водоснабжения с разводящей сетью. Состояние источников питьевого водоснабжения удовлетворительное, вода из скважин соответствует требованиям СанПиН.

1.9.5. Радиационная обстановка

Неблагоприятная экологическая ситуация характерна для районов, подвергшихся радиоактивному загрязнению вследствие аварии на Чернобыльской АЭС.

Основным фактором техногенного радиационного загрязнения территории Медведовского сельского поселения являются выпадения искусственных радионуклидов

вследствие аварии на Чернобыльской АЭС. Главным компонентом загрязнения является цезий-137 (период полураспада 30 лет).

Основная масса цезия-137 сосредоточена в верхнем слое почвенного покрова (около 10 см) и тяготеет к понижениям рельефа с почвами, богатыми органическим материалом, а также торфам. Для поверхностного распределения радионуклида характерна резкая неравномерность с пятнистым чередованием участков с разной степенью загрязнения, что создаёт трудности для оценки радиационной ситуации на локальном уровне.

В настоящее время, при оценке степени загрязнения почвы цезием-137 нужно иметь в виду, что за прошедшее после аварии на Чернобыльской АЭС время активность радионуклида снизилась за счёт полураспада примерно на 20-25%.

В целом по Медведовскому сельскому поселению уровень радиоактивного загрязнения составляет от 1 до 5 Ки/км² в северной части поселения, остальная территория муниципального образования относится к зоне радиоактивного загрязнения от 5 до 15 Ки/км²

Ежемесячно экспедиционной группой проводились обследования в населенном пункте Мартьяновка Клинецовского района, расположенном в 4 км от границ Медведовского сельского поселения, измерялась мощность экспозиционной дозы гамма-излучения в реперных точках.

Измерения показали:

Зона 1-5 Ки/км²: н.п. Мартьяновка – максимальные значения зимой – 14 мкР/час, летом – 18 мкР/час; минимальные значения зимой – 11 мкР/час, летом – 12 мкР/час.

Одним из основных критериев оценки радиоактивной ситуации служит показатель содержания ¹³⁷Cs в сельскохозяйственной продукции. Это объясняется тем, что дозовые нагрузки на население, связанные с выбросом радионуклидов, обусловлены потреблением сельскохозяйственных продуктов, производимых на загрязненных территориях. В большинстве случаев вклад внутреннего облучения превышает внешнее облучение.

ФГУ «Брянскагрохимрадиология» ежегодно проводит мониторинг за содержанием ¹³⁷Cs в производимой продукции растениеводства, кормах, органических удобрений в сельскохозяйственных предприятиях и личных подсобных хозяйствах

За период после аварии произошло существенное снижение загрязнения продукции растениеводства. Содержание ¹³⁷Cs в зерне, овощах и картофеле, снизилось в 17-20 раз по сравнению с 1987-1989 гг. и в основном соответствует нормативным требованиям. По-прежнему высокий уровень загрязнения имеют зернобобовые культуры (горох, люпин, вика). Содержание ¹³⁷Cs в сене и зеленой массе трав постоянно имеет превышение нормативов, а в сенаже и силосе хотя в основном и укладывается в нормативы, в рационе дает существенный вклад в накопление радиоцезия в молочной и мясной продукции.

В пробах заготовленного сена на зимне-стойловый период средневзвешенный показатель ¹³⁷Cs составил 162 Бк/кг (норма 600 Бк/кг). Однако в Клинецовском районе проб с превышением норматива выявлено 7,8-18,9% от всех проверенных.

Основным кормом в летний период является зеленая масса трав, и содержание в ней ^{137}Cs определяет качество молочной продукции по радиационному признаку. Из проверенных проб в районе 18-23% не соответствуют контрольному уровню по содержанию ^{137}Cs .

Динамика накопления ^{137}Cs в продовольственных и кормовых культурах показывает, что поступление радионуклидов в продукцию в настоящее время остается пока высокой и нестабильной, так как работа по воспроизводству плодородия почв практически не ведется, а снижение уровня загрязнения происходит только за счет естественного распада ^{137}Cs . Коренным образом на снижение поступления радионуклидов из почвы в растения влияет проведение защитных агрохимических мероприятий: известкования, фосфоритования, калиевания, применения минеральных и органических удобрений, культуртехнических работ. Данные виды работ в первую очередь необходимо проводить в «критических» хозяйствах.

В результате проводимого Территориальным отделом Управления Роспотребнадзора по Брянской области в Клинцовском районе радиационно-гигиенического мониторинга (РГМ) за пищевыми продуктами личных подсобных хозяйств, проведенного в 2009 году, установлено: на территории Клинцовского района продолжают регистрироваться пищевые продукты с содержанием радионуклидов Чернобыльского происхождения выше установленных нормативов.

В 2009 году по Клинцовскому району с повышенным содержанием радионуклидов были зарегистрированы пробы молока, мяса дичи, грибов и лесных ягод: 5,8% от общего числа исследованных на содержание радионуклидов проб молока, 60,0% проб грибов, 81,8% лесных ягод и 100% мяса дичи не соответствовали требованиям СанПиН 2.3.2.078-01 «Гигиенические требования к качеству и безопасности продовольственного сырья и пищевых продуктов» по содержанию радионуклида ^{137}Cs .

Максимальное значение содержания ^{137}Cs в молоке составило 456,7 Бк/л, при нормативе до 100 Бк/л; в грибах – 6751,0 Бк/кг, при нормативе 500 Бк/кг; в лесных ягодах – 5370,0 Бк/кг, при нормативе 160 Бк/кг; в мясе дичи – 1382,0 Бк/кг, при нормативе до 320 Бк/кг.

Поскольку в рационе питания жителей района вышеуказанные продукты питания занимают не последнее место, то вклад данного вида пищевой продукции в формирование дозы внутреннего облучения весьма ощутим. Данный факт увеличивает риск возникновения онкологических заболеваний.

Таким образом, во избежание употребления загрязненных радионуклидами пищевых продуктов, все основные дозообразующие продукты (молочные и мясные продукты личных подсобных хозяйств, дикорастущие продукты (независимо от места сбора), дичь, мед, рыба местных водоемов, лекарственные травы) перед употреблением необходимо проверять на содержание радионуклидов ^{137}Cs .

В соответствии с Перечнем населенных пунктов, находящихся в границах зон радиоактивного загрязнения вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, утвержденным постановлением Правительства РФ от 18 декабря 1997 г. N 1582, 7 населенных пунктов Медведовского сельского поселения относятся к *зоне проживания с правом на отселение*. Среди них: с. Медведово, с. Душкино, д. Кирковка, с. Кивай, с. Бутовск, п. Красный Пахарь, п. Оболеншево.

К *зоне проживания с льготным социально-экономическим статусом* относятся 2 населенных пункта: п. Пчела, с. Кневичи.

В соответствии с ФЗ «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» №1244-1 от 15 мая 1991г. граждане, проживающие в населенных пунктах зоны проживания с правом на отселение, в которых среднегодовая эффективная эквивалентная доза облучения населения превышает 1 мЗв (0.1 бэр), и принявшие решение о выезде на другое место жительства, имеют право на возмещение вреда и меры социальной поддержки, установленные настоящим Законом.

В зоне проживания с правом на отселение обеспечивается обязательный медицинский контроль за состоянием здоровья населения и осуществляются защитные мероприятия, направленные на снижение уровня облучения, о чем жители информируются через средства массовой информации.

Режим проживания населения в указанной зоне, порядок добровольного отселения из нее жителей, осуществления на этой территории хозяйственной и иной деятельности, проведения мероприятий по охране здоровья и снижению риска заболеваемости населения устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Зона проживания с льготным социально-экономическим статусом - часть территории Российской Федерации за пределами зоны отчуждения, зоны отселения и зоны проживания с правом на отселение с плотностью радиоактивного загрязнения почвы цезием-137 от 1 до 5 Ки/кв. км. В указанной зоне среднегодовая эффективная эквивалентная доза облучения населения не должна превышать 1 мЗв (0,1 бэр).

В данной зоне помимо осуществления комплекса контрмер, включающего медицинские мероприятия по радиационной и радиозэкологической защите, создается хозяйственно-экологическая структура, обеспечивающая улучшение качества жизни населения выше среднего уровня, компенсирующая отрицательное воздействие психоэмоциональной нагрузки, связанной с чернобыльской катастрофой и применением контрмер.

1.9.6. Шумовая обстановка

Основным источником шума на территории Медведовского сельского поселения является автомобильный транспорт.

Допустимый уровень шума для территорий, непосредственно прилегающих к жилым зданиям, в дневное время составляет 70 дБА (СНиП 23-03-2003 «Защита от шума»).

Наибольшая интенсивность движения автотранспорта наблюдается на автодорогах регионального значения Смотрова Буда - Великая Топаль – Климово, Кивай - Медведово - Нижнее.

Остальная сложившаяся жилая застройка Медведовского сельского поселения, представленная индивидуальными домами с озеленёнными приусадебными участками, а также малоэтажными многоквартирными жилыми домами не требует организации дополнительных мероприятий по снижению уровня шума.

1.10. Оценка организации санитарной очистки территории

В соответствии с требованиями п.2 ст. 44 Федерального закона N7-ФЗ «Об охране окружающей среды» при планировании городских и сельских поселений должны приниматься меры по санитарной очистке, обезвреживанию и безопасному размещению отходов производства и потребления.

Организация в соответствии с современными требованиями санитарной очистки территории г. Клинцы с решением проблем утилизации, вывоза и обезвреживания твердых бытовых и жидких нечистот вносит значительный вклад в предотвращение загрязнения воды, почвы, атмосферного воздуха и улучшения состояния окружающей среды.

К вопросам местного значения поселения относится организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора (согласно п. 18 ч. 1 ст. 14 № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»).

Объектами санитарной очистки и уборки в Медведовском сельском поселении являются территории домовладений, уличные и микрорайонные проезды, парки, скверы общественного пользования, территории предприятий, учреждений, места уличной торговли.

Основными источниками образования отходов на территории Медведовского сельского поселения являются:

- сельское население;
- учреждения и предприятия общественного назначения, организации и объекты торговли;
- производственные объекты;
- транспорт.

На территории Медведовского сельского поселения уборка территории осуществляется круглогодично.

Зимняя уборка территорий

- уборка снега и снежно-ледяных образований с проезжей части улиц, дорог, с подходов к школам, к детским дошкольным учреждениям, ФАПам, общественным помещениям (производится при снегопадах, образовании гололёда, оттепели и в др. периоды по мере необходимости);

- очистка крыш от снега, снежных наросов и образований ледяных сосулек (производится по мере необходимости в зависимости от погодных условий, с обязательным осуществлением комплекса охранных мероприятий);

- учреждения по эксплуатации зданий с наступлением весны организуют общую очистку дворовых территорий после окончания таяния снега, собирая и удаляя мусор, оставшийся снег и лёд.

Летняя уборка территорий

- при переходе на летнюю уборку тщательно очищаются пешеходные дорожки и площадки дворов с усовершенствованными покрытиями от наносов, а всю территорию поселения – от накопившихся за зиму загрязнений;

- проводится уборка придомовых территорий;

- производится расчистка и благоустройство основных и прилегающих территорий кладбищ (уборка мусора, свалок, удаление валежника, скашивание травы, прореживание кустарника, а также удаление сухостоя и аварийных деревьев на территории кладбищ), не занятых непосредственно захоронениями, а также территорий, прилегающих к ограждению кладбищ;

- проводятся мероприятия по выявлению несанкционированных свалок мусора и бытовых отходов и их ликвидации.

Санитарная очистка

Объектом размещения отходов в соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, утвержденной постановлением Правительства Брянской области от 19 декабря 2016 года № 642-п (ред. от 25.05.2020г.) «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, на территории Брянской области» является Полигон ТКО г. Клинцы, характеристика которого представлена в таблице ниже.

Информация об объектах размещения ТКО

№ п / п	Наименование объекта	Местоположение объекта				Вид объекта	Назначение ОРО	Категория объекта по ПТО УНВ ОС (I, II, III, IV)	Эксплуатирующая организация			Площадь объекта, га	Проектная вместимость, тыс. тонн	Остаточная вместимость на 01.01.2020, тыс. тонн	Проектная мощность, тыс. тонн/год	Классы опасности принятых отходов	Год ввода в эксплуатацию	Реквизиты документа на право пользования объектом	Реквизиты документа об отводе земельного участка под размещение ОРО	Дата проведения последней инвентаризации ОРО
		Географические координаты	Ближайший населенный пункт, км и наименование	Код ОК ТМО	Кадастровый номер участка				Наименование	ИНН	Реквизиты лицензии на право осуществления деятельности по размещению отходов в I-IV классах в опасности									
1	Полигон ТКО г. Клинец	52,74722, 32,166511	Брянская область, Клинецкий район,	15715000	32:30:0010304:2	Полигон ТК	Захоронен	-	ООО "Благо"/ ранее -	3233013745	нет	9,09	783,001	646,23	39,16	IV,V	2006	-	-	01.11.2019

[illegible]

1.11. Природно-экологический каркас территории

Природно-экологический каркас территории поселения представляет собой систему взаимосвязанных природно-рекреационных территорий, способную поддерживать экологическое равновесие.

Основу природно-экологического каркаса Медведовского сельского поселения составляют существующие лесные массивы озелененных территорий, территории, специально резервируемые под озеленение в структуре населенных пунктов.

Элементы экологической регламентации природопользования, включенные в природно-экологический каркас:

- участки ограниченного природопользования: защитные леса, луга и пастбища на сельскохозяйственных землях;
- различные типы зон с особыми условиями использования территории, в т.ч.: водоохранные зоны водных объектов, прибрежные полосы, охранные зоны коммуникаций.

При формировании экологического каркаса в проекте генерального плана Медведовского сельского поселения должны быть решены следующие основные задачи по развитию системы озеленения и охране природного комплекса:

- формирование природно-экологического каркаса территории, обеспечивающее экологически-устойчивое развитие;
- сохранение зеленого фонда и увеличение площади зеленых насаждений выше нормативных показателей (увеличение озеленения общего пользования), связанного с необходимостью улучшения условий проживания населения и оптимизации экологической ситуации;
- сохранение ценных в экологическом, научно-познавательном и рекреационном отношениях природных территорий;
- формирование парковых и рекреационных зон.

Основными видами лесохозяйственных работ являются ландшафтные, санитарные, проходные рубки и рубки ухода за лесом, мелиорация на заболоченных и переувлажненных участках.

Природоохранными мерами для элементов экологического каркаса в поселении можно считать следующие:

- выделение и регламентация использования водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов;
- экологическая оптимизация лесного, городского хозяйства природопользования;
- преобразований природных ландшафтов территорий экологического каркаса, необходимых для формирования и усиления системы озеленения;
- рекультивация на нарушенных территориях, лесовосстановление и т.п.

Особое значение в формировании природно-экологического каркаса имеет создание лесополос вдоль автомобильных дорог и на безлесных водоразделах.

1.11.1. Анализ системы озеленения Медведовского сельского поселения

К вопросам местного значения поселения относится организация благоустройства и озеленения территории поселения, использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах поселения (согласно п. 19 ч. 1 ст. 14 № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»).

Система зеленых насаждений муниципального образования представлена:

- территориями, занимаемыми насаждениями общего пользования;
- территориями, занимаемыми насаждениями ограниченного пользования. Эту категорию насаждений составляют озелененные территории жилой застройки, детских и учебных заведений, различных учреждений и предприятий. Насаждения данной категории предназначены для создания благоприятных микроклиматических условий и повышения эстетических качеств застройки;
- территориями, занимаемыми насаждениями специального назначения (санитарно-защитные зоны предприятий, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры и т.п.).

В процессе проектирования и застройки необходимо сохранить ландшафтные особенности и создать оригинальные композиции зеленых насаждений создать оптимальную рекреационную систему озеленения в поселении, а также довести обеспеченность населения зелеными насаждениями общего пользования не менее 30 м² на человека.

1.12. Зоны с особыми условиями использования территории

В целях соблюдения действующего законодательства Российской Федерации в области градостроительной деятельности, а также в области использования земель при осуществлении территориального планирования в проекте генерального плана Медведовского сельского поселения учтены зоны с особыми условиями использования территории.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации к зонам с особыми условиями использования территорий относятся охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На территории Медведовского сельского поселения к законодательно установленным зонам с особыми условиями использования территории относятся:

- водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов;
- зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов;
- придорожные полосы автомобильных дорог;
- охранные зоны, санитарно-защитные зоны инженерных сетей и сооружений на них.

На территории Медведовского сельского поселения расположены объекты культурного наследия. Проекты охранных зон объектов культурного наследия не разработаны.

Особо охраняемые природные территории в границах поселения отсутствуют.

Установленные регламентами ограничения градостроительной деятельности показаны на карте «Основной чертеж» и учтены при разработке генерального плана.

При последующей разработке проектной документации требуется уточнение установленных генеральным планом планировочных ограничений в соответствии с масштабом проектирования.

В случае изменения ограничительных режимов (при ликвидации источников загрязнения, снижении размеров СЗЗ и пр.), согласованных природоохранными органами, органами Роспотребнадзора или иными уполномоченными органами, ограничительные регламенты на данных территориях подлежат корректировке.

1.12.1. Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации и зоны их охраны

К объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) в соответствии с Федеральным Законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 N 73-ФЗ относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Объекты культурного наследия подразделяются на следующие категории историко-культурного значения:

объекты культурного наследия федерального значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия;

объекты культурного наследия регионального значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации;

объекты культурного наследия местного (муниципального) значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры муниципального образования.

В настоящее время в соответствии со «Списком объектов историко-культурного наследия Брянской области (недвижимые памятники)», изданным Брянской областной дирекцией по охране, реставрации и использованию памятников истории и культуры, на территории Медведовского сельского поселения расположено 8 объектов культурного наследия, в т.ч. 5 регионального значения и 3 вновь выявленных объектов. Перечень объектов культурного наследия Медведовского сельского поселения представлен в таблице ниже.

Таблица 24

Памятники истории и культуры Медведовского сельского поселения

№ п/ п	Наименование памятника	Вид объекта культурного наследия	Местонахождение	Датировка, автор	Категория охраны, документ о принятии на гос. охрану, гос. номер	Современное использование	Категория историко- культурного значения
1	Братская могила советских воинов, погибших в боях с немецко-фашистскими захватчиками	памятник истории и монументального искусства	д. Киневичи	1943 г.	М 406 150062300 0	-	региональны й
2	Братская могила рабочих продотряда, погибших от рук кулаков	памятник истории и монументального искусства	д. Киневичи	1918 г.	М 406 150062400 0	-	региональны й
3	Могила П.В. Сороковского, погибшего в бою с немецко- фашистскими захватчиками	памятник истории и монументального искусства	с. Киваи	1943 г.	М 406 150062100 0	-	региональны й
4	Городище "Душкино"	памятник археологии	1 км к 3 от с. Душкино. в урочище "Городок"	1 тыс. до н.э.	в/в	не используется	вновь выявленный

5	Курганный могильник "Бутовск" (11 насыпей)	памятник археологии	0,025 км к Ю от ЮВ окраины с. Бутовск, на кладбище	X-XIII тыс вв.	М 406 150058600 0	инженерно- коммунальное, кладбище	региональны й
6	Церковь Рождества Богородицы	памятник архитектуры и градостроительств а	с. Душкино	кон. XIX в.	в/в	православный храм	вновь выявленный
7	Могила лейтенанта Б.П. Сидорова	памятник истории и монументального искусства	с. Медведово	1942 г.	М 406 150063000 0	-	региональны й
8	Курганный могильник "Медведово" (20 насыпей)	памятник археологии	Вблизи с. Медведово	XI-XIII вв.	в/в	пашня	вновь выявленный

Объекты культурного наследия подлежат сохранению, популяризации и государственной охране. Под государственной охраной объектов культурного наследия понимается система правовых, организационных, финансовых, материально-технических, информационных и иных принимаемых органами государственной власти Российской Федерации и органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления в пределах их компетенции мер, направленных на выявление, учет, изучение объектов культурного наследия, предотвращение их разрушения или причинения им вреда, контроль за сохранением и использованием объектов культурного наследия.

В соответствии с Федеральным Законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 №73-ФЗ, ст.34, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объектов культурного наследия.

В соответствии с требованиями Положения о зонах охраны объектов культурного наследия, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 26.04.2008 № 315, установлен порядок разработки проектов зон охраны объектов культурного наследия, требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон.

Границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения – органом государственной власти субъекта Российской Федерации по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного значения местного (муниципального) значения – в порядке, установленном законами субъектов Российской Федерации.

В настоящее время границы территорий и границы зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Медведовского сельского поселения не установлены.

Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 №73-ФЗ.

После разработки и утверждения проекта зон охраны объектов культурного наследия генеральный план Медведовского сельского поселения подлежит корректировке с обязательным внесением изменений и дополнений.

1.12.2. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

В соответствии с ч.1 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006г. (далее – Водного кодекса РФ) водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности

В соответствии с Водным кодексом РФ ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

Для рек, ручьев, протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров.

Размеры водоохранных зон основных рек и озер на территории Медведовского сельского поселения представлены в таблице ниже.

Таблица 25

Размеры водоохранных зон основных рек Медведовского сельского поселения

№ п/п	Название водного объекта	Общая протяженнос ть, км	Размер водоохраной зоны, м	Ширина береговой полосы, м	Ширина прибрежной защитной полосы, м

	р. Титва	40	100	20	30 – 50
	р. Лутенка	менее 10	50	5	50

Согласно ч.6 ст. 6 Водного кодекса РФ, вдоль береговой линии водных объектов общего пользования устанавливается полоса земли (береговая полоса), предназначенная для общего пользования шириной 20 м, а для рек, ручьев и каналов протяженностью не более 10 км – шириной 5 м. Каждый гражданин вправе пользоваться береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного и нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Регламенты использования территории водоохранных зон и прибрежных защитных полос представлены в таблице 26.

Регламенты использования территории водоохранных зон и прибрежных защитных полос

(п. 15, 16, 17 ст. 65 Водного кодекса РФ №74-ФЗ от 03.06.2006г.)

Наименование зон	Регламенты использования территории	
	Запрещается	Допускается
Прибрежная защитная полоса	- Использование сточных вод для удобрения почв; - Размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; - Осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; - Движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; - Размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; - Размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; - Сброс сточных, в том числе дренажных, вод;	

	- Разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 «О недрах») - В лесах, расположенных в водоохранных зонах, запрещаются проведение сплошных рубок лесных насаждений, использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях (ст. 104 Лесного кодекса РФ) - Распашка земель; - Размещение отвалов размываемых грунтов; - Выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.	
Водоохранная зона	- Использование сточных вод для удобрения почв; - Размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; - Осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; - Движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; - Размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних	- проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом

	водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; - Размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; - Сброс сточных, в том числе дренажных, вод; - Разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 «О недрах») - В лесах, расположенных в водоохранных зонах, запрещаются проведение сплошных рубок лесных насаждений, использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях (ст. 104 Лесного кодекса РФ)	необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов; - движение транспорта по дорогам и стоянка на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие
Береговая полоса	- перекрывать доступ к водному объекту (5 и 20 - метровая полоса вдоль рек и прудов предназначена для общего пользования)	- использование для общего пользования: передвижение и пребывание около водного объекта, для спортивного и любительского рыболовства, причаливания плавательных средств

1.12.3. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 и СНиП 2.04.02-84* источники хозяйственно питьевого водоснабжения должны иметь зоны санитарной охраны (далее - ЗСО).

Зоны санитарной охраны - территории, включающие источник водоснабжения и/или водопровод, иной объект. ЗСО состоит из поясов, на которых устанавливаются особые режимы хозяйственной деятельности и охраны, например, для артезианских скважин охраны подземных вод от загрязнения.

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водоподводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборных сооружений, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Первый пояс ЗСО скважин представляет собой окружность радиусом 30-50 м, центр которой находится в точке расположения источника водоснабжения. Если таких источников несколько (несколько скважин), то следует выделять несколько окружностей с центром в каждой из скважин. Размер пояса строго режима охраны может быть сокращен государственным органом санитарно-эпидемиологического надзора.

Второй пояс (пояса ограничений или зона микробного загрязнения) определяется гидродинамическим расчетным путем и включает территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения. Второй пояс учитывает время продвижения микробного загрязнения воды до водозабора, принимаемое в зависимости от климатических районов и защищенности подземных вод от 100 до 400 суток - времени, в течение которого загрязнение, произошедшее на поверхности за пределами второго пояса, достигнет водоносного горизонта.

Третий пояс (зона химического загрязнения) определяется гидродинамическими расчетами, исходя из условия, что если за ее пределами в водоносный горизонт поступают стабильные химические загрязнения, то они окажутся вне области питания водозабора или достигнут ее не ранее истечения расчетного срока эксплуатации. Минимальный расчетный срок эксплуатации скважины — 25 лет. Обычно для расчетов используют 10000 суток, что приблизительно на 10 % больше, чем 25 лет, то есть 9125 суток. В структуре поселения зоны санитарной охраны представлены охранными зонами водозаборных скважин и установлены согласно СанПиН 2.1.4.1110-02.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой. В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды, которые определены СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Согласно СанПиН 2.1.4.1175-02 «Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения санитарная охрана источников» в радиусе ближе 20 м от колодца (каптажа) не допускается мытье автомашин, водопой животных, стирка и полоскание белья, а также осуществление других видов деятельности, способствующих загрязнению воды.

Ширину санитарно-защитной полосы водоводов следует принимать при наличии грунтовых вод не менее 50 м, при отсутствии грунтовых вод не менее 10 м по обе стороны водопровода.

Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

1.12.4. Санитарно-защитные зоны

Согласно п.3 ст. 44 Федерального закона «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 N 7-ФЗ санитарно-защитные зоны создаются в целях охраны условий жизнедеятельности человека, среды обитания растений, животных и других организмов вокруг промышленных зон, и объектов хозяйственной и иной деятельности, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду.

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) - специальная территория с особым режимом использования, которая устанавливается вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения (п. 2.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», новая редакция).

Размер санитарно-защитной зоны и рекомендуемые минимальные разрывы устанавливаются в соответствии с главой VII приложениями 1-6 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Для объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания, для которых в нормах не установлены размеры СЗЗ, а также для объектов I-III классов опасности, разрабатывается проект ориентировочного размера санитарно-защитной зоны. Разработка проекта СЗЗ для объектов I-III классов опасности является обязательной.

По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме. Для объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания, разрабатывается проект обоснования размера санитарно-защитной зоны. Все действующие предприятия в обязательном порядке должны иметь проекты организации СЗЗ, а для групп предприятий и промзон должны быть разработаны проекты единых СЗЗ.

Режим использования территории санитарно-защитной зоны приведен в таблице ниже.

Таблица 27

Режим использования территории санитарно-защитной зоны

(п. 5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03)

Не допускается	Допускается
- размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования. - размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции	- размещать здания и сооружения для обслуживания работников указанного объекта и для обеспечения деятельности промышленного объекта (производства); - нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные

	станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции техобслуживания автомобилей.

Для промышленных объектов и производств, зданий и сооружений с технологическими процессами, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека в зависимости от мощности, условий эксплуатации, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ, создаваемого шума, вибрации и других вредных физических факторов, а также с учетом предусматриваемых мер по уменьшению неблагоприятного влияния их на среду обитания и здоровье человека в соответствии с санитарной классификацией промышленных объектов и производств устанавливаются следующие ориентировочные размеры санитарно-защитных зон:

- промышленные объекты и производства первого класса - 1000 м;
- промышленные объекты и производства второго класса - 500 м;
- промышленные объекты и производства третьего класса - 300 м;
- промышленные объекты и производства четвертого класса - 100 м;
- промышленные объекты и производства пятого класса - 50 м.

Таблица 28

Размеры СЗЗ и санитарных разрывов от объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду Медведовского сельского поселения

Наименование объекта	Вид деятельности/ для кладбищ – площадь, га	Размер СЗЗ, м /класс опасности	Фактическое соблюдение размеров СЗЗ
Кладбище, расположенное у северо-восточной границы с. Бутовск	0,22	50/V	соблюдается
Кладбище, расположенное у восточной границы с. Бутовск	0,15	50/V	соблюдается
Кладбище в п. Красный Пахарь	0,31	50/V	соблюдается
Кладбище, расположенное около	0,57	50/V	соблюдается

западной границы муниципального образования			
Кладбище в с. Душкино	2,01	50/V	соблюдается
Кладбище в с. Медвёдово	1,34	50/V	не соблюдается
Кладбище, расположенное к юго- западу от с. Бутовск	1,70	50/V	соблюдается
Кладбище, расположенное западнее п. Пчела	0,20	50/V	соблюдается
Кладбище, расположенное южнее д. Кирковка	0,92	50/V	соблюдается
Кладбище, расположенное западнее с. Киваи	1,43	50/V	соблюдается
Кладбище, расположенное около северной границы муниципального образования	0,80	50/V	соблюдается
Кладбище, расположенное восточнее п. Оболешево	0,35	50/V	соблюдается
Кладбище, расположенное западнее с. Бутовск	0,19	50/V	соблюдается
Кладбище, расположенное северо- западнее с. Медвёдово	2,12	50/V	соблюдается
Кладбище, расположенное западнее с. Медвёдово	1,82	50/V	соблюдается
Кладбище, расположенное в южной	0,34	50/V	соблюдается

части с. Бутовск			
Производственная зона в южной части п. Оболеншево	станции технического обслуживания автомобилей, авторемонтные предприятия	50/V	соблюдается
Сельскохозяйственное предприятие у южной границы с. Медведово	складские помещения	50/V	соблюдается
Сельскохозяйственное предприятие у юго-восточной границы с. Медведово	ферма КРС колхоза "Прогресс" - 800 голов	300/III	не соблюдается
Сельскохозяйственное предприятие у южной границы с. Медведово	машинно-тракторный стан	300/III	не соблюдается
Сельскохозяйственное предприятие у западной границы с. Бутовск	ферма 200 голов КРС	300/III	соблюдается
Сельскохозяйственное предприятие в юго-восточной части с. Душкино	ферма (овцы) - 300 голов, зерносклады	100/IV	не соблюдается
Сельскохозяйственное предприятие у северной границы с. Киваи	копань, сараи, разведение птицы, использование земельного участка в сельскохозяйственных целях	100/IV	соблюдается
Сельскохозяйственное предприятие у юго-восточной границы с. Киваи	Склады сельскохозяйственной продукции, токи зерносклады, размещение с/х предприятий IV и V классов предприятий	100/IV	соблюдается
Сельскохозяйственное предприятие у юго-восточной границы с.	Склады сельскохозяйственной продукции, токи	100/IV	соблюдается

Киваи	зерносклады, размещение с/х предприятий IV и V классов опасности		
Сельскохозяйственное предприятие у юго- восточной границы с. Киваи	Зерносклад	50/V	соблюдается
Сельскохозяйственное предприятие у юго- восточной границы с. Киваи	Производственные и складские предприятия сельского хозяйства	50/V	соблюдается
Сельскохозяйственное предприятие у юго- восточной границы с. Киваи	Для размещения и обслуживания ремонтных мастерских	100/IV 50/V	соблюдается
Сельскохозяйственное предприятие в северо- западной части с. Медведово	ферма КРС 800 голов	300/III	не соблюдается
Сельскохозяйственное предприятие в д. Кирковка	склад сельскохозяйственной продукции	50/V	соблюдается
Сельскохозяйственное предприятие в центральной части с. Киваи	склад РАЙПО	50/V	соблюдается

В настоящее время на территории Медведовского сельского поселения часть жилой застройки поселка находится в СЗЗ, что недопустимо в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», новая редакция.

Учитывая вышесказанное, при разработке проектных решений генерального плана Медведовского сельского поселения необходимо предусмотреть мероприятия по снижению уровня негативного воздействия объектов на окружающую среду для сокращения размеров СЗЗ, а также мероприятия по расселению жилых домов, находящихся в СЗЗ.

1.12.5. Придорожные полосы от автомобильных дорог

В соответствии со ст.26 ФЗ № 257-ФЗ от 08.11.2007г. «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации» от автомагистралей вне границ населённых пунктов устанавливаются придорожные полосы.

Размеры придорожных полос автомагистралей устанавливаются в зависимости от их технической категории:

- вдоль автомагистрали I-II категории устанавливается придорожная полоса размером 75м;
- вдоль автомагистрали III-IV категории - 50 м;
- вдоль автомагистрали V категории - 25 м.

Согласно ст.3 № 257-ФЗ придорожные полосы автомобильной дороги - территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

На территории Медвёдовского сельского поселения проходят автодороги регионального значения IV технической категории Смотровая Буда - Великая Топаль - Климово, Кивай - Медвёдово - Нижнее, автодороги местного значения IV технической категории «Мартьяновка - Стародуб» - Душкино, Медведово-Горчаки, Подъезд к п. Оболеншево, Мартьяновка - Стародуб, вдоль которых устанавливаются придорожные полосы размером 50 м.

Вдоль остальных дорог местного значения, соответствующих V технической категории, устанавливаются придорожные полосы размером 25 м.

1.12.6. Зоны месторождений полезных ископаемых

На территории Медведовского сельского поселения расположены месторождения торфа, большая их часть сосредоточена вдоль русла р. Титва.

Использование территорий в соответствии с Законом РФ «О недрах» и со СНиП 2.07.01-89*, п.9.2* (Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений) – застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускаются с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов и органов государственного горного надзора.

1.12.7. Технические охранные зоны инженерных сетей

Охранная зона – территория с особыми условиями использования, которая устанавливается в порядке, определенном Правительством Российской Федерации, вокруг объектов инженерной, транспортной и иных инфраструктур в целях обеспечения охраны окружающей природной среды, нормальных условий эксплуатации таких объектов и исключения возможности их повреждения.

В технических охранных зонах инженерных сетей выделяются следующие типы зон:

- Охранные зоны сетей водоснабжения
- Охранные зоны сетей электроснабжения
- Охранные зоны сетей газоснабжения
- Охранные зоны сетей связи

На территории Медведовского сельского поселения выделяются охранные зоны:

- электрических сетей;
- магистральных газопроводных сетей;
- охранные зоны ГРПШ;
- зоны минимальных расстояний от газопроводных сетей.

Выводы:

Наличие зон с особыми условиями использования территорий накладывают ограничения на развитие территории Медведовского сельского поселения. Решения проекта генерального плана должны быть направлены на обеспечение:

1. соблюдения установленных законодательством Российской Федерации режимов использования земель в границах зон с особыми условиями использования территории;

2. выведение жилой застройки из границ санитарных разрывов, СЗЗ предприятий, коммунально-складских объектов, путем:

- сокращения размеров соответствующих зон (за счёт применения инновационных технологий производства, проведения шумозащитных мероприятий и т.д.);

- расселения жилищного фонда, расположенного в границах санитарных разрывов, СЗЗ предприятий, коммунально-складских объектов;

- запрета осуществления нового жилищного строительства в границах указанных зон.

2. Обоснование вариантов решения задач территориального планирования, а также перечень мероприятий по территориальному планированию

2.1. Функционально-планировочная организация территории

2.1.1. Задачи по развитию и преобразованию функционально-планировочной структуры

Основными задачами по развитию и преобразованию функционально-планировочной структуры Медведовского сельского поселения являются:

1. Повышение эффективности использования территории поселения путем оптимизации функционального использования, упорядочивания существующей застройки, освоения незастроенных территорий.
2. Обеспечение размещения объектов капитального строительства в соответствии с прогнозируемыми параметрами социально-экономического развития.
3. Развитие и преобразование функциональной структуры муниципального образования в соответствии с прогнозируемыми направлениями развития экономической базы поселения с учетом обеспечения необходимых территориальных ресурсов для развития приоритетных видов экономической деятельности – аграрного сектора, развитие пищевой промышленности, развитии деревопереработки и лесопереработки, коммерческо-деловой сферы (торговля, сервис, строительство административно-деловых учреждений).
4. Развитие туристско-рекреационной сферы обслуживания местного и районного значения на базе комплексного использования природно-рекреационного потенциала муниципального образования.
5. Формирование и планировочное выделение на основе существующих и вновь осваиваемых территорий комплексного размещения объектов жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения функциональных зон, обеспечивающих возможность эффективного функционирования и развития вновь размещаемых на их территории объектов капитального строительства.
6. Реализация принципов комплексного освоения территории, обеспечивающих формирование среды жизнедеятельности высокого качества, в которой в оптимальном соотношении находятся жилые зоны, зоны размещения объектов бытового и социально-культурного назначения, объектов транспортной инфраструктуры, зон зеленых насаждений общего пользования.
7. Формирование системы центров социального обслуживания, обеспечивающих потребности жителей поселения.

2.1.2. Обоснование решений по функционально-планировочной организации территории

Территория Медведовского сельского поселения расположена в юго–восточной части Клинецовского района.

В состав Медведовского сельского поселения входят 9 населённых пунктов: село Медведово, село Душкино, деревня Кирковка, поселок Пчела, село Кивай, село Бутовск, село Кневичи, поселок Красный Пахарь, поселок Оболезево.

Административным центром Медведовского сельского поселения является с. Медведово. Село расположено в 30 км от центра района г. Клинец.

Через территорию поселения проходят автомобильные дороги регионального значения Смотрова Буда - Великая Топаль – Климово, Кивай - Медведово – Нижнее, автомобильные дороги местного значения Медведово-Горчаки, «Мартьяновка-Стародуб»- Душкино, Подъезд к п. Оболезево, которые являются основой транспортного коридора поселения и района в целом по осуществлению внешних связей.

При выборе стратегии развития Медведовского сельского поселения необходимо учесть такие факторы, как:

- наличие территориальных ресурсов, пригодных для градостроительного освоения;
- наличие системы транспортных связей с г. Брянск и с другими муниципальными образованиями Брянской области;
- высокий природный потенциал, интересные ландшафты, что благоприятно для развития рекреационных функций территории;
- плодородие почв, как благоприятный фактор для развития сельскохозяйственного производства;
- низкий уровень радиоактивного загрязнения территории в результате аварии на Чернобыльской АЭС;
- удовлетворительное экологическое состояние территории.

В целях развития производственной базы поселения в соответствии со Схемой территориального планирования Клинецовского муниципального района, а также с учётом имеющихся в настоящее время инвестиционных предложений в проекте генерального плана предполагается осуществить строительство и восстановление:

- восстановление сельскохозяйственного предприятия с размещением объектов V классов опасности в с. Бутовск - на первую очередь реализации генерального плана;
- восстановление сельскохозяйственного предприятия с размещением объектов III, IV и V классов опасности у юго-восточной границы с. Кивай - на первую очередь реализации генерального плана;
- строительство сельскохозяйственного предприятия в западной части - для размещения с/х предприятий III, IV и V классов опасности, остальная территория - для

размещения с/х предприятий IV и V классов опасности у южной границы с. Душкино - на первую очередь реализации генерального плана;

- восстановление сельскохозяйственного предприятия с размещением объектов IV и V классов опасности у западной границы с. Кивай - на первую очередь реализации генерального плана;

- восстановление сельскохозяйственного предприятия с размещением объектов V классов опасности в западной части с. Бутовск - на первую очередь реализации генерального плана;

- восстановление сельскохозяйственного предприятия с размещением объектов IV и V классов опасности у северо-западной границы с. Кивай - на первую очередь реализации генерального плана;

- строительство сельскохозяйственного предприятия в южной части - для размещения с/х предприятий III, IV и V классов опасности, остальная территория - для размещения с/х предприятий IV и V классов опасности у южной границы с. Душкино - на первую очередь реализации генерального плана.

2.1.3. Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры Медведовского сельского поселения

Основными мероприятиями по развитию и преобразованию функционально-планировочной структуры Медведовского сельского поселения являются проведение функционального зонирования территории, включающего:

1. установление перечня функциональных зон (по видам) с определением соответствующих им параметров:

Перечень и параметры функциональных зон

Код объекта	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны
1.	Жилая зона	<u>В состав жилых зон могут включаться:</u> <i>1) зоны застройки индивидуальными жилыми домами;</i> <i>2) зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);</i> В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства. (п.2,3 ст.35 Градостроительного кодекса РФ).
2.	Общественно-деловая зона	<u>В состав общественно-деловых зон могут включаться:</u>

		<i>1) многофункциональные общественно-деловые зоны;</i> <i>2) зоны специализированной общественной застройки;</i> Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан. В перечень объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи. (п.4,5,6 ст.35 Градостроительного кодекса РФ).
3.	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	
3.1.	Производственная зона	<i>Производственные зоны - зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду;</i>

		Зоны производственного использования предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов. (ст. 35 Градостроительного кодекса РФ).
3.2.	Коммунально-складская зона	<i>Коммунальные зоны - зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;</i>
3.3.	Зона инженерной инфраструктуры	<i>Зоны инженерной инфраструктуры предназначены для размещения объектов инженерной инфраструктуры, в том числе объекты водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, связи, объектов инженерной инфраструктуры иных видов</i>
3.4.	Зона транспортной инфраструктуры	<i>Зоны транспортной инфраструктуры предназначены для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.</i> (ст. 35 Градостроительного кодекса РФ).

4.	Зоны сельскохозяйственного использования	<u>В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться:</u> <i>1) зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими);</i> <i>2) иные зоны сельскохозяйственного назначения – предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства, для ведения крестьянского фермерского хозяйства, для целей аквакультуры (рыбоводства), для научно-исследовательских, учебных и иных, связанных с сельскохозяйственным производством, целей, для создания защитных лесных насаждений;</i> <i>3) производственные зоны сельскохозяйственных предприятий;</i> <i>4) зоны садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан</i>
5.	Зоны рекреационного назначения	<u>В состав зон рекреационного назначения могут включаться:</u> <i>1) зоны озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса);</i> <i>2) зоны отдыха;</i> <i>3) зоны лесов.</i>
6 .	Зоны специального назначения	<u>В состав зон специального назначения могут включаться:</u> <i>1) зоны кладбищ;</i>

		<i>2) зоны складирования и захоронения отходов;</i> <i>3) зона озелененных территорий специального назначения.</i>
7.	Зоны акваторий	

2.1.4. Мероприятия по переводу земель. Обоснование предложений по переводу земель Медведовского сельского поселения

Учитывая наличие территориальных резервов для застройки в деревнях и поселках Медведовского сельского поселения, необходимость изменения границ населенных пунктов не возникает, сохраняется сложившаяся территориально-планировочная структура поселения.

Существующие и планируемые площади населённых пунктов, входящих в состав Медведовского сельского поселения, приведены в таблице ниже.

Таблица 30

Перечень населенных пунктов, входящих в состав Медведовского сельского поселения, их существующие и планируемые площади

№№ п/п	Наименование населенных пунктов	Площадь населенных пунктов, га	
		Существующее положение 2020 г	Расчетный срок 2020 - 2040 гг.
1	п. Оболешево	89,15	89,15
2	с. Кневичи	78,51	78,51
3	с. Киваи	156,62	156,62
4	п. Красный Пахарь	19,67	19,67
5	с. Душкино	145,39	145,39
6	с. Медведово	274,93	274,93
7	п. Пчела	7,32	7,32
8	с. Бутовск	168,64	168,64
9	д. Кирковка	41,08	41,08
	ИТОГО:	981,31	981,31

2.2. Социально-экономическое развитие

2.2.1. Обоснование вариантов изменения численности населения

Прогноз изменения численности населения Медведовского сельского поселения основан на анализе существующей демографической ситуации, а также перспективном развитии поселения. На перспективу уровень естественного прироста во многом будет зависеть от реализации целевых программ: федеральных, областных и районных, а также мероприятий, которые должны быть осуществлены администрацией района и сельского поселения для решения демографических проблем в развитии федеральных программ.

Численность населения, как основная из составляющих для развития территории, положена в основу сценариев развития.

В проекте рассмотрены два сценария изменения численности населения, которые отражены ниже.

Сценарий 1. Инерционный

Прогноз выполнен в зависимости от тенденций механического и естественного прироста населения поселения за период 2012 – 2020 г.г. Для подсчета прогнозируемой численности населения принята аналитическая линейная функция экстраполяции. Она применяется при допущении условий постоянного прироста (или убыли), и её уравнение имеет следующий вид:

$$N_t = N_o (1 + k t),$$

где N_t – численность населения через t лет;

N_o – начальная численность населения

k – среднегодовой прирост населения

t – период прогнозирования

Таким образом прогнозируемая численность населения Медведовского сельского поселения через 10 лет (первая очередь строительства):

$$N_{10} = 2204 \times (1 - 0,018 \times 10) = 1812 \text{ (чел.)}$$

Прогнозируемая численность населения поселения через 20 лет (расчетный срок):

$$N_{20} = 2204 \times (1 - 0,018 \times 20) = 1420 \text{ (чел.)}$$

Прогнозируемая убыль населения Медведовского сельского поселения на расчетный срок может составить 784 человека.

Численность населения согласно Сценарию 1

Показатели	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
Численность населения, тыс. чел.	2,204	1,812	1,42

Инерционный сценарий предполагает, что социально-экономическое развитие поселения будет происходить без целенаправленных управленческих действий и выделения приоритетов развития, будет продолжаться дальнейший отток молодого и трудоспособного населения, старение населения и дальнейшее ухудшение качества социального капитала и сохранится современный темп убыли населения.

Сценарий 2. Основной

Основной сценарий предполагает значительные изменения в социально-экономическом и инфраструктурном развитии территории, а также в ее пространственной организации. Реализация такого сценария развития возможна лишь при условии качественных изменений управленческих технологий, улучшении инвестиционного климата, повышении конкурентоспособности местных производителей. Данный сценарий предусматривает активизацию государственных и частных инвестиций.

Основными характеристиками данного сценария являются

1. В социально-демографической сфере:

- стабилизация численности населения как за счет миграционного прироста, так вследствие расширения естественного воспроизводства;
- замедление оттока трудоспособного населения;
- увеличения численности трудоспособного населения и населения младших возрастов;
- улучшение жилищно-бытовых условий (как в количественном, так и в качественном измерении) населения;
- совершенствование системы социального обслуживания населения;
- приток квалифицированных кадров, в том числе в сферу социального обслуживания и сельское хозяйство.

2. В сфере экономики:

- рост объема промышленного и сельскохозяйственного производства;
- увеличение инвестиций в основной капитал;
- обновление основных фондов и увеличение их стоимости;

- увеличением степени переработки продукции и доли обрабатывающих производств в структуре экономики;
- создание новых рабочих мест;
- рост реальных денежных доходов населения;
- усиление активности и роли малого и среднего бизнеса в экономике.

Прогнозирование общей численности населения осуществлялось по модели, отражающей линейную функциональную зависимость общей численности населения от показателей естественного движения населения. Расчет численности населения на определенный период производился по формуле:

$$N_x = N_0 + (x - 2020) * (b - d),$$

где: x – год, на который производится расчет; N_x – общая численность населения в год « x »; N_0 – общая численность населения в 2020 г.; b – ежегодное число родившихся в населенном пункте; d – ежегодное число умерших в населенном пункте.

Ежегодное число родившихся и умерших в населенных пунктах было определено как среднее значение соответствующих показателей за 2012 – 2020 гг.

Изменение численности населения по Сценарию 2 представлено в таблице ниже.

Таблица 32

Численность населения согласно Сценарию 1

Показатели	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
Численность постоянного населения, тыс. чел.	2,204	2,17	2,137

Для разработки проектных решений был принят Сценарий 2 изменения численности населения.

2.2.2. Демографический прогноз

На протяжении последних лет на территории Медведовского сельского поселения наблюдалось постепенное снижение численности населения и только в последние несколько лет началась стабилизация. Сложившиеся тенденции в спаде рождаемости и естественного прироста в значительной степени отражают сложность переходного периода в нашей стране. Для преломления сложившихся негативных процессов в демографической ситуации, сохранения и поддержания демографического потенциала поселения необходимо

достижение высоких темпов экономического роста, реализация национальных и региональных социальных проектов в области демографической политики, улучшения здравоохранения, образования, обеспечения населения доступным жильем, поддержания семьи и детства.

Для стимулирования уровня рождаемости необходимо способствовать укреплению института семьи, росту благосостояния населения, помощи многодетным, молодым и малообеспеченным семьям. Основные направления снижения уровня смертности связаны с предупреждением и снижением материнской и младенческой смертности, увеличением продолжительности жизни за счет сокращения летальных исходов населения трудоспособного возраста, улучшением качества жизни, созданием условий для укрепления здоровья и здорового образа жизни населения.

В основу расчетов демографических прогнозов населения на перспективу положен метод «передвижки возрастов», широко применяющийся специалистами-демографами во многих странах. Результаты прогнозов, полученные с использованием этого метода, определяются исходной половозрастной структурой населения и прогнозными значениями демографических коэффициентов. Проектная численность населения городского поселения определялась, основываясь на прогнозе показателей естественного и механического движения населения. Следует отметить, что естественная динамика численности населения в значительной степени инерционна и предсказуема. То есть негативные демографические процессы, происходящие в настоящее время, будут оказывать влияние на формирование населения поселения и в перспективе. Миграционная составляющая, в свою очередь, может испытывать значительные колебания из года в год, но, в то же время, гораздо легче поддаётся корректировке. На перспективу данным проектом принимается уменьшение численности населения за счёт естественного снижения.

Прогнозирование численности населения городского поселения производилось, исходя из существующего социально-экономического положения, в соответствии со Схемой территориального планирования МО Клиновский район. Данные о расчетной численности населения представлены в таблице ниже.

Таблица 33

Численность населения

Название населенного пункта	Числ. населения, чел Существующее положение	Числ. населения, чел. Первая очередь	Числ. населения, чел. Расчетный срок
п. Оболеншево	324	320	315
с. Кневичи	87	85	83

с. Киваи	454	447	441
п. Красный Пахарь	0	0	0
с. Душкино	252	248	245
с. Медведово	899	885	872
п. Пчела	0	0	0
с. Бутовск	170	168	165
д. Кирковка	18	17	16
Итого	2204	2170	2137

2.2.3. Развитие экономической базы

Реализация мероприятий Генерального плана, направленных на экономическое развитие городского поселения, предусматривает увеличение доли населения, занятого в материальном производстве.

В поселении предполагается строительство сельскохозяйственного предприятия.

Реализация намеченных мероприятий по развитию производственной сферы на территории поселения окажет существенное влияние на структуру занятости – возрастет доля населения, занятая в материальной сфере производства. Позитивные процессы в промышленности Клинцовского района будут связаны с ростом объемов производства за счет максимального использования, реконструкции и модернизации производственных мощностей, диверсификацией отраслей производства.

Так же развитие экономического потенциала поселения должно быть связано с развитием малого и среднего бизнеса.

2.2.4. Развитие системы социального и культурно-бытового обслуживания

Расчет потребности в учреждениях физической культуры и спорта выполнен согласно рекомендациям, СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры» одобренная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999г. №1683-р.

Согласно Федеральному закону Российской Федерации от 6 октября 2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», одобренному Советом Федерации 24 сентября 2003года, к вопросам местного значения городского поселения (статья 14.1) относятся:

- создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;
- организация библиотечного обслуживания населения;
- создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры;
- охрана и сохранение памятников культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных в границах поселения;
- обеспечение условий для развития на территории поселения массовой физической культуры и спорта.

В перспективе развитие системы культурно-бытового обслуживания будет основана на следующих принципах:

В организации системы учебно-воспитательных учреждений (дошкольных и школьных) следует исходить из принципов отказа от жесткой унификации в типологии объектов с ориентацией на разнообразие типов учреждений, с учетом современных тенденций: социальных, национальных, демографических и природно-климатических особенностей.

В соответствии с указанными принципами в застройке в муниципальном образовании могут быть использованы:

- традиционные типы учебно-воспитательных учреждений – детские дошкольные учреждения, общеобразовательные школы (начальные, основные);
- малокомплектные школы и детские дошкольные учреждения (с уменьшенной наполняемостью классов и групп);
- учебно-воспитательные комплексы на базе школ;
- центры просвещения, культуры и спорта на базе школ;

Важнейшими направлениями организации системы здравоохранения являются:

- сочетания приближенной к местам жительства и работы населения первичной медицинской помощи со специализированными медицинскими учреждениями в районных центрах
- дополнение стационарных учреждений мобильными средствами обслуживания
- совершенствование материально-технической базы здравоохранения
- ориентация на профилактику заболеваний путем расширения сети низового обслуживания и повышения уровня социально-бытового обслуживания населения.

Перспективные направления организации культурно-просветительной системы требуют разнообразных типов зданий и объектов, способствующих решению следующих задач:

- организация народных гуляний и зрелищных мероприятий (ярмарки, фольклорные фестивали, профессиональные праздники;
- сохранение и развитие национальных культурных традиций (формирование национальных культурных центров);
- удовлетворение религиозных потребностей населения (строительство культовых сооружений);
- использование новых технологий в организации культурно-просветительской и досуговой деятельности (специализированные досуговые центры).

Перспективные направления организации системы торгово-бытового обслуживания требует расширения типов обслуживающих предприятий от стационарных до передвижных и сезонно функционирующих, в т.ч. с возможностью сочетания основных и сопутствующих функций – торгово-бытовых и рекламно-выставочных, представительских и других.

2.2.4.1. Образование

Организация предоставления общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования по основным общеобразовательным программам, организация предоставления дополнительного образования и общедоступного бесплатного дошкольного образования на территории муниципального района, а также организация отдыха детей в каникулярное время относятся к вопросам местного значения муниципального района (согласно п.11 ч.1 ст. 15 ФЗ-131).

При развитии застройки необходимо развитие учреждений образования.

Таблица 34

Мероприятия по развитию системы образования

Мероприятие	Наименование населенного пункта	Этап реализации
Реконструкция дошкольной группы МБОУ Медведовская средняя общеобразовательная школа им. Кремка И.В.	с. Медведово	Первая очередь
Реконструкция дошкольной группы МБОУ Киваевская средняя общеобразовательная школа	с. Киваи	Первая очередь

Реконструкция дошкольной группы филиала Оболевской НОШ МБОУ Смотровобудской средней общеобразовательной школы	п. Оболевцево	Первая очередь
Реконструкция МБОУ Медведовская средняя общеобразовательная школа им. Кремка И.В	с. Медведово	Первая очередь
Реконструкция МБОУ Киваевская средняя общеобразовательная школа	с. Киваи	Первая очередь
Реконструкция филиала Оболевской НОШ МБОУ Смотровобудской средней общеобразовательной школы	п. Оболевцево	Первая очередь

2.2.4.2. Здравоохранение

Организация оказания на территории муниципального района скорой медицинской помощи (за исключением санитарно-авиационной), первичной медико-санитарной помощи в амбулаторно-поликлинических, стационарно-поликлинических и больничных учреждениях, медицинской помощи женщинам в период беременности, вовремя и после родов относится к вопросам местного значения муниципального района (согласно п.12 ч.1 ст. 15 ФЗ-131).

Анализ обеспеченности районными объектами амбулаторно-поликлинического и стационарного обслуживания на расчетную численность населения выполнен в Схеме территориального планирования МО Клиновский район.

Таблица 35

Мероприятия по развитию системы здравоохранения

<i>Мероприятие</i>	<i>Наименование населенного пункта</i>	<i>Этап реализации</i>
Реконструкция ФАП	с. Медведово, с. Киваи, с. Бутовск, п. Оболевцево	Первая очередь

2.2.4.3. Физкультура и спорт

Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения относится к вопросам местного значения поселения (согласно п.14 ч.1 ст. 14 ФЗ-131).

Развитие массовой физической культуры и спорта на территории Медведовского сельского поселения должно предусматривать создание всех условий для физического воспитания различных возрастных групп населения, в том числе, проведение мероприятий по реконструкции существующих плоскостных физкультурно-оздоровительных площадок, строительство новых объектов спорта, содействие развитию материальной базы спортивных сооружений.

Таблица 36

Мероприятия по развитию физкультуры и спорта

Мероприятие	Наименование населенного пункта	Этап реализации
Создание и обустройство детской игровой площадки	п. Оболеншево, с. Киваи	Первая очередь

2.2.4.4. Культура

Библиотечное обслуживание

Организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения относятся к вопросам местного значения поселения (согласно п.11 ч.1 ст. 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (№ 131-ФЗ от 06 октября 2003 г.).

Библиотечное обслуживание - на период расчетного срока не предполагается расширение сети. Перспективное развитие сети библиотечных учреждений предусматривает проведение мероприятий по реконструкции и модернизации существующих объектов, повышение технической оснащенности. Улучшение материально-технического обеспечения и финансирования деятельности библиотечных учреждений должно проходить, в том числе, за счет широкого использования эффективных форм муниципально-частного партнерства.

Объекты культуры

Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры, создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии

народных художественных промыслов в поселении относятся к вопросам местного значения поселения (согласно п.12 ч.1, п.13 ч.1 ст. 14 ФЗ-131).

Емкость действующего учреждения клубного типа соответствует нормативному показателю и к расчетному сроку не предполагается развитие сети учреждений.

Необходимо развивать широкий спектр различных кружков и секций, а в частности - школы искусств, школы эстетического образования, ансамбли народного творчества, семейные и детские развлекательные комплексы и т.д. Улучшение материально-технического обеспечения и финансирования деятельности организаций и учреждений культуры может проходить, в том числе, и за счет широкого использования эффективных форм муниципально-частного партнерства.

Таблица 37

Мероприятия по развитию культуры

Мероприятие	Наименование населенного пункта	Этап реализации
Реконструкция Дома Культуры	с. Медведово, с. Душкино, с. Киваи, п. Оболеншево	Первая очередь
Реконструкция сельской библиотеки	с. Медведово, с. Душкино, с. Киваи, п. Оболеншево	Первая очередь

2.2.4.5. Бытовое обслуживание

Создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания относятся к вопросам местного значения поселения (согласно п.10 ч.1 ст. 14 ФЗ-131).

В новых социально-экономических условиях вопросы рациональной организации системы розничной торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения должны иметь гибкие пути решения. Норматив обеспеченности бытовым обслуживанием носит ориентировочный характер, так как реальные потребности рыночного общества, как правило, его существенно превышают. Необеспеченность даже нормативного минимума по площадям объектов торговли свидетельствует о резерве для развития данного направления для мелких предпринимателей.

Для развития сферы бытового обслуживания в проекте предусмотрено выделение зоны общественно-делового назначения, здесь могут быть открыты как крупные

многофункциональные комплексы, комплекса обслуживания с гостиничными номерами так и мелкие торговые павильоны.

Проектные предложения:

- повышение качества обслуживания населения;
- капитальный ремонт или реконструкция объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания с высоким уровнем износа;
- расширение и внедрение форм обслуживания, пользующихся спросом у населения.

2.2.5. Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения

Согласно п.19 ч.1 ст. 14 Федерального закона Российской Федерации от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», к полномочиям органов местного самоуправления поселения относится организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения.

Для организации захоронения в структуре муниципального образования выделены территории, отнесенные к зонам специального назначения - кладбища традиционного захоронения, с возможностью захоронения после кремирования.

Современная обеспеченность значительно выше нормативной потребности на расчетный срок. Таким образом, организации новых кладбищ на территории поселения не потребуется.

2.2.6. Жилищный фонд и жилищное строительство

На 01.01.2020 г. численность населения Медведовского сельского поселения составляла 2204 жителей, общая площадь жилья — 70,8 тыс. м² при средней обеспеченности жилищным фондом 32,1 м² на человека.

Согласно оптимистическому сценарию развития демографической ситуации к расчетному сроку прогнозируемая численность населения составит 2170 человек на первую очередь и 2137 человек на расчетный срок, при этом жилищная обеспеченность в расчёте на 1 человека должна составить 32,6 м² на первую очередь и 33,1 м² на расчетный срок.

Убыль жилого фонда определена в размере 4,1 тыс. м². Следовательно ввод нового жилого фонда потребуется в следующих объемах:

- компенсация убыли вследствие ликвидации ветхого жилого фонда — **4100 м²**;
- Генеральным планом предусматривается ввод нового жилищного фонда в объеме: **4100 м²**.

Расчёт объёмов нового жилищного строительства приведен в таблице ниже.

Таблица 38

Расчёт объёмов нового жилищного строительства

Наименование показателей	Ед. измерения	Сущ. положение	Первая очередь	Расчетный срок
Численность постоянного населения в границах проектирования	тыс. чел	2,204	2,170	2,137
Средняя жилищобеспеченность	м ² /чел.	32,1	32,6	33,1
Существующий сохраняемый жилой фонд	тыс.м ²	70,8	66,7	70,8
Новое жилищное строительство	тыс.м ²	-	4,1	-
Весь жилой фонд к концу периода	тыс.м ²	70,8	70,8	70,8

Новое жилищное строительство для постоянного населения будет вестись в первую очередь за счёт реконструкции ветхого и аварийного жилищного фонда, а также, отчасти, уплотнения существующей жилой застройки. И на территориях нового освоения.

Реализация проектных мероприятий не изменит структуру жилого фонда поселения, преобладающей так же останется индивидуальная застройка.

Выводы:

- численность постоянного населения:
- к концу расчётного срока – 2170 чел.;

- к концу расчётного срока – 2137 чел.

- Обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилищного фонда поселения при обязательном выполнении экологических, санитарно-гигиенических и градостроительных норм:

- увеличение жилищного фонда в соответствии с потребностями жителей поселения, с доведением средней жилищной обеспеченности на одного жителя на конец расчётного срока – 33,1 м² (32,6 м² – на конец первой очереди);

- общая площадь жилищного фонда составит:

- на конец первой очереди – 70,8 тыс. м²;

- на конец расчётного срока – 70,8 тыс. м².

- сокращение и ликвидация физически и морально устаревшего жилищного фонда, в т.ч. расселение ветхого и аварийного фонда;

- Удовлетворение потребности населения поселения в учреждениях социального и культурно-бытового обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик социально-экономического развития; улучшение условий жизнедеятельности групп населения, требующих социальной защиты:

- Обеспечение равных условий доступности объектов обслуживания для всех жителей поселения;

- Оптимизация размещения сети учреждений обслуживания на территории поселения с учетом специфики его планировочной и функциональной структуры.

2.3. Развитие транспортной инфраструктуры

2.3.1. Задачи по развитию и размещению транспортной инфраструктуры

Основными задачами по развитию и размещению объектов капитального строительства регионального и местного значения - объектов транспортной инфраструктуры, - являются следующие:

Внешний транспорт

1. Формирование распространенной сети дорог поселения, связывающей между собой населенные пункты и обеспечивающей связанность с транспортной системой Брянской области.

2. Обеспечение надежной связи Медведовского сельского поселения с внешней сетью автодорог регионального значения путём формирования единой транспортной сети поселения в составе улично-дорожных сетей поселка и сети внешних дорог.

3. Обеспечение выделения территории для развития сети региональных дорог, их пересечений и инфраструктуры в соответствии с положениями Схемы территориального планирования Клинецовского муниципального района.

Пассажирский транспорт

Организация качественного маршрутного сообщения для связи населенных пунктов поселения между собой и с г. Клинцы.

Улично-дорожная сеть

- формирование улично-дорожной сети поселка с учетом существующей сети внешних дорог и увеличением уровня автомобилизации населения;
- формирование системы транспортных связей районов жилой застройки с общепоселковыми центрами, объектами социального обслуживания, рекреационными территориями.

2.3.2. Обоснование проектных решений по развитию транспортной инфраструктуры

Обоснованием проектных решений по развитию внешнего транспорта являются положения схемы территориального планирования Клинецовского муниципального района, в которых заложены основные направления развития внешнего транспорта на территории поселения.

Трассировка автомобильных дорог в рамках проекта генерального плана Медведовского сельского поселения проложена в соответствии с масштабом проектирования и рельефом местности и может быть уточнена на последующих стадиях проектирования в рамках проектов строительства автомобильных дорог.

2.3.3. Мероприятия по развитию объектов транспортной инфраструктуры

2.3.3.1. Развитие внешнего транспорта

Мероприятия по развитию системы внешнего транспорта предполагают комплексное развитие единой транспортной инфраструктуры поселения, включающее:

- формирование в соответствии с «Картой планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения: автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений», выполненной в составе генерального плана Медведовского сельского поселения распространенной сети дорог поселения, обеспечивающей связанность с транспортной системой Брянской области;

- содержание и эксплуатация автодорог общего пользования в соответствии с действующими нормативами;

- выполнение комплекса мероприятий по организации безопасности дорожного движения.

- реконструкция участков существующих автодорог общего пользования, характеризующихся высоким процентом износа, с повышением качества дорожного полотна.

- реконструкция:

1) автомобильной дороги Смотровая Буда - Великая Топаль - Климово - на расчетный срок реализации генерального плана;

2) автомобильной дороги Кивай - Медведово - Нижнее - на расчетный срок реализации генерального плана;

3) автомобильной дороги Медведово - Горчаки - на расчетный срок реализации генерального плана;

4) автомобильной дороги «Мартьяновка - Стародуб» - Душкино - на расчетный срок реализации генерального плана;

5) автомобильной дороги Подъезд к п. Оболеншево - на расчетный срок реализации генерального плана;

6) Мартьяновка – Стародуб - на расчетный срок реализации генерального плана.

Развитие улично-дорожной сети поселения

При разработке мероприятий по территориальному планированию стоит принимать во внимание следующие факторы:

- необходимость корректировок планов трасс УДС для обеспечения нормативных параметров трасс;
- необходимость принятия комплекса мер по обеспечению безопасности дорожного движения.

Исходя из этого, мероприятия по развитию улично-дорожной сети муниципального образования, помимо реконструкции участков существующей улично-дорожной сети, характеризующихся высоким процентом износа, с повышением качества дорожного полотна и технических характеристик элементов улично-дорожной сети, включают в себя решения по организации движения транспорта, совершенствования планировочных параметров и рационализации движения транспорта в планировочных узлах.

Улично-дорожную сеть следует проектировать в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного, велосипедного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки. Категории улиц и дорог следует назначать в соответствии с классификацией, приведенной в таблице 39.

Таблица 39

Параметры улично-дорожной сети соответствии со СНиП 2.07.01-89*
«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Категория сельских улиц и дорог	Основное назначение	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движе- ния, м	Число полос движения	Ширина пешеходной части тротуара, м
Поселковая дорога	Связь городского поселения с внешними дорогами общей сети	60	3,5	2	-
Главная улица	Связь жилых территорий с общественным центром	40	3,5	2-3	1,5-2,25
Улица в жилой застройке:					
основная	Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением	40	3,0	2	1,0-1,5
второстепенная (переулок)	Связь между основными жилыми улицами	30	2,75	2	1,0
проезд	Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей	20	2,75-3,0	1	0-1,0

Хозяйственный проезд, скотопрогон	Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам	30	4,5	1	-

2.3.3.2. Развитие пассажирского транспорта

Мероприятия по развитию пассажирского транспорта на территории Медведовского сельского поселения включают:

1. Организация системы маршрутного сообщения для связи внутри Медведовского сельского поселения, в т.ч. районов нового жилищного строительства между собой, с соседними муниципальными образованиями, а также с г. Брянск - на расчётный срок реализации генерального плана;

2. Размещение остановочных пунктов общественного транспорта с учётом соблюдения современных требований к техническим характеристикам подобных сооружений, с учётом соблюдения правил безопасности дорожного движения, а также радиуса пешеходной доступности указанных объектов для населения, в т.ч. для маломобильных групп населения – 600 м – на расчётный срок реализации генерального плана.

2.3.3.3. Размещение объектов обслуживания транспортной инфраструктуры

На расчётный срок реализации генерального плана Медведовского сельского поселения парк индивидуальных автомобилей составит около 640 автомобилей при принятой норме 300 автомобилей на 1000 жителей.

Хранение индивидуальных автомобилей предполагается осуществлять на приусадебных участках. Также размещение автомобильных стоянок для временного хранения легковых автомобилей предусматривается у объектов соцкультбыта, в общественных центрах, в зонах отдыха и в местах приложения труда.

Обслуживание автомобилей осуществляется станциями технического обслуживания из расчета 1 пост на 200 легковых автомобилей и автозаправочными станциями из расчета 1 колонка на 1200 легковых автомобилей. Общее нормативное СТО - 4 поста.

Размещение СТО предполагается осуществить на территориях зон транспортной инфраструктуры, коммунально-складских зон, зон общественно-делового назначения при соблюдении санитарно-гигиенических требований при размещении таких объектов.

2.4. Обоснование вариантов решения задач по организации в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом

2.4.1. Водоснабжение

Централизованными (или индивидуальными) системами водоснабжения обеспечиваются все объекты жилищно-коммунального сектора (ЖКС), а также промплощадки и сельскохозяйственные объекты.

Расчетные объемы водопотребления, как и объемы сточных вод, определены исходя из степени благоустройства жилой застройки и сохраняемого жилого фонда. При этом удельные нормы водопотребления принимаются равными нормам водоотведения в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84*.

Расходы воды промышленными и сельскохозяйственными предприятиями приняты по данным о существующем водоснабжении с ростом на 10 % на расчетный срок.

Расчетные объемы водопотребления сведены в таблицу ниже.

Таблица 40

Расчетные объемы водопотребления

Населенный пункт	Тип застройки	Ед. измер.	Кол-во	Норма СНиП 2.04.01-85*	Расход холодной воды, м³/сут	Расход горячей воды, м³/сут	Общий, м³/сут
п. Оболеншево	жилая застройка существующая и планируемая	человек	315	180	34,0	22,7	56,7
с. Кневичи	жилая застройка существующая и планируемая	человек	83	180	9,0	6,0	14,9
с. Киваи	жилая застройка существующая и планируемая	человек	441	180	47,6	31,8	79,4
п. Красный Пахарь	жилая застройка существующая и планируемая	человек	0	180	0,0	0,0	0,0

с. Душкино	жилая застройка существующая и планируемая	человек	245	180	26,5	17,6	44,1
с. Медведово	жилая застройка существующая и планируемая	человек	872	180	94,2	62,8	157,0
п. Пчела	жилая застройка существующая и планируемая	человек	0	180	0,0	0,0	0,0
с. Бутовск	жилая застройка существующая и планируемая	человек	165	180	17,8	11,9	29,7
д. Кирковка	жилая застройка существующая и планируемая	человек	16	180	1,7	1,2	2,9
	Объекты соц.культ. быта (10 % от жилой застройки)						38,5
Итого на расчетный срок			1171				423,1

Расходы воды на производственных и сельскохозяйственных предприятиях должны определяться на основании технологических данных на следующих стадиях проектирования. На данном этапе проектирования при отсутствии информации о производительности промышленных и сельскохозяйственных предприятий рассчитать объемы водоснабжения данных предприятий не представляется возможным.

Согласно СНиП 2.04.02-84* п.2.1, удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях. Полив не должен производиться артезианской водой, поэтому в расчете хозяйственно-питьевого водопотребления не учитывается. Воду на полив использовать из открытых источников.

В целом по поселению необходимо обеспечение всех потребителей населённых пунктов водой питьевого качества. В населенных пунктах возможны 2 варианта организации системы водоснабжения: централизованной - строительство водозаборных сооружений и водопроводных сетей в населенном пункте, и децентрализованной (индивидуальной) – строительство скважин, колодцев у каждого потребителя. Выбор варианта организации

системы водоотведения в каждом конкретном населенном пункте определяется на последующих стадиях проектирования.

Развитие систем водоснабжения (централизованных или индивидуальных) решается в увязке со сроками нового строительства и реконструкции.

Для обеспечения водой намечаемых потребителей в районах нового строительства на первую очередь предусматривается:

1. Строительство новых и реконструкция существующих систем централизованного водоснабжения в населенных пунктах: Оболешино, Кневичи, Кивай, Бутовск, Медведово, Кирковка, Душкино.

Для обеспечения водой намечаемых потребителей в районах нового строительства на перспективу предусматривается:

1. Развитие и реконструкция существующих систем централизованного водоснабжения поселков с подключением сетей от новых площадок строительства к существующим сетям водоснабжения.

2. Строительство централизованных систем водоснабжения в населенных пунктах (где это целесообразно).

Для дальнейшего повышения надежности системы водоснабжения пригорода необходимо:

1. Рациональное использование существующих сетей и сооружений водоснабжения.
2. Проведение технико-экономического анализа вариантов водоснабжения для каждого населенного пункта с целью определения оптимальной схемы (устройство совместной или раздельной системы водоснабжения рассматриваемого населенного пункта и других близрасположенных населенных пунктов, либо индивидуальных систем водоснабжения) и минимизации затрат на строительство, а также эксплуатацию.
3. Разработка и реализация схем водоснабжения на населенные пункты.

2.4.2. Канализация

Централизованными (или локальными) системами водоотведения обеспечиваются все объекты жилищно-коммунального сектора (ЖКС), а также промплощадки в сельской местности.

Расчетные объемы сточных вод, как и расходы воды, определены исходя из степени благоустройства жилой застройки и сохраняемого жилого фонда. При этом удельные нормы водоотведения принимаются равными нормам водопотребления в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84*.

Расходы стоков от промышленных предприятий приняты по данным о существующем водоснабжении с ростом на 10 % на расчетный срок.

Расчетные объемы водоотведения сведены в таблицу ниже.

Таблица 41

Расчетные объемы водоотведения

Населенный пункт	Тип застройки	Ед. измер.	Кол-во	Норма СНиП 2.04.01-85*	Расход холодной воды, м³/сут	Расход горячей воды, м³/сут	Бытовые стоки, м³/сут
п. Оболеншево	жилая застройка существующая и планируемая	человек	315	180	34,0	22,7	56,7
с. Кневичи	жилая застройка существующая и планируемая	человек	83	180	9,0	6,0	14,9
с. Кивай	жилая застройка существующая и планируемая	человек	441	180	47,6	31,8	79,4
п. Красный Пахарь	жилая застройка существующая и планируемая	человек	0	180	0,0	0,0	0,0
с. Душкино	жилая застройка существующая и планируемая	человек	245	180	26,5	17,6	44,1
с. Медведово	жилая застройка существующая и планируемая	человек	872	180	94,2	62,8	157,0
п. Пчела	жилая застройка существующая и планируемая	человек	0	180	0,0	0,0	0,0
с. Бутовск	жилая застройка существующая и планируемая	человек	165	180	17,8	11,9	29,7

д. Кирковка	жилая застройка существующая и планируемая	человек	16	180	1,7	1,2	2,9
	Объекты соц.культ. быта (10 % от жилой застройки)						38,5
Итого на расчетный срок			1171				423,1

Для сокращения сброса в водоемы неочищенных и недоочищенных сточных вод необходимо усовершенствование систем водоотведения в сельской местности.

В целом по поселению необходимо обеспечение практически всех населённых пунктов канализационными системами. В населенных пунктах возможны 2 варианта организации системы водоотведения: централизованной - строительство очистных сооружений и сетей хозяйственно-бытовой канализации в населенном пункте, и децентрализованной (локальной) – строительство локальных очистных сооружений у каждого потребителя. Выбор варианта организации системы водоотведения в каждом конкретном населенном пункте определяется на последующих стадиях проектирования.

Развитие систем отвода хозяйственно-бытовых сточных вод (централизованных или локальных) решается в увязке со сроками нового строительства и реконструкции.

Для отвода расчетных объемов хозяйственно-бытовых сточных вод на первую очередь предусматривается:

3. Организация индивидуальных выгребов, локальных очистных сооружений.
4. Вывоз сточных вод на поля ассенизации.

Для отвода расчетных объемов хозяйственно-бытовых сточных вод по сельскому поселению на перспективу предусматривается:

9. Строительство очистных сооружений и сетей канализации в селе Душкино.
10. Строительство сетей канализации в деревне Кирковка. Отвод хозяйственно-бытовых сточных вод предусмотрен на планируемые очистные сооружения села Душкино.
11. Строительство очистных сооружений и сетей канализации в селе Кневичи.
12. Строительство сетей канализации в поселке Оболеншево. Отвод хозяйственно-бытовых сточных вод предусмотрен на планируемые очистные сооружения села Кневичи.
13. Строительство очистных сооружений и сетей канализации в селе Киваи.
14. Строительство очистных сооружений и сетей канализации в селе Бутовск.
15. Строительство очистных сооружений и сетей канализации в селе Медведово.

16. Решение вопросов утилизации осадка в сельском хозяйстве.

Для дальнейшего повышения надежности системы водоотведения по сельскому поселению необходимо:

4. Проведение технико-экономического анализа вариантов водоотведения для каждого населенного пункта с целью определения оптимальной схемы (устройство совместной или раздельной системы канализации и очистки сточных вод рассматриваемого населенного пункта и других близрасположенных населенных пунктов, либо индивидуальных систем водоотведения) и минимизации затрат на строительство, а также эксплуатацию.

5. Разработка и реализация схем водоотведения на каждый населенный пункт.

6. Разработка мероприятий по сокращению сбросов сточных вод за счет их повторного использования.

2.4.3. Теплоснабжение

Теплоснабжением обеспечиваются все объекты жилищно-коммунального сектора (ЖКС) нового строительства по всем видам обеспечения (отопление, вентиляция и горячее водоснабжение).

Развитие всей инфраструктуры теплоснабжения (строительство котельных, прокладка и перекладка теплопроводов) решается в увязке со сроками нового строительства и реконструкции.

Для обеспечения тепловой энергией потребителей в сельском поселении на первую очередь строительства предусматривается:

5. Теплоснабжение проектируемой индивидуальной жилой застройки коттеджного типа – от индивидуальных систем отопления (на природном газе и др. видах топлива), располагаемых в каждом проектируемом здании.

6. Для обеспечения потребностей в тепле предполагаемой общественно-деловой застройки, на территориях нового строительства, возможно размещение проектируемых блок модульных котельных, работающих на газовом топливе.

7. Использование возобновляемых источников энергии - солнечной, геотермальной, а также тепловых насосов;

8. Сокращение теплопотерь зданий за счет энергосберегающих проектных решений.

Для обеспечения тепловой энергией потребителей в районах нового строительства сельских населенных пунктов на перспективу предусматривается:

1. Реконструкция, модернизация и расширение существующих источников теплоснабжения.

2. Проведение работ по переводу большинства котельных на газ, что позволит сократить нагрузки вредных выбросов на окружающую среду, облегчит их обслуживание и сократит эксплуатационные затраты.

7. Строительство новых блок модульных котельных на газовом топливе.

8. Развитие системы теплоснабжения сельских территорий пригорода с опережающим строительством или реконструкцией теплоисточников и теплосетей от них;

9. Теплоснабжение потребителей новой промышленной застройки планируется от собственных источников теплоснабжения (котельных).

10. Использование возобновляемых источников энергии - солнечной, геотермальной, а также тепловых насосов.

2.4.4. Газоснабжение

На перспективу направления использования газа сохраняются, при этом увеличивается доля использования природного газа в качестве единого энергоносителя для автономных теплогенераторов.

Развитие всей инфраструктуры газового хозяйства (строительство ШРП, прокладка и перекладка газопроводов) решается в увязке со сроками нового строительства и реконструкции.

Для обеспечения природным газом потребителей по сельскому поселению на первую очередь строительства предусматривается:

5. На территориях нового строительства (жилого, промышленного и т.д.) предусмотрено строительство газопроводов низкого давления (поселок Оболеншево, село Кневичи, село Киваи, село Бутовск, село Медведово).

6. Замена и обеспечение безопасной эксплуатации (проведение диагностики) подземных газопроводов.

7. Осуществление технического диагностирования ГРП и ШРП.

8. Проведение энергосберегающих мероприятий для сокращения расхода газа и уменьшения нагрузки на газовые сети.

Для обеспечения природным газом потребителей по сельскому поселению на расчетный срок предусматривается:

7. Строительство газопроводов высокого и низкого давлений, совершенствование работы системы газоснабжения (комплекс мероприятий проектирование, строительство);

8. Реконструкция существующих и строительство новых газораспределительных станций и газораспределительных пунктов;

9. Проведение диагностики (обеспечение безопасной эксплуатации) существующих подземных газопроводов высокого и среднего давлений;

10. Осуществление технического диагностирования ГРП и шкафных газорегуляторных пунктов;

11. Закольцовка существующих газопроводов низкого давления с целью увеличения надежности газоснабжения;

12. Определение объемов строительства на основе обоснования инвестиций, корректировка основных технических решений по объектам газификации по результатам проектно-изыскательских работ.

Ввод в строй систем газоснабжения придаст значительный стимул развитию системы теплоснабжения:

- Строительство теплоисточников на газовом топливе: котельных и теплосетей от них;

- Автономных источников тепла - АИТ в зависимости от характера застройки.

2.4.5. Электроснабжение

Развитие всей инфраструктуры электроснабжения (строительство электроподстанций и высоковольтных линий электропередач) решается в увязке со сроками нового строительства и реконструкции.

Для покрытия проектируемых нагрузок потребителей в районах нового строительства по сельскому поселению на первую очередь предусматривается:

2. Реконструкция ТП 10/0.4 кВ, а также ВЛ 10 кВ при необходимости.

Для покрытия проектируемых нагрузок потребителей в районах нового строительства по сельскому поселению на перспективу предусматривается:

9. Реконструкция существующих и строительство на перспективу новых сетей и трансформаторных подстанций – 10/0.4 кВ.

10. Обеспечение мер по устранению износа электро и теплооборудования, для этого следует предусмотреть постоянное проведение работ по обновлению изношенного оборудования, его модернизацию, реконструкцию, техперевооружение и замену.

11. Обеспечение высокого уровня технического обслуживания оборудования, его ремонта, диагностики, внедрение автоматики, достаточную и высокую квалификацию обслуживающего персонала, оснащённость персонала необходимыми приспособлениями, инструментами, транспортными средствами.

12. Организация и проведение своевременных обходов, осмотров, испытаний оборудования, режимов работы системы, не допущение перегрузок отдельных ее элементов.

13. Своевременное информирование населения о состоянии городского и сельского электроснабжения через СМИ, своевременное предупреждение об угрозах нарушения.

14. Своевременное финансовое обеспечение мероприятий по повышению надежности и бесперебойное снабжение первичными энергоресурсами и источников электрической и тепловой энергии.

15. Мониторинг текущего состояния системы для единого централизованного управления системой электроснабжения.

16. Обеспечение внедрения инновационных технологий и оборудования, широкое оснащение электросетей современными средствами автоматизации.

2.4.6. Связь, радиофикация, телерадиовещание

Использование в Медведовском сельском поселении цифровых АТС, которые имеют значительный запас по увеличению номерной емкости, позволит увеличение номерной емкости на первую очередь и на расчетный срок, будет происходить добавлением абонентских комплектов. Потребуется дополнительная прокладка кабеля до конечных абонентов. Возможно, потребуется установка выносных шкафов, конкретно схема развития городской сети должна быть рассмотрена в плане развития Медведовского сельского поселения.

Дальнейшее распространение получит система сотовой радиотелефонной связи, емкость которой в настоящее время быстро нарастает. Развитие сотовой радиотелефонной связи будет идти по пути увеличения покрытия территории г. Клинцы сотовой связью разными операторами, применения новейших технологий и повышения качества связи.

Радиофикация. Телевидение. Перспективой развития телевидения в поселке, является постепенный переход на цифровое телерадиовещание.

Интернет. Развитие Интернета в поселении неразрывно связано с использованием сетей следующего поколения (NGN), которые строятся на основе цифровых АТС. При активной работе в данном направлении в скором будущем будет действовать общедоступный высокоскоростной Интернет с целым набором дополнительных сервисных услуг.

Для эффективной работы телекоммуникационной инфраструктуры поселка необходимо проведение следующих мероприятий:

- расширение и наращивание номерной емкости существующей АТС;
- увеличение количества программ теле- и радиовещания и зон их уверенного приема;
- развитие сети, работающей по ВОЛС;
- создание и развитие информационных телекоммуникационных сетей передачи данных;
- расширение мультимедийных услуг, предоставляемых населению, включая «Интернет».

2.5. Характеристика зон с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с размещением объектов местного значения

В таблице ниже приведен перечень планируемых к размещению на территории Медведовского сельского поселения объектов, для которых в соответствии с законодательством РФ должны быть установлены зоны с особыми условиями использования территории; также дана характеристика таких зон.

Перечень планируемых к размещению на территории Медведовского сельского поселения объектов, для которых в соответствии с законодательством РФ должны быть установлены зоны с особыми условиями использования территории;

а также характеристика таких зон

№ п/п	Наименование объекта	Наименование функциональной зоны, в границах которой предполагается размесить данный объект	Наименование устанавливаемой зоны с особыми условиями использования	Нормативный размер зоны, м	Наименование документа, регламентирующего порядок хозяйственной деятельности в зоне с особыми условиями использования	Период реализации
1.	Восстановление сельскохозяйственного предприятия с размещением объектов V классов опасности в с. Бутовск	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий Сх2	санитарно-защитная зона	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	первая очередь
2.	Восстановление сельскохозяйственного предприятия с размещением объектов III, IV и V классов опасности у юго-восточной границы с. Кивай	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий Сх2	санитарно-защитная зона	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	первая очередь
3.	Строительство	Производственная зона	санитарно-	300	СанПиН	первая

	сельскохозяйственного предприятия в западной части - для размещения с/х предприятий III, IV и V классов опасности, остальная территория - для размещения с/х предприятий IV и V классов опасности у южной границы с. Душкино	сельскохозяйственных предприятий Сх2	защитная зона	100	2.2.1/2.1.1.1200-03	очередь
4.	Восстановление сельскохозяйственного предприятия с размещением объектов IV и V классов опасности у западной границы с. Киваи	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий Сх2	санитарно-защитная зона	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	первая очередь
5.	Восстановление сельскохозяйственного предприятия с размещением объектов V классов опасности в западной части с. Бутовск	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий Сх2	санитарно-защитная зона	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	первая очередь
6.	Восстановление сельскохозяйственного предприятия с размещением объектов IV и V классов опасности у северо-западной границы с. Киваи	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий Сх2	санитарно-защитная зона	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	первая очередь
7.	Строительство сельскохозяйственного	Производственная зона сельскохозяйственных	санитарно-	300	СанПиН	первая

	предприятия в южной части - для размещения с/х предприятий III, IV и V классов опасности, остальная территория - для размещения с/х предприятий IV и V классов опасности у южной границы с. Душкино	предприятий Сх2	защитная зона	100	2.2.1/2.1.1.1200-03	очередь
8.	Очистные сооружения хозяйственно-бытовой канализации около с. Медведово, с. Бутовск	Зона инженерной инфраструктуры И	санитарно-защитная зона	150	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	расчётный срок
9.	Водопроводные сети	Могут быть размещены в границах различных функциональных зон в соответствии с проектным решением, представленным на Карте планируемого размещения объектов местного значения поселения: электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения	Зона минимальных расстояний до фундаментов зданий и сооружений	5	Свод правил Градостроительство . Планировка и застройка городских и сельских поселений	первая очередь
10.	Артезианские скважины	Могут быть размещены в границах различных функциональных зон в соответствии с проектным решением, представленным на Карте планируемого размещения	Зона санитарной охраны (ЗСО)	30 м (граница первого пояса ЗСО)	СанПиН 2.1.4.1110-02	первая очередь

		объектов местного значения поселения: электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения				
11.	Самотечные сети хозяйственно-бытовой канализации	Могут быть размещены в границах различных функциональных зон в соответствии с проектным решением, представленным на Карте планируемого размещения объектов местного значения поселения: электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения	Зона минимальных расстояний до фундаментов зданий и сооружений	3	Свод правил Градостроительство . Планировка и застройка городских и сельских поселений	расчётный срок

2.6. Улучшение экологической обстановки и охрана окружающей среды

2.6.1. Задачи по улучшению экологической обстановки и охране окружающей среды

Основные задачи по улучшению экологической обстановки и охране окружающей среды Медведовского сельского поселения следующие:

1. Обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности настоящих и будущих поколений жителей поселения, воспроизводства природных ресурсов, сохранение биосферы.
2. Сохранение природных условий и особенностей поселения.
3. Охрана рекреационных ресурсов.
4. Обеспечение сохранности лесов на землях лесного фонда поселения.
5. Максимально возможное сохранение зеленых насаждений всех видов использования.
6. Сохранение существующих показателей качества атмосферного воздуха.
7. Обеспечение нормативного качества воды поверхностных водных объектов.
8. Обеспечение безопасных уровней шума, электромагнитных излучений, радиации, радона.
9. Учет инженерно-геологических и геоморфологических условий территории в градостроительном проектировании.
10. Обеспечение экологической безопасности и снижение уровня негативного влияния хозяйственной деятельности на окружающую среду.
11. Обеспечение гарантий для всех категорий жителей в области экологической безопасности.
12. Создание и развитие системы мониторинга за состоянием основных компонентов окружающей среды (атмосферного воздуха, почвы).

2.6.2. Мероприятия по улучшению экологической обстановки и охране окружающей среды

Экологическая стратегия градостроительного развития Медведовского сельского поселения направлена на создание условий, обеспечивающих снижение антропогенного воздействия на окружающую среду, формирование комфортных условий проживания

населения.

В проекте генерального плана Медведовского сельского поселения выявлены основные проблемы в области охраны окружающей среды, решение которых позволит сформировать благоприятные условия для жизни и здоровья человека, а также для устойчивого функционирования природно-антропогенных систем и соблюдения принципов рационального природопользования и охраны природных ресурсов.

В проекте генерального плана проанализированы источники вредного воздействия на здоровье населения и окружающую среду, построены санитарно-защитные зоны от предприятий, объектов транспортной и инженерной инфраструктуры.

Комплекс природоохранных мероприятий, предусмотренных в генеральном плане, направлен на предотвращение загрязнения окружающей среды и нарушения природных комплексов в результате хозяйственной деятельности.

2.6.3. Мероприятия по охране атмосферного воздуха

На первую очередь реализации генерального плана Медведовского сельского поселения предусмотрено:

- разработка проектов обоснования и обустройства санитарно-защитных зон промышленных, сельскохозяйственных и коммунально-складских предприятий и объектов;
- создание системы мониторинга выбросов загрязняющих веществ (в рамках регионального социально-гигиенического мониторинга).

2.6.4. Мероприятия по охране водных объектов и улучшение качества питьевого водоснабжения

На первую очередь реализации генерального плана Медведовского сельского поселения предусмотрено:

- реконструкция существующих водопроводных сетей, учитывая степень их технического и физического износа;
- ограничение хозяйственной деятельности в пределах водоохранных зон (ВЗ) и прибрежных защитных полос (ПЗП), соблюдение законодательного регламента в ВЗ и ПЗП в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации;
- ограничение хозяйственной деятельности в пределах зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения, соблюдение законодательного регламента в ЗСО;
- разработка проектов водоохранных зон и их благоустройство;
- проведение мероприятий по улучшению состояния поверхностных водных объектов.

2.6.5. Мероприятия по охране почв

На первую очередь реализации генерального плана Медведовского сельского поселения предусмотрено:

- проведение мониторинга состояния почвенного покрова (в рамках регионального социально-гигиенического мониторинга);
- ликвидация несанкционированных свалок бытовых отходов.

2.6.6. Мероприятия по защите от шума

На первую очередь реализации генерального плана Медведовского сельского поселения:

- организация защитных лесополос вдоль транспортных магистралей со стороны жилой застройки;
- формирование системы зеленых насаждений с усилением защитных лесополос (специальное озеленение) вдоль автодорог с учетом уже имеющегося озеленения, способствующих шумозащите.

2.6.7. Мероприятия по обеспечению соблюдения режима санитарно-защитных зон предприятий и санитарных разрывов

В целях создания благоприятных условий для жизни и здоровья населения и реализации мер по предупреждению и устранению вредного воздействия на человека негативных факторов в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ, ст. 12, предприятия должны разработать комплекс природоохранных мероприятий, направленных на сокращение негативного влияния на окружающую среду и уменьшение размера санитарно-защитных зон. Все действующие на территории Медведовского сельского поселения предприятия должны разработать проекты обоснования и организации санитарно-защитных зон.

В случае несоблюдения нормативной величины санитарно-защитной зоны рекомендуется разработать проект сокращения санитарно-защитной зоны предприятия.

При невозможности сокращения санитарно-защитных зон до рекомендуемых размеров необходимо провести мероприятия, направленные на достижение нормативных природоохранных и санитарно-гигиенических требований, а именно:

- перепрофилирование объектов жилого фонда в объекты общественно-делового или коммунального назначения;
- расселение жителей, проживающих в санитарно-защитных зонах.

Разработка проекта СЗЗ для объектов I-III классов опасности является обязательной в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», новая редакция от 06.09.2009 г. (СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09).

Размеры СЗЗ и санитарных разрывов от объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду на расчётный срок реализации генерального плана Медведовского сельского поселения для существующих и проектируемых объектов представлены в таблице ниже.

Таблица 43

Размеры СЗЗ от объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду на расчётный срок реализации генерального плана Медведовского сельского поселения

Наименование объекта	Вид деятельности/ для кладбищ – площадь, га	Размер СЗЗ/СР, м /класс опасности	
		существующее положение	расчетный срок реализации
Кладбище, расположенное у северо-восточной границы с. Бутовск	0,22	50/V	50/V
Кладбище, расположенное у восточной границы с. Бутовск	0,15	50/V	50/V
Кладбище в п. Красный Пахарь	0,31	50/V	50/V
Кладбище, расположенное около западной границы муниципального образования	0,57	50/V	50/V
Кладбище в с. Душкино	2,01	50/V	50/V
Кладбище в с. Медвёдово	1,34	50/V	50/V сокращение размеров СЗЗ за счет проведения комплекса природоохранных мероприятий

Кладбище, расположенное к юго-западу от с. Бутовск	1,70	50/V	50/V
Кладбище, расположенное западнее п. Пчела	0,20	50/V	50/V
Кладбище, расположенное южнее д. Кирковка	0,92	50/V	50/V
Кладбище, расположенное западнее с. Киваи	1,43	50/V	50/V
Кладбище, расположенное около северной границы муниципального образования	0,80	50/V	50/V
Кладбище, расположенное восточнее п. Оболеншево	0,35	50/V	50/V
Кладбище, расположенное западнее с. Бутовск	0,19	50/V	50/V
Кладбище, расположенное северо-западнее с. Медвёдово	2,12	50/V	50/V
Кладбище, расположенное западнее с. Медвёдово	1,82	50/V	50/V
Кладбище, расположенное в южной части с. Бутовск	0,34	50/V	50/V
Производственная зона в южной части п. Оболеншево	станции технического обслуживания автомобилей, авторемонтные предприятия	50/V	50/V
Сельскохозяйственное предприятие у южной границы с. Медведово	складские помещения	50/V	50/V
Сельскохозяйственное предприятие у юго-восточной границы с. Медведово	ферма КРС колхоза "Прогресс" - 800 голов	300/III	300/III сокращение размеров СЗЗ за счет введения инноваций

			ных технологий до 100м
Сельскохозяйственное предприятие у южной границы с. Медведово	машинно-тракторный стан	300/III	300/III сокращение размеров СЗЗ за счет введения инновационных технологий до 150м
Сельскохозяйственное предприятие у западной границы с. Бутовск	ферма 200 голов КРС	300/III	300/III
Сельскохозяйственное предприятие в юго-восточной части с. Душкино	ферма (овцы) - 300 голов, зерносклады	100/IV	100/IV сокращение размеров СЗЗ за счет введения инновационных технологий до 50м
Сельскохозяйственное предприятие у северной границы с. Киваи	копаль, сарай, разведение птицы, использование земельного участка в сельскохозяйственных целях	100/IV	100/IV
Сельскохозяйственное предприятие у юго-восточной границы и с. Киваи	Склады сельскохозяйственной продукции, токи зерносклады, размещение с/х предприятий IV и V классов предприятий	100/IV	100/IV

Сельскохозяйственное предприятие у юго-восточной границы с. Киваи	Склады сельскохозяйственной продукции, токи зерносклады, размещение с/х предприятий IV и V классов опасности	100/IV	100/IV
Сельскохозяйственное предприятие у юго-восточной границы с. Киваи	Зерносклад	50/V	50/V
Сельскохозяйственное предприятие у юго-восточной границы с. Киваи	Производственные и складские предприятия сельского хозяйства	50/V	50/V
Сельскохозяйственное предприятие у юго-восточной границы с. Киваи	Для размещения и обслуживания ремонтных мастерских	100/IV 50/V сокращение размеров СЗЗ северной части (50м) за счет проведения комплекса природоохранн ых мероприятий, и применения инновационны х технологий	100/IV 50/V сокращение размеров СЗЗ северной части (50м) за счет проведения комплекса природоохранн ых мероприятий, и применения инновацион ных технологий
Сельскохозяйственное предприятие в северо-западной части с. Медведово	ферма КРС 800 голов	300/III	300/III сокращение размеров СЗЗ за счет введения инновацион ных технологий

			до 100м
Сельскохозяйственное предприятие в д. Кирковка	склад сельскохозяйственной продукции	50/V	50/V
Сельскохозяйственное предприятие в центральной части с. Киваи	склад РАЙПО	50/V	50/V
Сельскохозяйственное предприятие в с. Бутовск	восстановление фермы КРС до 50 голов, размещение с/х объектов V класса опасности	-	50/V
Сельскохозяйственное предприятие у юго-восточной границы с. Киваи	инвестиционная площадка для размещения фермы КРС до 100 голов, размещение с/х объектов IV и V классов опасности	-	300/III
Сельскохозяйственное предприятие у южной границы с. Душкино	западная часть - инвестиционная площадка для размещения с/х предприятий III, IV и V классов опасности, остальная территория - инвестиционная площадка для размещения с/х предприятий IV и V классов опасности	-	300/III 100/IV
Сельскохозяйственное предприятие у западной границы с. Киваи	восстановление фермы КРС до 100 голов, размещение с/х объектов IV и V классов опасности	-	100/IV
Сельскохозяйственное предприятие в западной части с. Бутовск	восстановление фермы КРС до 50 голов, размещение с/х объектов V класса	-	50/V

	опасности		
Сельскохозяйственное предприятие у северо-западной границы с. Киваи	восстановление фермы КРС до 100 голов, размещение с/х объектов IV и V классов опасности	-	100/IV
Сельскохозяйственное предприятие у южной границы с. Душкино	южная часть - инвестиционная площадка для размещения с/х предприятий III, IV и V классов опасности, остальная территория - инвестиционная площадка для размещения с/х предприятий IV и V классов опасности		300/III 100/IV
Канализационные очистные сооружения около с. Медведово, с. Бутовск		-	150

Санитарно-защитные зоны устанавливаются в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека (далее - объекты), в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования.

Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, определяются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон".

При планировании строительства или реконструкции объекта застройщик не позднее чем за 30 дней до дня направления в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации заявления о выдаче разрешения на строительство представляет в уполномоченный орган заявление об установлении или изменении санитарно-защитной зоны.

Согласно п. 5 Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Основаниями для отказа в принятии решения об установлении (изменении) санитарно-защитной зоны являются:

а) отсутствие документов, указанных в пункте 14 Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон", или отсутствие сведений, предусмотренных пунктом 16 Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон";

б) несоответствие содержащихся в проекте санитарно-защитной зоны размеров и границ санитарно-защитной зоны, обоснований таких размеров и границ требованиям законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения;

в) несоответствие содержащихся в проекте санитарно-защитной зоны ограничений использования земельных участков, расположенных в границах такой зоны, ограничениям использования земельных участков, установленным пунктом 5 Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон", или несоответствие обоснований возможности использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны, для целей, предусмотренных подпунктом "б" пункта 5 Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон", требованиям законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения;

г) наличие в экспертном заключении сведений о несоответствии проекта санитарно-

защитной зоны санитарно-эпидемиологическим требованиям.

2.7. Развитие зеленых насаждений Медведовского сельского поселения

Организация благоустройства и озеленения территории поселения относится к вопросам местного значения поселения в соответствии с п.19 ч.1 ст. 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» № 131-ФЗ от 06.10.2003г.

2.7.1. Задачи по развитию зеленых насаждений

Основные задачи по развитию зелёных насаждений на территории Медведовского сельского поселения следующие:

1. Повышение уровня обеспечения населения озелененными территориями общего пользования за счет озеленения территорий нового освоения, неиспользуемых территорий;
2. Увеличение площади зеленых насаждений общего пользования – парков, скверов, бульваров, уличного озеленения;
3. Формирование системы озелененных территорий на основе озеленения территорий общего пользования, спортивно-рекреационных территорий, озеленение территорий специального назначения – санитарно-защитных озелененных полос, озеленение прибрежных территорий.

2.7.2. Мероприятия по сохранению и развитию зелёных насаждений

Основные мероприятия по сохранению и развитию зелёных насаждений на территории Медведовского сельского поселения следующие:

1. Полное сохранение на территории Медведовского сельского поселения лесов государственного лесного фонда как ресурса обеспечения экологической устойчивости поселения.
2. Полное сохранение на территории Медведовского сельского поселения лесной растительности как ресурса обеспечения экологической устойчивости поселения.

3. Полное сохранение на территории Медведовского сельского поселения находящихся вне границ населенных пунктов участков залесенных территорий, в том числе берегов рек и озер, склонов оврагов и балок.

4. Проведение мероприятий по развитию зеленых насаждений на территории Медведовского сельского поселения:

- сохранение территорий зеленых насаждений на территории поселка;
- обеспечение населения зелеными насаждениями общего пользования не менее 30 м² на человека;
- озеленение санитарно-защитных зон объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду.

Система зеленых насаждений

Система озелененных и водных пространств городского поселения выполняет компенсаторные и защитные функции природной среды, поддерживая благоприятную экологическую обстановку. Являясь неотъемлемой частью архитектурно-планировочной и пространственной организации поселка, природные компоненты обеспечивают выразительность застройки.

Задачей генерального плана является сохранение существующих насаждений, создание новых объектов различного функционального назначения, включение их в единую непрерывную систему озеленения и объединение ее с природным окружением.

Характер построения системы озеленения определяется планировочной структурой поселка.

По функциональному назначению зеленые насаждения подразделяются на три группы:

- **зеленые насаждения общего пользования**, предназначенные для различных форм отдыха всего населения

- **зеленые насаждения ограниченного пользования**, включающие озелененные территории жилых кварталов, детских, учебных, медицинских учреждений, промышленных предприятий и т.д.

- **зеленые насаждения специального назначения**, включающие озелененные территории санитарно-защитных зон, водоохраных и полей защитных лесополос, кладбищ, насаждений вдоль дорог, плодовых садов.

Зеленые насаждения общего пользования

Эта категория насаждений включает наиболее крупные планировочные элементы системы озеленения (скверы, бульвары), используемые всем населением г. Клинцы для отдыха и досуга. Генеральным планом предусматривается сохранение и развитие существующих и скверов, а также создание новых объектов, в том числе на основе существующих участков лесных насаждений.

В перспективе планируется организация мест отдыха на наиболее привлекательных в рекреационном отношении территориях природного ландшафта.

Преобразование лесных насаждений с целью рекреационного использования требует выполнения комплекса мероприятий по предварительной подготовке территории и древостоя.

Зеленые насаждения ограниченного пользования

В системе озеленения населенных пунктов этой группе насаждений принадлежит ведущая роль в формировании ландшафта, оздоровления среды и улучшения микроклимата. Композиция насаждений и организация элементов внешнего благоустройства должны соответствовать общественному характеру использования территорий, создавать условия для отдыха всех возрастных групп населения. В районах сложившейся застройки необходимо максимальное сохранение существующих насаждений, а также проведение реконструктивных мероприятий, включающих ремонт и восстановление газонов, замену старых и больных деревьев, прореживание загущенных посадок и омоложение кустарников. Для посадок следует использовать декоративные породы деревьев и кустарников, не требующие специального ухода.

Зеленые насаждения детских и учебных учреждений выполняют не только оздоровительные и рекреационные, но и учебно-воспитательные функции, поэтому на этих территориях следует использовать разнообразный по породному составу ассортимент растений, исключая ядовитые и колючие виды. Площадь зеленых насаждений должна составлять не менее 50% общей площади этих объектов.

Озеленение территорий производственной зоны необходимо осуществлять с учетом санитарных и технологических особенностей производства, функциональных и противопожарных требований.

Зеленые насаждения специального назначения

В эту категорию насаждений включены посадки на улицах, вдоль автомобильных дорог, озелененные территории санитарно-защитных и водоохранных зон, полезащитных полос, кладбищ, а также плодовых садов.

Зеленые насаждения улиц, изолируя пешеходные пути и прилегающие территории от проезжей части, улучшают санитарно-гигиенические и микроклиматические условия застройки, а также повышают эстетические качества городского ландшафта. Наиболее распространенный прием озеленения улиц – это рядовая посадка деревьев и живые изгороди из кустарников. В центральных частях населенных пунктов, у общественных зданий, на перекрестках возможно использование цветников. Для посадок на улицах следует использовать крупномерные саженцы пыле- и газоустойчивых пород.

Санитарно-защитные зоны – озелененные и благоустроенные территории между промышленными предприятиями и селитебной зоной - являются одним из важных структурных элементов промышленных районов. Озеленение санитарно-защитных зон осуществляется по специальным проектам, в которых комплексно учитываются специфика производства, особенности климата и рельефа местности, планировка и застройка прилегающих территорий. Минимальная площадь озеленения санитарно-защитной зоны должна составлять от 40 до 60% в зависимости от ее ширины. В ассортимент используемых пород включаются неприхотливые дымо- и газоустойчивые породы. Посадки размещаются так, чтобы образовывать систему продуваемых коридоров, способствующих отведению токсичных газообразных выбросов и проветриванию территории.

Проектные предложения

Проектируемая система озеленения является достаточно продуманной и может способствовать дальнейшему внедрению элементов существующей растительности в планировочную структуру поселения.

В процессе проектирования и застройки удастся сохранить ландшафтные особенности и создать оригинальные композиции зеленых насаждений создать оптимальную рекреационную систему озеленения в населенных пунктах.

В целях создания условий для полноценного отдыха населения генеральным планом планируется развитие рекреационных зон и объектов.

В намеченных мероприятиях по формированию системы озеленения в поселении предлагается выделить территории под развитие систем озеленения и формирование зеленых насаждений общего пользования.

В Клиновском городском поселении предполагается сохранить существующие зелёные насаждения и значительно расширить территории озеленения за счёт освоения новых территорий в районах нового жилищного строительства, а также озеленения территорий со сложным рельефом. Для этих целей генеральный план Медведовского сельского поселения устанавливает границы функциональных зон – зон рекреационного назначения (для размещения озеленения и объектов, выполняющих рекреационные функции), а также зоны озеленения специального назначения (для размещения озеленения, выполняющего защитные и специальные функции по снижению негативного воздействия объектов на окружающую среду).

В поселении предполагается создание бульваров вдоль основных автодорог, а также небольших скверов возле административно-общественных зданий.

Увеличение озелененных территорий общего пользования связано с необходимостью создания комфортных условий проживания населения на территории Медведовского сельского поселения.

Проектируемая система озеленения является достаточно продуманной и может

способствовать дальнейшему внедрению элементов существующей растительности в планировочную структуру поселения.

В процессе проектирования и застройки удастся сохранить ландшафтные особенности и создать оригинальные композиции зеленых насаждений создать оптимальную рекреационную систему озеленения в поселке.

В целях создания условий для полноценного отдыха населения генеральным планом планируется развитие рекреационных зон и объектов.

Принципы и правила озеленения селитебных территорий

Озеленение является обязательным элементом благоустройства территорий. Основные виды озеленения (древесно-кустарниковые насаждения, групповые и рядовые посадки, живые изгороди, бордюры, газоны, цветники, вертикальное и сезонное озеленение) должны обеспечивать оздоровление, ландшафтную организацию, эстетическую привлекательность среды, зонирование территорий, изоляцию отдельных участков и зон.

При проведении комплексного благоустройства необходимо сохранение существующих зеленых насаждений в сочетании с интенсивными методами озеленения. В случае сноса деревьев должна быть предусмотрена компенсация насаждений в расчете по вертикальной проекции на поверхность земли.

Для обеспечения жизнеспособности насаждений подбор посадочного материала должен производиться с применением адаптированных пород, с учетом их устойчивости к воздействию антропогенных факторов.

Устройства для сезонного и вертикального озеленения (вазоны, контейнеры, вспомогательные конструкции и т.п.) выполняются на основе установленных образцов и индивидуальных проектов, согласованных с местным органом по градостроительству и архитектуре.

Озеленение зон объектов соцкультбыта имеет ряд дополнительных ограничений. Особенно детских учреждений. Озеленение именно этих территорий должно проводиться по принципу «упреждения» для повышения «вандалоустойчивости» будущего благоустройства территории. В используемом ассортименте не должно быть ядовитых и колючих растений, а также не желательно применение растений с сильнопахнущими соцветиями.

Зеленые насаждения специального назначения проектируются озеленением санитарно-защитных зон промышленных предприятий. СЗЗ должна быть соответствующим образом планировочно организована, озеленена и благоустроена. При проектировании озеленения санитарно-защитных зон следует отдавать предпочтение созданию смешанных древесно-кустарниковых насаждений, обладающих большей биологической устойчивостью и более высокими декоративными достоинствами по сравнению с однопородными

посадками. Растения, используемые для озеленения санитарно-защитных зон, должны быть эффективными в санитарном отношении и достаточно устойчивыми к загрязнению атмосферы и почв промышленными выбросами. Существующие зеленые насаждения на территории санитарно-защитных зон должны быть максимально сохранены и включены в общую систему озеленения зоны. При необходимости провести мероприятия по их реконструкции.

Ассортимент пород, устойчивых против производственных выбросов:

Деревья: тополь лавролистый, шелковица белая, ива белая плакучая, вяз обыкновенный, рябина обыкновенная.

Кустарники: акация желтая, бузина красная, жимолость татарская, чубушник обыкновенный, шиповник краснолистный.

Мероприятия по охране зеленых насаждений общего пользования

Зеленые насаждения общего пользования в населенном пункте, выполняющие важные санитарно-гигиенические и эстетические функции, должны сохраняться и благоустраиваться.

Для сохранения и повышения эстетических достоинств и санитарно-гигиенических свойств насаждений зоны активного отдыха скверов и парков рекомендуются следующие лесохозяйственные мероприятия:

1. лесопарковые рубки;
2. лесопарковые (декоративные) посадки, дендрологическое обоснование;
3. мероприятия по охране и защите парковых посадок;
4. биотехнические мероприятия.

Лесопарковые рубки.

В насаждениях зоны активного отдыха парков должно быть предусмотрено:

1. Прореживание. Назначается в простых по форме насаждениях до 40 лет, в которых подрост и подлесок не требуют ухода. Таким образом, создаются условия для роста и развития главных пород.

2. Рубки ухода за подростом. Они предусматриваются в насаждениях, где верхний полог не требует ухода, а уход за имеющимся подростом необходим. Рубками ухода убирается подрост малоценных пород и подлесок, которые мешают росту и развитию главных пород. При этом регулируется породный состав будущих насаждений и его пространственное размещение.

3. Санитарные рубки. Являются выборочными и предусматривают уборку поврежденных, ослабленных, усыхающих и сухостойных деревьев, которые служат местом размножения стволовых вредителей и болезней. При этом предусматривается

сохранение дуплистых деревьев, являющихся местом укрытия или гнездования птиц, за исключением экземпляров, представляющих опасность для отдыхающих.

Дендрологическое обследование

В парках и скверах требуется работа по посадке зеленых насаждений, которые должны логично и эстетично согласовываться не только между собой, а также с рельефом, планировкой аллей и дорог, архитектурными объектами, водным пространством и др. При этом следует предусматривать посадку таких видов растений, которые обладают хорошими бактерицидными свойствами, например, сосна обыкновенная, дуб красный, ива, ель, можжевельник и др.

При разработке дендрологического обоснования парков и скверов главным образом следует учитывать существующую ландшафтную ситуацию. Главная цель этих обоснований – не нарушить естественность лесных образований и зеленых луговых пространств, корректно и эстетично запроектировать посадку зеленых насаждений. С этой целью могут быть разработаны различные варианты групп и массивов насаждений со скамьями и беседками, с декоративными скульптурами и большими камнями - валунами.

Для усиления эстетических достоинств отдельных участков скверов или парков могут быть применены декоративные посадки и живая изгородь.

Живые изгороди будут усиливать живописность отдельных участков и мест отдыха. С другой стороны, они организуют движение посетителей и закрывают те постройки и объекты, которые снижают эстетические качества ландшафта.

Плотная полоса кустарника, которую можно расположить вдоль дороги, будет служить хорошей естественной шумовой и пылевой защитой от транспорта. Одним из приемов формирования пейзажа в парковом комплексе является включение в композицию посадок естественных камней.

Мероприятия по охране и защите посадок в парках и скверах

Противопожарные мероприятия. Они включают в себя предупредительные мероприятия и систему обнаружения пожаров.

Тушение пожаров предусмотрено производить силами пожарных частей.

1. Предупредительные мероприятия – заключаются, прежде всего, в осуществлении строгого контроля за соблюдением «Правил пожарной безопасности в лесу», а также в необходимой разъяснительной работе среди отдыхающих путем применения средств наглядной агитации, бесед, лекций и т.п.

2. Система обнаружения пожаров – обеспечивается устройством в парках и скверах средств пожарно-охранной сигнализации, регулярным патрулированием работников парков по закрепленной территории.

Мероприятия по защите парковых посадок. В целях сохранения насаждений парков и скверов в нормальном санитарном состоянии необходимо осуществлять следующие лесозащитные мероприятия:

- лесопотологический надзор;
- выборочные санитарные рубки деревьев.

Выборке подлежат деревья сухостойные, усыхающие, а также заселенные стволовыми вредителями и пораженные болезнями.

Биотехнические мероприятия. Биотехнические мероприятия должны быть ориентированы на искусственное поддержание экологически обоснованного видового состава и численности животных, способных обитать в условиях интенсивной рекреационной нагрузки.

Мероприятия по оптимизации рудеральной растительности

Мероприятия по оптимизации рудеральной растительности имеют смысл тогда, когда отсутствует альтернатива иного, более эффективного использования земель (например, под строительство, разбивку сада и т.п.) или, когда земли временно пустуют, или на специфических местообитаниях, которые невозможно использовать иным способом (вдоль заборов по обочинам, мелкоконтурные «тупички» и т.п.). Таких случаев бывает достаточно много и игнорировать рудеральную растительность урбоэкосистем весьма нерационально.

При оптимизации рудеральной растительности рекомендуются следующие мероприятия:

1. Залужение многолетними травами.

2. Подсев многолетних трав. Применяется в тех случаях, когда провести залужение по полной программе не представляется возможным (например, на крутых склонах) или когда условия местообитания и особенности местопроизрастания сообщества позволяют ограничиться лишь подсевом (например, на рыхлых богатых почвах залежей, заброшенных огородах, на вспаханных землях).

3. Агротехнические мероприятия

3а. Прополка. Рекомендуется только для борьбы с сорняками на огородах и других возделываемых местах. При применении только вспашки и боронования на непахотных землях рудеральных местообитаний положение только ухудшается – появляются нежелательные пионерные сообщества, нередко ещё более вредоносные, чем предшественники. Эти мероприятия могут применяться только в сочетании с залужением, при разбивке клумб и т.п.

3б. Скашивание. Для уничтожения многих типов сообществ этот приём малоэффективен, так как растения быстро отрастают, образуя семена.

4. Использование сообществ в существующем состоянии. Применяется в тех случаях, когда сообщество может быть полезным для человека, и для местообитания нет другой более ценной альтернативы. Таких случаев бывает много, например, спорышевые сообщества наиболее оптимальны на вытаптываемых площадях дворов, спортивных и

детских площадок; другие полезные сообщества – на мелкоконтурных местообитаниях вдоль заборов, во дворах.

Для каждого типа рудеральной растительности с учётом его положительных и отрицательных качеств, экологических и биологических свойств, положения в сукцессионном ряду и др. предлагается определенный набор мероприятий оптимизаций.

2.8. Санитарная очистка территории

На территории Медведовского сельского поселения уборка территории осуществляется круглогодично.

При анализе организации санитарной очистки территории Медведовского сельского поселения был выявлен ряд проблем, решение которых предполагается осуществить на первую очередь реализации генерального плана. Предполагается:

- ликвидация несанкционированных свалок бытовых отходов, оказывающих негативное воздействие на экологию поселения;
- организация сбора и вывоза всего образуемого на территории поселения объёма ТБО;
- установка контейнеров для сбора ТБО большего объема, удобных для складирования и перегрузки мусора; оборудование крытых площадок.

Мероприятия по санитарной очистке территории

Основными мероприятиями по организации системы санитарной очистки являются:

1. организация регулярного сбора, транспортировки и удаления ТБО;
2. увеличение охвата населенных пунктов, производящих сбор ТБО контейнерным способом и увеличение парка контейнеровозов;
3. обезвреживание и утилизация всех отходов (в том числе, специфических);
4. уборка территорий от мусора, смёта, снега, мытьё усовершенствованных покрытий.

Также необходимо контролировать очаги загрязнения, такие, как несанкционированные свалки, т.к. загрязнение поверхностных вод и утилизация бытовых и производственных отходов тесно сплетены в единый узел. Загрязнение почв и поверхностных вод, в свою очередь, наносит ущерб здоровью населения, приводит к ограничению использования территорий для жилищного строительства и рекреационных целей.

Первоочередными мероприятиями по санитарной очистке территорий являются:

1. контроль за сроками хранения ТБО, своевременный вывоз ТБО;
2. благоустройство мест временного хранения и накопления ТБО;

3. ликвидация несанкционированных свалок;
4. разработка Генеральной схемы очистки территории поселения;
5. организация мониторинга за состоянием компонентов природной среды;
7. предотвращение несанкционированного размещения биологических отходов;

Мероприятия на расчетный срок:

1. внедрение системы раздельного сбора бытовых отходов;
2. усиление системы контроля над несанкционированными свалками и создание условий, исключающих возможность их появления.

Необходимо проводить мероприятия по предотвращению сжигания растительных остатков как населением, так и предприятиями агропромышленного комплекса.

Относительно местного населения решение данной проблемы необходимо проводить штрафными санкциями, а также активной и подробной информацией в СМИ, радио, телевидении о вреде, наносимом окружающей среде сжиганием растительных остатков.

На предприятиях агропромышленного комплекса борьба за недопущение сжигания пожнивных остатков, соломы на полях должна производиться более жесткими экономическими методами.

Расчет количества ТБО с селитебной территории

Объектом размещения отходов на территории Медведовского сельского поселения в соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, утвержденной постановлением Правительства Брянской области от 19 декабря 2016 года № 642-п (ред. от 25.05.2020г.) «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, на территории Брянской области» является Полигон ТКО г. Клинцы. В соответствии с указанной схемой планируется размещение мусоросортировочной станции в г. Клинцы.

Содержание и уборка прилегающих территорий, организация благоустройства придомовых территорий, территорий индивидуальных жилых, многоквартирных домов, порядок организации благоустройства территорий поселений, требования к благоустройству территорий размещения контейнерных площадок для сбора крупногабаритных отходов, сбору, вывозу и складированию уличного смета, снега и льда, организации благоустройства территории административных объектов, объектов социальной сферы, торговли, общественного питания, территорий розничных рынков и ярмарок осуществляется в соответствии с Правилами благоустройства территории Медведовского сельского поселения Клиновского района Брянской области.

Согласно ст. 42 Земельного Кодекса Российской Федерации от 21.10.2001 № 136-ФЗ собственники земельных участков обязаны не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы. В связи с чем, ответственность за несанкционированное размещение отходов возложена на собственников земельных участков.

Основными мероприятиями, стоящими перед администрацией Борщовской сельской администрацией в области обращения с отходами производства и потребления, является:

- выявление несанкционированных свалок и их рекультивация;
- своевременный вывоз мусора с территории жилой застройки;
- обеспечение предоставления всем физическим и юридическим на территории поселения услуг по сбору, вывозу и утилизации ТБО в соответствии с действующим природоохранным законодательством;
- увеличение количества контейнеров на территории населённых пунктов;
- профилактическая работа с населением, организациями и учреждениями по вопросу недопустимости образования стихийных свалок мусора, о необходимости содержания в надлежащем состоянии своих территорий;
- распространение среди населения экологических знаний, используя СМИ.
- проведение проверок при осуществлении муниципального контроля по соблюдению требований Правил благоустройства территории Правилами благоустройства территории Медведовского сельского поселения Клинцовского района Брянской области.

Решение этих задач позволит обеспечить функционирование системы сбора, вывоза и утилизации отходов, что позволит обеспечить улучшение качества окружающей среды и экологической безопасности на территории поселения.

Обустройство контейнерных площадок и приобретение достаточного количества контейнеров и специализированной техники позволит обеспечить функционирование системы сбора, вывоза и утилизации отходов, что благоприятно отразится на улучшении качества окружающей среды и экологической безопасности на территории поселения.

Нормативы накопления твердых коммунальных отходов на территории Брянской области утверждены приказом департамента природных ресурсов и экологии Брянской области от 09.02.2018 № 85 (в редакции приказа департамента природных ресурсов и экологии Брянской области от 13.12.2019 № 419) в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», статьей 3 Закона Брянской области от 11.05.2006 № 29-З «Об отходах производства и потребления», приказом Минстроя России от 28.06.2016 «Об утверждении Методических рекомендаций по вопросам, связанным с определением нормативов накопления твердых коммунальных отходов», и составляют 309,45 кг/год на 1 проживающего в индивидуальных жилых домах.

2.9. Инженерная подготовка территории

Исходными данными для разработки раздела инженерной подготовки территории в границах генерального плана послужили природные, инженерно-геологические и гидрогеологические условия поселения.

Вертикальная планировка территории необходима для создания условий осуществления на ней строительства зданий и сооружений, устройство улиц и проездов с

продольными и поперечными уклонами для удобного и безопасного движения транспорта и пешеходов и обеспечения быстрого и полного поверхностного водоотвода.

В настоящее время нерегулируемый естественный поверхностный сток оказывает вредное механическое воздействие на поверхностные слои грунтов, выражающееся в явлениях смыва и размыва почв и пород. Такие явления принято называть эрозионными. Интенсивность эрозионных процессов в значительной степени определяется скоростью движения стока, т.е. уклонами дневной поверхности. Различают поверхностную эрозию, способствующую сглаживанию неровностей рельефа, и линейную, приводящую к образованию рытвин, оврагов, балок и т.д. Следствием плоскостной эрозии является смыв наиболее мелкозернистых частиц, в том числе и гумусовых, в результате чего ухудшаются структура, состав и плодородие почвы, нарушается питательный и водный режим, резко изменяются условия для произрастания растений.

Неровности рельефа и крутые склоны способствуют концентрации поверхностного стока и возникновению временных водотоков, действие которых приводит к необратимым процессам – усиленному смыву почвенного покрова и размыву пород, образованию промоин и оврагов (глубинной эрозии). Следствием этих процессов являются заиление поймы и русла рек продуктами разрушения (овражным аллювием), сокращение полезных площадей (сельскохозяйственных угодий и территорий застройки), а при активном образовании оврагов – обрушение зданий и сооружений. На склонах оврагов развиваются оползни, обвалы, осыпи, способствующие расширению оврагов.

Общими задачами инженерной подготовки территорий с действующими оврагами являются:

- изменение природно-техногенной обстановки в районе эродированных территорий с целью предотвращения развития оврагов и эрозионных процессов;
- частичная или полная ликвидация оврагов, создающих угрозу разрушения городских объектов или возникновения особо неблагоприятной обстановки для жизнедеятельности;
- проведение специальных инженерных мероприятий по подготовке и приспособлению овражных территорий к использованию их в градостроительных целях.

Основные способы защиты откосов от ветровой и водной эрозии – их залужение, а также посадка деревьев и кустарников. Эти меры эффективны при крутизне склонов не более $25-35^{\circ}$. Более крутые склоны уполаживают, устраивая на них промежуточные бермы.

Для защиты поверхностного слоя почвы от разрушения вводят также ряд ограничений: запрещают вырубку существующей древесно-кустарниковой растительности в оврагах, распашку склонов.

Состав и объем мероприятий по инженерной подготовке территории подлежат уточнению на следующих стадиях проектирования, так как имеющиеся данные об инженерно-геологических и гидрогеологических условиях не позволяют определить их с достаточной степенью точности.

2.10. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Раздел выполнен в соответствии с требованиями федерального закона от 29.12.2004 г. №190-ФЗ «Градостроительный кодекс РФ (в ред. Федерального закона от 27.12.2009 N 343-ФЗ), федерального закона от 25.10.2001 г. №136-ФЗ. «Земельный кодекс РФ», федерального закона от 24.10.2006 г. «Лесной кодекс РФ», федерального закона от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности, других законодательных актов и нормативно-правовых документов Российской Федерации и Брянской области.

Краткая характеристика Медведовского сельского поселения Клинцовского района Брянской области

Территория Медведовского сельского поселения расположена в юго–восточной части Клинцовского района и имеет смежные границы:

- с востока и юго-востока – со Стародубским районом Брянской области;
- с юга – с Великотопальским сельским поселением Клинцовского муниципального района;
- с запада – с Гулевским сельским поселением Клинцовского муниципального района;
- с севера – со Смотровобудским сельским поселением Клинцовского муниципального района.

Административный центр поселения – село Медведово.

Климат: Климат умеренно теплый и влажный. Среднегодовая температура воздуха 4,8-5,6 градусов тепла. По количеству осадков территория сельского поселения относится к зоне умеренного увлажнения. Годовая сумма осадков составляет 549-641 мм.

Ветровой режим в теплый период характеризовался преобладанием северо-западных, северо-восточных и западных ветров, в холодный период юго-западных, южных и западных.

Растительность: Большая часть территории сельского поселения занимают пашни.

Территория Медведовского сельского поселения подверглась радиоактивному загрязнению в результате катастрофы на Чернобыльской АЭС в 1986 г. Площадь загрязнения составляет 11818 км² (33,8 %). Постановлением Правительства РФ от 18.12.1997 г. № 1582 определена зона радиоактивного загрязнения в которую входит сельское поселение. На большей части территории Медведовского сельского поселения уровень радиоактивного загрязнения составляет от 15 до 40 Ки/км², есть места с уровнем радиоактивного загрязнения составляет от 5 до 15 Ки/км².

Согласно СНиП 23.01.99 «Строительная климатология», рассматриваемая территория относится к строительно-климатическому району ПВ (с условиями благоприятными для строительства, проживания и отдыха населения).

Расчетные температуры воздуха для проектирования отопления и вентиляции равны - 26°C и -2,3°C соответственно, продолжительность отопительного периода – 205 дней. Нормативная глубина сезонного промерзания для песчаных грунтов составляет 1,1 м.

На территории Медведовского сельского поселения расположены предприятия различных отраслей экономики и объекты сельскохозяйственной инфраструктуры. По территории сельского поселения проходит магистральный газопровод. Основная часть потенциально опасных объектов сосредоточена в населенных пунктах или в непосредственной близости от них. Возникновение аварий на этих объектах может привести к большим человеческим жертвам. Все это требует особого внимания к разработке мероприятий по планированию территории с учетом риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и проведения мероприятий по защите населения и территории.

2.10.1. Факторы риска возникновения ЧС

2.10.1.1. Факторы риска возникновения ЧС природного характера

Медведовское сельское поселение, как и весь Клиновский район, находится вне зоны катастрофических природных явлений и процессов. Вероятность возникновения ЧС природного характера имеет место в случаях возникновения природных явлений, и когда производственная или иная деятельность человека оказывает разрушающее воздействие на окружающую природную среду.

Основными природными факторами и явлениями, которые могут привести к возникновению чрезвычайных ситуаций, на территории Медведовского сельского поселения являются:

- штормовые ветры, ураганы;
- ливневые дожди, град засуха;
- лесные и торфяные пожары;
- снежные заносы, обледенения, гололед.

Штормовые ветры, ураганы. Для максимальной скорости ветра 27 м/с, характерной для

территории Брянской области с повторяемостью 1 раз в 10 лет, в соответствии с Методикой оценки последствий ураганов («Сборник методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф, стихийных бедствий в РСЧС» книга 2), следует ожидать разрушения средней степени воздушных и наземных линий электропередач и связи. Слабая степень разрушения может быть у зданий с легким металлическим каркасом и трансформаторных подстанций закрытого типа.

Сильные ветры ломают и вырывают с корнем деревья, срывают крыши с домов, разрушают линии электропередач и воздушные линии связи. В результате могут образоваться завалы на дорогах, возникнуть пожары от короткого замыкания электросетей. Нарушается электроснабжение населенных пунктов, объектов и проводная связь с ними. Прекращается функционирование артезианских скважин, водо-насосных станций, котельных. Отсутствие электроснабжения существенно влияет на работу животноводческих ферм. Все это вызывает необходимость приобретения автономных источников электроснабжения и планировать резерв финансовых средств для восстановления жилых и производственных зданий и сооружений.

Ливневые дожди. Проходящие интенсивные сильные дожди, приводящие не только к возникновению наводнения, но и к вымоканию (гибели) на больших площадях зерновых, овощных и кормовых культур на полях сельскохозяйственных предприятий и вымоканию (гибели) овощных культур в садоводческих и на огородных участках граждан. Повсеместно в летнем периоде сильные дожди могут сопровождаться выпадением града размером до 5 мм. Выпадающий град также приводит к гибели сельскохозяйственных культур на полях сельскохозяйственных предприятий и частных участках граждан.

Засухи. В летний период, один раз в 9-11 лет, на территории сельского поселения может возникнуть засуха, что также оказывает негативное

влияние на производство сельскохозяйственных культур.

Сильные дожди, град и засуха приводят к гибели сельскохозяйственных культур или к потерям урожая, а также к возникновению эпифитотий и большому материальному ущербу. Требуется проведение качественных агротехнических мероприятий и применение химических средств защиты растений.

Лесные и торфяные пожары. В летний период при сухой погоде с высокой температурой воздуха, а также из-за нарушения правил обращения с огнем населения, выезжающего на отдых, сбор грибов и ягод, в лесах сельского поселения складывается сложная пожарная обстановка. Исходя из среднестатистических устойчивых высоких температур в период с мая по июнь, прогнозируется 3-4 класс пожарной опасности.

Для тушения лесных и торфяных пожаров требуется задействование большого количества сил и средств (техника различных наименований, финансовые, материальные и т.д.). Требуется проведение лесовосстановительных работ на значительных по площади территориях.

Снежные заносы, обледенения, гололед. Средняя (из больших) величина снежного покрова за зиму составляет 500 мм. Сильные продолжительные снегопады могут привести к скоплению масс снега, способных привести к повреждению (частичному или полному разрушению) конструктивных элементов зданий. Нормативная максимальная снеговая нагрузка для данного района составляет 180 кг/см².

Дорожная сеть района от обильных снегопадов и частых метелей подвергается снежным заносам. Резкие перепады температур, в дни с оттепелями, приводят к покрытию различных поверхностей мокрым снегом или льдом. При сильных морозах и северо-западном, западном ветре происходит обледенение различных поверхностей, в том числе воздушных линий электропередач и связи на территории сельского поселения.

Снежные заносы, обледенения оказывают существенное влияние на работу транспорта, коммунально-энергетического хозяйства, учреждений связи и сельскохозяйственных объектов. Требуется поддерживать в постоянной готовности автодорожную технику, а также силы и средства по восстановлению линий связи, сельскохозяйственных объектов и др.

С учетом частоты и интенсивности, к категории опасных природных процессов на территории поселения относятся:

- сильные ветры;
- лесные и торфяные пожары.

2.10.1.2. Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера

На территории городского поселения отсутствуют потенциально опасные объекты. Опасность чрезвычайных ситуаций техногенного характера для населения и территории района может возникнуть в случае аварии:

- на потенциально опасных объектах, на которых используются, производятся, перерабатываются, хранятся и транспортируются радиоактивные, пожаровзрывоопасные, опасные химические и биологические вещества;
- на установках, складах, хранилищах, инженерных сооружениях и коммуникациях, разрушение (повреждение) которых может привести к нарушению нормальной жизнедеятельности людей (прекращению обеспечения водой, газом, теплом, электроэнергией, затоплению жилых массивов, выходу из строя систем канализации и очистки сточных вод).

Наибольшую опасность для населения Медведовского сельского поселения представляют:

1. Взрывы и пожары на объектах различного назначения. Бытовые пожары в жилых зданиях, садоводствах и хозяйственно-бытовых строениях.
2. Производственная и иная деятельность человека, приводящая к возникновению чрезвычайных ситуаций экологического характера.

Пожаровзрывоопасные объекты.

К наиболее опасным объектам относится **магистральный газопровод**. Основными опасностями на трубопроводах являются аварии, связанные с катастрофической разгерметизацией трубопровода и горением газа, истекающего из повреждённого участка. Наиболее опасными участками магистрального трубопровода являются участки пересечения с автомобильными дорогами.

Опасными производственными факторами трубопроводов являются:

- разрушение трубопровода или его элементов, сопровождающееся разлетом осколков металла и грунта;
- возгорание продукта при разрушении трубопровода, открытый огонь и термическое воздействие пожара;
- взрыв газовоздушной смеси;
- обрушение и повреждение зданий, сооружений, установок;
- пониженная концентрация кислорода;
- дым;
- токсичность продукции.

Из-за наличия в эксплуатации значительной части физически устаревшего оборудования возможно возникновение аварий на газопроводах с утечкой газа с последующим ее возгоранием. Наиболее опасными участками являются места нахождения задвижек на стыках газопроводов, а также ГРС.

Аварии на транспорте.

Железнодорожный транспорт.

Риски возникновения ЧС на объектах железнодорожного транспорта на территории поселения отсутствуют.

Автомобильный транспорт.

В целом на территории городского поселения сохраняется вероятность возникновения ДТП на объектах автомобильного транспорта. Крупных ДТП не зафиксировано.

Воздушный транспорт.

Риски возникновения ЧС на объектах воздушного транспорта отсутствуют.

Чрезвычайные ситуации экологического характера. Производственная и иная деятельность человека оказывает разрушающее воздействие на окружающую природную среду. Вдоль автодорог почвы загрязнены свинцом, органическими веществами. Водные объекты загрязняются нефтепродуктами, азотом, фосфором, медью, свинцом и др.).

Чрезвычайные ситуации на объектах ЖКХ.

Из-за ненадежности систем водоснабжения и канализации, ветхости отопительных систем, физически устаревшего оборудования котельных, а также систем электроснабжения происходят аварийные ситуации. Это приводит к большим моральным и материальным ущербам.

2.10.1.3. Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера

Эпидемиологическая обстановка на территории поселения в целом неблагополучна. Это обусловлено ухудшением социально-экономических условий жизни населения, снижением иммунного статуса, неудовлетворительным хозяйственно-питьевым водоснабжением, низкой санитарной грамотностью населения.

Среди населения возникают болезни по ряду инфекций: дифтерия, туберкулез, вирусный гепатит, грипп, эпидемический паротит, дизентерия и другие остро-кишечные заболевания, коклюш, скарлатина, корь, ветряная оспа, краснуха, педикулез, венерические заболевания. Могут возникнуть болезни людей от природных инфекций: клещевой энцефалит, лептоспироз, туляремия, псевдотуберкулез, бешенство.

Эпизоотическая ситуация в сельском поселении по острым и хроническим заболеваниям благополучна. Вместе с тем на территории имеются предпосылки возникновения природных очагов инфекционных заболеваний животных, а также заноса инфекций вследствие ввоза животных и продуктов животноводства из близлежащих районов Брянской области, регионов России, из-за рубежа и перелетными птицами. Среди сельскохозяйственных животных могут возникать болезни:

- среди КРС: лейкоз, бруцеллез, лептоспироз, ящур, сибирская язва, туберкулез, рожа;
- среди свиней: бруцеллез, туберкулез, гемофилезный полисерозит;
- среди птиц: лейкосаркоматоз, болезнь Гамборо, Ньюкальская болезнь, сальмонеллез, тиф-пуллорез, псевдочума, колисептицемия ;
- среди пушных зверей и собак: бешенство, плазмозитоз.

При возникновении инфекционных заболеваний людей и животных потребуются усилия по организации и проведению контроля качества продовольствия, пищевого сырья, воды и кормов и проведения работ по их обеззараживанию, а также проведение противоэпидемических, санитарно-гигиенических и санитарно-просветительской работы. Не исключено установление границ зон карантина и обсервации. Для обеспечения профилактических мероприятий с учетом периодичности возникновения энзоотичных процессов в природных очагах для снижения заболеваемости необходима разработка современных средств диагностики и более эффективных препаратов для вакцинации.

Из болезней растений (эпифитотии) имеет распространение фитофтора картофеля. Несмотря на своевременные сигналы службы прогнозов, из-за неблагоприятного финансового положения в сельскохозяйственных предприятиях фунгицидные обработки картофельных полей проводятся нерегулярно и не на всех площадях. Из других болезней растений встречается стеблевая ржавчина зерновых, капустная кила. Но они не имеют эпифитотийного развития. Вспышек массового размножения наиболее опасных болезней и вредителей растений и леса на территории не наблюдалось.

В целях улучшения эпидемиологической обстановки необходимо проведение социально-гигиенического мониторинга, совершенствование эпидемиологического надзора за инфекциями, развитие системы информирования населения о мерах профилактики инфекций и прочие организационно-методические мероприятия:

- доведение до руководителей органов местного самоуправления (руководителей объектов экономики) информации об угрозе возникновения заболевания животных опасными инфекциями;
- использование возможности средств массовой информации (печать, радио, телевидение) для информирования населения об угрозе возникновения заболевания животных опасными инфекциями;
- составление плана профилактических мероприятий по борьбе с опасным заболеванием животных;
- организация вакцинации животных против заболевания и осуществление наблюдения за вакцинированными животными;
- организация круглосуточного дежурства и охраны животных на объекте их нахождения;
- запрет на покупку, убой, продажу и перемещение всех видов животных без разрешения ветеринарной службы;
- организация осмотра и выявление лиц, контактировавших с больными животными и нуждающихся в вакцинопрофилактике;

- места, где находились больные животные и с признаками на заболевание, предметы ухода за животными, одежду и другие вещи обслуживающего персонала подвергнуть дезинфекции;

- при возникновении предпосылок ЧС, немедленно принять меры по их ликвидации и информировать об этом дежурного диспетчера ЦУКС.

- проведение эпидемиологического обследования очагов заболеваний и анализ инфекционной заболеваемости в очаге;

- проведение индикации возбудителей особо опасных заболеваний;

- организация экстренной неспецифической и специфической профилактики инфекционных заболеваний среди населения;

- при необходимости проведение своевременной диспансеризацию заболевших людей;

- места, где находились больные и подозрительные на заболевание люди, предметы ухода, одежду и другие вещи подвергнуть дезинфекции;

- организация санитарно-эпидемиологического надзора за выполнением гигиенических норм и санитарных правил.

2.10.2. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

2.9.2.1. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Предложения по генеральному плану Медведовского сельского поселения направлены на обеспечение устойчивого безопасного развития территории. В пределах городского поселения выделяются территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проектные предложения по размещению объектов капитального строительства учитывают ограничения по фактору риска возникновения ЧС. Размещение объектов капитального строительства предусматривается с учетом размеров санитарно-защитных зон и санитарных разрывов от промышленных объектов и магистралей автомобильного транспорта.

Размещение отдельных категоризованных объектов на территории Медведовского сельского поселения проектом генерального плана не предусматривается.

Перспективное развитие поселения требует усиления мер по обеспечению безопасности населения и территории, строгого соблюдения требований промышленной безопасности к эксплуатации опасных производственных объектов, внедрения систем и

средств контроля и оценки обстановки при авариях на потенциально опасных объектах. Перспективные площадки для развития поселения определены с учетом ограничений по риску возникновения ЧС и санитарно-защитные зоны.

В проекте Генерального плана предусматривается развитие дорог общего пользования, реконструкция существующих автодорог по параметрам соответствующих технических категорий, что обеспечит транспортную связь с г. Брянском и сельским поселениями Клиновского района.

Для снижения риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера на территории Медведовского сельского поселения предлагаются также такие мероприятия как:

- разработка карт рисков возникновения ЧС для территории поселения;
- развитие информационного обеспечения управления рисками возникновения чрезвычайных ситуаций;
- систематический контроль состояния оборудования, трубопроводов, контрольно-измерительных приборов, коммуникаций, потенциально опасных объектов и поддержание их работоспособности;
- безопасности;
- реконструкция системы оповещения;
- обеспечение пожарной безопасности.

Таблица 44

Силы и средства, привлекаемые к ликвидации ЧС техногенного характера

Силы и средства, привлекаемые к ликвидации ЧС на объектах ЖКХ		
Формирования и подразделения	Л/состав, чел.	Техника, ед.
МУП «ЖКХ Клиновского района»	14	3
Клиновские РЭС	3	1
ПУ «Клинцымежрайгаз»	30	6
ПЧ -10	52	16

2.10.2.2. Мероприятия по обеспечение пожарной безопасности

В настоящее время в Медведовском сельском поселении Клиновского района Брянской области риски возникновения техногенных пожаров присутствуют по месту прохождения магистрального газопровода, а также на территории ГРС.

В целях предупреждения возможной пожароопасной обстановки на газопроводе и минимизацией ущерба в случае чрезвычайной ситуации, предусматривается:

1. Соблюдение охранной зоны газопровода (в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 метрах от оси трубопровода с каждой стороны) на территории городского поселения.

2. В местах пересечения трубопровода с автомобильными дорогами всех категорий, предприятием трубопроводного транспорта совместно с дорожными управлениями по согласованию с Госавтоинспекцией установка дорожных знаков, запрещающих остановку транспорта.

3. Доведение до руководителей органов местного самоуправления (руководителей объектов экономики) информацию о противопожарной обстановке.

4. Проведение проверки готовности местных систем оповещения населения.

5. Уточнение обеспеченности финансовых ресурсов.

6. Проведение разъяснительной работы среди населения о недопустимости сжигания мусора на территории личных домовладений, в непосредственной близости от жилых строений и надворных построек, проведения сельскохозяйственных палов.

7. Обеспечение проведения противопожарной пропаганды среди населения и работников предприятий, с привлечением к этой работе печатных средств массовой информации, местного радио, внутренних радиотрансляционных сетей организаций и др.

8. Обеспечение проведения работ по ликвидации в населенных пунктах несанкционированных свалок горючих отходов, мусора, очистке противопожарных разрывов между зданиями, а также участков, прилегающих к объектам экономики, жилым домам и надворным постройкам от сухой травы.

9. Проверка готовности к действиям пожарных формирований, предназначенных для ликвидации чрезвычайных ситуаций.

10. Поддержание в исправном состоянии сети противопожарного водопровода и пожарных гидрантов, при наличии естественных или искусственных водоемов, обустроенных к ним подъездов и площадок, для установки пожарных автомобилей.

11. При возникновении предпосылок ЧС, осуществляются немедленные меры по их ликвидации и информирование об этом дежурного диспетчера ЦУКС.

2.10.2.3. Мероприятия по защите от чрезвычайных ситуаций природного характера

2.10.2.3.1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности в лесах и населенных пунктах

В последние годы увеличилось количество лесных и торфяных пожаров, основными причинами которых являются антропогенный фактор (90 %) и грозовые разряды (10 %).

При организации пожарной безопасности в лесах лесничества необходимо учитывать требования приказа МПР России от 06.02.2008 № 32 «Об утверждении классификации природной пожарной опасности лесов и классификации пожарной опасности в лесах по условиям погоды, а также требований к мерам пожарной безопасности в лесах в зависимости от целевого назначения лесов, показателей природной пожарной опасности лесов и показателей пожарной опасности в лесах по условиям погоды.

Очень высокая пожарная опасность (1 класс) характерна для хвойных молодняков, мест сплошных рубок, мест захламленных гарей, что требует проведения мониторинга таких участков, проведения работ по рекультивации и лесовосстановлению.

Наиболее пожароопасными являются территории, примыкающие к автодорогам, населенным пунктам, садоводческим участкам и местам массового отдыха местного населения и пребывания туристов.

В целях снижения рисков возникновения лесных пожаров на территории поселения предусматривается противопожарное обустройство территории лесного фонда, включающее:

1. Устройство системы противопожарных барьеров, защитных минерализованных полос, разрывов, заслонов, опушек.
2. Установка пожарно-наблюдательных вышек ПНВ-35, оснащенных телеустановками марки «Клен».
3. Проведение противопожарной пропаганды среди населения.
4. Восстановление и содержание в исправном состоянии источников противопожарного водоснабжения.
5. В зимнее время расчистка дорог, подъездов к источникам водоснабжения,
6. Создание не замерзающей проруби.
7. В летний период производство выкоса травы перед домами
8. Разборка ветхих и заброшенных строений.

Для выполнения работ по охране лесов от пожаров и их тушению, постановлением администрации Брянской области от 18.12.07г. № 1003, создано государственное учреждение «Лесопожарная служба Брянской области».

Для обеспечения пожарной безопасности лесов необходима разработка генерального плана противопожарного устройства лесничества.

Силы и средства, привлекаемые к ликвидации ЧС природного характера

Формирования и подразделения	Л/состав, чел.	Техника, ед.
ГУ «Клинцовский участок лесопожарной службы»	18	8
ОП ГПС с. Киваи	8	1
ПЧ -10	52	16

2.10.2.3.3. Система оповещения

В целях оповещения населения о возможности чрезвычайных ситуаций, необходимо развитие и реконструкция территориальной автоматизированной системы централизованного оповещения в Медведовском сельском поселении Клинцовского района Брянской области. Действующая в области система оповещения населения в чрезвычайных ситуациях прослужила уже более тридцати лет (нормативный срок службы - 20 лет) и морально устарела. Используемая аппаратура в основном работает по аналоговым системам связи, повсеместно в области внедряются цифровые системы связи, которые намного современнее, надежнее и эффективнее.

Областной системой оповещения должны быть охвачена территория всего городского поселения.

Взамен аналоговой связи необходимо внедрение новой системы, работающей на основе оптоволоконных сетей. Размещение центров новой районной системы оповещения предлагается в г. Клинцы – центре районной системы расселения. Локальные системы оповещения размещаются на потенциально опасных объектах, расположенных на территории Медведовского сельского поселения. Создание локальных систем оповещения - составная часть комплекса мероприятий по защите персонала объектов экономики, а также жителей населенных пунктов, расположенных в районах размещения потенциально опасных объектов.

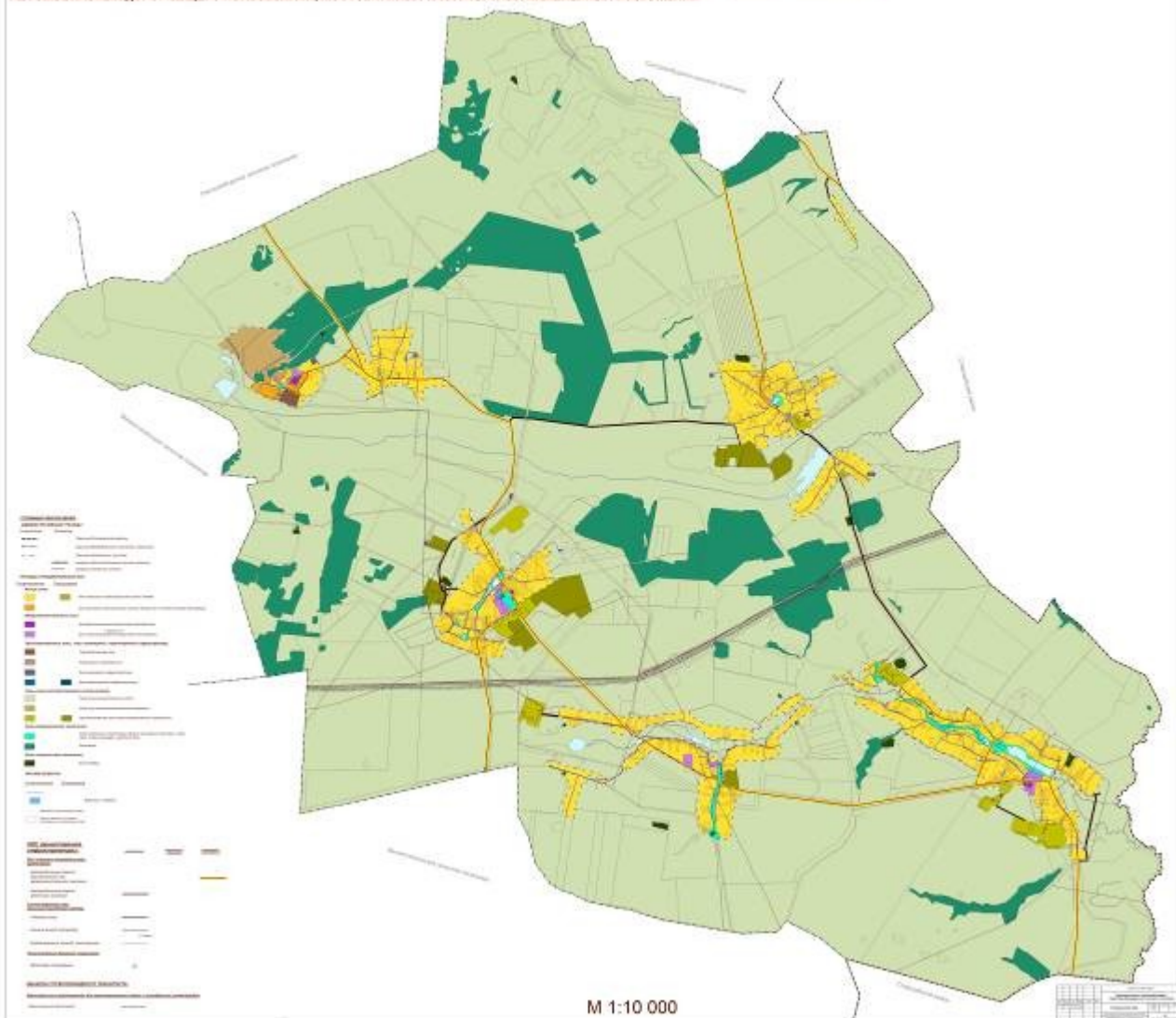
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МЕДВЕДОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

КЛИНЦОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

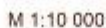
ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО, МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ:

АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, МОСТОВ И ИНЫХ ТРАНСПОРТНЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СООРУЖЕНИЙ

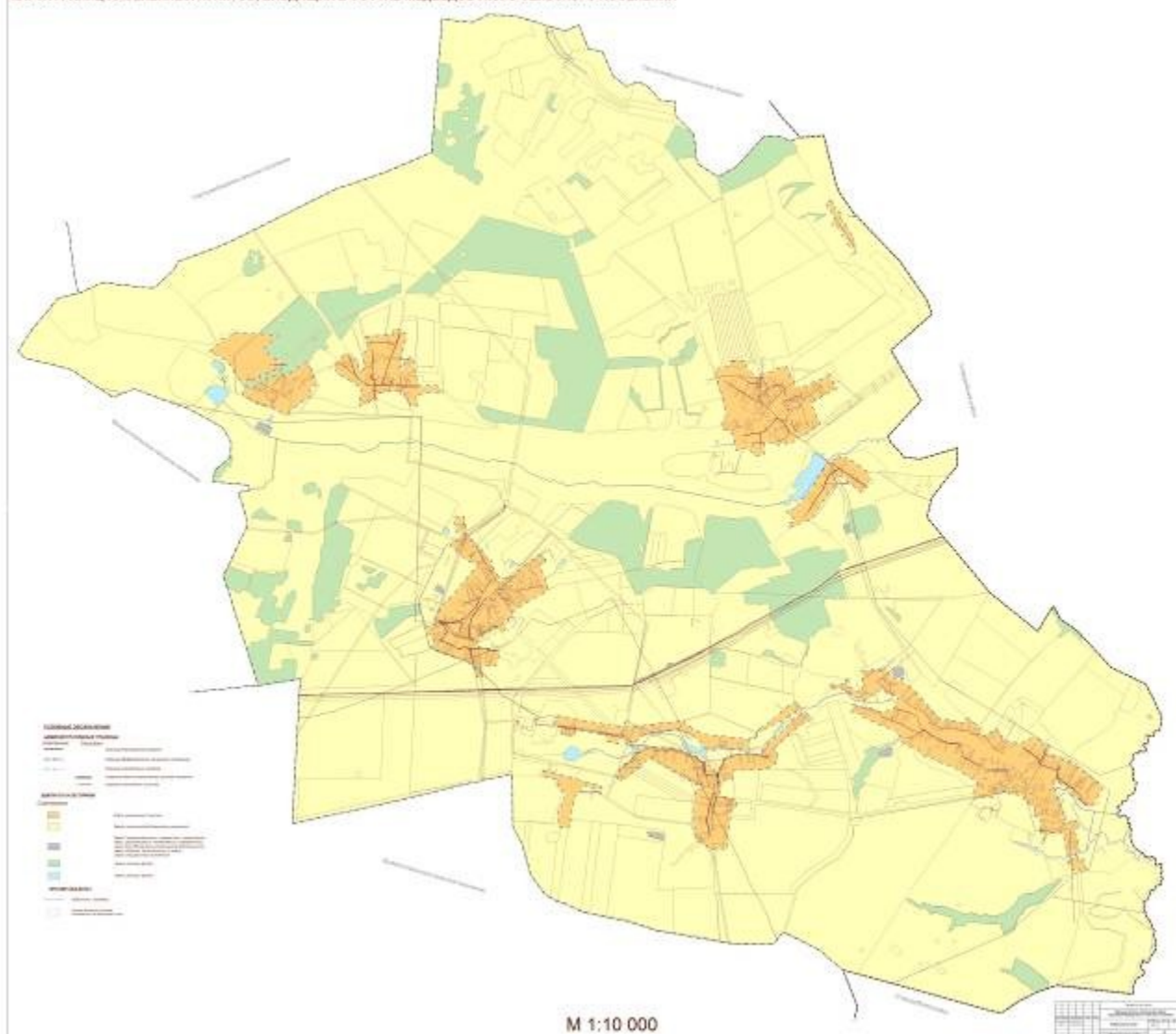


ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МЕДВЕДОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КЛИНЦОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ**

КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ МЕДВЕДОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

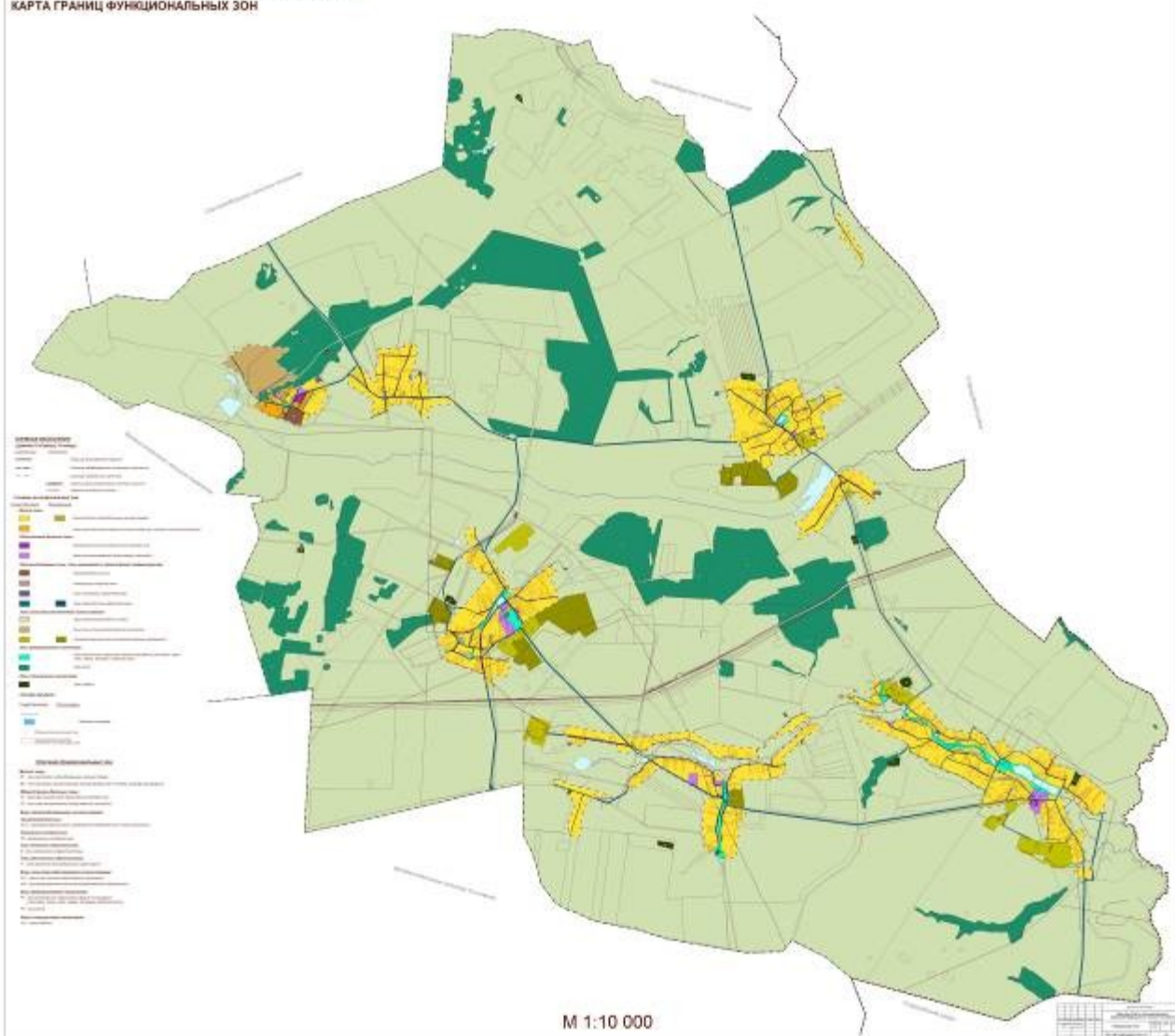


**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МЕДВЕДОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КЛИНЦОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ**
КАРТА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ, ПОДВЕРЖЕННЫХ РИСКУ
ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И
ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА И ВОЗДЕЙСТВИЯ ИХ ПОСЛЕДСТВИЙ



M 1:10 000

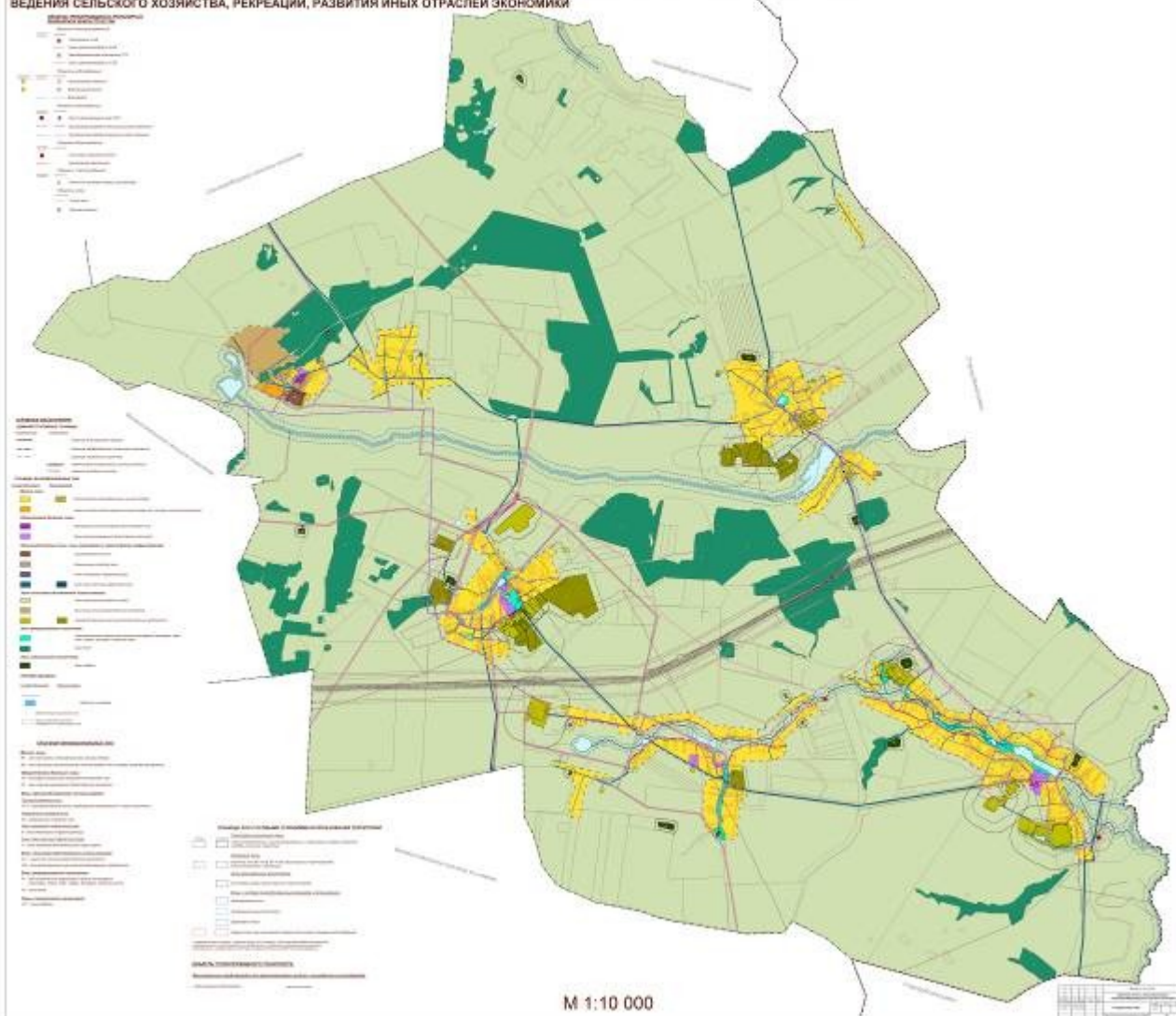
**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МЕДВЕДОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КЛИНЦОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ**
ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ
КАРТА ГРАНИЦ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

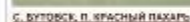


**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МЕДВЕДОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

КЛИНЦОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

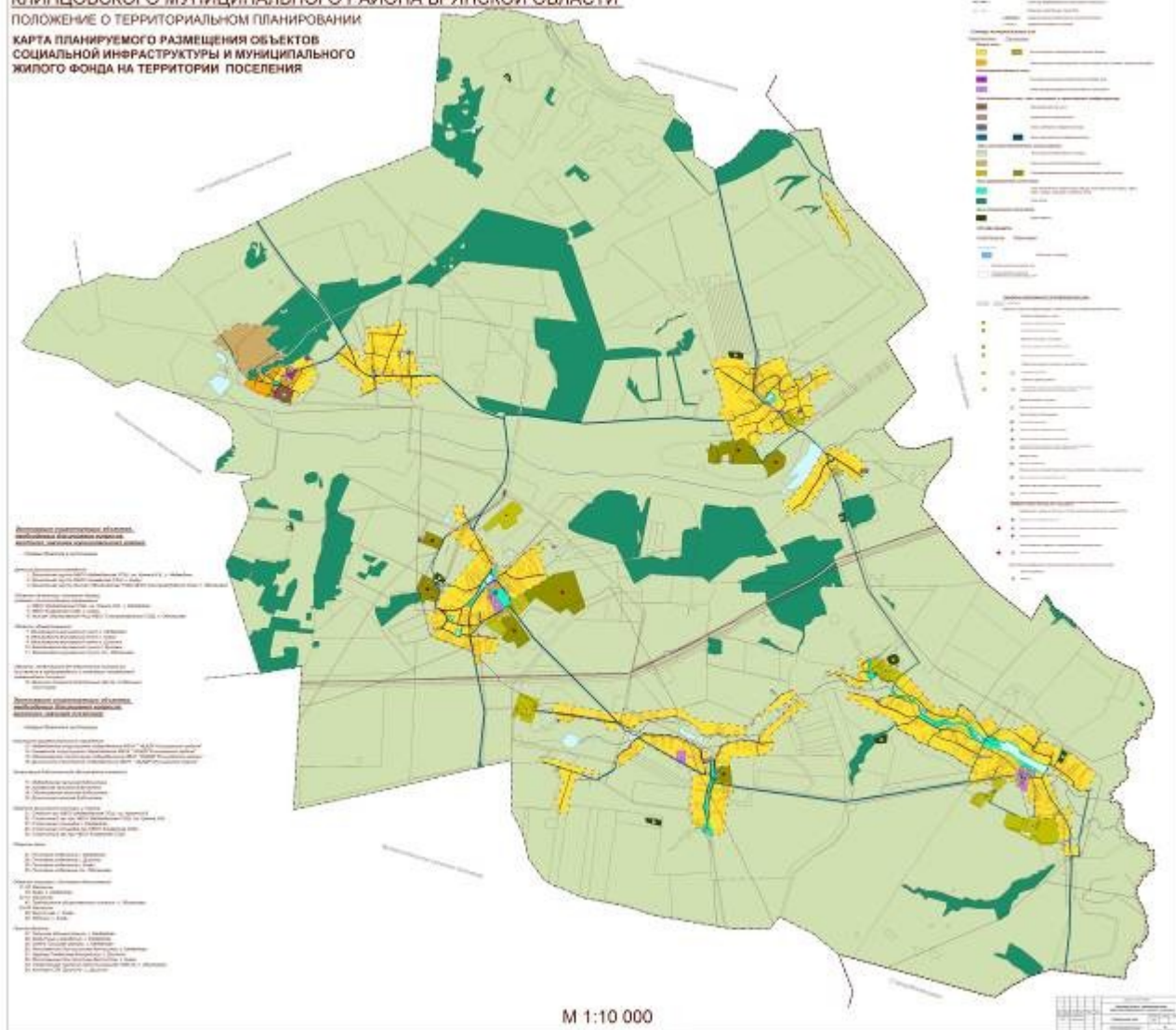
КАРТА (СХЕМА) КОМПЛЕКСНОЙ ОЦЕНКИ ТЕРРИТОРИИ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ТЕРРИТОРИЙ, БЛАГОПРИЯТНЫХ ДЛЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА,
ВЕДЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА, РЕКРЕАЦИИ, РАЗВИТИЯ ИНЫХ ОТРАСЛЕЙ ЭКОНОМИКИ





M 1:5 000

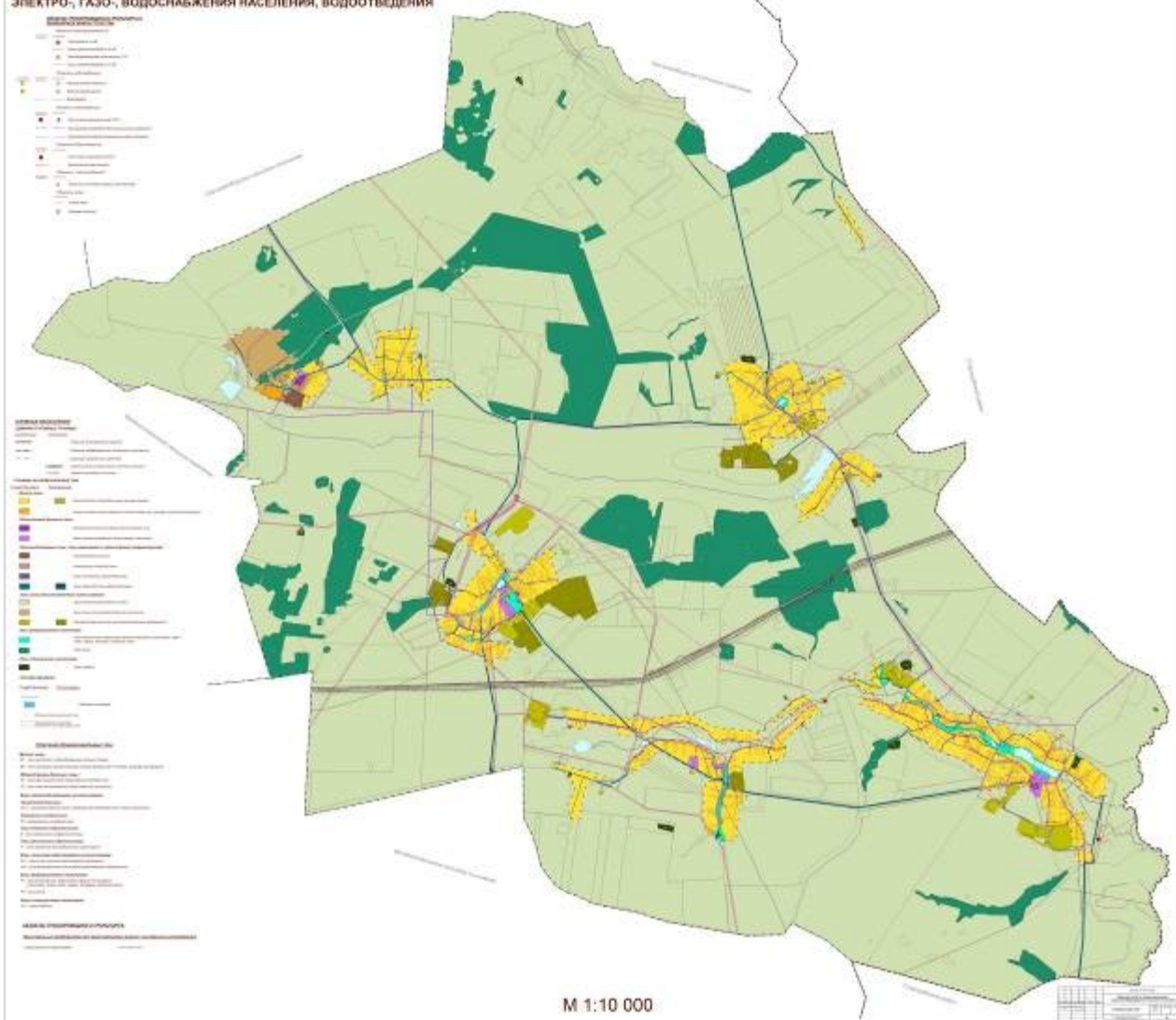
КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И МУНИЦИПАЛЬНОГО
ЖИЛОГО ФОНДА НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ



ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МЕДВЕДОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КЛИНЦОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ:
ЭЛЕКТРО-, ГАЗО-, ВОДОСНАБЖЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ, ВОДООТВЕДЕНИЯ





**Общество с ограниченной ответственностью
«ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО И КАДАСТР»
ООО «ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО И КАДАСТР»**

Договор от 28.03.2022г.

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

**Медведовского сельского поселения
Клинцовского муниципального района
Брянской области**



Санкт-Петербург

2022



**Общество с ограниченной ответственностью
«ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО И КАДАСТР»
ООО «ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО И КАДАСТР»**

Договор от 28.03.2022г.

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

**Медведовского сельского поселения
Клинцовского муниципального района
Брянской области**

Генеральный директор

В. А. Котлярова

Санкт-Петербург

2022

ОГЛАВЛЕНИЕ

Часть I. Порядок применения Правил землепользования и застройки	184
ВВЕДЕНИЕ	184
ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	184
Статья 1. Цели разработки правил землепользования и застройки. Основные понятия, используемые в настоящих Правилах	184
Статья 2. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке. Участие граждан в принятии решений по вопросам землепользования и застройки.	188
Статья 3. Соотношение Правил застройки с Генеральным планом Медведовского сельского поселения Клиновского муниципального района Брянской области и документацией по планировке территории.	188
Статья 4. Застройщики. Заказчики	188
ГЛАВА 2. ПОЛОЖЕНИЯ О РЕГУЛИРОВАНИИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ	190
Статья 5. Полномочия органов и должностных лиц местного самоуправления в области землепользования и застройки.	190
Статья 6. Комиссия по землепользованию и застройке.	192
Статья 7. Передача полномочий	197
ГЛАВА 3. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ПОДГОТОВКА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В ЦЕЛЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗАИНТЕРЕСОВАННЫМ ЛИЦАМ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА. РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И ИЗЪЯТИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД	198
Статья 8. Градостроительная подготовка земельных участков в целях предоставления заинтересованным лицам для строительства	198
Статья 9. Основания и условия изъятия земельных участков для муниципальных нужд Медведовского сельского поселения Клиновского муниципального района Брянской области	200
Статья 10. Резервирование земель для муниципальных нужд Медведовского сельского поселения Клиновского муниципального района Брянской области.	202
ГЛАВА 4. ПОЛОЖЕНИЯ О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ	203
Статья 11. Общие положения о планировке территории	203
Статья 12. Подготовка документации по планировке территории	205
ГЛАВА 5. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ИЗМЕНЕНИИ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФИЗИЧЕСКИМИ И ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ	208

Статья 13. Порядок предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства	208
Статья 14. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.....	210
ГЛАВА 6. ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ. РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО. РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ	212
Статья 15. Проектная документация	213
Статья 16. Разрешение на строительство.....	213
Статья 17. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	216
Статья 18. Строительный контроль и государственный строительный надзор.....	217
ГЛАВА 7. ПОЛОЖЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ	222
Статья 19. Общественные обсуждения, публичные слушания по вопросам землепользования и застройки на территории Медведовского сельского поселения Клинцовского муниципального района Брянской области.....	222
ГЛАВА 8. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ.....	229
Статья 20. Задачи муниципального земельного контроля.....	229
Статья 21. Права и обязанности должностных лиц и специалистов муниципального земельного контроля.....	231
Статья 22. Последствия выявления нарушения использования земельного участка.....	233
Статья 23. Особенности сноса самовольных построек или приведения их в соответствие с установленными требованиями	234
Статья 24. Особенности сноса объектов капитального строительства, расположенных в зонах с особыми условиями использования территорий, или приведения таких объектов капитального строительства в соответствие с ограничениями использования земельных участков, установленными в границах зон с особыми условиями использования территорий	238
ГЛАВА 9. ПОЛОЖЕНИЯ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ	240
Статья 25. Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки.....	240
ГЛАВА 10. ПОЛОЖЕНИЯ О РЕГУЛИРОВАНИИ ИНЫХ ВОПРОСОВ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ	246
Статья 26. Ответственность за нарушение настоящих Правил.....	246
Статья 27. Вступление в силу настоящих Правил.....	247
ЧАСТЬ 2. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ.....	247
Статья 28. Порядок установления территориальных зон.	247

Статья 29. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования.....	248
Статья 30. Карта градостроительного зонирования	249
Статья 31. Порядок применения градостроительных регламентов.	250
Статья 32. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.	252
Статья 33. Градостроительные регламенты. Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства	253
Статья 34. Градостроительные регламенты. Жилые зоны (Ж)	255
Статья 35. Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны (О)	302
Статья 36. Градостроительные регламенты. Рекреационные зоны (Р).....	357
Статья 37. Градостроительные регламенты. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	363
Статья 37.1. Градостроительные регламенты. Производственные зоны (П).....	363
Статья 37.2. Градостроительные регламенты. Коммунально-складская зона (П2)..	379
Статья 37.3. Градостроительные регламенты. Зоны инженерной инфраструктуры (И)	392
Статья 37.4. Градостроительные регламенты. Зоны транспортной инфраструктуры (Т)	396
Статья 38 Градостроительные регламенты. Зоны сельскохозяйственного назначения (СХ)	407
Статья 39. Градостроительные регламенты. Зоны специального назначения (Сп) ..	433
Статья 40. Градостроительные регламенты. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства	438

Часть I. Порядок применения Правил землепользования и застройки

ВВЕДЕНИЕ

Правила землепользования и застройки муниципального образования Медведовского сельского поселения Клинецовского муниципального района Брянской области (далее также – Правила застройки, Правила) являются нормативным правовым документом муниципального образования Медведовского сельского поселения Клинецовского муниципального района Брянской области (далее - Медведовское сельское поселение), разработанным в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» и другими нормативными правовыми актами РФ, Брянской области и Медведовского сельского поселения.

Правила застройки устанавливают градостроительное зонирование территории Медведовского сельского поселения – разделение территории Медведовского сельского поселения на территориальные зоны с установлением для каждой из них градостроительного регламента.

ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Цели разработки правил землепользования и застройки. Основные понятия, используемые в настоящих Правилах

Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях:

- 1) создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- 2) создания условий для планировки территорий муниципальных образований;
- 3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- 4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Правила застройки регламентируют деятельность органов и должностных лиц местного самоуправления, физических и юридических лиц в области землепользования и застройки:

- подготовка документации по планировке территории;
- внесение изменений в настоящие Правила;
- организация и проведение публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
- предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
- предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- разработка, согласование и утверждение проектной документации;
- выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию;
- подготовке градостроительных оснований для принятия решений о резервировании и изъятии земельных участков для реализации и муниципальных нужд;
- контроль за использованием и строительными изменениями объектов недвижимости;
- обеспечение открытости и доступности для физических и юридических лиц информации о землепользовании и застройке, а также их участия в принятии решений по этим вопросам посредством публичных слушаний;
- внесение изменений в настоящие Правила, включая изменение состава градостроительных регламентов, в том числе путём его дополнения применительно к различным территориальным зонам.

Правила обязательны для органов государственной власти, органов местного самоуправления, должностных, физических и юридических лиц, осуществляющих и контролирующих градостроительную деятельность, а также судебных органов при разрешении споров по вопросам землепользования и застройки территории сельского поселения.

Правила применяются к градостроительным отношениям, возникшим после введения их в действие. К отношениям, возникшим до введения в действие настоящих Правил, положения настоящих Правил применяются в части прав и обязанностей, которые возникнут после введения их в действие.

Нормативные и правовые акты органов местного самоуправления Медведовского сельского поселения и Клинцовского муниципального района Брянской области по вопросам землепользования и застройки, принятые до введения в действие настоящих Правил применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам

Основные понятия, используемые в настоящих Правилах

Градостроительное зонирование – зонирование территории Медведовского сельского поселения в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

Правила землепользования и застройки – документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом представительного органа местного самоуправления Клинцовского района Брянской области и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Территориальные зоны – зоны, для которых в Правилах застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты.

Зоны с особыми условиями использования территорий – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.

Объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие).

Строительство – создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

Планировка территории – осуществление деятельности по развитию территорий посредством разработки проектов планировки территории, проектов межевания территории и градостроительных планов земельных участков.

Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

1) **реконструкция линейных объектов** - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких;

2) **капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов)** - замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов;

3) **капитальный ремонт линейных объектов** - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое не влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов и при котором не требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов.

4) **снос объекта капитального строительства** - ликвидация объекта капитального строительства путем его разрушения (за исключением разрушения вследствие природных явлений либо противоправных действий третьих лиц), разборки и (или) демонтажа объекта капитального строительства, в том числе его частей.

Линейные объекты – линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Документация по планировке территории – проекты планировки территории; проекты межевания территории; градостроительные планы земельных участков.

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее также – Предельные размеры и параметры) – предельные физические характеристики земельных участков и объектов капитального строительства (зданий и сооружений), которые могут быть размещены на территории земельных участков в соответствии с градостроительным регламентом.

Статья 2. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке. Участие граждан в принятии решений по вопросам землепользования и застройки.

1. Настоящие Правила являются открытыми для физических и юридических лиц.
2. Граждане имеют право участвовать в принятии решений по вопросам землепользования и застройки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Брянской области и нормативными правовыми актами Медведовского сельского поселения, Клинцовского муниципального района Брянской области.
3. Нормативные правовые акты Медведовского сельского поселения, Клинцовского муниципального района Брянской области в области землепользования и застройки, принятые до вступления в силу настоящих Правил застройки, применяются в части, не противоречащей им.

Статья 3. Соотношение Правил застройки с Генеральным планом Медведовского сельского поселения Клинцовского муниципального района Брянской области и документацией по планировке территории.

1. Правила застройки разработаны на основе Генерального плана Медведовского сельского поселения и не должны ему противоречить. Допускается конкретизация положений Генерального плана, но с обязательным учётом принципиального функционального назначения территории.

В случае внесения изменений в Генеральный план Медведовского сельского поселения, соответствующие изменения вносятся в Правила застройки.

2. Документация по планировке территории разрабатывается на основе Генерального плана Медведовского сельского поселения, Правил застройки и не должна им противоречить.

Статья 4. Застройщики. Заказчики

1. Застройщик – физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности органы государственной власти (государственные органы), Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом", Государственная корпорация по космической деятельности "Роскосмос", органы управления государственными внебюджетными фондами или органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании соглашений свои полномочия государственного (муниципального) заказчика) строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта. Застройщик вправе передать свои функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности, техническому заказчику.

2. Земельные участки и объекты капитального строительства могут принадлежать застройщикам на правах собственности, аренды, пожизненно наследуемого владения земельным участком и других правах, позволяющих осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

3. Застройщики имеют право:

- осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства на принадлежащих им земельных участках;
- утверждать проектную документацию на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства и их частей;
- в случаях, установленных настоящими Правилами застройки, ходатайствовать перед Администрацией Клинцовского района об отклонении от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка;
- обжаловать действия (бездействие) должностных лиц органов местного самоуправления в судебном порядке;
- осуществлять другие права, предусмотренные действующим законодательством.

4. Застройщик в течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство обязан безвозмездно передать в федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления или уполномоченную организацию, осуществляющую государственное управление использованием атомной энергии и государственное управление при осуществлении деятельности, связанной с разработкой, изготовлением, утилизацией ядерного оружия и ядерных энергетических установок военного назначения, либо Государственную корпорацию по космической деятельности "Роскосмос", выдавшие разрешение на строительство, сведения о площади, о высоте и количестве этажей

планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8 - 10 и 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса, для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности. Указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) могут быть направлены в электронной форме. В случае получения разрешения на строительство объекта капитального строительства в границах территории исторического поселения застройщик в течение десяти дней со дня получения указанного разрешения обязан также безвозмездно передать в такие орган или организацию предусмотренный пунктом 3 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса раздел проектной документации объекта капитального строительства, за исключением случая, если строительство или реконструкция такого объекта планируется в соответствии с типовым архитектурным решением объекта капитального строительства.

5. Технический заказчик - юридическое лицо, которое уполномочено застройщиком и от имени застройщика заключает договоры о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, подготавливает задания на выполнение указанных видов работ, предоставляет лицам, выполняющим инженерные изыскания и (или) осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, материалы и документы, необходимые для выполнения указанных видов работ, утверждает проектную документацию, подписывает документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, осуществляет иные функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности (далее также - функции технического заказчика). Функции технического заказчика могут выполняться только членом соответственно саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных частью 2.1 статьи 47, частью 4.1 статьи 48, частями 2.1 и 2.2 статьи 52, частями 5 и 6 статьи 55.31 Градостроительного Кодекса.

ГЛАВА 2. ПОЛОЖЕНИЯ О РЕГУЛИРОВАНИИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

Статья 5. Полномочия органов и должностных лиц местного самоуправления в области землепользования и застройки.

1. Согласно федеральному закону от 23.06.2014 № 136-ФЗ полномочиями в области градостроительной деятельности на территории Медведовского сельского поселения обладает Клинецовский муниципальный район Брянской области.

2. К полномочиям представительного органа местного самоуправления - Клинецовского районного Совета народных депутатов - в области землепользования и застройки относятся:

- утверждение Правил землепользования и застройки и изменений к ним;
- определение источников и порядка финансирования мероприятий по осуществлению муниципального земельного контроля;
- осуществление контроля за деятельностью Администрации Клинецовского района Брянской области по осуществлению муниципального контроля.

3. К полномочиям Администрации Клинецовского района Брянской области в области землепользования и застройки относятся:

- принятие решений о назначении публичных слушаний или общественных обсуждений;
- принятие решения о подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки;
- руководство Комиссией по землепользованию и застройке Первомайского, Коржовоголубовского, Рожновского, Смотровобудского, Лопатенского, Смолевичского, Гулевского, Великотопальского и Медведовского сельских поселений Клинецовского муниципального района Брянской области;
- утверждение документации по планировке территории;
- утверждение заключений по результатам публичных слушаний или общественных обсуждений;
- принятие решения о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка;
- принятие решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- обеспечение разработки и утверждения документации по планировке территории;
- организация и проведение публичных слушаний или общественных обсуждений;
- формирование земельных участков как объектов недвижимости;
- выдача разрешений на строительство объектов капитального строительства местного значения и по заявлениям физических и юридических лиц;

- выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства объектов капитального строительства местного значения и по заявлениям физических и юридических лиц;
- осуществление муниципального земельного контроля за использованием и охраной земель в соответствии с Положением о муниципальном земельном контроле;
- изъятие в установленном порядке, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд;
- подготовка изменений в Правила застройки и внесение их на утверждение в представительный орган местного самоуправления.

Статья 6. Комиссия по землепользованию и застройке.

1.1. Комиссия по землепользованию и застройке Первомайского, Коржовоголубовского, Рожновского, Смотровобудского, Лопатенского, Смолевичского, Гулевского, Великотопальского и Медведовского сельских поселений Клинецовского муниципального района Брянской области (далее – Комиссия) формируется в целях обеспечения требований, координации применения и реализации Правил землепользования и застройки Первомайского, Коржовоголубовского, Рожновского, Смотровобудского, Лопатенского, Смолевичского, Гулевского, Великотопальского и Медведовского сельских поселений Клинецовского муниципального района Брянской области, а также регулирует отдельные вопросы градостроительной деятельности на территории сельских поселений Клинецовского муниципального района Брянской области при реализации возложенных на Комиссию полномочий.

1.2. Место нахождения комиссии: Брянская область, г. Клины, ул. Октябрьская, 42 (Администрация Клинецовского района).

1.3. Комиссия является постоянно действующим рекомендательно-совещательным органом при Главе администрации Клинецовского района.

1.4. Комиссия формируется на основании постановления главы администрации Клинецовского района и осуществляет свою деятельность в соответствии с Правилами, Положением о Комиссии, иными документами, регламентирующими ее деятельность и утверждаемыми главой администрации Клинецовского района.

1.5. Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов Комиссии.

1.6. Численность и персональный состав Комиссии утверждается постановлением администрации Клинецовского района.

1.7. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, законодательством Российской Федерации, Законами Брянской области, Постановлениями Правительства Брянской области, Уставом и нормативными правовыми актами Клинецовского муниципального района Брянской области.

2. Функции Комиссии.

2.1. Комиссия рассматривает предложения органов государственной власти Брянской области, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц:

- о внесении изменений в генеральные планы сельских поселений Клинецовского муниципального района Брянской области;

- о принятии решения о подготовке проектов планировки и (или) проектов межевания территории сельских поселений Клинецовского муниципального района Брянской области (либо территорий двух и более поселений Клинецовского муниципального района Брянской области);

- о разработке проектов планировки и (или) проектов межевания территории сельских поселений Клинецовского муниципального района Брянской области (либо территорий двух и более поселений Клинецовского муниципального района Брянской области) и проектов внесения в них изменений;

- о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений Клинецовского муниципального района Брянской области и обеспечивает подготовку проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений Клинецовского муниципального района Брянской области;

- о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка и объекта капитального строительства на территориях сельских поселений Клинецовского муниципального района Брянской области;

- о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территориях сельских поселений Клинецовского муниципального района Брянской области.

2.2. Комиссия организует и проводит общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам:

- рассмотрения проектов генеральных планов сельских поселений Клинецовского муниципального района Брянской области и проектов о внесении в них изменений;

- рассмотрения проектов Правил землепользования и застройки сельских поселений Клинецовского муниципального района Брянской области и проектов о внесении в них изменений;

- рассмотрения проектов планировки территории сельских поселений Клинецовского муниципального района Брянской области и проектов внесения в них изменений;

- рассмотрения проектов межевания территории сельских поселений Клинецовского муниципального района Брянской области и проектов внесения в них изменений;

- предоставления разрешений на условно разрешённый вид использования земельных участков и объектов капитального строительства на территориях сельских поселений Клинецовского муниципального района Брянской области;

- предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства на

территориях сельских поселений Клинецовского муниципального района Брянской области.

2.3. В целях подготовки рекомендаций для принятия решений субъектами градостроительных отношений Комиссия вправе рассматривать иные вопросы, затрагивающие устойчивое развитие территории Клинецовского муниципального района Брянской области.

2.4. Комиссия:

- осуществляет подготовку заключения по результатам публичных слушаний или общественных обсуждений, или отклонения выносимого на обсуждение вопроса с указанием причин отклонения, и направляет это заключение с обязательным приложением протоколов общественных обсуждений или публичных слушаний, Главе администрации Клинецовского района;

- организует подготовку проектов нормативных правовых актов, иных документов, связанных с реализацией и применением Правил землепользования и застройки сельских поселений Клинецовского муниципального района Брянской области;

- осуществлять иные права, связанные с выполнением Комиссией возложенных на неё обязанностей.

2.5. Заседание комиссии проводится по мере необходимости по решению председателя Комиссии.

3. Обязанности членов Комиссии, организация работы Комиссии.

3.1. Председатель Комиссии обязан:

- руководить, организовывать и контролировать деятельность Комиссии;
- распределять обязанности между членами Комиссии;
- вести заседание Комиссии;
- утверждать план мероприятий и протоколы заседаний Комиссии;
- обеспечивать своевременное предоставление материалов (документов, схем и т.д.) и предоставлять Комиссии информацию об актуальности данных материалов;
- обобщать внесение замечаний, предложений по рассматриваемым вопросам.

Председатель Комиссии имеет право:

- вносить дополнения в план мероприятий в целях решения вопросов, возникающих в ходе деятельности Комиссии;
- требовать своевременного выполнения членами Комиссии решений, принятых на заседаниях Комиссии;
- снимать с обсуждения вопросы, не касающиеся повестки дня, утвержденной планом мероприятий, а также замечания, предложения и дополнения, с которыми не ознакомлены члены Комиссии;

- давать поручения членам Комиссии для доработки (подготовки) документов (материалов), необходимых для подготовки рассматриваемого проекта;

- привлекать других специалистов для разъяснения вопросов, возникающих в процессе деятельности Комиссии;

- созывать в случае необходимости внеочередное заседание Комиссии.

3.2. Заместитель председателя Комиссии обязан:

- организовывать проведение заседаний Комиссии;

- контролировать своевременное поступление от членов Комиссии (не позднее, чем за три рабочих дня до даты заседания Комиссии) замечаний, предложений по вопросам, вынесенным на рассмотрение;

- представлять членам Комиссии проекты с учетом поступивших замечаний, предложений и дополнений не позднее, чем за один рабочий день до очередного заседания Комиссии;

- контролировать правильность и своевременность подготовки секретарем Комиссии протоколов заседаний Комиссии с изложением особых мнений, высказанных на заседаниях членами Комиссии;

- исполнять обязанности председателя Комиссии в случае отсутствия председателя Комиссии.

Заместитель председателя Комиссии имеет право:

- откладывать до следующего совещания рассмотрение замечаний, предложений и дополнений, поступивших от членов Комиссии с нарушением срока, установленного настоящим пунктом.

3.3. Секретарь Комиссии:

- обеспечивает подготовку проекта плана работы комиссии, проекта повестки дня его заседания, организует подготовку материалов к заседаниям комиссии, а также проектов соответствующих решений;

- информирует членов комиссии о месте, времени проведения и повестке дня очередного заседания, обеспечивает их необходимыми материалами;

- ведет протокол заседания Комиссии;

- представляет протокол для утверждения председателем Комиссии в течение 5 дней после проведенного заседания;

- осуществляет сбор замечаний и предложений членов Комиссии для рассмотрения на очередном заседании;

- извещает всех членов Комиссии о дате внеочередного заседания не менее чем за два дня до начала заседания.

3.4. Члены Комиссии обязаны:

- принимать участие в разработке плана мероприятий Комиссии;
- участвовать в обсуждении и голосовании рассматриваемых вопросов на заседаниях Комиссии;
- своевременно выполнять все поручения председателя Комиссии.

Члены Комиссии имеют право:

- высказывать замечания, предложения и дополнения в письменном или устном виде по вопросам, рассматриваемым Комиссией, со ссылкой на конкретные законодательные и нормативно-технические акты;
- высказывать особое мнение с обязательным внесением его в протокол заседания.

3.5. Заседание Комиссии проводится по инициативе председателя по мере необходимости. Заседание считается правомочным, если на нем присутствует не менее двух третей членов Комиссии.

Для участия в заседаниях Комиссии в случае необходимости могут быть приглашены различные заинтересованные лица, привлечены специалисты и руководители структурных подразделений администрации Клинцовского района, других организаций, которые не являются членами Комиссии.

3.6. Рассмотрения каждого вопроса Комиссией начинается с доклада заместителя председателя либо секретаря Комиссии по существу вопроса. Затем заслушивается мнение членов Комиссии.

При необходимости на заседании Комиссии может заслушиваться мнение заинтересованных лиц и специалистов, привлеченных для рассмотрения вопроса.

3.7. После рассмотрения всех материалов и заслушивания мнений лиц, привлеченных Комиссией к рассмотрению вопроса, Комиссия принимает решение по существу этого вопроса.

Решения Комиссии по землепользованию и застройке принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов членов Комиссии, присутствующих на заседании. При равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим.

3.8. Итоги каждого заседания оформляются протоколом, в котором фиксируются вопросы, внесенные на рассмотрение Комиссии, а также принятые по ним решения. Протокол подписывается членами Комиссии и утверждается председателем Комиссии. В протокол вносится особое мнение, высказанное на заседании любым членом Комиссии.

3.9. Выработанные на заседаниях Комиссии рекомендации оформляются заключением, которое в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, направляется Главе администрации Клинцовского района для принятия решения.

3.10. Срок рассмотрения Комиссией заявлений заинтересованных лиц составляет до 30 календарных дней со дня получения ею запрошенных заключений уполномоченных органов.

3.11. В случае отсутствия на заседании член Комиссии вправе возложить свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме, которое оглашается на заседании и приобщается к протоколу заседания.

3.12. При несогласии с принятым решением член Комиссии вправе изложить в письменной форме свое особое мнение, которое подлежит обязательному приобщению к протоколу заседания.

3.13. Комиссия вправе запрашивать заключения уполномоченных органов в сфере архитектуры и градостроительства, охраны окружающей среды, санитарно-эпидемиологического надзора, охраны и пользования объектов культурного наследия, иных органов по вопросам, относящимся к полномочиям Комиссии.

3.14. Привлекать в необходимых случаях независимых экспертов и специалистов, для анализа материалов и выработки рекомендаций и решений по рассматриваемым комиссией вопросам.

3.15. Вносить предложения по изменению персонального состава Комиссии.

3.16. Публичные слушания или общественные обсуждения проводятся Комиссией в соответствии с требованиями установленными действующим законодательством.

3.17. Протоколы заседаний Комиссии являются открытыми для всех заинтересованных лиц, которые могут получать выписки из протоколов заседаний за подписью секретаря.

3.18. Заявитель (юридическое или физическое лицо) вправе оспорить решение Комиссии в судебном порядке.

4. Порядок рассмотрения вопросов, относящихся к компетенции Комиссии

4.1. Предложения по вопросам, указанным в пункте 2.1 настоящего Положения, направляются непосредственно в Комиссию.

4.2. Предложения по вопросам, указанным в пункте 2.1 настоящего Положения, должны содержать информацию об инициаторе рассмотрения вопроса, его контактные данные, суть и цель предложения, содержать информацию о фактическом и планируемом использовании территории, в отношении которой предлагаются изменения (запрашивается разрешение), и позволяющую рассмотреть их на соответствие требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации и иным обязательным требованиям (далее - предложение).

4.3. Поступившие обращения рассматриваются Комиссией при их соответствии требованиям пункта 4.2. При несоответствии обращения требованиям пункта 4.2 председатель Комиссии запрашивает дополнительную информацию у инициатора рассмотрения вопроса. При наличии необходимых для рассмотрения вопроса сведений у государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных органам местного самоуправления организаций данные сведения запрашиваются у данных органов и организаций.

4.4. Комиссия по рассматриваемому вопросу может принять обоснованное решение, не предусмотренное настоящим разделом, в том числе о необходимости получения дополнительных сведений и информации, совершения определенных действий, необходимых для соблюдения требований, установленных градостроительным законодательством.

На заседании Комиссии рассматриваются материалы, имеющие отношение к внесённому предложению.

Статья 7. Передача полномочий

1. Администрация Клинцовского района вправе заключать соглашения с органами местного самоуправления Медведовского сельского поселения о передаче им осуществления части своих полномочий по решению вопросов местного значения за счет межбюджетных трансфертов.

2. При заключении соглашений о передаче полномочий (части полномочий) по землепользованию и застройке органов местного самоуправления Клинцовского муниципального района Брянской области органам местного самоуправления Медведовского сельского поселения на период действия соглашений полномочия Клинцовского районного Совета народных депутатов, предусмотренные настоящими правилами и градостроительным законодательством, осуществляются Медведовским сельским Советом народных депутатов. Полномочия Администрации Клинцовского района, предусмотренные настоящими Правилами и градостроительным законодательством, осуществляются Администрацией Медведовского сельского поселения.

3. В случае передачи органами местного самоуправления Клинцовского района полномочий по утверждению правил землепользования и застройки в органы местного самоуправления Медведовского сельского поселения, Администрацией Медведовского сельского поселения принимается решение о создании Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки, утверждаются ее состав и порядок деятельности. Полномочия, предусмотренные частью 4 статьи 6 настоящих Правил, исполняются Комиссией по подготовке правил землепользования и застройки Медведовского сельского поселения до окончания срока действия соглашения о передаче полномочий.

ГЛАВА 3. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ПОДГОТОВКА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В ЦЕЛЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗАИНТЕРЕСОВАННЫМ ЛИЦАМ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА. РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И ИЗЪЯТИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД.

Статья 8. Градостроительная подготовка земельных участков в целях предоставления заинтересованным лицам для строительства

Градостроительная подготовка земельных участков в целях предоставления заинтересованным лицам для строительства регулируются земельным законодательством и градостроительным кодексом.

1. Земельные участки, предоставляемые заинтересованным лицам для строительства, должны быть образованы как объекты недвижимости, то есть осуществлена их градостроительная подготовка. Не допускается предоставлять земельные участки для любого строительства без их градостроительной подготовки.

2. Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с одним из следующих документов:

1) проект межевания территории, утвержденный в соответствии с Градостроительным кодексом РФ;

2) проектная документация лесных участков;

3) утверждённая схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

3. Не допускается образование земельного участка, границы которого пересекают границы территориальных зон, лесничеств, лесопарков, за исключением земельного участка, образуемого для проведения работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых, размещения линейных объектов, гидротехнических сооружений, а также водохранилищ, иных искусственных водных объектов.

4. Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, допускается в соответствии с утвержденной схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при отсутствии утверждённого проекта межевания территории с учетом положений, предусмотренных частью 5 настоящей статьи.

4.1. Образование лесных участков в целях размещения линейных объектов осуществляется на основании утвержденного проекта межевания территории

5. Исключительно в соответствии с утверждённым проектом межевания территории осуществляется образование земельных участков:

1) из земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории;

2) из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства либо для ведения дачного хозяйства иным юридическим лицам;

3) в границах территории, в отношении которой заключён договор о её развитии;

4) в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами;

5) для строительства и реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения.

6. Образование земельного участка обеспечивается заинтересованным в предоставлении земельного участка лицом либо Администрацией Клинцовского района в соответствии с требованиями Земельного кодекса РФ.

7. Земли и земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, могут использоваться без предоставления земельных участков и установления сервитута в порядке, установленном земельным законодательством.

Статья 9. Основания и условия изъятия земельных участков для муниципальных нужд Медведовского сельского поселения Клиновского муниципального района Брянской области

1. Изъятие земельных участков для муниципальных нужд Медведовского сельского поселения осуществляется в исключительных случаях по основаниям, связанным с:

1.1 выполнением международных договоров Российской Федерации;

1.2. строительством, реконструкцией следующих объектов государственного значения (объектов федерального значения, объектов регионального значения) или объектов местного значения при отсутствии других возможных вариантов строительства, реконструкции этих объектов:

-объекты федеральных энергетических систем и объекты энергетических систем регионального значения;

-объекты использования атомной энергии;

-объекты обороны страны и безопасности государства, в том числе инженерно-технические сооружения, линии связи и коммуникации, возведенные в интересах защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации;

-объекты федерального транспорта, объекты связи федерального значения, а также объекты транспорта, объекты связи регионального значения, объекты инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования;

-объекты, обеспечивающие космическую деятельность;

-линейные объекты федерального и регионального значения, обеспечивающие деятельность субъектов естественных монополий;

-объекты систем электро-, газоснабжения, объекты систем теплоснабжения, объекты централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения федерального, регионального или местного значения;

-автомобильные дороги федерального, регионального или межмуниципального, местного значения;

1.3. иными основаниями, предусмотренными федеральными законами.

2. Изъятие земельных участков для муниципальных нужд в целях строительства, реконструкции объектов местного значения допускается, если указанные объекты предусмотрены утвержденными документами территориального планирования и утвержденными проектами планировки территории.

3. Принятие решения об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд в целях, не предусмотренных [пунктом 2](#) настоящей статьи, должно быть обосновано:

3.1. решением о создании или расширении особо охраняемой природной территории (в случае изъятия земельных участков для создания или расширения особо охраняемой природной территории);

3.2. международным договором Российской Федерации (в случае изъятия земельных участков для выполнения международного договора);

3.3. лицензией на пользование недрами (в случае изъятия земельных участков для проведения работ, связанных с использованием недрами, в том числе осуществляемых за счет средств недропользователя);

3.4. решением о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (в случае изъятия земельного участка в связи с признанием расположенного на таком земельном участке многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции).

4. Решение об изъятии земельных участков для муниципальных нужд для строительства, реконструкции объектов местного значения может быть принято не позднее чем в течение трех лет со дня утверждения проекта планировки территории, предусматривающего размещение таких объектов.

5. Изъятие земельных участков для муниципальных нужд осуществляется по решениям уполномоченных органов исполнительной власти или органов местного самоуправления, предусмотренных [статьей 56.2](#) Земельного Кодекса, которые принимаются как по их собственной инициативе, так и на основании ходатайства об изъятии земельных участков для муниципальных нужд, поданного организацией, указанной в [пункте 1 статьи 56.4](#) Земельного Кодекса.

6. Изъятие земельных участков для муниципальных нужд, в результате которого прекращаются право постоянного (бессрочного) пользования, право пожизненного наследуемого владения, договор аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или право безвозмездного пользования таким земельным участком, может осуществляться независимо от формы собственности на такой земельный участок.

7. Допускается изъятие земельных участков, расположенных на территории одного субъекта Российской Федерации, для государственных нужд другого субъекта Российской Федерации в случае, если это изъятие осуществляется для размещения объектов регионального значения такого субъекта Российской Федерации, предусмотренных

документами территориального планирования субъекта Российской Федерации, на территории которого расположены такие земельные участки.

8. Если строительство, реконструкцию объектов местного значения, для строительства, реконструкции которых для муниципальных нужд изымаются земельные участки, предполагается осуществлять полностью или частично за счет средств организаций, указанных в [пункте 1 статьи 56.4](#) Земельного Кодекса, изъятие таких земельных участков осуществляется по ходатайству указанных организаций.

9. Запрещается изъятие для муниципальных нужд земельных участков, предоставленных федеральным государственным бюджетным учреждениям, осуществляющим управление особо охраняемыми природными территориями федерального значения, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами.

10. Установление порядка изъятия земельных участков для муниципальных нужд производится в соответствии со статьями 56.2- 56.11 Земельного кодекса РФ.

Статья 10. Резервирование земель для муниципальных нужд Медведовского сельского поселения Клиновского муниципального района Брянской области.

1. Резервирование земель для муниципальных нужд осуществляется в случаях, предусмотренных статьей 49 Земельного Кодекса Российской Федерации, из земель, находящихся в муниципальной собственности и не предоставленных гражданам и юридическим лицам, также в случаях, связанных с размещением объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, объектов обороны и безопасности, созданием особо охраняемых природных территорий, строительством водохранилищ и иных искусственных водных объектов, объектов инфраструктуры особой экономической зоны, предусмотренных планом обустройства и соответствующего материально-технического оснащения особой экономической зоны и прилегающей к ней территории. Резервирование земель может осуществляться также в отношении земельных участков, необходимых для целей недропользования.

2. Резервирование земель допускается в установленных документацией по планировке территории зонах планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, в пределах территории, указанной в заявке высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, исполнительно-распорядительного органа муниципального образования на создание особой экономической зоны в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2005 года N 116-ФЗ "Об особых экономических зонах в Российской Федерации", а также в пределах иных необходимых в соответствии с федеральными законами для обеспечения государственных или муниципальных нужд территорий.

3. Земли для муниципальных нужд могут резервироваться на срок не более чем три года, а при резервировании земель, находящихся в муниципальной собственности и указанных в заявке высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, исполнительно-распорядительного органа муниципального образования на создание особой экономической зоны в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2005 года N 116-ФЗ "Об особых экономических зонах в Российской Федерации", на срок не более чем два года. Допускается резервирование земель, находящихся в муниципальной собственности и не предоставленных гражданам и юридическим лицам, для строительства и реконструкции объектов морского транспорта, внутреннего водного транспорта, железнодорожного транспорта, воздушного транспорта (в том числе объектов единой системы организации воздушного движения), транспортно-пересадочных узлов и метрополитена, строительства и реконструкции автомобильных дорог федерального значения, регионального значения, межмуниципального значения, местного значения и других линейных объектов государственного или муниципального значения на срок до двадцати лет.

ГЛАВА 4. ПОЛОЖЕНИЯ О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

Статья 11. Общие положения о планировке территории

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

1. Планировка территории осуществляется посредством разработки документации по планировке территории:

- проектов планировки как отдельных документов;
- проектов планировки с проектами межевания в их составе;
- проектов планировки с проектами межевания в их составе и с градостроительными планами земельных участков в составе проектов межевания;
- проектов межевания как отдельных документов;

- проектов межевания с градостроительными планами земельных участков в их составе;

- градостроительных планов земельных участков как отдельных документов (только на основании заявлений правообладателя (ей) земельного участка).

2. Разработка документации по планировке территории осуществляется с учётом характеристик планируемого развития конкретной территории, а также следующих особенностей:

2.1. Проекты планировки разрабатываются в случаях, когда необходимо установить (изменить), в том числе посредством установления красных линий:

- границы планировочных элементов территории (районов, микрорайонов, кварталов);
- границы земельных участков общего пользования и линейных объектов без определения границ иных земельных участков;
- границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового и иного назначения;
- другие границы.

2.2. Проекты межевания разрабатываются в пределах красных линий планировочных элементов территории, не разделённой на земельные участки, или разделение которой на земельные участки не завершено, или требуется изменение ранее установленных границ земельных участков, в целях определения:

- границ земельных участков, которые не являются земельными участками общего пользования;
- линий отступа от красных линий для определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, областного и местного значения;
- границ зон с особыми условиями использования территории;
- других границ.

2.3. Градостроительные планы земельных участков подготавливаются по заявкам правообладателей, а также по инициативе органов местного самоуправления Клиновского района в составе проектов планировки и/или проектов межевания, при предоставлении земельных участков для различного функционального использования, при подготовке проектной документации, выдаче разрешения на строительство.

3. Посредством документации по планировке территории определяются:

- характеристики и параметры планируемого развития, строительного освоения и реконструкции территорий, включая характеристики и параметры развития систем социального обслуживания, инженерного оборудования, необходимых для обеспечения застройки;

-красные линии;

- линии регулирования застройки, если они не определены градостроительными регламентами в составе настоящих Правил;

- границы земельных участков линейных объектов, а также границы зон действия ограничений вдоль линейных объектов;

- границы зон действия ограничений вокруг охраняемых объектов, а также вокруг объектов, являющихся источниками загрязнения окружающей среды;

- границы земельных участков, которые планируется изъять, в том числе путём выкупа, для муниципальных нужд, либо зарезервировать с последующим изъятием, в том числе путём выкупа, а также границы земельных участков, определяемых для муниципальных нужд без резервирования и изъятия, в том числе путём выкупа, расположенных в составе земель, находящихся в муниципальной собственности;

-границы земельных участков, которые планируется предоставить физическим или юридическим лицам;

- границы земельных участков на территориях существующей застройки, не разделенных на земельные участки;

- и другие.

4. Запрещается преобразование застроенных территорий, и осуществление нового строительства без утвержденной документации по планировке территории после вступления в силу Правил землепользования и застройки, кроме объектов, заявления на строительство (включая заявления о выборе земельного участка и предварительном согласовании места размещения объекта, в порядке статьи 31 Земельного кодекса РФ) и (или) реконструкцию которых приняты от граждан и (или) юридических лиц до утверждения настоящих Правил.

Статья 12. Подготовка документации по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории Медведовского сельского поселения осуществляется на основании Генерального плана Медведовского сельского поселения, настоящих Правил, требований технических регламентов, с учётом границ территорий объектов культурного наследия (в том числе вновь выявленных), границ зон с особыми условиями использования территорий. Порядок подготовки и утверждения

документации по планировке территории определён статьёй 45 Градостроительного кодекса РФ.

2. Решение о подготовке документации по планировке территории применительно к территории поселения, за исключением случаев, указанных в частях 2 - 4.2 и 5.2 статьи 45 Градостроительного Кодекса, принимается Администрацией Клинцовского района по собственной инициативе либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории. В случае подготовки документации по планировке территории заинтересованными лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 Градостроительного Кодекса, принятие органом местного самоуправления поселения решения о подготовке документации по планировке территории не требуется.

3. Администрация Клинцовского района осуществляет прием, регистрацию и учет заявлений физических и юридических лиц с предложениями о разработке документации по планировке территории, и в течение 14 дней принимает решение о подготовке документации по планировке территории, в котором отражаются сроки представления предложений физических или юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории, либо выдает заявителю заключение об отсутствии необходимости подготовки документации по планировке территории.

4. Постановление Администрации Клинцовского района подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов в течение трех дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте органов местного самоуправления Клинцовского района в информационно – телекоммуникационной сети общего пользования.

5. В случае подготовки документации по планировке территории лицами, указанными в п.8 настоящей статьи, принятие Администрацией Клинцовского района решения о подготовке документации по планировке территории не требуется. Подготовка этой документации, а также ее утверждение осуществляется в порядке, установленном для документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решения Администрации Клинцовского района.

6. Администрация Клинцовского района:

6.1. В течение 10 дней со дня официального опубликования постановления о принятии решения о подготовке документации по планировке территории осуществляет разработку задания на подготовку документации по планировке территории.

6.2. Со дня официального опубликования постановления о принятии решения о подготовке документации по планировке территории осуществляет приемку и регистрацию предложений физических или юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

7. Подготовка документации по планировке территории осуществляется Администрацией Клинцовского района самостоятельно либо привлекаемыми на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами, за исключением случая, указанного в пункте 8 настоящей статьи.

Подготовка документации по планировке территории, в том числе предусматривающей размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.

8. В случае, если заключен договор о комплексном освоении территории или договор о развитии застроенной территории, подготовка документации по планировке территории в границах соответствующей территории осуществляется лицами, с которыми заключены соответствующие договоры.

В отношении земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства, подготовка проекта планировки соответствующей территории и (или) проекта межевания соответствующей территории обеспечивается указанной некоммерческой организацией.

Подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории в отношении земельного участка, предоставленного для ведения дачного хозяйства иному юридическому лицу, обеспечивается этим юридическим лицом.

9. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, а также с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселения.

10. В течение тридцати дней со дня поступления подготовленной документации Администрация Клинцовского района осуществляет её проверку на соответствие требованиям, указанным в пункте 9 настоящей статьи, и по результатам проверки принимает решение о возможности её утверждения или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку. В течение 7 дней со дня принятия решения о возможности её утверждения, документация по планировке территории направляется Главе администрации Клинцовского района.

11. Документация по планировке территории до ее утверждения подлежит согласованию с органами местного самоуправления поселения, применительно к территории которого разрабатывалась такая документация.

12. Администрация Клинцовского района обеспечивает опубликование документации по планировке территории (проектов планировки территории и проектов межевания территории) в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещает информацию о такой документации на официальном сайте Клинцовского муниципального района Брянской области в информационно – телекоммуникационной сети общего пользования.

13. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории на основании решения Администрации Клинцовского района, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний определяется Градостроительным кодексом РФ, уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования и не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

14. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и

размещается на официальном сайте органов местного самоуправления Клинцовского муниципального района Брянской области в информационно – телекоммуникационной сети общего пользования.

15. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории, не проводятся, если они подготовлены в отношении:

1) территории, подлежащей комплексному освоению в соответствии с договором о комплексном освоении территории;

2) территории в границах земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства или для ведения дачного хозяйства иному юридическому лицу;

3) территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.

16. Администрация Клинцовского района с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее в орган местного самоуправления на доработку с учетом указанных протокола и заключения.

17. Утвержденная документация по планировке территории подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте органов местного самоуправления Клинцовского муниципального района Брянской области в информационно – телекоммуникационной сети общего пользования.

18. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Брянской области, органы местного самоуправления, физические и юридические лица вправе оспорить в судебном порядке документацию по планировке территории.

ГЛАВА 5. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ИЗМЕНЕНИИ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФИЗИЧЕСКИМИ И ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ

Статья 13. Порядок предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в Комиссию.

2. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного Кодекса РФ, с учетом положений настоящей статьи.

3. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

4. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

5. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и не может быть более одного месяца.

6. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их Главе администрации Клинцовского района.

7. На основании указанных в части 6 настоящей статьи рекомендаций Глава администрации Клинцовского района в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте Администрации Клинцовского района в сети "Интернет".

8. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

10. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного Кодекса РФ, не допускается предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, или в отношении такой постройки до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного Кодекса РФ и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

11. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

12. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Статья 14. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от

предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1.1. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

2. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части предельного количества этажей, предельной высоты зданий, строений, сооружений и требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства в границах территорий исторических поселений федерального или регионального значения не допускается.

3. Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства лицо направляет в комиссию заявление о предоставлении такого разрешения. Заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.

4. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подготавливается в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении такого разрешения и подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного Кодекса, с учетом положений статьи 39 Градостроительного Кодекса, за исключением случая, указанного в части 1.1 настоящей статьи. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

5. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссия в течение пятнадцати рабочих дней со дня окончания таких обсуждений или слушаний осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с

указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации Главе администрации Клинцовского района.

6. Глава администрации Клинцовского района в течение семи дней со дня поступления указанных в части 5 настоящей статьи рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

7. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного Кодекса РФ, не допускается предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного Кодекса РФ и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

8. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

9. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не допускается, если такое отклонение не соответствует ограничениям использования объектов недвижимости, установленным на приаэродромной территории.

ГЛАВА 6. ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ. РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО. РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Статья 15. Проектная документация

1. Проектная документация представляет собой документацию, содержащую материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющую архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта.

2. Для подготовки проектной документации выполняются инженерные изыскания. Не допускаются подготовка и реализация проектной документации без выполнения соответствующих инженерных изысканий.

3. Проектная документация объектов капитального строительства и результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, подлежат экспертизе, за исключением случаев, предусмотренных частями 2, 3 и 3.1 статьи 49 Градостроительного кодекса. Экспертиза проектной документации и (или) экспертиза результатов инженерных изысканий проводятся в форме государственной экспертизы или негосударственной экспертизы. Застройщик или технический заказчик по своему выбору направляет проектную документацию и результаты инженерных изысканий на государственную экспертизу или негосударственную экспертизу, за исключением случаев, если в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса в отношении проектной документации объектов капитального строительства и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, предусмотрено проведение государственной экспертизы.

4. Осуществление подготовки проектной документации не требуется при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов индивидуального жилищного строительства (отдельно стоящих жилых домов с количеством этажей не более чем три, предназначенных для проживания одной семьи). Застройщик по собственной инициативе вправе обеспечить подготовку проектной документации применительно к объектам индивидуального жилищного строительства.

Статья 16. Разрешение на строительство

1. Разрешение на строительство представляет собой документ, который подтверждает соответствие проектной документации требованиям, установленным градостроительным регламентом (за исключением случая, предусмотренного частью 1.1 настоящей статьи), проектом планировки территории и проектом межевания территории (за исключением случаев, если в соответствии с Градостроительным Кодексом подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории не требуется), при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства, не

являющегося линейным объектом (далее - требования к строительству, реконструкции объекта капитального строительства), или требованиям, установленным проектом планировки территории и проектом межевания территории, при осуществлении строительства, реконструкции линейного объекта (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), а также допустимость размещения объекта капитального строительства на земельном участке в соответствии с разрешенным использованием такого земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации. Разрешение на строительство дает застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным Кодексом.

1.1. В случае, если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или для земельного участка не устанавливается градостроительный регламент, разрешение на строительство подтверждает соответствие проектной документации установленным в соответствии с частью 7 статьи 36 Градостроительного Кодекса требованиям к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке.

2. Разрешение на строительство выдаёт Администрация Клинцовского района, за исключением разрешений на строительство, которые выдаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти Брянской области для строительства, реконструкции объектов капитального строительства федерального и областного значений, при размещении которых допускается изъятие, в том числе путём выкупа, земельных участков.

3. Разрешение на строительство на земельном участке, на который не распространяется действие градостроительного регламента, выдается федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти Брянской области или органом местного самоуправления Клинцовского муниципального района в соответствии с их компетенцией.

4. Форма разрешения на строительство установлена постановлением Правительства РФ.

5. Разрешение на строительство, за исключением случаев, установленных Градостроительным кодексом РФ и другими федеральными законами, выдается:

- уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в случае, если строительство объекта капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более субъектов Российской Федерации, в том числе линейного объекта - на территории закрытого административно-территориального образования, границы которого не совпадают с границами субъектов Российской Федерации, и в случае реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более субъектов Российской Федерации, в том числе линейного объекта, расположенного на территории закрытого административно-территориального

образования, границы которого не совпадают с границами субъектов Российской Федерации;

- органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в случае, если строительство объекта капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов), и в случае реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов);

- органом местного самоуправления муниципального района в случае, если строительство объекта капитального строительства планируется осуществить на территориях двух и более поселений или на межселенной территории в границах муниципального района, и в случае реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более поселений или на межселенной территории в границах муниципального района.

6. Порядок выдачи разрешения на строительство определён статьёй 51 Градостроительного кодекса РФ.

7. Выдача разрешения на строительство не требуется в случае:

1) строительства, реконструкции гаража на земельном участке, предоставленном физическому лицу для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, или строительства, реконструкции на садовом земельном участке жилого дома, садового дома, хозяйственных построек;

1.1) строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства;

2) строительства, реконструкции объектов, не являющихся объектами капитального строительства;

3) строительства на земельном участке строений и сооружений вспомогательного использования;

4) изменения объектов капитального строительства и (или) их частей, если такие изменения не затрагивают конструктивные и другие характеристики их надёжности и безопасности и не превышают предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительным регламентом;

4.1) капитального ремонта объектов капитального строительства;

4.2) строительства, реконструкции буровых скважин, предусмотренных подготовленными, согласованными и утвержденными в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах техническим проектом разработки месторождений полезных ископаемых или иной проектной документацией на выполнение работ, связанных с использованием участками недр;

4.3) строительства, реконструкции посольств, консульств и представительств Российской Федерации за рубежом;

4.4) строительства, реконструкции объектов, предназначенных для транспортировки природного газа под давлением до 0,6 мегапаскаля включительно;

5) иных случаях, если в соответствии с настоящим Кодексом, законодательством субъектов Российской Федерации о градостроительной деятельности получение разрешения на строительство не требуется.

8. Разрешения на строительство, выданные до вступления в силу настоящих Правил застройки, действуют в течение срока, на который они были выданы, за исключением случаев, когда продолжение строительства на их основе противоречит требованиям градостроительного регламента. В этом случае застройщик имеет право подать заявление об отклонении от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции в Комиссию по землепользованию и застройке.

9. В целях строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома застройщик подает на бумажном носителе посредством личного обращения в уполномоченные на выдачу разрешений на строительство федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации или орган местного самоуправления, в том числе через многофункциональный центр, либо направляет в указанные органы посредством почтового отправления с уведомлением о вручении или единого портала государственных и муниципальных услуг уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее также - уведомление о планируемом строительстве), при условии соблюдения положений статьи 51.1. Градостроительного кодекса РФ.

Статья 17. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

1. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию представляет собой документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, проектной документацией, а также соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешенному использованию земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проекту планировки территории и проекту межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), а также ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.

2. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдаёт Администрация Клинцовского района.

3. Форма разрешения на ввод объекта в эксплуатацию устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

4. Порядок выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию определен статьёй 55 Градостроительного кодекса РФ.

Статья 18. Строительный контроль и государственный строительный надзор

1. Строительный контроль

1.1. Строительный контроль проводится в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства в целях проверки соответствия выполняемых работ проектной документации, требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий, требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, а также разрешенному использованию земельного участка и ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.

1.2. Строительный контроль проводится:

- лицом, осуществляющим строительство;

В случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора:

- застройщиком;

- привлекаемым застройщиком на основании договора физическим или юридическим лицом;

- техническим заказчиком;

- привлекаемым техническим заказчиком на основании договора физическим или юридическим лицом;

Застройщик или технический заказчик по своей инициативе может привлекать лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, для проверки соответствия выполняемых работ проектной документации.

1.3. Лицо, осуществляющее строительство, обязано извещать органы государственного строительного надзора о каждом случае возникновения аварийных ситуаций на объекте капитального строительства.

1.4. В процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства должен проводиться контроль:

- за выполнением работ, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства и в соответствии с технологией строительства,

реконструкции, капитального ремонта контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ;

- за безопасностью строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения, если устранение выявленных в процессе проведения строительного контроля недостатков невозможно без разборки или повреждения других строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения;

- за соответствием указанных работ, конструкций и участков сетей требованиям технических регламентов и проектной документации;

По результатам проведения контроля за выполнением указанных работ, безопасностью указанных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения составляются акты освидетельствования указанных работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения.

До проведения контроля должны проводиться испытания строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения.

1.5. При выявлении, по результатам проведения контроля, недостатков конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения застройщик или технический заказчик может потребовать повторного проведения контроля, после устранения выявленных недостатков.

Акты освидетельствования таких работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения должны составляться только после устранения выявленных недостатков.

1.6. В случаях, если выполнение указанных в пункте 1.4. других работ должно быть начато более чем через шесть месяцев со дня окончания проведения соответствующего контроля, контроль должен быть проведен повторно с составлением соответствующих актов.

1.7. Замечания застройщика или технического заказчика, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком для проведения строительного контроля лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, о недостатках выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства должны быть оформлены в письменной форме.

Об устранении указанных недостатков составляется акт, который подписывается лицом, предъявившим замечания об указанных недостатках, и лицом, осуществляющим строительство.

1.8. Порядок проведения строительного контроля может устанавливаться нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2. Государственный строительный надзор

2.1. Государственный строительный надзор осуществляется при:

- строительстве объектов капитального строительства, проектная документация которых подлежит государственной экспертизе (в соответствии со статьей 49 ГрК РФ) либо является типовой проектной документацией или ее модификацией;

- реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, если проектная документация на осуществление реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства подлежит государственной экспертизе.

2.2. Предметом государственного строительного надзора является проверка:

- соответствия выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;

- наличия разрешения на строительство;

- выполнения требований пунктов 2.2. и 2.3.

2.3. Государственный строительный надзор осуществляется федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление государственного строительного надзора, при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте всех объектов, если иное не установлено Федеральным законом о введении в действие ГрК РФ.

Федеральный государственный строительный надзор при строительстве, реконструкции объектов обороны может осуществляться иными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными на осуществление федерального государственного строительного надзора указом Президента Российской Федерации.

Государственный строительный надзор при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов на землях особо охраняемых природных территорий может осуществляться иными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными на осуществление государственного строительного надзора указом Президента Российской Федерации и (или) нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации.

2.4. Государственный строительный надзор осуществляется органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченными на осуществление регионального государственного строительного надзора, за строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом иных, кроме указанных в пункте 2.3, объектов капитального строительства, если при их строительстве, реконструкции, капитальном ремонте предусмотрено осуществление регионального государственного строительного надзора.

2.5. К отношениям, связанным с осуществлением государственного строительного надзора, организацией и проведением проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, применяются положения ФЗ от 26 декабря 2008г. №294 "О защите

прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" с учетом следующих особенностей организации и проведения проверок:

а.) проверки проводятся без формирования ежегодного плана проведения плановых проверок;

б.) проверки проводятся на основании поступивших в орган государственного строительного надзора:

- извещения от застройщика (заказчика) или лица, осуществляющего строительство, направленного в соответствии с частями 5 и 6 статьи 52 ГрК РФ, а также об устранении нарушений, об окончании строительства;

- обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, включая извещения, направляемые лицами, осуществляющими строительство в соответствии с частью 3 статьи 53 ГрК РФ, информации от органов государственной власти (должностных лиц органа государственного надзора), органов местного самоуправления, включая извещения, направляемые лицами, осуществляющими строительство в соответствии с частью 3 статьи 53 ГрК РФ, из средств массовой информации о фактах произошедшей аварии, нарушений технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации при выполнении работ в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в том числе нарушений обязательных требований к применяемым строительным материалам, если такие нарушения создают угрозу причинения вреда жизни, здоровью людей, окружающей среде, безопасности государства, имуществу физических и юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу либо повлекли причинение такого вреда;

- обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти (должностных лиц органа государственного надзора), органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах привлечения денежных средств граждан для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в нарушение законодательства об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

в.) Основанием для проведения проверки помимо основания, указанного в пункте "а", является:

- программа проверок, разрабатываемая органом государственного строительного надзора;

- истечение срока исполнения юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем выданного органом государственного строительного надзора предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований;

- наличие приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) органа государственного строительного надзора о проведении проверки, изданного в соответствии с поручением Президента Российской Федерации или Правительства Российской Федерации либо на основании требования прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям;

- выездная проверка по основанию, указанному в пункте "б", может быть проведена органом государственного строительного надзора незамедлительно с извещением органа прокуратуры в порядке, установленном частью 12 ст.10 ФЗ от 26 декабря 2008г. №294 "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля";

Предварительное уведомление юридического лица, индивидуального предпринимателя о проведении выездной проверки не требуется;

г.) в приказе (распоряжении) органа государственного строительного надзора о назначении проверки, акте проверки дополнительно указываются наименование и место нахождения объекта капитального строительства, в отношении которого соответственно планируется проведение мероприятий по контролю и фактически были проведены указанные мероприятия.

2.6. По результатам проведенной проверки органом государственного строительного надзора составляется акт, являющийся основанием для выдачи лицу, осуществляющему строительство, предписания об устранении выявленных нарушений.

В предписании указываются вид нарушения, ссылка на нормативный правовой акт, технический регламент, проектную документацию, требования которых нарушены, а также устанавливается срок устранения выявленных нарушений.

Приостановление строительства, реконструкции объекта капитального строительства на указанный срок осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2.7. Не допускается осуществление иных видов государственного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, кроме государственного строительного надзора, предусмотренного ГрК РФ, а также федерального государственного экологического надзора в отношении объектов, строительство, реконструкция которых осуществляются на землях особо охраняемых природных территорий, на искусственных земельных участках на водных объектах, и государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия.

2.8. Порядок осуществления государственного строительного надзора устанавливается Правительством Российской Федерации.

ГЛАВА 7. ПОЛОЖЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 19. Общественные обсуждения, публичные слушания по вопросам землепользования и застройки на территории Медведовского сельского поселения Клинецовского муниципального района Брянской области

1. Общественные обсуждения или публичные слушания проводятся в случаях:

- предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
- предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- подготовки документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства местного значения Медведовского сельского поселения, за исключением градостроительных планов земельных участков, как отдельных документов;
- подготовки проекта изменений в Правила землепользования и застройки Медведовского сельского поселения;
- установления (прекращения) публичных сервитутов.

2. Общественные обсуждения или публичные слушания проводятся Комиссией по землепользованию и застройке Первомайского, Коржовоголубовского, Рожновского, Смотровобудского, Лопатенского, Смолевичского, Гулевского, Великотопальского и Медведовского сельских поселений Клинецовского муниципального района Брянской области на основании Постановления Главы Клинецовского района.

3. Постановление Главы Клинецовского района о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний доводится до населения через средства массовой информации и другими способами.

4. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний:

- при предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства и при установлении (прекращении) публичного сервитута – не более одного месяца с момента опубликования решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний до момента опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

– при подготовке проектов планировки территории и/или проектов межевания территории для размещения объектов капитального строительства местного значения Медведовского сельского поселения – от одного до трёх месяцев с момента опубликования решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний до момента опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

– при подготовке проекта изменений в Правила застройки – от одного до трёх месяцев с момента опубликования проекта изменений в Правила до момента опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

Конкретный срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний определяет Комиссия.

5. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного Кодекса РФ, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

Комиссия направляет решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования (по вопросу предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства) участникам общественных обсуждений или публичных слушаний в срок не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления застройщика о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного использования земельного участка или объекта капитального строительства), либо со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка для строительства.

6. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам

планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства

7. Комиссия направляет Постановление о проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правил землепользования и застройки участникам общественных обсуждений или публичных слушаний в срок не позднее чем через пятнадцать дней со дня принятия Главой Клинцовского района Постановления о проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки.

8. Процедура проведения общественных обсуждений состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале общественных обсуждений;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте уполномоченного органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее в настоящей статье - официальный сайт) и (или) в государственной или муниципальной информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее также - сеть "Интернет"), либо на региональном портале государственных и муниципальных услуг (далее в настоящей статье - информационные системы) и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

9. Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале публичных слушаний;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;

5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

10. Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний должно содержать:

1) информацию о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту;

2) информацию о порядке и сроках проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

3) информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций;

4) информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

11. Оповещение о начале общественных обсуждений также должно содержать информацию об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему, или информационных системах, в которых будут размещены такой проект и информационные материалы к нему, с использованием которых будут проводиться общественные обсуждения. Оповещение о начале публичных слушаний также должно содержать информацию об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, информацию о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний.

12. Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний:

1) не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте или в информационных системах проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, а также в случае, если это предусмотрено муниципальными правовыми актами, в иных средствах массовой информации;

2) распространяется на информационных стендах, оборудованных около здания уполномоченного на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний органа местного самоуправления, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты, и (или) в границах территориальных зон и (или) земельных участков, указанных в части 3 настоящей статьи (далее - территория, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания), иными способами, обеспечивающими доступ участников общественных обсуждений или публичных слушаний к указанной информации.

13. В течение всего периода размещения в соответствии с пунктом 2 части 8 и пунктом 2 части 9 настоящей статьи проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к

нему проводятся экспозиция или экспозиции такого проекта. В ходе работы экспозиции должны быть организованы консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется представителями уполномоченного на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний органа местного самоуправления или созданного им коллегиального совещательного органа (далее - организатор общественных обсуждений или публичных слушаний) и (или) разработчика проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

14. В период размещения в соответствии с пунктом 2 части 8 и пунктом 2 части 9 настоящей статьи проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта участники общественных обсуждений или публичных слушаний, прошедшие в соответствии с частью 16 настоящей статьи идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) посредством официального сайта или информационных систем (в случае проведения общественных обсуждений);

2) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (в случае проведения публичных слушаний);

3) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений или публичных слушаний;

4) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

15. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 14 настоящей статьи, подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению организатором общественных обсуждений или публичных слушаний, за исключением случая, предусмотренного частью 19 настоящей статьи.

16. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

17. Не требуется представление указанных в части 16 настоящей статьи документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта или информационных систем (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте или в информационных системах). При этом для подтверждения сведений, указанных в части 16 настоящей статьи, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

18. Обработка персональных данных участников общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных".

19. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 14 настоящей статьи, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений или публичных слушаний недостоверных сведений.

20. Организатором общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, всех участников общественных обсуждений или публичных слушаний (в том числе путем предоставления при проведении общественных обсуждений доступа к официальному сайту, информационным системам в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг и (или) помещениях органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, подведомственных им организаций).

21. Официальный сайт и (или) информационные системы должны обеспечивать возможность:

1) проверки участниками общественных обсуждений полноты и достоверности отражения на официальном сайте и (или) в информационных системах внесенных ими предложений и замечаний;

2) представления информации о результатах общественных обсуждений, количестве участников общественных обсуждений.

22. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний подготавливает и оформляет протокол общественных обсуждений или публичных слушаний, в котором указываются:

1) дата оформления протокола общественных обсуждений или публичных слушаний;

2) информация об организаторе общественных обсуждений или публичных слушаний;

3) информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, дата и источник его опубликования;

4) информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания;

5) все предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний.

23. К протоколу общественных обсуждений или публичных слушаний прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений или публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках общественных обсуждений или публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

24. Участник общественных обсуждений или публичных слушаний, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, имеет право получить выписку из протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.

25. На основании протокола общественных обсуждений или публичных слушаний организатор общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляет подготовку заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

26. В заключении о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний должны быть указаны:

1) дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

2) наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, сведения о количестве участников общественных обсуждений или публичных слушаний, которые приняли участие в общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

3) реквизиты протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

4) содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний. В случае внесения несколькими участниками общественных обсуждений или публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;

5) аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний.

27. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте и (или) в информационных системах.

28. Уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования на основании положений настоящего Кодекса определяются:

- 1) порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам;
- 2) организатор общественных обсуждений или публичных слушаний;
- 3) срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний;
- 4) официальный сайт и (или) информационные системы;
- 5) требования к информационным стендам, на которых размещаются оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний;
- 6) форма оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, порядок подготовки и форма протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, порядок подготовки и форма заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;
- 7) порядок проведения экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, а также порядок консультирования посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

29. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования, а также по вопросу представления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несёт застройщик (заявитель); по вопросу об установлении (прекращении) публичного сервитута – инициатор установления (прекращения) публичного сервитута.

ГЛАВА 8. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ

Статья 20. Задачи муниципального земельного контроля

1. Под муниципальным земельным контролем понимается деятельность органов местного самоуправления по контролю за соблюдением органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов земельных отношений требований законодательства Российской Федерации, законодательства субъекта Российской Федерации, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность.

2. Объектами муниципального земельного контроля являются земельные участки, расположенные на территории Медведовского сельского поселения.

3. Задачами муниципального земельного контроля являются:

- мониторинг за использованием юридическими и физическими лицами земельных участков на территории Медведовского сельского поселения;

- предупреждение нарушений и соблюдение законодательства РФ, Брянской области и правовых актов Медведовского сельского поселения в сфере земельных правоотношений.

4. Мониторинг за использованием юридическими и физическими лицами земельных участков на территории Медведовского сельского поселения включает в себя:

- учёт, анализ, оценку и прогноз состояния земельных участков на основании комплекса данных государственных и муниципальных органов (организаций), данных хозяйствующих субъектов;

- анализ информации о результатах проверок, выполненных муниципальными и государственными органами в сфере земельных правоотношений на территории Медведовского сельского поселения;

- учёт, анализ обращений юридических и физических лиц по вопросам использования и охраны земли;

- контроль достоверности информации, предоставляемой физическими и юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями независимо от форм собственности об использовании ими земельных участков.

5. В случае выявления в ходе проведения проверки в рамках осуществления муниципального земельного контроля нарушения требований земельного законодательства, за которое законодательством субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, привлечение к ответственности за выявленное нарушение осуществляется в соответствии с указанным законодательством.

6. В случае, если по результатам проведенной проверки в рамках осуществления муниципального земельного контроля должностным лицом органа местного самоуправления выявлен факт размещения объекта капитального строительства на земельном участке, на котором не допускается размещение такого объекта в соответствии

с разрешенным использованием земельного участка и (или) установленными ограничениями использования земельных участков, указанное лицо в срок не позднее пяти рабочих дней со дня окончания проверки направляет в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения данного земельного участка или в случае нахождения данного земельного участка на межселенной территории в орган местного самоуправления муниципального района уведомление о выявлении самовольной постройки с приложением документов, подтверждающих указанный факт. Форма уведомления о выявлении самовольной постройки, а также перечень документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки, устанавливается в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности. Результаты указанной проверки могут быть обжалованы правообладателем земельного участка в судебном порядке.

Статья 21. Права и обязанности должностных лиц и специалистов муниципального земельного контроля

1. Должностные лица и специалисты органа муниципального земельного контроля при выполнении возложенных на них обязанностей имеют право:

- при предъявлении служебного удостоверения беспрепятственно посещать организации и объекты независимо от формы собственности и ведомственной принадлежности, обследовать земельные участки, находящиеся в собственности, владении, пользовании и аренде, в том числе граждан, а земельные участки, занятые военными, оборонными и другими специальными объектами - с учетом установленного режима их посещения;

- запрашивать от юридических и физических лиц и безвозмездно получать в установленном порядке в срок не более 10 календарных дней с момента получения письменного запроса юридическим или физическим лицом правоустанавливающие документы на земельный участок: свидетельство о государственной регистрации права - собственности, постоянного бессрочного пользования, пожизненно наследуемого владения, договор аренды земельного участка и другие; землеустроительную документацию; документы свидетельствующие о постановке на кадастровый учет в Федеральном государственном учреждении земельной кадастровой палате; документы органов государственного строительного надзора, разрешающие проведение строительно-монтажных работ, а также учредительные документы от юридических лиц – устав, учредительный договор, свидетельство о постановке на налоговый учет, полномочия руководителя (его представителя), документы о собственности на недвижимость, иные документы и материалы, необходимые для осуществления муниципального земельного контроля;

- проводить проверки по соблюдению юридическими и физическими лицами установленных правовыми нормами правил использования земельных участков в

административных границах Медведовского сельского поселения составлять по результатам проверок акты с обязательным ознакомлением с ними собственников, владельцев, пользователей, арендаторов земельных участков;

- вызывать повесткой и получать от юридических и физических лиц объяснения, сведения и другие материалы, связанные с использованием земельных участков;

- привлекать в установленном порядке представителей государственной власти, местного самоуправления, специалистов научных и иных организаций к проводимым проверкам, обследованиям;

- обращаться в органы внутренних дел за оказанием содействия в предотвращении или пресечении действий, препятствующих осуществлению их законной деятельности по муниципальному земельному контролю, а также для сопровождения должностных лиц и граждан в соответствующий орган для дачи объяснений и установления фактических пользователей земельных участков;

- участвовать в подготовке предложений об установлении повышенного размера платы за неиспользуемые или используемые не по целевому назначению земельные участки;

- участвовать по необходимости в мероприятиях по планированию и организации рационального использования земель и их охраны, образованию новых и упорядочению существующих объектов землеустройства и установлению их границ на местности во взаимодействии с иными заинтересованными лицами;

- участвовать в подготовке нормативных правовых актов Медведовского сельского поселения в соответствии с законодательством Российской Федерации и Брянской области;

- вносить предложения о полном или частичном изъятии (выкупе) земельных участков в случаях, предусмотренных земельным, гражданским и иным законодательством;

- принимать меры к устранению и недопущению нарушений земельного законодательства;

- при обнаружении признаков состава административного правонарушения в области земельного законодательства направлять акт проверки и материалы в отношении проверяемого лица в орган государственного земельного контроля.

2. Должностные лица и специалисты органов муниципального земельного контроля обязаны:

- соблюдать требования законодательства Российской Федерации, Брянской области;

- своевременно и качественно, в соответствии с действующим законодательством, выполнять возложенные на них обязанности.

- предотвращать, выявлять и пресекать правонарушения в области земельного законодательства;

- проводить профилактическую работу по устранению обстоятельств, способствующих совершению правонарушений в области земельного законодательства.

Статья 22. Последствия выявления нарушения использования земельного участка

1. По результатам проверки при выявлении нарушения использования земельного участка Комиссией по муниципальному земельному контролю, проводившей проверку, составляется акт. В акте указываются: дата и место проведения проверки, должность, фамилия и инициалы лиц, составивших акт, сведения о землепользователе (для юридических лиц – фамилия, имя и отчество руководителя, юридический адрес; для физических лиц – фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, паспортные данные), описание нарушения использования земельного участка. Акт подписывается членами комиссии, а также землепользователем земельного участка, и направляется в орган государственного земельного контроля.

2. В случае выявления нарушения использования земельного участка нарушителю направляется уведомление об устранении выявленного нарушения, в котором указывается срок его устранения.

3. При не устранении нарушения использования земельного участка в установленный срок орган муниципального земельного контроля направляет материалы в орган государственного земельного контроля для принятия мер к нарушителю в соответствии с законодательством РФ.

4. За устранением нарушения использования земельного участка проводятся контрольные проверки.

5. В случае выявления нарушений, выразившихся в самовольном занятии земельных участков под установку движимого имущества (металлических гаражей, киосков, павильонов и др.) принимается постановление Администрации Медведовского сельского поселения о вывозе указанного имущества в соответствии с действующим законодательством.

6. При принудительном освобождении земельных участков от самовольно установленных сооружений участвуют должностные лица, осуществляющие муниципальный земельный контроль.

Статья 23. Особенности сноса самовольных построек или приведения их в соответствие с установленными требованиями

1. Снос объектов капитального строительства, являющихся самовольными постройками, или их приведение в соответствие с установленными требованиями в принудительном порядке осуществляется на основании решения суда или органа местного самоуправления, принимаемого в соответствии со статьей 222 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2. Орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, орган местного самоуправления муниципального района в срок, не превышающий двадцати рабочих дней со дня получения от исполнительных органов государственной власти, уполномоченных на осуществление государственного строительного надзора, государственного земельного надзора, государственного надзора в области использования и охраны водных объектов, государственного надзора в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия, от исполнительных органов государственной власти, уполномоченных на осуществление федерального государственного лесного надзора (лесной охраны), подведомственных им государственных учреждений, должностных лиц государственных учреждений, осуществляющих управление особо охраняемыми природными территориями федерального и регионального значения, являющихся государственными инспекторами в области охраны окружающей среды, или от органов местного самоуправления, осуществляющих муниципальный земельный контроль или муниципальный контроль в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, уведомления о выявлении самовольной постройки и документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки, предусмотренных пунктом 1 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, обязан рассмотреть указанные уведомление и документы и по результатам такого рассмотрения совершить одно из следующих действий:

1) принять решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных пунктом 4 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации;

2) обратиться в суд с иском о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

3) направить, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается, в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган

местного самоуправления, от которых поступило уведомление о выявлении самовольной постройки.

3. Форма уведомления о выявлении самовольной постройки, а также перечень документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки, устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

4. В течение семи рабочих дней со дня принятия решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями орган местного самоуправления, принявший соответствующее решение, обязан направить копию соответствующего решения лицу, осуществившему самовольную постройку, а при отсутствии у органа местного самоуправления сведений о таком лице правообладателю земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка.

5. В случае, если лица, указанные в части 4 настоящей статьи, не были выявлены, орган местного самоуправления, принявший решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в течение семи рабочих дней со дня принятия соответствующего решения обязан:

1) обеспечить опубликование в порядке, установленном уставом муниципального образования по месту нахождения земельного участка для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, сообщения о планируемых сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

2) обеспечить размещение на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" сообщения о планируемых сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

3) обеспечить размещение на информационном щите в границах земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, сообщения о планируемых сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

6. Снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями осуществляет лицо, которое создало или возвело самовольную постройку, а при отсутствии сведений о таком лице правообладатель земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, в срок, установленный соответствующим решением суда или органа местного самоуправления.

7. В случае осуществления сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями лицом, которое создало или возвело самовольную постройку, либо лицом, с которым органом местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае,

если самовольная постройка расположена на межселенной территории, органом местного самоуправления муниципального района заключен договор о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, которые не являются правообладателями земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, указанные лица выполняют функции застройщика.

8. В случае, если в установленный срок лицами, указанными в части 6 настоящей статьи, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 настоящей статьи, при переходе прав на земельный участок обязательство по сносу самовольной постройки или ее приведению в соответствие с установленными требованиями в сроки, установленные в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, переходит к новому правообладателю земельного участка.

9. В случае, если принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, лица, указанные в части 6 настоящей статьи, а в случаях, предусмотренных частями 7 и 13 настоящей статьи, соответственно новый правообладатель земельного участка, орган местного самоуправления по своему выбору осуществляют снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями.

10. Снос самовольной постройки осуществляется в соответствии со статьями 55.30 и 55.31 Градостроительного Кодекса РФ. Приведение самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями осуществляется путем ее реконструкции в порядке, установленном главой 6 Градостроительного Кодекса РФ.

11. Лица, указанные в части 6 настоящей статьи, обязаны:

1) осуществить снос самовольной постройки в случае, если принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, установленный указанным решением;

2) осуществить снос самовольной постройки либо представить в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденную проектную документацию, предусматривающую реконструкцию самовольной постройки в целях приведения ее в соответствие с установленными требованиями при условии, что принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, установленный указанным решением для сноса самовольной постройки;

3) осуществить приведение самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями в случае, если принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, установленный указанным решением для приведения самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями. При этом необходимо, чтобы в срок, предусмотренный пунктом 2 настоящей части, такие лица представили в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной

территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденную проектную документацию, предусматривающую реконструкцию самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями.

12. В случае, если указанными в части 6 настоящей статьи лицами в установленные сроки не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 настоящей статьи, орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, орган местного самоуправления муниципального района выполняет одно из следующих действий:

1) направляет в течение семи рабочих дней со дня истечения срока, предусмотренного частью 11 настоящей статьи для выполнения соответствующей обязанности, уведомление об этом в исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, при условии, что самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности;

2) обращается в течение шести месяцев со дня истечения срока, предусмотренного частью 11 настоящей статьи для выполнения соответствующей обязанности, в суд с требованием об изъятии земельного участка и о его продаже с публичных торгов при условии, что самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного пунктом 3 части 13 настоящей статьи;

3) обращается в течение шести месяцев со дня истечения срока, предусмотренного частью 11 настоящей статьи для выполнения соответствующей обязанности, в суд с требованием об изъятии земельного участка и о его передаче в государственную или муниципальную собственность при условии, что самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в частной собственности, и такой земельный участок расположен в границах территории общего пользования, за исключением случая, предусмотренного пунктом 3 части 13 настоящей статьи.

13. Снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями осуществляется органом местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, органом местного самоуправления муниципального района в следующих случаях:

1) в течение двух месяцев со дня размещения на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" сообщения о планируемых сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями лица, указанные в части 6 настоящей статьи, не были выявлены;

2) в течение шести месяцев со дня истечения срока, установленного решением суда или органа местного самоуправления о сносе самовольной постройки либо решением суда или органа местного самоуправления о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, лица, указанные в части 6 настоящей статьи, не выполнили соответствующие обязанности, предусмотренные частью 11 настоящей статьи, и земельный участок, на котором создана или возведена самовольная постройка, не предоставлен иному лицу в пользование и (или) владение либо по результатам публичных торгов не приобретен иным лицом;

3) в срок, установленный решением суда или органа местного самоуправления о сносе самовольной постройки либо решением суда или органа местного самоуправления о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, лицами, указанными в части 6 настоящей статьи, не выполнены соответствующие обязанности, предусмотренные частью 11 настоящей статьи, при условии, что самовольная постройка создана или возведена на неделимом земельном участке, на котором также расположены объекты капитального строительства, не являющиеся самовольными постройками.

14. В течение двух месяцев со дня истечения сроков, указанных соответственно в пунктах 1 - 3 части 13 настоящей статьи, орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, орган местного самоуправления муниципального района обязан принять решение об осуществлении сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями с указанием сроков таких сноса, приведения в соответствие с установленными требованиями.

15. В случаях, предусмотренных пунктами 2 и 3 части 13 настоящей статьи, орган местного самоуправления, осуществивший снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями, вправе требовать возмещения расходов на выполнение работ по сносу самовольной постройки или ее приведению в соответствие с установленными требованиями от лиц, указанных в части 6 настоящей статьи, за исключением случая, если в соответствии с федеральным законом орган местного самоуправления имеет право на возмещение за счет казны Российской Федерации расходов местного бюджета на выполнение работ по сносу самовольной постройки или ее приведению в соответствие с установленными требованиями.

Статья 24. Особенности сноса объектов капитального строительства, расположенных в зонах с особыми условиями использования территорий, или приведения таких объектов капитального строительства в соответствие с ограничениями использования земельных участков, установленными в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Объект капитального строительства, расположенный в границах зоны с особыми условиями использования территории, подлежит сносу или приведению в соответствие с ограничениями использования земельных участков, установленными в границах зоны с особыми условиями использования территории, в случае, если режим указанной зоны не допускает размещения такого объекта капитального строительства и иное не предусмотрено федеральным законом.

2. В случае, предусмотренном частью 1 настоящей статьи, снос объекта капитального строительства (за исключением объекта капитального строительства, в отношении которого принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, кроме случаев, если решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями принято исключительно в связи с несоответствием указанного объекта капитального строительства предельному количеству этажей и (или) предельной высоте зданий, строений, сооружений, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, Градостроительным Кодексом РФ, другими федеральными законами, требованиями разрешения на строительство) или его приведение в соответствие с ограничениями использования земельных участков, установленными в границах зоны с особыми условиями использования территории, осуществляется на основании решения собственника объекта капитального строительства или собственников помещений в нем самостоятельно либо на основании соглашения о возмещении убытков, причиненных ограничением прав указанных собственника объекта капитального строительства или собственников помещений в нем в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории. Указанное соглашение о возмещении убытков заключается собственником объекта капитального строительства или собственниками помещений в нем с правообладателем здания или сооружения, в связи с размещением которых установлена зона с особыми условиями использования территории, в случае установления зоны с особыми условиями использования территории в отношении планируемого строительства или реконструкции здания или сооружения с застройщиком, а при отсутствии указанных правообладателя или застройщика или в случае установления зоны с особыми условиями использования территории по основаниям, не связанным с размещением здания или сооружения, с органом государственной власти или органом местного самоуправления, принявшими решение об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории либо установившими границы зоны с особыми условиями использования территории, возникающей в силу федерального закона. В случае недостижения соглашения о возмещении убытков снос такого объекта капитального строительства или его приведение в соответствие осуществляется исключительно на основании решения суда.

3. Указанное в части 2 настоящей статьи соглашение о возмещении убытков должно предусматривать в том числе условие о сносе объекта капитального строительства либо приведении объекта капитального строительства и (или) его разрешенного использования (назначения) в соответствие с ограничениями использования земельных участков, установленными в границах зоны с особыми условиями использования территории. Заключение данного соглашения, возмещение убытков, причиненных

ограничением прав собственника объекта капитального строительства, собственников помещений в нем, нанимателей по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории, осуществляются в соответствии с гражданским законодательством и земельным законодательством.

4. В случае, если установление зоны с особыми условиями использования территории приводит к невозможности использования объекта капитального строительства в соответствии с его разрешенным использованием (назначением) (за исключением объекта капитального строительства, в отношении которого принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, кроме случаев, если решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями принято исключительно в связи с несоответствием указанного объекта капитального строительства предельному количеству этажей и (или) предельной высоте зданий, строений, сооружений, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, Градостроительным Кодексом РФ, другими федеральными законами, требованиями разрешения на строительство), по требованию собственника объекта капитального строительства или собственников помещений в нем указанные в части 2 настоящей статьи правообладатели зданий, сооружений, в связи с размещением которых установлена зона с особыми условиями использования территории, органы государственной власти, органы местного самоуправления обязаны в соответствии с земельным законодательством выкупить такой объект капитального строительства.

ГЛАВА 9. ПОЛОЖЕНИЯ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 25. Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки

1. Основаниями для рассмотрения Главой администрации Клинцовского района вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:

1) несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану поселения, генеральному плану городского округа, схеме территориального планирования муниципального района, возникшее в результате внесения в такие генеральные планы или схему территориального планирования муниципального района изменений;

1.1) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки,

установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в правилах землепользования и застройки поселения, городского округа, межселенной территории;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.

3) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий.

4) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

5) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения.

6) принятие решения о комплексном развитии территории.

2. Предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки в комиссию направляются:

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) органами местного самоуправления муниципального района в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;

4) органами местного самоуправления в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующих территории поселения, территории городского округа, межселенных территориях;

5) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

6) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, созданным Российской Федерацией и обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории (далее - юридическое лицо, определенное Российской Федерацией);

7) высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, принявшими решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, созданным субъектом Российской Федерации и обеспечивающим реализацию принятого субъектом Российской Федерации решения о комплексном развитии территории (далее - юридическое лицо, определенное субъектом Российской Федерации), либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.

3. В случае, если правилами землепользования и застройки не обеспечена в соответствии с частью 3.1 статьи 31 Градостроительного Кодекса РФ возможность размещения на территориях поселения, городского округа предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района (за исключением линейных объектов), уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный орган местного самоуправления муниципального района направляют Главе администрации Клинцовского района требование о внесении изменений в правила землепользования и застройки в целях обеспечения размещения указанных объектов.

4. В случае, предусмотренном частью 3 настоящей статьи, Глава администрации Клинцовского района обеспечивает внесение изменений в правила землепользования и застройки в течение тридцати дней со дня получения указанного в части 3 настоящей статьи требования.

5. В целях внесения изменений в правила землепользования и застройки в случаях, предусмотренных пунктами 3 - 6 части 1 и частью 3 настоящей статьи, а также в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки и подготовка предусмотренного частью 7 настоящей статьи заключения комиссии не требуются.

6. В случае внесения изменений в правила землепользования и застройки в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в том числе в соответствии с частью 5.2 статьи 30 Градостроительного Кодекса, такие изменения должны быть внесены в срок не позднее чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития.

7. Комиссия в течение двадцати пяти дней со дня поступления предложения о внесении изменения в Правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с

поступившим предложением изменения в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение Главе администрации Клинцовского района.

8. Проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки, предусматривающих приведение данных правил в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, рассмотрению Комиссией не подлежит

9. Глава администрации Клинцовского района с учётом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии, в течение двадцати пяти дней принимает решение о подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в Правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителем.

9.1. В случае, если утверждение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется представительным органом местного самоуправления, проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки, направленный в представительный орган местного самоуправления, подлежит рассмотрению на заседании указанного органа не позднее дня проведения заседания, следующего за ближайшим заседанием.

10. Глава администрации Клинцовского района после поступления от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти предписания, указанного в пункте 1.1 части 1 настоящей статьи, обязан принять решение о внесении изменений в правила землепользования и застройки. Предписание, указанное в пункте 1.1 части 1 настоящей статьи, может быть обжаловано Главой администрации Клинцовского района в суде.

11. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного Кодекса РФ, не допускается внесение в правила землепользования и застройки изменений, предусматривающих установление применительно к территориальной зоне, в границах которой расположена такая постройка, вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которым соответствуют вид разрешенного использования и параметры такой постройки, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или в орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного Кодекса РФ и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

12. В случаях, предусмотренных пунктами 3 - 5 части 1 настоящей статьи, исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на установление зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия, утверждение границ территорий исторических поселений федерального значения, исторических поселений регионального значения, направляет главе администрации Клинецовского района требование о внесении изменений в правила землепользования и застройки в части отображения границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий.

13. В случае поступления требования, предусмотренного частью 12 настоящей статьи, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунктами 3 - 5 части 1 настоящей статьи оснований для внесения изменений в правила землепользования и застройки глава администрации Клинецовского района обязан принять решение о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки.

14. Срок внесения изменений в утвержденные правила землепользования и застройки в части отображения границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий не может превышать шесть месяцев со дня поступления требования, предусмотренного частью 12 настоящей статьи, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунктами 3 - 5 части 1 настоящей статьи оснований для внесения изменений в правила землепользования и застройки.

15. Глава администрации Клинецовского района, не позднее, чем по истечении десяти дней с даты принятия решения, указанного в ч.9 настоящей статьи, обеспечивает опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, размещается на официальном сайте Администрации Клинецовского района в сети "Интернет".

16. Разработку проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки обеспечивает Комиссия по землепользованию и застройке Первомайского, Коржовоголубовского, Рожновского, Смотровобудского, Лопатенского, Смолевичского, Гулевского, Великотопальского и Медведовского сельских поселений Клинецовского муниципального района Брянской области.

17. Уполномоченный в области архитектуры и градостроительства орган местного самоуправления в течение 5 дней с момента поступления осуществляет проверку проекта

изменений в Правила землепользования и застройки, представленного Комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, Генеральному плану Медведовского сельского поселения, схемам территориального планирования Брянской области, схемам территориального планирования Российской Федерации.

18. По результатам указанной проверки уполномоченный в области архитектуры и градостроительства орган местного самоуправления направляет проект о внесении изменения в Правила застройки Главе администрации Клинцовского района или, в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в части 17 настоящей статьи, в Комиссию на доработку.

19. Общественные обсуждения или публичные слушания проводятся Комиссией по землепользованию и застройке Первомайского, Коржовоголубовского, Рожновского, Смотровобудского, Лопатенского, Смолевичского, Гулевского, Великотопальского и Медведовского сельских поселений Клинцовского муниципального района Брянской области на основании Постановления Главы Клинцовского района.

Одновременно с принятием Главой Клинцовского района Постановления о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний, обеспечивается опубликование проекта изменений в Правила.

20. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту изменений в Правила проводятся Комиссией в порядке, определённом статьёй 19 настоящих Правил.

21. После завершения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту изменений в Правила Комиссия, с учётом результатов таких общественных обсуждений или публичных слушаний, обеспечивает внесение изменений в Правила и представляет указанный проект Главе администрации Клинцовского района. Обязательными приложениями к проекту изменений в Правила являются протокол общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

22. Глава администрации Клинцовского района в течение десяти дней после представления ему проекта Правил землепользования и застройки и указанных в части 21 настоящей статьи обязательных приложений должен принять решение о направлении указанного проекта в Клинцовский районный Совет народных депутатов или об отклонении проекта изменений в Правила землепользования и застройки и о направлении его в Комиссию на доработку с указанием даты его повторного представления.

23. Проект изменений в Правила землепользования и застройки рассматривается представительным органом Клинцовского района (Клинцовским районным Советом народных депутатов). Обязательными приложениями к проекту изменений в Правила являются протокол общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

24. Клинцовский районный Совет народных депутатов по результатам рассмотрения проекта изменений в Правила застройки и обязательных приложений принимает решение об утверждении данных изменений или направляет проект изменений

Главе администрации Клинцовского района на доработку в соответствии с результатами общественных обсуждений или публичных слушаний по указанному проекту.

25. Изменения в Правила застройки подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, размещается на официальном сайте Администрации Клинцовского района в сети "Интернет".

26. Внесение изменений в Правила застройки осуществляется по мере поступления предложений, указанных в п.2 настоящей статьи, но не чаще одного раза в шесть месяцев.

27. Физические и юридические лица вправе оспорить решение об утверждении изменений в Правила застройки в судебном порядке.

28. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Брянской области вправе оспорить решение об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки Медведовского сельского поселения в судебном порядке в случае несоответствия данных изменений законодательству Российской Федерации, а также схемам территориального планирования Российской Федерации, схемам территориального планирования Брянской области, утвержденным до утверждения изменений в Правила застройки.

29. Настоящая статья применяется:

- 1) при внесении изменений в главу 2 настоящих Правил;
- 2) при внесении изменений в другие главы настоящих Правил, но только при необходимости совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки на территории Медведовского сельского поселения.

Настоящая статья не применяется:

- 1) при внесении технических изменений – исправление орфографических, пунктуационных, стилистических ошибок;
- 2) в случае приведения настоящих Правил в соответствие с федеральным законодательством, законодательством Брянской области и Уставом Медведовского сельского поселения Клинцовского муниципального района Брянской области при внесении неprinципиальных изменений.

ГЛАВА 10. ПОЛОЖЕНИЯ О РЕГУЛИРОВАНИИ ИНЫХ ВОПРОСОВ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 26. Ответственность за нарушение настоящих Правил

Ответственность за нарушение настоящих Правил наступает согласно законодательству Российской Федерации и Брянской области.

Статья 27. Вступление в силу настоящих Правил

Настоящие Правила вступают в силу по истечении десяти дней после их официального опубликования.

ЧАСТЬ 2. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Статья 28. Порядок установления территориальных зон.

1. Территориальные зоны установлены с учётом:
 - 1) определённых Градостроительным кодексом РФ видов территориальных зон;
 - 2) функциональных зон и параметров их планируемого развития, определённых Генеральным планом Медведовского сельского поселения;
 - 3) сложившейся планировки территории и существующего землепользования;
 - 4) планируемых изменений границ земель различных категорий в соответствии с документами территориального планирования и документацией по планировке территории Медведовского сельского поселения;
 - 5) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;
 - 6) предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках.
2. Границы территориальных зон установлены по:

- 1) красным линиям;
- 2) магистралям, улицам, проездам (линиям, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений);
- 3) границам земельных участков;
- 4) естественным границам природных объектов;
- 5) иным границам.

3. Границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ, могут не совпадать с границами территориальных зон.

Статья 29. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования

1. Жилые зоны

Зона Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами

Зона Ж2 – зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)

2. Общественно-деловые зоны

Зона О1 – многофункциональная общественно-деловая зона

Зона О2 – зона специализированной общественной застройки

3. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

Производственные зоны

Зона П1-0 – производственная зона с размещением предприятий V класса опасности

Коммунально-складские зоны

Зона П2 – коммунально-складская зона

Зоны инженерной инфраструктуры:

Зона И – зона инженерной инфраструктуры

Зоны транспортной инфраструктуры

Зона Т1 – зона объектов автомобильного транспорта

4. Зоны сельскохозяйственного назначения

Зона Сх1 – иные зоны сельскохозяйственного назначения

Зона Сх2 – производственная зона сельскохозяйственных предприятий

5. Зоны рекреационного назначения

Зона Р1 – зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)

6. Зоны специального назначения

Зона Сп1 – зона кладбищ

Статья 30. Карта градостроительного зонирования

1. На Карте зон с особыми условиями использования территории (приложение 1) показаны границы территориальных зон, границы зон с особыми условиями

использования: нормативные санитарно-защитные зоны от объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду; водоохранные зоны, зоны санитарной охраны артезианских скважин; зоны минимальных расстояний от газопроводных сетей; охранные зоны инженерных сетей, границы территорий объектов культурного наследия. Каждая зона с особыми условиями использования содержит дополнительные ограничения использования земельных участков и объектов недвижимости.

Статья 31. Порядок применения градостроительных регламентов.

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, а также всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Градостроительные регламенты устанавливаются с учётом:

1) фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;

2) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

3) функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных Генеральным планом Медведовского сельского поселения;

4) видов территориальных зон;

5) требований охраны особо охраняемых природных территорий, а также иных природных объектов.

3. Действие градостроительного регламента распространяется на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны.

4. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

- 2) в границах территорий общего пользования;
- 3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;
- 4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

5. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.

5.1. До установления градостроительных регламентов в отношении земельных участков, включенных в границы населенных пунктов из земель лесного фонда (за исключением лесных участков, которые до 1 января 2016 года предоставлены гражданам или юридическим лицам либо на которых расположены объекты недвижимого имущества, права на которые возникли до 1 января 2016 года, и разрешенное использование либо назначение которых до их включения в границы населенного пункта не было связано с использованием лесов), такие земельные участки используются с учетом ограничений, установленных при использовании городских лесов в соответствии с лесным законодательством.

6. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Брянской области или уполномоченными органами местного самоуправления Клиновского района в соответствии с федеральными законами.

7. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

8. Реконструкция указанных в части 7 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путём приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путём уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

9. В случае если использование указанных в части 7 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или

здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

10. Разрешенным считается такое использование, которое соответствует не только градостроительным регламентам по видам и параметрам разрешенного использования недвижимости, но и ограничениям на использование земельных участков и объектов капитального строительства, строительным и противопожарным нормам и правилам, технологическим стандартам безопасности, а также условиям охраны окружающей среды, что подтверждается при согласовании проектной документации.

Статья 32. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

1. Разрешённое использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

- 1) основные виды разрешённого использования;
- 2) условно разрешённые виды использования;
- 3) вспомогательные виды разрешённого использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешённого использования и условно разрешённым видам использования и осуществляемые совместно с ними.

2. Применительно к каждой территориальной зоне статьями 34-41 настоящих Правил установлены виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Для каждого земельного участка и иного объекта недвижимости разрешённым считается такое использование, которое соответствует градостроительному регламенту.

3. Изменение одного вида разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

4. Основные и вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления Клинцовского района, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования при условии соблюдения требований технических регламентов и с учётом предельных параметров планируемого развития территории, установленных проектом планировки соответствующей территории.

Основные и вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства органами государственной власти, органами местного самоуправления Клинцовского района, государственными и муниципальными учреждениями, государственными и муниципальными унитарными предприятиями выбираются в соответствии с действующим законодательством.

5. Условно разрешённые виды использования земельных участков и объектов капитального строительства выбираются правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства самостоятельно с учётом результатов публичных слушаний по каждому из таких видов.

6. Решения об изменении одного вида разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется, на другой вид такого использования, принимаются в соответствии с федеральными законами.

7. Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьёй 13 настоящих Правил.

Статья 33. Градостроительные регламенты. Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могут включать в себя:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;
- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;
- иные показатели.

2. В качестве минимальной площади земельных участков устанавливается площадь, соответствующая минимальным нормативным показателям, предусмотренным региональными нормативами градостроительного проектирования Брянской области и иными требованиями действующего законодательства к размерам земельных участков. В качестве максимальной площади земельных участков устанавливается площадь, предусмотренная градостроительными нормативами и правилами, действовавшими в период застройки соответствующих земельных участков, но не превышающая площадь территориальной зоны размещения указанных земельных участков или её части, ограниченной красными линиями.

3. Необходимые отступы зданий, сооружений от границ земельных участков устанавливаются в соответствии с требованиями технических регламентов, региональных

нормативов градостроительного проектирования Брянской области с учётом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории.

4. Отклонения от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства не должны превышать допустимых значений, установленных планируемыми характеристиками и параметрами развития функциональных зон, если иное не предусмотрено требованиями технических регламентов, региональных нормативов градостроительного проектирования Брянской области, зон с особыми условиями использования территории.

Статья 33а. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений

Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений сооружений допускаются:

в отношении балконов, эркеров, козырьков - не более 1,5 метров и выше 3,5 метров от уровня земли.

Статья 33б. Минимальная доля озелененной территории земельных участков

1. К озелененной территории земельного участка относятся части участков, которые не застроены объектами капитального строительства, не заняты временными сооружениями, водоемами и акваториями, тротуарами или проездами с твердым покрытием и при этом покрыты зелеными насаждениями (древесной, кустарниковой и травянистой растительностью), доступными для всех пользователей объектов, расположенных на земельном участке.

2. Озелененная территория земельного участка может быть оборудована:

площадками для отдыха взрослых, детскими площадками;

открытыми спортивными площадками;

площадками для выгула собак;

грунтовыми пешеходными дорожками;

другими подобными объектами.

Площадь, занимаемая объектами, которыми может быть оборудована озелененная территория земельного участка, не должна превышать 50% площади озелененной территории.

3. Нормируемые спортивные и иные площадки, которыми может быть оборудована озелененная территория земельного участка, могут располагаться на эксплуатируемой кровле стилобатов или иных застроенных частях земельного участка, но в размере не более 15% требуемой площади озелененной территории земельного участка.

4. Требование к озеленению участков не относится к встроенным в жилые дома нежилым помещениям с общей площадью менее 200 квадратных метров.

5. При совмещении на одном участке видов использования с различными требованиями к озеленению минимальный размер озелененных территорий рассчитывается применительно к частям участка, выделяемым как земельные доли разных видов использования, пропорциональные общей площади зданий или помещений разного назначения.

6. Требования к размерам и озеленению санитарно-защитных зон следует принимать в соответствии с техническими регламентами, СанПиНами и иными действующими нормативными техническими документами

Статья 34. Градостроительные регламенты. Жилые зоны (Ж)

К жилым зонам относятся участки территории поселения, используемые и предназначенные для размещения жилых домов. Указанные зоны предназначены для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, торговли, здравоохранения, общественного питания, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, одноуровневых и многоуровневых автостоянок и гаражей для временного и постоянного хранения автотранспорта, иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

При осуществлении в жилых зонах строительства зданий, строений, сооружений следует предусматривать их обеспечение объектами инженерной, транспортной и социальной инфраструктур.

В состав жилых зон могут включаться территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства в случаях, предусмотренных настоящими Правилами.

В жилых зонах объекты основного вида разрешенного использования должны занимать не менее 70 процентов территории зоны, до 30 процентов территории зоны допускается использовать для размещения объектов вспомогательного и условно разрешенного видов использования

Размер конкретного земельного участка по размещению конкретного объекта капитального строительства определяется исходя из нормативов градостроительного проектирования.

34.1. Градостроительные регламенты. Жилая зона Ж1

1. Территориальная зона Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами, предназначена для проживания отдельных семей в отдельно стоящих домах усадебного типа и блокированных домах с правом ведения ограниченного личного подсобного хозяйства (содержание домашнего скота и птицы), и индивидуальной трудовой деятельности с минимально разрешенным набором услуг местного значения.

В случае, если к земельному участку отсутствует доступ с территории общего пользования, запрещается использовать указанный участок в целях нового строительства.

2. Перечень видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков территориальной зоны Ж1 установлен в соответствии с таблицей 1.

Таблица 1

Отношение к главной функции	№ № пп	Виды разрешенного использования территории	Параметры застройки
Основные виды	1.	Для индивидуального жилищного строительства - <i>размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек (код вида – 2.1)</i>	1. Предельные размеры земельных участков (при формировании и их разделе) * : Для ведения личного подсобного хозяйства: - минимальный – 0,1 га - максимальный – 0,5 га Для индивидуального жилищного строительства: - минимальный – 0,1 га - максимальный – 0,15 га Для малоэтажной многоквартирной жилой застройки: - минимальный – 0,06 га - максимальный – не подлежит ограничению. * - указанные ограничения не распространяются на земельные
	2.	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) - <i>размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство</i>	

	<i>сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных (код вида – 2.2)</i>	участки, право на которые возникло до вступления в силу настоящей редакции правил. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i>
3.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка - <i>размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома (код вида – 2.1.1)</i>	2. Минимальные отступы от границ земельных участков: Отступ линии застройки от красной линии, проезда, улицы при новом строительстве: - не менее 3 м со стороны улиц и проездов; в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 1 м (для гаражей допускается размещение по границе со стороны улицы) Минимальное расстояние от границ соседнего участка до: -жилого дома – 3 м; -открытой автостоянки –1 м; -отдельно стоящего гаража – 1 м; Минимальное расстояние от окон жилых помещений: - до соседнего жилого дома и хозяйственных строений на соседнем участке – по противопожарным нормам в зависимости от огнестойкости зданий и сооружений - от 6 м до 15 м; - до построек с содержанием скота и птицы, дворовых туалетов, помойных

		ям, отстойников, септиков, бани и сауны - 12 м. Минимальное расстояние от границ соседнего участка: -до построек для содержания скота и птицы не менее - 4 м; до остальных хозяйственных построек – 1 м - до стволов высокорослых деревьев – 4 м; - до стволов среднерослых деревьев – 2 м; - до кустарников – 1 м. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа 4.Максимальный процент застройки: 60% 5.Иные параметры: 5.1. Максимальная высота ограждения между соседними участками – не более 1,8 м Ограждение между соседними участками может быть сетчатым, решетчатым. Ограждение между соседними участками должно обеспечивать минимальное затемнение территории соседнего участка. Степень светопрозрачности – от 50 до 100% по всей высоте. Ограждения со стороны улиц и проездов должны быть выдержаны в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц. Максимальная высота ограждения со стороны улиц и проездов не более 2,2 м. Степень светопрозрачности от 0 до 100% по

		всей высоте 5.2. Расстояние между жилыми домами при новом строительстве – в соответствии с нормами противопожарной безопасности, инсоляции и освещенности. 5.3. Расстояния между длинными сторонами жилых зданий (малоэтажные многоквартирные дома) высотой 2-4 этажа должны быть не менее 15 м
4.	Блокированная жилая застройка - размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха (код вида – 2.3)	1. Предельные размеры земельных участков (при формировании и их разделе): минимальная площадь участков – 500 кв. м; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: Отступ линии застройки от красной линии, проезда, улицы при новом строительстве: - не менее 3 м со стороны улиц и проездов; в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 1 м (для гаражей допускается размещение по границе со стороны улицы) Минимальное расстояние от границ

		соседнего участка до: -жилого дома – 3 м; -открытой автостоянки –1 м; -отдельно стоящего гаража – 1 м; Минимальное расстояние от окон жилых помещений: - до соседнего жилого дома и хозяйственных строений на соседнем участке – по противопожарным нормам в зависимости от огнестойкости зданий и сооружений - от 6 м до 15 м; - до построек с содержанием скота и птицы, дворовых туалетов, помойных ям, отстойников, септиков, бани и сауны - 12 м. Минимальное расстояние от границ соседнего участка: -до построек для содержания скота и птицы не менее - 4 м; до остальных хозпостроек – 1 м - до стволов высокорослых деревьев – 4 м; - до стволов среднерослых деревьев – 2 м; - до кустарников – 1 м. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа 4.Максимальный процент застройки: 60%
5.	Земельные участки (территории) общего пользования - <i>земельные участки общего пользования.</i> <i>Содержание данного вида разрешенного использования</i>	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не

	включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 (код вида – 12.0)	подлежит ограничению; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению.
6.	Улично-дорожная сеть - размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств (код вида – 12.0.1)	<i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит ограничению 4. Максимальный процент застройки: 80%
7.	Благоустройство территории - размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов (код вида – 12.0.2)	
8.	Магазины - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м (код вида – 4.4)	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – 200 кв.м; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина</i>

		<i>земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 2 надземных этажа 4.Максимальный процент застройки: 80% 5. Иные параметры: 5.1. Минимальная доля озелененных территорий земельных участков - 14% территории земельного участка; 5.2. Минимальное количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей: - для торговых центров, универмагов, магазинов с площадью торговых залов более 200 м² – 13 на 100 м² торговой площади; - для магазинов с площадью торговых залов менее 200 м² - по заданию на проектирование. Площадь участка для временной стоянки одного автотранспортного средства (легкового автомобиля) следует принимать 25 м² на одно машино-место
9.	<i>Коммунальное обслуживание - размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 (код вида – 3.1)</i>	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит ограничению; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению.

10.	Предоставление коммунальных услуг - размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) (код вида – 3.1.1)	<i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа 4.Максимальный процент застройки: 80%
11.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг - размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг (код вида – 3.1.2)	
12.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) (код вида – 3.4.1)	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – 200 кв.м.; максимальная площадь участков – 15000 кв.м. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий,

		строений, сооружений: 3 надземных этажа 4.Максимальный процент застройки: 80%
13.	Общественное питание - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) (код вида – 4.6.)	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – 200 кв.м.; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа 4.Максимальный процент застройки: 80% 5. Иные параметры: 5.1. Минимальная доля озелененных территорий земельных участков - 14% территории земельного участка; 5.2. Минимальное количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей – 27 на 100 мест Площадь участка для временной стоянки одного автотранспортного средства (легкового автомобиля) следует принимать 25 м² на одно машино-место
14.	Оказание услуг связи -	1. Предельные размеры земельных

	<i>размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи (код вида – 3.2.3)</i>	участков: минимальная площадь участков – 200 кв.м.; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению.. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа 4.Максимальный процент застройки: 80%
15.	<i>Амбулаторное ветеринарное обслуживание - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных (код вида – 3.10.1)</i>	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – 200 кв.м.; максимальная площадь участков – 15000 кв.м. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных

		этажа
		4.Максимальный процент застройки: 80%
16.	Площадки для занятий спортом - <i>размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) (код вида – 5.1.3)</i>	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – 200 кв.м.; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит ограничению 4.Максимальный процент застройки: 80%
17.	Обслуживание жилой застройки - <i>размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны (код вида – 2.7)</i>	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит ограничению; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов,

		улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа 4.Максимальный процент застройки: 80%
18.	Хранение автотранспорта - <i>размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 (код вида – 2.7.1)</i>	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь земельных участков на 1 машино-место– 25 м ² .; максимальная площадь земельных участков на 1 машино-место– 40 м ² . <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i>
19.	Размещение гаражей для собственных нужд - <i>размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации (код вида – 2.7.2)</i>	2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц - 5 метров, со стороны смежных участков – 1м, при условии соответствия расстояния от объекта капитального строительства до крайних строений на смежном земельном участке санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям; земельные участки для временной стоянки могут примыкать к границе земельного участка (проезжей части улиц). 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 2 надземных этажа 4.Максимальный процент застройки: не подлежит ограничению

20.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях - <i>размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие) (код вида – 3.9.1)</i>	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит ограничению; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит ограничению 4.Максимальный процент застройки: 80%
21.	Историко-культурная деятельность - <i>сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм (код вида – 9.3)</i>	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит ограничению; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не подлежит ограничению. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит

		ограничению 4.Максимальный процент застройки: не подлежит ограничению
22.	Обеспечение внутреннего правопорядка - <i>размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий (код вида – 8.3)</i>	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит ограничению; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажей 4.Максимальный процент застройки: 80%
23.	Связь - <i>размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 (код вида – 6.8)</i>	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит ограничению; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов,

			улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не выше 75 метров. 4.Максимальный процент застройки: не подлежит ограничению
Вспомогательные	Не подлежат установлению		
Условно разрешенные	1.	Гостиничное обслуживание - <i>размещение гостиниц (код вида – 4.7)</i>	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит ограничению; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа 4.Максимальный процент застройки: 80% 5. Иные параметры: 5.1. Минимальная доля озелененных территорий земельных участков - 14% территории земельного участка; 5.2. Минимальное количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей: - для гостиниц высшего разряда – 27

		на 100 мест; - для прочих гостиниц – 14 на 100 мест. Площадь участка для временной стоянки одного автотранспортного средства (легкового автомобиля) следует принимать 25 м² на одно машино-место
2.	Государственное управление - размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги (код вида – 3.8.1)	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – 500 кв.м.; максимальная площадь участков – 30000 кв.м. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа 4.Максимальный процент застройки: 80%
3.	Среднее и высшее профессиональное образование - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний,	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – 500 кв.м.; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина</i>

	<i>институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом (код вида – 3.5.2)</i>	<i>земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц - 15 метров, со стороны смежных участков – 6 м. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа 4.Максимальный процент застройки: 80%
4.	<i>Дошкольное, начальное и среднее общее образование - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом (код вида – 3.5.1)</i>	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – 200 кв.м.; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц - 15 метров, со стороны смежных участков – по нормам инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа 4.Максимальный процент застройки: 80%
5.	Объекты культурно-досуговой	1. Предельные размеры земельных

	деятельности - размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев (код вида – 3.6.1)	участков: минимальная площадь участков – 400 кв.м.; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа 4.Максимальный процент застройки: 80%
6.	Религиозное использование - размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2 (код вида – 3.7)	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит ограничению; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению.
7.	Осуществление религиозных обрядов - размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моельные дома, синагоги) (код вида – 3.7.1)	<i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков:
8.	Религиозное управление и образование - размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для	со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных

		<i>осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища) (код вида – 3.7.2)</i>	этажа 4.Максимальный процент застройки: 80%
9.	Бытовое обслуживание - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) (код вида – 3.3)	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – 200 кв.м.; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа 4.Максимальный процент застройки: 80% 5. Иные параметры: 5.1. Минимальная доля озелененных территорий земельных участков - 14% территории земельного участка; 5.2. Минимальное количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей – 18 на 30 м² общей площади Площадь участка для временной стоянки одного автотранспортного средства (легкового автомобиля) следует принимать 25 м² на одно	

		машино-место
10.	Ведение садоводства - осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд (код вида – 13.2)	1. Предельные размеры земельных участков (при формировании и их разделе) * : минимальная площадь участков – 100 кв. м; максимальная площадь участков – 1500 кв. м. * - указанные ограничения не распространяются на земельные участки, право на которые возникло до вступления в силу настоящей редакции правил. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: Отступ линии застройки от красной линии, проезда, улицы при новом строительстве: - не менее 3 м со стороны улиц и проездов; в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 1 м (для гаражей допускается размещение по границе со стороны улицы) Минимальное расстояние от границ соседнего участка до: -жилого дома – 3 м; -открытой автостоянки –1 м;

		-отдельно стоящего гаража – 1 м; Минимальное расстояние от окон жилых помещений: - до соседнего жилого дома и хозяйственных строений на соседнем участке – по противопожарным нормам в зависимости от огнестойкости зданий и сооружений - от 6 м до 15 м; - до построек с содержанием скота и птицы, дворовых туалетов, помойных ям, отстойников, септиков, бани и сауны - 12 м. Минимальное расстояние от границ соседнего участка: -до построек для содержания скота и птицы не менее - 4 м; до остальных хозпостроек – 1 м - до стволов высокорослых деревьев – 4 м; - до стволов среднерослых деревьев – 2 м; - до кустарников – 1 м. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа 4.Максимальный процент застройки: 60%
11.	Ведение огородничества - осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	1. Предельные размеры земельных участков (при формировании и их разделе)*: минимальная площадь участков – 200 кв. м; максимальная площадь участков – 600 кв. м

		(код вида – 13.1)	* - указанные ограничения не распространяются на земельные участки, право на которые возникло до вступления в силу настоящей редакции правил. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не подлежит ограничению. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит ограничению 4.Максимальный процент застройки: не подлежит ограничению

3. На территории жилой зоны Ж1 в пределах приусадебных участков запрещается размещение закрытых автостоянок для грузового транспорта и транспорта для перевозки людей, находящегося личной собственности, кроме автотранспорта грузоподъемностью менее 1,5 т.

Во встроенно-пристроенных к дому помещений общественного назначения не допускается размещать специализированные магазины строительных материалов, магазины с наличием в них взрывоопасных веществ и материалов, также предприятий бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся жидкости (за исключением парикмахерских, мастерских по ремонту обуви).

Не допускается размещать со стороны улицы вспомогательные строения.

Размещение общественных бань и саун допускается при условии наличия канализованных стоков.

34.2. Градостроительные регламенты. Жилая зона. Ж2

1. Территориальная зона Ж2 – зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный).

Жилая зона Ж2 включает в себя как сложившуюся жилую застройку, так и планируемую, осуществляемую при условии сноса существующих жилых домов в соответствии с нормами действующего законодательства на основании проектов планировки территории, утвержденных в установленном порядке.

В случае, если к земельному участку отсутствует доступ с территории общего пользования, запрещается использовать указанный участок в целях нового строительства.

2. Перечень видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков территориальной зоны Ж2 установлен в соответствии с таблицей 2.

Таблица 2

Отношение к главной функции	№№ пп	Виды разрешенного использования территории	Параметры застройки
Основные виды	1.	Для индивидуального жилищного строительства - <i>размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);</i> выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек (код вида – 2.1)	1. Предельные размеры земельных участков (при формировании и их разделе) * : Для ведения личного подсобного хозяйства: - минимальный – 0,1 га - максимальный – 0,5 га Для индивидуального жилищного строительства: - минимальный – 0,1 га - максимальный – 0,15 га Для малоэтажной многоквартирной жилой застройки: - минимальный – 0,06 га - максимальный – не подлежит ограничению.
	2.	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) - <i>размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1;</i> производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание	* - указанные ограничения не распространяются на земельные участки, право на которые возникло до вступления в силу настоящей редакции правил. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат</i>

	<i>сельскохозяйственных животных (код вида – 2.2)</i>	установлению.
3.	<i>Малоэтажная многоквартирная жилая застройка - размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома (код вида – 2.1.1)</i>	2. Минимальные отступы от границ земельных участков: Отступ линии застройки от красной линии, проезда, улицы при новом строительстве: - не менее 3 м со стороны улиц и проездов; в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 1 м (для гаражей допускается размещение по границе со стороны улицы) Минимальное расстояние от границ соседнего участка до: -жилого дома – 3 м; -открытой автостоянки –1 м; -отдельно стоящего гаража – 1 м; Минимальное расстояние от окон жилых помещений: - до соседнего жилого дома и хозяйственных строений на соседнем участке – по противопожарным нормам в зависимости от огнестойкости зданий и сооружений - от 6 м до 15 м; - до построек с содержанием скота и птицы, дворовых туалетов, помойных ям, отстойников, септиков, бани и сауны - 12 м. Минимальное расстояние от границ соседнего участка: -до построек для содержания скота и птицы не менее - 4 м; до остальных

			хозпостроек – 1 м - до стволов высокорослых деревьев – 4 м; - до стволов среднерослых деревьев – 2 м; - до кустарников – 1 м. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа 4.Максимальный процент застройки: 60% 5.Иные параметры: 5.1. Максимальная высота ограждения между соседними участками – не более 1,8 м Ограждение между соседними участками может быть сетчатым, решетчатым. Ограждение между соседними участками должно обеспечивать минимальное затемнение территории соседнего участка. Степень светопрозрачности – от 50 до 100% по всей высоте. Ограждения со стороны улиц и проездов должны быть выдержаны в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц. Максимальная высота ограждения со стороны улиц и проездов не более 2,2 м. Степень светопрозрачности от 0 до 100% по всей высоте 5.2. Расстояние между жилыми домами при новом строительстве – в соответствии с нормами противопожарной безопасности, инсоляции и освещенности.

		5.3. Расстояния между длинными сторонами жилых зданий (малоэтажные многоквартирные дома) высотой 2-4 этажа должны быть не менее 15 м
4.	Блокированная жилая застройка - размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха (код вида – 2.3)	1. Предельные размеры земельных участков (при формировании и их разделе): минимальная площадь участков – 500 кв. м; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: Отступ линии застройки от красной линии, проезда, улицы при новом строительстве: - не менее 3 м со стороны улиц и проездов; в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 1 м (для гаражей допускается размещение по границе со стороны улицы) Минимальное расстояние от границ соседнего участка до: -жилого дома – 3 м; -открытой автостоянки –1 м; -отдельно стоящего гаража – 1 м;

		Минимальное расстояние от окон жилых помещений: - до соседнего жилого дома и хозяйственных строений на соседнем участке – по противопожарным нормам в зависимости от огнестойкости зданий и сооружений - от 6 м до 15 м; - до построек с содержанием скота и птицы, дворовых туалетов, помойных ям, отстойников, септиков, бани и сауны - 12 м. Минимальное расстояние от границ соседнего участка: -до построек для содержания скота и птицы не менее - 4 м; до остальных хозпостроек – 1 м - до стволов высокорослых деревьев – 4 м; - до стволов среднерослых деревьев – 2 м; - до кустарников – 1 м. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа 4.Максимальный процент застройки: 60%
5.	Земельные участки (территории) общего пользования - <i>земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 (код вида – 12.0)</i>	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит ограничению; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению.

6.	Улично-дорожная сеть - размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств (код вида – 12.0.1)	<i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит ограничению 4.Максимальный процент застройки: 80%
7.	Благоустройство территории - размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов (код вида – 12.0.2)	
8.	Магазины - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м (код вида – 4.4)	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – 200 кв.м; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат</i>

		установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 2 надземных этажа 4. Максимальный процент застройки: 80% 5. Иные параметры: 5.1. Минимальная доля озелененных территорий земельных участков - 14% территории земельного участка; 5.2. Минимальное количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей: - для торговых центров, универмагов, магазинов с площадью торговых залов более 200 м² – 13 на 100 м² торговой площади; - для магазинов с площадью торговых залов менее 200 м² - по заданию на проектирование. Площадь участка для временной стоянки одного автотранспортного средства (легкового автомобиля) следует принимать 25 м² на одно машино-место
9.	Коммунальное обслуживание - размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 (код вида – 3.1)	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит ограничению; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или)</i>

10.	Предоставление коммунальных услуг - размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) (код вида – 3.1.1)	максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа 4.Максимальный процент застройки: 80%
11.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг - размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг (код вида – 3.1.2)	
12.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) (код вида – 3.4.1)	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – 200 кв.м.; максимальная площадь участков – 15000 кв.м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или

		предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа 4.Максимальный процент застройки: 80%
13.	Общественное питание - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) (код вида – 4.6.)	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – 200 кв.м.; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа 4.Максимальный процент застройки: 80% 5. Иные параметры: 5.1. Минимальная доля озелененных территорий земельных участков - 14% территории земельного участка; 5.2. Минимальное количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей – 27 на 100 мест Площадь участка для временной стоянки одного автотранспортного средства (легкового автомобиля) следует принимать 25 м² на одно машино-место
14.	Дома социального	1. Предельные размеры земельных

	обслуживания - <i>размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами (код вида – 3.2.1)</i>	участков: минимальная площадь участков – не подлежит ограничению; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 5 надземных этажей 4.Максимальный процент застройки: 80%
15.	Оказание услуг связи - <i>размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи (код вида – 3.2.3)</i>	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – 200 кв.м.; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению.. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных

		этажа 4.Максимальный процент застройки: 80%
16.	Бытовое обслуживание - <i>размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)</i> (код вида – 3.3)	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – 200 кв.м.; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа 4.Максимальный процент застройки: 80% 5. Иные параметры: 5.1. Минимальная доля озелененных территорий земельных участков - 14% территории земельного участка; 5.2. Минимальное количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей – 18 на 30 м ² общей площади Площадь участка для временной стоянки одного автотранспортного средства (легкового автомобиля) следует принимать 25 м ² на одно машино-место
17.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование -	1. Предельные размеры земельных

	<i>размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом (код вида – 3.5.1)</i>	участков: минимальная площадь участков – 200 кв.м.; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц - 15 метров, со стороны смежных участков – по нормам инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа 4.Максимальный процент застройки: 80%
18.	Среднее и высшее профессиональное образование - <i>размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и</i>	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – 500 кв.м.; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц - 15 метров, со стороны смежных

	<i>просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом (код вида – 3.5.2)</i>	участков – 6 м. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа 4.Максимальный процент застройки: 80%
19.	Объекты культурно-досуговой деятельности - <i>размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев (код вида – 3.6.1)</i>	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – 400 кв.м.; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа 4.Максимальный процент застройки: 80%
20.	Религиозное использование - <i>размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2 (код вида – 3.7)</i>	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит ограничению; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат</i>
21.	Осуществление религиозных обрядов - <i>размещение зданий и сооружений, предназначенных</i>	

	для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги) (код вида – 3.7.1)	установлению.
22.	Религиозное управление и образование - размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища) (код вида – 3.7.2)	2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа 4.Максимальный процент застройки: 80%
23.	Государственное управление - размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги (код вида – 3.8.1)	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – 500 кв.м.; максимальная площадь участков – 30000 кв.м. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа 4.Максимальный процент застройки: 80%

24.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание - <i>размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных (код вида – 3.10.1)</i>	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – 200 кв.м.; максимальная площадь участков – 15000 кв.м. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа 4.Максимальный процент застройки: 80%
25.	Деловое управление - <i>размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) (код вида – 4.1)</i>	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – 500 кв.м.; максимальная площадь участков – 30000 кв.м. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра 3. Количество этажей или предельная высота зданий,

		строений, сооружений: 3 надземных этажа 4.Максимальный процент застройки: 80%
26.	<i>Рынки - размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м;</i> <i>размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка (код вида – 4.3)</i>	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит ограничению; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа 4.Максимальный процент застройки: 80% 5. Иные параметры: 5.1. Минимальная доля озелененных территорий земельных участков - 14% территории земельного участка; 5.2. Минимальное количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей – 45 на 50 торговых мест Площадь участка для временной стоянки одного автотранспортного средства (легкового автомобиля) следует принимать 25 м² на одно машино-место
27.	Обеспечение занятий спортом в	1. Предельные размеры земельных

	помещениях - <i>размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях (код вида – 5.1.2)</i>	участков: минимальная площадь участков – не подлежит ограничению; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа 4.Максимальный процент застройки: 80%
28.	Площадки для занятий спортом - <i>размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) (код вида – 5.1.3)</i>	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – 200 кв.м.; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит

			ограничению 4.Максимальный процент застройки: 80%
29.	Обслуживание жилой застройки - <i>размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны (код вида – 2.7)</i>	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит ограничению; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа 4.Максимальный процент застройки: 80%	
30.	Хранение автотранспорта - <i>размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 (код вида – 2.7.1)</i>	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь земельных участков на 1 машино-место– 25 м².; максимальная площадь земельных участков на 1 машино-место– 40 м². <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i>	
31.	Размещение гаражей для собственных нужд - <i>размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных</i>	2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов,	

	<i>общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации (код вида – 2.7.2)</i>	улиц - 5 метров, со стороны смежных участков – 1м, при условии соответствия расстояния от объекта капитального строительства до крайних строений на смежном земельном участке санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям; земельные участки для временной стоянки могут примыкать к границе земельного участка (проезжей части улиц). 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 2 надземных этажа 4.Максимальный процент застройки: не подлежит ограничению
32.	<i>Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие) (код вида – 3.9.1)</i>	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит ограничению; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит ограничению 4.Максимальный процент застройки: 80%

33.	Историко-культурная деятельность - <i>сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм (код вида – 9.3)</i>	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит ограничению; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не подлежит ограничению. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит ограничению 4.Максимальный процент застройки: не подлежит ограничению
34.	Обеспечение внутреннего правопорядка - <i>размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий (код вида – 8.3)</i>	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит ограничению; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных

			этажей 4.Максимальный процент застройки: 80%
	35.	Связь - размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 (код вида – 6.8)	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит ограничению; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не выше 75 метров. 4.Максимальный процент застройки: не подлежит ограничению
Вспомогательные	не подлежит установлению		
Условно разрешенные	1.	Гостиничное обслуживание - размещение гостиниц (код вида – 4.7)	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит ограничению; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ

		земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа 4.Максимальный процент застройки: 80% 5. Иные параметры: 5.1. Минимальная доля озелененных территорий земельных участков - 14% территории земельного участка; 5.2. Минимальное количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей: - для гостиниц высшего разряда – 27 на 100 мест; - для прочих гостиниц – 14 на 100 мест. Площадь участка для временной стоянки одного автотранспортного средства (легкового автомобиля) следует принимать 25 м² на одно машино-место
2.	Ведение садоводства - осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд (код вида – 13.2)	1. Предельные размеры земельных участков (при формировании и их разделе) * : минимальная площадь участков – 100 кв. м; максимальная площадь участков – 1500 кв. м. * - указанные ограничения не распространяются на земельные участки, право на которые возникло до вступления в силу настоящей редакции правил. <i>Предельные (минимальные и (или)</i>

		<i>максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: Отступ линии застройки от красной линии, проезда, улицы при новом строительстве: - не менее 3 м со стороны улиц и проездов; в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 1 м (для гаражей допускается размещение по границе со стороны улицы) Минимальное расстояние от границ соседнего участка до: -жилого дома – 3 м; -открытой автостоянки –1 м; -отдельно стоящего гаража – 1 м; Минимальное расстояние от окон жилых помещений: - до соседнего жилого дома и хозяйственных строений на соседнем участке – по противопожарным нормам в зависимости от огнестойкости зданий и сооружений - от 6 м до 15 м; - до построек с содержанием скота и птицы, дворовых туалетов, помойных ям, отстойников, септиков, бани и сауны - 12 м. Минимальное расстояние от границ соседнего участка:

		-до построек для содержания скота и птицы не менее - 4 м; до остальных хозпостроек – 1 м - до стволов высокорослых деревьев – 4 м; - до стволов среднерослых деревьев – 2 м; - до кустарников – 1 м. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа 4.Максимальный процент застройки: 60%
3.	Ведение огородничества - осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур (код вида – 13.1)	1. Предельные размеры земельных участков (при формировании и их разделе)* : минимальная площадь участков – 200 кв. м; максимальная площадь участков – 600 кв. м * - указанные ограничения не распространяются на земельные участки, право на которые возникло до вступления в силу настоящей редакции правил. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не подлежит ограничению. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит ограничению

			4.Максимальный процент застройки: не подлежит ограничению

3. На территории жилой зоны Ж2 в пределах приусадебных участков запрещается размещение закрытых автостоянок для грузового транспорта и транспорта для перевозки людей, находящегося личной собственности, кроме автотранспорта грузоподъемностью менее 1,5 т.

Во встроенно-пристроенных к дому помещений общественного назначения не допускается размещать специализированные магазины строительных материалов, магазины с наличием в них взрывоопасных веществ и материалов, также предприятий бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся жидкости (за исключением парикмахерских, мастерских по ремонту обуви).

Не допускается размещать со стороны улицы вспомогательные строения.

Размещение общественных бань и саун допускается при условии наличия канализованных стоков.

Размещение рекламы не допускается на ограждениях участка, дома, строения.

Статья 35. Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны (О)

Общественно-деловые зоны предназначены для преимущественного размещения объектов здравоохранения, культуры, просвещения, связи, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, коммерческой деятельности, а также учреждений среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских, административных учреждений, культовых объектов, центров деловой, финансовой и общественной активности, стоянок автомобильного транспорта и иных зданий и сооружений общегородского и областного значения.

Размер конкретного земельного участка по размещению конкретного объекта капитального строительства определяется исходя из нормативов градостроительного проектирования.

35.1. Градостроительные регламенты. Общественно-деловая зона О1

1. Общественно-деловая зона О1 – многофункциональная общественно-деловая зона.

В территориальной зоне О1 размещаются крупные административные объекты управления, бизнеса, кредитно-финансовой и деловой сферы, торговли, бытового обслуживания, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

В случае, если к земельному участку отсутствует доступ с территории общего пользования, запрещается использовать указанный участок в целях нового строительства.

2. Перечень видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков территориальной зоны О1 установлен в соответствии с таблицей 3:

Таблица 3

Отношение к главной функции	№№ пп	Виды разрешённого использования территории	Параметры застройки
Основные виды	1.	Общественное управление - размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2 (код вида – 3.8)	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – 500 кв.м.; максимальная площадь участков – 30000 кв.м. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i>
	2.	Государственное управление - размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги (код вида – 3.8.1)	2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа 4.Максимальный процент застройки: 80%
	3.	Представительская деятельность - размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит ограничению; максимальная площадь участков – не

	<i>Российской Федерации (код вида – 3.8.2)</i>	подлежит ограничению.
4.	Предпринимательство - размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1 - 4.10 (код вида – 4.0)	<i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа 4.Максимальный процент застройки: 80%
5.	Деловое управление - размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) (код вида – 4.1)	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – 500 кв.м.; максимальная площадь участков – 30000 кв.м. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа 4.Максимальный процент застройки: 80%
6.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-	1. Предельные размеры земельных

	развлекательные центры (комплексы) - <i>размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8-4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра (код вида – 4.2)</i>	участков: минимальная площадь участков – не подлежит ограничению; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа 4.Максимальный процент застройки: 80% 5. Иные параметры: 5.1. Минимальная доля озелененных территорий земельных участков - 14% территории земельного участка; 5.2. Минимальное количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей: - для торговых центров, универмагов, магазинов с площадью торговых залов более 200 м² – 13 на 100 м² торговой площади; Площадь участка для временной стоянки одного автотранспортного средства (легкового автомобиля) следует принимать 25 м² на одно машино-место
7.	Рынки - <i>размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка (код вида – 4.3)</i>	
8.	Магазины - <i>размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи</i>	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков –

	<i>товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м. (код вида – 4.4)</i>	200 кв.м; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 2 надземных этажа 4.Максимальный процент застройки: 80% 5. Иные параметры: 5.1. Минимальная доля озелененных территорий земельных участков - 14% территории земельного участка; 5.2. Минимальное количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей: - для торговых центров, универмагов, магазинов с площадью торговых залов более 200 м² – 13 на 100 м² торговой площади; - для магазинов с площадью торговых залов менее 200 м² - по заданию на проектирование. Площадь участка для временной стоянки одного автотранспортного средства (легкового автомобиля) следует принимать 25 м² на одно машино-место
9.	Банковская и страховая деятельность - размещение объектов капитального	1. Предельные размеры земельных участков:

	<i>строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги (код вида – 4.5)</i>	минимальная площадь участков – 500 кв.м.; максимальная площадь участков – 30000 кв.м. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа 4.Максимальный процент застройки: 80%
10.	Общественное питание - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) (код вида – 4.6.)	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – 200 кв.м.; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа

		4.Максимальный процент застройки: 80% 5. Иные параметры: 5.1. Минимальная доля озелененных территорий земельных участков - 14% территории земельного участка; 5.2. Минимальное количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей – 27 на 100 мест Площадь участка для временной стоянки одного автотранспортного средства (легкового автомобиля) следует принимать 25 м² на одно машино-место
11.	Гостиничное обслуживание - <i>размещение гостиниц (код вида – 4.7)</i>	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит ограничению; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа 4.Максимальный процент застройки: 80% 5. Иные параметры: 5.1. Минимальная доля озелененных территорий земельных участков - 14% территории земельного участка; 5.2. Минимальное количество машино-

		мест для временного хранения легковых автомобилей: - для гостиниц высшего разряда – 27 на 100 мест; - для прочих гостиниц – 14 на 100 мест. Площадь участка для временной стоянки одного автотранспортного средства (легкового автомобиля) следует принимать 25 м² на одно машино-место
12.	Развлечения - <i>размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.8.1 - 4.8.3 (код вида – 4.8)</i>	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – 600 кв.м.; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению.
13.	Развлекательные мероприятия - <i>размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок (код вида – 4.8.1)</i>	<i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа 4. Максимальный процент застройки: 80%
14.	Служебные гаражи - <i>размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования</i>	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит ограничению; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению.

	<i>с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо (код вида – 4.9)</i>	<i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц - 5 метров, со стороны смежных участков – 1м, при условии соответствия расстояния от объекта капитального строительства до крайних строений на смежном земельном участке санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям; земельные участки для временной стоянки могут примыкать к границе земельного участка (проезжей части улиц). 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 2 надземных этажа 4.Максимальный процент застройки: не подлежит ограничению
17.	<i>Обеспечение дорожного отдыха - размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса (код вида – 4.9.1.2)</i>	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит ограничению; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов,

		улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа 4. Максимальный процент застройки: 80% 5. Иные параметры: 5.1. Минимальная доля озелененных территорий земельных участков - 14% территории земельного участка; 5.2. Минимальное количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей: - для торговых центров, универмагов, магазинов с площадью торговых залов более 200 м² – 13 на 100 м² торговой площади; - для магазинов с площадью торговых залов менее 200 м² - по заданию на проектирование. - для объектов общественного питания - 27 на 100 мест - для гостиниц высшего разряда – 27 на 100 мест; - для прочих гостиниц – 14 на 100 мест. Площадь участка для временной стоянки одного автотранспортного средства (легкового автомобиля) следует принимать 25 м² на одно машино-место
18.	Выставочно-ярмарочная деятельность - размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – 600 кв.м.; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению.

	обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий) (код вида – 4.10)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа 4.Максимальный процент застройки: 80%
19.	Социальное обслуживание - размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4 (код вида – 3.2.)	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит ограничению; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа 4.Максимальный процент застройки: 80%
20.	Дома социального обслуживания - размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами (код вида – 3.2.1)	
21.	Оказание социальной помощи населению - размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в	

		которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам (код вида – 3.2.2)	
22.	Оказание услуг связи - размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи (код вида – 3.2.3)	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – 200 кв.м.; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению.. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа 4.Максимальный процент застройки: 80%	
23.	Общежития - размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7 (код вида – 3.2.4)	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – 1000 кв. м; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат</i>	

		установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 4 надземных этажа 4.Максимальный процент застройки: 40%
24.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях - <i>размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие) (код вида – 3.9.1)</i>	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит ограничению; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит ограничению 4.Максимальный процент застройки: 80%
25.	Земельные участки (территории) общего пользования - <i>земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного</i>	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит ограничению;

		<i>использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 (код вида – 12.0)</i>	максимальная площадь участков – не подлежит ограничению.
26.		Улично-дорожная сеть - размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств (код вида – 12.0.1)	<i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит ограничению 4.Максимальный процент застройки: 80%
27.		Религиозное использование - размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2 (код вида – 3.7)	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит ограничению; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению.
28.		Осуществление религиозных обрядов - размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги) (код вида – 3.7.1)	<i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков:
29.		Религиозное управление и образование - размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и	со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа 4.Максимальный процент

	<i>религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища) (код вида – 3.7.2)</i>	застройки: 80%
30.	Коммунальное обслуживание - размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 (код вида – 3.1)	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит ограничению; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа 4.Максимальный процент застройки: 80%
31.	Предоставление коммунальных услуг - размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) (код вида – 3.1.1)	
32.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг - размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг (код вида – 3.1.2)	
33.	Бытовое обслуживание - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания	

	<i>населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) (код вида – 3.3)</i>	кв.м.; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа 4.Максимальный процент застройки: 80% 5. Иные параметры: 5.1. Минимальная доля озелененных территорий земельных участков - 14% территории земельного участка; 5.2. Минимальное количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей – 18 на 30 м² общей площади Площадь участка для временной стоянки одного автотранспортного средства (легкового автомобиля) следует принимать 25 м² на одно машино-место
34.	Историко-культурная деятельность - <i>сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и</i>	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит ограничению; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина</i>

		<i>ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм (код вида – 9.3)</i>	<i>земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не подлежит ограничению. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит ограничению 4.Максимальный процент застройки: не подлежит ограничению
35.	<i>Хранение автотранспорта - размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 (код вида – 2.7.1)</i>	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь земельных участков на 1 машино-место– 25 м².; максимальная площадь земельных участков на 1 машино-место– 40 м². <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i>	
36.	<i>Размещение гаражей для собственных нужд - размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации (код вида – 2.7.2)</i>	2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц - 5 метров, со стороны смежных участков – 1м, при условии соответствия расстояния от объекта капитального строительства до крайних строений на смежном земельном участке санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям; земельные участки для временной стоянки могут примыкать к границе земельного участка (проезжей части улиц). 3. Количество этажей или предельная высота зданий,	

		строений, сооружений: 2 надземных этажа 4.Максимальный процент застройки: не подлежит ограничению
37.	Антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи, антенно-мачтовые сооружения	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – 900 кв.м.; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц - 5 метров, со стороны смежных участков – 6 м. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не выше 75 метров. 4.Максимальный процент застройки: не подлежит ограничению
38.	Связь - размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 (код вида – 6.8)	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит ограничению; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению</i> 2. Минимальные отступы от границ

			земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не выше 75 метров. 4.Максимальный процент застройки: не подлежит ограничению
Вспомогательные	1.	Благоустройство территории - размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов (код вида – 12.0.2)	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит ограничению; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не подлежит ограничению. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит ограничению 4.Максимальный процент застройки: не подлежит ограничению
Условно разрешенные	1.	Здравоохранение - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2 (код вида – 3.4)	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – 200 кв.м.; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина</i>

		<i>земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа 4.Максимальный процент застройки: 80%
2.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание - <i>размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)</i> (код вида – 3.4.1)	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – 200 кв.м.; максимальная площадь участков – 15000 кв.м. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа 4.Максимальный процент застройки: 80%
3.	Стационарное медицинское обслуживание - <i>размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи</i>	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – 200

		<i>в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации (код вида – 3.4.2)</i>	кв.м.; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i>
4.	Медицинские организации особого назначения - размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (морги) (код вида – 3.4.3)	2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа 4. Максимальный процент застройки: 80%	
5.	Образование и просвещение - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2 (код вида – 3.5)	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – 200 кв.м.; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц - 15 метров, со стороны смежных участков – по нормам инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных	

		этажа 4.Максимальный процент застройки: 80%
6.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование - <i>размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом (код вида – 3.5.1)</i>	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – 200 кв.м.; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц - 15 метров, со стороны смежных участков – по нормам инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа 4.Максимальный процент застройки: 80%
7.	Среднее и высшее профессиональное образование - <i>размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные</i>	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – 500 кв.м.; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i>

	<i>организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом (код вида – 3.5.2)</i>	2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц - 15 метров, со стороны смежных участков – 6 м. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа 4.Максимальный процент застройки: 80%
8.	<i>Амбулаторное ветеринарное обслуживание - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных (код вида – 3.10.1)</i>	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – 200 кв.м.; максимальная площадь участков – 15000 кв.м. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа 4.Максимальный процент застройки: 80%
9.	<i>Объекты культурно-досуговой деятельности - размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов,</i>	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – 400 кв.м.; максимальная площадь участков – не

	<i>театров, филармоний, концертных залов, планетариев (код вида – 3.6.1)</i>	подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа 4. Максимальный процент застройки: 80%
10.	<i>Для индивидуального жилищного строительства - размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек (код вида – 2.1)</i>	1. Предельные размеры земельных участков (при формировании и их разделе) * : Для ведения личного подсобного хозяйства: - минимальный – 0,1 га - максимальный – 0,5 га Для индивидуального жилищного строительства: - минимальный – 0,1 га - максимальный – 0,15 га Для малоэтажной многоквартирной жилой застройки: - минимальный – 0,06 га - максимальный – не подлежит ограничению. * - указанные ограничения не распространяются на земельные участки, право на которые возникло до вступления в силу настоящей редакции
11.	<i>Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) - размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной</i>	

		<i>продукции;</i> <i>размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;</i> <i>содержание сельскохозяйственных животных (код вида – 2.2)</i>	правил. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i>
12.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка - <i>размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный);</i> <i>обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома (код вида – 2.1.1)</i>	2. Минимальные отступы от границ земельных участков: Отступ линии застройки от красной линии, проезда, улицы при новом строительстве: - не менее 3 м со стороны улиц и проездов; в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 1 м (для гаражей допускается размещение по границе со стороны улицы) Минимальное расстояние от границ соседнего участка до: -жилого дома – 3 м; -открытой автостоянки –1 м; -отдельно стоящего гаража – 1 м; Минимальное расстояние от окон жилых помещений: - до соседнего жилого дома и хозяйственных строений на соседнем участке – по противопожарным нормам в зависимости от огнестойкости зданий и сооружений - от 6 м до 15 м; - до построек с содержанием скота и птицы, дворовых туалетов, помойных ям, отстойников, септиков, бани и сауны - 12 м.	

		Минимальное расстояние от границ соседнего участка: -до построек для содержания скота и птицы не менее - 4 м; до остальных хозпостроек – 1 м - до стволов высокорослых деревьев – 4 м; - до стволов среднерослых деревьев – 2 м; - до кустарников – 1 м. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа 4.Максимальный процент застройки: 60% 5.Иные параметры: 5.1. Максимальная высота ограждения между соседними участками – не более 1,8 м Ограждение между соседними участками может быть сетчатым, решетчатым. Ограждение между соседними участками должно обеспечивать минимальное затемнение территории соседнего участка. Степень светопрозрачности – от 50 до 100% по всей высоте. Ограждения со стороны улиц и проездов должны быть выдержаны в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц. Максимальная высота ограждения со стороны улиц и проездов не более 2,2 м. Степень светопрозрачности от 0 до 100% по всей высоте 5.2. Расстояние между жилыми домами

			при новом строительстве – в соответствии с нормами противопожарной безопасности, инсоляции и освещенности. 5.3. Расстояния между длинными сторонами жилых зданий (малоэтажные многоквартирные дома) высотой 2-4 этажа должны быть не менее 15 м

35.2. Градостроительные регламенты. Общественно-деловая зона О2

1. Общественно-деловая зона О2 – зона специализированной общественной застройки.

В территориальной зоне О2 размещаются объекты культуры и досуга, иных объектов, связанных с массовым посещением населения и обеспечением жизнедеятельности граждан, крупные объекты сферы медицины и здравоохранения общегородского значения, учреждения науки и образования в комплексе с сопутствующими объектами, обеспечивающими их функционирование и проведение досуга (лаборатории, опытные производства, общежития, спортивные площадки и сооружения и т.д.), а также крупные спортивные и зрелищные объекты, связанные с большим единовременным притоком и оттоком людей и автотранспорта.

В случае, если к земельному участку отсутствует доступ с территории общего пользования, запрещается использовать указанный участок в целях нового строительства.

2. Перечень видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков территориальной зоны О2 установлен в соответствии с таблицей 4:

Таблица 4

Отношение к главной функции	№№ пп	Виды разрешённого использования территории	Параметры застройки
Основные виды	1.	Социальное обслуживание - <i>размещение зданий, предназначенных для оказания</i>	1. Предельные размеры земельных

	<i>гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4 (код вида – 3.2.)</i>	участков: минимальная площадь участков – не подлежит ограничению; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению.
2.	<i>Дома социального обслуживания - размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан;</i> <i>размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами (код вида – 3.2.1)</i>	<i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра.
3.	<i>Оказание социальной помощи населению - размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций:</i> <i>некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам (код вида – 3.2.2)</i>	3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа 4. Максимальный процент застройки: 80%
4.	<i>Оказание услуг связи - размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи (код вида – 3.2.3)</i>	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – 200 кв.м.; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению.. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от

		границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа 4.Максимальный процент застройки: 80%
5.	Общежития - <i>размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7 (код вида – 3.2.4)</i>	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – 1000 кв. м; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 4 надземных этажа 4.Максимальный процент застройки: 40%
6.	Бытовое обслуживание - <i>размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) (код вида – 3.3)</i>	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – 200 кв.м.; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или)</i>

		<i>максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа 4.Максимальный процент застройки: 80% 5. Иные параметры: 5.1. Минимальная доля озелененных территорий земельных участков - 14% территории земельного участка; 5.2. Минимальное количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей – 18 на 30 м² общей площади Площадь участка для временной стоянки одного автотранспортного средства (легкового автомобиля) следует принимать 25 м² на одно машино-место
7.	<i>Здравоохранение - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2 (код вида – 3.4)</i>	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – 200 кв.м.; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков:

		со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа 4.Максимальный процент застройки: 80%
8.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание - <i>размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)</i> (код вида – 3.4.1)	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – 200 кв.м.; максимальная площадь участков – 15000 кв.м. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа 4.Максимальный процент застройки: 80%
9.	Стационарное медицинское обслуживание - <i>размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой</i>	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – 200 кв.м.; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина</i>

		<i>помощи; размещение площадок санитарной авиации (код вида – 3.4.2)</i>	<i>земельных участков не подлежат установлению.</i>
10.	Медицинские организации особого назначения - <i>размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (моргы) (код вида – 3.4.3)</i>		2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа 4.Максимальный процент застройки: 80%
11.	Образование и просвещение - <i>размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2 (код вида – 3.5)</i>		1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – 200 кв.м.; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению.
12.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование - <i>размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом (код вида – 3.5.1)</i>		<i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц - 15 метров, со стороны смежных участков – по нормам инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа 4.Максимальный процент застройки: 80%
13.	Среднее и высшее профессиональное образование -		1. Предельные размеры земельных

	<i>размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом (код вида – 3.5.2)</i>	участков: минимальная площадь участков – 500 кв.м.; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц - 15 метров, со стороны смежных участков – 6 м. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа 4.Максимальный процент застройки: 80%
14.	<i>Культурное развитие - размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3 (код вида – 3.6)</i>	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит ограничению; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий,

		строений, сооружений: 3 надземных этажа 4.Максимальный процент застройки: 80%
15.	Объекты культурно-досуговой деятельности - <i>размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев (код вида – 3.6.1)</i>	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – 400 кв.м.; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа 4.Максимальный процент застройки: 80%
16.	Парки культуры и отдыха - <i>размещение парков культуры и отдыха (код вида – 3.6.2)</i>	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит ограничению; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не

		подлежит ограничению. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит ограничению 4. Максимальный процент застройки: не подлежит ограничению
18.	Религиозное использование - размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2 (код вида – 3.7)	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит ограничению; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению.
19.	Осуществление религиозных обрядов - размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги) (код вида – 3.7.1)	<i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков:
20.	Религиозное управление и образование - размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища) (код вида – 3.7.2)	со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа 4. Максимальный процент застройки: 80%
21.	Общественное управление - размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2 (код вида – 3.8)	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – 500 кв.м.; максимальная площадь участков – 30000 кв.м.

22.	Государственное управление - размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги (код вида – 3.8.1)	<i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа 4. Максимальный процент застройки: 80%
23.	Представительская деятельность - размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации (код вида – 3.8.2)	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит ограничению; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению.
24.	Обеспечение научной деятельности - размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3 (код вида – 3.9)	<i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков:
25.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного -	со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа 4. Максимальный процент застройки: 80%

		<i>космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие) (код вида – 3.9.1)</i>	
26.		<i>Проведение научных исследований - размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые) (код вида – 3.9.2)</i>	
27.		<i>Проведение научных испытаний - размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира (код вида – 3.9.3)</i>	
28.		<i>Ветеринарное обслуживание - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1-3.10.2 (код вида – 3.10)</i>	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит ограничению; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i>
29.		<i>Амбулаторное ветеринарное обслуживание - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных (код вида – 3.10.1)</i>	
			2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов,

30.	Приюты для животных - <i>размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре;</i> <i>размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных;</i> <i>размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных</i> (код вида – 3.10.2)	улиц, смежных участков - 3 метра 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа 4. Максимальный процент застройки: 80%
31.	Спорт - <i>размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7</i> (код вида – 5.1)	
32.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий - <i>размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)</i> (код вида – 5.1.1)	
33.	Обеспечение занятий спортом в помещениях - <i>размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях</i> (код вида – 5.1.2)	
34.	Площадки для занятий спортом - <i>размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)</i> (код вида – 5.1.3)	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – 700 кв.м.; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению.
35.	Оборудованные площадки для занятий спортом - <i>размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе</i>	<i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина</i>

	(теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища) (код вида – 5.1.4)	земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит ограничению 4.Максимальный процент застройки: 80%
36.	Водный спорт - <i>размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря) (код вида – 5.1.5)</i>	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит ограничению; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению.
37.	Авиационный спорт - <i>размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря) (код вида – 5.1.6)</i>	<i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра
38.	Спортивные базы - <i>размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц (код вида – 5.1.7)</i>	3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажей 4.Максимальный процент застройки: 80%
39.	Магазины - <i>размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м. (код вида – 4.4)</i>	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – 200 кв.м;

		максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 2 надземных этажа 4.Максимальный процент застройки: 80% 5. Иные параметры: 5.1. Минимальная доля озелененных территорий земельных участков - 14% территории земельного участка; 5.2. Минимальное количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей: - для торговых центров, универмагов, магазинов с площадью торговых залов более 200 м² – 13 на 100 м² торговой площади; - для магазинов с площадью торговых залов менее 200 м² - по заданию на проектирование. Площадь участка для временной стоянки одного автотранспортного средства (легкового автомобиля) следует принимать 25 м² на одно машино-место
40.	Банковская и страховая деятельность - <i>размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих</i>	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков –

	<i>банковские и страховые услуги (код вида – 4.5)</i>	500 кв.м.; максимальная площадь участков – 30000 кв.м. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа 4.Максимальный процент застройки: 80%
41.	<i>Общественное питание - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) (код вида – 4.6.)</i>	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – 200 кв.м.; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа 4.Максимальный процент

		застройки: 80% 5. Иные параметры: 5.1. Минимальная доля озелененных территорий земельных участков - 14% территории земельного участка; 5.2. Минимальное количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей – 27 на 100 мест Площадь участка для временной стоянки одного автотранспортного средства (легкового автомобиля) следует принимать 25 м² на одно машино-место
42.	Гостиничное обслуживание - <i>размещение гостиниц (код вида – 4.7)</i>	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит ограничению; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа 4.Максимальный процент застройки: 80% 5. Иные параметры: 5.1. Минимальная доля озелененных территорий земельных участков - 14% территории земельного участка; 5.2. Минимальное количество

		машино-мест для временного хранения легковых автомобилей: - для гостиниц высшего разряда – 27 на 100 мест; - для прочих гостиниц – 14 на 100 мест. Площадь участка для временной стоянки одного автотранспортного средства (легкового автомобиля) следует принимать 25 м² на одно машино-место
43.	<i>Охота и рыбалка - обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы (код вида – 5.3)</i>	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит ограничению; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа 4. Максимальный процент застройки: 80%
44.	<i>Обеспечение внутреннего правопорядка - размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует</i>	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит ограничению; максимальная площадь участков – не

	<i>военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий (код вида – 8.3)</i>	подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажей 4.Максимальный процент застройки: 80%
45.	Историко-культурная деятельность - сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм (код вида – 9.3)	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит ограничению; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не подлежит ограничению. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит ограничению 4.Максимальный процент застройки: не подлежит ограничению
46.	Коммунальное обслуживание - размещение зданий и сооружений в	1. Предельные размеры земельных

	целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 (код вида – 3.1)	участков: минимальная площадь участков – не подлежит ограничению; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению.
47.	Предоставление коммунальных услуг - размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) (код вида – 3.1.1)	<i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа 4. Максимальный процент застройки: 80%
48.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг - размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг (код вида – 3.1.2)	
49.	Земельные участки (территории) общего пользования - земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 (код вида – 12.0)	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит ограничению; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению.
50.	Улично-дорожная сеть - размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и	<i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков:

	<i>инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств (код вида – 12.0.1)</i>	со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит ограничению 4.Максимальный процент застройки: 80%
51.	<i>Служебные гаражи - размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо (код вида – 4.9)</i>	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит ограничению; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц - 5 метров, со стороны смежных участков – 1м, при условии соответствия расстояния от объекта капитального строительства до крайних строений на смежном земельном участке санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям; земельные участки для временной стоянки могут примыкать к границе земельного участка (проезжей части улиц). 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 2 надземных этажа

			4.Максимальный процент застройки: не подлежит ограничению
52.	Хранение автотранспорта - <i>размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 (код вида – 2.7.1)</i>		1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь земельных участков на 1 машино-место– 25 м ² .; максимальная площадь земельных участков на 1 машино-место– 40 м ² . <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i>
53.	Размещение гаражей для собственных нужд - <i>размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации (код вида – 2.7.2)</i>		2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц - 5 метров, со стороны смежных участков – 1м, при условии соответствия расстояния от объекта капитального строительства до крайних строений на смежном земельном участке санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям; земельные участки для временной стоянки могут примыкать к границе земельного участка (проезжей части улиц). 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 2 надземных этажа 4.Максимальный процент застройки: не подлежит ограничению
54.	Антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи, антенно-мачтовые сооружения		1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков –

		900 кв.м.; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не выше 75 метров. 4.Максимальный процент застройки: не подлежит ограничению
55.	<i>Связь - размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 (код вида – 6.8)</i>	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит ограничению; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не выше 75 метров.

			4.Максимальный процент застройки: не подлежит ограничению
Вспомогательные	1.	Благоустройство территории - <i>размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов (код вида – 12.0.2)</i>	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит ограничению; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не подлежит ограничению. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит ограничению 4.Максимальный процент застройки: не подлежит ограничению
Условно разрешенные	1.	Деловое управление - <i>размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) (код вида – 4.1)</i>	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – 500 кв.м.; максимальная площадь участков – 30000 кв.м. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов,

		улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа 4.Максимальный процент застройки: 80%
2.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) - <i>размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8-4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра (код вида – 4.2)</i>	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит ограничению; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа 4.Максимальный процент застройки: 80%
3.	Рынки - <i>размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка (код вида – 4.3)</i>	3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа 4.Максимальный процент застройки: 80% 5. Иные параметры: 5.1. Минимальная доля озелененных территорий земельных участков - 14% территории земельного участка; 5.2. Минимальное количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей: - для торговых центров, универмагов, магазинов с площадью торговых залов более 200 м ² – 13 на

		100 м² торговой площади; Площадь участка для временной стоянки одного автотранспортного средства (легкового автомобиля) следует принимать 25 м² на одно машино-место
4.	Развлечения - размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.8.1 - 4.8.3 (код вида – 4.8)	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – 600 кв.м.; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i>
5.	Развлекательные мероприятия - размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок (код вида – 4.8.1)	2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа 4. Максимальный процент застройки: 80%
6.	Обеспечение дорожного отдыха - размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса (код вида – 4.9.1.2)	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит ограничению; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i>

		2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа 4. Максимальный процент застройки: 80% 5. Иные параметры: 5.1. Минимальная доля озелененных территорий земельных участков - 14% территории земельного участка; 5.2. Минимальное количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей: - для торговых центров, универмагов, магазинов с площадью торговых залов более 200 м² – 13 на 100 м² торговой площади; - для магазинов с площадью торговых залов менее 200 м² - по заданию на проектирование. - для объектов общественного питания - 27 на 100 мест - для гостиниц высшего разряда – 27 на 100 мест; - для прочих гостиниц – 14 на 100 мест. Площадь участка для временной стоянки одного автотранспортного средства (легкового автомобиля) следует принимать 25 м² на одно машино-место
7.	Выставочно-ярмарочная деятельность - размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков –

	<i>ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий) (код вида – 4.10)</i>	600 кв.м.; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа 4. Максимальный процент застройки: 80%
8.	Для индивидуального жилищного строительства - <i>размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек (код вида – 2.1)</i>	1. Предельные размеры земельных участков (при формировании и их разделе) * : Для ведения личного подсобного хозяйства: - минимальный – 0,1 га - максимальный – 0,5 га Для индивидуального жилищного строительства: - минимальный – 0,1 га - максимальный – 0,15 га Для малоэтажной многоквартирной жилой застройки: - минимальный – 0,06 га - максимальный – не подлежит ограничению. * - указанные ограничения не распространяются на земельные
9.	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) - <i>размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1;</i> <i>производство сельскохозяйственной продукции;</i> <i>размещение гаража и иных</i>	

	<i>вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных (код вида – 2.2)</i>	участки, право на которые возникло до вступления в силу настоящей редакции правил.
10.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка - размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома (код вида – 2.1.1)	<i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: Отступ линии застройки от красной линии, проезда, улицы при новом строительстве: - не менее 3 м со стороны улиц и проездов; в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 1 м (для гаражей допускается размещение по границе со стороны улицы) Минимальное расстояние от границ соседнего участка до: -жилого дома – 3 м; -открытой автостоянки –1 м; -отдельно стоящего гаража – 1 м; Минимальное расстояние от окон жилых помещений: - до соседнего жилого дома и хозяйственных строений на соседнем участке – по противопожарным нормам в зависимости от огнестойкости зданий и сооружений - от 6 м до 15 м; - до построек с содержанием скота и

		птицы, дворовых туалетов, помойных ям, отстойников, септиков, бани и сауны - 12 м. Минимальное расстояние от границ соседнего участка: -до построек для содержания скота и птицы не менее - 4 м; до остальных хозпостроек – 1 м - до стволов высокорослых деревьев – 4 м; - до стволов среднерослых деревьев – 2 м; - до кустарников – 1 м. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа 4.Максимальный процент застройки: 60% 5.Иные параметры: 5.1. Максимальная высота ограждения между соседними участками – не более 1,8 м Ограждение между соседними участками может быть сетчатым, решетчатым. Ограждение между соседними участками должно обеспечивать минимальное затемнение территории соседнего участка. Степень светопрозрачности – от 50 до 100% по всей высоте. Ограждения со стороны улиц и проездов должны быть выдержаны в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц. Максимальная высота ограждения со стороны улиц и

			проездов не более 2,2 м. Степень светопрозрачности от 0 до 100% по всей высоте 5.2. Расстояние между жилыми домами при новом строительстве – в соответствии с нормами противопожарной безопасности, инсоляции и освещенности. 5.3. Расстояния между длинными сторонами жилых зданий (малоэтажные многоквартирные дома) высотой 2-4 этажа должны быть не менее 15 м

Статья 36. Градостроительные регламенты. Рекреационные зоны (Р)

Рекреационные зоны предназначены для организации мест отдыха населения и включают в себя территории, занятые сельскими лесами, скверами, парками, лесопарками, сельскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также иные территории, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

В рекреационных зонах допускается размещение домов для престарелых и инвалидов, детских домов, домов ребенка, иных объектов в случаях, предусмотренных настоящими Правилами.

В рекреационных зонах не допускается расширение и новое размещение промышленных, коммунальных и складских объектов, дачное и жилищное строительство, рубки зеленых насаждений, за исключением санитарных, а также хозяйственная деятельность, отрицательно влияющая на экологическую обстановку и непосредственно не связанная с эксплуатацией объектов оздоровительного и рекреационного назначения.

Размер конкретного земельного участка по размещению конкретного объекта капитального строительства определяется исходя из нормативов градостроительного проектирования.

36.1. Градостроительные регламенты. Рекреационная зона (Р1)

1. Зона рекреационного назначения Р1 – зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса).

Территориальная зона Р1 включает благоустроенные озелененные территории на всей территории поселка, предназначенные для повседневного кратковременного отдыха

населения, а также включает лесные территории естественного происхождения в поселковой черте, активно используемые населением в рекреационных целях. На территории лесов и лесопарков сохраняется природный ландшафт с проведением благоустройства и организации мест отдыха.

Территориальная зона Р1 включает не занятые застройкой или неудобные для застройки территории, в том числе овраги, приречные территории, которые могут использоваться для самостоятельного отдыха (пикники, пешие, велосипедные и лыжные прогулки).

Рекреационные зоны предназначены для организации мест отдыха населения и включают в себя территории, занятые лесами, скверами, парками, лесопарками, садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также иные территории, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

В состав рекреационных зон включены также особо охраняемые природные территории, расположенные на территории поселения.

В рекреационных зонах не допускается расширение и новое размещение промышленных, коммунальных и складских объектов, дачное и жилищное строительство, рубки зеленых насаждений, за исключением санитарных, а также хозяйственная деятельность, отрицательно влияющая на экологическую обстановку и непосредственно не связанная с эксплуатацией объектов оздоровительного и рекреационного назначения.

В случае, если к земельному участку отсутствует доступ с территории общего пользования, запрещается использовать указанный участок в целях нового строительства.

2. Перечень видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков территориальной зоны Р1 установлен в соответствии с таблицей 5:

Таблица 5

Отношение к главной функции	№№ пп	Виды разрешенного использования территории	Параметры застройки
Основные виды	1.	Земельные участки (территории) общего пользования - <i>земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 (код вида – 12.0)</i>	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит ограничению; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению.
	2.	Улично-дорожная сеть - <i>размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в</i>	<i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина</i>

		границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств (код вида – 12.0.1)	земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит ограничению 4. Максимальный процент застройки: 80%
3.	Благоустройство территории - размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов (код вида – 12.0.2)		
4.	Коммунальное обслуживание - размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 (код вида – 3.1)		1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит ограничению; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению.
5.	Предоставление коммунальных услуг - размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной		Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или

	<i>техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) (код вида – 3.1.1)</i>	предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа
6.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг - <i>размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг (код вида – 3.1.2)</i>	4.Максимальный процент застройки: 80%
7.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях - <i>размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие) (код вида – 3.9.1)</i>	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит ограничению; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит ограничению 4.Максимальный процент застройки: 80%
8.	Парки культуры и отдыха - <i>размещение парков культуры и отдыха (код вида – 3.6.2)</i>	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит ограничению; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина</i>

		<i>земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не подлежит ограничению. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит ограничению 4.Максимальный процент застройки: не подлежит ограничению
9.	Историко-культурная деятельность - сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм (код вида – 9.3)	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит ограничению; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не подлежит ограничению. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит ограничению 4.Максимальный процент застройки: не подлежит ограничению
10.	Водные объекты - ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты (код вида – 11.0)	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит ограничению;
11.	Общее пользование водными объектами - использование земельных	

		участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством) (код вида – 11.1)	максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не подлежит ограничению. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит ограничению
	12.	Специальное пользование водными объектами - использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов) (код вида – 11.2)	4. Максимальный процент застройки: не подлежит ограничению
	13.	Гидротехнические сооружения - размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений) (код вида – 11.3)	
	14.	Связь - размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит ограничению; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат</i>

		3.1.1, 3.2.3 (код вида – 6.8)	установлению 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не выше 75 метров. 4. Максимальный процент застройки: не подлежит ограничению
Вспомогательные		не подлежат установлению	
Условно разрешенные		не подлежат установлению	

Статья 37. Градостроительные регламенты. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

Статья 37.1. Градостроительные регламенты. Производственные зоны (II)

Производственные зоны предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, обеспечивающих их функционирование, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Производственные зоны включают территории, предназначенные для размещения производственных и коммунально-складских объектов I - V классов санитарной вредности, а также объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли, а также объектов инженерной и транспортной инфраструктур, связанных с обслуживанием указанных объектов

Благоустройство территории производственной и санитарно-защитной зон осуществляется за счет собственников производственных объектов.

Размер конкретного земельного участка по размещению конкретного объекта капитального строительства определяется исходя из нормативов градостроительного проектирования.

При размещении объектов малого бизнеса, относящихся к V классу опасности, в условиях сложившейся градостроительной ситуации (при невозможности соблюдения размеров ориентировочной санитарно-защитной зоны) необходимо обоснование размещения таких объектов с ориентировочными расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитные излучения). При подтверждении расчетами на границе жилой застройки соблюдения установленных гигиенических нормативов загрязняющих веществ в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия на атмосферный воздух населенных мест проект обоснования санитарно-защитной зоны не разрабатывается, натурные исследования и измерения атмосферного воздуха не проводятся.

Для действующих объектов малого бизнеса V класса опасности в качестве обоснования их размещения используются данные исследований атмосферного воздуха и измерений физических воздействий на атмосферный воздух, полученные в рамках проведения надзорных мероприятий.

Для размещения микропредприятий малого бизнеса с количеством работающих не более 15 человек необходимо уведомление от юридического лица или индивидуального предпринимателя о соблюдении действующих санитарно-гигиенических требований и нормативов на границе жилой застройки. Подтверждением соблюдения гигиенических нормативов на границе жилой застройки являются результаты натурных исследований атмосферного воздуха и измерений уровней физических воздействий на атмосферный воздух в рамках проведения надзорных мероприятий.

Размер санитарно-защитной зоны для предприятий I и II класса опасности может быть изменен Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации или его заместителем в порядке, установленном СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Размер санитарно-защитной зоны для предприятий III, IV, V классов опасности может быть изменен Главным государственным санитарным врачом субъекта Российской Федерации или его заместителем в порядке, установленном СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Санитарно-защитные зоны устанавливаются в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека (далее - объекты), в случае формирования за контурами объектов

химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования.

Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, определяются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон".

При планировании строительства или реконструкции объекта застройщик не позднее чем за 30 дней до дня направления в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации заявления о выдаче разрешения на строительство представляет в уполномоченный орган заявление об установлении или изменении санитарно-защитной зоны.

Согласно п. 5 Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Основаниями для отказа в принятии решения об установлении (изменении) санитарно-защитной зоны являются:

а) отсутствие документов, указанных в пункте 14 Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон", или отсутствие сведений, предусмотренных пунктом 16 Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон";

б) несоответствие содержащихся в проекте санитарно-защитной зоны размеров и границ санитарно-защитной зоны, обоснований таких размеров и границ требованиям

законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения;

в) несоответствие содержащихся в проекте санитарно-защитной зоны ограничений использования земельных участков, расположенных в границах такой зоны, ограничениям использования земельных участков, установленным пунктом 5 Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон", или несоответствие обоснований возможности использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны, для целей, предусмотренных подпунктом "б" пункта 5 Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон", требованиям законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения;

г) наличие в экспертном заключении сведений о несоответствии проекта санитарно-защитной зоны санитарно-эпидемиологическим требованиям.

В проекте санитарно-защитной зоны на строительство новых, реконструкцию или техническое перевооружение действующих промышленных объектов, производств и сооружений должны быть предусмотрены мероприятия и средства на организацию санитарно-защитных зон, включая отселение жителей, в случае необходимости. Выполнение мероприятий, включая отселение жителей, обеспечивают должностные лица соответствующих промышленных объектов и производств.

37.1.1. Градостроительные регламенты. Производственная зона (П1-0)

1. Производственная зона П1-0 – производственная зона с размещением предприятий V класса опасности.

Производственная зона П1-0 предназначена для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов капитального и некапитального строительства, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, обеспечивающих их функционирование, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Производственная зона П1-0 включает территорию, предназначенную для размещения производственных и коммунально-складских объектов V класса опасности, а также объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли, а также объектов инженерной и транспортной инфраструктур, связанных с обслуживанием указанных объектов

Благоустройство территории производственной и санитарно-защитной зон осуществляется за счет собственников производственных объектов.

В производственной зоне П1-0 допускаются коммерческие услуги, способствующие развитию производственной деятельности. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

2. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

3. Перечень видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков территориальной зоны П1-0 установлен в соответствии с таблицей 6:

Таблица 6

Отношение к главной функции	№ № пп	Виды разрешенного использования территории	Параметры застройки
Основные виды	1.	Тяжелая промышленность - <i>размещение объектов капитального строительства V класса (код вида – 6.2)</i>	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит установлению; максимальная площадь участков – не подлежит установлению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий,
	2.	Легкая промышленность - <i>размещение объектов капитального строительства V класса (код вида – 6.3)</i>	
	3.	Фармацевтическая промышленность - <i>размещение объектов капитального строительства V класса (код вида – 6.3.1)</i>	
	4.	Пищевая промышленность - <i>размещение объектов пищевой промышленности V класса (код вида – 6.4)</i>	
	5.	Нефтехимическая промышленность - <i>размещение объектов капитального строительства V класса (код вида – 6.5)</i>	
	6.	Склады - <i>размещение объектов капитального строительства V класса опасности (код вида – 6.9)</i>	
	7.	Складские площадки - <i>временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе (все вышеперечисленные</i>	

	<i>объекты капитального строительства - <u>V класса опасности</u> (код вида – 6.9.1)</i>	строений, сооружений: не подлежит установлению 4.Максимальный процент застройки: 80%
8.	<i>Целлюлозно-бумажная промышленность - размещение объектов капитального строительства <u>V класса опасности</u> (код вида – 6.11)</i>	
9.	<i>Научно-производственная деятельность - размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов (все вышеперечисленные объекты капитального строительства - <u>V класса опасности</u>) (код вида – 6.12)</i>	
10.	<i>Деловое управление - размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) (код вида – 4.1)</i>	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит установлению; максимальная площадь участков – не подлежит установлению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению 4.Максимальный процент застройки: 80%
11.	<i>Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) - размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов</i>	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – 200 кв.м; максимальная площадь участков

		<i>разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8-4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра (код вида – 4.2)</i>	– не подлежит установлению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i>
12.		<i>Рынки - размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка (код вида – 4.3)</i>	2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа
13.		<i>Магазины - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м. (код вида – 4.4)</i>	4. Максимальный процент застройки: 80% 5. Иные параметры: 5.1. Минимальная доля озелененных территорий земельных участков - 14% территории земельного участка; 5.2. Минимальное количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей: - для торговых центров, универмагов, магазинов с площадью торговых залов более 200 м ² – 13 на 100 м ² торговой площади; - для магазинов с площадью торговых залов менее 200 м ² - по заданию на проектирование. Площадь участка для временной стоянки одного автотранспортного средства (легкового автомобиля) следует принимать 25 м ² на одно машино-место
14.		Банковская и страховая деятельность -	1. Предельные размеры

	<i>размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги (код вида – 4.5)</i>	земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит установлению; максимальная площадь участков – не подлежит установлению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению 4.Максимальный процент застройки: 80%
15.	<i>Общественное питание - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) (код вида – 4.6.)</i>	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – 200 кв.м.; максимальная площадь участков – не подлежит установлению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или

		предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа 4.Максимальный процент застройки: 80% 5. Иные параметры: 5.1. Минимальная доля озелененных территорий земельных участков - 14% территории земельного участка; 5.2. Минимальное количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей – 27 на 100 мест Площадь участка для временной стоянки одного автотранспортного средства (легкового автомобиля) следует принимать 25 м² на одно машино-место
16.	Служебные гаражи - <i>размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо (код вида – 4.9)</i>	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит установлению; максимальная площадь участков – не подлежит установлению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц - 5 метров, со стороны смежных участков – 1м, при условии соответствия расстояния от объекта капитального строительства до крайних строений на смежном

		земельном участке санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям; земельные участки для временной стоянки могут примыкать к границе земельного участка (проезжей части улиц). 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 2 надземных этажа 4. Максимальный процент застройки: не подлежит установлению
17.	Объекты дорожного сервиса - <i>размещение зданий и сооружений дорожного сервиса (<u>V класса опасности</u>). Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4 (код вида – 4.9.1)</i>	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит установлению; максимальная площадь участков – не подлежит установлению.
18.	Заправка транспортных средств - <i>размещение автозаправочных станций (<u>V класса опасности</u>); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса (код вида – 4.9.1.1)</i>	<i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i>
19.	Обеспечение дорожного отдыха - <i>размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса (код вида – 4.9.1.2)</i>	2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра.
20.	Автомобильные мойки - <i>размещение автомобильных моек (<u>V класса опасности</u>), а также размещение магазинов сопутствующей торговли (код вида – 4.9.1.3)</i>	3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению
21.	Ремонт автомобилей - <i>размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса</i>	4. Максимальный процент застройки: 80%

	<i>(V класса опасности), а также размещение магазинов сопутствующей торговли (код вида – 4.9.1.4)</i>	
22.	Коммунальное обслуживание - размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 (код вида – 3.1)	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит установлению; максимальная площадь участков – не подлежит установлению.
23.	Предоставление коммунальных услуг - размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) (код вида – 3.1.1)	<i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа
24.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг - размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг (код вида – 3.1.2)	4.Максимальный процент застройки: 80%
25.	Бытовое обслуживание - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) (код вида – 3.3)	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – 200 кв.м.; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков:

		со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа 4. Максимальный процент застройки: 80% 5. Иные параметры: 5.1. Минимальная доля озелененных территорий земельных участков - 14% территории земельного участка; 5.2. Минимальное количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей – 18 на 30 м² общей площади Площадь участка для временной стоянки одного автотранспортного средства (легкового автомобиля) следует принимать 25 м² на одно машино-место
26.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях - <i>размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие) (код вида – 3.9.1)</i>	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит установлению; максимальная площадь участков – не подлежит установлению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра.

		3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению 4.Максимальный процент застройки: 80%
27.	Ветеринарное обслуживание - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1- 3.10.2 (код вида – 3.10)	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – 200 кв.м.; максимальная площадь участков – 15000 кв.м. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i>
28.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных (код вида – 3.10.1)	2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра.
29.	Приюты для животных - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных (код вида – 3.10.2)	3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа 4.Максимальный процент застройки: 80%
30.	Земельные участки (территории) общего пользования - земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 (код вида – 12.0)	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит установлению; максимальная площадь участков – не подлежит установлению.
31.	Улично-дорожная сеть - размещение объектов улично-дорожной сети:	<i>Предельные (минимальные и</i>

	<i>автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств (код вида – 12.0.1)</i>	<i>(или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению 4.Максимальный процент застройки: 80%
32.	Антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи, антенно-мачтовые сооружения	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – 900 кв.м.; максимальная площадь участков – не подлежит установлению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не выше 75 метров. 4.Максимальный процент застройки: не подлежит

			установлению
	33.	Связь - размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 (код вида – 6.8)	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит установлению; максимальная площадь участков – не подлежит установлению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не выше 75 метров. 4. Максимальный процент застройки: не подлежит установлению
Вспомогательные	1.	Благоустройство территории - размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов (код вида – 12.0.2)	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит установлению; максимальная площадь участков – не подлежит установлению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не подлежит установлению.

			3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению 4.Максимальный процент застройки: не подлежит установлению
Условн о разре- шенные	1.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание - <i>размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) (код вида – 3.4.1)</i>	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – 200 кв.м.; максимальная площадь участков – 15000 кв.м. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа 4.Максимальный процент застройки: 80%
	2.	Спорт - <i>размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7 (код вида – 5.1)</i>	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит установлению; максимальная площадь участков – не подлежит установлению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не</i>
	3.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий - <i>размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов,</i>	<i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не</i>

		<i>ипподромов) (код вида – 5.1.1)</i>	<i>подлежат установлению.</i>
4.		Обеспечение занятий спортом в помещениях - <i>размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях (код вида – 5.1.2)</i>	2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра
5.		Спортивные базы - <i>размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц (код вида – 5.1.7)</i>	3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа 4. Максимальный процент застройки: 80%

Статья 37.2. Градостроительные регламенты. Коммунально-складская зона (П2)

1. Коммунально-складская зона П2 предназначена для размещения коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, обеспечивающих их функционирование, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Коммунально-складская зона П2 включает территорию, предназначенную для размещения коммунально-складских объектов IV и V классов опасности, а также объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли, а также объектов инженерной и транспортной инфраструктур, связанных с обслуживанием указанных объектов

Благоустройство территории производственной и санитарно-защитной зон осуществляется за счет собственников производственных объектов.

В коммунально-складской зоне П2 допускаются коммерческие услуги, способствующие развитию производственной деятельности. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

В случае, если к земельному участку отсутствует доступ с территории общего пользования, запрещается использовать указанный участок в целях нового строительства.

2. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

3. Перечень видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков территориальной зоны П2 установлен в соответствии с таблицей 7:

Таблица 7

Отноше- ние к главной функци и	№ № пп	Виды разрешенного использования территории	Параметры застройки
Основ- ные виды	1.	Пищевая промышленность - <i>размещение объектов пищевой промышленности <u>IV и V классов опасности</u> (код вида – 6.4)</i>	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит установлению; максимальная площадь участков – не подлежит установлению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению 4. Максимальный процент застройки: 80%
	2.	Склады - <i>размещение объектов капитального строительства <u>IV и V классов опасности</u> (код вида – 6.9)</i>	
	3.	Складские площадки - <i>временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе (все вышеперечисленные объекты капитального строительства - <u>IV и V классов опасности</u>) (код вида – 6.9.1)</i>	
	4.	Деловое управление - <i>размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов</i>	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков

	<i>управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) (код вида – 4.1)</i>	– не подлежит установлению; максимальная площадь участков – не подлежит установлению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению 4. Максимальный процент застройки: 80%
5.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) - <i>размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8-4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра (код вида – 4.2)</i>	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – 200 кв.м; максимальная площадь участков – не подлежит установлению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i>
6.	Рынки - <i>размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м;</i> <i>размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и</i>	2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3

		<i>посетителей рынка (код вида – 4.3)</i>	надземных этажа
7.	Магазины - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м. (код вида – 4.4)		4. Максимальный процент застройки: 80% 5. Иные параметры: 5.1. Минимальная доля озелененных территорий земельных участков - 14% территории земельного участка; 5.2. Минимальное количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей: - для торговых центров, универмагов, магазинов с площадью торговых залов более 200 м² – 13 на 100 м² торговой площади; - для магазинов с площадью торговых залов менее 200 м² - по заданию на проектирование. Площадь участка для временной стоянки одного автотранспортного средства (легкового автомобиля) следует принимать 25 м² на одно машино-место
8.	Банковская и страховая деятельность - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги (код вида – 4.5)		1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит установлению; максимальная площадь участков – не подлежит установлению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков:

		со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению 4.Максимальный процент застройки: 80%
9.	Общественное питание - <i>размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) (код вида – 4.6.)</i>	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – 200 кв.м.; максимальная площадь участков – не подлежит установлению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа 4.Максимальный процент застройки: 65% 5. Иные параметры: 5.1. Минимальная доля озелененных территорий земельных участков - 14% территории земельного участка; 5.2. Минимальное количество машино-мест для временного

		хранения легковых автомобилей – 27 на 100 мест Площадь участка для временной стоянки одного автотранспортного средства (легкового автомобиля) следует принимать 25 м² на одно машино-место
10.	Служебные гаражи - <i>размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо (код вида – 4.9)</i>	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит установлению; максимальная площадь участков – не подлежит установлению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц - 5 метров, со стороны смежных участков – 1м, при условии соответствия расстояния от объекта капитального строительства до крайних строений на смежном земельном участке санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям; земельные участки для временной стоянки могут примыкать к границе земельного участка (проезжей части улиц). 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 2 надземных этажа 4.Максимальный процент

		застройки: не подлежит установлению
11.	Объекты дорожного сервиса - <i>размещение зданий и сооружений дорожного сервиса (IV и V классов опасности). Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4 (код вида – 4.9.1)</i>	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит установлению; максимальная площадь участков – не подлежит установлению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению 4.Максимальный процент застройки: 80%
12.	Заправка транспортных средств - <i>размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса (код вида – 4.9.1.1)</i>	
13.	Обеспечение дорожного отдыха - <i>размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса (код вида – 4.9.1.2)</i>	
14.	Автомобильные мойки - <i>размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли (код вида – 4.9.1.3)</i>	
15.	Ремонт автомобилей - <i>размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса (IV и V классов опасности), а также размещение магазинов сопутствующей торговли (код вида – 4.9.1.4)</i>	
16.	Коммунальное обслуживание - <i>размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными</i>	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков

		услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 (код вида – 3.1)	– не подлежит установлению; максимальная площадь участков – не подлежит установлению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i>
17.	Предоставление коммунальных услуг - размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) (код вида – 3.1.1)		2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа 4. Максимальный процент застройки: 80%
18.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг - размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг (код вида – 3.1.2)		
19.	Бытовое обслуживание - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) (код вида – 3.3)		1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – 200 кв.м.; максимальная площадь участков – не подлежит установлению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков:

		со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа 4.Максимальный процент застройки: 80% 5. Иные параметры: 5.1. Минимальная доля озелененных территорий земельных участков - 14% территории земельного участка; 5.2. Минимальное количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей – 18 на 30 м² общей площади Площадь участка для временной стоянки одного автотранспортного средства (легкового автомобиля) следует принимать 25 м² на одно машино-место
20.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях - <i>размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские</i>	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит установлению; максимальная площадь участков – не подлежит установлению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных

	метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие) (код вида – 3.9.1)	участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению 4.Максимальный процент застройки: 80%
21.	Ветеринарное обслуживание - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1- 3.10.2 (код вида – 3.10)	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – 200 кв.м.; максимальная площадь участков – 15000 кв.м. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i>
22.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных (код вида – 3.10.1)	2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра.
23.	Приюты для животных - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа 4.Максимальный процент застройки: 80%

		<i>(код вида – 3.10.2)</i>	
24.	Земельные участки (территории) общего пользования - <i>земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 (код вида – 12.0)</i>		1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит установлению; максимальная площадь участков – не подлежит установлению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению 4. Максимальный процент застройки: 80%
25.	Улично-дорожная сеть - <i>размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;</i> <i>размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств (код вида – 12.0.1)</i>		
26.	Антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи, антенно-мачтовые сооружения		1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – 900 кв.м.; максимальная площадь участков – не подлежит установлению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии,

			проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не выше 75 метров. 4. Максимальный процент застройки: не подлежит установлению
	27.	<i>Связь - размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 (код вида – 6.8)</i>	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит установлению; максимальная площадь участков – не подлежит установлению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не выше 75 метров. 4. Максимальный процент застройки: не подлежит установлению
Вспомогательные	1.	<i>Благоустройство территории - размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных</i>	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит установлению; максимальная площадь участков

		<i>нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов (код вида – 12.0.2)</i>	– не подлежит установлению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не подлежит установлению. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению 4.Максимальный процент застройки: не подлежит установлению
Условн о разре- шенные	1.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание - <i>размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) (код вида – 3.4.1)</i>	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – 200 кв.м.; максимальная площадь участков – 15000 кв.м. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа 4.Максимальный процент застройки: 80%

	2.	Спорт - <i>размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7</i> (код вида – 5.1)	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит установлению; максимальная площадь участков – не подлежит установлению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа 4. Максимальный процент застройки: 80%
	3.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий - <i>размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)</i> (код вида – 5.1.1)	
	4.	Обеспечение занятий спортом в помещениях - <i>размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях</i> (код вида – 5.1.2)	
	5.	Спортивные базы - <i>размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц</i> (код вида – 5.1.7)	

Статья 37.3. Градостроительные регламенты. Зоны инженерной инфраструктуры (И)

Зоны инженерной инфраструктуры предназначены для размещения объектов инженерной инфраструктуры, в том числе сетей и сооружений инженерной инфраструктуры, а также для установления санитарно-защитных зон и санитарных разрывов для таких объектов.

Ответственность за содержание в надлежащем состоянии земель, предоставленных в пользование предприятиям, учреждениям и организациям транспорта, и использование их в соответствии с целевым назначением возлагается на руководителей указанных предприятий, учреждений и организаций.

Размер конкретного земельного участка по размещению конкретного объекта капитального строительства определяется исходя из нормативов градостроительного проектирования.

Территориальная зона И – зона инженерных сетей и коммуникаций. Территориальная зона И включает в себя земли, предназначенные для размещения сооружений и объектов инженерной инфраструктуры поселка, в том числе: водоснабжения, канализации, санитарной очистки территории, тепло-, газо- и электроснабжения, связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, а также установления санитарно-защитных и охранных зон таких объектов и сооружений.

В случае, если к земельному участку отсутствует доступ с территории общего пользования, запрещается использовать указанный участок в целях нового строительства.

2. Перечень видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков территориальной зоны И установлен в соответствии с таблицей 8:

Таблица 8

Отношение к главной функции	№№ пп	Виды разрешенного использования территории	Параметры застройки
Основные виды	1.	Трубопроводный транспорт - размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов (код вида – 7.5)	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит ограничению;
	2.	Связь - размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 (код вида – 6.8)	максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не подлежит ограничению. 3. Количество этажей или

		предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит ограничению 4.Максимальный процент застройки: не подлежит ограничению
3.	Коммунальное обслуживание - размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 (код вида – 3.1)	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит ограничению; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i>
4.	Предоставление коммунальных услуг - размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) (код вида – 3.1.1)	2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра
5.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг - размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг (код вида – 3.1.2)	3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа 4.Максимальный процент застройки: 80%
6.	Энергетика - размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит ограничению; максимальная площадь участков – не подлежит

	<i>содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 (код вида – 6.7)</i>	ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не подлежит ограничению. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит ограничению 4.Максимальный процент застройки: не подлежит ограничению
7.	Антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи, антенно-мачтовые сооружения	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – 900 кв.м.; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не выше 75 метров. 4.Максимальный процент застройки: не подлежит

			ограничению
Вспомо-га-тельные	1.	Благоустройство территории - размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов (код вида – 12.0.2)	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит ограничению; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не подлежит ограничению. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит ограничению 4. Максимальный процент застройки: не подлежит ограничению
Условн о разреше нные		Не подлежит установлению	

Статья 37.4. Градостроительные регламенты. Зоны транспортной инфраструктуры (Т)

Размер конкретного земельного участка по размещению конкретного объекта капитального строительства определяется исходя из нормативов градостроительного проектирования.

37.4.1. Градостроительные регламенты. Зоны транспортной инфраструктуры (Т1)

Территориальная зона Т1 – зона объектов автомобильного транспорта.

Территориальная зона Т1 включает в себя земли, предназначенные для размещения автомобильных дорог в границах полосы отвода и зданий, строений и сооружений, технологически связанных с эксплуатацией автомобильных дорог и обеспечением движения автомобильного транспорта (дорожное полотно, искусственные и защитные дорожные сооружения, производственные объекты и элементы обустройства автомобильных дорог).

В случае, если к земельному участку отсутствует доступ с территории общего пользования, запрещается использовать указанный участок в целях нового строительства.

2. Перечень видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков территориальной зоны Т1 установлен в соответствии с таблицей 9:

Таблица 9

Отношение к главной функции	№№ пп	Виды разрешенного использования территории	Параметры застройки
Основные виды	1.	Автомобильный транспорт - <i>размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3 (код вида – 7.2)</i>	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит ограничению; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не подлежит ограничению. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит
	2.	Размещение автомобильных дорог - <i>размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения</i>	

	<i>постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения (код вида – 7.2.1)</i>	ограничению 4.Максимальный процент застройки: не подлежит ограничению
3.	<i>Обслуживание перевозок пассажиров - размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6 (код вида – 7.2.2)</i>	
4.	<i>Стоянки транспорта общего пользования - размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту (код вида – 7.2.3)</i>	
5.	<i>Коммунальное обслуживание - размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 (код вида – 3.1)</i>	
6.	<i>Предоставление коммунальных услуг - размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) (код вида – 3.1.1)</i>	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит ограничению; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа 4.Максимальный процент застройки: 80%
7.	<i>Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг - размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи</i>	

		<i>с предоставлением им коммунальных услуг (код вида – 3.1.2)</i>	
8.	Энергетика - размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 (код вида – 6.7)	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит ограничению; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i>	
9.	Трубопроводный транспорт - размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов (код вида – 7.5)	2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не подлежит ограничению. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит ограничению	
10.	Связь - размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 (код вида – 6.8)	4. Максимальный процент застройки: не подлежит ограничению	
11.	Служебные гаражи - размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо (код вида – 4.9)	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит ограничению; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от	

		границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц - 5 метров, со стороны смежных участков – 1м, при условии соответствия расстояния от объекта капитального строительства до крайних строений на смежном земельном участке санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям; земельные участки для временной стоянки могут примыкать к границе земельного участка (проезжей части улиц). 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 2 надземных этажа 4.Максимальный процент застройки: не подлежит ограничению
12.	Объекты дорожного сервиса - <i>размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4 (код вида – 4.9.1)</i>	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит ограничению; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению.
13.	Заправка транспортных средств - <i>размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса (код вида – 4.9.1.1)</i>	<i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков:
14.	Обеспечение дорожного отдыха - <i>размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве</i>	со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит

		<i>объектов дорожного сервиса (код вида – 4.9.1.2)</i>	ограничению
15.		<i>Автомобильные мойки - размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли (код вида – 4.9.1.3)</i>	4.Максимальный процент застройки: 80%
16.		<i>Ремонт автомобилей - размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли (код вида – 4.9.1.4)</i>	
17.		<i>Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) - размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8-4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра (код вида – 4.2)</i>	
20.		<i>Рынки - размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка (код вида – 4.3)</i>	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – 200 кв.м; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа
21.		<i>Магазины - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м. (код вида – 4.4)</i>	4.Максимальный процент застройки: 80% 5. Иные параметры: 5.1. Минимальная доля озелененных территорий земельных участков - 14% территории земельного участка; 5.2. Минимальное количество машино-мест для временного

		хранения легковых автомобилей: - для торговых центров, универмагов, магазинов с площадью торговых залов более 200 м² – 13 на 100 м² торговой площади; - для магазинов с площадью торговых залов менее 200 м² - по заданию на проектирование. Площадь участка для временной стоянки одного автотранспортного средства (легкового автомобиля) следует принимать 25 м² на одно машино-место
22.	Общественное питание - <i>размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) (код вида – 4.6.)</i>	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – 200 кв.м.; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа 4.Максимальный процент застройки: 80% 5. Иные параметры: 5.1. Минимальная доля озелененных территорий земельных участков - 14% территории земельного участка;

		5.2. Минимальное количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей – 27 на 100 мест Площадь участка для временной стоянки одного автотранспортного средства (легкового автомобиля) следует принимать 25 м² на одно машино-место
23.	Гостиничное обслуживание - <i>размещение гостиниц (код вида – 4.7)</i>	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит ограничению; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа 4. Максимальный процент застройки: 80% 5. Иные параметры: 5.1. Минимальная доля озелененных территорий земельных участков - 14% территории земельного участка; 5.2. Минимальное количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей: - для гостиниц высшего разряда – 27

		на 100 мест; - для прочих гостиниц – 14 на 100 мест. Площадь участка для временной стоянки одного автотранспортного средства (легкового автомобиля) следует принимать 25 м² на одно машино-место
24.	Земельные участки (территории) общего пользования - земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 (код вида – 12.0)	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит ограничению; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению.
25.	Улично-дорожная сеть - размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств (код вида – 12.0.1)	<i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит ограничению 4. Максимальный процент застройки: 80%
26.	Гидротехнические сооружения - размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений) (код вида – 11.3)	
27.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней	1. Предельные размеры земельных

	областях - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие) (код вида – 3.9.1)	участков: минимальная площадь участков – не подлежит ограничению; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит ограничению 4. Максимальный процент застройки: 80%
28.	Хранение автотранспорта - размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 (код вида – 2.7.1)	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь земельных участков на 1 машино-место– 20 м².; максимальная площадь земельных участков на 1 машино-место– 40 м². <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i>
29.	Размещение гаражей для собственных нужд - размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации (код вида – 2.7.2)	2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц - 5 метров, со стороны смежных участков – 1м, при условии соответствия расстояния от объекта капитального строительства до крайних строений на смежном

		земельном участке санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям; земельные участки для временной стоянки могут примыкать к границе земельного участка (проезжей части улиц). 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 2 надземных этажа 4.Максимальный процент застройки: не подлежит ограничению
30.	Антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи, антенно-мачтовые сооружения	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – 900 кв.м.; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не выше 75 метров. 4.Максимальный процент застройки: не подлежит ограничению
Вспомогательные	1. Благоустройство территории - размещение декоративных, технических, планировочных,	1. Предельные размеры земельных участков:

		<i>конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов (код вида – 12.0.2)</i>	минимальная площадь участков – не подлежит ограничению; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не подлежит ограничению. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит ограничению 4. Максимальный процент застройки: не подлежит ограничению
Условно разрешенные	Не подлежит установлению		

Статья 38 Градостроительные регламенты. Зоны сельскохозяйственного назначения (СХ)

Зоны сельскохозяйственного использования в границах поселения предназначены для выращивания сельхозпродукции открытым и закрытым способом, садоводства, огородничества, ведения личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

Размер конкретного земельного участка по размещению конкретного объекта капитального строительства определяется исходя из нормативов градостроительного проектирования.

38.1. Градостроительные регламенты. Территориальная зона Сх1

1. Территориальная зона Сх1 – иные зоны сельскохозяйственного назначения.

Территориальная зона Сх1 включает в себя территории в границах поселка, предназначенные для выращивания сельскохозяйственной продукции, многолетних насаждений, выпаса скота, сенокошения, а также для размещения личных подсобных хозяйств, тепличных и парниковых хозяйств, оранжерей, питомников плодово-ягодных и декоративных культур.

В случае, если к земельному участку отсутствует доступ с территории общего пользования, запрещается использовать указанный участок в целях нового строительства.

2. Перечень видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков территориальной зоны Сх1 установлен в соответствии с таблицей 10:

Таблица 10

Отношение к главной функции	№№ п/п	Виды разрешенного использования территории	Параметры застройки
Основные виды	1.	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках - <i>производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства (код вида – 1.16)</i>	1. Предельные размеры земельных участков (при формировании и их разделе)* : минимальная площадь участков – 100 кв. м; максимальная площадь участков – 3000 кв. м. * - указанные ограничения не распространяются на земельные участки, право на которые возникло до вступления в силу настоящей редакции правил. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не подлежит ограничению. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит ограничению 4. Максимальный процент

			застройки: не подлежит ограничению
2.	Земельные участки общего назначения - земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования (код вида – 12.3)	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит ограничению; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит ограничению 4. Максимальный процент застройки: 80%	
3.	Ведение садоводства - осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд (код вида – 13.2) – <u>вид разрешенного использования «Ведение садоводства» в данной территориальной зоне применяется только для садовых домов.</u>	1. Предельные размеры земельных участков (при формировании и их разделе)*: минимальная площадь участков – 100 кв. м; максимальная площадь участков – 1500 кв. м. * - указанные ограничения не распространяются на земельные участки, право на которые возникло до вступления в силу настоящей редакции правил. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина</i>	

		<i>земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: Отступ линии застройки от красной линии, проезда, улицы при новом строительстве: - не менее 3 м со стороны улиц и проездов; в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 1 м (для гаражей допускается размещение по границе со стороны улицы) Минимальное расстояние от границ соседнего участка до: -жилого дома – 3 м; -открытой автостоянки –1 м; -отдельно стоящего гаража – 1 м; Минимальное расстояние от окон жилых помещений: - до соседнего жилого дома и хозяйственных строений на соседнем участке – по противопожарным нормам в зависимости от огнестойкости зданий и сооружений - от 6 м до 15 м; - до построек с содержанием скота и птицы, дворовых туалетов, помойных ям, отстойников, септиков, бани и сауны - 12 м. Минимальное расстояние от

		границ соседнего участка: -до построек для содержания скота и птицы не менее - 4 м; до остальных хозпостроек – 1 м - до стволов высокорослых деревьев – 4 м; - до стволов среднерослых деревьев – 2 м; - до кустарников – 1 м. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа 4.Максимальный процент застройки: 60%
4.	Ведение огородничества - осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур (код вида – 13.1)	1. Предельные размеры земельных участков (при формировании и их разделе)* : минимальная площадь участков – 200 кв. м; максимальная площадь участков – 600 кв. м * - указанные ограничения не распространяются на земельные участки, право на которые возникло до вступления в силу настоящей редакции правил. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не подлежит ограничению. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не

			подлежит ограничению 4.Максимальный процент застройки: не подлежит ограничению
5.	Растениеводство - осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2 - 1.6 (код вида – 1.1)		1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит ограничению; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению.
6.	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур - осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур (код вида – 1.2)		<i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра.
7.	Овощеводство - осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц (код вида – 1.3)		3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит ограничению
8.	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур - осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур (код вида – 1.4)		4.Максимальный процент застройки: 80%
9.	Садоводство - осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда, и иных многолетних культур (код вида – 1.5)		
10.	Выращивание льна и конопли - осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на		

		<i>сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли (код вида – 1.6)</i>	
11.		Научное обеспечение сельского хозяйства - осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений (код вида – 1.14)	
12.		Питомники - выращивание и реализация подростов деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства (код вида – 1.17)	
13.		Сенокошение - кошение трав, сбор и заготовка сена (код вида – 1.19)	
14.		Выпас сельскохозяйственных животных - выпас сельскохозяйственных животных (код вида – 1.20)	
15.		Земельные участки (территории) общего пользования - земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 (код вида – 12.0)	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит ограничению; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению.
16.		Улично-дорожная сеть - размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений,	<i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий,

	<i>предназначенных для охраны транспортных средств (код вида – 12.0.1)</i>	строений, сооружений: не подлежит ограничению 4.Максимальный процент застройки: 80%
17.	Коммунальное обслуживание - размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 (код вида – 3.1)	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит ограничению; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению.
18.	Предоставление коммунальных услуг - размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) (код вида – 3.1.1)	<i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа
19.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг - размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг (код вида – 3.1.2)	4.Максимальный процент застройки: 80%
20.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик,	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит ограничению; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина</i>

	<i>уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие) (код вида – 3.9.1)</i>	<i>земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит ограничению 4.Максимальный процент застройки: 80%
21.	Антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи, антенно-мачтовые сооружения	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – 900 кв.м.; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не выше 75 метров. 4.Максимальный процент застройки: не подлежит ограничению
22.	Связь - размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая	1. Предельные размеры

		<i>воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 (код вида – 6.8)</i>	земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит ограничению; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не выше 75 метров. 4.Максимальный процент застройки: не подлежит ограничению
Вспомогательные	1.	<i>Благоустройство территории - размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов (код вида – 12.0.2)</i>	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит ограничению; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не подлежит ограничению. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не

			подлежит ограничению 4.Максимальный процент застройки: не подлежит ограничению
Условно разрешенные	1.	Скотоводство - осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) (код вида – 1.8)	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит ограничению; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков:
	2.	Звероводство - осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) (код вида – 1.9)	со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит ограничению 4.Максимальный процент застройки: 80%
	3.	Птицеводство - осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) (код вида – 1.10)	
	4.	Свиноводство - осуществление хозяйственной деятельности,	

		связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) (код вида – 1.11)	
	5.	Пчеловодство - осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства (код вида – 1.12)	
	6.	Рыбоводство - осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры) (код вида – 1.13)	
	7.	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции - размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции (код вида – 1.15)	
	8.	Обеспечение сельскохозяйственного производства - размещение машинно- транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского	

		хозяйства (код вида – 1.18)	

38.2. Градостроительные регламенты. Территориальная зона Сх2

1. Территориальная зона Сх2 – производственная зона сельскохозяйственных предприятий.

Территориальная зона Сх2 включает в себя территории, предназначенные для размещения сельскохозяйственных предприятий, личных подсобных хозяйств, тепличных и парниковых хозяйств, оранжерей, питомников плодово-ягодных и декоративных культур.

В случае, если к земельному участку отсутствует доступ с территории общего пользования, запрещается использовать указанный участок в целях нового строительства.

2. Перечень видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков территориальной зоны Сх2 установлен в соответствии с таблицей 11:

Таблица 11

Отноше- ние к главной функции	№№ п/п	Виды разрешенного использования территории	Параметры застройки
Основ- ные виды	1.	Животноводство - осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит ограничению; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных

	<i>в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8 - 1.11, 1.15, 1.19, 1.20</i> <i>(код вида – 1.7)</i>	участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит ограничению 4. Максимальный процент застройки: 80%
2.	Скотоводство - осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) (код вида – 1.8)	
3.	Звероводство - осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) (код вида – 1.9)	
4.	Птицеводство - осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений,	

	<i>используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства;</i> <i>разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) (код вида – 1.10)</i>	
5.	<i>Свиноводство - осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней;</i> <i>размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции;</i> <i>разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) (код вида – 1.11)</i>	
6.	<i>Пчеловодство - осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых;</i> <i>размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых;</i> <i>размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства (код вида – 1.12)</i>	
7.	<i>Рыбоводство - осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры);</i> <i>размещение зданий, сооружений,</i>	

		<i>оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры) (код вида – 1.13)</i>	
8.		Научное обеспечение сельского хозяйства - осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений (код вида – 1.14)	
9.		Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции - размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции (код вида – 1.15)	
10.		Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках - производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства (код вида – 1.16)	1. Предельные размеры земельных участков (при формировании и их разделе) * : минимальная площадь участков – 400 кв. м; максимальная площадь участков – 3000 кв. м. * - указанные ограничения не распространяются на земельные участки, право на которые возникло до вступления в силу настоящей редакции правил. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков:

		не подлежит ограничению. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит ограничению 4.Максимальный процент застройки: не подлежит ограничению
11.	Питомники - <i>выращивание и реализация подраста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян;</i> <i>размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства (код вида – 1.17)</i>	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит ограничению; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению</i>
12.	Обеспечение сельскохозяйственного производства - <i>размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства (код вида – 1.18)</i>	2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит ограничению
13.	Сенокошение - <i>кошение трав, сбор и заготовка сена (код вида – 1.19)</i>	4.Максимальный процент застройки: 80%
14.	Выпас сельскохозяйственных животных - <i>выпас сельскохозяйственных животных (код вида – 1.20)</i>	
15.	Земельные участки общего назначения - <i>земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в</i>	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит ограничению; максимальная площадь участков

	границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования (код вида – 12.3)	– не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит ограничению 4. Максимальный процент застройки: 80%
16.	Ведение садоводства - осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд (код вида – 13.2) – <u>вид разрешенного использования «Ведение садоводства» в данной территориальной зоне применяется только для садовых домов.</u>	1. Предельные размеры земельных участков (при формировании и их разделе)* : минимальная площадь участков – 100 кв. м; максимальная площадь участков – 1500 кв. м. * - указанные ограничения не распространяются на земельные участки, право на которые возникло до вступления в силу настоящей редакции правил. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: Отступ линии застройки от красной линии, проезда, улицы при новом строительстве:

			- не менее 3 м со стороны улиц и проездов; в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 1 м (для гаражей допускается размещение по границе со стороны улицы) Минимальное расстояние от границ соседнего участка до: -жилого дома – 3 м; -открытой автостоянки –1 м; -отдельно стоящего гаража – 1 м; Минимальное расстояние от окон жилых помещений: - до соседнего жилого дома и хозяйственных строений на соседнем участке – по противопожарным нормам в зависимости от огнестойкости зданий и сооружений - от 6 м до 15 м; - до построек с содержанием скота и птицы, дворовых туалетов, помойных ям, отстойников, септиков, бани и сауны - 12 м. Минимальное расстояние от границ соседнего участка: -до построек для содержания скота и птицы не менее - 4 м; до остальных хозпостроек – 1 м - до стволов высокорослых

		деревьев – 4 м; - до стволов среднерослых деревьев – 2 м; - до кустарников – 1 м. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа 4.Максимальный процент застройки: 60%
17.	Ведение огородничества - <i>осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур</i> (код вида – 13.1)	1. Предельные размеры земельных участков (при формировании и их разделе) * : минимальная площадь участков – 200 кв. м; максимальная площадь участков – 600 кв. м * - указанные ограничения не распространяются на земельные участки, право на которые возникло до вступления в силу настоящей редакции правил. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не подлежит ограничению. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит ограничению 4.Максимальный процент застройки: не подлежит ограничению

18.	Растениеводство - осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2 - 1.6 (код вида – 1.1)	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит ограничению; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит ограничению 4.Максимальный процент застройки: 80%
19.	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур - осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур (код вида – 1.2)	
20.	Овощеводство - осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц (код вида – 1.3)	
21.	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур - осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур (код вида – 1.4)	
22.	Садоводство - осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда, и иных многолетних культур (код вида – 1.5)	

23.	Выращивание льна и конопли - осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли (код вида – 1.6)	
24.	Земельные участки (территории) общего пользования - земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 (код вида – 12.0)	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит ограничению; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению</i>
25.	Улично-дорожная сеть - размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств (код вида – 12.0.1)	2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит ограничению 4.Максимальный процент застройки: 80%
26.	Коммунальное обслуживание - размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 (код вида – 3.1)	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит ограничению; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и</i>

27.	Предоставление коммунальных услуг - размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) (код вида – 3.1.1)	(или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа 4.Максимальный процент застройки: 80%
28.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг - размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг (код вида – 3.1.2)	
29.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие) (код	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит ограничению; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий,

		<i>вида – 3.9.1)</i>	строений, сооружений: не подлежит ограничению 4.Максимальный процент застройки: 80%
30		Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках - <i>производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства (код вида – 1.16)</i>	1. Предельные размеры земельных участков (при формировании и их разделе)*: минимальная площадь участков – 400 кв. м; максимальная площадь участков – 3000 кв. м. * - указанные ограничения не распространяются на земельные участки, право на которые возникло до вступления в силу настоящей редакции правил. Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не подлежит ограничению. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит ограничению 4.Максимальный процент застройки: не подлежит ограничению
30.		Связь - <i>размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи,</i>	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит ограничению; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и</i>

	<i>размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 (код вида – 6.8)</i>	<i>(или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не выше 75 метров. 4.Максимальный процент застройки: не подлежит ограничению
31.	Антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи, антенно-мачтовые сооружения	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – 900 кв.м.; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не выше 75 метров. 4.Максимальный процент застройки: не подлежит ограничению

Вспомога - тельные	1.	Благоустройство территории - <i>размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов (код вида – 12.0.2)</i>	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит ограничению; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не подлежит ограничению. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит ограничению 4.Максимальный процент застройки: не подлежит ограничению
Условно разрешен - ные	1.	Магазины - <i>размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м. (код вида – 4.4)</i>	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – 200 кв.м; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий,

			строений, сооружений: 3 надземных этажа 4.Максимальный процент застройки: 80% 5. Иные параметры: 5.1. Минимальная доля озелененных территорий земельных участков - 14% территории земельного участка; 5.2. Минимальное количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей: - для торговых центров, универмагов, магазинов с площадью торговых залов более 200 м² – 13 на 100 м² торговой площади; - для магазинов с площадью торговых залов менее 200 м² - по заданию на проектирование. Площадь участка для временной стоянки одного автотранспортного средства (легкового автомобиля) следует принимать 25 м² на одно машино-место

Статья 39. Градостроительные регламенты. Зоны специального назначения (Сп)

Зоны специального назначения предназначены для размещения кладбищ, крематориев, скотомогильников, свалок твердых бытовых отходов, очистных, водозаборных сооружений и иных объектов городского хозяйства, использование которых несовместимо с территориальными зонами другого назначения.

К зонам специального назначения отнесены также зоны военных и других объектов, в отношении территорий которых устанавливается особый режим использования.

39.1. Градостроительные регламенты. Зоны специального назначения Сп1

1. Территориальная зона Сп1 – зона кладбищ.

В случае, если к земельному участку отсутствует доступ с территории общего пользования, запрещается использовать указанный участок в целях нового строительства.

2. Перечень видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков территориальной зоны Сп1 установлен в соответствии с таблицей 12:

Таблица 12

Отношение к главной функции	№№ пп	Виды разрешенного использования территории	Параметры застройки
Основные виды	1.	Ритуальная деятельность - <i>размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения;</i> <i>размещение соответствующих культовых сооружений;</i> <i>осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения (код вида – 12.1)</i>	1. Предельные размеры земельных участков: Минимальный – не подлежит ограничению. Максимальный – 40 га. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не подлежит ограничению. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит ограничению. 4. Максимальный процент застройки – не подлежит ограничению. Выбор участков для устройства мест погребения должен осуществляться на основе положительных решений экологической и санитарно-гигиенической экспертизы. При выборе участков для устройства

		кладбищ следует учитывать свойства грунтов. Грунты не менее чем на глубину 2 м должны быть сухими, легкими, воздухопроницаемыми. Уровень стояния грунтовых вод не должен быть выше 2,5 м от поверхности земли. При отсутствии необходимых гидрогеологических условий рекомендуется проводить инженерную подготовку территории будущего кладбища, включающую осушение территорий, устройство дренажей, засыпку на поверхность мелкозернистых сухих грунтов. Для всех типов кладбищ площадь мест захоронения должна составлять не менее 65-75 % от общей площади кладбища, а площадь зеленых насаждений – не менее 25 %. Территорию кладбища независимо от способа захоронения следует подразделять на функциональные зоны: входную, ритуальную, административно-хозяйственную, захоронений, моральной (зеленой) защиты по периметру кладбища. Размеры территорий кладбищ традиционного и урнового захоронений исчисляется отдельно для каждого из них, для чего необходимо учесть соотношение этих типов захоронений в общей смертности населения. Общие размеры территорий кладбищ определяются как

		сумма площадей кладбищ традиционного и уранового захоронений. Размеры участков кладбищ должны быть не менее 0,5 га и не более 40 га. Расстояние от границ участков кладбищ традиционного захоронения: до красной линии – 6 м, до стен жилых домов – 300 м, до зданий общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений – 300 м; Расстояние от границ участков кладбищ для погребения после кремации: до красной линии – 6 м, до стен жилых домов – 100 м, до зданий общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений – 100 м. После закрытия кладбищ традиционного захоронения по истечении 25 лет после последнего захоронения расстояния до жилой застройки могут быть сокращены до 100 м.
2.	Историко-культурная деятельность - сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит ограничению; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от

		<i>промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм</i> (код вида – 9.3)	границ земельных участков: не подлежит ограничению. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит ограничению 4.Максимальный процент застройки: не подлежит ограничению
Вспомогательные	1.	Благоустройство территории - размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов (код вида – 12.0.2)	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит ограничению; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.</i> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не подлежит ограничению. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит ограничению 4.Максимальный процент застройки: не подлежит ограничению
Условно разрешенные	1.	Религиозное использование - размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2 (код вида – 3.7)	1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь участков – не подлежит ограничению; максимальная площадь участков – не подлежит ограничению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и</i>
	2.	Осуществление религиозных обрядов - размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и	

		<i>церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моельные дома, синагоги) (код вида – 3.7.1)</i>	<i>ширина земельных участков не подлежат установлению.</i>
	3.	Религиозное управление и образование - <i>размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища) (код вида – 3.7.2)</i>	2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц, смежных участков - 3 метра. 3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа 4. Максимальный процент застройки: 80%

Статья 40. Градостроительные регламенты. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон санитарной охраны артезианских скважин

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения устанавливаются для охраны, предотвращения загрязнения и засорения источников питьевого водоснабжения.

2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения определяются Режимы использования зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (далее – ЗСО), устанавливаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

3. Принципиальное содержание указанного режима (состава мероприятий) установлено санитарными нормами и правилами. При наличии соответствующего обоснования содержание указанного режима должно быть уточнено и дополнено применительно к конкретным природным условиям и санитарной обстановке с учетом современного и перспективного хозяйственного использования территории в районе ЗСО в составе проекта ЗСО, разрабатываемого и утверждаемого в соответствии с действующим законодательством, и внесено в качестве изменений в Правила землепользования и застройки Медведовского сельского поселения.

4. Режим ЗСО, границы которых отображены на Карте границ зон с особыми условиями использования территории Медведовского сельского поселения в части отображения границ зон с особыми условиями использования территории, в части границ зон выделяемых по экологическим требованиям, санитарно-гигиеническим нормам и требованиям, а также границ территорий, на которые действие градостроительного регламента не распространяется, включает: мероприятия на территории ЗСО подземных источников водоснабжения; мероприятия на территории ЗСО поверхностных источников водоснабжения; мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов.

5. Мероприятия на территории ЗСО подземных источников водоснабжения по первому поясу:

1) Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

2) Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

3) Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

4) Водопроводные сооружения должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

5) Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

6. Мероприятия на территории ЗСО подземных источников водоснабжения по второму и третьему поясам:

1) Выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

2) Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с органами государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

3) Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

4) Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

5) Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

7. Мероприятия на территории ЗСО подземных источников водоснабжения по второму поясу:

Кроме мероприятий, указанных в части 6 настоящей статьи, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

1) не допускается:

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

- применение удобрений и ядохимикатов;

- рубка леса главного пользования и реконструкции.

2) выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

8. Мероприятия на территории ЗСО поверхностных источников водоснабжения по первому поясу:

1) на территории первого пояса ЗСО поверхностного источника водоснабжения должны предусматриваться мероприятия, установленные для подземных источников водоснабжения.

2) не допускается спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта, а также купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды.

Акватория первого пояса ограждается буями и другими предупредительными знаками. На судоходных водоемах над водоприемником должны устанавливаться бакены с освещением.

9. Мероприятия на территории ЗСО поверхностных источников водоснабжения по второму и третьему поясам ЗСО:

1) Выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохранных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

2) Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения.

3) Недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод.

4) Все работы, в том числе добыча песка, гравия, дноуглубительные, в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора.

5) Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации.

6) При наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов.

10. Мероприятия на территории ЗСО поверхностных источников водоснабжения по второму поясу.

Кроме мероприятий, указанных в части 9 настоящей статьи, в пределах второго пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие мероприятия:

1) Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

2) Не допускается размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

3) Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

4) Не производятся рубки леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса.

5) Запрещение расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения.

6) Использование источников водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов.

7) В границах второго пояса зоны санитарной охраны запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, сельских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды.

11. Мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов:

1) В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

2) Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

12. Ограничения использования земельных участков и объектов недвижимости и мероприятия на территории округа горно-санитарной охраны месторождения минеральных вод устанавливаются проектом указанного округа.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории водоохранных зон.

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории водоохранных зон устанавливаются в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории водоохранных зон определяются специальными режимами осуществления хозяйственной и иной деятельности установленными Водным кодексом РФ.

3. В соответствии с указанным режимом на территории водоохранных зон, границы которых отображены на Карте границ зон с особыми условиями использования территории Медведовского сельского поселения в части отображения границ зон с особыми условиями использования территории, в части границ зон выделяемых по экологическим требованиям, санитарно-гигиеническим нормам и требованиям, а также границ территорий, на которые действие градостроительного регламента не распространяется, и границ территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, запрещается:

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

4. В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеперечисленными ограничениями запрещается:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

5. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных

объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарно-защитных зон

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарно-защитных зон устанавливаются в целях обеспечения требуемых гигиенических норм содержания в приземном слое атмосферы загрязняющих веществ, уменьшения отрицательного влияния предприятий, транспортных коммуникаций, линий электропередач на окружающее население, факторов физического воздействия - шума, повышенного уровня вибрации, инфразвука, электромагнитных волн и статического электричества.

2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарно-защитных зон (далее – СЗЗ) определяются режимами использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Содержание указанного режима определяется санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

4. В соответствии с указанным режимом использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории СЗЗ, границы которых отображены на Карте границ зон с особыми условиями использования территории Медведовского сельского поселения в части отображения границ зон с особыми условиями использования территории, в части границ зон выделяемых по экологическим требованиям, санитарно-гигиеническим нормам и требованиям, а также границ территорий, на которые действие градостроительного регламента не распространяется, вводятся следующие ограничения хозяйственной и иной деятельности:

- 1) на территории СЗЗ не допускается размещение следующих объектов:
 - объектов для проживания людей;
 - коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков;
 - спортивных сооружений и парков общего пользования;
 - образовательных и детских учреждений;
 - лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования;
 - предприятий по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий;

– предприятий пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды.

2) на территории СЗЗ допускается размещать:

– сельхозугодия для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания;

– предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса вредности, чем основное производство. При наличии у размещаемого в СЗЗ объекта выбросов, аналогичных по составу с основным производством (предприятия-источника СЗЗ), обязательно требование не превышения гигиенических нормативов на границе СЗЗ и за ее пределами при суммарном учете;

– пожарные депо, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, автозаправочные станции, а также связанные с обслуживанием предприятия-источника СЗЗ здания управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, научно-исследовательские лаборатории, спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятия, общественные здания административного назначения;

– нежилые помещения для дежурного аварийного персонала и охраны предприятий, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, питомники растений для озеленения промплощадки, предприятий и санитарно-защитной зоны;

– новые пищевые объекты – в СЗЗ предприятий пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции допускается размещение – при исключении взаимного негативного воздействия.

3) санитарно-защитная зона для предприятий IV, V классов должна быть максимально озеленена – не менее 60% площади; для предприятий II и III класса – не менее 50%; для предприятий, имеющих санитарно-защитную зону 1000 м и более – не менее 40% ее территории с обязательной организацией полосы древесно-кустарниковых насаждений со стороны жилой застройки.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территориях, подверженных паводкам

В соответствии со ст.67 Водного кодекса РФ границы территорий, подверженных затоплению и подтоплению, и режим осуществления хозяйственной и иной деятельности

на этих территориях в зависимости от частоты их затопления и подтопления устанавливаются в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

На территориях, подверженных затоплению, размещение новых поселений, кладбищ, скотомогильников и строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещаются.

Территории населенных пунктов, расположенных на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне. Превышение гребня дамбы обвалования над расчетным уровнем следует устанавливать в зависимости от класса сооружений согласно СНиП 2.06.15-85 и СНиП 33-01-2003.

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью: один раз в 100 лет – для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет – для территорий плоскостных спортивных сооружений.

В качестве основных средств инженерной защиты от затопления следует предусматривать:

- обвалование территорий со стороны водных объектов;
- искусственное повышение рельефа территории до незатопляемых планировочных отметок;
- аккумуляцию, регулирование, отвод поверхностных сбросных и дренажных вод с затопленных, временно затопляемых территорий и низинных нарушенных земель;
- сооружения инженерной защиты, в том числе: дамбы обвалования, дренажи, дренажные и водосбросные сети, водохранилища многолетнего регулирования стока крупных рек и другие.

Проектирование дренажных систем следует осуществлять в соответствии с требованиями подраздела «Дренажные системы» настоящих нормативов.

В качестве вспомогательных (некапитальных) средств инженерной защиты следует:

- использовать естественные свойства природных систем и их компонентов, усиливающие эффективность основных средств инженерной защиты;
- предусматривать:
 - увеличение пропускной способности русел рек, их расчистку, дноуглубление и спрямление;
 - расчистку водоемов и водотоков;
 - мероприятия по противопаводковой защите, включающие: выполаживание берегов, биогенное укрепление, укрепление берегов песчано-гравийной и каменной наброской на наиболее проблемных местах.

В состав проекта инженерной защиты территории следует включать организационно-технические мероприятия, предусматривающие пропуск весенних половодий и дождевых паводков.

Инженерная защита осваиваемых территорий должна предусматривать образование единой системы территориальных и локальных сооружений и мероприятий.

При устройстве инженерной защиты от затопления следует определять целесообразность и возможность одновременного использования сооружений и систем инженерной защиты в целях улучшения водообеспечения и водоснабжения, эксплуатации промышленных и коммунальных объектов, а также в интересах энергетики, транспорта, рекреации и охраны природы, предусматривая в проектах возможность создания вариантов сооружений инженерной защиты многофункционального назначения.

Сооружения и мероприятия для защиты от затопления проектируются в соответствии с требованиями СНиП 22-02-2003 и СНиП 2.06.15-85.

Ограничения использования земельных участков, связанные с расположенными на территории поселения объектами культурного наследия.

В пределах Зоны, выделенной для обеспечения правового режима охраны и эксплуатации объектов культурного наследия устанавливается особый порядок использования: деятельность должна осуществляться при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия и всех ценных градоформирующих объектов, **в соответствии с проектом зон охраны**, разрабатываемом органом охраны объектов культурного наследия, а до разработки такого проекта – при условии получения согласия такого органа охраны.

До разработки и введение в действие проектов зон охраны объектов культурного наследия необходимо соблюдение требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории расположения объектов культурного наследия, в том числе:

1) проекты планировки, застройки и реконструкции населенных пунктов, имеющих объекты культурного наследия, согласовывать с органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области охраны объектов культурного наследия;

2) не выполнять проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятника за исключением работ по сохранению данного памятника, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

3) проектирование и проведение работ по сохранению памятника или ансамбля и (или) их территорий в отношении объектов культурного наследия осуществлять по согласованию с органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области охраны объектов культурного наследия.

4). В случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющих особое значение для истории и культуры муниципального образования, надлежит выполнять следующие мероприятия –

1) внесение разделов об обеспечении сохранности обнаруженных объектов в проект проведения работ;

2) проведение процедуры включения объектов в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия местного (муниципального) значения» в соответствии с положениями статьи 17 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

3) внесение изменений в Правила землепользования и застройки

Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо при обеспечении заказчиком работ требований к сохранности расположенных на данной территории объектов культурного наследия, указанных в пункте 3 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ.

В отношении участков, расположенных в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия решения о режиме их содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособления принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах территории достопримечательного места и включенных в реестр, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47 Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

Федеральным законом от 05.04.2016 № 95-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон Российской Федерации» и статью 15 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости» (далее – Федеральный закон от 05.04.2016 № 95-ФЗ) в Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» введена статья 341 «Защитные зоны объектов культурного наследия» (вступает в силу 3 октября 2016 года).

Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные статьей 56.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» требования и ограничения.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от

линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня утверждения в порядке, установленном статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», проекта зон охраны такого объекта культурного наследия.

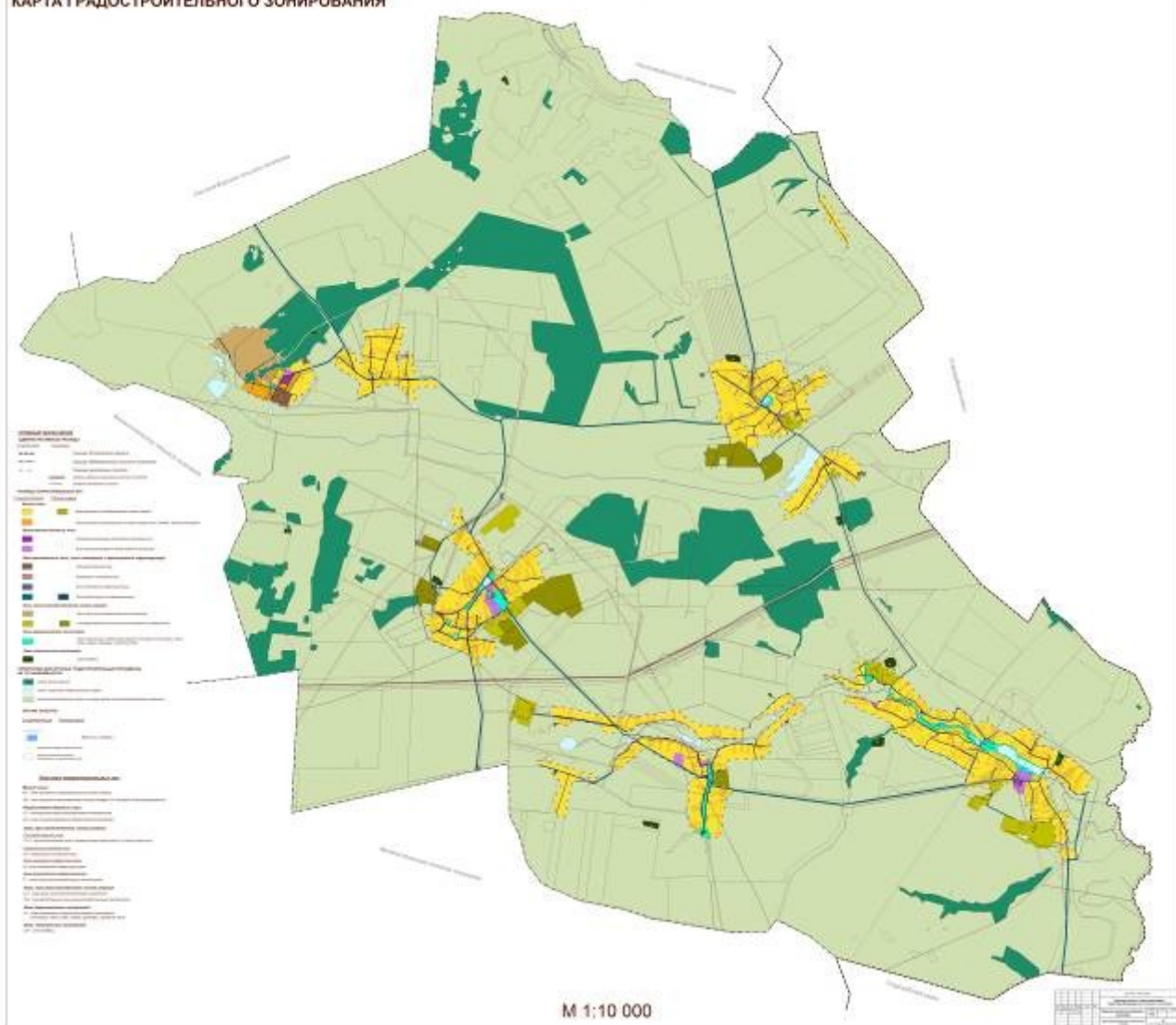
Требования к установлению границ защитных зон объектов культурного наследия, предусмотренные пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», применяются:

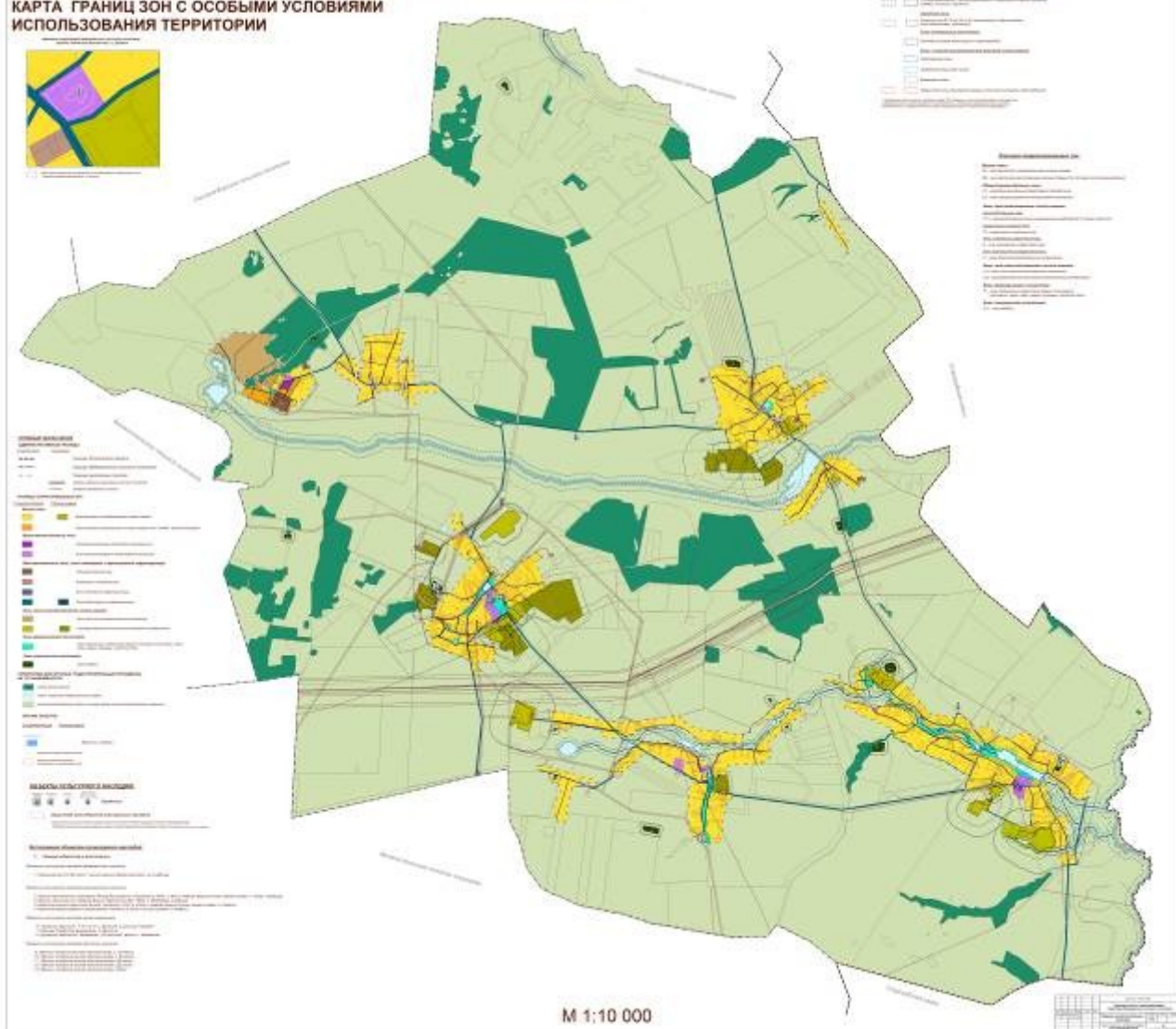
1) в отношении объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации до дня вступления в силу Федерального закона от 05.04.2016 № 95-ФЗ, – со дня его вступления в силу, за исключением таких объектов культурного наследия, для которых определены в установленном порядке зоны охраны либо которые находятся в границах предусмотренных пунктом 1 статьи 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» объединенных зон охраны объектов культурного наследия;

2) в отношении объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации после дня вступления в силу Федерального закона от 05.04.2016 № 95-ФЗ, – со дня вступления в силу актов органов исполнительной власти о включении объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

В отношении объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к установлению границ защитной зоны не применяются в случае расположения такого объекта в границах предусмотренных пунктом 2 статьи 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» зон охраны другого объекта культурного наследия либо в границах предусмотренной пунктом 1 статьи 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МЕДВЕДОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КЛИНЦОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ





2.5. Иная официальная информация.

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № 1

Дата проведения: 25 марта 2022 года.

Время проведения публичных слушаний – 10 час. 00 мин.

Место проведения публичных слушаний – п. Затишье, ул. Курортная, (возле дома № 1)

Присутствовали 7 человек.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний - Комиссия по землепользованию и застройке Первомайского, Коржовоголубовского, Рожновского, Смотровобудского, Лопатенского, Смолевичского, Гулевского, Великотопальского и Медведовского сельских поселений Клиновского муниципального района Брянской области, утвержденная постановлением администрации Клиновского района от 28.12.2020 г. № 622 «О создании комиссии по землепользованию и застройке Первомайского, Коржовоголубовского, Рожновского, Смотровобудского, Лопатенского, Смолевичского, Гулевского, Великотопальского и Медведовского сельских поселений Клиновского муниципального района Брянской области» (в новой редакции).

Матвеев Сергей Сергеевич - заместитель председателя комиссии, советник главы администрации Клиновского района;

Дрюцкая Екатерина Владимировна – секретарь комиссии, техник МКУ «ХЭКОДОМС» Клиновского района (по согласованию);

Верпихаев Николай Петрович - член комиссии, глава Коржовоголубовской сельской администрации (по согласованию).

Повестка дня: О формировании земельного участка (площадь 47,0 кв.м.) с отклонением от предельных размеров земельного участка (минимальный размер для вида разрешенного использования – Размещение гаражей для собственных нужд, в зоне Т1 – зона объектов автомобильного транспорта - 40,0 кв.м.), расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Клиновский муниципальный район, сельское поселение Коржовоголубовское, поселок Затишье, улица Курортная, земельный участок 46.

СЛУШАЛИ: Матвеева С.С., который довел до сведения присутствующих, что в комиссию по землепользованию и застройке Первомайского, Коржовоголубовского, Рожновского, Смотровобудского, Лопатенского, Смолевичского, Гулевского, Великотопальского и Медведовского сельских поселений Клиновского муниципального района Брянской области поступило заявление от гр. Якимович Алексея Петровича, о формировании земельного участка (площадь 47,0 кв.м.) с отклонением от предельных размеров земельного участка (минимальный размер для вида разрешенного использования – Размещение гаражей для собственных нужд, в зоне Т1 – зона объектов автомобильного транспорта - 40,0 кв.м.), расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Клиновский муниципальный район, сельское поселение Коржовоголубовское, поселок Затишье, улица Курортная, земельный участок 46.

Присутствующие на публичных слушаниях ознакомились с материалами по вышеуказанному вопросу.

На голосование поставлен вопрос «О формировании земельного участка (площадь 47,0 кв.м.) с отклонением от предельных размеров земельного участка (минимальный размер для вида разрешенного использования – Размещение гаражей для собственных нужд, в зоне Т1 – зона объектов автомобильного транспорта - 40,0 кв.м.), расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Клиновский муниципальный район, сельское поселение Коржовоголубовское, поселок Затишье, улица Курортная, земельный участок 46».

Результаты обсуждения:

«ЗА» - 7

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

РЕШИЛИ: Публичные слушания по вопросу «О формировании земельного участка (площадь 47,0 кв.м.) с отклонением от предельных размеров земельного участка (минимальный размер для вида разрешенного использования – Размещение гаражей для собственных нужд, в зоне Т1 – зона объектов автомобильного транспорта - 40,0 кв.м.), расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Клиновский муниципальный район, сельское поселение Коржовоголубовское, поселок Затишье, улица Курортная, земельный участок 46, признать состоявшимися.

Заместитель председатель комиссии



С.С. Матвеев

Секретарь комиссии



Е.В. Дрюцкая

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний.

25 марта 2022 года

г. Клины

Присутствовали:

Фесюков В.М. - Заместитель главы администрации Клиновского района, председатель комиссии

Матвеев С.С. - советник главы администрации Клиновского района, зам. председателя комиссии;

Дрюцкая Е.В. – Техник МБУ ХЭКОДОМС Клиновского района, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Андросов А.И. – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Клиновского района;

Самарин Д.В. – начальник отдела юридической работы, охраны труда и обеспечения деятельности административной комиссии администрации Клиновского района;

Паршиков М.П. - начальник отдела ЖКХ и строительства администрации Клиновского района;

Вернохаев Н.П. - член комиссии, глава Коржовоголубовской сельской администрации (по согласованию).

Постановление Главы Клиновского района от 15.03.2022 г. №1 «О назначении публичных слушаний» опубликовано в периодическом печатном средстве массовой информации «Вестник Клиновского района» (порядковый номер выпуска №253 от 15.03.2022 г.), а также размещено на официальном сайте администрации Клиновского района www.klinrai.ru в разделе «Архитектура и градостроительство»/ «Градостроительное зонирование».

По итогам проведенных публичных слушаний 25 марта 2022 года, учитывая протокол публичных слушаний № 1 от 25.03.2022 г. (прилагается),

РЕШИЛИ:

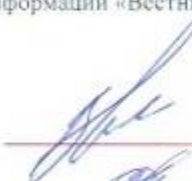
1. Публичные слушания по вопросу «О формировании земельного участка (площадь 47,0 кв.м.) с отклонением от предельных размеров земельного участка (минимальный размер для вида разрешенного использования – Размещение гаражей для собственных нужд, в зоне Т1 – зона объектов автомобильного транспорта - 40,0 кв.м.), расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Клиновский муниципальный район, сельское поселение Коржовоголубовское, поселок Затишье, улица Курортная, земельный участок 46», считать состоявшимися.

2. Рекомендовать главе администрации Клиновского района предоставить гр. Якимович Алексею Петровичу, разрешение на формирование земельного участка (площадь 47,0 кв.м.) с отклонением от предельных размеров земельного участка (минимальный размер для вида разрешенного использования – Размещение гаражей для собственных нужд, в зоне Т1 –

зона объектов автомобильного транспорта - 40,0 кв.м.), расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Клиновский муниципальный район, сельское поселение Коржовоголубовское, поселок Затишье, улица Курортная, земельный участок 46

3. Настоящее заключение о результатах публичных слушаний опубликовать в периодическом печатном средстве массовой информации «Вестник Клиновского района».

Председатель комиссии

 Феськов В.М.

Заместитель председателя

 Матвеев С.С.

Секретарь комиссии

 Дрюцкая Е.В.

Члены комиссии

 Андросов А.И.

 Самарин Д.В.

 Паршиков М.П.

 Вернохаев Н.П.

**Извещение
о проведении аукционов, по продаже земельных участков**

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Клинцовского района сообщает о проведении, аукционов по продаже земельных участков.

Организатор аукционов – Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Клинцовского района.

Уполномоченный орган, принявший решение о проведении, аукционов: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Клинцовского района.

Аукционы проводятся по адресу: 243140, Брянская область, г. Клинцы, ул. Октябрьская, д. 42, каб. 7А.

Форма торгов: аукционы, открытые по составу участников и по форме подачи предложений.

Предмет аукционов – продажа земельных участков.

№ п/п	Дата и время проведения аукционов (подведения итогов)	Дата и время окончания приёма заявок и документов	Реквизиты решения уполномоченного органа	Площадь, кв.м.	Кадастровый номер земельного участка	Начальная цена земельного участка (руб)	Шаг аукциона, (руб.), 3%	Задаток, (руб.), 20%
1.	03.06.2022 09:00	31.05.2022 17:00	Приказ КУМИ от 18.04.2022 г. № 19	31431	32:13:0071104:124	73862,85	2215,90	14772,57
Земельный участок государственная собственность, на который не разграничена. Местоположение земельного участка: <u>Российская Федерация, Брянская область, Клинцовский муниципальный район, сельское поселение Рожновское.</u> Категория земель: <u>земли сельскохозяйственного назначения.</u> Разрешенное использование: <u>животноводство.</u>								
2.	03.06.2022 09:30	31.05.2022 17:00	Приказ КУМИ от 18.04.2022 г. № 19	5238	32:13:0220107:158	11890,26	356,71	2378,10
Земельный участок государственная собственность, на который не разграничена. Местоположение земельного участка: <u>Российская Федерация, Брянская область, Клинцовский муниципальный район, Лопатенское сельское поселение.</u> Категория земель: <u>земли сельскохозяйственного назначения.</u> Разрешенное использование: <u>рыбоводство.</u>								
3.	03.06.2022 10:00	31.05.2022 17:00	Приказ КУМИ от 18.04.2022 г. № 19	202993	32:13:0071104:125	477033,55	14311,01	95406,71
Земельный участок государственная собственность, на который не разграничена. Местоположение земельного участка: <u>Российская Федерация, Брянская область, Клинцовский муниципальный район, сельское поселение Рожновское.</u> Категория земель: <u>земли сельскохозяйственного назначения.</u> Разрешенное использование: <u>растениеводство.</u>								
4.	03.06.2022 10:30	31.05.2022 17:00	Приказ КУМИ от 18.04.2022 г. № 19	64055	32:13:0130109:131	150529,25	4515,88	30105,85
Земельный участок государственная собственность, на который не разграничен. Местоположение земельного участка: <u>Российская Федерация, Брянская область, Клинцовский муниципальный район, Смотровобудское сельское поселение.</u> Категория земель: <u>земли сельскохозяйственного назначения.</u> Разрешенное использование: <u>растениеводство.</u>								

Границы земельных участков определены в соответствии с Выписками из единого государственного реестра недвижимости о характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Ограничения использования земельных участков: в рамках договоров купли-продажи земельных участков.

При использовании земельных участков, необходимо соблюдать следующие условия: обеспечивать беспрепятственный доступ на земельный участок для инспекционных проверок Арендодателю, выполнять требования эксплуатационных служб

по эксплуатации подземных и наземных коммуникаций и сооружений, если такие находятся на земельном участке, и не препятствовать их ремонту и обслуживанию, не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим на основании соответствующих решений уполномоченных органов власти геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и иные исследования и изыскания, использовать участок строго по целевому назначению, с соблюдением санитарных норм и экологических требований.

Дата и время начала приема заявок: Прием заявок начинается с **22.04.2022** г. в 09.00. Заявки принимаются только в письменном виде и по установленной форме, по рабочим дням с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (в пятницу до 16.00), по адресу организатора аукциона: 243140, Брянская область, г. Клинцы, ул. Октябрьская, д. 42, каб. 7А.

Документы, представляемые заявителями для участия в аукционе:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой – у претендента.

Порядок приема заявок:

Один заявитель имеет право подать только одну заявку.

Заявка, на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Для участия в аукционе претендентами вносится задаток. Срок поступления задатка на расчетный счет организатора торгов – на дату рассмотрения заявок (31.05.2022) по следующим реквизитам: Получатель: (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Клинцовского района л/сч 05273D02180). Отдел № 3 Управления Федерального казначейства по Брянской области, ИНН 3217001735, КПП 321701001, ОГРН 1023201338324 от 04.11.2002г., р/сч. 03232643156300002700, Банк получателя: Отделение Брянск Банка России/УФК по Брянской области г. Брянск, БИК 011501101, к/с 40102810245370000019, ОКТМО 15630000. Назначение платежа: задаток за участие в аукционе.

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора

аукциона, является выписка со счета организатора аукциона. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона засчитывается в оплату предмета аукциона. Организатор аукциона в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, внесенным иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с п.13, 14, или 20 ст.39.12 Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет оплаты цены земельного участка.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном законодательством порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения договоров, не возвращаются.

Дата и время рассмотрения заявок: (02.06.2022 08.30) по адресу: 243140, Брянская область, г. Клинцы, ул. Октябрьская, д. 42, каб. 7А. В день рассмотрения заявок комиссия рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписок с расчетного счета организатора аукциона. По результатам рассмотрения документов комиссия принимает решение о допуске заявителей к участию в аукционе или об отказе в допуске к участию в нем, которое оформляется протоколом. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатор аукциона возвращает заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Порядок проведения аукциона:

- а) аукцион ведет аукционист;
- б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи в соответствии с названной ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

е) по завершении аукциона аукционист объявляет цену земельного участка и номер карточки победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день проведения аукциона по адресу: 243140, Брянская область, г. Клинцы, ул. Октябрьская, д. 42, каб. 7А.

Организатор аукциона объявляет о принятом решении в месте и в день проведения аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом, договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником, устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за три дня до дня проведения аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Победитель аукциона производит оплату цены земельного участка, определенной на аукционе, в течение 10 рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи земельного участка.

Оплата цены земельных участков, определенной на аукционах, осуществляется по следующим реквизитам: Получатель: УФК по Брянской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Клинцовского района ОКТМО 156304 __), ИНН 3217001735, КПП 321701001, в Отделение Брянск Банка России/УФК по Брянской области г. Брянск, БИК 011501101, р/сч 031006430000000012700, л/сч 04273D02180, к/с 40102810245370000019, КБК 907 114 060 13 05 0000 430.

Осмотр земельных участков на местности проводится претендентами самостоятельно.

Получить дополнительную информацию, необходимые материалы, соответствующие документы, ознакомиться с формой заявки, с документацией, характеризующей предмет аукциона, подать заявку на участие в аукционе можно по месту приема заявок, со дня опубликования настоящего извещения, ежедневно в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (в пятницу до 16.00 часов), по адресу: 243140, Брянская область, г. Клинцы, ул. Октябрьская, д. 42, каб. 7А, тел. 8(48336)4-23-11.

Все вопросы, касающиеся проведения аукционов по продаже земельных участков, не нашедшие отражения в настоящем сообщении, регулируются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Проекты договоров купли-продажи земельных участков, форма заявки размещены на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru, на сайте Организатора аукциона – www.klinrai.ru, в периодическом печатном средстве массовой информации «Вестник Клинцовского района».

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
АДМИНИСТРАЦИИ КЛИНЦОВСКОГО РАЙОНА

ПРИКАЗ

от 18.04.2022 г. № 19
Клинцы

г.

О проведении аукционов,
по продаже земельных участков

В соответствии с Положением о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Клинцовского района, утвержденным решением Клинцовского районного Совета народных депутатов от 28.11.2011 г. № 303, в связи с возможностью предоставления земельных участков

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Провести аукционы по продаже земельных участков, по адресу: 243140, Брянская область, г. Клинцы, ул. Октябрьская, д. 42, каб. 7А (цокольный этаж):

№ п/п	Дата и время проведения аукционов (подведения итогов)	Дата и время окончания приёма заявок и документов	Реквизиты решения уполномоченного органа	Площадь, кв.м.	Кадастровый номер земельного участка	Начальная цена земельного участка (руб)	Шаг аукциона, (руб.), 3%	Задаток, (руб.), 20%
1.	03.06.2022 09:00	31.05.2022 17:00	Приказ КУМИ от 18.04.2022 г. № 19	31431	32:13:0071104:124	73862,85	2215,90	14772,57

Земельный участок государственная собственность, на который не разграничена.

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Брянская область, Клинцовский муниципальный район, сельское поселение Рожновское.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Разрешенное использование: животноводство.

2.	03.06.2022 09:30	31.05.2022 17:00	Приказ КУМИ от 18.04.2022 г. № 19	5238	32:13:0220107:158	11890,26	356,71	2378,10
Земельный участок государственная собственность, на который не разграничена. Местоположение земельного участка: <u>Российская Федерация, Брянская область, Клиновский муниципальный район, Лопатенское сельское поселение.</u> Категория земель: <u>земли сельскохозяйственного назначения.</u> Разрешенное использование: <u>рыбоводство.</u>								
3.	03.06.2022 10:00	31.05.2022 17:00	Приказ КУМИ от 18.04.2022 г. № 19	202993	32:13:0071104:125	477033,55	14311,01	95406,71
Земельный участок государственная собственность, на который не разграничен. Местоположение земельного участка: <u>Российская Федерация, Брянская область, Клиновский муниципальный район, сельское поселение Рожновское.</u> Категория земель: <u>земли сельскохозяйственного назначения.</u> Разрешенное использование: <u>растениеводство.</u>								
4.	03.06.2022 10:30	31.05.2022 17:00	Приказ КУМИ от 18.04.2022 г. № 19	64055	32:13:0130109:131	150529,25	4515,88	30105,85
Земельный участок государственная собственность, на который не разграничен. Местоположение земельного участка: <u>Российская Федерация, Брянская область, Клиновский муниципальный район, Смотровобудское сельское поселение.</u> Категория земель: <u>земли сельскохозяйственного назначения.</u> Разрешенное использование: <u>растениеводство.</u>								

2. Установить шаг аукциона в размере 3% от начальной стоимости, размер задатка в размере 20% от начальной стоимости.

Председатель комитета по управлению
муниципальным имуществом администрации
Клиновского района

А. И. Андросов

Продавцу:
Комитет по управлению
муниципальным имуществом
администрации Клиновского района

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(наименование, фирменное наименование, адрес, реквизиты, телефон – для юридического лица;

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес регистрации, телефон, банковские реквизиты, ИНН – для физического лица),

в

лице

(фамилия, имя, отчество, должность для представителя юридического лица)

действующего на основании _____ (далее – претендент), принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка, расположенного по адресу: _____

_____ кадастровый № _____, площадью _____ кв.м., категория земель: _____, разрешенное использование: _____

(далее – земельный участок), обязуюсь:

Соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в извещении, опубликованном _____ года на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru, на сайте Организатора аукциона – www.klinrai.ru, в периодическом печатном средстве массовой информации «Вестник Клинцовского района», а также порядок проведения аукциона, предусмотренный ЗК РФ.

В случае признания победителем аукциона:

подписать протокол по итогам аукциона;

оплатить цену земельного участка, определенную по итогам аукциона в срок, указанный в извещении о проведении аукциона;

заключить в установленный срок договор купли-продажи, принять земельный участок по акту приема-передачи и выполнить предусмотренные договором условия.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен, в том числе:

с данными об организаторе аукциона;

о предмете аукциона, о начальной цене предмета аукциона, величине повышения начальной цены (шаг аукциона);

о времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе об оформлении участия в аукционе, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи;

об оплате цены земельного участка, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора купли-продажи;

о порядке определения победителя;

с порядком отмены аукциона;

с документами, содержащими сведения об участке, с возможностью ознакомления с состоянием земельного участка посредством осмотра, в порядке, установленном извещением о проведении аукциона, с обременениями и ограничениями использования земельного участка.

Претендент согласен на участие в аукционе на указанных условиях.

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с документами, содержащими сведения об участке, а также ему была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием земельного участка в результате осмотра, который претендент мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора торгов в порядке, установленном извещением и документацией об аукционе, претензий не имеет.

Претендент осведомлен о порядке отзыва заявки и о порядке перечисления и возврата задатка. Задаток подлежит перечислению претендентом на счет организатора аукциона и перечисляется непосредственно претендентом. Надлежащей оплатой задатка является поступление денежных средств на счет организатора аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Исполнение обязанности по внесению суммы

здатка третьими лицами не допускается. В случае отказа победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона или заключения договора купли-продажи земельного участка, сумма внесенного им задатка не возвращается.

Возврат задатка производится по следующим реквизитам:

— (ИНН банка, КПП банка, р/с получателя, полное наименование банка, корр. счет, БИК)

Уведомление претендента обо всех изменениях осуществляется по следующему адресу: _____

_____ Контактный телефон _____.

Даю согласие на обработку моих персональных данных в соответствии с нормами и требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись претендента
(полномочного представителя претендента)

_____ / _____ /

Заявка принята (Организатор торгов).

Время и дата принятия заявки:

час. ____ мин. ____ « ____ » _____ 20 ____ года.

Регистрационный номер заявки: № _____

Подпись _____ уполномоченного _____ лица _____ организатора _____ аукциона

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
АДМИНИСТРАЦИИ КЛИНЦОВСКОГО РАЙОНА

Россия, Брянская область, 243140,
г. Клинцы, ул. Октябрьская, 42.
Тел.: 8(48336) 4-23-11
факс 8(48336) 4-23-11

_____ № _____
На № _____ от _____ г.

Опись документов, предоставляемых вместе с заявкой для участия в аукционе

По продаже земельного участка, расположенного по адресу:

_____ кадастровый № _____, площадью _____ кв.м.,
категория
земель: _____
_____, разрешенное
использование: _____

Настоящим

_____ (ФИО претендента)
подтверждает, что для участия в вышеуказанном аукционе представляются
следующие документы:

№ п/п	Наименование документа	Количество листов
	Всего листов	

Уведомить _____ о признании претендента участником торгов по
телефону: _____

_____ (ФИО претендента, представившего документы)

Документы принял _____
(ФИО принявшего документы)

(подпись)

(дата)

ПРОЕКТ
ДОГОВОР № ____
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Клинцы
20__ года

Мы, комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Клинцовского района, в лице председателя комитета Андросова Андрея Ивановича, пол: мужской, 31 декабря 1972 года рождения, место рождения: г. Клинцы Брянской области, зарегистрирован по месту жительства по адресу: ____, паспорт гражданина Российской Федерации ____, выдан ____ года, код подразделения ____, действующего на основании Положения, утвержденного решением Клинцовского районного Совета народных депутатов от 28.11.2011 г. № 303, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и гражданин Российской Федерации ____, пол: ____, ____ года рождения, место рождения: ____, зарегистрирован по месту жительства по адресу: ____, паспорт гражданина Российской Федерации ____, выдан ____ года, код подразделения ____, СНИЛС: ____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Предметом договора является земельный участок, адрес: ____, из категории земель: ____, виды разрешенного использования: ____.

1.2. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность на условиях, изложенных в настоящем договоре, земельный участок площадью ____ кв. м., в дальнейшем объект продажи, с кадастровым номером: ____.

Цена земельного участка составляет ____ рублей ____ копеек (Протокол № __ о признании претендентов участниками торгов от __ года).

Цена земельного участка определена на основании Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, отчета № ____ об оценке земельного участка от ____ г.

1.3. Право собственности на приобретенный земельный участок наступает с момента полной оплаты продажной цены земельного участка и регистрации перехода права собственности в установленном порядке.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Передать в течение трех дней после подписания настоящего договора Покупателю земельный участок в соответствии с п.1.2. Прием и передача земельного участка оформляется двухсторонним актом приемки - передачи.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять переданный Продавцом земельный участок. После подписания акта приемки – передачи – Покупатель берет на себя ответственность за земельный участок, а также за все расходы, обязательства объекта продажи со дня продажи.

2.2.2. Произвести оплату покупки не позднее чем через 10 дней со дня заключения настоящего договора. За приобретенный земельный участок оплата вносится на расчетный счет: Получатель: УФК по Брянской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Клинцовского района ОКТМО 156304 __), ИНН 3217001735, КПП 321701001, в Отделение Брянск Банка России/УФК по Брянской области г. Брянск, БИК 011501101, р/сч 031006430000000012700, л/сч 04273D02180, к/с 40102810245370000019, КБК 907 114 060 13 05 0000 430.

3. Ответственность сторон

3.1. В случае неуплаты в установленный срок Продавец имеет право:

3.1.1. Расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке, письменно уведомив Покупателя за 30 суток с взысканием с Покупателя убытков.

Датой расторжения договора считается дата по истечении 30 дней со дня направления указанного уведомления.

3.1.2. Взыскать пени. Пеня за каждый день просрочки определяется в процентах от неуплаченной суммы арендной платы за землю. Процентная ставка пени принимается равной одной трехсотой действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

4. Дополнительные условия

4.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

4.2. Договор является документом, удостоверяющий право Покупателя на регистрацию перехода права собственности на земельный участок.

4.3. Изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то лицами.

4.4. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

4.5. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному из которых остается у Покупателя, у Продавца, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области.

5. Особые условия

5.1. Продавец подтверждает, что земельный участок под арестом и запрещением не находится.

6. Реквизиты и подписи сторон

«ПРОДАВЕЦ»: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Клинцовского района, ИНН 3217001735, КПП 321701001, ОГРН 1023201338324, зарегистрировано Межрайонной инспекцией МНС России № 1 по Брянской области 04.11.2002, свидетельство серии 32 № 000886311, ОКТМО 15715000, БИК 011501101, р/с 03100643000000012700 в Отделение Брянск Банка России//УФК по Брянской области г. Брянск, л/счет 04273D02180 в Отделе №3 Управления Федерального казначейства по Брянской области.

Юридический адрес: Россия, 243140, Брянская область, г. Клинцы, ул. Октябрьская, 42.

Председатель комитета по управлению
муниципальным имуществом администрации
Клинцовского района

_____/А. И. Андросов/
(подпись)

«ПОКУПАТЕЛЬ»: _____

АКТ ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ

Город Клинцы
Брянской области
года

_____ 20__

Мы, комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Клинцовского района, в лице председателя комитета Андросова Андрея Ивановича, пол: мужской, 31 декабря 1972 года рождения, место рождения: г. Клинцы Брянской области,

зарегистрирован по месту жительства по адресу: ____, паспорт гражданина Российской Федерации ____, выдан ____ года, код подразделения ____, действующего на основании Положения, утвержденного решением Клинцовского районного Совета народных депутатов от 28.11.2011 г. № 303, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и гражданин Российской Федерации ____, пол: ____, ____ года рождения, место рождения: ____, зарегистрирован по месту жительства по адресу: ____, паспорт гражданина Российской Федерации ____, выдан ____ года, код подразделения ____, СНИЛС: ____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. По настоящему акту Продавец передал Покупателю земельный участок площадью ____ кв. м., адрес: ____, из категории земель: ____, виды разрешенного использования: ____, с кадастровым номером: ____, а Покупатель принял указанную недвижимость в таком виде, в каком она была на момент заключения договора.

Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому недвижимому имуществу не имеется.

2. С момента подписания настоящего акта договор считается исполненным и на него распространяется требование ст. 408 ГК РФ (прекращение обязательства исполнения).

3. Настоящий передаточный акт составлен в трех экземплярах, один из которых остается в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области, по экземпляру выдается Продавцу и Покупателю.

Подписи сторон:

«ПРОДАВЕЦ»: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Клинцовского района, ИНН 3217001735, КПП 321701001, ОГРН 1023201338324, зарегистрировано Межрайонной инспекцией МНС России № 1 по Брянской области 04.11.2002, свидетельство серии 32 № 000886311, ОКТМО 15715000, БИК 011501101, р/с 03100643000000012700 в Отделение Брянск Банка России//УФК по Брянской области г. Брянск, л/счет 04273D02180 в Отделе №3 Управления Федерального казначейства по Брянской области.

Юридический адрес: Россия, 243140, Брянская область, г. Клинцы, ул. Октябрьская, 42.

Председатель комитета по управлению
муниципальным имуществом администрации
Клинцовского района

_____/А. И. Андросов/
(подпись)

«ПОКУПАТЕЛЬ»:

Выпуск № 256 периодического печатного средства массовой информации «Вестник Клинцовского района» подписан к печати.

Главный редактор

_____ **Самарин Д.В.**